

新潟市バイオリサーチセンター管理業務報告書

平成31年3月31日

新潟市長 様

指定管理者

NBRP共同企業体

代表団体

新潟バイオリサーチパーク株式会社

代表取締役社長



平成30年度新潟市バイオリサーチセンターの管理について別紙のとおり報告いたします。

平成30年度 収納事務実施報告書

■ 利用者別料金（減免）内訳表

部屋名	利用期間	月額(A)	利用月数	利用料計	減免適用期間 (B)	減免割合(C)	減免月数	減免額(D) (A) × (B) × (C)	利用料収入額 (A) - (D)
共同利用研究室-1	H30.4.1~H31.3.31	246,600	12ヶ月	2,959,200	12ヶ月	30%	12ヶ月	887,760	2,071,440
共同利用研究室-2	H30.4.1~H31.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
共同利用研究室-3	H30.4.1~H31.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	12ヶ月	30%	12ヶ月	204,480	477,120
共同利用研究室-4	H30.4.1~H31.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	736,800
共同利用研究室-5	H30.4.1~H31.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	736,800
共同利用研究室-6	H30.3.17~H30.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
共同利用研究室-7	H30.4.1~H31.3.31	64,200	12ヶ月	770,400	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	770,400
共同利用研究室-8	H30.4.1~H31.3.31	53,800	12ヶ月	645,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	645,600
共同利用研究室-9	H30.4.1~H31.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	736,800
共同利用研究室-10	H30.4.1~H31.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
共同利用研究室-11	H30.4.1~H31.3.31	58,000	12ヶ月	696,000	12ヶ月	30%	12ヶ月	208,800	487,200
研究・実験室-1	H30.4.1~H31.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	736,800
研究・実験室-2	H30.4.1~H31.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	12ヶ月	30%	12ヶ月	221,040	515,760
研究・実験室-3	H30.4.1~H31.3.31	33,800	12ヶ月	405,600	12ヶ月	30%	12ヶ月	121,680	283,920
研究・実験室-4	H30.4.1~H31.3.31	22,400	12ヶ月	268,800	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	268,800
分析・測定室-1	H30.4.1~H31.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
分析・測定室-2	H30.4.1~H31.3.31	46,600	12ヶ月	559,200	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	559,200
合計				13,396,800				1,643,760	11,753,040

平成30年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月				○						○			
	防排煙制御設備	1回/6ヶ月				○						○			
	誘導灯及び誘導標識	1回/6ヶ月				○						○			
	ガス漏れ火災警報設備	1回/6ヶ月				○						○			
	消火器	1回/6ヶ月				○						○			
電気設備		6回/年		○		○		○		○		○		○	
清掃管理業務	定期清掃	1週1回	4	5	4	5	4	4	5	4	4	5	4	4	
	廃棄物収集運搬処理	1週1回	4	5	4	5	4	4	5	4	4	4	4	4	
	床ワックス清掃/カーペット清掃	3回/年					ワックス		カーペット				ワックス		
環境衛生管理	施設点検管理	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	飲料水水質検査	1回/年									○				
	受水槽清掃	1回/年									○				
設備機器保守管理業務	給水、排水系統及び衛生器具等保守点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	湯沸器等の点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	湧水ピット点検	1回/年							○						
昇降機保守点検業務		1回/3月			○			○			○			○	
自動ドア保守点検業務		2回/年				○						○			
その他作業	通用口静脈認証ユニット交換工事/修理	随時		交換工事									機器異常	メンテナンス処理	
	除草・植栽作業	随時			○		○		○						
	2階女子トイレの修理	随時			○										
	1階コピー機入替	随時				○									
	インターホン改修工事	随時				○									
	自動ドア修繕	随時				○		○							
	GHP修理/点検	随時						共1修理	共2修理				共5修理	△	△
	ドラフトチャンバー排気ダクト修理（研実-1）	随時						水滴確認	保温工事						
	通用口ドアのラッチ部分の修理	随時							○						
	非常階段清掃	随時								○					
	消防訓練	年1回								○					
	水道メーター交換	随時									○				
	セコム機器電池交換	随時										○			

※ 作業を実施した月に「○」、臨時点検は「△」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

定例作業：

30年度設備管理業務（定期作業）を委託した業者は、除草作業を委託している業者（1回追加作業）以外は、前年度より引き続き委託した業者で占めており、点検等の作業もスムーズに行われ、全体の作業内容や実施状況は良好でした。

平成30年度 清掃業務（定期作業）報告書

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ポーチ	洗浄樹脂作業	2回/年					○						○	
風除室	洗浄樹脂作業	2回/年					○						○	
通用口	洗浄樹脂作業	2回/年					○						○	
廊下・階段（1階～3階）	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
男子トイレ（1階・3階）	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
女子トイレ（1階・2階）	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
湯沸しユニット（2階・3階）	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-1	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					
共同利用研究室-2	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-3	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-4	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-5	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					
共同利用研究室-6	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					
共同利用研究室-7	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					
共同利用研究室-8	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-9	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-10	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-11	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
研究・実験室-1	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
研究・実験室-2	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
研究・実験室-3	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
研究・実験室-4	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
分析測定室-1	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
分析測定室-2	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
会議室	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					

※ 作業を実施した月に「○」

総括・評価

今年度は、6か月に1回の床ワックス清掃、年に1回のカーペット洗剤洗浄を行いました。前年度同様、床に薬品のシミが残るということもなく比較的綺麗に使用されていると思われます。全体の作業内容や実施状況は良好でした。

産学連携コーディネーター事業報告書

事業名	新潟バイオリサーチパーク株式会社																												
<p>(1) 実施状況（実施日時・利用人数等）</p> <p>①センター利用者からの技術的な相談や研究者・専門家探索のコンサルティング コンサルティング件数 4 件</p> <p>新潟市内における食品製造 OEM 会社の探索依頼や市内での工場立地・建設等の相談を受け、県・市等の担当窓口を紹介し相談対応しました。また、大学研究者より穀物の臨床試験の相談を受け、自主事業である食品の臨床試験として受託し、機能性食品の専門家による試験の計画の策定支援のほか、食品の特殊分析を行うことができる専門家（他大学等の研究者）を探索し、クライアントとのマッチング活動など対応いたしました。</p> <p>②センター利用者以外の食品会社等からの相談、研究者・専門家探索コンサルティング件数 コンサルティング件数 41 件</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 55%;">食品分析などに関する相談</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">1 件</td> <td style="width: 35%;">薬品製造、卸業</td> </tr> <tr> <td>食品開発における機能性評価試験に関する相談</td> <td style="text-align: center;">13 件</td> <td>食品会社・行政・大学</td> </tr> <tr> <td>食品表示に関する相談</td> <td style="text-align: center;">2 件</td> <td>食品会社</td> </tr> <tr> <td>その他の情報交換</td> <td style="text-align: center;">6 件</td> <td>食品会社・大学・行政</td> </tr> <tr> <td>食品安全におけるワークショップ開催に関する相談</td> <td style="text-align: center;">1 件</td> <td>建築会社</td> </tr> <tr> <td>その他食品の機能性に関する相談</td> <td style="text-align: center;">2 件</td> <td>食品会社</td> </tr> <tr> <td>研究者、文献等の探索についての相談</td> <td style="text-align: center;">5 件</td> <td>食品会社</td> </tr> <tr> <td>新潟市健幸づくり応援食品認定制度申請支援・相談</td> <td style="text-align: center;">12 件</td> <td>食品会社・農業生産法人・行政等</td> </tr> <tr> <td>セミナー関連</td> <td style="text-align: center;">1 件</td> <td>小売業</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 20px;">昨年度と比べ、全体の相談件数は減少しましたが、今年度は「新潟市健幸づくり応援食品認定制度」関連の相談や技術的な支援など、新潟市ニューフードバレー特区課や新潟 IPC 財団と協力し対応した事案が増えました。引き続き対応してまいります。</p> <p>③自主事業の活動の中での、新潟市バイオリサーチセンターの PR 活動</p> <p>自主事業で実施している機能性食品評価事業（臨床試験等）では、食品加工業者等からの相談・業務の受託に際し、バイオリサーチセンターの施設 PR を行うほか、当社が国のプロジェクトで参画しているバイオマス関連の関係企業へ新潟薬科大学との連携を生かした当センターの利便性を PR しております。また、新潟市の進めている「健幸づくり応援食品認定制度」の申請関係の相談窓口の一部として、一昨年より新潟市農業活性化研究センター、新潟 IPC 財団、ニューフードバレー特区課と協力体制を結び、申請者に技術的な支援をすることで「健幸づくり応援食品認定制度」普及に貢献しております。</p>			食品分析などに関する相談	1 件	薬品製造、卸業	食品開発における機能性評価試験に関する相談	13 件	食品会社・行政・大学	食品表示に関する相談	2 件	食品会社	その他の情報交換	6 件	食品会社・大学・行政	食品安全におけるワークショップ開催に関する相談	1 件	建築会社	その他食品の機能性に関する相談	2 件	食品会社	研究者、文献等の探索についての相談	5 件	食品会社	新潟市健幸づくり応援食品認定制度申請支援・相談	12 件	食品会社・農業生産法人・行政等	セミナー関連	1 件	小売業
食品分析などに関する相談	1 件	薬品製造、卸業																											
食品開発における機能性評価試験に関する相談	13 件	食品会社・行政・大学																											
食品表示に関する相談	2 件	食品会社																											
その他の情報交換	6 件	食品会社・大学・行政																											
食品安全におけるワークショップ開催に関する相談	1 件	建築会社																											
その他食品の機能性に関する相談	2 件	食品会社																											
研究者、文献等の探索についての相談	5 件	食品会社																											
新潟市健幸づくり応援食品認定制度申請支援・相談	12 件	食品会社・農業生産法人・行政等																											
セミナー関連	1 件	小売業																											

(2) 今後の対応

当社の自主事業である機能性評価事業、食品安全事業（HACCP コンサル等）を実施することで得られた情報や研究者とのネットワークを生かし、企業や大学の研究者が抱える課題に対応することにより、新潟市バイオリサーチセンターが産・学・官のプラットフォームの役割を持てるよう進めてまいります。また、利用者以外の企業・研究者についてはコーディネート活動を通じ、より良い研究環境が整っているインキュベーションセンターとして、新潟市バイオリサーチセンターをPRし、入居率100%を維持できるよう努めてまいります。