

# 平成26年度 公の施設目標管理型評価書

<b>施設名</b>	いこいの家蛍雪荘		
<b>管理者名</b>	株式会社 関越サービス	<b>指定期間</b>	平成24年4月1日 ~ 平成27年3月31日
<b>新潟市主管課</b>	西蒲区役所健康福祉課		
<b>所在地</b>	<b>区名</b>	<b>住所</b>	西蒲区 新潟市西蒲区巻甲121番地1
<b>根拠法令</b>	老人福祉法 第5条の3, 第15条第5項, 第20条の7		
<b>設置条例</b>	新潟市老人福祉センター条例, 同施行規則		
<b>施設概要</b>	◇敷地面積: 1,651.10㎡    ◇建築面積: 337.86㎡    ◇延床面積: 324.82㎡ ◇構造: 木造鋼板葺平屋建 ◇設置年月: 平成17年9月 ◇施設内容: ロビー, 管理室, 和室 (27帖×1, 8帖×2), トイレ (男女各1, 障がい者用1), 浴室・脱衣場 (男女各1), 湯沸室, 倉庫, 機械室		

施設設置目的
高齢者に対して、各種の相談に応ずるとともに、高齢者の健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜の供与を目的として、新潟市老人福祉センターいこいの家蛍雪荘を設置する。
管理・運営に関する基本理念、方針等
(1) 関係法令、条例、規則等を遵守、施設の設置目的に沿った適正な管理を行う。 <b>【重点課題】</b> ・ 関係法令、条例、規則及び業務仕様書に定める事項の遵守 ・ 施設の設置目的にふさわしく、かつ明確な運営 (2) 利用者が安心して利用できる体制の整備、また平等な利用を確保する。 <b>【重点課題】</b> ・ 利用者の安全確保 (通常時・災害時とも) のための対策 ・ 事故発生時に適切な対応ができる体制の整備 (3) 利用者が快適に施設を使用できるよう、施設、設備、備品の維持管理を適正に行う。 <b>【重点課題】</b> ・ 施設の建物・設備・備品について良好な状態を保つ方策 (4) 利用者の意見、要望等を適切に施設の管理に反映し、サービスの向上に努める。 <b>【重点課題】</b> ・ 施設利用者へのサービス向上を実現するための具体的な計画 ・ 利用促進のために有効的なPR方法の提案 (5) 常に効果的かつ効率的な管理に努め、経費の節減を図る。 <b>【重点課題】</b> ・ 管理運営経費の縮減が図られる管理計画 ・ 収支計画の妥当性

視 点	評価項目	評価指標	実績	評価	評価コメント
市 民	入場者数(年)	28,000人以上	28,375人	A	目標を達成し、努力が認められる。
	利用者満足度	利用者アンケートでの満足度70%	アンケート実施満足の回答多数	A	利用者満足度は高く、良好なサービスが提供されていると判断できる。
	苦情・要望に対する対応	苦情・要望に対する5営業日以内の回答及び区への当日内の報告	市と連絡を取りながら対応した。	A	報告も早く、適切に対応できた。
	設置目的に合致したサービス提供	年間3回以上の実施	年5回実施	A	積極的に行い、高齢者の交流に寄与した。
財 務	利用者1人あたりの運営経費	290円以下	337円	C	目標が達成されなかった。
	使用料収入額(年)	939,000円以上	854,470円	C	目標が達成されなかった。
	光熱水費・委託料等の削減	電気・ガス代等経費の削減努力	必要時以外照明を消す。	B	経費削減の意識を持って管理した。
業 務	業務仕様書等に定める事項の遵守	その他業務仕様書等に定める事項の遵守	特に問題なく実施。	A	適切になされた。
	防災・避難訓練実施回数	年間2回以上実施	年2回実施。	B	定期的に訓練を実施した。
	事件・事故発生時の対応の適切さ	事件・事故発生時の速やかな処置及び報告	市に連絡、対応の実施。	A	報告も早く、適切に対応できた。
人 材	配置人員の業務理解度と能力習得度の向上	職員研修年2回以上の実施	実施(接遇マナー研修等)	B	適切に実施され、能力向上に努めている。
	労働基準の充足	労働基準法、労働安全衛生法その他の労働基準に関係する法令の遵守	特に問題なく実施。	A	法令を順守し良好に運営されている。

【評価基準】

A: 要求水準(評価指標)を達成し、かつその達成度・内容が優れている

B: 要求水準(評価指標)が達成されている

C: 要求水準(評価指標)が達成されていない

※評価について、「A」を付ける場合は「優れている点」を、「C」を付ける場合は「達成されていない点」を、「評価コメント」欄に明記してください。(評価指標が達成されているだけなら「B評価」で、その達成度や内容が優れていなければ「A評価」とはなりませんので、ご注意ください。)

所 管 課 に よ る 総 合 評 価 ( 所 見 )

・概ね良好な施設サービスを提供し、老人福祉センター設置目的に十分寄与しており、指定管理者として優良と評価できる。  
 ・自主事業において世代間交流を行うなど、積極的な運営を行った。今後も引き続き、施設の適正な管理運営に努めてほしい。