

【参考資料2】地積測量図

2024

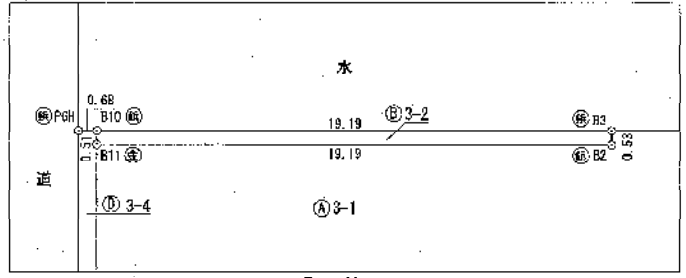
登記年月日：令和5年3月30日

地番	3-1, -2, -3, -4
土地の所在	新潟市西蒲区三方

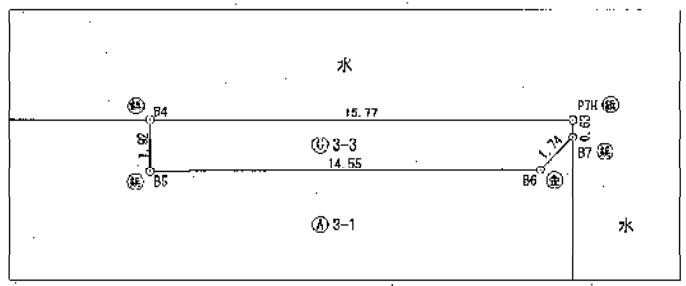
土地所在図
地積測量図

売却対象：3-1、3-5

1/2



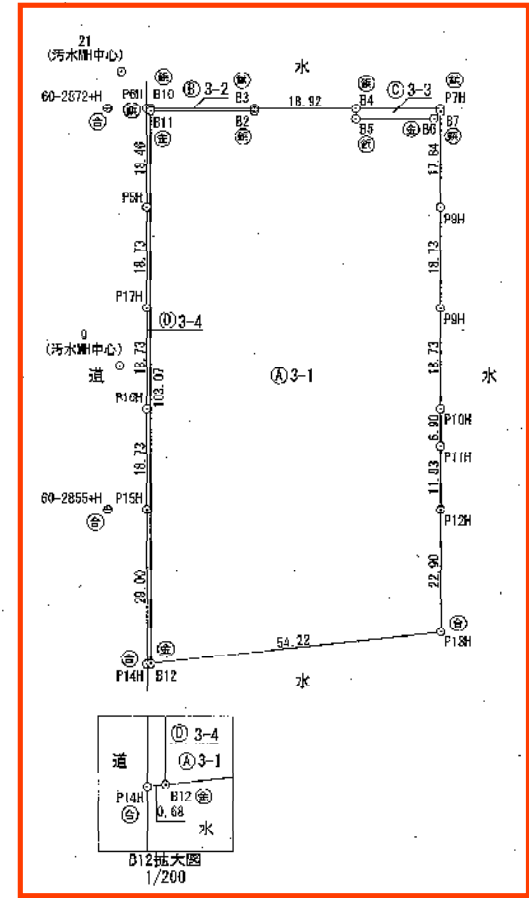
③ 3-2地大図
1/200



③ 3-3地大図
1/200

測定の基準		既知点の名称及び座標値				
既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	備考
国土院測点	有	60-2855+H	196228.807	40885.187	合成樹脂杭	新潟市西蒲区三方2011-ppr, Ver. 4.0.0
"	有	60-2872+H	196290.631	40927.003	"	"

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	旧系
測量年月日	令和4年11月25日



③ 3-4
③ 3-1
D12地大図
1/200

◎石杭・◎金風標・◎コンクリート杭・◎合成樹脂杭・◎鉄杭

作成者	新潟市中央区健口二丁目2番地20 ベルカナン新潟駅前201号 土地家屋調査士法人セントラル新潟 社員土地家屋調査士 田澤 努 (令和 5年 2月 6日作成)	縮尺	1/
-----	---	----	----

囑託者	新潟市長 中原 八一	縮尺	1/1000
-----	------------	----	--------

登記年月日：令和5年3月30日

地番	3-1,-2,-3,-4
土地の所在	新潟市西蒲区三方

土地所
地積測
在圖

2
2

座標求積表

地番	㉑ 3-4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P6H	198288.669	40933.008	-810198.464240
P5H	198271.281	40922.663	-1280458.943063
P17H	198255.788	40912.168	-1289299.950150
P10H	198240.298	40901.669	-1268892.477387
P15H	198224.745	40891.172	-1616997.187968
P14H	198200.727	40874.920	-994732.053120
B12	198200.409	40875.528	3476064.731040
B11	198285.767	40933.291	3511134.902107
B10	198288.186	40933.574	32828.726946
		倍面積	141.318547
		面積	70.6567735
		地積	70.65 m ²
合計			5488.7361720 m ²

引照点表

3 (河川中心)	X座標	198249.686
	Y座標	40002.031
21 (河川中心)	X座標	198284.921
	Y座標	40933.008
引照点間距離 54.83		
境界点	点間距離	
	9	21
P5H	29.87	25.80
P17H	11.82	44.35
P10H	9.44	63.01
P15H	27.20	81.70
P12H	65.27	100.80
P11H	81.38	81.90
P10H	60.08	86.35
P9H	60.50	73.85
P8H	66.43	64.45

地番	㉒ 3-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B11	198285.767	40933.291	-3093091.373817
B12	198200.409	40875.528	-4519198.154860
P13H	198170.207	40923.529	-255199.126844
P12H	198194.173	40936.363	1177462.608969
P11H	198209.970	40942.893	635107.707416
P10H	198209.685	40846.660	869138.050360
P9H	198225.196	40957.357	1270820.086211
P8H	198240.708	40967.854	1240629.522682
B7	198255.479	40977.849	591310.361070
B6	198255.138	40978.147	318179.781455
B5	198263.244	40964.064	397187.564544
B4	198264.834	40965.135	495324.030515
B3	198275.433	40949.469	416128.503978
B2	198274.986	40949.173	423168.753182
		倍面積	10758.313761
		面積	5379.1568805
		地積	5379.15 m ²

地番	㉓ 3-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B11	198285.767	40933.291	-458043.526290
B2	198274.986	40949.173	-423168.753782
B3	198275.433	40949.469	458224.568110
B10	198286.186	40933.574	423007.583716
		倍面積	19.831754
		面積	9.9158770
		地積	9.91 m ²

地番	㉔ 3-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B4	198264.834	40965.135	296874.333345
B5	198263.244	40864.064	-397187.564544
B6	198255.138	40978.147	-318179.781455
B7	198255.479	40977.849	35199.972281
P7H	198255.597	40878.199	383351.051643
		倍面積	58.011282
		面積	29.0056410
		地積	29.00 m ²

作成者	新潟市中央区笹口二丁目2番地20 ベルカナン新潟駅南201号 土地家屋調査士法人セントラル新潟 社員土地家屋調査士 田澤 努 (令和 5年 2月 6日作成)	縮尺	1/	嘱託者	新潟市長 中原 八一	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	------------	----	----

地番	3-5	土地積測在量図兼
土地の所在	新潟市西蒲区三方	

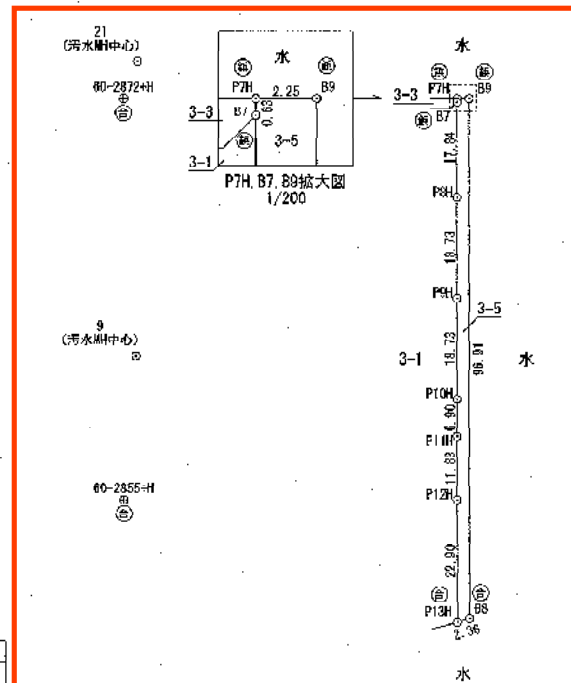
座標求積表

地番	3-5		
測点	X _n	Y _n	(X _{n-1} - X _n)Y _n
P7H	196255.997	40978.199	30528.758255
B7	196255.479	40977.849	-629510.333961
P8H	196240.709	40967.854	-1240629.522682
P9H	196225.196	40957.357	-1270620.096211
P10H	196209.695	40946.960	-869138.050960
P11H	196203.970	40942.983	-635107.707416
P12H	196194.173	40936.363	-1177452.609909
P13H	196175.207	40923.529	-806561.833061
B8	196174.464	40925.768	3264703.551736
B9	196254.734	40980.066	3341227.721178
	拾面積		439.889109
	面積		219.9445545
	地積		219.94 m ²

引照点表

9 (汚水処理中心)	X座標	196249.888
	Y座標	40902.031
21 (汚水処理中心)	X座標	196294.921
	Y座標	40933.008
引照点間距離		54.89
境界点	点間距離	
	9	21
P8H	66.43	64.45
P9H	60.50	73.05
P10H	60.68	86.35
P11H	61.38	91.50
P12H	65.27	100.80

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	四葉
測量年月日	令和4年11月25日



測量の基準	既知点の名称及び座標値				
既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	備考
国土測法	有	60-2855+H	196229.807	40885.167	合成樹脂杭
〃	有	60-2872+H	196290.631	40927.003	〃

⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄杭

作成者	新潟市中央区笹口二丁目2番地20 ベルカナン新潟駅前201号 土地家屋調査士法人セントラル新潟 社員土地家屋調査士 田澤 努 (令和 5年 2月 6日作成)	縮尺	1/1000	嘱託者	新潟市長 中原 八一	縮尺	1/1000
-----	---	----	--------	-----	------------	----	--------