

平成29年4月28日

老人デイサービスセンター西川 年次業務報告書

指定管理者 社会福祉法人 新潟南福社会 印

添付書類・・・ ①利用状況報告書
②利用料金収納状況報告書
③収支状況報告書
④設備管理業務報告書
⑤清掃業務報告書
⑥清掃業務(定期作業)報告書

平成28年度 利用状況報告書

施設名 老人デイサービスセンター西川

指定管理者名 社会福祉法人 新潟南福社会

利用人数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開所日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	30	28	31	364 回
要介護	455	448	451	470	503	502	461	441	470	431	388	412	5,432 回
要支援	181	180	186	194	186	150	183	186	202	194	187	210	2,239 回
認知症介護	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 回
認知症予防	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 回
合計	636	628	637	664	689	652	644	627	672	625	575	622	7,671 回
利用者負担軽減措置者数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 回

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

28年度 利用料金収納状況報告書

		請求件数	請求額	収入件数	収入額	未収入件数	未収入額
H27	4月利用分 (5月請求分)	67	979,496	67	979,496	0	0
	5月利用分 (6月請求分)	68	975,900	68	975,900	0	0
	6月利用分 (7月請求分)	71	973,766	71	973,766	0	0
	7月利用分 (8月請求分)	73	1,025,675	73	1,025,675	0	0
	8月利用分 (9月請求分)	73	1,068,769	73	1,068,769	0	0
	9月利用分 (10月請求分)	72	986,887	72	986,887	0	0
	10月利用分 (11月請求分)	72	983,546	72	983,546	0	0
	11月利用分 (12月請求分)	70	933,334	70	933,334	0	0
	12月利用分 (1月請求分)	73	1,000,538	73	1,000,538	0	0
	1月利用分 (2月請求分)	74	919,322	74	919,322	0	0
	2月利用分 (3月請求分)	71	858,627	71	858,627	0	0
	3月利用分 (4月請求分)	74	910,244	74	910,244	0	0
計		858	11,616,104	858	11,616,104	0	0

平成28年度 設備管理業務報告書

施設名 老人デイサービスセンター西川

指定管理者名 社会福祉法人 新潟南福祉会

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
消防設備管理業務	消火器具	機器点検：1回/6ヶ月総 合点検：1回/年					○						○		
	スプリンクラー設備						○						○		
	非常電源（自家発電設備）						○				○			○	
	自動火災報知設備						○							○	
	連動制御設備						○							○	
	消防機関へ通報する 火災報知設備						○							○	
	非常警報設備						○							○	
	避難器具						○							○	
	誘導灯						○							○	
空調設備		2回/年		○					○						
冷熱源設備															
	ボイラー（小型）	定期自主検査：1回/年													
電気設備点検		日常点検：1回/月 定期点検：1回/年	○		○		○		○		○		○		
環境衛生管理業務	害虫駆除	4回/年	○			○									
	飲料水水質（残留塩素）	1回/週							○						
	飲料水水質（水質）	1回/6月							○						
	受水槽清掃	1回/年							○		○				
	レジオネラ（浴槽）	1回/年							○						
浄化槽	水質検査	1回/年			○										
	保守点検	1回/1週～6月			○	○	○	○							
自動ドア		年4回 1回/3か月							○						
特定建築物定期点検		建築設備：1回/年						○							
		建築物：1回/3年 （前回実施年月日）													

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

※ 再委託をしている場合は、委託事業者からの報告書を基に記載する。

総括・評価
<p>・定期的に自己点検及び委託業者による保守点検を行っており、施設設備は適切に管理されています。</p>

平成28年度 清掃業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター西川

指定管理者名 社会福祉法人 新潟南福祉会

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
風除室	洗剤洗い	4回/年	○			○					○	○		
	ガラス内外の清掃	2回/年				○								
玄関	洗剤洗い	4回/年	○			○					○	○		
	ガラス内外の清掃	2回/年												
寮母・事務室	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○	○				○	○		○
湯沸室	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○	○				○	○		○
脱衣室	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○	○				○	○		○
便所	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○	○				○	○		○
静養室	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○	○				○	○		○
	ガラス内外の清掃	2回/年				○								
食堂	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○	○				○	○		○
	ガラス内外の清掃	2回/年				○								
便所(厨房脇)	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○	○				○	○		○
洗濯室	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○	○				○	○		○
リネン室	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○	○				○	○		○
便所(男女)	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○	○				○	○		○
汚物処理室	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○	○				○	○		○
倉庫	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○	○				○	○		○
機能回復コーナ	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○	○				○	○		○
廊下	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○	○				○	○		○
特殊浴室	ガラス内外の清掃	2回/年				○								
一般浴室	ガラス内外の清掃	2回/年												
介護展示ホール	床面ワックス等塗布	4回/年	○			○	○				○	○		○
	ガラス内外の清掃	2回/年				○								
休憩コーナー	ガラス内外の清掃	2回/年				○								

総括・評価

・日常清掃の他、定期的に洗剤洗い及び床面ワックス等塗布、ガラス清掃を行っており、施設内の環境美化は適切に保たれています。