

平成24年度 利用状況報告書

施設名 老人デイサービスセンター岩室

指定管理者名 社団法人 新潟県労働衛生医学協会

利用人数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開所日数	30	30	30	31	30	30	31	30	30	28	28	31	359回
要介護	491	486	491	514	473	484	499	473	435	414	401	446	5,607回
要支援	110	126	118	134	120	126	120	120	129	117	110	125	1,455回
合計	601	612	609	648	593	610	619	593	564	531	511	571	7,062回
利用者負担軽減措置者数				1	1	1			2	2	2	2	11回

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

平成24年度 設備管理業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター岩室
 指定管理者名 社団法人 新潟県労働衛生医学協会

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
消防設備管理業務	自動火災報知設備	機器点検：1回/年 総合点検：1回/年											○	
	消火器具												○	
	誘導灯、誘導標識												○	
空調設備		1回/年							○					
ボイラー（小型）		定期自主検査：1回/年							○					
環境衛生管理業務	害虫点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	害虫駆除	2回/年						○						○
	飲料水水質（残留塩素）	1回/日	30	30	30	31	30	30	31	給食委託のため測定なし				
	飲料水水質（水質）	1回/年						○						
	受水槽清掃	1回/年						○						
	レジオネラ検査（浴槽）	1回/年									○			
事務室照度測定		1回/年							○					
浄化槽	水質検査	1回/年						○						
	保守点検	2回/月	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
給水設備		1回/年						○						
特定建築物定期点検		建築物：1回/3年 （前回実施年月日 平成22年7月22日）												
その他臨時作業	空調設備（食堂側）入替工事			○	○									
	電気設備定期検査						○							
	機械室給水配管水漏修理							○	○					
	ガス設備点検										○			
	施設調査												○	

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」
 ※ 再委託をしている場合は、委託事業者からの報告書を基に記載する。

総括・評価

5月から6月にかけて、空調設備（食堂側）の入替工事実施。

平成24年度 清掃業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター岩室
 指定管理者名 社団法人 新潟県労働衛生医学協会

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
玄関ホール	床面清掃(水拭き)	4回/月	4	5	4	4	5	4	4	4	5	4	4	4
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年	○					○						
	照明器具の清掃	1回/年		○										
食堂ホール	床面ワックス等塗布	1回/年		1										
	床面清掃(水拭き)	4回/月	4	4	4	4	5	4	4	4	5	4	4	4
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年	○					○						
事務室 相談室 ボランティア室	床面ワックス等塗布	12回/年		2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	床面清掃(水拭き)	3回/月	4	3	3	3	4	3	3	3	4	3	3	3
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年	○					○						
利用者トイレ	床面清掃(水拭き)	4回/月	4	5	4	4	5	4	4	4	5	4	4	4
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年	○											
	照明器具の清掃	1回/年		○										
浴室(脱衣室)	床面清掃(水拭き)	4回/月	4	5	4	4	5	4	4	4	5	4	4	4
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年	○					○						
	照明器具の清掃	1回/年		○										
調理室	洗浄樹脂作業	1回/年		○										
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年	○					○						
	照明器具の清掃	1回/年		○										
職員トイレ	床面ワックス等塗布	12回/年		2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	床面清掃(水拭き)	3回/月	4	3	3	3	4	3	3	3	4	3	3	3
	照明器具の清掃	1回/年		○										
通路	床面ワックス等塗布	12回/年		2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	床面清掃(水拭き)	3回/月	4	3	3	3	4	3	3	3	4	3	3	3
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年	○					○						
外回り	受水槽清掃	1回/年					○							
全体	樋、排水路の清掃	2回/年				○				○				
	鼠害虫防除	2回/年						○						○
	植栽	随時												

総括・評価

定期清掃は、窓ガラス清掃を除き、予定通りに実施。3月予定の窓ガラス清掃は、4月5日に実施しました。√
 害虫駆除も予定通り実施しました。