

新潟市バイオリサーチセンター管理業務報告書

令和6年4月30日

新潟市長 様

指定管理者  
NBRP共同企業体  
代表団体  
新潟バイオリサーチパーク株式会社  
代表取締役社長 後藤 博 印

令和5年度新潟市バイオリサーチセンターの管理について別紙のとおり報告いたします。

# 令和5年度 新潟市バイオリサーチセンター利用状況報告書（概要版）

令和6年4月30日

## 【室別利用数・率】

	利用月数	利用率（％）
共同利用研究室－1	12ヶ月	100%
共同利用研究室－2	12ヶ月	100%
共同利用研究室－3	12ヶ月	100%
共同利用研究室－4	12ヶ月	100%
共同利用研究室－5	12ヶ月	100%
共同利用研究室－6	12ヶ月	100%
共同利用研究室－7	12ヶ月	100%
共同利用研究室－8	12ヶ月	100%
共同利用研究室－9	12ヶ月	100%
共同利用研究室－10	12ヶ月	100%
共同利用研究室－11	12ヶ月	100%
研究・実験室－1	12ヶ月	100%
研究・実験室－2	12ヶ月	100%
研究・実験室－3	12ヶ月	100%
研究・実験室－4	12ヶ月	100%
分析測定室－1	12ヶ月	100%
分析測定室－2	12ヶ月	100%

## 【月別利用数・率】

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
利用室数	17	17	17	17	17	17	17	16	17	17	17	17
利用率（％）	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	94%	100%	100%	100%	100%

## 令和5年度 収納事務実施報告書

### ■ 利用者別料金(減免)内訳表

部屋名	利用期間	月額(A)	利用月数	利用料計	減免適用期間(B)	減免割合(C)	減免月数	減免額(D) (A)×(B)×(C)	利用料収入額 (A)−(D)
共同利用研究室-1	R5.4.1~R6.3.31	246,600	12ヶ月	2,959,200	12ヶ月	30%	12ヶ月	887,760	2,071,440
共同利用研究室-2	R5.4.1~R6.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
共同利用研究室-3	R5.4.1~R6.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
共同利用研究室-4	R5.4.1~R6.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	12ヶ月	30%	12ヶ月	221,040	515,760
共同利用研究室-5	R5.4.1~R6.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	736,800
共同利用研究室-6	R5.4.1~R6.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
共同利用研究室-7	R5.4.1~R6.3.31	64,200	12ヶ月	770,400	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	770,400
共同利用研究室-8	R5.4.1~R6.3.31	53,800	12ヶ月	645,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	645,600
共同利用研究室-9	R5.4.1~R6.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	736,800
共同利用研究室-10	R5.4.1~R6.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
共同利用研究室-11	R5.4.1~R6.3.31	58,000	12ヶ月	696,000	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	696,000
研究・実験室-1	R5.4.1~R6.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	12ヶ月	30%	12ヶ月	221,040	515,760
研究・実験室-2	R5.4.1~R6.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	12ヶ月	30%	12ヶ月	221,040	515,760
研究・実験室-3	R5.4.1~R6.3.31	33,800	12ヶ月	405,600	12ヶ月	30%	12ヶ月	121,680	283,920
研究・実験室-4	R5.4.1~R6.3.31	22,400	12ヶ月	268,800	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	268,800
分析・測定室-1	R5.4.1~R6.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
分析・測定室-2	R5.4.1~R6.3.31	46,600	12ヶ月	559,200	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	559,200
合計				13,396,800				1,672,560	11,724,240

令和5年度 設備管理業務(定期作業)報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月				○						○			
	防排煙制御設備	1回/6ヶ月				○						○			
	誘導灯及び誘導標識	1回/6ヶ月				○						○			
	ガス漏れ火災警報設備	1回/6ヶ月				○						○			
	消火器	1回/6ヶ月				○						○			
電気設備	6回/年		○		○			○		○		○		○	
清掃管理業務	定期清掃	1週1回	4	5	4	4	5	4	5	4	4	5	4	4	
	廃棄物収集運搬処理	1週1回	4	5	4	4	5	4	5	4	5	5	4	4	
	床ワックス清掃/カーペット清掃/PS清掃	3回/年		床ワックス清掃				PS清掃		床ワックス清掃					
環境衛生管理	施設点検管理	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	
	飲料水水質検査	1回/年									○				
	受水槽清掃/屋上加湿補給槽清掃	1回/年									○				
設備機器保守管理業務	給水、排水系統及び衛生器具等保守点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	湯沸器等の点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	湧水ピット点検	1回/年				○									
昇降機保守点検業務	1回/3月			○				○			○			○	
自動ドア保守点検業務	2回/年				○							○			
その他作業	除草・植栽作業	3回/年			○		○		○						
	非常階段清掃/屋上清掃	年1回						非常階段清掃	屋上清掃						
	窓ガラス清掃	年1回												○	
	エアコンフィルター/換気扇清掃	年1回			エアコンフィルター清掃										
	点検及び修理(エアコン)	随時			研究2:GHP室内機部品交換		分測1:共9:共10:GHP室外機部品交換		共2:GHP室外機部品交換		事務室・研究2:研究3:GHP室外機修理				
	点検及び修理(エアコン以外)	随時			女子トイレ排水トラップ清掃他	外壁雨漏り修繕工事	屋外ガスメーター交換				電力量計交換作業	製氷機部品交換	共9ドレン配管修理/ガス漏れ検査	1階製氷機付近の給配管漏水修理	ホビー・74・街路灯塗装/共11吊り金具修繕
	消防訓練	年1回								○					

※ 作業を実施した月に「○」、臨時点検は「△」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

定例作業:

令和5年度設備管理業務(定期作業)を委託した業者は、前年度より引き続き委託した業者で占めており、点検等の作業もスムーズに行われ、全体の作業内容や実施状況は良好でした。

臨時/その他作業:	
6月	センター敷地内の除草作業を行いました(坪井造園)。
	各研究室のエアコンフィルター清掃を行いました(アンドヴィーナス)。
	2階女子トイレ排水トラップ清掃及びキセル管交換作業を行いました(越配)。
	1階研究・実験室2の室内機送風機ファンモーター・送風機結合部分・プリント基盤の交換を行いました(越配・パナソニック)。
7月	外壁の雨漏り修繕工事を行いました(北本建設)。
	湧水ピット清掃を行いました(ラミコジャパン)。
8月	屋外ガスメーターの交換を行いました(越後天然ガス)。
	センター敷地内の除草作業を行いました(坪井造園)。
	3階共同利用研究室-9のGHP室外機のエンジンベルト交換を行いました(越配・パナソニック)。
	3階共同利用研究室-10のGHP室外機のみキサー洗浄を行いました(越配・パナソニック)。
	2階分析測定室-1のGHP室外機のプリント基板交換を行いました(越配・パナソニック)。
9月	非常階段清掃を行いました(アンドヴィーナス)。
	PS清掃を行いました(ラミコジャパン)。
10月	消防訓練を行いました(協力:小林防災商会)。
	屋上の清掃を行いました(アンドヴィーナス)。
	センター敷地内の除草作業を行いました(坪井造園)。
	2階共同利用研究室-2のGHP室外機のハイガスネツコウ及びガスケットの交換を行いました(越配・パナソニック)。
11月	床ワックス清掃を行いました(ラミコジャパン)。
	電力量計(電気メーター)交換作業を行いました。
12月	事務室・会議室系統GHPのワックス弁交換及び研究・実験室-2のエンジンオイル交換工事を行いました。また、同日にエラーが発報した研究・実験室-3のGHPについても状況を確認してもらい、エンジンオイルサブタンクのオイル量を調整していただきました(越配/パナソニック)。
	製氷機のコンプレッサー、デハイドレータ、膨張弁、始動リレー、過負荷リレーの交換を行いました(パナソニック)。
1月	ガス設備漏洩検査を行いました(一般・空調)。
	共9のドレン配管破損修繕工事を行いました(越配)。
2月	1階製氷機付近の給水配管漏水修繕工事を行いました(越配)。
3月	窓ガラス清掃を行いました(中央管財)。
	共11の空調室内機吊り金具修繕工事を行いました(越配)。
	キュービクル受電盤及び街路灯ポール塗装工事を行いました(新栄建装)。

令和5年度 清掃業務(定期作業)報告書

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ポーチ	洗浄樹脂作業	2回/年		○						○				
風除室	洗浄樹脂作業	2回/年		○						○				
通用口	洗浄樹脂作業	2回/年		○						○				
廊下・階段(1階~3階)	床面ワックス等塗布	2回/年		○						○				
男子トイレ(1階・3階)	床面ワックス等塗布	2回/年		○						○				
女子トイレ(1階・2階)	床面ワックス等塗布	2回/年		○						○				
湯沸しユニット(2階・3階)	床面ワックス等塗布	2回/年		○						○				
共同利用研究室-1	床面ワックス等塗布	2回/年		○						○				
	カーペット洗剤洗浄	1回/年		○										
共同利用研究室-2	床面ワックス等塗布	2回/年		○						○				
共同利用研究室-3	床面ワックス等塗布	2回/年		○						○				
共同利用研究室-4	床面ワックス等塗布	2回/年		○						○				
共同利用研究室-5	カーペット洗剤洗浄	1回/年		○										
共同利用研究室-6	カーペット洗剤洗浄	1回/年		○										
共同利用研究室-7	カーペット洗剤洗浄	1回/年		○										
共同利用研究室-8	床面ワックス等塗布	2回/年		○						○				
共同利用研究室-9	床面ワックス等塗布	2回/年		○						○				
共同利用研究室-10	床面ワックス等塗布	2回/年		○						○				
共同利用研究室-11	床面ワックス等塗布	2回/年		○						○				
研究・実験室-1	床面ワックス等塗布	2回/年		○						○				
研究・実験室-2	床面ワックス等塗布	2回/年		○						○				
研究・実験室-3	床面ワックス等塗布	2回/年		○						○				
研究・実験室-4	床面ワックス等塗布	2回/年		○						○				
分析測定室-1	床面ワックス等塗布	2回/年		○						○				
分析測定室-2	床面ワックス等塗布	2回/年		○						○				
事務室・会議室	カーペット洗剤洗浄	1回/年		○										

※ 作業を実施した月に「○」

総括・評価

今年度は、6か月に1回の床ワックス清掃、年に1回のカーペット洗剤洗浄を行いました。前年度同様、床に薬品のシミが残るということもなく比較的綺麗に使用されていると思われます。全体の作業内容や実施状況は良好でした。

## 産学連携コーディネート事業報告書

事業名 新潟バイオリサーチパーク株式会社

### (1) 実施状況

#### ①当センター利用者からの技術的な相談や研究者・専門家探索のコンサルティング

コンサルティング件数 3 件

#### ②当センター利用者以外の食品会社等からの相談、研究者・専門家探索コンサルティング件数

コンサルティング件数 65 件

機能性評価試験に関する相談	8 件
機能性食品に関する相談	2 件
食品分析に関する相談	18 件
食品表示に関する相談	4 件
食品安全に関する相談	1 件
産学連携に関する相談	20 件
その他、情報交換等	12 件

#### ③自主事業の活動の中での、新潟市バイオリサーチセンターのPR活動

当社の事業紹介を行う際には自主事業である機能性食品評価事業と食品安全支援事業と合わせて必ず新潟市バイオリサーチセンターのご紹介も行っております。また、当センターに新規で来訪された方に対しては、県内外問わず時間の許す限り館内をご案内し、希望があれば新潟薬科大学にもご案内することで当センターの魅力について紹介しております。

#### ④令和5年度事業計画の活動について（年度当当初の目標と実績）

##### 1. センター利用者からの技術的相談に対し、新潟薬科大学をはじめとする地域の大学研究者や、(一財)日本食品分析センターなど対応できる専門機関へ繋げ、共同研究・受託研究の形成を促進し課題解決のサポートを致します。

・入居者様より、超高圧に関する技術的な情報交換をし、併せて当社とのパイプのある食品企業をご紹介したことで、新商品開発のきっかけとなりました。また、入居者である日本食品分析センター様とは、定期的に新潟県内の情報交換を行いました。

##### 2. センター利用者以外の食品企業等からの技術的相談に対する対応として、新潟薬科大学をはじめとする地域の大学や、(一財)日本食品分析センターなどの専門機関へ繋げ共同研究・受託研究の形成を促進し課題解決のサポートを致します。

・新潟市内の企業から食品の安全性試験や成分分析に関する相談を受け日本食品分析センター協力のもと対応いたしました。これにより、豆類を活用した味噌や飴の製品開発に寄与いたしました。また県外の企業や他県の科学振興財団より臨床試験の進め方や試験実施についての問い合わせをいただき対応いたしました。

**3. 地域産業の支援として、秋葉区役所産業振興課と連携し、農作物や食品産業の支援を新潟薬科大学と進めます。**

・秋葉区役所産業振興課から、臨床試験の被験者確保のためにご協力をいただきました。しかし、秋葉区役所産業振興課からの要望や問い合わせ等はなく今後の課題を検討します。

**4. 新潟大学医歯学総合病院のコワーキングスペースを活用することで、医学情報や専門家とのパイプ等を生かし、幅広く医療・健康・食品に関する企業の課題解決のサポートを致します。**

・新潟大学医歯学総合病院内コワーキングスペース（I-DeA）を活用し、シーズの確認や医学系研究者との交流を試みましたが、未だ医療機関としてコロナへの警戒が厳しく、面談の制限もあり学内のセミナーや交流会などのイベント参加のみとなりました。しかし、県内企業の紹介で新潟大学社会連携推進機構の担当教授との面談により今後進められる地域医療 DX プロジェクトについての構想も伺い意見交換ができたことで参画するメリットを確認しました。

**5. 新潟薬科大学や（一社）日本 HACCP トレーニングセンターの協力のもと、HACCP 導入の検討や企業単位の HACCP セミナーの開催、また微生物をめぐるトラブルなど食品企業の食品安全に関する業務をサポート致します。**

・新潟県内企業と新潟薬科大学との共同研究事業の関係もあり、HACCP 計画作成や食品安全に関するコンサルティングを行いました。

**6. 新潟薬科大学との包括連携のもと、専門分野の情報を活用しセンター利用の PR を行います。**

・県内を問わず当センターの紹介を行っております。

**7. 新潟市の健幸づくり応援食品認定制度の申請フォローを行います。**

・いもの分析や市内企業の分析依頼があった場合には必ず本制度の紹介を行いました。また、農業生産者向けの動画についても新潟市農業活性化研究センターより依頼をいただき対応致しました。

**8. 機能性食品評価事業や食品安全事業を通じて、企業の製品開発や HACCP など食品安全の分野でもサポートを行って参ります。**

・薬科大学と越後薬草との三社共同研究事業の取り組みを通じ製品開発や HACCP 計画の立案を行いました。また市内の企業の製品開発（食品）のため、店子である日本食品分析センターの協力のもと対応しました。

**(2) 今後の対応**

一昨年より新潟大学医歯学総合病院内コワーキングルーム（I-DeA）の活用により、医学系研究者との交流を試みておりますが、今後は、院内にあるブルボン健康科学研究所オープンイノベーションセンターに当社の営業拠点を設置し活動の強化を図ります。また、新たに6名の食品に精通した専門家を顧問としてお招きし、食品産業のニーズに対応できるよう体制を整え進めてまいります。加えて、専門家の力をお借りして新潟市の健幸づくり応援食品制度の推進にも協力していきます。

そのほか、当センターの利用価値を高めるため新潟薬科大学との産官学連携活動の強化を引き続き図り、入居率100%を維持できるように努めてまいります。