

平成28年4月28日

老人デイサービスセンター西川 年次業務報告書

指定管理者 社会福祉法人 新潟南福社会 印

添付書類・・・ ①利用状況報告書
②利用料金収納状況報告書
③収支状況報告書
④設備管理業務報告書
⑤清掃業務報告書
⑥清掃業務(定期作業)報告書

平成27年度 利用状況報告書

| | |
|--------|----------------|
| 施 設 名 | 老人デイサービスセンター西川 |
| 指定管理者名 | 社会福祉法人 新潟南福社会 |

利用人数（人）

| | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 合 計 |
|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|
| 開所日数 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 30 | 29 | 31 | 365 回 |
| 要介護 | 395 | 408 | 440 | 452 | 426 | 395 | 419 | 424 | 438 | 406 | 431 | 450 | 5,084 回 |
| 要支援 | 140 | 149 | 153 | 178 | 178 | 163 | 175 | 161 | 187 | 176 | 180 | 199 | 2,039 回 |
| 認知症介護 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 回 |
| 認知症予防 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 回 |
| 合 計 | 535 | 557 | 593 | 630 | 604 | 558 | 594 | 585 | 625 | 582 | 611 | 649 | 7,123 回 |
| 利用者負担軽減措置者数 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 回 |

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

27年度 利用料金収納状況報告書

| | | 請求件数 | 請求額 | 収入件数 | 収入額 | 未収入件数 | 未収入額 |
|-----|--------------------|------|------------|------|-----------|-------|-----------|
| H27 | 4月利用分 (6月請求分) | 61 | 795,123 | 60 | 774,526 | 1 | 20,597 |
| | 5月利用分 (6月請求分) | 63 | 846,233 | 62 | 816,381 | 1 | 29,852 |
| | 6月利用分 (7月請求分) | 65 | 917,183 | 65 | 917,183 | 0 | 0 |
| | 7月利用分 (8月請求分) | 66 | 954,090 | 66 | 954,090 | 0 | 0 |
| | 8月利用分 (9月請求分) | 67 | 934,151 | 67 | 934,151 | 0 | 0 |
| | 9月利用分 (10月請求分) | 66 | 850,241 | 66 | 850,241 | 0 | 0 |
| | 10月利用分 (11月請求分) | 66 | 904,515 | 66 | 904,515 | 0 | 0 |
| | 11月利用分 (12月請求分) | 66 | 916,001 | 66 | 916,001 | 0 | 0 |
| | 12月利用分 (1月請求分) | 68 | 963,429 | 68 | 963,429 | 0 | 0 |
| | 1月利用分 (2月請求分) | 68 | 890,232 | 68 | 890,232 | 0 | 0 |
| | 2月利用分 (3月請求分) | 68 | 946,116 | 65 | 907,970 | 3 | 38,146 |
| | 3月利用分 (4月請求分) | 68 | 995,519 | 0 | 0 | 68 | 995,519 |
| 計 | | 792 | 10,912,833 | 719 | 9,828,719 | 73 | 1,084,114 |

平成27年度 設備管理業務報告書

施設名 老人デイサービスセンター西川
 指定管理者名 社会福祉法人 新潟南福祉会

| 業務名 | | 基準周期 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | |
|-----------|----------------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|--|
| 消防設備管理業務 | 消火器具 | 機器点検：1回/6ヶ月総 合点検：1回/年 | | | | | ○ | | | | | | ○ | | |
| | スプリンクラー設備 | | | | | | ○ | | | | | | ○ | | |
| | 非常電源（自家発電設備） | | | | | | ○ | | | | | | | ○ | |
| | 自動火災報知設備 | | | | | | ○ | | | | | | | ○ | |
| | 連動制御設備 | | | | | | ○ | | | | | | | ○ | |
| | 消防機関へ通報する 火災 報知設備 | | | | | | ○ | | | | | | | ○ | |
| | 非常警報設備 | | | | | | ○ | | | | | | | ○ | |
| | 避難器具 | | | | | | ○ | | | | | | | ○ | |
| | 誘導灯 | | | | | | ○ | | | | | | | ○ | |
| 空調設備 | | 2回/年 | | ○ | | | | | | ○ | | | | | |
| 冷熱源設備 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ボイラー（小型） | 定期自主検査：1回/年 | | | ○ | | ○ | | | | | | | | |
| 自家用電気工作物 | | 日常点検：1回/月 定期点検：1回/年 | ○ | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | |
| 環境衛生管理業務 | 害虫駆除 | 4回/年 | ○ | | | ○ | | ○ | | | ○ | | | | |
| | 飲料水水質（残留塩素） | 1回/週 | | | | | | | ○ | | | | | | |
| | 飲料水水質（水質） | 1回/6月 | | | | | | | ○ | | | | | | |
| | 受水槽清掃 | 1回/年 | | | | | | | ○ | | | | | | |
| | レジオネラ（浴槽） | 1回/年 | | | | | | | ○ | | | | | | |
| 浄化槽 | 水質検査 | 1回/年 | | | | | | ○ | | | | | | | |
| | 保守点検 | 1回/1週～6月 | | | | | | | | | | | | | |
| 自動ドア | | 年4回 1回/3か月 | | | | | | | ○ | | | | | | |
| 特定建築物定期点検 | | 建築設備：1回/年 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 建築物：1回/3年 （前回実施年月日） | | | | | | | | | | | | | |

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

※ 再委託をしている場合は、委託事業者からの報告書を基に記載する。

| 総括・評価 |
|--|
| ・定期的に自己点検及び委託業者による保守点検を行っており、施設設備は適切に管理されています。 |

平成27年度 清掃業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター西川
 指定管理者名 社会福祉法人 新潟南福祉会

| 部屋名等 | 作業名 | 基準周期 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|---------|-----------|------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|
| 風除室 | 洗剤洗い | 4回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | ○ | | |
| | ガラス内外の清掃 | 2回/年 | | ○ | | | | | | ○ | | | | |
| 玄関 | 洗剤洗い | 4回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | ○ | | |
| | ガラス内外の清掃 | 2回/年 | | ○ | | | | | | ○ | | | | |
| 寮母・事務室 | 床面ワックス等塗布 | 4回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | ○ | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 湯沸室 | 床面ワックス等塗布 | 4回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | ○ | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 脱衣室 | 床面ワックス等塗布 | 4回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | ○ | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 便所 | 床面ワックス等塗布 | 4回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | ○ | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 静養室 | 床面ワックス等塗布 | 4回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | ○ | | |
| | ガラス内外の清掃 | 2回/年 | | ○ | | | | | | ○ | | | | |
| 食堂 | 床面ワックス等塗布 | 4回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | ○ | | |
| | ガラス内外の清掃 | 2回/年 | | ○ | | | | | | ○ | | | | |
| 便所(厨房脇) | 床面ワックス等塗布 | 4回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | ○ | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 洗濯室 | 床面ワックス等塗布 | 4回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | ○ | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| リネン室 | 床面ワックス等塗布 | 4回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | ○ | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 便所(男女) | 床面ワックス等塗布 | 4回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | ○ | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 汚物処理室 | 床面ワックス等塗布 | 4回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | ○ | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 倉庫 | 床面ワックス等塗布 | 4回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | ○ | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 機能回復コーナ | 床面ワックス等塗布 | 4回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | ○ | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 廊下 | 床面ワックス等塗布 | 4回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | ○ | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 特殊浴室 | ガラス内外の清掃 | 2回/年 | | ○ | | | | | | ○ | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 一般浴室 | ガラス内外の清掃 | 2回/年 | | ○ | | | | | | ○ | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 介護展示ホール | 床面ワックス等塗布 | 4回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | ○ | | |
| | ガラス内外の清掃 | 2回/年 | | ○ | | | | | | ○ | | | | |
| 休憩コーナー | ガラス内外の清掃 | 2回/年 | | ○ | | | | | | ○ | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

総括・評価

・日常清掃の他、定期的に洗剤洗い及び床面ワックス等塗布、ガラス清掃を行っており、施設内の環境美化は適切に保たれています。