

平成27年度 新潟市岩室観光施設いわむろや

年間事業報告書

自 平成27年4月1日

至 平成28年3月31日

特定非営利活動法人いわむろや

平成27年度 事業報告書

平成27年度 月間来館者数報告書

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
来館者数(人)	18,804	19,107	16,236	15,951	18,258	19,674	19,335	18,363	12,789	11,529	14,034	18,036	202,116
年間累計	18,804	37,911	54,147	70,098	88,356	108,030	127,365	145,728	158,517	170,046	184,080	202,116	

H26.4～H27.3	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
前年度来館者数(人)	20,841	20,490	18,981	15,924	18,093	18,849	18,651	20,673	11,208	14,250	13,968	19,377	211,305
前年比較増減(人)	-2,037	-1,383	-2,745	27	165	825	684	-2,310	1,581	-2,721	66	-1,341	-9,189
前年比(%)	90.2%	93.3%	85.5%	100.2%	100.9%	104.4%	103.7%	88.8%	114.1%	80.9%	100.5%	93.1%	95.7%

総括・評価

前年比で浮き沈みの多い一年であったが、来場者は20万人を超えた。これを維持したい。

平成27年度 貸室利用状況報告書

上段:貸出利用回数(回数)

利用可能回数(回)

下段:自主利用回数(回数)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
会議室	252	261	252	261	261	252	261	252	270	270	243	261	3096
	0	0	0	0	0	1	0	-	2	0	1	1	5
企画展示室	5	7	11	9	6	5	5	2	2	1	2	4	59
	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0	-	0	0
伝承館	36	81	57	66	51	78	81	72	87	90	66	54	819
	16	17	12	23	16	18	21	12	9	9	11	10	174
合計	0	0	0	0	0	5	0	-	1	0	-	0	6
利用可能回数	57	105	80	98	73	107	107	86	101	100	80	69	1063
利用率(%)	22.6%	40.2%	31.7%	37.5%	28.0%	42.5%	41.0%	34.1%	37.4%	37.0%	32.9%	26.4%	34.3%

※利用可能回数=1ヶ月の開館日数 × 3施設(貸出施設数) × 3区分(午前、午後、夜間)
 (日間 ~ 日間)

利用可能日数(日)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
利用日数	28	50	40	49	38	52	49	38	43	40	36	33	496
利用可能日数	84	87	84	87	87	84	87	84	90	90	81	87	1032
利用率(%)	33.3%	57.5%	47.6%	56.3%	43.7%	61.9%	56.3%	45.2%	47.8%	44.4%	44.4%	37.9%	24.3%

※利用可能日数=1ヶ月の開館日数(暦-閉館日数) × 3室数
 (日間 ~ 日間)

平成27年度 貸室利用状況報告書(人数)

上段:貸出利用回数(人数)

下段:自主利用回数(人数)

利用者人数

施設名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
会議室	0	0	0	0	0	5	0	-	15	0	8	8	36
	22	61	46	54	35	27	34	7	11	6	14	30	347
企画展示室	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0	0	0
	2455	5810	3732	4108	3509	6120	5439	5295	4263	3720	3884	3496	51831
伝承館	171	144	121	338	243	219	391	182	135	103	129	207	2,383
	0	0	0	0	0	330	0	-	-	0	0	0	330
合計	2,648	6,015	3,899	4,500	3,787	6,701	5,864	5,484	4,424	3,829	4,035	3,741	54,927

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
前年度利用者数	6704	6762	2666	3344	5117	6054	3785	2939	3455	3522	128	6325	50,801
増減数	-4056	-747	1233	1156	-1330	647	2079	2545	969	307	3907	-2584	4,126
前年比(%)	39.5%	89.0%	146.2%	134.6%	74.0%	110.7%	154.9%	186.6%	128.0%	108.7%	3152.3%	59.1%	108.1%

総括・評価

展示室の利用促進を念頭において計画した甲斐もあり、前年を上回る結果となった。伝承館利用団体が増えたのも大きい。

平成27年度 レンサイクル利用状況報告書

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
1日利用者(人)	8	5	2	10	6	39	5	3	2	0	0	2	82
合計	8	5	2	10	6	39	5	3	2	0	0	3	82

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
前年度利用者人数	0	3	3	9	12	17	1	0	0	0	0	3	48
前年比較増減(人)	8	2	-1	1	-6	22	4	3	2	0	0	0	34

総括・評価

利用料金の見直しで年々利用者が増えている。案内方法や利用促進を積極的に考えたい。

平成27年度 収納事務実施報告書

■受託徴収金月別内訳表

(単位: 円)

	施設使用料 (a)	付帯設備及び 備品等使用料 (b)	施設・付帯設備 及び備品計 (c)=(a)+(b)	還付金 (d)	団体使用合計 (e)=(c)-(d)	個人使用料 (f)	総合計 (g)=(e)+(f)
4月	8,000	0	8,000	0	8,000	0	8,000
5月	0	0	0	0	0	0	0
6月	0	0	0	0	0	0	0
7月	20,000	0	20,000	0	20,000	0	20,000
8月	6,000	0	6,000	0	6,000	0	6,000
9月	8,600	0	8,600	0	8,600	0	8,600
10月	29,000	0	29,000	0	29,000	0	29,000
11月	8,000	0	8,000	0	8,000	0	8,000
12月	5,600	0	5,600	0	5,600	0	5,600
1月	6,000	0	6,000	0	6,000	0	6,000
2月	6,000	0	6,000	0	6,000	0	6,000
3月	9,000	0	9,000	0	9,000	0	9,000
合計	106,200	0	106,200	0	106,200	0	106,200

■使用料金減免分(規則第 条)適用別内訳表

規則	減免率	団体使用		個人使用		合計	
		件数	金額(円)	件数	金額(円)	件数	金額(円)
1号	100%	2	125,000	0	0	2	125,000
2号	100%	132	549,000	0	0	132	549,000
3号	100%	0	0	0	0	0	0
4号	50%	27	54,000	0	0	27	54,000
5号	市長が相当と 認める額	0	0	0	0	0	0
合計		161	728,000	0	0	161	728,000

平成27年度 施設水道光熱費使用料報告書

上段: 使用量

下段: 使用料金

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
上下水道 (m ³)	施設		170		144		117		159		122		152	864
			76,505		65,178		79,260		71,740		57,140		68,844	418,667
	伝承館		4,514		4,706		4,706		4,610		4,610		4,610	27,756
	水道料金計	0	81,019	0	69,884	0	83,966	0	76,350	0	61,750	0	73,454	446,423
電気 (kwh)	電気	5588	4296	4552	4508	5686	5706	4675	4680	4694	4813	5371	5034	59603
		130,707	103,493	110,172	108,179	128,251	127,269	107,040	107,299	106,521	103,904	115,666	108,927	1,357,428
	電気料金計	130,707	103,493	110,172	108,179	128,251	127,269	107,040	107,299	106,521	103,904	115,666	108,927	1,357,428
ガス (m ³)	GHP	586	91	150	312	1,036	617	213	75	551	956	1284	923	6794
		63,191	11,552	19,054	35,121	100,828	61,282	23,729	9,327	54,972	91,406	119,544	87,322	677,328
	足湯	148	30	0	0	0	0	0	0	19	74	163	125	559
		15,959	3,807	0	0	0	0	0	0	1,895	7,075	15,175	11,825	55,736
	伝承館	155	33	13	33	180	73	30	23	76	67	259	97	1039
		16,713	4,188	1,651	3,714	17,518	7,250	3,342	3,605	7,582	6,406	24,113	9,176	105,258
ガス料金計	95,863	19,547	20,705	38,835	118,346	68,532	27,071	12,932	64,449	104,887	158,832	108,323	838,322	
月合計	226,570	204,059	130,877	216,898	246,597	279,767	134,111	196,581	170,970	270,541	274,498	290,704	2,642,173	

前年度料金 (比較%)	水道		161		137		163		161		124		141.0	887	
			105.59%		105.11%		71.78%		98.76%		98.39%		107.80%	97.41%	
			77,199		66,810		77,973		77,235		62,879		69,024	431,120	
			104.95%		104.60%		107.69%		98.85%		98.20%		106.42%	103.55%	
	電気		5844	5318	5497	5314	6518	6735	5428	5919	5731	6197	6231	5563	70,295
			95.62%	80.78%	82.81%	84.83%	87.24%	84.72%	86.13%	79.07%	81.91%	77.67%	86.20%	90.49%	84.79%
			129,497	123,169	125,511	128,575	153,601	159,273	130,178	134,354	133,050	138,978	142,016	131,848	1,630,050
			100.93%	84.03%	87.78%	84.14%	83.50%	79.91%	82.23%	79.86%	80.06%	74.76%	81.45%	82.62%	83.28%
	ガス		929	398	397	581	1,133	1,067	450	373	924	1,613	1,626	1,389	10,880
			95.69%	38.69%	41.06%	59.38%	107.33%	64.67%	54.00%	26.27%	69.91%	68.01%	104.92%	82.43%	77.13%
			92,935	45,863	45,925	64,688	118,653	111,681	50,941	43,073	97,264	164,493	167,207	145,818	1,148,541
			103.15%	42.62%	45.08%	60.03%	99.74%	61.36%	53.14%	30.02%	66.26%	63.76%	94.99%	74.29%	72.99%
	費用計		222,432	246,231	171,436	260,073	272,254	348,927	181,119	254,662	230,314	366,350	309,223	346,685	3,209,711
			101.86%	82.87%	76.34%	83.40%	90.58%	80.18%	74.05%	77.19%	74.23%	73.85%	88.77%	83.85%	82.32%

総括・評価

新源泉使用における影響として、ガス使用料の大幅減となった。電気についても、行政財産使用許可部分との計算を見直し、改善している。そのほか全体的な使用量の節約が、使用料減につながっている。次年度も引き続き光熱費の節約・削減には努めたい。

平成27年度 維持管理業務(定期作業)報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
空調清掃	GHP冷暖房切替作業 GHPフィルター・機器清掃	2回/年				○				○				
GHP空調点検	GHP本体機器点検	1回/年									○			
足湯設備保守点検	加熱循環装置	1回/年										○		
	循環配管洗浄	1回/年										○		
消防設備保守点検	自動火災報知機設備	2回/年							○					○
	パッケージ型消火設備	2回/年							○					○
	消火器設備	2回/年							○					○
	非常放送設備	2回/年							○					○
	誘導灯設備	2回/年							○					○
建築設備定期点検	非常照明設備	1回/年												
電気保安全管理業務		1回/3ヶ月	○			○			○			○		
防火対象物定期点検		1回/年	収容300人未満の施設として該当しない(西蒲消防署)											
自動ドア保守点検		2回/年					○							○
清掃業務委託		6回/年	○		○		○		○		○		○	
警備業務		通年 (適宜)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
樹木維持管理		通年 (適宜)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
除雪業務		冬期 (適宜)										2		
一般廃棄物処理業務		2回/月	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
浄化槽汲取(伝承館)		通年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
清掃用品レンタル		2回/月	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

※作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

除雪もようやく業者を特定することができ順当に実施できた。建築設備点検については、実施内容の精査を次年度に持ち越す。

平成27年度 収入内訳報告書

(単位:円)

【自動販売機収入】	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
コココーラ・イースト ジャパン	13,584	33,595	28,998	24,131	42,338	26,029	24,954	21,782	10,918	18,317	15,888	20,595	281,129
ダイドードリンコ	7,212	7,176	8,352	10,518	11,712	9,186	10,869	8,715	4,926	6,951	6,459	8,022	100,098
アサヒ飲料	13,201	12,196	11,984	12,377	16,038	14,723	15,191	8,577	9,509	6,336	8,018	9,672	137,822
伊藤園	30,933	27,480	23,562	27,057	26,880	31,380	34,746	22,539	17,697	15,483	14,790	20,235	292,782
小計	64,930	80,447	72,896	74,083	96,968	81,318	85,760	61,613	43,050	47,087	45,155	58,524	811,831

総括・評価

予算見積より売上げよく、売上げの一部は指定管理料に還元した。

平成27年度 意見・苦情・事故報告一覧

	報告月	受付日	内容	対応
1	7	7月18日	(アンケート)女子トイレの手洗い容器がよごれている	漂白清掃した
2	8	8月6日	(アンケート)消防設備前に物が置いてある	片づけた
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

平成27年度 工事・修繕報告一覧

	報告月	実施日	業務名	業者名
1	6月	6月17日	電気室キュービクルバッテリー交換	三興電気
2	12月	12月31日	伝承館鴨居修理他	村和住建
3	2月	2月26日	売店冷蔵庫ファンモーター交換	パナソニック産機システムズ(株)
4	2月	2月3日	屋外収納コンセントボックス取り換え工事	三興電気
5	3月	3月15日	トイレドア調整	ヤマガ工務店
6	3月	2月26日	ファンモーター交換	株セディナ
7	3月	3月16日	足湯排気側ガラリ入れ替え修理	長沼冷暖房
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

平成27年度 アンケート等実施一覧

	実施日	アンケート名		回収枚数
1	4月	アンケート		11
2	5月	アンケート		16
3	6月	アンケート		6
4	7月	アンケート		9
5	8月	アンケート		13
6	9月	アンケート		3
7	10月	アンケート		11
8	11月	アンケート		13
9	12月	アンケート		5
10	1月	アンケート		10
11	2月	アンケート		14
12	3月	アンケート		7
13				計130枚
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

平成27年度 イベント企画事業報告一覧

◆は共催

	日	イベント	日	イベント(展示)	日	教室・講座	日	その他
4月	12	◆暮らしのお楽しみ会	2～12	◆巻・岩室写真コンテスト展	5,11,18,25,29	癒しの体験会	18	岩室芸妓の舞
	19	◆ママキラフェス	2～26	日本の野鳥展	11	◆と〜んと昔のお話し会		
	26	いわむろや誕生祭						
5月	4,5	鉄道ジオラマ運転会	1～31	内山節子展	3,9,16,30,31	癒しの体験会	2	岩室芸妓の舞
	10	◆よってけてえハンドメイド	2～19	21展 小品展	9	◆と〜んと昔のお話し会		
	17	◆暮らしのお楽しみ会	23～6/7	港の風景展				
6月	7	開湯ミステリーツアー	～7	港の風景展	6,13,20,27,28	癒しの体験会	20	岩室芸妓の舞
	14	◆暮らしのお楽しみ会	5～7/12	夕照展	13	◆と〜んと昔のお話し会		
	21	◆ママキラフェス	19～7/7	冬妻ほたる展	11	◆介護予防いきいき相談室		
7月	12	◆暮らしのお楽しみ会	～7	冬妻ほたる展	5,11,18,20	癒しの体験会		
	19	夏のうんめもん祭り	～12	夕照展	11	◆と〜んと昔のお話し会		
	26	◆よってけてえハンドメイド	11～26	村山雨景展	19	◆笹団子作り体験会		
8月					19	◆そば打ち体験会		
	2	◆ママキラフェス	15～31	わらアート展	6	◆介護予防いきいき相談室		
	13,14	鉄道ジオラマ運転会			8	◆と〜んと昔のお話し会		
	16	◆暮らしのお楽しみ会			8,9,15,23,30	癒しの体験会		
9月	29	いわむろや夏祭り			22	わら細工作り体験		
	13	◆暮らしのお楽しみ会	5～30	ふるさとの風景展	5,12,21	癒しの体験会	26	岩室芸妓の舞
	20	◆よってけてえ			19	しんこ団子体験	5	石川直樹トーク&サイン会
	27	いわむろロックFESTIVAL					6	新潟ヒルクライム
							27	湯るカフェサイクリング
10月							22	無料法律相談
	4	◆良寛紙芝居&音楽ショー	5～11/3	きかんしゃトーマス号展	10	◆と〜んと昔のお話し会	10	岩室芸妓の舞
	18	◆ママキラフェス	24～11/15	岩室菊花展	10,11,12,24	癒しの体験会		
11月	25	◆暮らしのお楽しみ会			17	ひょうたん飾り作り体験		
	1	秋のうんめもん祭り	6～23	ふるさとの四季こころの情景展	1	蕎麦打ち体験	14	岩室芸妓の舞
	8	◆暮らしのお楽しみ会	5～23	花の競艶 写真展	7	柿の渋抜き体験		
	15	◆よってけてえ			7,14,21,23,28,29	癒しの体験会		
12月	27～29	◆越後洋ラン倶楽部展			14	◆と〜んと昔のお話し会		
	13	◆暮らしのお楽しみ会	1～27	8人の写真展	5	魔除け作り体験		
	20	◆ママキラフェス	28～1/31	朱鷺写真展	12	◆と〜んと昔のお話し会		
					6,12,19,27	癒しの体験会		
1月					19	リース作り体験		
					26	門松作り体験		
	2,3	ツキつく餅つき大会	～31	朱鷺写真展	17	からし巻とかたもち編み体験		
	2,3	鉄道ジオラマ運転会			6,9,11,16,24,31	癒しの体験会		
	10	◆よってけてえ						
2月	17	冬のうんめもん祭り						
	24	◆千羽トキの詩のつどい						
3月	14	◆ママキラフェス	1～28	朱鷺写真展Part2	6,7,13,21	癒しの体験会		
			7～28	岩室の自然絵画展	13	布草履作り体験		
3月	13	◆よってけてえ	1～31	日本の桜展	6,12,18,19,21,26,27	癒しの体験会	～24	岩室温泉ひな巡り
			4～18	キルト展	14	布草履作り体験		
			25～27	洋ラン展				