

平成30年度 利用状況報告書

施設名 巻ふれあい福祉センター

直営(指定管理)(指定管理者: 社会福祉法人新潟市社会福祉協議会)

区分	開館日数	利用件数	利用延人員等					使用料収入額	備考
			総数	有料利用者		無料利用者			
				件数	人数	件数	人数		
日	件	人	件	人	件	人	円		
H27 年度分	360	2,657	29,683	12	96	2,645	29,587	34,320	
H28 年度分	359	3,751	35,081	18	143	3,733	34,938	54,840	
H29 年度分	359	3,472	33,265	18	135	3,454	33,130	54,840	
H30年度 4月分	30	214	1,429	1	10	213	1,419	2,200	
5月分	31	335	1,897	2	12	333	1,885	2,200	
6月分	30	279	1,734	1	8	278	1,726	2,860	
7月分	31	388	2,199	2	15	386	2,184	5,760	
8月分	31	347	1,705	1	7	346	1,698	2,860	
9月分	30	360	1,732	2	13	358	1,719	5,720	
10月分	31	341	1,606	1	7	340	1,599	2,200	
11月分	30	347	1,563	1	3	346	1,560	3,900	
12月分	28	281	1,903	1	8	280	1,895	2,860	
1月分	28	303	1,761	3	10	300	1,751	6,760	
2月分	28	364	6,940	1	5	363	6,935	2,860	
3月分	31	407	8,851	3	14	404	8,837	6,760	
H30年度 合計	359	3,966	33,320	19	112	3,947	33,208	46,940	

平成30年度 設備点検等業務報告書 (施設名：新潟市巻ふれあい福祉センター)

種類	機器等 (参考)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1. 電気設備	一般電気設備		(委)		(委)		(委)		(委)		(委)		(委)
	高・低圧関係		(委)		(委)		(委)		(委)		(委)		(委)
	配電盤		(委)		(委)		(委)		(委)		(委)		(委)
	分電器		(委)		(委)		(委)		(委)		(委)		(委)
2. 空調設備	冷房機							(委)					
	暖房機							(委)					
	冷却塔							(委)					
	ポンプ							(委)					
	フィルター		(委)					(委)					
	配管		(委)					(委)					
3. 給排水設備	ポンプ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	(委)	レ
	給水管	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
	排水管	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
	受水槽	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	(委)	レ
	メーター	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	(委)	レ
4. 消火設備	消火器					(委)					(委)		
	非常警報設備					(委)					(委)		
	煙感知器					(委)					(委)		
	誘導灯					(委)					(委)		
	防火扉					(委)					(委)		
5. その他	自動ドア	(委)				(委)				(委)			
	エレベーター	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)

※実施月に該当するマークを記載する。(施設によって機器等を追加願います)
 レ ほぼ毎日、異常がないかを確認している。 ◎ 3日に1階程度異常がないかを確認している。
 ○ 週に1回程度異常がないかを確認している。 △月に2回程度異常がないかを確認している。
 □ 月に1回程度異常がないかを確認している。
 (自) 又は (委) 定期点検を実施している。 (自) は、指定管理者が実施。(委) は、再委託業務

※異常が発見されたケース。(この欄で記載しきれない場合は、全部を別紙に記載する。)

発見日(曜日)	種類及び器機等	異常の内容及び処置内容
H30.7.20(金)	1階フロア空調設備故障	GHP室外機故障、事務所のみ仮説対応
H31.3.22(金)	2階湯沸室温水器故障	2階湯沸室電気温水器入替修繕
H31.3.22(金)	女子休憩室温水器故障	女子休憩室電気温水器入替修繕

総括・評価

設備点検では、故障などがあった場合素早く業者に連絡するなどの対応しており、ご利用者の方にご迷惑をかけないようにしています。

平成30年度清掃業務（日常）報告書（施設名：新潟市巻ふれあい福祉センター）

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1. ホール（玄関、2F、3F）	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
玄関のガラス	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2. 廊下	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
3. 事務室	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
4. 男子トイレ	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
金属部磨き	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
5. 女子トイレ	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
金属部磨き	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
6. 身障者トイレ	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
金属部磨き	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
7. ふれあいコーナー	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
8. 湯沸室	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
201のぎく	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
10. 202すみれ	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
11. 203にりんそう	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
12. 301ゆきわりそう	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
13. 302ふくじゅそう	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
14. 303みずばしょう	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
15. 304はまなす	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
16. 305いわゆり	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
17. 306かたくり	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
18. 障害者養育室	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
19. 福祉相談室	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
20. 休憩室（男子、女子）	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
21. ボランティアセンター	16	16	17	13	16	13	16	17	15	14	14	16
22. 手すり	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
23. ガラス戸	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
24. 窓ガラス内外	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
25. 外周り、駐車場	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

※実施月に該当するマークを記載する。

○ 毎月、1回以上清掃を実施している。

△ 人が触る箇所（手すり等）を毎日1回以上拭いている。

□ 清掃を実施している。（□の中に実施回数を記載）

総括・評価

ご利用者が常に使用する箇所は、毎日1回以上の清掃を行っており、ご利用者に清潔なイメージを持って施設をご利用頂いています。

平成30年度清掃業務（定期）報告書（施設名：新潟市巻ふれあい福祉センター）

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1. ホール（玄関、2F、3F）	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
玄関のガラス	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1
2. 廊下	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
3. 事務室					レ1							
4. 男子トイレ	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
5. 女子トイレ	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
6. 身障者トイレ	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
7. ふれあいコーナー	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
湯沸室	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
9. 201のぎく					レ1							
10. 202すみれ					レ1							
11. 203にりんそう												
12. 301ゆきわりそう	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
13. 302ふくじゅそう	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
14. 303みずばしょう	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
15. 304はまなす	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
16. 305いわゆり	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
17. 306かたくり	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
18. 障害者養育室					レ1							
19. 福祉相談室					レ1							
20. 休憩室（男子、女子）												
21. 外周り、駐車場												
22. ガラス戸	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1
23. 窓ガラス内外	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1

※実施月に該当するマークを記載する。

- レ 清掃を実施している。（レと実施回数を記載）
- 消毒を実施している。（○の中に実施回数を記載）
- △ ワックス掛けを実施している（△の中に実施回数を記載）
- 窓ガラスの清掃を実施している。（□の中に実施回数を記載）
- ◎ 照明器具の清掃を実施している。（◎と実施回数を記載）

総括・評価

定期清掃では、月1回のワックス掛けと年1回のカーペット洗浄を行っており施設内が清潔に保たれています。

平成30年度 警備業務報告書

施設名 新潟市巻ふれあい福祉センター

異常発生			
異常発生なし			

※ 上記以外の開所時間以外は、機械警備が正常に作動していました。

※ 警備会社からの報告書が内容を満たしていれば、それを添付し別紙のとおりでもかまいません。