

第20回新潟市都市計画審議会 常務委員会議案書

と き 平成27年3月24日（火）
午前9時30分から

ところ 新潟市役所第1分館6階
1-601会議室

新 潟 市 都 市 計 画 審 議 会

（事務局 新潟市都市政策部都市計画課）

第20回新潟市都市計画審議会常務委員会付議案件

議案番号	付 議 案 件
議案第1号	産業廃棄物処理施設の敷地位置の都市計画上の支障の有無について（新潟市西区緒立流通1丁目地内）

産業廃棄物処理施設の 敷地位置の都市計画上の支障の有無について

1 内 容

施設の種類	敷地の位置	敷地面積	申 請 者
産業廃棄物 処理施設	新潟市西区緒立流通 1 丁目 1 - 1	2, 133. 03 m ²	新潟市西区中権寺 2 3 9 7 番地 1 有限会社 高倉産業 代表取締役 朝倉 勇

(別紙図面表示のとおり)

2 理 由

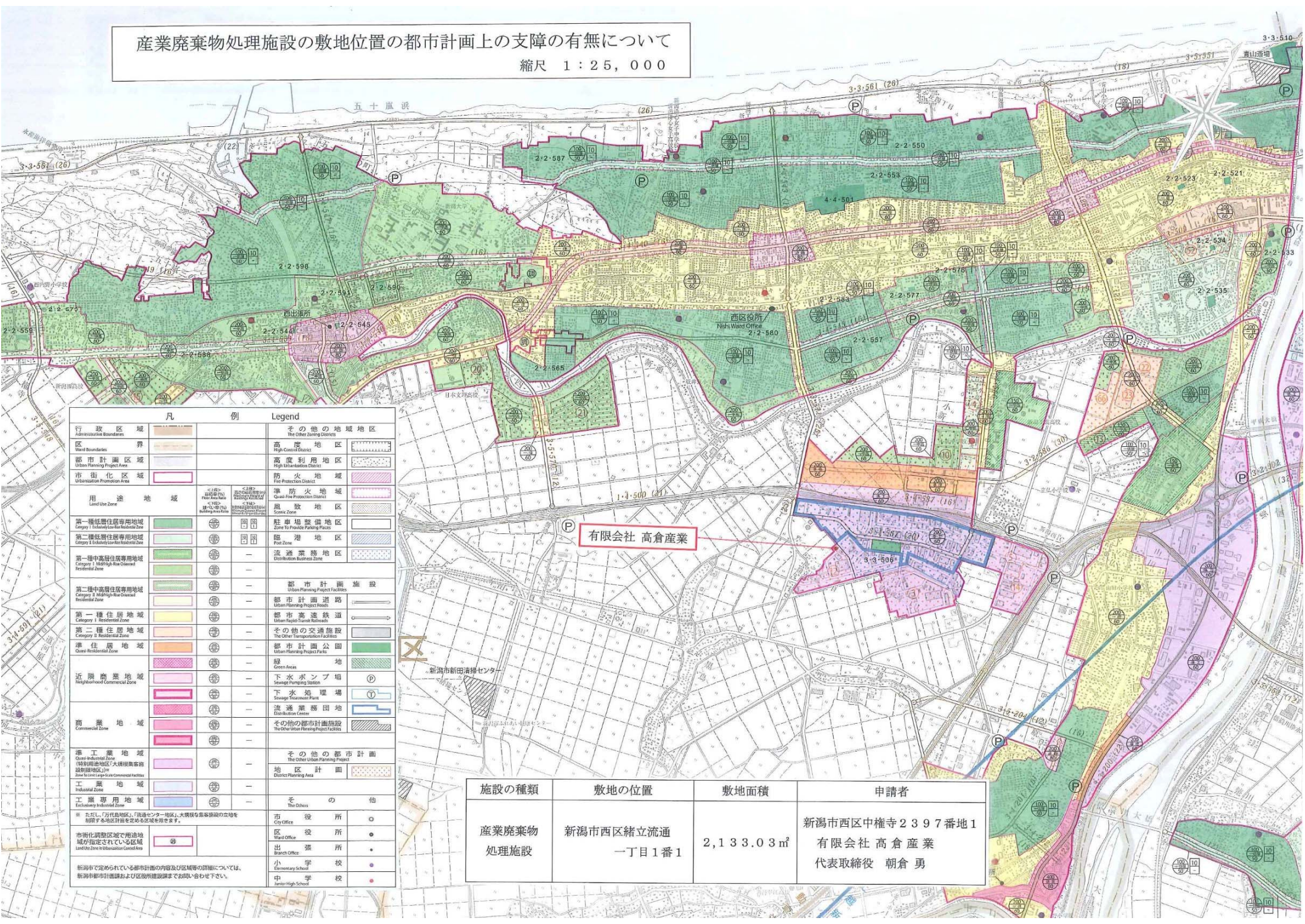
本施設は、産業廃棄物である廃プラスチック類、木くず、がれき類の破砕処理を行なう「産業廃棄物処理施設」であり、都市活動によって生じる廃棄物の再資源化に寄与するものである。

都市計画区域内における一定規模以上の廃棄物処理施設については、建築基準法第 5 1 条において、その敷地の位置が都市計画として決定されたものか、特定行政庁が都市計画審議会の議を経て都市計画上支障がないと認めて許可したものでなければ建築してはならないとされている。

本施設は民間企業が設置・運営しており、社会経済情勢の変化等により施設の恒久性が担保されないことなどから、都市計画決定によらず、建築基準法第 5 1 条ただし書きの規定に基づき許可するにあたり、その敷地の位置の都市計画上の支障の有無について、新潟市都市計画審議会に諮問するものである。

産業廃棄物処理施設の敷地位置の都市計画上の支障の有無について

縮尺 1 : 25,000



凡 例 Legend		その他の地域地区	
行政区界 Municipal Boundaries	[Symbol]	高度地区 High-Corridor District	[Symbol]
都市計画区域 Urban Planning Project Area	[Symbol]	防火地域 Fire Protection District	[Symbol]
市街化区域 Urbanization Promotion Area	[Symbol]	準防火地域 Quasi-Fire Protection District	[Symbol]
用途地域 Land Use Zone	[Symbol]	風致地区 Scenic Zone	[Symbol]
第一種低層住居専用地域 Category 1 Low-Rise Residential Zone	[Symbol]	駐車場整備地区 Post Zone	[Symbol]
第二種低層住居専用地域 Category 2 Low-Rise Residential Zone	[Symbol]	流通業務地区 Distribution Business Zone	[Symbol]
第一種中高層住居専用地域 Category 1 Medium-High Rise Residential Zone	[Symbol]	都市計画施設 Urban Planning Project Facilities	[Symbol]
第二種中高層住居専用地域 Category 2 Medium-High Rise Residential Zone	[Symbol]	都市計画道路 Urban Planning Project Roads	[Symbol]
第一種住居地域 Category 1 Residential Zone	[Symbol]	都市高速鉄道 Urban Rapid Transit Station	[Symbol]
第二種住居地域 Category 2 Residential Zone	[Symbol]	その他の交通施設 The Other Transportation Facilities	[Symbol]
準住居地域 Quasi-Residential Zone	[Symbol]	都市計画公園 Urban Planning Project Parks	[Symbol]
近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone	[Symbol]	緑地 Green Areas	[Symbol]
商業地域 Commercial Zone	[Symbol]	下水ポンプ場 Sewage Pumping Station	[Symbol]
準工業地域 Quasi-Industrial Zone	[Symbol]	下水処理場 Sewage Treatment Plant	[Symbol]
工業地域 Industrial Zone	[Symbol]	流通業務団地 Distribution Center	[Symbol]
工業専用地域 Exclusively Industrial Zone	[Symbol]	その他の都市計画施設 The Other Urban Planning Project Facilities	[Symbol]
市街化調整区域で用途地域が指定されている区域 Land Use Zone in Urbanization Control Area	[Symbol]	その他の都市計画 The Other Urban Planning Project	[Symbol]
新潟市で定められている都市計画の内容及び区域等の詳細については、新潟市都市計画課および区役所建設課までお問い合わせ下さい。		地区計画 District Planning Area	[Symbol]
		その他 The Others	[Symbol]
		市役所 City Office	[Symbol]
		区役所 Ward Office	[Symbol]
		出張所 Branch Office	[Symbol]
		小学校 Elementary School	[Symbol]
		中学校 Junior High School	[Symbol]

施設の種類の	敷地の位置	敷地面積	申請者
産業廃棄物 処理施設	新潟市西区緒立流通 一丁目1番1	2,133.03㎡	新潟市西区中権寺2397番地1 有限会社 高倉産業 代表取締役 朝倉 勇