

指定管理者候補者の選定結果について

西蒲区役所地域総務課及び教育委員会事務局中央公民館所管の下記施設について、令和2年8月21日より指定管理者を公募し、以下の通り候補者を選定しました。

施設名	新潟市潟東ゆう学館・新潟市潟東地区公民館	区分	公募
所在地	新潟市西蒲区三方10		
施設の概要	市民が集い、学び、憩う拠点として健康福祉の増進と生涯学習の振興を図ることを目的とした、入浴施設、公民館、図書館などで構成する複合施設		
指定管理者申請者評価会議	委員 五十嵐 杉之（西蒲区社会福祉協議会 事務局長） 委員 内田 真之（あおぞら社労士事務所 代表） 委員 佐藤 正昭（潟東地域コミュニティ協議会 会長） 委員 星野 和秀（星野和秀税理事務所 代表） ※五十音順、敬称略		
指定管理者（候補者）	株式会社関越サービス 代表者 代表取締役 小川 和宣 住 所 新潟市西蒲区巻甲5465番地4		
指定期間（予定）	令和3年（2021年）4月1日～令和8年（2026年）3月31日		
選定理由	<p>指定管理者候補者の選定にあたっては、2団体から応募申請があり、「新潟市潟東ゆう学館・新潟市潟東地区公民館指定管理者申請者評価会議」において、申請者が提出した事業計画書等の資料により事業計画、事業提案、収支計画等について、評価基準に基づき評価を行った。</p> <p>その後、評価会議での意見・評価を基に総合的に検討した結果、候補者は、下記の理由などにより、指定管理者としての業務遂行能力を有し、施設を効果的かつ効率的に管理運営することが期待できるため、候補者に選定した。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○類似施設の管理運営実績が豊富で、その経験やノウハウが蓄積され、事業計画の具体性・実現性が高いこと ○人件費や社会保険料の将来負担増を的確に見込むとともに、経費削減案を具体的に示すなど指定期間を通じた収支計画を適切に立てていること ○西蒲区内に本社があり、地域の声を事前に聴取するなど地域密着型の運営を志向するとともに、緊急時にも適切に対応できる態勢を整えていること <p>※評価会議における評価結果は、別表のとおり</p>		
スケジュール	<p>第1回評価会議 8月18日（仕様書、評価基準等の決定）</p> <p>募集要項等公表 8月21日</p> <p>現地説明会 8月31日</p> <p>質問受付 8月31日～9月7日</p> <p>質問回答 9月10日</p> <p>指定申請書提出期限 9月16日</p> <p>事業計画書提出期限 9月28日</p> <p>第2回評価会議 10月27日（事業計画書等の評価）</p> <p>※以後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。</p>		
所管部署（問合せ先）	西蒲区役所地域総務課 企画・文化スポーツグループ 電話：0256-72-8194 E-mail：chiikisomu.nsk@city.niigata.lg.jp		

別表（指定管理者候補者の評価結果）

評価基準・評価項目		配点	候補者	A
施設の平等 利用の確保	経営理念・経営方針	5	4	4
	施設の管理方法	10	8.5	7.25
施設の効用 を最大限に 発揮し、管 理経費の縮 減が図られ る	予算の範囲内での適正な執行	10	8.75	6.75
	利用者増加・利用促進に向けた取り組み	10	8.75	7.75
	事業計画の具体性・実現性	5	4.25	3.75
	要望や苦情への対応	5	3.75	3.5
	管理経費削減の具体的な取り組み	5	4.25	3.5
事業計画に 沿った管理 を安定して 行う能力	従事者の雇用・労働条件	10	8.25	7
	人材育成・業務改善の取り組み	5	4	3.75
	施設の安全管理・安全確保の取り組み	10	7.75	7.25
	緊急時の対応	5	3.5	3.5
	地域との連携・社会貢献活動への取り組み	5	4.25	4
	ワークライフバランス等を推進する取り組み	5	4.25	4
	個人情報保護の取り組み・コンプライアンスの遵守	5	4	4
	地域経済振興及び雇用確保の取り組み	5	4.5	3.75
合計		100	82.75	73.75

※点数は、評価会議の委員4名の平均