

## 平成24年度 利用状況報告書

<b>施設名</b>	老人デイサービスセンター皐月園
<b>指定管理者名</b>	社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

利用人数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
<b>開所日数</b>	25	27	26	26	27	25	27	26	25	24	24	26	308 回
<b>要介護</b>	219	242	253	248	250	254	263	265	233	223	220	243	2,913 回
<b>要支援</b>	71	79	69	80	91	73	80	69	92	86	90	87	967 回
<b>基準該当生活介護</b>	0	0	0	0	0	0	0	1	8	9	10	9	37 回
<b>合計</b>	290	321	322	328	341	327	343	335	333	318	320	339	3,917 回
<b>利用者負担軽減措置者数</b>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	10 回

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

平成24年度 設備管理業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター-皐月園

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
消防設備 管理業務	自動火災報知設備	機器点検：1回/6ヶ月 総合点検：1回/年		○										
	ガス漏れ警報装置							○	○	○	○	○	○	○
	非常放送設備		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	消火器具			○										
	屋内消火栓設備等			○										
	誘導灯、誘導標識			○										
	防火排煙設備			○										
	非常自家発電設備			○										
	避難器具緩降器			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
空調設備	2回/年			○							○			
冷熱源設備	GHP	2回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ボイラー（小型）	定期自主検査：1回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	冷却塔	点検・清掃：1回/年 レジオネラ菌検査：冷房使用期間	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
自家用電気工作物	日常点検：1回/月 定期点検：1回/年				○									
環境衛生 管理業務	害虫駆除	6回/年												
	飲料水水質（残留塩素）	1回/週												
	飲料水水質（水質）	1回/6月												
	受水槽清掃	1回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	レジオネラ（浴槽）	1回/年						○						
事務所	作業環境測定	1回/2月												
	機械換気設備定期点検	1回/2月												
	事務室照度測定	1回/6月												
浄化槽	水質検査	1回/年										○		
	保守点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
給水設備	1回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
排水設備	6か月ごとに1回											○		
昇降機	1回/月	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
自動ドア	年4回 1回/3か月													
特定建築物定期点検	建築設備	1回/年												
	建築物	1回/3年 (前回実施年月日 平成 年 月 日)												
その他臨時														

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」  
 ※ 再委託をしている場合は、委託事業者からの報告書を基に記載する。

総括・評価

事務室環境設備については南区社会福祉協議会事務室にある為、整備は必要時実施。他は計画通り実施できている。

平成24年度 清掃業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター皐月園  
 指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
玄関ホール	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回/年			○					○				
	照明器具の清掃	1回/年									○			
通路	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回/年			○					○				
	照明器具の清掃	1回/年									○			
事務室	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回/年									○			
	照明器具の清掃	1回/年									○			
男子トイレ	床面ワックス等塗布	6回/年			○									
	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回/年			○					○				
	照明器具の清掃	1回/年									○			
女子トイレ	床面ワックス等塗布	6回/年			○									
	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回/年			○					○				
	照明器具の清掃	1回/年									○			
休養室	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回/年			○					○				
	照明器具の清掃	1回/年									○			
更衣室	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回/年			○					○				
	照明器具の清掃	1回/年									○			
休憩室	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回/年			○					○				
	照明器具の清掃	1回/年									○			
介護者教室	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回/年			○					○				
	照明器具の清掃	1回/年									○			
日常動作訓練室	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回/年			○					○				
	照明器具の清掃	1回/年									○			
厨房	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回/年			○					○				
	照明器具の清掃	1回/年									○			
配膳室	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回/年			○					○				
	照明器具の清掃	1回/年									○			
食堂	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回/年			○					○				
	照明器具の清掃	1回/年									○			
脱衣室	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回/年			○					○				
	照明器具の清掃	1回/年									○			
浴室	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回/年			○					○				
	照明器具の清掃	1回/年									○			
全体	樋、排水路の清掃	4回/年												○
	鼠害虫防除	2回/年		○										
	植栽	随時	○	○	○	○	○	○	○					

総括・評価

トイレ床のワックス塗布を次年度年2回実施していきたい。デイサービス事務室が南区社会福祉協議会事務室内にあり清掃業務については計画的に実施。排水路の清掃について落ち葉が溜まりやすく雨量多い日にはデイサービス脇の道路が水没するため次年度年2回の清掃を実施したい。植栽の管理について竹の子が毎年出てくるため4～5本竹の子伐採をしています。