

**「第二回 松浜エリアリノベーションカレッジ」を開校します**

— 空き家等の増加・20歳代の人口流出を食い止める —

松浜エリアの「空き家等の増加」、「20歳代の人口流出が多い」現状を解決するため、同エリアにある実際の遊休不動産を題材に、エリアリノベーションについて学び、起業を目指すワークショップを開校します。

起業専門家の指導のもと、民間主体の持続可能な事業を考案する中で、まちづくりプレイヤーとなる人材を育成します。また、新規事業がまちに集積し、既存店舗等への波及効果を生むことで、まち全体の活性化を狙います。

最終日には、不動産オーナーに向けた公開プレゼンテーションを行います。

つきましては、カレッジの模様取材いただくとともに、広報にご協力をお願いいたします。

※エリアリノベーション（リノベーションまちづくり）とは？

地域の空き家・空き地といった遊休不動産をリノベーションし、新たな使い方となる事業を考案・進めることで、周辺エリアの活気を取り戻すことを目的とする手法。

■日時 令和6年7月6日（土）9：00～20：30

令和6年7月7日（日）9：30～20：30

※別紙タイムテーブル参照

■参加者 新規事業をはじめたいフリーランス・経営者、松浜エリアで地域に関わる活動をしたい方、新しいことにチャレンジしたい大学生等

■参加費 大人10,000円/1人、学生5,000円/1人

※オープニング&クロージングパーティ代（3食分食費）含む。

■募集人数 10名（審査あり）※追加募集中 定員に達し次第終了

■会場 CROSS HARBOR（新潟市北区三軒屋町2-10）：ワークショップ

北地区コミュニティーセンター：公開プレゼンテーション

■詳細やこれまでの活動は別添チラシやnote（二次元コード）を参照 ⇒



問合せ先

新潟市北区産業振興課 担当：小山

電話：025-387-1356（直通）

E-mail：sangyo.n@city.niigata.lg.jp

# 「第二回 松浜エリアリノベーションカレッジ」

## タイムスケジュール

令和6年7月6日（土） 1日目

= 会場：CROSS HARBOR =

8：30	開場
9：00～	受付
9：30～10：00	開校式・ガイダンス
10：00～12：00	案件見学・まち歩き・ユニットワーク
12：00～13：30	オープニングパーティー
13：30～14：30	ライブアクト
14：30～16：30	ユニットワーク
17：00～18：00	ショートプレゼンテーション

令和6年7月7日（日） 2日目

= 会場：CROSS HARBOR =

8：00	開場
8：30～ 9：30	ユニットワーク（自由参加）
9：30～10：00	ガイダンス
10：00～11：00	ライブアクト
11：00～12：00	松浜朝市見学
12：00～	昼休憩
～16：00	ユニットワーク
16：00～	公開プレゼンテーション会場へ移動

= 会場：北地区コミュニティーセンター =

17：00～18：25	公開プレゼンテーション
18：30～18：45	閉校式
19：00～20：30	クロージングパーティ

※変更となる場合があります。



第二回

カレッジ受講生、大募集中!!

松浜

2024 7.6 sat 7.7 sun

# エリアリノベーション カレッジ



## 1 First Day



まち歩きスタート!

遊休不動産を見学



ユニットワークで  
アイデアを生み出そう!



2日目、プレゼンに向け  
事業案をより具体的に磨く!

ドキドキの  
プレゼン本番!

1日目の夜は  
オープニングパーティ!



美味しい料理と  
飲み物でカンパ!

## 2 Second Day



ライブアクトでは、  
事業のヒントになる  
学び深い講演が聴ける!



クロージングパーティーでは  
修了証書のお渡しと、記念撮影



### もっと、松浜ならできるから! 突き抜ける!松浜で!

地域資源を活かして地域課題を解決しよう!

このまちで、遊び、学び、育ち、なりたい姿を実現する。

そんな物語のある暮らしを作ませんか?

第二回松浜エリアリノベーションカレッジ、開講します!

もっと、松浜ならできるから!

### 松浜エリアリノベーションカレッジとは?

新潟市北区松浜エリアにある遊休不動産をテーマに、エリアリノベーションについて学び、実際に事業を考える2日間の短期集中型の実戦型カレッジです。エリアリノベーションとは何か、仲間づくり、遊休不動産の利活用、事業化のためのスキルなど、実際に事業をつくるまでを体験して学んでいきます。最終日には、不動産オーナーに向けた公開プレゼンテーションを行います。

主催 松浜エリアリノベーション実行委員会  
運営 株式会社まちづくりにいがた北  
協力 株式会社新潟家守舎

実行委員会構成団体

松浜地区コミュニティ協議会産業経済部会  
(協)北新潟商工振興会、松浜本町商店街、  
北新潟商工振興会青年部、新潟市北区役所

開催日 2024年7月6日(土)・7日(日)の2日間

参加費 大人10,000円/人 学生5,000円/人

募集人数 10名

参加費にはオープニング&クロージングパーティ(飲食付)の参加費も含まれます。当日参加できなくなった場合にも、ご返金は致しかねます。あらかじめご了承ください。

会場

▶ WORK CROSS HARBOR 新潟市北区三軒屋町2-10  
▶ 公開プレゼンテーション 北地区コミュニティセンター 新潟市北区名目所3丁目1129

申込は右のQRコードから  
<https://forms.gle/5ejy5snpL7hM9Jb38>

6月20日締切

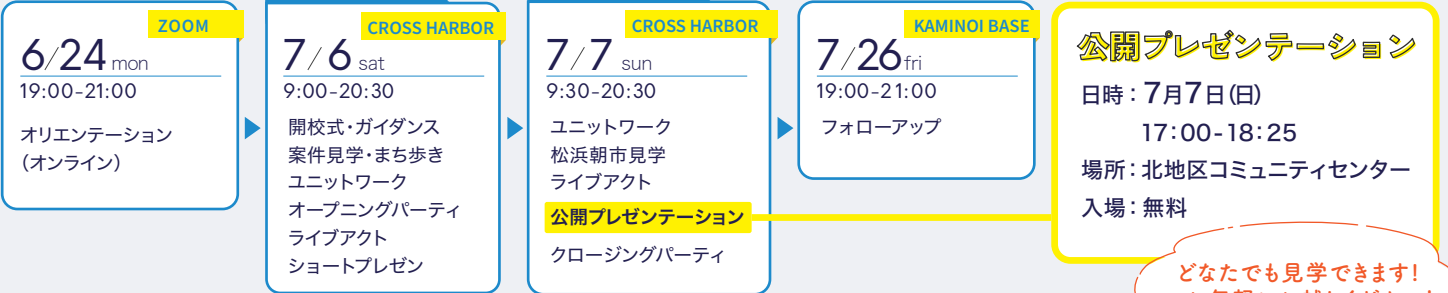


## エリアリノベーションとは？

エリアリノベーション(リノベーションまちづくり)とは、「今ある資源」をフル活用した事業を生み出し、近いエリアの中で連鎖することで、地域の課題解決・エリアの価値向上を目指す民間主導のまちづくり手法です。「今ある資源」には、空き店舗や遊休不動産だけでなく人的な資源も含まれています。



### スケジュール



### カレッジではユニットごとに分かれて活動します

<b>ユニットマスター</b> <b>白田 和裕</b> はくた かずひろ 合同会社ハクワークス 代表 一級建築士		<b>ユニットマスター</b> <b>大澤 容佳</b> おおさわ ゆか グローバルマーケティング(株)/産学連携推進室 室長/長岡高専 地域創生教育研究推進室コーディネーター	
<b>ライブアクター/コーチ</b> <b>山本 一輝</b> やまもと かずき Inquiry合同会社 代表社員兼CEO、 ラーニングデザイナー		<b>ローカルユニットマスター</b> <b>遠藤 千夏子</b> えんどう ちかこ 観相学ライフアドバイザー協会代表/ 一般社団法人giv新潟コミュニティマネージャー	
<b>ローカルユニットマスター</b> <b>羽ヶ崎 章</b> はがさき しょう カフェ兼設計事務所nico 建築設計士		<b>ローカルユニットマスター</b> <b>信賀 明日香</b> しんが あすか グラフィックデザイナー/lulu design	
<b>カレッジマスター</b> <b>小林 啓一郎</b> こばやし けいいちろう (株)まちづくりにいがた北 取締役/(株)ハマ不動産 代表取締役/(株)ハマ総合企画 代表取締役社長/ 阿賀野川ござれや花火協働部 部長		<b>カレッジマスター</b> <b>小林 紘大</b> こばやし こうだい (株)新潟家守舎 代表取締役/(株)まちづくり にいがた北 取締役/8BANリノベーション 副代表	

### こんな人におすすめ!

- 新しいことにチャレンジしたい大学生
- 新規事業をはじめたいフリーランス・経営者
- 松浜エリアで地域に関わる活動をしたい方
- 使わない住宅、店舗、倉庫、蔵をもつ不動産オーナー
- 複業をはじめたい方
- サードプレイスを作りたい方
- 「場づくり」をしたいデザイナー
- 「松浜でがんばる人」を応援したい、  
すべての個人・企業・金融機関・行政機関

### 募集要項

募集期間	6月20日(木) 24:00まで
参加費	大人10,000円/ 学生5,000円
申込方法	右記QRコードからお申込みください 申込前に詳細をよくご確認ください <a href="https://forms.gle/5ejy5snpL7hM9Jb38">https://forms.gle/5ejy5snpL7hM9Jb38</a>
問合せ先	(株)まちづくりにいがた北
TEL	090-6185-0900 (担当: 小林啓一郎)
Mail	matsuhama.r@gmail.com

▼ 申込みフォーム ▼

