

## 指定管理者候補者の選定結果について

経済部商業振興課所管の新潟市産業振興センターについて、令和5年8月6日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市産業振興センター	区分	公募
所在地	新潟市中央区鐘木185番地10		
施設の概要	新潟市産業振興センターは、本市の産業振興と市民の文化向上に寄与するために昭和62年4月に設置された施設である。		
指定管理者申請者評価会議	委員 阿部 正喜 (一般社団法人 新潟MICEサポート 理事長) 委員 山口 誠二 (公益財団法人 新潟観光コンベンション協会 専務理事) 委員 佐野 由香利 (新潟商工会議所 女性会 会長) 委員 武田 浩昭 (武田中小企業診断士・社会保険労務士事務所 代表)		
指定管理者(候補者)	公益財団法人 新潟市開発公社 代表者 代表理事 理事長 若杉 俊則 住 所 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69		
指定期間(予定)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
選定理由	<p>選定にあたっては、2団体から応募があり、新潟市産業振興センター指定管理者申請者評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等に基づき、「基本的な管理運営」「サービス向上」「適正な財務管理」「管理能力」を選定基準に評価を行った。その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に総合的に検討した結果、以下の理由により上記の候補者が最適であると判断し選定した。</p> <p>候補者は、災害やトラブル発生時等においても即時に対応できる人員体制が構築されていることや、施設の省エネ化や管理経費の縮減など、経費削減に向けた取り組みが具体的に提案されるなど、現指定管理者としての運営実績を活かした具体的・現実的な提案がなされていたため、指定管理者候補者に選定することとした。</p> <p>なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表のとおりである。</p>		
現在の指定管理状況との主な変更点	施設公式インスタグラムの開設による情報発信、ワークショップの出店やキッチンカーの呼び込み等自主事業の充実		
スケジュール	<p>第1回評価会議 令和5年7月25日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の検討</p> <p>公募要項等配布 令和5年8月6日～</p> <p>公募説明会 令和5年8月22日</p> <p>質問受付 令和5年8月22日～25日</p> <p>応募受付 令和5年9月11日～15日</p> <p>第2回評価会議 令和5年10月10日</p> <p>今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。</p>		
所管部署(問い合わせ先)	<p>経済部 商業振興課 総務・制度融資グループ</p> <p>TEL: 025-226-1629 (直通)</p> <p>E-mail: shogyo@city.niigata.lg.jp</p>		

【参考】現指定管理期間の評価（平成31年4月～令和6年3月）

指定管理者	公益財団法人 新潟市開発公社
総評	良好な施設サービスの提供を継続している。大規模な催事を開催する施設として、質の高い・安定したサービスの提供に努めており、利用満足度も目標を達成された。また、親切・丁寧な対応に努めた結果、利用者アンケートによる職員対応満足度も高い。コロナ禍での稼働率や使用料収入の向上は難しかったが、感染対策用の備品の確保や、国からの要請に対して迅速に手引きを更新する等、良好な施設運営に努めた。

別表（評価結果）

選定基準・評価項目		配点	候補者	次点
基本的な管理運営	基本方針	10点	7	7
	運営及び管理業務	10点	7.5	5.5
	危機管理体制	5点	4.25	2.25
	組織と人員の配置	5点	3.5	1.75
	予算の範囲内での適正な執行	5点	3.25	2.25
サービス向上	サービス向上に向けた取り組み	5点	3.25	3.75
	稼働率アップへの取組	5点	3.25	4
	広報の充実	5点	3	4
	自主事業の提案内容	10点	6	8
	要望・苦情への対応	5点	3.75	2.5
適正な財務管理	経費削減の具体的な取り組み	5点	3	2.5
	収支計画書	5点	3.5	2.5
管理能力	経営の健全性・安定性	10点	8	6.5
	人材育成・業務改善の取り組み	5点	3.5	2.5
	管理運営実績	5点	4	3
	地元経済振興及び雇用確保の取り組み	5点	3.75	3.5
合計		100点	70.5	61.5

※点数は、評価会議の委員4名の平均