

令和元年度老人福祉センター黒崎荘利用状況

別紙 1

月	開設日数	利用者 数(人)	無料者				有料者						小計	合計	個室(室)
			市内60歳 以上 入浴無し	免除対象 人数 ※	市内60歳 以上 無料	小計	市内60歳 以上 定期券	市内60歳 以上 100円利用	市内60歳 未満 一般	小中学生	市外	小計			
4月	25	月合計 日平均	200	262		462	18	9,331	967	100	2	15	10,415	10,877	6
5月	26	月合計 日平均	215	268		483	19	9,833	832	85	1	30	10,781	11,264	7
6月	26	月合計 日平均	193	291		484	19	9,192	813	84	3	17	10,109	10,593	6
7月	26	月合計 日平均	211	273		484	19	9,100	698	81	0	10	9,889	10,373	6
8月	24	月合計 日平均	204	250		454	19	8,155	556	80	2	11	8,804	9,258	4
9月	25	月合計 日平均	231	291		522	21	8,683	725	70	0	11	9,489	10,011	7
10月	25	月合計 日平均	257	287		544	22	8,807	798	97	1	15	9,718	10,262	5
11月	26	月合計 日平均	285	250		535	21	9,388	983	104	3	16	10,494	11,029	12
12月	24	月合計 日平均	197	265		462	19	8,790	980	101	4	20	9,895	10,357	2
1月	24	月合計 日平均	223	257		480	20	9,232	1,019	112	2	17	10,382	10,862	6
2月	25	月合計 日平均	288	269		557	22	9,771	988	112	11	19	10,901	11,458	11
3月	0	月合計 日平均	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	276	月合計 日平均	2,504 9	2,963 11	0 0	5,467 20	20	100,282 363	9,359 34	1,026 4	29 0	181 1	110,877 402	116,344 422	72

令和元年度老人福祉センター黒崎荘徴収事務完了報告書

単位:円

	収入・払込額		使用料 内訳						定期券 内訳			
	市内60歳以上	市内60歳未満	小中学生	市外	個室	1 か月	6 か月	1 年	1 か月	6 か月	1 年	1 年
4月	96,700	25,000	240	6,750	9,000	157,000	24,000	60,000	157,000	24,000	60,000	12人
5月	307,570	83,200	120	13,500	10,500	151,000	3,000	25,000	151,000	3,000	25,000	5人
6月	843,810	81,300	360	7,650	9,000	155,500	24,000	545,000	155,500	24,000	545,000	109人
7月	410,550	69,800	0	4,500	9,000	130,000	27,000	150,000	130,000	27,000	150,000	30人
8月	335,790	55,600	240	4,950	6,000	138,000	36,000	75,000	138,000	36,000	75,000	15人
9月	351,950	72,500	0	4,950	10,500	131,500	30,000	85,000	131,500	30,000	85,000	17人
10月	427,420	79,800	120	6,750	7,500	151,000	18,000	140,000	151,000	18,000	140,000	28人
11月	360,860	98,300	360	7,200	18,000	139,000	27,000	45,000	139,000	27,000	45,000	9人
12月	402,230	98,000	480	9,000	3,000	137,500	24,000	105,000	137,500	24,000	105,000	21人
1月	469,790	101,900	240	7,650	9,000	153,000	45,000	125,000	153,000	45,000	125,000	25人
2月	308,670	98,800	1,320	8,550	16,500	97,500	18,000	40,000	97,500	18,000	40,000	8人
3月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0人
合計	4,597,330	935,900	3,480	81,450	108,000	1,541,000	276,000	1,395,000	1,541,000	276,000	1,395,000	279人

## 令和元年度 自主事業報告書（施設名：老人福祉センター黒埼荘）

事業名	高齢者生きがい推進交流事業
<p>(1) 実施状況（実施日時・利用人数等）</p> <p>会期 平成 31 年 4 月 1 日～令和 2 年 2 月 29 日</p> <p>総利用者数 4,149 人</p> <p>●歌と踊りの愛好会による生きがい交流（延 4,099 人）毎週 木・土 10:30～14:00 91 回開催。カラオケを使って声を出すこと、踊ることで健康維持し高齢者の生きがいづくりと参加者同士の交流を促進する</p> <p>●生きがい推進事業 お笑いステージ ～笑って心と体を健やかに！～（50 人） 6 月 16 日（日）・2 月 16 日（日） 13:30～14:15 2 回開催。 NPO お笑い事業団ニイガタによる生の雰囲気を楽しむ、笑いによる健康の維持と生きがいづくりを促進する。</p> <p>(2) 目的の達成状況</p> <p>歌と踊りの愛好会は週 2 回開催していますが、利用者の方から好評をいただいております。この場所でしかあえない人との交流や、新たな出会いを楽しみにしている方々の期待に応えられています。お笑いステージは 2 回開催し、利用者からも大変よろこばれていました。</p> <p>(3) 利用者の反応・満足度と今後の対応</p> <p>カラオケとお笑いステージは定期的に行っていくことと、新型コロナウイルス感染症の対応に十分留意しお客様の満足度を上げていきたい。</p>	

## (4) 収支決算

(単位：円)

	大項目	予算額	決算額
収入項目	参加料	0	0
	その他	15,000	15,000
収入合計 (A)		15,000	15,000
支出項目	賃金	0	0
	諸謝金	15,000	12,400
	旅費交通費	0	0
	通信運搬費	0	0
	消耗品	0	0
	印刷費	0	0
	使用料及び賃借料	0	0
	委託費	0	0
	広告宣伝費	0	0
	保険料	0	0
	食料費	0	0
支出合計		15,000	12,400
収支		0	2,600

【添付書類】

令和元年度設備点検等業務報告書 (施設名: 老人福祉センター黒崎荘)

種類	機器等 (参考)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1. 電気設備	一般電気設備	Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ	
	高・低圧関係	Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ	
	モーター	Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ	
	配電盤	Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ	
	分電器	Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ	
	開閉器	Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ		Ⓔ	
2. 空調設備	冷房機												
	暖房機												
	冷・暖房機	レ	レ	レⒺ	レ	レ	レ	レ	レⒺ	レ	レ	レ	レ
	空気清浄機	Ⓔ	Ⓔ	Ⓔ	Ⓔ	Ⓔ	Ⓔ	Ⓔ	Ⓔ	Ⓔ	Ⓔ	Ⓔ	
	冷却塔												
	ポンプ												
	フィルター	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	配管												
3. 入浴施設給湯設備	サーモ												
	ボイラー	レ	レ	レⒺ	レ	レ	レⒺ	レ	レ	レⒺ	レ	レ	レⒺ
	ポンプ	レ	レ	レⒺ	レ	レ	レ	レ	レ	レⒺ	レ	レ	レ
	塩素自動吸入装置	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	循環ろ過装置	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レⒺ	レ	レ	レ	レ	レⒺ
	パイプラ装置	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レⒺ	レ	レ	レ	レ	レⒺ
	超音波装置												
	源泉水槽			Ⓔ			Ⓔ			Ⓔ			Ⓔ
	温度表示計												
	給湯管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
4. 給排水設備	排水管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	ポンプ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	給水管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	排水槽												Ⓔ
	メーター	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
5. 消化設備	消火器		Ⓔ						Ⓔ				
	消火栓設備		Ⓔ						Ⓔ				
	非常警報設備		Ⓔ						Ⓔ				
	煙感知器		Ⓔ						Ⓔ				
	誘導灯		Ⓔ						Ⓔ				
	防火扉		Ⓔ						Ⓔ				
6. その他	浄化槽												
	自動ドア	Ⓔ				Ⓔ				Ⓔ			
	エレベーター												
	油用地下タンク												

※実施月に該当するマークを記載する。(施設によって機器等を追加願います。)

- レ ほぼ毎日、異常がないかを確認している。 ◎ 3日に1回程度異常がないかを確認している。
- 週に1回程度異常がないかを確認している。 △ 月に2回程度異常がないかを確認している。
- 月に1回程度異常がないかを確認している。
- Ⓔ 又はⒻ 定期点検を実施している。 Ⓖ は、指定管理者が実施。 Ⓗ は、再委託業務

※異常が発見されたケース。(この欄で記載しきれない場合は、全部を別紙に記載する。)

発見日 (曜日)	種類及び機器等
修繕報告書参照	

総括・評価

受水槽は年1度の定期点検を実施。昨年同様に誘導灯や照明に修理の必要な個所が発生し、その都度LED照明に取替えました。

令和元年度清掃業務(日常)報告書(施設名:老人福祉センター黒埼荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
入り口のガラス												
2.通路(1階)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3.事務室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4.男子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
5.女子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
6.障害者用トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
7.大広間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8.中広間												
9.小広間												
10.個室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
12.会議室												
15.機械室(ボイラー室)												
16.機械室( )												
17.物置												
18.浴室・脱衣室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
19.浴槽	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
20.階段												
21.通路(2階)												
22.個室(2階)												
23.大広間(2階)												
24.手すり												
25.ガラス戸												
26.窓ガラス内外												
27.外周り, 駐車場	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

○ 毎日、1回以上清掃を実施している。

△ 人が触る箇所(手すり等)を毎日1回以上拭いている。

・ 清掃を実施している。(・の中に実施回数を記載)

総括・評価

利用者が常に使用する箇所(特に浴場)は、朝夕と随時清掃を行っています。清潔で明るい雰囲気を持たれるようにこころがけています。

令和元年度清掃業務(定期)報告書(施設名:老人福祉センター黒崎荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール						レ1						
入り口のガラス	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
2.通路(1階)						レ1						
3.事務室	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
4.男子トイレ	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
金属部磨き	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
5.女子トイレ	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
金属部磨き	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
6.障害者用トイレ	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
金属部磨き	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
7.大広間												
8.中広間												
9.小広間												
10.個室												
12.会議室												
15.機械室(ボイラー室)	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
16.機械室( )												
17.物置												
18.浴室・脱衣室	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
金属部磨き	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
19.浴槽	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
20.階段												
21.通路(2階)												
22.個室(2階)												
23.大広間(2階)												
24.手すり												
25.ガラス戸												
26 窓ガラス内外	レ1				レ1				レ1			
27 照明器具	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
28 外周り, 駐車場	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

レ 清掃を実施している。(レと実施回数を記載)

○ 消毒を実施している。(○の中に実施回数を記載)

△ ワックス掛けを実施している。(△の中に実施回数を記載)

□ 窓ガラスの清掃を実施している。(□の中に実施回数を記載)

◎ 照明器具の清掃を実施している。(◎と実施回数を記載)

総括・評価

定期清掃では、業務委託も含め標記してある回数を行っています。日常清掃でできない部分などを念入りに行っています。

光熱水費年度別月別推移一覧表(施設名:老人福祉センター黒崎荘)

【電気・動力】 金額は按分率 68.3%で計算したもの(使用量は按分前の量)

(金額:円)

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
27	使用量	19,232kw	15,009kw	13,572kw	13,853kw	17,993kw	16,738kw	96,397kw	12,976kw	13,918kw	15,986kw	16,296kw	22,671kw	20,499kw	102,346kw	198,743kw
	金額	318,337	270,618	247,639	247,042	303,208	284,049	1,670,893	236,898	239,048	261,771	263,884	335,111	308,674	1,645,386	3,316,279
28	使用量	16,906kw	13,826kw	13,572kw	14,594kw	17,840kw	18,933kw	95,671kw	15,192kw	14,320kw	17,265kw	18,003kw	22,238kw	19,420kw	106,438kw	202,109kw
	金額	266,900	237,801	231,657	241,662	284,672	294,927	1,557,619	251,830	233,158	263,639	272,096	318,928	293,430	1,633,081	3,190,700
29	使用量	18,935kw	14,946kw	13,857kw	13,693kw	19,254kw	17,370kw	98,055kw	14,902kw	15,093kw	18,172kw	20,140kw	21,343kw	16,426kw	106,076kw	204,131kw
	金額	292,905	256,808	245,852	245,619	323,550	301,043	1,665,777	269,018	260,029	294,138	317,148	334,141	279,450	1,753,924	3,419,701
30	使用量	17,651kw	14,984kw	13,850kw	15,160kw	20,095kw	17,528kw	99,268kw	14,555kw	14,461kw	16,390kw	18,557kw	21,642kw	18,624kw	104,229kw	203,497kw
	金額	295,207	268,691	256,045	273,956	349,082	321,926	1,764,907	283,522	276,713	299,843	329,740	371,818	333,682	1,895,318	3,660,225
元	使用量	17,851kw	14,671kw	13,131kw	13,573kw	17,892kw	17,643kw	94,761kw	15,334kw	13,075kw	16,344kw	17,568kw	19,899kw	17,537kw	99,757kw	194,518kw
	金額	321,805	279,601	258,875	265,200	330,272	317,045	1,772,798	283,424	248,631	287,648	301,628	324,808	296,498	1,742,637	3,515,435

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

【電気:電灯】

(金額:円)

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
27	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															
28	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															
29	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															
30	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															
元	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

光熱水費年度別月別推移一覧表(施設名:老人福祉センター黒埼荘)

【ガス】 金額は按分率 89%で計算したもの(使用量は按分前の量)

(金額:円)

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
27	使用量	12,447㎡	9,624㎡	8,378㎡	6,377㎡	5,925㎡	8,767㎡	51,518㎡	9,186㎡	10,316㎡	12,469㎡	11,024㎡	15,265㎡	11,892㎡	70,152㎡	121,670㎡
	金額	1,221,411	927,817	785,385	581,441	546,712	765,932	4,828,698	783,267	865,594	1,151,891	1,030,270	1,395,498	1,088,587	6,315,107	11,143,805
28	使用量	10,862㎡	8,570㎡	7,880㎡	6,920㎡	5,783㎡	6,512㎡	46,527㎡	8,301㎡	10,722㎡	11,841㎡	11,375㎡	14,767㎡	12,507㎡	69,513㎡	116,040㎡
	金額	882,940	693,943	623,339	541,669	463,485	492,086	3,697,462	572,565	695,650	760,999	747,142	939,898	837,138	4,553,392	8,250,854
29	使用量	12,999㎡	10,176㎡	8,555㎡	7,034㎡	6,100㎡	7,292㎡	52,156㎡	8,294㎡	11,384㎡	13,273㎡	11,585㎡	8,314㎡	9,595㎡	62,445㎡	114,601㎡
	金額	884,277	742,967	656,015	570,531	519,791	593,567	3,967,148	654,420	833,306	941,985	838,805	648,434	729,009	4,645,959	8,613,107
30	使用量	11,518㎡	9,866㎡	8,288㎡	5,810㎡	5,142㎡	7,002㎡	47,626㎡	8,414㎡	9,582㎡	11,908㎡	11,761㎡	13,769㎡	11,211㎡	66,645㎡	114,271㎡
	金額	855,790	766,070	675,010	522,329	483,490	606,667	3,909,356	705,382	791,686	999,158	968,761	1,125,250	952,983	5,503,220	9,412,576
元	使用量	11,371㎡	9,852㎡	8,345㎡	7,033㎡	4,531㎡	6,533㎡	47,665㎡	7,721㎡	10,131㎡	11,463㎡	10,906㎡	13,503㎡	2,061㎡	55,785㎡	103,450㎡
	金額	958,939	846,755	733,142	633,557	437,303	555,825	4,165,521	625,947	792,921	876,581	838,297	996,379	273,612	4,403,737	8,569,258

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

【灯油】

(金額:円)

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
27	使用量															
	金額															
28	使用量															
	金額															
29	使用量															
	金額															
30	使用量															
	金額															
元	使用量															
	金額															

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

光熱水費年度別月別推移一覧表(施設名:老'福祉センター-黒崎荘)

【上水道】 (下記に表示してある金額に按分率を掛けた額が老人福祉センター支払い分) 按分率...~H24 89%、H25 82%、H26~ 76% (金額:円)

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
27	使用量		5,271㎡		5,167㎡		4,986㎡	15,424㎡		7,019㎡		5,650㎡		5,353㎡	18,022㎡	33,446㎡
	金額		988,298		968,979		935,357	2,892,634		1,313,007		1,058,701		1,003,531	3,375,239	6,267,873
28	使用量		5,418㎡		5,033㎡		4,869㎡	15,320㎡		5,340㎡		5,525㎡		5,449㎡	16,314㎡	31,634㎡
	金額		1,015,606		944,088		913,623	2,873,317		1,001,116		1,035,481		1,021,363	3,057,960	5,931,277
29	使用量		5,547㎡		5,372㎡		4,993㎡	15,913㎡		5,072㎡		5,697㎡		4,476㎡	15,245㎡	31,158㎡
	金額		1,039,568		1,007,060		936,657	2,983,285		951,333		1,067,432		834,971	2,853,736	5,837,021
30	使用量		3,826㎡		5,151㎡		4,543㎡	13,520㎡		4,889㎡		5,282㎡		5,188㎡	15,359㎡	28,879㎡
	金額		715,296		961,428		848,486	2,525,210		912,759		985,763		968,302	2,866,824	5,392,034
元	使用量		5,062㎡		5,131㎡		4,697㎡	14,890㎡		4,547㎡		5,194㎡		5,021㎡	14,762㎡	29,652㎡
	金額		944,896		957,713		877,093	2,779,702		849,229		987,368		954,637	2,791,234	5,570,936

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

【下水道】

(金額:円)

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
27	使用量		5,271㎡		5,167㎡		4,986㎡	15,424㎡		7,019㎡		5,650㎡		5,353㎡	18,022㎡	33,446㎡
	金額		1,610,895		1,575,622		1,514,245	4,700,762		2,203,675		1,739,415		1,638,694	5,581,784	10,282,546
28	使用量		5,418㎡		5,033㎡		4,869㎡	15,320㎡		5,340㎡		5,525㎡		5,449㎡	16,314㎡	31,634㎡
	金額		1,660,747		1,530,176		1,474,566	4,665,489		1,634,287		1,697,025		1,671,256	5,002,568	9,668,057
29	使用量		5,372㎡		5,548㎡		4,993㎡	15,913㎡		5,072㎡		5,697㎡		4,476㎡	15,245㎡	31,158㎡
	金額		1,704,488		1,645,142		1,516,611	4,866,241		1,543,405		1,755,356		1,305,590	4,604,351	9,470,592
30	使用量		3,826㎡		5,151㎡		4,543㎡	13,520㎡		4,889㎡		5,282㎡		5,188㎡	15,359㎡	28,879㎡
	金額		1,209,168		1,658,502		1,452,319	4,319,989		1,569,650		1,702,922		1,671,051	4,943,623	9,263,612
元	使用量		5,062㎡		5,131㎡		4,697㎡	14,890㎡		4,547㎡		5,194㎡		5,021㎡	14,762㎡	29,652㎡
	金額		1,628,316		1,651,719		1,504,537	4,784,572		1,453,669		1,704,065		1,644,313	4,802,047	9,586,619

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

令和元年度修繕報告書

実施日	工事名称	金額	修繕業者	原因	図面等	経緯(時系列)
6月11日	便所入口引戸修理	15,120	山際総合建設	つり戸車の摩擦	男子便所入口	引戸が重く開けづらい
6月11日	浴室入口引戸ガラス取替	49,680	山際総合建設	経年劣化と衝撃	旧館女子浴場	亀裂が大きくなり危険な状態になった
7月22日	男子脱衣室照明取替	92,880	山際総合建設	器具の劣化とLED照明への取替	旧館男子浴場	器具の腐食が進み、危険
7月22日	女子脱衣室照明取替	92,880	山際総合建設	器具の劣化とLED照明への取替	旧館女子浴場	器具の腐食が進み、危険
7月22日	湯沸室照明取替工事	37,800	山際総合建設	器具の劣化とLED照明への取替	湯沸室	器具の腐食が進み、危険
8月2日	第二駐車場看板修理	51,840	山際総合建設	木枠の劣化	第二駐車場	強風によるがたつき
8月12日	浴槽内タイル補修張替	34,560	山際総合建設	タイルの目地劣化	旧館男女白湯浴槽	タイルのはがれが多くなった
12月16日	脱衣室洗面台水栓取替	82,500	山際総合建設	水栓器具の劣化	旧館男子浴場	水が完全に止まらない
12月16日	脱衣室洗面台水栓取替	89,100	山際総合建設	水栓器具の劣化	旧館女子浴場	水が完全に止まらない
3月4日	浴槽内タイル補修張替	35,200	山際総合建設	タイルの目地劣化	旧館男女白湯浴槽	タイルのはがれが多くなった
12月13日	混合水栓取替工事	84,480	第一住設サービス	器具の劣化	新館男子浴場L-2	温度調節ができない
12月13日	混合水栓取替工事	84,480	第一住設サービス	器具の劣化	新館男子浴場L-5	温度調節ができない
1月7日	混合水栓取替工事	84,480	第一住設サービス	器具の劣化	新館男子浴場R-2	温度調節ができない
1月7日	混合水栓取替工事	84,480	第一住設サービス	器具の劣化	新館男子浴場R-3	温度調節ができない
1月15日	混合水栓取替工事	84,480	第一住設サービス	器具の劣化	新館男子浴場L-3	温度調節ができない
1月15日	混合水栓取替工事	84,480	第一住設サービス	器具の劣化	新館女子浴場R-2	温度調節ができない
3月19日	混合水栓取替工事	84,480	第一住設サービス	器具の劣化	新館女子浴場R-3	温度調節ができない
3月19日	混合水栓取替工事	84,480	第一住設サービス	器具の劣化	新館女子浴場R-4	温度調節ができない
3月26日	混合水栓取替工事	84,480	第一住設サービス	器具の劣化	新館女子浴場L-2	温度調節ができない
3月26日	混合水栓取替工事	84,480	第一住設サービス	器具の劣化	新館女子浴場L-3	温度調節ができない

令和元年度修繕報告書

実施日	工事名称	金額	修繕業者	原因	区画等	経緯(時系列)
6月17日	温泉浴槽用様式ホルタルアップ取替	60,480	イーイーケイ	器具の劣化	旧館浴場ポイラ一室	浴槽へ源泉水を十分な量、張り込めなくなった
6月19日	浴槽用減菌タイマー取替	21,600	イーイーケイ	バッテリーの劣化	新館浴場ポイラ一室	塩素濃度測定で判明
6月25日	源泉水槽送水ポンプ吸込配管復旧	99,360	イーイーケイ	器具の劣化	八幡宮内源泉水水槽	塩ビ配管で仮復旧したが熱に弱く水漏れ
9月9日	加圧給水装置用冷却ファン他取替	90,720	イーイーケイ	器具の劣化	新館源泉水水槽	送水量が減少
11月11日	源泉水槽送水ポンプ分解清掃	40,700	イーイーケイ	部品の劣化	八幡宮内源泉水水槽	送水量が減少
11月25日	男子温泉浴槽用循環ポンプ整備	73,700	イーイーケイ	部品の劣化	旧館浴場ポイラ一室	循環ポンプから異常音
12月2日	女子温泉浴槽用循環ポンプ整備	73,700	イーイーケイ	部品の劣化	旧館浴場ポイラ一室	循環ポンプから異常音
4月27日	女子脱衣室照明取替	23,544	渡辺電機店	器具の劣化とLED照明への取替	新館女子浴場	修理部品がない
6月14日	男子脱衣室扇風機修理	16,200	渡辺電機店	部品の劣化	新館男子浴場	動かなくなった
6月19日	女子脱衣室扇風機修理	11,664	渡辺電機店	部品の劣化	旧館女子浴場	切り替えスイッチがきかなくなった
12月9日	男女脱衣室照明取替	96,800	渡辺電機店	器具の劣化とLED照明への取替	新館男女浴場	修理部品がない
1月11日	女子脱衣室扇風機修理	16,500	渡辺電機店	部品の劣化	新館女子浴場	動かなくなった
2月19日	衣類乾燥機分解修理	8,250	渡辺電機店	部品の劣化	デイサービス洗濯場	乾燥しなくなった
1月21日	ホール待合椅子修理	13,200	小林家具販売店	器具の劣化と摩耗	ホール	背もたれの不良
11月18日	避難誘導灯取替	69,300	電通プランナー	器具の劣化とLED照明への取替	湯沸室前	修理部品がない
11月18日	避難誘導灯取替	79,200	電通プランナー	器具の劣化とLED照明への取替	大広間前廊下	修理部品がない
6月10日	温泉浴槽用ポイラ一修理	32,400	三菱ビル管理	燃焼調整	旧館浴場ポイラ一室	エラーメッセージ E1-6が頻繁に発生
9月30日	女子浴槽用給水系統不具合調査	41,800	三菱ビル管理	器具の劣化	新館浴場ポイラ一室	給湯張込の温度調節ができない
10月21日	女子浴槽用給水系統器具交換	95,700	三菱ビル管理	器具の劣化	新館浴場ポイラ一室	給湯張込の温度調節ができない