

## 重点改革項目Ⅲ 持続可能な財政運営の確立

大項目	財産経営の推進				No.	63②	
中項目	将来に残す公共施設等の長寿命化及び計画的な整備・維持保全による経費の軽減・平準化				担当課	財産活用課● (公共建築第1課) 住環境政策課 (施設課)	
具体的な改革項目	計画的な維持保全による公共建築物の長寿命化、投資平準化、維持管理効率化、有効活用などを実施し長期的な経費負担の軽減						
現状と課題 (これまでの取組)	[市営住宅] 平成21年度に策定した「新潟市営住宅長寿命化計画」で、市営住宅の活用方針について定めたが、平成24年度に建替対象住宅の変更やストック改善事業の進捗に大幅な変更があったことから、見直しが必要となっている。						
改革実施概要	改革の目的、考えられる効果	<ul style="list-style-type: none"> <li>計画的な建設及び維持保全により市営住宅の長寿命化、事業費の平準化、維持管理効率化を実現することで、長期的な経費負担の軽減を図る。</li> <li>適切な施設管理と有効活用により、安心安全な市営住宅を供給する。</li> </ul>					
	取組の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>新たな市営住宅長寿命化計画の策定</li> </ul>					
	取組工程 (具体的な内容)	現状	平成25年度		平成26年度		最終目標／27年度以降
		計画	実績	計画	実績		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>現行の新潟市営住宅長寿命化計画により建設及びストック改善事業を実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>新たな市営住宅長寿命化計画策定に向け、事業計画の見直し、施設台帳の整備を実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>新たな市営住宅長寿命化計画策定に向け、事業計画の見直しのための方針決定、施設台帳の整備に着手</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>新たな市営住宅長寿命化計画を策定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>新たな市営住宅長寿命化計画を策定</li> <li>施設台帳の整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>新たな市営住宅長寿命化計画により建設及びストック改善事業を実施</li> </ul>	
指標	新たな市営住宅長寿命化計画	現市営住宅長寿命化計画に基づき実施	事業計画の見直し施設台帳の整備	事業計画の見直し方針決定施設台帳の整備着手	策定	策定	計画に基づき実施

進捗管理	(各年度10月、年度終了後に実施)		平成25年度		平成26年度	
	取組の状況	上半期 (4～9月)	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業計画の見直し作業中</li> <li>施設台帳整備作業中</li> </ul>	予定通り進捗	<ul style="list-style-type: none"> <li>新たな市営住宅長寿命化計画策定に向けた検討、調整</li> </ul>	予定通り進捗
		下半期 (10～3月)	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業計画の見直し方針決定</li> <li>施設台帳整備に着手</li> </ul>	進捗に遅れあり	<ul style="list-style-type: none"> <li>新たな市営住宅長寿命化計画を策定</li> <li>施設台帳の整備</li> </ul>	予定通り進捗

年度評価	(年度終了後に実施)		平成25年度		平成26年度	
	取組工程、指標に対する評価		<ul style="list-style-type: none"> <li>事業計画の見直しを進めるなかで、今後の建替計画については、耐震化事業の状況を踏まえ検討することとなったため、市営住宅長寿命化計画に併せ、見直しを行う。</li> <li>また、施設台帳整備の方針が決定し、作業に着手したが、入力作業については、今後予算を確保し行う。</li> </ul>	C	<ul style="list-style-type: none"> <li>にいがた住まい環境基本計画の策定に併せ、計画の見直しを行い、新たに市営住宅長寿命化計画を策定した。また、施設台帳を整備し、必要に応じ、時点修正を行った。</li> </ul>	B
		課題、今後の方針、改善事項など	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業計画の見直し</li> <li>施設台帳整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>県営住宅の移管 (H28.4)に伴う長寿命化計画の見直しと施設台帳の更新</li> </ul>		

計画期間の評価	(平成26年度上半期終了後に実施、下半期終了後に最終確定)		総合評価			平成27年度以降
	取組工程、指標に対する評価		<ul style="list-style-type: none"> <li>にいがた住まい環境基本計画の策定に併せ、計画の見直しを行い、新たに市営住宅長寿命化計画を策定した。また、施設台帳を整備し、必要に応じ、時点修正を行った。</li> </ul>		B	<ul style="list-style-type: none"> <li>長寿命化計画に基づき整備及び維持保全を行う。必要に応じ、実施計画の見直しや時点修正を行う。また、施設台帳の更新を行う。</li> </ul>
		課題、今後の方針、改善事項など	<ul style="list-style-type: none"> <li>県営住宅の移管 (H28.4)に伴う長寿命化計画の見直しと施設台帳の更新</li> <li>計画に基づく整備・維持保全の実施</li> </ul>			