

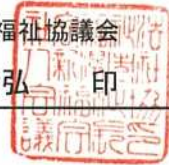
令和4年3月31日

令和3年度 月潟健康センター 年次業務報告書

社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

指定管理者

会長 井浦 正弘 印



添付書類

- … ①利用状況報告書
- ②収支状況報告書
- ③設備管理業務報告書
- ④清掃業務(定期作業)報告書
- ⑤事故・苦情及び要望等の件数、内容、対応状況

令和3年度 利用状況報告書（人数）

（単位 人）

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
占 用 利 用	健康相談室	1,082	935	1,133	1,077	1,010	1,057	1,087	998	994	962	894	1,114	12,343
	保健指導室	1,082	935	1,133	1,077	1,010	1,057	1,087	967	994	936	894	1,092	12,264
	会議室	1,082	935	1,133	1,077	1,010	1,057	1,087	967	994	936	894	1,092	12,264
	栄養指導 調理実習室	27	9	21	24	28	24	30	24	24	18	21	27	277
	小計	3,273	2,814	3,420	3,255	3,058	3,195	3,291	2,956	3,006	2,852	2,703	3,325	37,148
合計		3,273	6,087	9,507	12,762	15,820	19,015	22,306	25,262	28,268	31,120	33,823	37,148	37,148

総括・評価

- ・空調工事 4/26～7/15 7/26最終点検及び確認完了（南天の会：調理室が使用できない間は、公民館に移動して活動）
工事期間は使用が制限される事もありましたが、事業に支障なく利用できました。
- ・ワクチン会場として使用 10/15～17 11/5～7
- ・新型コロナウイルスまん延防止重点措置は閉館 9/3～9/16 1/21～3/6（ひまわりクラブと南天の会は通常使用）
- ・幸齢ますます元気教室は閉館時期と重なり中止があった。
- ・新型コロナウイルス感染予防策として三密を避ける必要があり、広い健康相談室を活用し感覚の取れる環境でひまわりクラブの児童が活動できた。

※人数は、同時に複数部屋を利用する場合がある。

令和3年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月				○		○	○	○				○
	ガス漏れ警報装置	1回/6ヶ月						○						○
	非常放送設備	1回/6ヶ月						○						○
	消火器具	1回/6ヶ月						○						○
	屋内消火栓設備等	1回/6ヶ月						○						○
	誘導灯、誘導標識	1回/6ヶ月						○						○
	防火排煙設備													
	非常自家発電設備													
	避難器具緩降器													
空調設備	2回/年	○		○	○									
給湯設備	2回/年	○			○			○		2				
電気設備	6回/年		2	○	○			2	○	○	○	○		○
環境衛生管理	室内空気環境測定													
	害虫駆除	1回/年					○	2	○					
	飲料水水質（残留塩素）													
	飲料水水質（水質）													
	受水槽清掃													
	事務室照度測定													
給水設備	適宜								○					
排水設備														
自動ドア	1回/6ヶ月			○	○						○			

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

・定期点検や保守等設備管理に関しては、併設のデイサービスに合わせて年間を通じて業者委託により適切に運営を行っています。健康相談室の天井灯が徐々に切れて電気が点かなくなっており、業者に確認してもらいました。交換品の在庫も少なく、全入替工事が必要な時期が来ると考えられます。自動ドアについては一部部品を交換しました。

・空調や給湯設備は劣化が進み修理を繰り返していましたが、故障により使用できなかった空調設備の入替工事が実施されました。

・昨年度、個別相談室・診察室の水道設備からの大量水漏れによりカーペット交換工事を実施し、使用しない水道栓を止めていましたが、今年度も同様に使用していません。

・ひまわりクラブ使用の部屋のコンセントプラグが焦げることがあり、コンセントの交換工事を行いました。経年劣化によるとの事。客家は未然に防ぐことが出来ました。

令和3年度 清掃業務（定期作業）報告書

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
栄養指導・調理実習室	床面ワックス等塗布	2回/年	○			○				○				○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年												○
	照明器具の清掃													
準備室	床面ワックス等塗布	2回/年	○			○				○				○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年												○
	照明器具の清掃													
診察室	床面ワックス等塗布	2回/年	○			○				○				○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年												○
	照明器具の清掃													
個別相談室	床面ワックス等塗布	2回/年	○			○				○				○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年												○
	照明器具の清掃													
検尿室	床面ワックス等塗布	2回/年	○			○				○				○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年												○
	照明器具の清掃													
男子トイレ	床面ワックス等塗布	2回/年	○			○				○				○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年												○
	照明器具の清掃													
女子トイレ	床面ワックス等塗布	2回/年	○			○				○				○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年												○
	照明器具の清掃													
障がい者トイレ	床面ワックス等塗布	2回/年	○			○				○				○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年												○
	照明器具の清掃													
風除室・玄関	床面ワックス等塗布	2回/年	○			○				○				○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年												○
	照明器具の清掃													
エントランス	床面ワックス等塗布	2回/年	○			○				○				○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年												○
	照明器具の清掃													
廊下	床面ワックス等塗布	2回/年	○			○				○				○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年												○
	照明器具の清掃													
集団検診室・機能訓練室・収納	床面ワックス等塗布	2回/年	○			○				○				○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年												○
	照明器具の清掃													
全体	掃、排水路の清掃													
	鼠害虫防除	1回/年						○	2	○				
	植栽	随時	○	○	○	○	○	○	3	○	○	○	○	2

※ 作業を実施した日に○印

安全に配慮し快道に利用して頂けるよう定期的に清掃を実施しています。
 施設敷地内の植栽に関して、年間を通して剪定や防虫薬剤散布等を行っています。
 夏場にかけて、スズメ蜂・クマン蜂・足長蜂が発生。旧ひまわりクラブ敷地内の蜂の巣を駆除し、ひまわりクラブ玄関の「カクレミノ」を伐採しました。

※ワックス清掃等となっているので定期清掃と日々の清掃を合わせて「○」を修正しました。

令和3年度 事故・苦情等報告書

1 事故報告

① 事故の発生状況(日時・場所・人数等)

事故の発生はありませんでした

② 事故に対する措置内容

2 苦情報告

① 苦情の受付状況(日時・場所・人数等)

苦情はありませんでした。

② 苦情に対する措置内容

3 その他の報告事項

R4.2.21 ひまわりクラブが常時使用している部屋のコンセントから焦げ臭いにおいがあり、プラグが焦げているのを職員が発見。発火には及ばず。
業者に連絡相談し、現地確認してもらい、交換の必要ありとの事で、即日対応。
経年劣化によるものとの事。
健康福祉課高橋様へ電話にて報告。

駐車場に地域住民のタバコのポイ捨てが散見される。
施設利用時間外の遅い時間帯に車を駐車して吸い殻を捨てている様子。