

指定管理者候補者の選定結果について

西蒲区役所地域課所管の中之口地区体育施設について、平成26年9月5日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

| | |
|------------------|--|
| 施設名 | 中之口地区体育施設 |
| 所在地 | <ul style="list-style-type: none"> ・中之口体育館 新潟市西蒲区中之口298番地 ・中之口野球場 新潟市西蒲区中之口316番地 ・中之口テニスコート 新潟市西蒲区中之口295番地 ・中之口B&G海洋センタープール 新潟市西蒲区中之口335番地1 |
| 施設の概要 | <p>中之口地区体育施設は、スポーツの普及振興を図り、市民の心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与することを目的とする施設である。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中之口体育館：アリーナ・ランニングコース・トレーニングルーム・柔剣道室 ・中之口野球場：野球場1面、ナイター設備 ・中之口テニスコート：テニスコート2面（ハードコート）・ナイター設備 ・中之口B&G海洋センタープール：一般用プール（6コース）・幼児用プール |
| 指定管理者申請者 評価会議 | <p>委員 田村 政明（関東信越税理士会巻支部 税理士） 委員 西山 茂（新潟国際情報大学 教授） 委員 渡辺 耕司（一般社団法人新潟県レクリエーション協会 専務理事） 委員 渡辺 義光（新潟市中学校長会西蒲区代表 新潟市立西川中学校長）</p> |
| 指定管理者候補者 | <p>株式会社新潟ビルサービス 代表者 代表取締役 鈴木 英介 住 所 新潟市中央区上大川前通9番町1268番地2</p> |
| 指定期間（予定） | 平成27年4月1日～平成32年3月31日 |
| 選定理由 | <p>選定にあたっては、4団体から応募があり、評価会議において、応募者から提案を受けた事業計画書等について、施設の平等利用が確保されること、施設の効用が最大限に発揮され管理経費の縮減が図られること、事業計画に沿った管理を安定して行う能力があることを選定基準に評価を行った。その後評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に総合的に判断した結果、以下の理由により上記の候補者が最適であると判断し選定した。</p> <p>候補者は、稼働率アップに対する取り組み、利用者の平等利用が確保される実現性の高い提案があったほか、地元団体の活用でも具体的かつ実現可能な提案があった。また、開館時間について、早朝の利用者を見込み開館時間を早めるなど利用者の増加・サービスにつながる提案もあり、総合的に優れた提案内容であった。</p> <p>なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。</p> |
| スケジュール | <p>第1回評価会議 平成26年9月1日 募集要項等配布 平成26年9月5日～12日 募集説明会 平成26年9月17日 質問受付 平成26年9月16日～22日 指定申請書受付 平成26年9月30日～10月2日 事業計画書受付 平成26年10月7日～9日 第2回評価会議 平成26年11月2日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。</p> |
| 所管部署 (問い合わせ先) | <p>西蒲区役所 地域課 文化・スポーツ係 TEL：0256-72-8194（直通） e-mail：chiiki.nsk@city.niigata.lg.jp</p> |

別表（評価結果）

| 選定基準・評価項目 | | 配点 | 候補者 | A | B | C |
|--|---------------------|------|------|------|------|------|
| 施設の平等 利用の確保 | 経営理念・経営方針 | 5点 | 4.0 | 3.8 | 3.5 | 3.3 |
| | 施設の管理方法 | 10点 | 7.8 | 8.0 | 7.5 | 6.3 |
| 施設の効用 を最大限に 発揮し、管理 経費の縮減 が図られる | 新潟市の施策に対する理解 | 5点 | 3.8 | 3.5 | 3.5 | 3.3 |
| | 予算の範囲内での適正な執行 | 5点 | 3.8 | 4.0 | 3.8 | 3.3 |
| | 稼働率アップへの取り組み | 5点 | 4.3 | 4.0 | 3.5 | 3.3 |
| | 事業計画の具体性・実現性 | 5点 | 4.0 | 4.0 | 3.5 | 3.3 |
| | 要望や苦情への対応 | 5点 | 3.8 | 3.3 | 3.5 | 3.3 |
| | 管理経費削減の具体的な取り組み | 5点 | 3.5 | 3.5 | 3.3 | 2.8 |
| | 自主事業の提案内容 | 5点 | 4.0 | 3.8 | 3.5 | 3.5 |
| 事業計画に 沿った管理 を安定して 行う能力 | 従事者の雇用・労働条件・人員配置 | 10点 | 7.3 | 7.5 | 6.5 | 7.5 |
| | 人材育成の取り組み | 5点 | 3.3 | 3.8 | 3.5 | 3.3 |
| | 安全確保・災害時の対応 | 10点 | 7.8 | 6.5 | 8.0 | 6.3 |
| | 環境保護の取り組み | 5点 | 3.3 | 3.0 | 3.3 | 3.3 |
| | 社会貢献活動の実績 | 5点 | 3.3 | 3.8 | 3.3 | 3.3 |
| | 個人情報保護の取り組み・関係法令の遵守 | 5点 | 3.3 | 3.3 | 3.5 | 3.3 |
| | 地元団体の活用 | 5点 | 4.0 | 3.8 | 3.3 | 3.0 |
| | 自己評価 | 5点 | 4.0 | 3.5 | 3.5 | 3.3 |
| 合計 | | 100点 | 75.3 | 73.1 | 70.5 | 65.7 |

※点数は、評価会議委員4名の平均