

平成29年4月27日

老人デイサービスセンター黒埼の里 年次業務報告書

指定管理者 社会福祉法人 新潟南福祉会 印



添付書類 … ①利用状況報告書
②利用料金収納状況報告書
③収支状況報告書
④設備管理業務報告書
⑤清掃業務報告書
⑥清掃業務(定期作業)報告書

平成28年度 利用状況報告書

施設名 老人デイサービスセンター黒埼の里

指定管理者名 社会福祉法人 新潟南福祉会

利用人数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開所日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	30	28	31	364 回
要介護	645	668	631	654	622	625	672	608	634	589	542	542	7,432 回
要支援	240	239	251	265	276	259	244	239	242	214	220	220	2,909 回
認知症介護	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 回
認知症予防	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 回
合計	885	907	882	919	898	884	916	847	876	803	762	762	10,341
利用者負担軽減措置者数													0 回

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

平成28年度 利用料金収納状況報告書

		請求件数	請求額	収入件数	収入額	未収入件数	未収入額
H27	1月利用分 (4月請求分)	111	1,107,294	111	1,107,294	0	0
	2月利用分 (5月請求分)	109	1,155,146	109	1,155,146	0	0
	3月利用分 (6月請求分)	108	1,264,990	108	1,264,990	0	0
H28	4月利用分 (7月請求分)	109	1,194,164	109	1,194,164	0	0
	5月利用分 (8月請求分)	108	1,254,188	108	1,254,188	0	0
	6月利用分 (9月請求分)	109	1,174,693	109	1,174,693	0	0
	7月利用分 (10月請求分)	108	1,248,477	108	1,248,477	0	0
	8月利用分 (11月請求分)	111	1,170,099	111	1,170,099	0	0
	9月利用分 (12月請求分)	111	1,178,329	111	1,178,329	0	0
	10月利用分 (1月請求分)	110	1,226,592	110	1,226,592	0	0
	11月利用分 (2月請求分)	106	1,133,282	103	1,109,843	3	23,439
	12月利用分 (3月請求分)	100	1,152,689	94	1,071,132	6	81,557
計		1,300	14,259,943	1,291	14,154,947	9	104,996

平成28年度 設備管理業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター黒崎の里

指定管理者名 社会福祉法人 新潟南福祉会

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
消防設備管理業務	自動火災報知設備	機器点検：1回/6ヶ月 総合点検：1回/年				○						○		
	ガス漏れ警報装置					○						○		
	非常放送設備					○						○		
	消火器具					○						○		
	屋内消火栓設備等					○						○		
	誘導灯、誘導標識					○						○		
	防火排煙設備					○						○		
	非常自家発電設備					○						○		
	避難器具緩降器					○						○		
空調設備	2回/年			○					○					
ボイラー（小型）	定期自主検査：1回/年												○	
電気設備	日常点検：1回/2ヶ月 定期点検：1回/年 ※絶縁監視装置設置	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
環境衛生管理業務	害虫駆除	6回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	飲料水水質（残留塩素）	1回/週	4	5	4	4	5	4	4	4	4	5	4	4
	飲料水水質（水質）	1回/6月					○							
	受水槽清掃	1回/年									○			
	大型浴槽及び配管洗浄消毒	6か月ごとに1回							○					○
レジオネラ（浴槽）	1回/年							○					○	
浄化槽	水質検査	1回/年									○			
	保守点検	1回/1週～6月	5	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	5
特定建築物定期点検	1回/3年 (前回実施：H25.9.24)							○						

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

※ 再委託をしている場合は、委託事業者からの報告書を基に記載する。

総括・評価

定期的に自己点検及び委託業者による保守点検を行っており、施設設備は適切に管理されている。

平成28年度 清掃業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター黒埼の里

指定管理者名 社会福祉法人 新潟南福祉会

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
風除室	床面ワックス等塗布	5回/年										○		
玄関	床面ワックス等塗布	5回/年										○		
ロビー	床面ワックス等塗布	5回/年										○		
ホール	床面ワックス等塗布	5回/年										○		
食堂・機能訓練コーナー	床面ワックス等塗布	5回/年										○		
静養室	床面ワックス等塗布	5回/年										○		
通路	床面ワックス等塗布	5回/年										○		
一般トイレ	床面ワックス等塗布	5回/年										○		
全体	縫、排水路の清掃	4回/年	○			○			○			○		
	鼠害虫防除	2回/年			○	○								
	植栽	随時			○	○								

総括・評価

日常清掃の他、定期的に床面洗浄及びワックス塗布を行っており、施設内の環境美化は適切に保たれている。