

平成26年度 事業報告書

当初の事業計画に従い、新潟市産業振興センター指定管理業務を主要事業として実施し、併せてイベント共催を実施いたしました。

これら業務の概要について次のとおり報告いたします。

【 新潟市産業振興センター指定管理業務 】

平成26年度は新潟市から5年の指定を受けた初年度となりますが、前指定管理期間で培った施設管理・運営に関するノウハウ・経験・実績を生かしながら業務を推進し、利用者が安心・安全に利用できる会場を多種多様な催事に提供し、地域産業の振興に貢献することができました。

利用状況におきましては、全館稼働率の前年度比で2.6%の減少となりましたが、固定施設利用者の定期利用及び開催会期の増加、体験型ものづくり関連展示会の新規利用などにより、展示ホール稼働率は前年度比で2.4%増加いたしました。

利用者へのサービス向上につきましては、要望の多いトイレ内荷掛けフックを設置したこと、ホームページのフォント・各リンク先などを見直し、誰もが見やすく情報検索しやすい画面に改善したこと、平成25年度に食堂を廃止し新たに軽飲食自動販売機を備えたフリースペースとして利用者が自由に活用できる軽食コーナーを設けたことなど、施設利用に対する利便性向上を図りました。

施設管理におきましては、建設から27年が経過し躯体・各設備の老朽化が進行するなか、腐食の著しい展示ホールユニットクーラードレンパンの取替、経年劣化による音響装置更新、昨年度に引続き省エネ・節電対策としてのLED照明への更新等、ライフサイクルコスト低減を目標とした整備計画に基づく適切な修繕工事を実施いたしました。また、突発修繕工事として、外壁劣化によるクラックからの雨水浸透により、貸館スペース天井から雨漏りが発生いたしましたが、当該原因箇所の特定及び適切な修繕工事を迅速に実施し、貸館業務への影響を最小限に留めました。竣工から更新されておらず予てから懸案であったボイラー更新は、新潟市直轄工事にて平成26年12月から平成27年1月にかけて別途実施されました。

駐車場対策におきましては、現在当センター専用駐車場隣に建設中の新潟市中央消防署が平成27年度中に完成予定のため、新潟市との事前協議により消防署一般・関係者車両の駐車場入出庫ルート及び年間行事予定等の情報収集を行うとともに、施設利用者が安心して駐車場が利用できるよう、新潟市と調整を図りました。

道路渋滞対策におきましては、近隣公共施設との随時協議により各施設イベント開催状況等の情報共有及び駐車場誘導計画を把握し、駐車場誘導経路・駐車場案内方法等、施設利用者への確かな情報提供を行うことで、少しでも周辺道路渋滞が緩和できるよう努めました。

その他、平成26年度から自主事業実施による収益を施設修繕工事費用等に208万円余りを充て、指定管理料を削減いたしました。

今後とも利用者・行政・指定管理者3つの視点を常に持ちながら、固定利用者を重視するとともに新規利用者の誘致や、施設利用者へ安全・安心で快適な施設として利用されるよう努めていきます。

1. 利用状況

1) 全体

	平成26年度	平成25年度	平成24年度
件数	147件	160件	135件
利用日数	262日	286日	289日
利用可能日数	340日	359日	361日
稼働率	77.1%	79.7%	80.1%
使用料収入	123,558,655円	119,137,655円	125,312,535円
入場者数(推計)	404,646人	389,154人	452,888人

※ 使用料収入の付属設備使用料(実費)は、催事開始日の年度に計上しています。

2. 施設設備の維持改善関係

1) 施設改善工事関係 (19,290,542円)

分電盤(L-11)部品取替工事	2,073,600円
トイレ内フック取付工事	186,840円
展示ホール壁面塗装工事	2,484,000円
展示ホールユニットクーラードレンパン取替工事	1,890,000円
小会議室LED取替工事	1,305,936円
他13件	

2) 点検整備工事関係 (3,636,360円)

冷凍機用冷却塔整備工事	1,196,640円
冷凍機用冷却水ポンプ(P-1)整備工事	411,480円
冷温水発生機冷却水ポンプ整備工事	272,160円

ガバナー室ガス設備分解点検整備工事	632,880 円
展示ホール床補修工事	442,800 円
他 3 件	

3) 一般工事関係 (5,139,720 円)

自販機コーナー硝子取換工事	101,520 円
ガバナー室バルブ取替工	329,400 円
外壁シーリング等補修工事	2,440,800 円
西面高層部外壁修繕工事	2,268,000 円

3. 外部委託業務関係 (19,277,929 円)

機械警備、施設管理・清掃、電気保安、エレベーター保守、環境衛生、植栽管理、ゴミ処理、除雪、建物・設備点検業務、その他

4. 広告などプロモーション活動関係

- 1) 新潟市協賛広告
- 2) ホームページでの空き日情報の提供
- 3) 電話帳広告 (タウンページ・ハローページ)
- 4) 営業渉外活動

【 イベント共催 】

- | | |
|-------|--------------------------------------|
| 1. 名称 | にいがた B I Z E X P O 2 0 1 4 技の陣 モノの陣 |
| 会期 | 平成 2 6 年 1 0 月 2 3 日 (木) ~ 2 4 日 (金) |
| 会場 | 新潟市産業振興センター |
| 主催 | にいがた B I Z E X P O 実行委員会 |
- ・新潟市
 - ・(公財)新潟市産業振興財団
 - ・(公財)新潟市開発公社
 - ・(公財)にいがた産業創造機構
 - ・新潟経済同友会
 - ・新潟市異業種交流研究会(協)
 - ・新潟市ソフトウェア産業協議会
 - ・新潟商工会議所

	<ul style="list-style-type: none"> ・(協)新潟県異業種交流センター ・(株)北越銀行 ・新潟信用金庫
出展者数	116社・団体／132小間（昨年110社・団体／135小間） （県内出展者69.8%、県外出展者30.2%）
来場者数	8,711人（昨年9,199人）
総事業費	28,506,361円（センターからは会場使用料等免除）
事業内容	新潟地域の産業の活性化のため、国内はもとより海外からも幅広い分野で優れたビジネス提案を行う企業を募集し、新たなビジネス情報の収集や商談等ビジネスチャンスを提供することを目的に、新潟市などとの共催で「にいがたBIZ EXOP2014」を行いました。

【 その他 】

1. 会議等への参加

11月19日	第20回県内コンベンション施設情報交換会（ハグ長岡、三条Mセピア）	於：新潟市産業振興センター
2月13日	第2回周辺施設渋滞対策会議	於：デノカビックスワンスタジアム （参加施設：ビックスワンスタジアム・ECOスタジアム・いくとびあ食花・アルビレックス新潟・アイスアリーナ・新潟テルサ）

2. 研修会等への参加

7月23日	応急手当講習会（AED操作方法 他）	於：新潟市救急ステーション
9月8日	主査研修	於：東京都目黒区
2月17日	平成26年度建築物環境衛生管理研修会	於：新潟県自治会館

3. 防災活動への取り組み

6月9日	消防訓練
12月3日	消防訓練