

指定管理者候補者の選定結果について

環境部循環社会推進課所管の新潟市廃棄物処理施設附属施設（新潟市亀田清掃センター附属休憩所及び附属運動公園）について、令和2年7月27日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市廃棄物処理施設附属施設 (新潟市亀田清掃センター附属休憩所及び附属運動公園)
所在地	新潟市江南区亀田1835番地1
施設の概要	亀田清掃センター附属休憩所及び附属運動公園は、亀田清掃センターごみ焼却施設の余熱を有効利用した休憩所施設並びに野球場とサッカー場を兼用できる運動広場及び遊具を備えた運動公園であり、地域住民の健康増進と憩いの場を提供することを目的に平成15年12月に設置されたレクリエーション施設である。 施設は、浴室、休憩室、多目的ホール、運動公園等を有しており、健康体操教室・フリーマーケットなどの自主事業を積極的に実施している。
指定管理者申請者 評価会議	委員 豊岡 克 (両川地区コミュニティ協議会 会長) 委員 清野 明人 (亀田西小学校区コミュニティ協議会 環境福祉部長) 委員 長谷川 伸一 (中小企業診断士) 委員 宮尾 隆 (新潟市消費者協会 副会長)
指定管理者 (候補者)	きらめき・日建緑地共同企業体 代表団体 環境をサポートする株式会社きらめき 代表取締役社長 山田 茂孝 住 所 新潟市中央区東堀前通6番町1061番地
指定期間 (予定)	令和3年4月1日～令和8年3月31日
選定理由	指定管理者候補者の選定にあたっては、2団体から応募があり、評価会議において、上記応募者から提出があった事業計画、事業提案、収支計画などを選定基準に基づき評価を行った。その後の評価会議において各委員の評価結果と意見を参考に総合的に検討した結果、以下の理由により上記の候補者が最適であると判断し選定した。 候補者は、施設の管理運営方針、類似施設の運営実績に基づく安定性や信頼性、稼働率アップの取り組み、利用者の利便性や幅広い年齢層の満足度に考慮したサービスの向上、適切な人員配置や維持管理による衛生管理の徹底及び安全かつ安定的な施設の管理など、指定管理者としての業務遂行能力を有するとし指定管理者候補者に選定することとした。 なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表のとおりである。
スケジュール	第1回評価会議 7月17日 ※仕様書・選定基準の決定 募集要項等配布 7月27日～ 公募説明会 8月3日 質問受付 7月27日～8月12日 応募受付 7月27日～9月18日 第2回評価会議 10月23日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。
所管部署 (問い合わせ先)	環境部 循環社会推進課 管理グループ 電 話：025-226-1423 (直通) メー ル: junsui@city.niigata.lg.jp

別表（評価結果）

選定基準・評価項目		配点	候補者	A
法人等の評価	施設の管理運営方針	20点	13.0	13.0
	申請者の実績及び経営状況	10点	6.0	8.0
	社会貢献活動の実績及びワーク・ライフ・バランスを推進する取り組み	10点	6.5	6.5
施設管理の評価	管理体制及び職員資質の向上	10点	7.0	7.0
	衛生管理の徹底及び施設の維持管理	20点	15.0	13.0
	稼働率アップへの取り組みとサービス向上（屋内施設）	10点	7.5	7.0
	稼働率アップへの取り組みとサービス向上（屋外施設）	10点	8.0	6.5
	災害、事故等の予防及び緊急時の対応	20点	15.0	13.0
	要望や苦情に対する対応	10点	6.5	7.0
管理経費の評価	各費目の設定内容の妥当性	10点	5.5	6.5
	管理経費削減の具体的な取り組み	10点	6.0	6.5
合計		140点	96.0	94.0
【参考】100点換算		100点	68.6	67.1

※点数は、評価会議の委員4名の平均

指定管理者候補者の選定結果について

環境部循環社会推進課所管の新潟市廃棄物処理施設附属施設（新潟市舞平清掃センター附属休憩所）について、令和2年7月27日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市廃棄物処理施設附属施設 (新潟市舞平清掃センター附属休憩所)
所在地	新潟市江南区平賀161番地1
施設の概要	舞平清掃センター附属休憩所は、舞平清掃センターの汚泥再生処理工程で発生するメタンガスを熱源として有効利用した施設であり、地域住民の健康増進と憩いの場を提供することを目的に平成16年1月に設置されたレクリエーション施設である。 施設は、浴室、休憩室、多目的ホール、芝生広場等を有しており、絵画や趣味の創作物展示、各種講座などのイベントを実施している。
指定管理者 申請者 評価会議	委員 豊岡 克 (両川地区コミュニティ協議会 会長) 委員 清野 明人 (亀田西小学校区コミュニティ協議会 環境福祉部長) 委員 長谷川 伸一 (中小企業診断士) 委員 宮尾 隆 (新潟市消費者協会 副会長)
指定管理者 (候補者)	旭ビル管理株式会社 代表者 代表取締役 那須野 眞智子 住所 新潟市東区紫竹5丁目10番60号
指定期間 (予定)	令和3年4月1日～令和8年3月31日
選定理由	指定管理者候補者の選定にあたっては、応募が1団体であったため、評価会議において、上記応募者から提出があった事業計画、事業提案、収支計画などを選定基準に基づき評価を行った。 その後の評価会議において各委員の評価結果と意見を参考に検討した結果、上記応募者は、これまでの実績に基づく運営の安定性、利用促進とサービスの向上、衛生管理面での体制が評価され、指定管理者としての業務遂行能力を有するとして指定管理者候補者に選定することとした。 なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表のとおりである。
スケジュール	第1回評価会議 7月17日 ※仕様書・選定基準の決定 募集要項等配布 7月27日～ 公募説明会 8月3日 質問受付 7月27日～8月12日 応募受付 7月27日～9月18日 第2回評価会議 10月23日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。
所管部署 (問い合わせ先)	環境部 循環社会推進課 管理グループ 電話：025-226-1423 (直通) メール: junsui@city.niigata.lg.jp

別表（評価結果）

選定基準・評価項目		配点	候補者
法人等の 評価	施設の管理運営方針	20点	12.0
	申請者の実績及び経営状況	10点	6.5
	社会貢献活動の実績及びワーク・ライフ・ バランスを推進する取り組み	10点	6.5
施設管理 の評価	管理体制及び職員資質の向上	10点	6.0
	衛生管理の徹底及び施設の維持管理	20点	12.0
	稼働率アップへの取り組みとサービス向上 （屋内施設）	10点	6.0
	稼働率アップへの取り組みとサービス向上 （屋外施設）	10点	6.5
	災害、事故等の予防及び緊急時の対応	20点	11.0
	要望や苦情に対する対応	10点	6.0
管理経費の 評価	各費目の設定内容の妥当性	10点	6.0
	管理経費削減の具体的な取り組み	10点	5.5
合 計		140点	84.0
【参考】100点換算		100点	60.0

※点数は、評価会議の委員4名の平均