

新潟市南区白根健康福祉センター

平成30年度 年次事業報告書



指定管理者 NPO 法人ワーカーズコープ

平成 31 年 4 月 15 日
新潟市南区白根健康福祉センター
年次事業報告書

報告者 / 指定管理者 NPO 法人ワーカーズコープ
センター長 袖山 秀雄

1. 管理業務の実施状況について (別紙 資料 1 参照)

1) センター利用許可の業務状況

- ・今年度は 393 件の申請があり、393 件について許可証を発行しました。
- ・利用申請以外に、利用変更、取消しの申請が 50 件 (変更 37 件、取消し 13 件) でした。
- ・新規の申請は 6 件、387 件がリピートでの申請でした。

2) センター利用料の納付期日の決定及び免除の業務状況 :

- ・処理件数は申請件数 443 件、免除件数 318 件。利用料納付決定は 125 件。
- ・新規の利用申請については、健康福祉課に問い合わせして決定し、許可書を発行しました。
- ・予約受付が全市で実施されて 2 年経ち浸透してきたのか、予約から申請書受理、支払い、許可までの日数が掛かる事が以前より増えました。また、来館して申請の他、FAX が次いで多く、メールでの申請数は多くありませんでした。

3) センターの施設及び設備の維持管理の業務状況

- ・職員の日常清掃としては、ロビー、お茶の間、トイレは 1 日 1 回以上行い、トイレは日に 4 回 (清掃を含み) 巡回点検を実施しました。今年度も、清掃強化週間を設け、月の半ば頃を目安に数日間、普段、清掃できない箇所 (ブラインド等) を重点的に行いました。
- ・夏場は除草、冬場の降雪時には、駐車場、周辺の歩道の除雪を行いました。除草や清掃作業を就労支援 B 型事業所ゆうーわより有償で実施してもらいました。除雪は降雪がなく今年度は依頼しませんでした。
- ・巡回時に汚れが目立つ個所や、貸し館施設、健診室は利用前後の清掃を実施しました。詳細は「設備日常点検報告書一覧表」を参照ください。
- ・定期的な清掃は計画通りに実施いたしました。詳細は別紙の資料 7 を参照ください。
- ・設備の維持管理に定期的な点検などを実施いたしました。詳細は別紙の資料 8 を参照ください。

4) センターにおける事故等について

- ・10 月 31 日 (水) 11 時 30 分頃、生きがい対応型通所事業所より、利用者が転倒しケガをしたため救急車の要請があり、対応しました。94 歳女性で左手を骨折し、新津の病院へ救急搬送され緊急入院されたとのことでした。

2. 管理施設の利用状況について(別紙 資料2、3、4参照)

1) お茶の間、キッズコーナー

- ・前年と比べてキッズコーナーは4.45%増加。主な要因は長期休み期間中の小学生の利用と幼児連れのママさん達の利用、諏訪木保育園の代替え場所での利用が増加の主な要因です。
- ・今年も隣接する児童センターの昼休みやイベント後に来館し食事をする幼児連れの利用や、友達から聞いて来館されるケースが多く、区外の利用者も増えたと思います。
- ・前年度同様「みんなのお茶の間」終了後の利用もありましたが、小学生の利用と合わせ、認知症カフェの開催が毎月開催となり、お茶の間の利用は8.06%減少しました。

2) ウォーキングコース

- ・月平均で320人前後(昨年290人前後)の利用者数でした。習慣的に利用されている方の利用が大半ですが、今年に入って新たに利用された方が増えたように思います。
- ・前年度比較で9.0%のアップとなっています。人から聞いて知り利用される方やイベント(コンサート等)で知っての利用される方が数名ありました。また障がい者施設の方が時折運動のため利用されることも目立ちました。

3) 貸し館

- ・通所事業所を除いた数値で、稼働度が12.25%(前年度12.49%)、稼働日割合が31.35%(前年度31.38%)と昨年度より下がっています。利用人数は月平均2,044人(前年度1,934人)と増加しています。昨年は10月に選挙がありましたが今年は7月と10月の2回あり、それを加味しても、昨年を上回っていた結果となりました。
- ・施設別には多目的ホールの稼働率が初めて40%を超える40.91%となりました。利用回数、利用人数も38.8%を占めている状況です。例年と同様に、毎週のように利用しているレクダンス2団体とキッズダンス団体に太極拳団体、地域のお茶の間の間が加わったことで数字があがっています。
- ・第1研修室は、入り口に近いこともあって利用が多いです。昨年度より3.32%の稼働率が上がっています。利用者数は選挙によって影響を来しますが、稼働度は11.29%から14.61%と上がっています。コンサートの打合せや控室、また支え合いのしくみづくりの打合せで利用した事も要因かと思えます。
- ・第2研修室は、これまで定期利用の団体の利用が無くなり、月1回の定例会を開催する団体が2つと通所事業所の利用などで、昨年度18.57%の稼働率が14.07%に下がっています。
- ・第4、第5研修室は連結しての利用が多いですが、プロジェクターが利用できるため、会議や研修会での利用が多く、人数の関係等で多目的ホールと利用が二分し、稼働度は9.34%から11.26%と上がっています。一昨年は8.66%でした。
- ・第4、第5研修室とも単独での利用者数は昨年度より微増、稼働度も第4研修室(2.61%→2.71%)と微増、第5研修室(5.97%→4.55%)と下がっています。ほぼ昨年並みでした。

4) ボランティアルーム

- ・今年度の登録団体は2団体あり、昨年度登録団体を加えるとこれまでに計20団体の登録となっています。
- ・利用状況については、計90日間、計99回の利用がありました。昨年度より18日減り、29回減っています。
- ・利用人数は資料2にあるように392名(前年度525名)の利用がありました。利用予定表を活用してもらい、各団体、調整しながらご利用いただいております。

3. 徴収事務委託使用料徴収状況について(別紙 資料5 収納事務実施報告書 参照)

- ・125件についての調定額を納入。調定額の総額は379,300円でした。月平均31,608円で、多目的ホールの調定額のしめる割合が全体の72.45%と大多数を占めています。利用料が高いことと、利用日数が多いレクダンス2団体、太極拳1団体の調定額が大半でした。

4. 管理経費の収支状況について(別紙 資料6 参照)

- ・予算2,160万円のところ、実績2,241万円、差額35.9万と予算を下回ることができました。
- ・デマンド監視装置を設置し、この一年間も電気のデマンド値の管理、電気の使い方の工夫を行っていますが、大雪と保育園の代替え利用でロードヒーティングを多用したため、基本料金が15kwh、月1万円程上がってしまい、今後1年間基本料金が下がらないため、施設利用の増加に伴い、電気、ガス使用量が増加傾向となっていますが、何とか抑えるようにしたいと思います。
- ・当初計上出来ずにいた本部管理費及びシステム使用料の計上ができました。

5. 自主事業の実施状況について(別紙 資料参照)

- ・今年度は7事業、計51回の自主事業を開催することができました。
- ・コンサートは「居場所づくり」というコンセプトのもと13回開催することができました。お年寄り、障がい者、子供、幼児、認知症の人等、ごちゃまぜの居場所になりつつあります。昨年度好評だった奏者と、新たな出演者を加えての実施となりました。次年度も出演を依頼したい奏者が何組かいるので、是非、計画に入れたいと思います。
H30年度もわいわいカフェとの共催で行っている「歌声喫茶風コンサート」や就労支援B型事業所の施設外就労の場として会場設営を、障がい者のジョブトレーニングの場としていることから、日本社会連帯機構に申請し、助成金を受けることができたので、僅かですが出演料等を出すこともできました。
- ・介護予防体操は毎月第4木曜日に開催していることが定着化して来ています。多目的ホールや研修室を利用してもらい、季節の歌を取り入れたり、参加者に主役になって体操をしてもらったり、遊びの要素を取り入れたりと内容も変化させています。次年度も継続する予定です。
- ・高齢者向けハンドマッサージを、今年は2回開催するように計画していましたが、インフルエンザや講師都合により中止とせざるを得ませんでした。次年度は計画をしたいと思います。

- ・平成 27 年度に始めた「運動遊び塾～お達者出前教室」は参加者から継続的に開催してほしいとの要望を受け、H30 年度は 11 回開催することができました。遊びの要素を取り入れた運動やゲームに自然と出る笑い。高齢者にとって丁度良い内容だったようです。平成 30 年度は先生がご懐妊ということで別の講師の先生を紹介してもらい、次年度もなんとか経費を工面して、計 12 回開催する予定でいます。
- ・8 月には小学生向けに「木育教室」を開催した。阿部仏壇店様に協力してもらい、ひまわりクラブ、児童センターに声をかけ、夏休みの学習の一環として開催。小学生 117 名の子どもが参加し、「ひのき」を使いオリジナルカスタネットを作りました。
- ・センターによく来ていた障がい児とその母親の一言から「子育てカフェ」を実施することにし、3クール目となり、このクールは、少ない人数でも良いので、真に悩んでいる障がいを持った子どもと母親に声をかけ、ゆったりとした時間を持ってもらったり、同じ悩みを相談したり共有できる時間を持ってもらいたくて、毎月第 2 木曜日に開催。放課後等ディブあぶの保育士さんやゆうーわの相談員さんにも加わってもらい、悩み事などを話せる場として気楽に参加してもらっています。次年度も継続開催の予定です。

6. 地域交流等の活動について（別紙 地域交流等報告書参照）

- ・「みんなのお茶の間」へのボランティア活動を前年度に引き続き行いました。毎月 1 回程度、ミニコンサートを中心に、介護予防体操を入れたり、リトミックを入れたり毎回工夫をしながら開催しました。
- ・白根保育園からの「南区の実りをいただく日」に招待を受け、出席してきました。
- ・諏訪木保育園からの「南区の実りをいただく日」に招待を受け、3 曲演奏をしてきました。
- ・昨年度に引き続き、白根保育園から「サンタクロース」の依頼があり、出席してきました。
- ・健康センターのお茶の間を使つての認知症カフェ「より道カフェかけ橋」が 12 回開催されました。その内、1 回は自主事業の「語りべ」のイベントをカフェ開催に合わせて実施。他の回はボランティアで参加いたしました。
- ・心の居場所「ぱるのにわ」には 4 月期より月 1 回程度訪問し、コンサート～歌声喫茶～生オケを実施したことで、居場所づくりに協力することができました。
- ・放課後等ディ「ぶあぶ」には、4 月期よりほぼ月 1 回程度訪問し、音楽遊び～音楽に合わせて歌ったり踊ったり、またハンドベルでの練習を実施。子どもたちによるハンドベル演奏会を白根あきまつりで披露する事ができました。次年度もそれを目標にしたいと思います。
- ・味方ディサービスの手遊びのピアノ演奏の依頼を受け、職員が月 3 回程度手伝いました。
- ・吉江生き生きの会よりメロディオン指導の依頼を受け月に一回、訪問しています。次年度はまちなかコンサート出演をお願いしようと思っています。
- ・その他、地域のお茶の間等から依頼を受け、歌声喫茶風コンサートを開催しました。

7. フードバンクへの寄贈品について

- ・平成 28 年 12 月に、フードバンクへの寄贈 BOX を常設してから、多くの善意が寄せられました。数回に分けて、フードバンク新潟へ寄贈しました。また、今年度も 1 名の方より会員

への加入と合わせて寄付金1万円をいただきました。

8. アンケート（別紙 アンケート集計報告書参照）

- ・アンケートは平成31年3月1日～3月24日の期間で実施したところ、45名の回答がありました。去年は男性の回答数が1名という状況でしたが、今回は来館した男性に協力していただくことができました。

9. 資料

- ・資料1：平成30年度 利用申請状況
- ・資料2：平成30年度 利用者人数集計一覧
- ・資料3：平成30年度 貸し館稼動状況
- ・資料4：平成30年度 貸し館利用者数内訳
- ・資料5：平成30年度 収納事務実施報告書
- ・資料6：平成30年度 収支報告書
- ・資料7：平成30年度 清掃業務（定期作業）報告書
- ・資料8：平成30年度 設備管理業務（定期作業）報告書
- ・平成30年度 設備日常点検一覧表（点検、ガス元栓確認、清掃）
- ・平成30年度 設備管理業務関連 完了報告書（写し）
- ・平成30年度 GHP簡易点検チェックシート
- ・平成30年度 消防訓練実施報告書（写し）
- ・平成30年度 事故報告書（写し）
- ・平成30年度 アンケート結果報告書（写し）
- ・平成30年度 研修等報告書（写し）
- ・平成30年度 みんなのお茶の間 活動報告書（写し）
- ・平成30年度 地域交流等報告書（写し）
- ・平成30年度 自主事業報告書（写し）

10. 総括

H30年度も、白根健康福祉センターが地域における福祉の拠点となることを目標とし活動をしてきました。継続して行っている自主事業は、地域の声を反映させ、企画立案、開催を行っているもので、その活動を通して、健康福祉センターが地域の人の「居場所」になればと考えています。

また、H28度から地域活動として関わり合いができた「心の居場所ばるのにわ」や「放課後等デイぶあぷ」に加えて、支え合いのしくみづくりの活動とも連動して、地域の茶の間やJA等の行事への参加など活動の輪が広がり、高齢者の見守りにもつながる年でもありました。地域の方からの相談業務が増え、認知症カフェ(よりみちカフェ)や包括支援センターへつなぐことができています。

昨年度に続き、障がい者施設の就労支援B型事業所の施設外就労の場として、白根健康福祉センターで、除草、清掃、コンサートの準備・片付けを有償で行ってもらいました。また、手をつなぐ育成会のプレジョブ生の受け入れをH30年度も行いました。次年度も受け入れを行う予定でいます。

平成30年度も引き続き、白根健康福祉センターが福祉の総合拠点となるよう、垣根のない「ごちゃまぜ」の居場所づくりをめざした管理運営に取り組んでいきたいと考えています。

平成30年度 利用申請状況 (年計)

(1回の申請で複数日申請のあったものは1として計上しています)

年度 2018

申請数		利用施設								
月	開館日数	第1研修室	第2研修室	第4研修室	第5研修室	第1・調理 実習室	第4・第5 研修室	多目的ホール	調理実習室	総計
4月期	25	11	4	1	1	1	1	14	1	34
5月期	27	5	6	1	2	0	3	11	0	28
6月期	26	5	4	2	1	0	3	11	0	26
7月期	26	9	7	0	2	2	3	13	2	38
8月期	27	9	5	2	2	1	4	13	0	36
9月期	26	4	7	1	5	1	2	15	1	36
10月期	26	8	9	1	0	1	3	17	1	40
11月期	26	5	6	1	4	0	6	9	1	32
12月期	24	0	8	1	2	1	3	12	0	27
1月期	24	10	4	1	2	1	3	16	1	38
2月期	24	6	6	1	2	1	2	12	1	31
3月期	27	7	7	1	1	0	0	10	1	27
総計		79	73	13	24	9	33	153	9	393

利用者人数集計一覧（年計）

（無料エリア…記帳頂いた分の集計なので、未記帳の人数（およそ5%位）は含まれません）

平成29年度

年度-月	稼働日数	ウォーキング	キッズコーナー	お茶の間	ボランティアルーム	交流ホール	みんなのお茶の間	施設見学	総計	一日平均	多目的ホール	第1研修室	第1・調理実習室	第2研修室	第3研修室	第4研修室	第5研修室	第4・第5連結	保健エリア	調理実習室	生きがい型通所事業	通所事業所を除いた人数	総計	
2017-04	26	253	319	222	57	144	58	7	1,060	40.8	547	37	29	81	0	15	53	71	415	0	235	1,248	1,483	
2017-05	26	239	327	209	61	270	122	1	1,229	47.3	721	192	89	74	0	13	63	92	592	0	198	1,836	2,034	
2017-06	26	250	220	174	49	168	90	1	952	36.6	766	283	57	176	0	14	61	100	357	14	222	1,828	2,050	
2017-07	26	296	368	295	42	91	125	0	1,217	46.8	835	524	94	146	0	40	42	157	483	39	204	2,360	2,564	
2017-08	26	231	311	256	38	212	64	7	1,119	43.0	773	34	0	208	0	12	57	130	403	0	182	1,617	1,799	
2017-09	26	227	359	247	45	149	138	6	1,171	45.0	862	155	187	181	0	15	72	102	528	4	206	2,106	2,312	
2017-10	26	268	396	234	46	126	78	2	1,150	44.2	681	1,770	106	154	0	17	36	57	331	20	229	3,172	3,401	
2017-11	26	342	303	149	22	176	79	2	1,073	41.3	957	193	138	164	0	16	43	361	493	7	203	2,372	2,575	
2017-12	24	329	327	123	31	227	134	1	1,172	48.8	872	182	39	157	0	16	70	193	315	39	193	1,883	2,076	
2017-01	24	333	295	161	32	141	74	1	1,037	43.2	556	48	0	32	0	0	31	114	395	0	125	1,176	1,301	
2017-02	24	380	459	82	61	196	57	2	1,237	51.5	831	87	39	89	0	9	11	84	392	20	151	1,562	1,713	
2017-03	27	322	502	170	41	288	115	0	1,438	53.3	1,045	140	39	114	0	27	18	98	548	24	228	2,053	2,281	
総計		3,470	4,186	2,322	525	2,188	1,134	30	13,855	45.1	9,446	3,645	817	1,576	0	194	557	1,559	5,252	167	2,376	23,213	25,589	
																					利用者数総計		37,068	39,444

平成30年度

年度-月	稼働日数	ウォーキング	キッズコーナー	お茶の間	ボランティアルーム	交流ホール	みんなのお茶の間	施設見学	総計	一日平均	多目的ホール	第1研修室	第1・調理実習室	第2研修室	第3研修室	第4研修室	第5研修室	第4・第5連結	保健エリア	調理実習室	生きがい型通所事業	通所事業所を除いた人数	総計	
2018-04	25	265	304	174	43	66	108	0	960	38.4	658	109	40	51	0	15	52	68	330	11	185	1,334	1,519	
2018-05	27	297	310	155	39	218	59	0	1,078	39.9	883	238	105	83	0	15	29	119	391	0	191	1,863	2,054	
2018-06	26	302	368	127	35	67	63	9	971	37.3	734	565	79	60	0	27	42	105	498	0	237	2,110	2,347	
2018-07	26	326	407	178	34	138	118	0	1,201	46.2	668	1,238	54	76	0	13	59	89	409	37	249	2,643	2,892	
2018-08	27	351	481	136	10	148	108	6	1,240	45.9	941	146	47	112	0	13	53	212	397	5	175	1,926	2,101	
2018-09	26	279	374	102	44	1,486	73	3	2,361	90.8	659	171	92	133	0	34	130	182	469	36	230	1,906	2,136	
2018-10	26	270	360	127	43	352	82	0	1,234	47.5	805	1,690	57	152	0	14	102	149	443	0	240	3,412	3,652	
2018-11	26	286	332	94	37	142	86	2	979	37.7	930	257	119	146	0	10	33	497	436	13	203	2,441	2,644	
2018-12	24	310	317	165	34	139	137	2	1,104	46.0	762	102	33	175	0	10	64	235	436	44	204	1,861	2,065	
2018-01	24	366	248	201	18	117	127	1	1,078	44.9	861	52	0	30	0	11	40	145	426	0	170	1,565	1,735	
2018-02	24	389	323	223	17	148	139	1	1,240	51.7	788	23	27	87	0	19	39	106	401	5	185	1,495	1,680	
2018-03	27	372	557	310	38	350	106	0	1,733	64.2	828	138	44	163	0	15	47	136	573	33	231	1,977	2,208	
総計		3,813	4,381	1,992	392	3,371	1,206	0	15,179	49.3	9,517	4,729	697	1,268	0	196	690	2,043	5,209	184	2,500	24,533	27,033	
																					利用者数総計		39,712	42,212

資料3

平成30年度 貸し館稼動状況

		稼動度												
月	開館 日数	多目的ホール	第1研修室	第1・調理 実習室	第2研修室	第4研修室	第5研修室	第4・第5 連結	保健エリア	調理実習室	生きがい型 通所事業	合 計	合計 (通所事業を 除く)	合計(貸館 エリア計)
4月期	25	32.00%	21.33%	1.33%	9.33%	2.67%	2.67%	5.33%	14.00%	2.67%	80.00%	12.59%	10.00%	10.67%
5月期	27	38.27%	12.35%	6.17%	14.81%	2.47%	2.47%	8.64%	12.96%	0.00%	74.07%	13.68%	11.26%	12.17%
6月期	26	37.18%	7.69%	2.56%	11.54%	2.56%	5.13%	7.69%	19.23%	2.56%	84.62%	13.11%	10.36%	10.62%
7月期	26	42.31%	15.38%	5.13%	10.26%	3.85%	2.56%	7.69%	15.38%	0.00%	76.92%	14.20%	11.69%	12.45%
8月期	27	35.80%	14.81%	4.94%	8.64%	1.23%	2.47%	7.41%	12.96%	1.23%	77.78%	12.35%	9.83%	10.76%
9月期	26	44.87%	17.95%	8.97%	16.67%	7.69%	12.82%	11.54%	15.38%	1.28%	76.92%	17.52%	15.24%	17.22%
10月期	26	44.87%	17.95%	5.13%	19.23%	2.56%	6.41%	11.54%	17.31%	0.00%	80.77%	16.86%	14.31%	15.38%
11月期	26	41.03%	19.23%	12.82%	20.51%	1.28%	2.56%	26.92%	13.46%	1.28%	76.92%	17.81%	15.53%	17.77%
12月期	24	45.83%	11.11%	2.78%	20.83%	1.39%	5.56%	13.89%	18.75%	2.78%	87.50%	16.20%	13.46%	14.48%
1月期	24	45.83%	15.28%	0.00%	5.56%	1.39%	5.56%	13.89%	16.67%	0.00%	83.33%	14.58%	11.83%	12.50%
2月期	24	43.06%	8.33%	2.78%	12.50%	2.78%	2.78%	11.11%	16.67%	1.39%	83.33%	13.73%	11.06%	11.90%
3月期	27	40.74%	13.58%	2.47%	18.52%	2.47%	3.70%	9.88%	20.37%	2.47%	81.48%	14.95%	12.39%	13.05%
合計		40.91%	14.61%	4.65%	14.07%	2.71%	4.55%	11.26%	16.07%	1.46%	80.19%	14.79%	12.25%	13.25%

平成30年度 貸し館利用者数内訳 (年計)

(※利用報告書に詳細の記載が無く合計のみの場合もあるので明細と合計で差異があります)

月	開館日数	乳幼児(男)計	少年(男)計	青年(男)計	成人(男)計	高齢者(男)計	職員(男)計	乳幼児(女)計	少年(女)計	青年(女)計	成人(女)計	高齢者(女)計	職員(女)計	男性計	女性計	利用人数合計	一日平均
4月期	25	58	14	4	65	31	12	73	116	19	325	639	161	184	1,335	1,519	60.8
5月期	27	72	6	9	90	34	19	76	99	34	538	895	182	230	1,824	2,054	76.1
6月期	26	74	9	114	392	156	26	79	92	173	731	820	196	776	2,117	2,892	111.2
7月期	26	96	18	9	167	177	28	95	145	12	514	876	206	494	1,840	2,347	90.3
8月期	27	73	141	7	113	45	27	80	228	37	553	625	181	436	1,702	2,101	77.8
9月期	26	86	32	24	101	15	29	91	123	40	557	811	189	290	1,827	2,136	82.2
10月期	26	82	24	137	474	263	34	79	144	170	1,016	966	255	1,015	2,637	3,652	140.5
11月期	26	82	21	21	364	122	36	79	123	13	762	835	246	646	2,200	2,644	101.7
12月期	24	77	27	20	115	38	34	86	156	25	426	856	199	312	1,748	2,065	86.0
1月期	24	81	16	9	103	44	25	82	87	41	459	621	185	280	1,473	1,735	72.3
2月期	24	67	24	17	59	34	19	71	95	11	414	718	169	230	1,485	1,680	70.0
3月期	27	101	31	16	134	45	29	101	154	14	652	742	192	356	1,859	2,208	81.8
総計		949	363	387	2,177	1,004	318	992	1,562	589	6,947	9,404	2,361	5,249	22,047	27,033	30.1

平成30年度 収納事務実施報告書

■ 受託納入金月別内訳表（領収日基準）

	第1研修室		第2研修室		第4研修室		第5研修室		第1研修室+調理実習室		第4・第5研修室連結		多目的ホール		調理実習室	総合計	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	件数	金額
4月期	5	6,000	1	1,300	1	1,200							3	23,400	0	10	31,900
5月期	1	800	1	3,000	1	1,200							3	23,400	0	6	28,400
6月期	3	3,800			2	2,000					1	1,200	3	23,400	0	9	30,400
7月期	3	3,800	2	1,800			1	600					4	18,600	0	10	24,800
8月期	4	4,400			2	2,000	2	3,200					3	21,600	0	11	31,200
9月期	1	1,000	3	4,000	1	1,200	1	800					3	21,600	0	9	28,600
10月期	4	4,400	4	9,000	1	600					2	5,200	6	28,200	0	17	47,400
11月期	1	1,000	1	2,400	1	1,200	1	800			2	3,600	5	30,000	0	11	39,000
12月期			2	1,600	1	1,200	2	1,600			1	2,400	4	21,600	0	10	28,400
1月期	5	5,600	1	800	1	1,200	1	800			2	4,400	4	21,600	0	14	34,400
2月期	1	800	2	2,600	1	1,200	1	800			1	2,400	4	23,400	0	10	31,200
3月期	1	1,000	2	2,600	1	1,200	1	800					3	19,800	0	8	25,400
合計	29	32,600	19	29,100	13	14,200	10	9,400	0	0	9	19,200	45	276,600	0	125	381,100

■ 使用料免除分月別内訳表（許可日基準）

	第1研修室		第2研修室		第4研修室		第5研修室		第1研修室+調理実習室		第4・第5研修室連結		多目的ホール		調理実習室	総合計	
	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	件数	免除額
4月期	6	6,600	3	3,800			1	800	1	3,600	1	1,600	11	38,400	0	23	54,800
5月期	4	3,800	5	10,800			2	2,200			3	4,800	8	39,600	0	22	61,200
6月期	2	1,800	4	4,000			1	2,400			2	3,200	8	48,000	0	17	59,400
7月期	6	8,000	5	5,800			1	2,400	1	4,600	3	4,800	9	28,800	2	27	54,400
8月期	5	13,800	5	13,300					1	3,600	4	14,400	10	47,400	0	25	92,500
9月期	3	4,800	4	3,900			4	4,000	1	1,800	2	4,400	12	58,200	1	27	77,100
10月期	4	3,600	5	11,600					1	1,800	1	1,200	11	49,800	1	23	68,000
11月期	4	6,700	5	6,200			3	3,200			4	8,800	4	8,400	1	21	33,300
12月期			6	7,200					1	1,800	2	4,400	8	28,800	0	17	42,200
1月期	5	9,000	3	2,800			1	1,600	1	3,600	1	4,800	12	47,100	1	24	68,900
2月期	5	8,400	4	6,200			1	800	1	1,800	1	1,600	8	32,400	1	21	51,200
3月期	6	10,200	5	5,800									7	40,800	1	19	56,800
合計	50	76,700	54	81,400	0	0	14	17,400	8	22,600	24	54,000	##	467,700	8	266	719,800

平成30年度 清掃業務（定期作業）報告書

工号	部屋名等	作業名	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1階フロア	正面玄関 ～風除室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
	エントランス～ ロビーホール	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	通用口	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
	事務室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	調理実習室(前室・ 準備室含む)	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	第1研修室 ～備品庫	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	喫茶コーナー	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	お茶の間・保育室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
照明器具の清掃		1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
フローリング床清掃		2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
相談室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
ボランティア ルーム	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
男子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
女子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
多目的トイレ	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
階段	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
物置	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	2回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
倉庫	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
消火栓ポンプ室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
検診問診室・機能訓 練室計測・診察室～ 歯科指導室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	フローリング床清掃	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
洗濯室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
第2研修室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
生きがい対応型 通所事業所	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
備品庫	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
男子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	

1階フロア

2階フロア

平成30年度 清掃業務（定期作業）報告書

階	部屋名等	作業名	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2階 フロア	女子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
	多目的トイレ	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-
	ホール～ラウンジ ～湯沸し室	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-
3階 フロア	第4研修室	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	
	第5研修室	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	
	多目的ホール	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	
	備品庫	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	
	男子トイレ	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	
	女子トイレ	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	
多目的トイレ	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-		
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-		
書庫(健康増進係)	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-		
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-		
倉庫	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-		
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-		
電気室	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-		
	トップライト	1回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-		
	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-		
ホール～ラウンジ ～湯沸し室	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-		
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-		
屋外	グリストラップ	清掃	2回/年	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-		

備考

※作業実施月に○を記入

総括評価

- ・10月のワックス掛けは秋まつりの後だったので、いつもよりも削ってワックスを掛けてもらいました。
- ・グリストラップ清掃はこれまでの産廃処理から、液体石鹼化工法に切り替えることができ、環境への配慮や清掃回数を大幅に減らすことができました。

平成30年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名	基準周期	4月期	5月期	6月期	7月期	8月期	9月期	10月期	11月期	12月期	1月期	2月期	3月期
1. 清掃管理業務													
1) 床面ワックス塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
2) グリストラップ清掃	2回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
3) ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
4) 一般廃棄物処理	1回以上/週	8	9	9	9	9	9	9	9	8	8	8	9
2. 施設設備保守業務													
1) 消防用設備保守点検	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
2) 昇降機設備保守点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3) 電気設備保守点検	6回/年	-	○	-	○	-	○	-	○	-	○	-	○
4) 空調点検業務	1回/年	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
5) 換気設備保守点検	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
6) 自動ドア保守点検	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-
7) 施設設備保守管理	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8) 地中熱ヒート点検	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
3. 環境衛生管理業務													
1) 空気環境測定	6回/年	○	-	○	-	○	-	○	-	○	-	○	-
2) 貯水槽清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
3) 加圧ポンプ点検	1回/年	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
4) 残留塩素測定	1回/週	5	4	4	5	4	5	4	4	4	4	4	5
5) 飲料水水質検査	2回/年	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-
6) 害虫生息調査	6回/年	○	-	○	-	○	-	○	-	○	-	○	-
7) 害虫駆除	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-
4. 植栽管理業務													
1) 剪定作業	1回/年	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 防除作業	2回/年	-	-	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-
3) 冬囲い	1回/年	-	-	-	-	-	-	○(設置)	-	-	-	-	○(撤去)
4) 施肥	1回/年	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-

備考

・一般ごみ回収は生ごみが増えたことで、臭いの問題もあり、回収回数を同じ料金で増やしてもらった。

総括・評価