

## 産業廃棄物処理施設の 敷地位置の都市計画上の支障の有無について

### 1 内 容

施設の種類	敷地の位置	敷地面積	申請者
産業廃棄物 処理施設	新潟市北区島見町字一 ツ瀨 3268 番 15 外 6 筆	23,381.82 m <sup>2</sup>	新潟市北区島見町 3268 番地 15 青木環境事業株式会社 代表取締役 青木 俊和

(別紙図面表示のとおり)

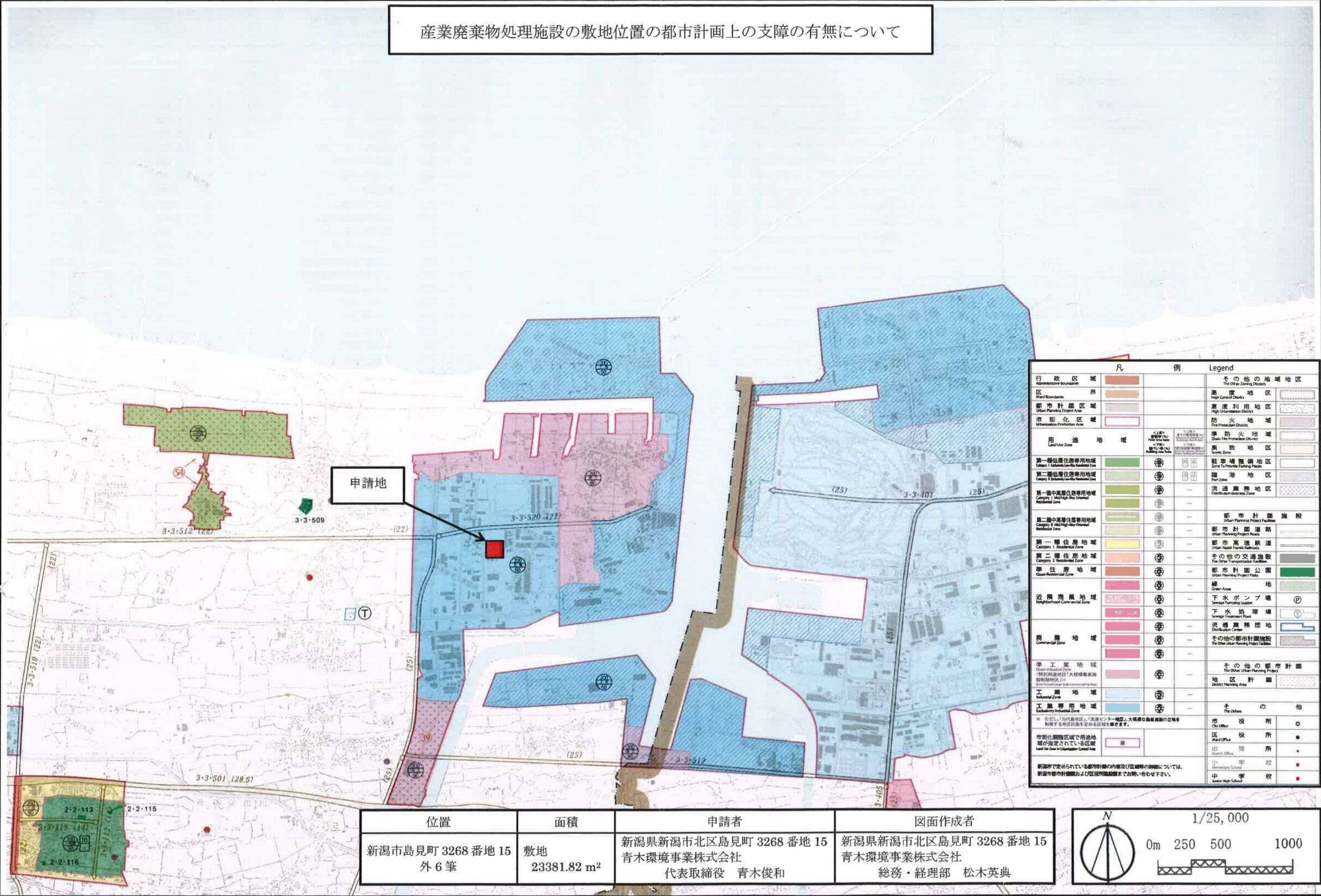
### 2 理 由

本施設は、産業廃棄物である木くず、廃プラスチック類、がれき類の破砕、木くず、廃プラスチック類、その他産業廃棄物の焼却、汚泥の脱水・乾燥・焼却、廃油の油水分離・焼却、廃酸・廃アルカリの中和処理を行なう「産業廃棄物処理施設」であり、都市活動によって生じる廃棄物の減量化、再資源化に寄与するものである。

都市計画区域内における一定規模以上の廃棄物処理施設については、建築基準法第51条において、その敷地の位置が都市計画として決定されたものか、特定行政庁が都市計画審議会の議を経て都市計画上支障がないと認めて許可したものでなければ建築してはならないとされている。

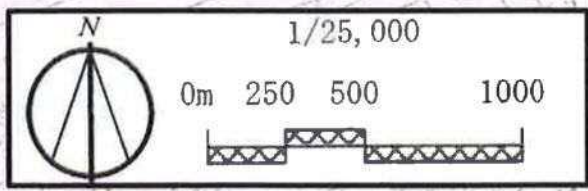
本施設は民間企業が設置・運営しており、社会経済情勢の変化等により施設の恒久性が担保されないことなどから、都市計画決定によらず、建築基準法第51条ただし書きの規定に基づき許可するにあたり、その敷地の位置の都市計画上の支障の有無について、新潟市都市計画審議会に諮問するものである。

産業廃棄物処理施設の敷地位置の都市計画上の支障の有無について



凡 例		Legend	
行政区域 Administrative Boundaries	界	その他の地域地区 The Other Zoning Districts	
区 Ward Boundaries		高度地区 High Control Districts	
都市計画区域 Urban Planning Project Area		高度利用地区 High Urbanization District	
市街化区域 Urbanization Promotion Area		防火地域 Fire Protection District	
用途地域 Land Use Zone		準防火地域 Quasi Fire Protection District	
第一種低層住居専用地域 Category 1 Low-rise Residential Zone		風致地区 Scenic Zone	
第二種低層住居専用地域 Category 2 Low-rise Residential Zone		駐車場整備地区 Zone To Provide Parking Places	
第一種中高層住居専用地域 Category 1 Mid-high-rise Residential Zone		臨港地区 Port Zone	
第二種中高層住居専用地域 Category 2 Mid-high-rise Residential Zone		流通業務地区 Distribution Business Zone	
第一種住居地域 Category 1 Residential Zone		都市計画施設 Urban Planning Project Facilities	
第二種住居地域 Category 2 Residential Zone		都市計画道路 Urban Planning Project Roads	
準住居地域 Quasi Residential Zone		都市高速鉄道 Urban Rapid Transit Railroads	
近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone		その他の交通施設 The Other Transportation Facilities	
商業地域 Commercial Zone		都市計画公園 Urban Planning Project Parks	
準工業地域 Quasi Industrial Zone		緑地 Green Area	
工業地域 Industrial Zone		下水ポンプ場 Sewage Pumping Station	
工業専用地域 Exclusively Industrial Zone		下水処理場 Sewage Treatment Plant	
		流通業務団地 Distribution Center	
		その他の都市計画施設 The Other Urban Planning Project Facilities	
		その他の都市計画 地区計画 District Planning Area	
		その他 The Others	
		市役所 City Office	○
		区役所 Ward Office	●
		出張所 Branch Office	+
		小学校 Elementary School	●
		中学校 Junior High School	●

位置	面積	申請者	図面作成者
新潟市島見町 3268 番地 15 外 6 筆	敷地 23381.82 m <sup>2</sup>	新潟県新潟市北区島見町 3268 番地 15 青木環境事業株式会社 代表取締役 青木俊和	新潟県新潟市北区島見町 3268 番地 15 青木環境事業株式会社 総務・経理部 松木英典



都市計画図