

新潟市潟東ゆう学館・新潟市潟東地区公民館指定管理者募集 質疑回答書

No.	項目	内容	回答
1	申請書類様式5 項目4	「稼働率アップへの取り組み」でいう「稼働率」とは、どの数字を根拠にすればよいのでしょうか。	本項目は、施設利用者をいかにして増やすかを趣旨とするものですが、施設利用者の大半が入浴施設であり、稼働率という用語は適切ではないため、表題を「稼働率アップへの取り組み」から「利用者増加・利用促進に向けた取り組み」に変更しました。 これに伴い、申請書様式5及び募集要項別表を修正し、ホームページに掲載しましたので、修正後の様式により提出してください。 なお、過去3か年の施設利用者数・利用件数は、仕様書参考資料1、令和3年度の施設利用者目標値は、仕様書別紙2に記載のとおりです。
2	仕様書7ページ 業務の内容(3)施設の管理	委託清掃業者名及び施設の保守管理等で外部へ委託しているものがあれば、項目と業者名をご教示願います。 例)樹木管理、警備、除雪、ピアノ調律など	別紙1「主要業務委託項目一覧」に記載のとおりです。
3	仕様書9ページ (4)事業報告書、収支決算書の作成	令和元年度の収支決算内訳書、令和二年度の収支予算内訳書をご教示願います。	別紙2「令和元年度収支決算内訳書」及び別紙3「令和2年度収支予算内訳書」に記載のとおりです。 但し、いずれも人件費を除く物件費のみとなります。
4	仕様書3ページ 運営管理体制	現在の在籍従業員数の内訳(正職員～名、嘱託職員～名、計～名など)、通常時のシフト人数(開館から19時まで～名、それ以降～名など)、会計年度任用、嘱託雇用職員の方の勤務時間、給与、手当や有給残他、福利厚生、賞与支給等可能な範囲でご教示願います。	【在籍従業員数】 図書館を除き、全体としては、正職員3名(ゆう学館長兼公民館長1名、ゆう学館担当1名、公民館担当1名)、会計年度任用職員7名(ゆう学館等担当4名、公民館担当3名)、シルバー人材センター2名(ゆう学館及び公民館の窓口担当)の計12名となります。 但し、指定管理業務となる、ゆう学館の運営、公民館の利用受付及び施設管理業務については、主に正職員1名(ゆう学館担当)、会計年度任用職員4名(ゆう学館担当)、シルバー人材センター2名の計7名が従事し、繁忙時間帯等の受付案内や館長用務(決裁等)が必要となる場合は、公民館担当職員や公民館長が状況に応じて従事します。 【シフト人数】 ①平日 8:30～17:15までは、正職員1名+会計年度任用職員1名(窓口及び施設管理業務)の2名体制を基本とし、会計年度任用職員が、浴室衛生管理などで窓口を離れる場合は、公民館担当職員がサポートに入るなど、協同により対応しています。17:15以降閉館までは、会計年度任用職員1名となります。 なお、月曜日は(ゆう学館・公民館共に)休館となりますが、正職員1名は通常通り出勤し、会計年度任用職員2名は、浴室清掃等のため、7:30～11:30まで勤務しています。 ②土日祝日 8:30～10:00までは会計年度任用職員1名、10:00～19:00までは、会計年度任用職員1名とシルバー人材センター1名の2名体制、19:00以降は、会計年度任用職員1名となります。 【会計年度任用職員の待遇(ゆう学館担当4名)】 ①早番2名 勤務時間 週3.5日(火曜から日曜のうち3日・各日8:15～17:00、月曜7:30～11:30) 有給日数 12日 基本給料 一般俸級表1級1号(月額112,464円)～17号俸(月額127,804円)の間で支給※職歴により異なる 手当支給 通勤手当・期末手当(6月、12月)※一定の要件を満たす場合に支給 福利厚生 健康保険・厚生年金・雇用保険に加入、労災保険適用 ②遅番2名 勤務時間 週3日15時間(火曜から日曜のうち3日・各日17:00～22:00) 有給日数 なし 基本給料 一般俸級表1級1号(時給922円)～17号俸(時給1,048円)の間で支給※職歴により異なる 手当支給 通勤手当※一定の要件を満たす場合に支給 福利厚生 労災保険適用
5	仕様書9ページ ④自動販売機の設置	令和元年度の自動販売機の売上げ、販売数をご教示願います。	売上高は517,330円、販売数は4,085本となります。
6	募集要項11ページ (3)部数	CD-R以外での電子データでの提出は可能でしょうか？例)電子メールなど	メールの受信可能サイズ(約2MB)を超える可能性が高いため、CD-Rでの提出を基本としますが、アップローダーによる提出も可能とします。(但し、場合によっては受信できない可能性もあります。)
7	仕様書7ページ (2)保安業務	現在勤務されている方で防火管理責任者資格をお持ちの方の人数をご教示願います。	1名となります。(正規職員)
8	仕様書13ページ (2)施設等の修繕	令和元年度の経費10万円未満の修繕一覧をご教示下さい。	別紙4「修繕費一覧」に記載のとおりです。
9	仕様書15ページ その他	潟東ゆう学館カラーパンフレットの年間印刷実績及び、ゆう学館以外に設置場所があればご教示願います。	定期的に印刷しておらず、概ね3年間に1回500部印刷しています(直近では2019年9月に印刷)。ゆう学館以外の設置場所はありません。
10	仕様書9ページ 11.業務の内容(4)その他(1)自主事業 ④自動販売機の設置	ホールにある自販機の新潟市との契約はいつまででしょうか。また、今後その自販機を指定管理者の管理とする考えはありますか。	ホールにある自動販売機の契約は、2024年3月31日までとなります。その後の管理については、現時点では未定ですが、指定管理者に管理を移行する可能性もあります。