

新潟市ふれあい健康センター(アクアパークにいがた)指定管理者募集に係る質問及び回答

No.	書類名	ページ・項目	質問	回答
1	募集要項	2ページ 5-(1)② 修繕費にかかる指定管理料	300万円以下の修繕費については每期予算計上(預り金)して、不用額を市に返納とあるが、予算を超えた場合はリスク精算の対象となるか。	募集要項別紙4「管理運営上のリスク分担表」のとおり、経年劣化等にかかる300万円未満の修繕は指定管理者の負担となります。よって、原則として事前協議により決定した修繕費予算内での執行を求めるとともに、予算を超えた場合のリスク精算は行いません。なお、経年劣化等により300万円を超える修繕が必要な場合は、市が経費を負担します。
2	募集要項	2ページ 5-(1)② 修繕費にかかる指定管理料	直近5年間の各年度の修繕費、修繕内容を教えてほしい。	別紙「修繕履歴」のとおり
3	業務仕様書	6.自主事業の提案及び実施	「レストランや売店、自動販売機等を～行政財産使用料とガス・水道料金を指定管理者が負担すること。」とあるが、レストランにおいて、行政財産使用許可申請の対象となる面積を示していただきたい。厨房のみ、または飲食スペースも含むのか。	レストラン事業でのみ使用している面積を占有面積とします。飲食スペースにおいては、休憩スペースと兼ねるなどにより、レストラン利用者以外が当該スペースを自由に使用できる場合は占有面積として算定しません。レストラン利用者専用スペースとする場合は、当該スペースを占有面積として算定します。
4	業務仕様書	別紙2 保守対象機器表 4.プール・浴槽設備	浴槽、プールそれぞれの循環ろ過装置の入れ替えと、ろ材の交換をそれぞれいつ行ったのかを教えてください。	別紙「循環ろ過機更新状況」のとおり
5	特記仕様書	2.(2)業務の場所 ②センター内での工事実施期間中	工事期間中の事務所設置場所はどこでもよいか。古紙の回収を行うことから回収拠点(倉庫)に近接していなければならないか。	新潟市内に設置していることが条件です。古紙回収拠点の鍵の開閉業務を勘案し、市内の任意の場所に設置してください。
6	特記仕様書	2.(2)業務の場所 ②センター内での工事実施期間中	管理事務所内の備品(金庫等)は移動が必要か。	空調工事等で事務所内に工事業者が立ち入りますので、個人情報の記載された資料や、貴重品等は工事期間中に施設外に設置する事務所へ移設してください。その他、工事に支障がある場合は、施設内移動を含めて備品の移設をお願いする可能性があります。詳細は、指定後に協議して決定します。

新潟市ふれあい健康センター(アクアパークにいがた)指定管理者募集に係る質問及び回答

No.	書類名	ページ・項目	質問	回答
7	特記仕様書	2.(5)施設及び設備の維持管理に関する業務	工事期間中の館内の清掃は工事業者が行うのか。	工事対象箇所の原状復旧にかかる清掃は工事業者が行いますが、それ以外は必要に応じて指定管理者が実施してください。
8	その他	その他	令和5年度4月から7月までの下記の月別入館者数を教えてほしい。 ビジター:一般、障がい者、回数券、サタデーパス、見学者(大人、子ども) その他:割引入館、食事のみ入館 会員:一般(大人、子ども)障がい者(大人、子ども)	別紙「令和5年度 月別利用者数の推移」とおり
9	その他	その他	令和4年度 指定管理料収支報告書の管理費 動力用水光熱費燃料費のそれぞれの内訳金額(水道料、LPG、重油代、ガソリン代、軽油)を教えてほしい。	別紙「令和4年度 光熱水費内訳」とおり
10	その他	その他	令和4年度 指定管理料収支報告書の管理費 動力用水光熱費燃料費のLPG、重油代、ガソリン代、軽油はそれぞれ何に使用しているのか教えてほしい。	LPG:レストラン厨房ガス 重油:蒸気ボイラー用燃料 ガソリン:事業用車両(軽自動車)燃料 軽油:送迎用バス燃料
11	その他	その他	令和4年度 指定管理料収支報告書の管理費・事業者管理経費使用料・賃借料のそれぞれの内訳金額(リネン代、OA機器損料、ほか)を教えてほしい。	現指定管理者が独自の事業活動において構築したノウハウにかかる事項のため、内訳などの個別の契約内容については回答できません。
12	その他	その他	平成30年度から令和4年度までの過去5年分の入館料収入、売店収入、食堂収入、マッサージ収入、自販機収入をそれぞれ教えてほしい。	別紙「利用料金・各種サービス収入推移」とおり
13	その他	その他	再委託先の会社名、契約額について教えてほしい。	再委託先については、別紙「再委託業務一覧」とおりです。 なお、契約額については、現指定管理者が独自の事業活動において構築したノウハウにかかる事項のため、回答できません。
14	その他	その他	直近3年間の各年度の除雪に要した費用を教えてほしい。	令和2年度:500千円 令和3年度:511千円 令和4年度:536千円

新潟市ふれあい健康センター(アクアパークにいがた)指定管理者募集に係る質問及び回答

No.	書類名	ページ・項目	質問	回答
15	その他	その他	電話、インターネットを契約されているか。また、契約をされている場合は何回線契約されているかを教えてください。	現指定管理者において、電話3回線、インターネット1回線を契約しています。
16	その他	その他	現在の電力供給事業者、ガス供給事業者との契約をそのまま引き継ぐことができるのか教えてください。	LPGガスについては、現供給事業者である北陸天然ガス興行と契約することは可能です。ただし、現在の契約は現指定管理者と供給事業者との間で交わした契約であるため、新たな指定管理者と同社とで契約を交わす必要はあります。  なお、電力については、新田清掃センターから供給されているため、契約は不要です。
17	その他	その他	令和4年度修繕維持費に含まれている清掃費の内訳とそれぞれの費用を教えてください。	現指定管理者が独自の事業活動において構築したノウハウにかかる事項のため、内訳などの個別の契約内容については回答できません
18	その他	その他	令和4年度修繕維持費に含まれている設備保守費の内訳とそれぞれの費用を教えてください。	現指定管理者が独自の事業活動において構築したノウハウにかかる事項のため、内訳などの個別の契約内容については回答できません
19	その他	その他	現指定管理者から他の業者に変更になった場合、現指定管理者が撤去するものがあれば教えてください。	(令和5年9月21日修正) POSシステム一式、マルチコピー機、パソコン一式、カードプリンター、入金機、自動販売機12台、マッサージ機2台、 <del>製氷機1台、</del> 冷蔵ショーケース21台、マイクロバス、軽自動車、電動遊具、ホッケーゲーム、ガチャ機、電子レンジ、ホワイトボード、血圧計2台、体重計2台、大型冷凍庫31台、 <del>小型冷凍庫1台、小型冷蔵庫1台、</del> テレビカメラ一式、 <del>食器・調理器具類、硬貨収納式電話機など</del> 現指定管理者が独自に調達し管理しているものや、リースによって設置しているものなど、新潟市の管理物品以外の備品は、現指定管理者が撤去予定です。

修繕履歴（税抜）

(1) 指定管理者実施分

	H30	H31(R1)	R2	R3	R4
1	ナビックスpH電極2本交換	流水・子供アクアナビックス電磁弁交換	水道部材他	脱水機修理送料	3月分請求トイレスリッパ
2	水道部材	温浴アクアナビックスデジスイッチ交換	草刈機替え刃	浴室・アクアガーデン非常灯交換	トイレスリッパ
3	1Fプールトイレパーテーション修繕	温浴アクアろ過ポンプモーターベアリング	温浴・ジャグジー自動塩素供給装置	操作盤電磁弁交換	男性更衣室トイレタンク修理
4	シビリアンバスマフラー排気漏れ修理	男性浴槽温度計取替	クロリネーター他部品交換	脱水機修理	風呂いす
5	冷却水漏れ修理	雑排水槽ポンプフロートスイッチ交換	ミストノズル	煙感知器誘導灯バッテリー交換	プール監視室血圧計入替
6	冷水浴チラー部品交換修理	HBP-9020オムロン血圧計修理(女)	ミストノズル	ミストサウナスピーカー交換修理	厨房殺菌灯本体交換
7	昇温ポンプグランドパッキン取替修理	サウナタイマー(男)	水回り部品仕入	給湯用循環ポンプ部品交換	うたせ湯ポンプ用電磁弁開閉器取替
8	セラナバンク修理	女子サウナ室照明	女性サウナすのこ補修	ACU-1フィルター固定枠取替工事	ジャグジージェットポンプ用ヘアキャッチャー蓋
9	屋外外灯(庭園側)改修工事	消防設備 誘導灯器具取替	水回り部品仕入	水道部材	自動ドア駆動装置交換
10	自動ドア交換	消防設備 誘導灯設備修繕	プール休憩室踏み台修理	目地部材	事務所サッシ修繕工事
11	消防設備不良箇所修繕	消防設備 自動火災報知設備煙感知器取替	1F女子トイレタイル剥離緊急修繕	ろ過ポンプ吐出バルブ取替	埋設給水管漏水緊急修理
12	レストラン洗浄機ポンプ交換	レンタルバスマグネットステッカー	アクアガーデンベアガラス入替	アクアガーデン照明ランプグローブ取替	アクバくん着ぐるみバッテリー
13	セラナフロントビラーカバー取付	PD-3運転用フロートスイッチ取替	ガス管工事費	プール上部排煙装置修理	リラックスガーデンテーブル3脚
14	セラナブレーキ点検	FE-11ファンVベルト取替	プール内設備水温揭示板入替	機械室ヘッダー周り温水バルブ交換	プール目洗い場水道部材
15	空調用第一種特定製品簡易点検	1F休憩室ファンコイル修繕	芝刈機Vベルト	電話修理代	女性浴室シャワー付きカラコン修理
16	冷却塔ストレーナー	冷蔵庫TRW-50REF修理	ろ過ポンプバルブ取替	インバーター安定器	浴槽1ろ過タンク入替工事
17	男性浴室換気ファン更新工事	5月分請求絶縁端子	ろ過循環測定用瞬間流量計取替	プール上部排煙装置修理(ワイヤー交換)	水風呂1ろ過タンク入替工事
18	排水槽フロートスイッチ取替	バーコード付きプレート	プール水銀灯交換	プール上部排煙装置修理(ワイヤー・ダンパー交換)	温浴アクア配管用温度検出器
19	バルブ球(シビリアン)	サウナ室照明(3台)	プール造花入替	女子水風呂チラー部品交換	貯湯槽2加熱コイルバンク修理(材料込み)
20	アトラクション制御盤バイブラブローワー電磁開閉器取替	プール排煙装置修繕	水回り部品仕入	男子水風呂チラー部品交換	貯湯槽1加熱コイルバンク修理
21	健康アクアジェットストリームノズル部品	水まわり部材費	トイレフタ交換	水道部材	浄化槽設備自動微細目スクリーン交換
22	ろ過制御盤バイブラ系統週間タイマー取替	PH3-2ポンプ分解整備	スタジオサッシ改修	レストラン掃除機(故障入替)	ABC消火器入替(消費期限による)
23	自動ドア(中央外側)修繕	6月分請求プール水道部材	レストラン製氷機修理	風呂いす	ABC消火器リサイクルシール
24	AED(耐用年数超過による入替)	男子更衣室扇風機	6月分請求水中ボンド(プチルゴム修理)	風呂いす(乳児用)	誘導灯器具交換等工事
25	部材販売	スイッチ	芝刈機クリーニングファン	ロッカーキー	水道部材納品
26	屋外ジャグジードアクローザー取替	ラミネーター修理	脱水機修理送料	浴槽用ヘアキャッチャーOリング	玄関ホール照明器具取替工事
27	レストラン床修繕工事	草刈機オイルエレメント	健康アクアジェットストリームノズル部品	流水アクア電極取替工事	アクバくんバッテリー交換絶縁材
28	館内放送自動アナウンス設備更新	サウナタイマー	サウナ室照明修繕	温浴アクア電極取替工事	浴室1天井排気点検口取替
29	監視カメラ更新(1階ロビードーム型)	電磁開閉器取替	VCB調整動力変圧器絶縁油分析	動力用変圧器ガス分析	還水ポンプ水漏れ修理
30	CU-1及びFE-10修理(厨房・カフェラウンジ)	浴槽1ろ過ポンプ取替	脱水機修理	プールサイド排煙装置修繕	機械室PD-2排水ポンプフロートスイッチ交換修理
31	貯湯槽加熱循環ポンプNO2オーバーホール	動力変圧器絶縁油一般分析	プールドアクローザー取替	男子更衣室網戸	還水槽水質分析
32	FE-10排気ファン異音修理	プール排煙装置修繕(プールサイド)	受水槽フロートスイッチ取替	冷却塔詰り修理	5月分請求ミストサウナタイル補修剤他
33	冷却塔ストレーナー清掃	プール排煙装置修繕(上部その2)	コンセント部品	男女チラーユニット部品交換	浴室用シャワー付きカラコン(2台)
34	厨房湯沸かし・冷蔵庫凝縮器薬品洗浄	ミストサウナ床修繕	車いすタイヤ交換	ロッカーキーシリンダー交換	浴室用防水かけ時計
35	草刈機	女子更衣室ウォータークーラー	扇風機	空調部材	芝刈機修理代
36	消防施設感知器取替	ファンコイルユニット冷却フィン分解高圧薬剤洗浄	電灯スイッチ	防滑剤	流水ナビックス修理 移送/マグネットポンプ用本体セット
37	排煙装置修繕	冷却塔ベルト交換	脱水機修理送料	ラミネーター入替	流水ナビックス修理 塩素電極用先端チップ交換
38	障がい者トイレ修繕	7月分請求すのこ修繕部材	バーコードラベル	薬剤投入口キャップ	流水ナビックス修理 電磁弁交換
39	シビリアンバスエアコンガス充填	脱水機修理送料	ろ過ポンプグランドパッキン交換	還水槽電極取替	ナビックスY型ストレーナー用スクリーン
40	バケージエアコン薬剤洗浄	担架	寝湯ジェットポンプ取替	温浴アクアろ過ポンプバルブ交換	屋外ジャグジーナビックス修理 塩素交換機用デジスイッチ修
41	事務所エアコン修理	脱水機修理代	誘導灯不具合箇所補修	浴槽ろ過ポンプ逆止弁取替	瞬間流量計部品
42	脱衣室ファンコイル薬剤洗浄	ロッカーカールコード他	屋内消火栓補修	屋外ジャグジーろ過ポンプバルブ交換	浴槽1ろ過ポンプバルブ取替
43	ショーケース型冷蔵庫入替	プール排煙装置修繕(プールサイドその2)	煙感知器取替	水風呂1.2ろ過装置交換	非常用予備発電装置冷却水ヒーター修理
44	温浴アクアパワージェット用除毛器部品	水着脱水機修理	プールサイド排煙装置修繕	減水ポンプ槽フロートスイッチ交換	水道部材納品
45	温浴アクアろ過ポンプ排出バルブ交換	トイレ部材	厨房サンヨー冷蔵庫修理	男子更衣室DC取替	2階空調機室ACU-4デジタル指示調節計取替
46	駐車場外灯(駐車場出口)改修工事	蒸気安全対策単管バリケード	防水掛け時計	ポータブルPA修理	温浴アクア補給水表示灯取替
47	ばっ気攪拌装置上げ清掃	8月分請求電話線コード	受水槽水位弁交換	ろ過制御盤表示灯交換	ジャグジーバイブラブローワー修繕
48	防水時計	サウナ電気ヒーター取替工事	給排気ファン(FE24・FS7)不具合点検	ろ過制御盤週間タイマーフロートスイッチ	自家発電設備負荷運転
49	シビリアンバスエアコンガス漏れ修理	足裏マッサージ用ポンプ取替工事	女子更衣室電話機修理	男女サウナ温度指示調節計交換	警報器誤作動緊急取替
50	シビリアンバスエアコンガス漏れ追加修理	排水バルブ取替配管工事	扇風機	パッキン交換作業	ミストサウナDC取替工事
51	バケージエアコン基盤交換(2階厨房事務室)	ろ過ポンプグランドパッキン交換	送料(女子脱水機)	防漏施工(養生部材込み)	湧水ポンプフロートスイッチ交換
52	プール監視員室エアコン漏水修理	底面金物周り目地水中ボンド施工	脱衣カゴ	調整ポンプ槽用フロートスイッチ4個交換	蒸気水抜バルブ・スチームトラップ交換修理
53	雑排水槽フロートスイッチ取替	プールオーバーフロー通気用防虫網取替	ナビックス部品	水道部材	OCU2Vベルト交換
54	機械室1天吊り送風機修理	貯湯槽パッキン交換	配管温度検出器取替(浴槽2)	機械室PD-7雑排水槽制御設備修繕	冷却塔Vベルト交換
55	冷却塔ストレーナー清掃	男子サウナドア丁番取替工事	健康アクアジェットストリーム部品	中央監視装置UPSバッテリー交換	2Fファンコイル点検修理
56	テーブル型冷蔵庫修理	女子更衣室床修繕工事	貯湯槽圧力計交換	ガステーブル修理	7月分水道部材
57	更衣室ロッカーバーコードプレート	プールシャワー隔て板修繕	パッキン交換作業	浴槽1補給水ミキシング装置逆止弁交換	プールサイド防滑剤
58	下駄箱塗装	水栓修繕	電源開閉器交換	ジャグジーポンプ及びバルブ取替	サウナタイマー砂時計
59	Y型透明ストレーナー	部材購入費用	水風呂2チラー配線用遮断器取替	玄関ホール照明器具LED改修工事	ドライヤー(5台)
60	還水ポンプ修繕	昇降機設備修理工事	脱水機修理	駐車場水銀ランプ交換	温浴アクア座湯ジェットポンプ取替
61	還水ポンプ吸込バルブ交換	冷却塔ストレーナー清掃	子供アクアパイプガード修繕	駐車場街頭LED改修工事	職員玄関上部排煙窓修理
62	アトラクション制御盤ジェットポンプ用ブレーカー等取替	機械室1昇温配管漏水修理	屋上スチールドア取替工事	水道部材	水道部材納品
63	浴槽温泉送水装置修繕	プール排気ファン修理	アクアガーデンスチール階段修繕工事	ミストサウナ系統熱交換機配管修理	電気室排気ファンVベルト
64	流水アクア床面タイル面取り	男女のれん	男女浴槽目地シール打ち換え工事	蒸気ヘッダースチームトラップ交換	機械室1UPS交換
65	還水槽水位電極取替	授乳用給湯ポット	茹で麺器修理	水道部材	冷温水ポンプ修理
66	還水槽補給水、警報関連電極	水道部材	水風呂2チラー点検	冷水器移設工事	還水槽水質分析
67	浄化槽清掃	たこ壺用ジェットノズル部品化粧リング	男子更衣室ファンコイルユニット修理	男女更衣室全熱交換器交換	プールトイレ用スリッパ
68	水着脱水機修理	照明ランプ取替	歩行器(浴室用)	蒸気減圧配管漏れ修理	殺菌灯器具本体
69	屋上出入り口扉DC取替	入口ダウンライト器具取替	プール照明交換	電気ミニコンベクションオープン修理	男子更衣室トイレ修理
70	シャワー水栓左官工事	消火ポンプ水漏れ修理	消防設備誘導灯バッテリー交換他修理	防火シャッター手動閉鎖装置修繕	電材
71	男子サウナ照明器具取替	部材購入費用	男性側プール洗面台修理	調理器具(オープン)修理	プールトイレ子供スリッパ
72	機械室側溝修繕	プール監視台	男女浴室換気窓改修工事	電材	厨房電子レンジ修理
73	男子サウナ壁板修繕工事	10月分請求水道部材	水道部材	電材	男女サウナタイマー交換
74	シビリアンバスエアコンガス補充	インバーター安定器	高圧側蒸気ヘッダー蒸気漏れ修理	ウォータークーラー故障診断	ミストサウナノズル交換
75	厨房製氷機修理	塩素電極用先端チップ他交換	機械室送風機オーバーホール	暴風対策安全器具	温浴アクアろ過制御装置交換
76	冷却水ポンプ遅延タイマー交換修理	水風呂1デジタル温度計取替	10月分請求水道部材	浴室シャワー水栓	健康アクアジェットポンプグランドパッキン交換
77	冷却塔ボールタップ取替修理	排水処理施設24時間タイマー交換	蛍光灯インバーター安定器	たこ壺ジェットノズル部品	子供アクアろ過材入替
78	浴室内埋め込み型シャワー取替	原水ポンプ2台交換	ヘアドライヤー	ジャグジージェット吸込口カバー	浴槽1デジタル温度表示計交換
79	空調用第一種特定製品簡易点検	消火ポンプグランドパッキン水漏れ修理	ナビックス塩素電極用先端チップ交換	流水アクアろ過ポンプ用エアキャッチャー蓋	水風呂1ろ過材交換
80	下足用ロッカーNKロック	プール内非常放送スピーカー交換	浴槽2温度指示調節計交換	水風呂水位計排水バルブ取替	屋内消火栓配管補修工事
81	PAE400スピーカージャック基盤修理	外調機・空調機中性能フィルター入替修繕	温調三方弁弁モータ交換	駐車場出入口看板	プールサイドタイル張替
82	クーラント補充液	温水ポンプPH-1オーバーホール	健康アクアジェットノズル部品	サウナすのこ修理	プールドアクローザー巾木取替
83	ドライヤーEH5101P-A	デジタル指示調節計交換修理工事	浴槽用除毛器Oリング	空調外調機中性能F入替修理	貯湯槽バイパス熱交換器入替
84	丸イス更新	11月分請求水道部材ワッシャー	ヘアキャッチャー上蓋	温水ポンプPH-4部品交換	ミストサウナ熱交換器取り外し清掃

修繕履歴（税抜）

(1) 指定管理者実施分

	H30	H31(R1)	R2	R3	R4
85	塩素電極修繕(内部振動モーター交換)	ドライヤー5点	ヘアキャッチャー上蓋コック	男子更衣室扇風機	還水槽水質分析
86	塩素電極用チップ	温浴アクア自動塩素供給装置溶解タンク交換	空調配管異常音点検修理	ドライヤー	プール男性トイレセンサー等交換
87	ミスト配管修繕工事	ろ過制御盤温浴・浴槽週間タイマー取替	給湯加熱循環ポンプ部品交換修理	ドライヤー	貯湯槽加熱コイル交換修繕
88	温浴アクアたこつぼジェットノズル部品	誘導灯設備器具取替	上部天吊り送風機修理	停電時非常灯	ロッカーキー補修用ハトメ
89	温浴アクア足つぼマッサージ用カバープレート交換	煙感知器等取替	上部浴室排水管漏水修理	水道コマ	厨房電子レンジ修理
90	1FHC自動ドアユニット交換	トイレ部品仕入	水風呂ミキシングバルブ交換工事	たこ壺デジタル温度表示計	サウナマット収納ラック
91	TOTOシングルバルブ他部材	ファンコイル機能回復分解洗浄(2F大広間)	機械室ヘッダー周り温水バルブ交換修理	ミストサウナステンレス配管漏水修理	屋外ジャグジージェットノズル部品交換
92	こどもアクアパイプガード修繕	12月分請求水道部材	空調機・外調機中性能フィルター入替修繕	アクア内水銀灯ランプ交換	ヘアキャッチャー上蓋コック
93	衝立転倒防止対策工事	女子休憩室テレビ	11月分合鍵(ボイラー室マスターキー破損の為)	給湯用循環ポンプ部品交換・機械室送風機修理	ろ過制御盤タイマースイッチ交換
94	厨房冷凍庫入替FRF9080KiP	水回り部品仕入	タイル滑り止め ストーングリップ	障がい者用脱衣カゴ	パッキン交換作業
95	スタジオ監視カメラ更新	ガス漏れ警報器取替	歩行者(浴室用)振替	レストラン床補修材	駐車場街灯改修工事
96	サウナ電気ヒーター	冷却塔点検取替	水道部材	温浴アクア環水ポンプ修繕	アクアガーデンダウンライト交換
97	流水アクアオゾン装置修理	高圧側蒸気ヘッダー蒸気漏れ修理	温水ヘッダー配管漏水応急修理	子供アクアヘアキャッチャー蓋	2階休憩室天井照明器具取替
98	冬季タイヤ(4本) 組替・廃棄等一式	補助ボイラー系統玉形弁取替修理	側溝清掃	男子サウナ背面当て板設置	アクアガーデンランプ取替
99	放送スピーカー不良取替	ミストサウナ制気口取付工事	ナピックス塩素電極本体電極交換	子供アクア滑り止め修繕	屋外定温式スポット型感知器交換
100	トイレ部材	衣装ロッカー部品代	ろ過吸込みバルブ交換	館内放送説プログラム処理	製氷機修理
101	障害者トイレドア調整修理	1月分請求水道部材	ミストサウナ隔測温度計	エントランス系統空調機温水配管修繕	還水槽水質分析
102	調整槽水中プロワ交換	キッズルームエアコン修理	風呂椅子・湯桶	冷温水ポンプグランドパッキン交換	男子更衣室トイレ修繕費
103	ばっ気攪拌装置交換	サウナ用時計	籐ベンチ	ロッカーフック	扇風機2台
104	浄化槽異常に伴う夜間対応	ロッカーキーハトメ	常温合材(駐車場補修)	温浴アクア防水タール修繕工事	水道部材納品
105	昇温ポンプグランドパッキン	ろ過制御盤週間タイマー取替(子供・ジャグジー・浴槽2)	バーコード付きプレート	検温機スタンド	還水槽水質分析
106	女子浴室電話機故障修理	ミストサウナ室照明取替	男女水風呂温度指示計交換	浴室シャワー付カラシ2台	11月分請求タイル補修材
107	機械室上部天吊り送風機	水回り部品仕入	女性浴室手動引戸修理	フロント受付検温器2台	湯桶・風呂いす
108	クーラント補充液	女子休憩室給湯器	プール上部排煙窓修理	草刈機タイヤチューブ	タイル補修材
109	女性更衣室籐長いす	2月分請求水道部材	水道部材	厨房タイル目地補修	女子サウナ水噴き出し口作成取替
110	温浴アクア自動塩素供給装置電極棒(塩素・PH)	2月分請求HCTトイレ扉修理部材	休憩室天井内冷温水配管修理	屋外ジャグジー用瞬間流量計部品	ミストサウナスプレーノズル
111	健康アクアジェットストリームノズル部品	水道部材	水質測定器プロボン(DPD/BTB)入替	浴槽1排水ホッパー取替	健康アクアジェット吹き出し口部品
112	浴槽用排水共栓	非常口ロックカバー	非常用発電装置始動用蓄電池交換	浴槽吸込み配管水抜きバルブ及び配管取替	軒下ダウンライト交換及び非常灯取替改修工事
113	浴槽1ろ過ポンプ吐出バルブ交換	水道部材	浴室手動引戸タンパー等交換	水風呂2ろ過装置部品	水道部材
114	浴槽1ろ過ポンプ逆止弁交換	流水アクア自動塩素供給装置部品交換	健康アクア防水層漏出防止修繕	ナピックス部品	空調機・外調機熱交換機修繕
115	更衣室ドア他修繕	屋外ジャグジー自動塩素供給装置部品交換	ドライヤー3点	エレベーター1.2号機基盤交換	プール監視室エアコン排水漏れ修理
116	空調用第一種特定製品簡易点検	パイプブロワー(健康)	遊泳補助具入替	機械室吸気ファンベルト交換	蒸気還水ポンプ圧力計交換
117	補助ボイラー室ドレン配管他取替	パイプブロワー(温浴)	ナピックス修理(サーボ機構)	HE-1蒸気電動弁交換	PD-1停止及び満水フロートスイッチ交換
118	厨房排気ファンVベルト交換	パイプブロワー(女子浴槽)	ナピックス修理(pH変換機)	ガステーブル修理	還水槽水質分析
119	壁埋めこみコンセント	ミスト加圧ポンプ	ヘアキャッチャーパッキン		浴室シャワー混合栓
120	パイプ丸イス	水風呂ろ過装置交換	水風呂ろ過装置交換		照明器具安定器
121	昇温ポンプ分解整備	車寄ダウンライト照明交換	浄化槽調整ポンプ交換		スイッチガードプレート
122	空調用第一種特定製品簡易点検	水回り部品仕入	水道部材		男性更衣室トイレ修理
123	節水シャワーヘッド	社員通用口扉修繕	プール照明交換		ヘアキャッチャー透明蓋
124	ドライヤーEH5101P-A(3台)	ガスメーター交換			アクアガーデンランプ取替
125	ロッカーハンガー	監視室エアコン入替			警報誤作動配線修理
126	電話修理代	第一ヘッダー冷凍機送気用バルブ更新工事			水道部材
127	脱衣所棚入替				PH-3温水ポンプ部品交換
128	瞬間流量計部品(リング等)				PH-4昇温用温水ポンプオーバーホール
129	健康パイプラ、温浴ネックノズル電磁開閉器取替				PH-4系統吸込みバルブ他交換修理
130	玄関ホール照明器具取替				還水槽水質分析
131	浴室手動式扉部品交換修繕				タイル目地材
132	シャワーヘッド、リング等部材				脱水機故障による送料
133	プール内トイレ ブース仕切り修繕				扇風機
134	冷凍機蒸気制御弁取替				ろ過ポンプ修繕
135	男女浴室排気機更新				ろ過装置フィルター交換
136	屋外ジャグジーパイプブロワー更新				男女浴室非常ドア改修工事
137	男性浴槽ろ過循環測定用瞬間流量計更新				純水槽蒸気配管漏水修理
138	階段踊り場(2箇所)非常灯更新(LED)				還水槽水質分析
139	屋外外灯修繕				貸出脱水機送料
140	男子浴室スライドドア 修理				還水ポンプ(PB-2-1)部品交換
141	プール階段・シャワー・バーション錆落とし塗装				給湯用循環ポンプ(PHW1-1)部品交換
142	キッズルーム床改修				給湯用加熱ポンプ部品交換
143	仮眠室マット入替				女子更衣室全熱交換器スイッチ交換
144	大広間・休憩室畳表替え				機械室蒸気還水管漏水修理
145	男子サウナドア クローザー交換				還水槽水質分析
146	男女浴槽非常ドア塗装				手動引戸修理3/7
147	機械室補給水配管漏水修理				手動引戸修理3/31
148	貯湯槽系統上記制御弁周り蒸気漏れ修理				プールサイド排煙装置修繕
149	ファンコイルユニット修理(2台)				水着脱水機修理代
150	混合栓シャワー				バーコードプレート
151	スタジオ電話機修理				ジェットタオル修理代
152	ジェットポンプ及び健康座湯ポンプ電磁開閉器取替				
153	男性浴槽パイプラ及び健康流水ポンプ電磁開閉器取替				
154	シャワーハンガー他部材				
155	搬入ドア、プール内ドア修繕				
156	シビリアンバス乗降口下部腐食仮修繕				
157	1号機停電時自動着床バッテリー取替				
合計(円)	19,987,563	12,376,669	11,798,943	10,839,528	15,933,114

(2) 新潟市実施修繕履歴

		R1	R2	R3	R4
1		温浴アクアたこつぼ修繕	—	—	浴室用浴槽ろ過機入替工事
合計(円)		183,600			2,497,000

## 循環ろ過装置 更新状況

番号	分類	ろ過装置更新	ろ材交換
FT-1	流水アクア・健康アクア	未実施	H22.9
FT-2	子どもアクア	未実施	未実施
FT-3	温浴アクア	未実施	H22.9
FT-4	屋外ジャグジー	未実施	未実施
FT-5	浴槽①	R4.5	R4.5
FT-6	浴槽②	未実施	未実施
FT-7	水風呂①	R4.5タンク更新	R4.5
FT-8	水風呂②	未実施	未実施

令和5年度 月別利用者数の推移

(人)

区分	種別	4月	5月	6月	7月	合計
ビ ジ ター	一般	3,285	4,514	5,121	13,892	26,812
	大人	2,120	2,987	3,153	7,760	16,020
	子ども	1,165	1,527	1,968	6,132	10,792
	うち法人割引	19	179	280	861	1,339
	大人	13	144	198	673	1,028
	子ども	6	35	82	188	311
	障がい者	385	405	422	577	1,789
	大人	172	181	181	230	764
	子ども	24	28	30	73	155
	付添(無料)	189	196	211	274	870
	回数券	1,099	1,169	1,129	1,486	4,883
	大人	949	985	993	1,141	4,068
	子ども	150	184	136	345	815
	サタデーパス	94	118	303	369	884
	中学生	6	6	18	33	63
	小学生	88	112	285	336	821
	見学者料金	451	518	571	823	2,363
	大人	448	516	565	809	2,338
	子ども	3	2	6	14	25
	うち教室等参加者	373	402	434	441	1,650
	大人	373	402	434	441	1,650
	子ども	0	0	0	0	0
	被災者	0	0	0	0	0
	大人	0	0	0	0	0
	子ども	0	0	0	0	0
	その他	21	328	25	33	407
	こどもの日無料	0	272	0	0	272
無料クーポン	0	0	0	0	0	
食事入館	21	56	25	33	135	
ビジター合計	5,335	7,052	7,571	17,180	37,138	
会 員	会員(一般)	10,576	10,541	10,415	10,678	42,210
	大人	10,542	10,490	10,368	10,602	42,002
	子ども	34	51	47	76	208
	会員(障がい)	953	1,001	961	1,028	3,943
	大人	953	1,001	961	1,028	3,943
	子ども	0		0	0	0
会 員 合 計		11,529	11,542	11,376	11,706	46,153
入館者合計		16,864	18,594	18,947	28,886	83,291

令和4年度 光熱水費内訳(税込)

(円)

種別		金額	合計
動力用 光熱水費	LPG	937,112	16,362,332
	上下水道	9,243,913	
	重油	6,181,307	
燃料費	ガソリン	49,740	388,643
	軽油	338,903	



利用料金・各種サービス収入推移(税抜)

(円)

年度	H30	H31(R1)	R2	R3	R4
開館日数(日)	311	313	273	266	300
利用料金収入	58,351,632	58,048,062	36,227,254	34,326,296	42,888,882
会員	20,137,836	19,129,651	14,359,650	13,217,375	16,005,125
ビジター	38,213,796	38,918,411	21,867,604	21,108,921	26,883,757
サービス収入	37,414,189	40,251,838	23,696,456	24,938,213	30,347,781
飲食	21,698,443	22,577,673	11,775,749	12,246,116	15,419,371
売店	4,867,251	5,247,882	4,232,933	4,700,833	5,971,941
健康教室	3,753,828	3,753,469	2,419,580	2,496,031	2,464,314
イベント	486,313	457,904	1,364	41,364	166,458
自動販売機	4,117,015	5,873,586	3,976,576	3,975,424	4,471,339
マッサージ	1,883,074	1,577,156	939,917	1,015,733	1,304,651
その他	608,265	764,168	350,337	462,712	549,707

## 再委託業務一覧

No.	業務	業者名	所在地
1	警備業務 売上金振込業務 準備金搬入業務	新潟総合警備保障(株)	新潟市東区小金町1-17-20
2	設備機器運転 日常保守点検	セコムテクノ上信越(株)	新潟市中央区新光町1-10
3	設備機器定期保守点検	菱機工業(株)	新潟市中央区笹口3-7-15
4	ろ過設備点検	(株)三京	新潟市東区山木戸4-1-5
5	浄化槽点検	都市環境エンジニアリング(株)	新潟市中央区女池8-12-23
6	エレベータ設備点検	三菱電機ビルテクノサービス(株)	新潟市中央区東大通2-2-18
7	電気設備点検	(一財)東北電気保安協会	新潟市西区青山1-17-1
8	消防設備点検	新潟ニッタン(株)	新潟市中央区上近江2-5-10
9	清掃業務	中央管財(株)	新潟市秋葉区古津1840
10	地下タンク漏洩検査	(有)広川熱機	新潟市東区南紫竹1-10-36
11	受水槽清掃消毒	(有)太田産業	新潟市西区榎尾107-1
12	自動ドア設備点検	(株)新潟ナブコ	新潟市東区寺山1-18-36
13	管理運営システム保守	(株)オーシーエス	小千谷市城内1-9-1
14	ごみ収集処理	(株)新潟市環境事業公社	新潟市西区小針7-13-13
15	交通誘導	(株)ジーワン	新潟市西区ときめき西3-10-4
16	植栽管理	(株)新潟造園土木	新潟市東区船江町2-16-20
17	水質検査	(一財)新潟県環境分析センター	新潟市江南区祖父興野53-1
18	圧力容器検査	(一社)日本ボイラ協会	新潟市中央区本町通7-1153
19	アンケート集計分析	(一財)新潟経済社会リサーチセンター	新潟市中央区東大通2-1-18
20	建築基準法に基づく定期 点検項目検査	(有)羽二生建築設計事務所	新潟市中央区弁天橋通2-27-12
21	貯湯槽点検整備	進展工業(株)	新潟市西区寺地670-7
22	熱源還水槽水質分析検査	アクアス(株)新潟営業所	新潟市東区中山7-19-7