

平成28年4月28日

老人デイサービスセンター西川 年次業務報告書

指定管理者 社会福祉法人 新潟南福社会 印

添付書類・・・ ①利用状況報告書
②利用料金収納状況報告書
③収支状況報告書
④設備管理業務報告書
⑤清掃業務報告書
⑥清掃業務(定期作業)報告書

平成27年度 利用状況報告書

施設名 老人デイサービスセンター西川

指定管理者名 社会福祉法人 新潟南福社会

利用人数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開所日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	30	29	31	365 回
要介護	395	408	440	452	426	395	419	424	438	406	431	450	5,084 回
要支援	140	149	153	178	178	163	175	161	187	176	180	199	2,039 回
認知症介護	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 回
認知症予防	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 回
合計	535	557	593	630	604	558	594	585	625	582	611	649	7,123 回
利用者負担軽減措置者数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 回

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

27年度 利用料金収納状況報告書

		請求件数	請求額	収入件数	収入額	未収入件数	未収入額
H27	4月利用分 (6月請求分)	61	795,123	60	774,526	1	20,597
	5月利用分 (6月請求分)	63	846,233	62	816,381	1	29,852
	6月利用分 (7月請求分)	65	917,183	65	917,183	0	0
	7月利用分 (8月請求分)	66	954,090	66	954,090	0	0
	8月利用分 (9月請求分)	67	934,151	67	934,151	0	0
	9月利用分 (10月請求分)	66	850,241	66	850,241	0	0
	10月利用分 (11月請求分)	66	904,515	66	904,515	0	0
	11月利用分 (12月請求分)	66	916,001	66	916,001	0	0
	12月利用分 (1月請求分)	68	963,429	68	963,429	0	0
	1月利用分 (2月請求分)	68	890,232	68	890,232	0	0
	2月利用分 (3月請求分)	68	946,116	65	907,970	3	38,146
	3月利用分 (4月請求分)	68	995,519	0	0	68	995,519
計		792	10,912,833	719	9,828,719	73	1,084,114

平成27年度 設備管理業務報告書

施設名 老人デイサービスセンター西川
 指定管理者名 社会福祉法人 新潟南福祉会

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
消防設備管理業務	消火器具	機器点検：1回/6ヶ月総 合点検：1回/年					○						○	
	スプリンクラー設備						○						○	
	非常電源（自家発電設備）						○						○	
	自動火災報知設備						○						○	
	連動制御設備						○						○	
	消防機関へ通報する 火災 報知設備						○						○	
	非常警報設備						○						○	
	避難器具						○						○	
	誘導灯						○						○	
空調設備		2回/年		○						○				
冷熱源設備														
	ボイラー（小型）	定期自主検査：1回/年			○		○							
自家用電気工作物		日常点検：1回/月 定期点検：1回/年	○		○		○		○		○		○	
環境衛生管理業務	害虫駆除	4回/年	○			○		○			○			
	飲料水水質（残留塩素）	1回/週							○					
	飲料水水質（水質）	1回/6月							○					
	受水槽清掃	1回/年							○					
	レジオネラ（浴槽）	1回/年							○					
浄化槽	水質検査	1回/年						○						
	保守点検	1回/1週～6月												
自動ドア		年4回 1回/3か月							○					
特定建築物定期点検		建築設備：1回/年												
		建築物：1回/3年 （前回実施年月日）												

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

※ 再委託をしている場合は、委託事業者からの報告書を基に記載する。

総括・評価

・定期的に自己点検及び委託業者による保守点検を行っており、施設設備は適切に管理されています。

平成27年度 清掃業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター西川
 指定管理者名 社会福祉法人 新潟南福祉会

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
風除室	洗剤洗い	4回/年	○			○			○			○		
	ガラス内外の清掃	2回/年		○						○				
玄関	洗剤洗い	4回/年	○			○			○			○		
	ガラス内外の清掃	2回/年		○						○				
寮母・事務室	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○			○			○		
湯沸室	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○			○			○		
脱衣室	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○			○			○		
便所	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○			○			○		
静養室	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○			○			○		
	ガラス内外の清掃	2回/年		○						○				
食堂	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○			○			○		
	ガラス内外の清掃	2回/年		○						○				
便所(厨房脇)	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○			○			○		
洗濯室	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○			○			○		
リネン室	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○			○			○		
便所(男女)	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○			○			○		
汚物処理室	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○			○			○		
倉庫	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○			○			○		
機能回復コーナ	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○			○			○		
廊下	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○			○			○		
特殊浴室	ガラス内外の清掃	2回/年		○						○				
一般浴室	ガラス内外の清掃	2回/年		○						○				
介護展示ホール	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○			○			○		
	ガラス内外の清掃	2回/年		○						○				
休憩コーナー	ガラス内外の清掃	2回/年		○						○				

総括・評価

・日常清掃の他、定期的に洗剤洗い及び床面ワックス等塗布、ガラス清掃を行っており、施設内の環境美化は適切に保たれています。