

公募型プロポーザル方式による市有財産貸付に係る選定結果について
(旧曾根ひまわりクラブ)

令和5年6月1日付で募集を開始した本プロポーザルについて、以下のとおり最優秀提案者を選定しました。

件名	旧曾根ひまわりクラブの貸付
貸付財産	旧曾根ひまわりクラブ（新潟市西蒲区曾根字澤海 1195-1）
最優秀提案者	社会福祉法人 新潟地区手をつなぐ育成会
選定理由	<p>本件公募については、2団体から提案があり、それぞれの提案について実施要項に基づき、「旧曾根ひまわりクラブの貸付に係る公募型プロポーザル審査委員会」において評価を行いました。評価にあたっては、事業計画にかかる提案と賃貸借価格の提案の2つの観点から総合評価を行いました。</p> <p>審査委員会においては、それぞれの提案について、提案書及び提案者によるプレゼンテーションを行い、その後各委員からの質疑を行いました。</p> <p>本件は、旧曾根ひまわりクラブの施設を活用して、児童発達支援サービスや放課後等デイサービスなど、障がいのある子どもの発達支援に寄与する事業を行う事業者を公募するものであり、双方ともに、目的に合致した優れた提案をいただきました。</p> <p>特に、最優秀提案者の提案においては、障がい児とその保護者双方の支援や障がいに対する地域の理解促進について、より具体的で効果的な提案がされており、その他、施設の安全面にかかる施設修繕計画や長期活用プランなどが高く評価されました。</p> <p>一方、優秀提案者においても、必要十分な運営実績があり、また人員確保体制や事業実施の確実性が高く評価される内容となっていました。</p> <p>双方ともに、優れた提案でしたが、西蒲区内における障がい児支援施設不足を補う観点や、地域への波及効果などを含め、総合的に評価した結果、上記の者を最優秀提案者として決定いたしました。</p> <p>なお、最優秀提案者決定における計画提案及び価格提案の評価結果は、別紙のとおりです。</p>
スケジュール	<p>募集開始 令和5年6月1日</p> <p>現地見学会 令和5年6月12日</p> <p>資格審査書類の受付 令和5年6月7日～6月23日</p> <p>資格審査結果通知 令和5年6月26日</p> <p>計画審査及び価格審査書類受付 令和5年7月3日～7月20日</p> <p>審査委員会 令和5年8月7日</p>

旧曾根ひまわりクラブの貸付に係る
公募型プロポーザル審査委員会 委員構成

種別	氏名	所属等
委員長	高橋 裕	新潟市西蒲区副区長
委員	小林 直人	新潟市福祉部障がい福祉課長
	小林 裕	西蒲区社会福祉協議会事務局長
	野沢 奈々重	西川地区民生委員児童委員協議会会長
	渡部 政記	公認会計士

旧曾根ひまわりクラブの貸付に係る評価結果(集計表)

【実施事業の評価】

No.	評価項目	採点基準	配点	最優秀 提案者	優秀 提案者
1	事業内容	・事業内容やコンセプトが目的に沿っているか ・障がいをもつ子どもの育成を図るための取り組みが効果的か	10	8	7.6
		・人員配置や安全対策が妥当か	10	6.4	7.2
2	地域との連携	・障がいに対する理解促進のための取り組みが効果的か ・子どもの家族等に対する支援が効果的か	10	8	7.2
		・地域貢献や地域活性化など、地域に及ぼす効果があるか	10	7.2	6.4
<小計>			40	29.6	28.4

【事業実施の確実性の評価】

3	事業スケジュール	・事業開始までのスケジュールが妥当か ・事業実施に必要な申請等の手続きの見通しが立っているか	10	6	6.4
4	事業運営の確実性・継続性	・収支計画、資金計画が妥当か ・開館時間や安全管理・危機管理体制が妥当か	10	7.2	6
		・事業効果を高めるための取り組みが効果的か ・中長期的な管理運営の考え方が妥当か	10	6.8	6.4
5	類似事業運営実績	・類似事業等の実績があり、安定した運営が見込まれるか	10	6.4	7.6
<小計>			40	26.4	26.4

【価格評価】

6	価格評価	・価格評価＝(提案価格÷最高提案価格)×20(配点) ※小数点第2位切捨て	20	20.0	18.5
---	------	--	----	------	------

総合評価点(合計)			100	76.0	73.3
-----------	--	--	-----	------	------