

新潟市老人福祉センターいこいの家月寿荘
平成25年度 業務報告書

指定管理者 株式会社NKSコーポレーション新潟支店 印



- 添付書類・・・・・・・・
- ①年間利用状況調
 - ②清掃報告書（日常・定期）
 - ③設備点検報告書
 - ④警備業務報告書
 - ⑤事故・苦情等報告書
 - ⑥光熱水費推移一覧表
 - ⑦収支報告書
 - ⑧指定管理業務確認・評価シート

平成25年度老人福祉センター月寿荘徴収事務完了報告書

単位:円

	収納・払込額	使用料 内訳					定期券 内訳		
		市内60歳以上	市内60歳未満	小中学生	市外	個室	1 か月	6 か月	1 年
		100	250	120	450	500	500	3,000	5,000
4月	13,350	16 人	1 人	0 人	0 人	14 室	9 人	0 人	0 人
		1,600	250	0	0	7,000	4,500	0	0
5月	16,350	7 人	1 人	0 人	2 人	17 室	12 人	0 人	0 人
		700	250	0	900	8,500	6,000	0	0
6月	45,200	7 人	0 人	0 人	0 人	14 室	13 人	2 人	5 人
		700	0	0	0	7,000	6,500	6,000	25,000
7月	23,200	7 人	0 人	0 人	0 人	14 室	11 人	0 人	2 人
		700	0	0	0	7,000	5,500	0	10,000
8月	19,900	19 人	0 人	0 人	0 人	14 室	16 人	1 人	0 人
		1,900	0	0	0	7,000	8,000	3,000	0
9月	8,400	14 人	0 人	0 人	0 人	6 室	8 人	0 人	0 人
		1,400	0	0	0	3,000	4,000	0	0
10月	17,300	23 人	0 人	0 人	0 人	13 室	17 人	0 人	0 人
		2,300	0	0	0	6,500	8,500	0	0
11月	16,500	20 人	0 人	0 人	0 人	10 室	19 人	0 人	0 人
		2,000	0	0	0	5,000	9,500	0	0
12月	22,800	28 人	0 人	0 人	0 人	11 室	17 人	2 人	0 人
		2,800	0	0	0	5,500	8,500	6,000	0
1月	20,650	19 人	1 人	0 人	0 人	15 室	16 人	1 人	0 人
		1,900	250	0	0	7,500	8,000	3,000	0
2月	22,950	27 人	1 人	0 人	0 人	30 室	10 人	0 人	0 人
		2,700	250	0	0	15,000	5,000	0	0
3月	14,450	7 人	1 人	0 人	0 人	12 室	15 人	0 人	0 人
		700	250	0	0	6,000	7,500	0	0
合 計	241,050	194 人	5 人	0 人	2 人	170 室	163 人	6 人	7 人
		19,400	1,250	0	900	85,000	81,500	18,000	35,000

平成25年度老人福祉センター月寿荘利用状況

別紙 1

月	開設日数	利用者 数(人)	無 料 者				有 料 者					合 計	個 室(室)	定期利用券発行数 (利用者数別計)	
			市内60歳 以上 定期券	市内60歳 以上 入浴無し	免除対象 人数	小 計	市内60歳 以上 100円利用	市内60歳 未満 一 般	小中学生	市 外	小 計			有 料	免 除
4月	24	月合計	376	174	1	551	16	1	0	0	17	568	14	9	0
		日平均	16	7	0	23	1	0	0	0	1	24		0	0
5月	24	月合計	363	204	0	567	7	1	0	2	10	577	17	12	0
		日平均	15	9	0	24	0	0	0	0	0	24		1	0
6月	26	月合計	383	163	0	546	7	0	0	0	7	553	14	20	0
		日平均	15	6	0	21	0	0	0	0	0	21		1	0
7月	25	月合計	375	183	0	558	7	0	0	0	7	565	14	13	0
		日平均	15	7	0	22	0	0	0	0	0	22		1	0
8月	24	月合計	360	163	0	523	19	0	0	0	19	542	14	17	0
		日平均	15	7	0	22	1	0	0	0	1	23		1	0
9月	23	月合計	347	163	2	512	14	0	0	0	14	526	6	8	0
		日平均	15	7	0	22	1	0	0	0	1	23		0	0
10月	26	月合計	382	203	1	586	23	0	0	0	23	609	13	17	0
		日平均	15	8	0	23	1	0	0	0	1	24		1	0
11月	24	月合計	334	185	1	520	20	0	0	0	20	540	10	19	0
		日平均	14	8	0	22	1	0	0	0	1	23		1	0
12月	23	月合計	339	179	8	526	28	0	0	0	28	554	11	19	0
		日平均	15	8	0	23	1	0	0	0	1	24		1	0
1月	23	月合計	335	176	1	512	19	1	0	0	20	532	15	17	0
		日平均	15	8	0	23	1	0	0	0	1	24		1	0
2月	23	月合計	330	272	12	614	27	1	0	0	28	642	30	10	0
		日平均	14	12	1	27	1	0	0	0	1	28		0	0
3月	25	月合計	348	148	0	496	7	1	0	0	8	504	12	15	0
		日平均	14	6	0	20	0	0	0	0	0	20		1	0
合 計	290	月合計	4,272	2,213	26	6,511	194	5	0	2	201	6,712	170	176	0
		日平均	15	8	0	23	1	0	0	0	1	24		1	0

平成25年度清掃業務(日常)報告書 (施設名 : いこいの家月寿荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
入りのガラス	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
2.通路(1階)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3.事務室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4.男子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
5.女子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
6.障害者用トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
7.大広間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8.個室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
9.機械室(ボイラー室)	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
10.機械室	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
11.物置	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
12.浴室・脱衣室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
13.浴槽	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
14.手すり	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
15.ガラス戸	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
16.窓ガラス内外	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
17.外周り, 駐車場	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

○ 毎日、1回以上清掃を実施している。

△ 人が触る箇所(手すり等)を毎日1回以上拭いている。

総括・評価

清掃仕様及び県条例を遵守して日常清掃業務を行い、施設の安全衛生を確保しました。

- 1.利用者が触る箇所は1日1回以上は、拭き取り掃除を行いました。
- 2.ねずみ昆虫等について1ヶ月に1回点検し、随時駆除しました。
- 3.備品類についても清掃を随時行っています。

平成25年度清掃業務(定期)報告書 (施設名 : いこいの家月寿荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール	△	△	△	△	△	△	△	△	△	✓1	✓1	✓1
入り口のガラス	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
2.通路(1階)	△	△	△	△	△	△	△	△	△	✓1	✓1	✓1
3.事務室	△	△	△	△	△	△	△	△	△	✓1	✓1	✓1
4.男子トイレ	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
金属部磨き	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
5.女子トイレ	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
金属部磨き	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
6.障害者用トイレ	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
金属部磨き	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
7.大広間	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
8.個室	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
9.機械室(ボイラー室)	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
10.機械室	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
11.物置	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
12.浴室・脱衣室	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
金属部磨き	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
13.浴槽	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
14.手すり	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
15.ガラス戸	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	-	-	✓1
16.窓ガラス内外	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	-	-	□1
17.照明器具	-	-	-	-	◎1	-	-	-	◎1	-	-	-
18.外周り・駐車場	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

- レ 清掃を実施している。(レと実施回数を記載)
- 消毒を実施している。(○の中に実施回数を記載)
- △ ワックス掛けを実施している。(△の中に実施回数を記載)
- 窓ガラスの清掃を実施している。(□と実施回数を記載)
- ◎ 照明器具の清掃を実施している。(◎と実施回数を記載)

総括・評価

自主事業として清掃指導をしました。定期清掃業務に於いて、窓ガラス清掃、全館清掃を実施し、床のワックス掛け及び消毒業務を適宜行い、施設を良好な状態で管理保全しました。

設備点検等業務報告書

種類	機器等(参考)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気設備	一般電気設備	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	高・低圧関係												
	モーター												
	配電盤	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	分電器												
	開閉器												
空調設備	暖房機							□					
	空気清浄機												
	ポンプ												
	フィルター												
	配管												
	サーモ												
入浴施設 給湯設備	ボイラー	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ポンプ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	塩素自動吸入装置	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	循環ろ過装置	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	パイプラ装置												
	温度表示計	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	給湯管	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	排水管	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
消火設備	消火器				⊙						⊙		
	消火栓設備				⊙						⊙		
	非常警報設備				⊙						⊙		
	煙感知器				⊙						⊙		
	誘導灯				⊙						⊙		

※実施月に該当するマークを記載する。(施設によって機器等を追加願います。)

- レ ほぼ毎日、異常がないかを確認している。 ⊙ 3日に1回程度異常がないかを確認している。
 ○ 週に1回程度異常がないかを確認している。 △ 月に2回程度異常がないかを確認している。
 □ 月に1回程度異常がないかを確認している。
 ⊕ 又は ⊗ 定期点検を実施している。 ⊕ は、指定管理者が実施。 ⊗ は、再委託業務

総括・評価

防災設備管理業務として、年2回(7月・1月)の自動火災報知設備・ガス漏れ警報装置・非常放送設備等の点検をしました。上記に併せ、消防訓練を実施。通報訓練・消火訓練・避難訓練を行い、1月は水消火器にて実践訓練もしました。

平成25年度 警備業務報告書

施設名 いこいの家月寿荘

異常発生 月日（曜日）	時間等	発生状況及び対処等
		特にありません。

※ 上記以外の開所時間以外は、機械警備が正常に作動していました。

※ 警備会社からの報告書が内容を満たしていれば、それを添付し別添のとおりでもかまいません。

平成25年度 事故・苦情等報告書

1. 事故報告

(1) 事故の発生状況（日時、場所、人数等）

・特にありません

(2) 事故に対する措置内容

・特にありません。

2. 苦情報告

(1) 苦情の受付状況（受付日時・場所、内容等）

・特にありません。

(2) 苦情に対する措置内容

・特にありません。

3. その他報告事項

・特にありません。

光熱水費年度別月別推移一覧表（施設名：いこいの家月寿荘）

	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
上水道	使用量		284m ³		290m ³		277m ³	851m ³		288m ³		302m ³		285m ³	875m ³	1,726m ³
	金額		53,642		54,568		52,561	160,771		54,259		56,420		53,796	164,475	325,246
下水道	使用量		284m ³		290m ³		277m ³	851m ³		288m ³		302m ³		285m ³	875m ³	1,726m ³
	金額		58,905		60,459		57,099	176,463		59,934		63,556		59,167	182,657	359,120
電力	使用量	524kw	501kw	391kw	584kw	742kw	604kw	3,346kw	471kw	562kw	692kw	710kw	847kw	692kw	3,974kw	7,320kw
	金額	15,585	15,236	12,587	17,626	21,756	19,180	101,970	15,937	18,559	22,343	22,804	26,860	22,433	128,936	230,906
動力	使用量	647kw	882kw	809kw	742kw	612kw	568kw	4,260kw	684kw	679kw	651kw	1,063kw	1,238kw	1,207kw	5,522kw	9,782kw
	金額	18,306	21,595	20,921	20,636	19,154	19,406	120,018	21,525	20,902	20,394	26,661	29,376	29,152	148,010	268,028
ガス	使用量	1,187m ³	871m ³	559m ³	435m ³	383m ³	325m ³	3,760m ³	429m ³	712m ³	1,159m ³	1,112m ³	1,311m ³	1,295m ³	6,018m ³	9,778m ³
	金額	112,938	86,642	59,898	49,219	44,713	39,636	393,046	48,994	74,102	113,477	108,767	126,457	125,767	597,564	990,610

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。