

## 新潟都市計画地区計画の変更（新潟市決定）

都市計画地区計画を次のとおり変更する。

名 称	位 置	面 積
① 新光町地区地区計画	新潟市中央区新光町の一部	約 21.1ha
② 的場地区地区計画	新潟市西区亀貝、小新及び北場の各一部（的場土地地区画整理事業区域内）	約 15.2ha
③ 小新流通センター東地区地区計画	新潟市西区小新の一部	約 9.2ha
④ 上木戸地区地区計画	新潟市東区はなみずき 1 丁目、同区はなみずき 2 丁目、同区はなみずき 3 丁目の一部、同区竹尾 4 丁目の一部	約 21.5ha
⑤ 空港西 1・2 丁目地区地区計画	新潟市東区空港西 1 丁目、同区空港西 2 丁目の一部、同区浜谷町 1 丁目の一部	約 28.3ha
⑥ 小新梅田地区地区計画	新潟市西区小新南 1 丁目の一部、同区小新南 2 丁目の一部	約 30.4ha
⑦ 緒立地区地区計画	新潟市西区緒立流通一丁目、二丁目（緒立土地地区画整理事業区域内）	約 8.2ha
⑧ 姥ヶ山西地区地区計画	新潟市中央区姥ヶ山字大日南田の一部	約 12.1ha
⑨ 河渡地区地区計画	新潟市東区河渡の一部	約 12.5ha
⑩ 海老ヶ瀬地区地区計画	新潟市東区海老ヶ瀬字長田の一部	約 3.7ha
⑪ 美咲町地区地区計画	新潟市中央区美咲町 1 丁目の一部	約 25.4ha
⑫ さつき野駅西地区地区計画	新潟市秋葉区大字北上の一部	約 7.0ha
⑬ 豊栄駅北地区地区計画	新潟市北区葛塚字下大口、同字上大口、同字柳原、同字正尺、柳原一丁目、柳原二丁目の各一部	約 22.0ha
⑭ 舟戸地区地区計画	新潟市秋葉区矢代田地内	約 15.9ha
⑮ 横越インター北地区地区計画	新潟市江南区横越上町 1 丁目の一部、同区横越上町 5 丁目の一部	約 2.6ha
⑯ 横越インター東地区地区計画	新潟市江南区横越上町 4 丁目の一部、同区横越上町 5 丁目の一部	約 8.2ha
⑰ 姥ヶ山東地区地区計画	新潟市中央区亀田早通字柳田の一部	約 1.6ha
⑱ 湖南地区地区計画	新潟市中央区鐘木、俵柳字木山、久蔵興野字中沖、湖南の各一部	約 14.3ha

「区域、地区の区分及び地区施設の配置は計画図表示のとおり」

## 理由

建築基準法の条項を引用し、「建築物等の用途の制限」を定めている地区計画について、都市緑地法等の一部を改正する法律（平成 29 年法律第 26 号）の施行に伴い改正される建築基準法（平成 30 年 4 月 1 日施行予定）と、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律の一部を改正する法律（平成 27 年法律第 45 号）の施行に伴い改正された建築基準法（平成 28 年 6 月 23 日施行）との整合を図るため、本案のように変更するものである。

また、各種法令等の条項を引用し、「地区整備計画」を定めている地区計画について、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和 22 年法律第 122 号）、障害者自立支援法（平成 17 年法律第 123 号）及び薬事法施行令（昭和 36 年政令第 11 号）の改正、並びに新潟市屋外広告物条例の制定に伴い、地区整備計画で引用している法令名及び条項の変更を行う。

併せて、平成 17 年の市町村合併や平成 19 年 4 月の政令指定都市移行に伴う住所表示の変更に合わせて、「位置」の表記の変更も行う。