

## 令和1年度 事業報告書

事業計画に従い、新潟市産業振興センター指定管理業務を主要事業として実施し、併せて自主事業を実施いたしました。

これら業務の概要について次のとおり報告いたします。

### 【新潟市産業振興センター指定管理業務】

本年度は新潟市から5年間の指定を受けた初年度となります。当管理者の実績・経験を生かし利用者が安心・安全・快適に利用できる会場を多種多様な催事に提供し、地域産業の振興に貢献するとともに、特に10月1日から翌年度8月19日まで実施の全館休館を伴う大規模改修工事対応に努めました。

①利用状況につきましては、9月30日までの供用期間となった結果、全館前年度比において利用件数39%、使用料収入48.3%、入場者数41.5%とそれぞれ減少しました。

一方、前年同期比による比較では、大学入試説明会・油圧機械展示会などの新規利用に加え、周年祭利用・休館に伴う催事前倒し開催などの好影響もあり、全館稼働日率については前年同期比5.1%、利用件数2.2%、使用料収入23.2%、入場者数2%と全てで増加し、特に使用料収入は大幅に増加しました。

②設備管理につきましては、大規模改修工事を控えているなか修繕工事は可能な限り抑制しました。この抑制した予算から利用者から要望の多かった備品の購入に充て、再開後の初度調弁費の不足に備えました。その他、自主事業実施による収益から100万円を充当し指定管理料を削減いたしました。

なお、指定管理料については大規模改修工事により新電力への入札による発注ができなかったこと、既存の電力需給契約の年度途中解約金発生などの理由により増額補正されました。

③大規模改修工事対応につきましては、工事範囲に既設の各備品類一時引越し作業を新潟市と連携しながら実施し着工までの事前準備を整えるとともに、工事が円滑に進むよう毎月実施の全体調整会議に参加し、指定管理者として要望・情報提供を随時行いました。また、ダイレクトメールやホームページによる改修工事に関する通知・広報を随時行い情報発信に努めました。

8月からは改修後の1年前予約受付を再開し、併せて施設再開に向けて委託業務の仕様の立案などの準備に着手しました。

令和2年度はリニューアルされた施設を最大限に活用しながら更なる施設利用者の誘致や、施設利用者に安心・安全・快適な施設として利用されるよう努めて参ります。

## 1. 利用状況

### 全館 [通年]

	令和1年度 (4月～9月)	平成30年度	平成29年度
件数	94件(61.0%)	154件	143件
利用日数	165日(58.3%)	283日	265日
利用可能日数	183日(51.0%)	359日	359日
全館稼働日率	90.2%(114.5%)	78.8%	73.8%
使用料収入	60,630,255円(51.7%)	117,305,020円	119,654,920円
入場者数(推計)	233,366人(58.5%)	398,884人	397,534人

( ) 前年通年比

### 全館 [同期 4月～9月]

	令和1年度	平成30年度	平成29年度
件数	94件(102.2%)	92件	79件
利用日数	165日(105.1%)	157日	147日
利用可能日数	183日(100.0%)	183日	183日
全館稼働日率	90.2%(105.1%)	85.8%	80.3%
使用料収入	60,630,255円(123.2%)	49,221,050円	51,093,170円
入場者数(推計)	233,366人(102.0%)	228,865人	223,296人

( ) 前年同月比

## 2. 施設設備の維持改善関係 (96,120円)

一般修繕工事関係

展示ホール天井スピーカー修繕工事

## 3. 委託業務関係 (11,811,831円)

機械警備、施設管理・清掃、電気保安、エレベーター保守、環境衛生、植栽管理、ゴミ処理、除雪、建物・設備点検業務、その他

#### 4. 広告などプロモーション活動関係

- 1) ホームページでの空き日情報の提供（異動の都度）
- 2) 営業渉外活動

#### 【イベント共催】

名 称	にいがたBIZ EXPO 2019
会 期	令和1年9月26日（木）～27日（金）
主 催	にいがたBIZ EXPO 2019実行委員会
出展者数	226者 / 250小間（昨年199者 / 221小間）
来場者数	10,994人（昨年 12,065人）

#### 【その他】

##### 1. 会議等への参加

11月13日 第25回県内コパシヨソ施設情報交換会（ハイブ長岡、三条メッセア） 於：ハイブ長岡

##### 2. 研修会等への参加

6月20日 内部研修（労務管理関連） 於：新潟市陸上競技場

10月8日～21日  
内部研修（コンプライアンス関連） 於：産業振興センター

12月4日 防火管理再講習 於：新潟ユニソソプラザ

2月5日 建築物環境衛生管理研修会 於：新潟県自治労会館

##### 3. 防災活動への取組み

7月2日 消防訓練

12月20日 消防訓練