

平成24年度 利用状況報告書

施設名 老人デイサービスセンター潟東

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

利用人数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開所日数	25	27	26	26	27	25	27	26	25	25	24	26	309,回
要介護	545	578	579	578	616	556	602	562	534	447	393	447	6,437,回
要支援	45	50	44	50	42	46	56	51	48	60	57	73	622,回
認知症介護	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
認知症予防	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	590	628	623	628	658	602	658	613	582	507	450	520	7,059,回
利用者負担軽減措置者数	2	2	2	2	1	1	1	1	1	0	1	1	15,回

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

平成24年度 設備管理業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター渦東
 指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
消防設備管理業務	自動火災報知設備	機器点検：1回/6ヶ月 総合点検：1回/年				○						○			
	ガス漏れ警報装置					○							○		
	非常放送設備					○							○		
	消火器具					○							○		
	屋内消火栓設備等					○							○		
	誘導灯、誘導標識						○						○		
	防火排煙設備						○						○		
空調設備	1回/年										○				
自家用電気工作物	定期点検：7回/年	○	○		○			○	○			○		○	
環境衛生管理業務	害虫駆除	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	レジオネラ（浴槽）	1回/年						○							
事務所	事務室照度測定	1回/6月	○							○					
浄化槽	水質検査	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	保守点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
その他臨時	敷地内草取り			○											
	玄関マット交換			○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	樹木冬囲い										○				

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」
 ※ 再委託をしている場合は、委託事業者からの報告書を基に記載する。

総括・評価

敷地が広く夏場の草取りが大変な作業である為、除草剤で対応しました。住民の皆様に見苦しくないよう気をつけています。

平成24年度 清掃業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター湯東

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
事務室	床面ワックス等塗布	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
食堂	床面ワックス等塗布	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
厨房	床面ワックス等塗布	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
休養室	床面ワックス等塗布	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
障害者用トイレ	床面ワックス等塗布	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

総括・評価

玄関先ロータリー部分の雨樋からの雨天時の雨水漏れがひどく、専門家に見てもらいました。雨樋の清掃をすればまだ持ちそうなので今後定期的に清掃し大切に使用していきたいと思います。屋根瓦の破損があるものに関しては取替えて修繕致しました。