

平成25年度 事業報告書

当初の事業計画に従い、新潟市産業振興センター指定管理業務・イベント共催を主要事業として実施いたしました。

これら業務の概要について次のとおり報告いたします。

【 新潟市産業振興センター指定管理業務 】

指定管理期間最終年度となる平成25年度の産業振興センター指定管理業務につきましては、これまでの施設管理に関するノウハウ・経験・実績を生かしながら、業務を推進してきました。

利用状況におきましては、不定期開催の長期夏休みイベント・3月の定期大規模展示会の会場変更によりそれぞれ利用がなかったこと、定期利用団体の展示販売会開催数減少等の主な原因により、全体利用率は昨年度と比較し0.4%の減少となりましたが、平日利用日数は過去4年間と比較し増加いたしました。また、全体稼働率は東日本大震災の影響がなかった平成21年度の水準を上回りました。

利用者へのサービス向上につきましては、ホームページに備品写真の公開・イベント開催に不可欠な関連業者の紹介などの開催支援頁を新たに設け、ワンストップサービスの推進ならびに利便性向上を図りました。

施設管理におきましては、昨年度に引続き経年劣化により更新時期を向えている電気設備を重点的に分電盤改修工事、省エネ・節電対策としてのLED照明更新工事等、整備計画に基づく適切な修繕工事を実施いたしました。

駐車場対策におきましては、専用駐車場が新潟市中央消防署建設工事着工に伴い約600台の減少となったこと、鳥屋野潟南西部用地へ約1,400台の近隣公共施設共用臨時駐車場が新たに整備され供用開始となったこと等、センター専用で利用できる駐車場形状・台数が段階的に変化する中、利用者が混乱を来たさぬよう的確な情報の提供、共用臨時駐車場利用方法等に関する新潟市・近隣公共施設との利用情報共有ならびに協議を行い、利用者が安心してご利用いただけるよう最大限に努力いたしました。

平成26年度からは当事業体が引続き管理者に指定されました。新潟市中央消防署建設工事・アイスアリーナオープン等、周辺環境の変化に対応しながら、今後とも恒例利用者を重視するとともに新規利用者の誘致や、お客様に安全・安心で快適な施設として利用されるよう努めていきます。

1. 利用状況

1) 全体

	平成 25 年度	平成 24 年度	平成 23 年度
件 数	1 6 0 件	1 3 5 件	1 1 9 件
利用日数	2 8 6 日	2 8 9 日	2 6 4 日
利 用 率	7 9 . 7 %	8 0 . 1 %	7 3 . 3 %
使用料収入	119, 137, 655 円	125, 312, 535 円	126, 937, 670 円
入 場 者 数	389, 154 人	452, 888 人	448, 221 人

※ 使用料収入の付属設備使用料（実費）は、催事開始日の年度に計上しています。

2. 施設設備の維持改善関係

1) 施設改善工事関係 (20,970,075 円)

展示ホール冷水電動バルブ取替工事	2,205,000 円
展示ホール腰壁・仕切パーテーション塗装工事	1,869,000 円
分電盤（P-21）部品取替工事	2,103,150 円
トイレ・廊下LED照明取替工事	1,890,000 円
展示ホール安定器取替工事	801,150 円
他	17 件

2) 点検整備工事関係 (3,436,190 円)

冷凍機用冷水ポンプ整備工事	320,250 円
冷温水発生機用冷温水ポンプ整備工事	306,600 円
冷温水発生機冷却水系チューブ化学薬品洗浄工事	593,000 円
積算電力計更新工事	556,500 円
インターロッキング嵩上げ工事	493,500 円
他	6 件

3) 一般工事関係 (2,145,360 円)

2階タイル浮修理工事	66,360 円
高圧端末工事	394,800 円
電動シャッター修理工事	315,000 円
防犯カメラ増設工事	644,700 円
喫茶室コンセント増設工事	724,500 円

3. 外部委託業務関係 (28,393,396円)

機械警備, 施設管理・清掃, 電気保安, エレベーター保守, 環境衛生, 植栽管理,
ゴミ処理, 除雪, 建物・設備点検業務, 利用促進, その他

4. 広告などプロモーション活動関係

- 1) 新潟市協賛広告
- 2) ホームページでの空き日情報の提供
- 3) 電話帳広告 (タウンページ・ハローページ)
- 4) 営業渉外活動 (全国展示場連絡協議会, その他)

【 イベント共催 】

1. 名称	第17回新潟国際ビジネスメッセ2013
会期	平成25年10月24日(木)～25日(金)
会場	新潟市産業振興センター
主催	新潟国際ビジネスメッセ実行委員会 ・新潟市 ・(公財)新潟市産業振興財団 ・(公財)新潟市開発公社 ・新潟ニュービジネス協議会 ・(公財)にいがた産業創造機構 ・新潟市異業種交流研究会(協) ・新潟市ソフトウェア産業協議会 ・新潟商工会議所 ・(協)新潟県異業種交流センター ・(株)北越銀行 ・新潟信用金庫
出展者数	110社・団体 / 135小間 (昨年119社・団体 / 148小間) (県内出展者75.5%, 県外出展者20%, 海外出展者4.5%) (最北出展者 岩手県、最南出展者 大阪府)
来場者数	9,199人 (昨年 9,984人)

総事業費 20,441,727円（センターからは会場使用料等免除）

事業内容 新潟地域の産業の活性化のため、国内はもとより海外からも幅広い分野で優れたビジネス提案を行う企業を募集し、販路拡大や異業種交流、情報収集や商談等のビジネスチャンスを提供することを目的に、新潟市などとの共催で「新潟国際ビジネスメッセ 2013」を行いました。

また当事業体としては、会場内においてのアンケート調査の回収等を行いました。

【 その他 】

1. 会議等への参加

6月18日 ～19日	全国展示場連絡協議会 第2ブロック会議	於：宇都宮市
10月31日 ～11月1日	全国展示場連絡協議会 第2ブロック会議	於：長岡市
11月20日	第19回県内コンベンション施設情報交換会（ハイブ長岡, 三条MICE）	於：長岡市
12月3日	月刊「MICE Japan」2013年11-12月度監修会議	於：東京都千代田区

2. 研修会等への参加

7月17日	応急手当講習会（AED操作方法 他）	於：新潟市救急ステーション
2月12日	平成25年度建築物環境衛生管理研修会	於：新潟県自治会館

3. 防災活動への取組み

12月23日	消防訓練
--------	------