

指定管理者候補者の選定結果について

福祉部福祉総務課所管の新潟市総合福祉会館について、令和5年8月8日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市総合福祉会館	区分	公募
所在地	新潟市中央区八千代1丁目3番1号		
施設の概要	<p>新潟市総合福祉会館は、障がい者や高齢者など市民の積極的な福祉活動への参加に寄与するため、平成11年3月に設置された施設である。</p> <p>施設は、会議室、多目的ホール、機能訓練用プール、機能回復訓練室、障がい者浴室などを有している。</p>		
指定管理者申請者評価会議	<p>委員 齋木 久雄（新潟県社会保険労務士会 会員）</p> <p>委員 関塚 美紀子（一般社団法人新潟市老人クラブ連合会 副会長）</p> <p>委員 趙 晤衍（学校法人敬和学園敬和学園大学人文学部共生社会学科 教授）</p> <p>委員 富田 洋子（新潟地区手をつなぐ育成会 副会長）</p> <p>委員 中村 竹志（関東信越税理士会新潟支部 理事）</p>		
指定管理者（候補者）	<p>株式会社 ヴァーテックス</p> <p>代表者 代表取締役 帆苺 学</p> <p>住 所 新潟市江南区両川二丁目3927番地15</p>		
指定期間（予定）	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
選定理由	<p>指定管理者候補者の選定にあたっては、応募が1団体であったため、新潟市総合福祉会館指定管理者申請者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。</p> <p>その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記応募者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。なお、候補者選定の参考として評価会議における評価結果は別表のとおりである。</p>		
現在の指定管理状況との主な変更点	<p>管理運営経費縮減の取組として、受付業務の内製化をはじめ、ロボット掃除機の導入による清掃業務の効率化などが提案されている。また、事業計画では、老人福祉センターの教養講座事業の内容拡充などが提案されている。</p>		
スケジュール	<p>第1回評価会議 7月28日※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定</p> <p>募集要項の公表 8月8日</p> <p>募集説明会 8月22日</p> <p>指定申請書受付 9月20日締切</p> <p>事業計画書受付 9月27日締切</p> <p>第2回評価会議 10月17日 ※指定管理者申請者の評価</p> <p>今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。</p>		
所管部署（問い合わせ先）	<p>福祉部福祉総務課</p> <p>TEL：025-226-1169（直通）</p> <p>E-mail：somu.wl@city.niigata.lg.jp</p>		

別表（評価結果）

選定基準・評価項目		配点	候補者
施設の平等利用の確保	経営理念	5点	4.4点
	施設の管理方法	5点	4.4点
施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる	予算の範囲内での適正な執行	15点	10.8点
	管理運営経費縮減の取組	15点	12点
事業計画に沿った管理を安定して行う能力	雇用・労働条件	10点	8.4点
	事業計画	15点	13.2点
	要望や苦情への対応	10点	8点
	人材育成の取組	5点	4.4点
	安全確保・災害時の対応	10点	9.2点
	個人情報保護等、関係法令の遵守	5点	4.4点
	社会貢献活動	5点	4.4点
合計		100点	83.6点

※点数は、評価会議の委員5名の平均