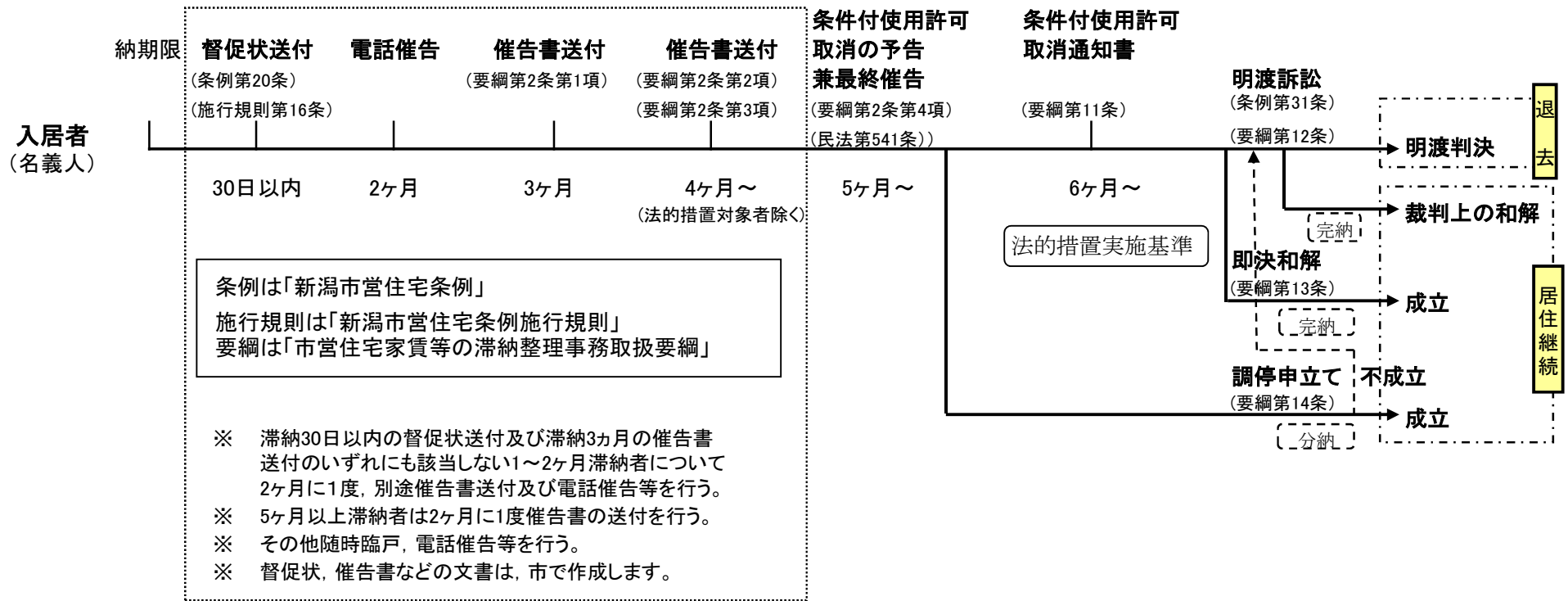


滞納整理事務フローチャート



指定管理者対応

修繕負担区分表

(1) 建築

修繕項目		内容	負担区分		備考	
			入居者	指定管理者		
建 具 関 係	玄 関 ド ア	ドア本体・枠	腐食・開閉不良・塗装のはがれ 汚れ等	○	○	
		錠・取っ手	作動不良 キーの紛失による錠の取替	○	○	
		ドアキー	紛失・破損	○		シリンダーの経年劣化による不作動は市負担
		ドアスコープ	目隠しフタの破損・ガラスの破損		○	
		郵便受・新聞受	フタ開閉不良・投入口のフタの破損		○	
		ドアクローザー	作動不良 調整	○	○	
		ドアチェーン 丁番	破損 損傷・破損		○ ○	
	外 部 建 具	金属製外部金具				
		サッシ本体・枠	腐食・開閉不良		○	
		クレセント・ラッチ・小窓用止め金具	経年(15年以上)劣化による破損 施錠不良による調整	○	○	
		引き手・取っ手	破損・がたつき		○	
		ガラス	破損	○		
		ビード	たるみ・はく離・脱落		○	
		網戸	設置・破損・作動不良	○		
		戸車・レール	経年(15年以上)劣化による破損		○	
		ベランダ物置				
		建具本体・枠	腐食・開閉不良・がたつき・塗装のはがれ 汚れ	○	○	
	ガラリ 錠・付属金具等	破損 損耗・破損等	○	○		
	内 部 建 具	浴室扉				
		扉本体・枠	腐食・開閉不良		○	
		錠・取手	作動不良		○	
丁番		損傷・破損		○		
戸当たり		戸当たりゴム損耗・脱落等	○			
ガラス・アルミパネル		破損	○			
木製扉						
敷居・鴨居		反り・摩耗		○		
開き戸本体		腐食・開閉不良 仕上げ材の傷・はがれ・汚れ	○	○		
引き戸本体		反り・腐食・開閉不良 仕上げ材の傷・はがれ・汚れ	○	○		
引き手・取っ手		損傷・がたつき		○		
ガラリ		破損	○			
錠・ラッチ		施錠不良・破損	○			
襖・障子						
襖・障子本体	反り・摩耗・開閉不良		○			
引き金物	破損・脱落	○				
襖紙・障子紙	破れ・汚れ・貼り替え	○				
床 関 係	和 室	畳下地板	下地板割れ・棧折れ・腐食		○	
		畳床	腐食・不陸・経年(10年以上)劣化		○	
		畳表・縁	汚れ・傷・摩耗・表替え	○		
	洋 室	下地材	腐食・不陸		○	
		仕上げ材				
		板張り	腐食・目違い・反り・摩耗・きしみ 汚れ・傷	○	○	
		塩ビシート (クッションフロア)	はがれ・摩耗 汚れ・傷	○	○	
巾木	腐食・反り等		○			

修繕項目			内容	負担区分		備考
				入居者	指定管理者	
床 関 係	浴室	モルタル塗り(防水塗装)	ひび割れ・はく離・漏水 汚れ・カビ	○	○	
		壁取り合い部コーキング	劣化		○	
	ベランダ	モルタル塗り(防水塗装)	ひび割れ・はく離・漏水 汚れ・カビ	○	○	
	玄関 土間	モルタル塗り	ひび割れ・はく離・漏水 汚れ・カビ	○	○	
天 井 ・ 壁 関 係	天	下地材				
		モルタル塗り・石膏ボード	ひび割れ・脱落・たるみ		○	
	井	仕上げ材				
		塗装・クロス貼り	汚れ・カビ・破損 表面材はく離	○	○	
		化粧合板張り・化粧石膏 ボード張り	汚れ・カビ・破損 表面材はく離・腐食・脱落・たるみ	○	○	
	壁	下地材				
		モルタル塗り・石膏ボード	ひび割れ・脱落・たるみ・うき		○	
	その他	化粧合板張り・化粧石膏 ボード張り・化粧石綿板張	汚れ・カビ・破損 表面材はく離・腐食・脱落・たるみ	○	○	
		化粧柱・天井廻り縁・額縁・押 入・天袋	反り・脱落・腐食 汚れ・傷	○	○	
備 品	台 所	流し台・コンロ台	腐食・扉の開閉調整 汚れ	○	○	
		吊り戸棚・水切り棚	腐食・扉の開閉調整・脱落 汚れ	○	○	
	玄 関	表札差し	脱落・紛失		○	
		下駄箱	腐食・扉の開閉調整 汚れ	○	○	
雑 関 係	ベ ラ ン ダ	ベランダ手すり	がたつき・腐食・錆・塗装のはがれ 汚れ	○	○	
		隔て板	破損 汚れ	○	○	
		避難はしご、避難ハッチ	機能不良・腐食		○	
		物干し金物	腐食・塗装のはがれ 汚れ	○	○	
	付 帯 設 備	屋外物置	破損・腐食・扉の開閉調整 汚れ	○	○	
		カーテンレール・タオル掛け	設置・脱落・破損・たるみ	○		
	そ の 他	クーラー用スリーブキャップ	破損・紛失	○		
		換気用ガリ	破損・開閉調整	○		
		窓手すり・面格子	がたつき・腐食 汚れ	○	○	
		ユニットバス	破損・汚れ・カビ・排水詰まり 錆・腐食・漏水	○	○	
		浴槽(市設置に限る)	腐食 汚れ	○	○	
		浴槽蓋	汚れ・破損・紛失	○		
		浴槽共栓	破損・摩耗・紛失	○		
		樹木	中低木の剪定 高木の剪定・伐採 病虫害駆除	○	○	※1

※経年劣化による破損が明らかな場合は、上記負担区分によらないことがあります

※1 大規模な樹木剪定が必要とされる場合は、市と協議すること
また入居者の不注意や故意による破損に関わる現状復旧費は入居者負担とする

(2)設備

修繕項目		内容	負担区分		備考	
			入居者	指定管理者		
衛 生 設 備	給 水	水栓器具	破損・パッキン取替	○	△	高齢者、身障者など常識的に入居者が直すことが出来ると思えないときは、例外的に市負担。
		給水・給湯管	腐食・経年(20年以上)劣化		○	
			腐食・漏水		○	
	排 水	排水管	腐食・破損・漏水		○	
			詰まり(住戸専用部分)	○ 入居者の責によるもの	△ 左記以外	新石山住宅高層棟の浴室排水金具は鑄鉄製ストラップで専門業者でなければ掃除できないため、詰まりは市負担。
		排水金具	詰まり(縦管等の共用部分)		○	
	衛 生 器 具	便器	接続部からの漏水・がたつき		○	
			破損・詰まり	○		
		便座・便器蓋	破損・がたつき	○	△	経年劣化による取替は市負担。(※2)
		ロータンク・ハイタンク	ボールタップ・フロート弁の故障		○	
			フロート弁の鎖のたるみ	○		
		フラッシュ弁	作動不良・漏水		○	
		洗浄管・スパット	腐食・漏水		○	
		紙巻き器	破損・がたつき・汚れ	○	△	※2
		洗面器・手洗器	がたつき		○	
			詰まり・破損	○	△	※2
	ガ ス 設 備	洗面器共栓	破損・摩耗・紛失	○		
		化粧棚	破損・汚れ	○	△	※2
		洗面化粧台	破損・汚れ	○	△	※2
		化粧鏡	破損・汚れ	○		
ミラーキャビネット		破損・汚れ	○	△	※2	
ガス配管		腐食・ガス漏れ		○		
ガス栓・ガスコック		腐食・ガス漏れ・作動不良		○		
給湯器・瞬間湯沸かし器(市設置に限る)		作動不良		○		
風呂釜(市設置に限る)	作動不良		○			
電 気 設 備	FF暖房機・GHP(市設置に限る)	不作動(修理不可)		○		
		作動不良	○			
	バランス釜チャンバー	破損・劣化		○		
電 気 設 備	配線関係	分電盤		○		
		スイッチ・コンセント・テレビフィーダー端子・モジュラージャック	作動不良・プレート破損		○	
電 気 設 備	引っ掛けシーリング類	プレートの汚れ	○			
		破損		○		
		汚れ	○			
		つり下げ金具からの取替		○		
	照 明 器 具	照明器具本体	作動不良		○	
			汚れ	○		
電球・蛍光管・点灯管		作動不良・汚れ・損傷・取替	○			
換気扇		作動不良		○		
		汚れ・スイッチひもの取替	○			
レンジフード	作動不良		○			
レンジフードフィルター	汚れ	○				
	汚れ・劣化	○				

修繕項目		内容	負担区分		備考	
			入居者	指定管理者		
電気設備	照明器具 その他	換気扇フード		○		
			破損 汚れ	○		
		チャイム・インターホン	作動不良 汚れ	○		
		流し元灯	作動不良 汚れ・スイッチひもの取替	○		
	駐車場設	照明器具	本体修理		○	
			電球交換		○	

※2経年劣化による破損が明らかな場合は、市と協議し指定管理者の負担区分とする
また入居者の不注意や故意による破損に関わる現状復旧費は入居者負担とする

保守点検業務対象住宅一覧表

項目	対象住宅	法定点検	回数
維持修繕業務	全住宅		随時
建物の点検・報告	別紙3「市営住宅一覧表」による	○	1回/3年以内
建築設備の点検・報告	別紙3「市営住宅一覧表」による	○	1回/年
エレベーターの点検・報告	別紙5「エレベーター 一覧表」による	○	1回/年
消防用設備の保守点検	別紙3「市営住宅一覧表」による	○	機器点検2回/年 総合点検1回/年 点検報告1回/3年
消火器の保守	別紙3「市営住宅一覧表」, 別紙6-1「消火器取替・詰替え計画書」による	○	1回/年
連結送水管の試験・報告	別紙6-2「連結送水管耐圧試験計画書」による	○	1回/3年以内
簡易専用水道の保守点検	別紙3「市営住宅一覧表」による	○	1回/年
増圧給水装置の保守点検	別紙3「市営住宅一覧表」による	○	1回/年
エレベーターの保守点検	別紙5「エレベーター 一覧表」による		4～24回/年
給水施設の点検・報告	別紙3「市営住宅一覧表」による		随時
共用部電源設備の点検・報告	平屋・2階建住宅を除く全住宅		1回/年
屋上防水等の点検・報告	平屋・2階建住宅を除く全住宅		1回/年
外構施設の点検・報告	全住宅		随時
公園施設の点検・報告	全住宅(遊具は別紙7「遊具台帳」による)		随時
駐車場の点検・報告	別紙3「市営住宅一覧表」による		随時
防火設備の点検・報告	別紙9「防火設備 一覧表」による	○	1回/年

エレベーター 一覧表

住宅名	製造業者	契約方式	点検回数	点検方式
東区				
藤見町第1住宅A号棟	日本エレベーター製造(株)	フルメンテナンス	1回/3ヶ月	遠隔監視
藤見町第1住宅B号棟	新潟富士エレベーター(株)	フルメンテナンス	1回/月	
藤見町第1住宅C号棟	東芝エレベーター(株)	フルメンテナンス	1回/1ヶ月 1回/3ヶ月	遠隔点検 定期点検
藤見町第2住宅A号棟	フジテック(株)	フルメンテナンス	1回/3ヶ月	遠隔点検
藤見町第2住宅B号棟				
藤見町第2住宅C号棟	シンドラーエレベーター(株)	フルメンテナンス	1回/月	遠隔監視
藤見町第2住宅D号棟				
藤見町第2住宅E号棟	(株)日立製作所	フルメンテナンス	1回/3ヶ月	遠隔点検
石山住宅B11号棟	日本エレベーター製造(株)	フルメンテナンス	2回/月	遠隔監視
石山住宅B12号棟				
石山住宅C11号棟				
石山住宅C12号棟				
新石山住宅すずかけ棟	日本オーチスエレベーター(株)	フルメンテナンス	1回/3ヶ月	遠隔点検
新石山住宅せんのき棟				
新石山住宅えりか棟				

消火器取替・詰替え計画

区別	住宅名	棟名	合計		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度
			取替	取替	取替	取替	取替	取替	
北区	松浜町住宅	ときわ	20	20				20	
		あかしや	20	20				20	
		はまなす	20	20				20	
		ちとせ	20						
		はまゆう	15	12				12	
		まつかぜ	20	2			2		
		しおさい	20						
	法花鳥屋住宅		6						
東区	桃山町第1住宅	A	12	10		10			
		B	12	10		10			
		C	12	10		10			
		D	12	10		10			
		E	20						
		F	20						
		G	20	17		17			
		H	20	8					8
		I	20	19		19			
		J	25	12					12
		K	3	2		2			
	桃山町第2住宅	1号	12	9				9	
		2号	6	5				5	
		3号	6	4				4	
	秋葉通住宅	A	12	10	10				
		B	8	6	6				
		C	15	13	13				
		D	15	13	13				
		E	12	11				11	
		F	15	14				14	
		G	20	19	19				
		H	16	7				7	
		I	12	6				6	
		J	9						
	藤見町第1住宅	1号	9	9					9
		2号	9	9					9
		A号	35	4					4
		B号	12	12					12
		C号	39	10			1	1	8
	藤見町第2住宅	A号	20						
		B号	17						
		C号	16	16				16	
		D号	12	12				12	
E号		12	12				12		
新藤見住宅	A	20	19			19			
	B	20	18			18			
	C	20	9					9	
中山住宅	A	25	24					24	
	B	25	24			24			
	C	25	21					21	
	D	20	12					12	
	E	16							
	F	9	8			8			
船江町住宅	1号	9	5					5	
	2号	9	7			5		2	
	3号	6	3					3	
	4号	9	4					4	
	5号	6							
	6号	6							
	7号	6							

区別	住宅名	棟名	合計		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度
				取替	取替	取替	取替	取替	
東区	石山住宅	A-1	12						
		A-2	9						
		A-3	6						
		A-4	6						
		A-5	9						
		B-11	41	19				19	
		B-12	24	17		17			
		B-13	8	6		6			
		B-14	8	7		7			
		B-15	6	5		5			
		B-16	6	5		5			
		B-17	6	5		5			
		B-18	6	5		5			
		B-19	12	10		10			
	C-11	34	30		30				
	C-12	34							
	松島住宅	A	20	19	19				
		B	20	18	18				
	新石山住宅	あかまつ	20	17			17		
		いちょう	20	14					14
		うつぎ	20	11					11
		えりか	45						
		おりぶ	20						
		かえで	16	11					11
		きり	16	8					8
		くちなし	20	1			1		
		けやき	12						
		こでまり	8	4			4		
		こぶし	16	8					8
		さざんか	16	7					7
		しいのき	20	2			2		
	すずかけ	40	19			19			
	せんのか	40	13					13	
	大山台住宅		9	5			5		
石山第1住宅	1号棟	12							
	2号棟	12							
	3号棟	12							
	4号棟	12							
	17号棟	16	1			1			
	18号棟	12	1			1			
	19号棟	12	3			3			
石山第2住宅	5号棟	12							
	6号棟	12							
	7号棟	12	2			2			
	8号棟	6	6	6					
	9号棟	9	9	9					
	10号棟	9	9	9					
	11号棟	6	1			1			
	12号棟	12	4			4			
	13号棟	9							
	14号棟	6							
15号棟	9								
16号棟	12	3				3			
計			1,694	832	122	168	140	187	204

- ・既存の加圧式消火器は製造後3年経過した時点から5年以内に蓄圧式消火器へ取替(H24年度より順次移行)
- ・取り替えた蓄圧式消火器は製造後5年経過した時点から5年以内に新規取替
- ・取替に併せて次年度以降の計画の見直しを行うこと

連結送水管耐圧試験計画

区別	住宅名	棟名	R3年度		R4年度		R5年度		R6年度		R7年度		備考
			送水口	放水口	送水口	放水口	送水口	放水口	送水口	放水口	送水口	放水口	
東区	藤見町第1住宅	A	1	7					1	7			
		C	2	10					2	10			
	石山住宅	B-11	1	8					1	8			
		B-12	1	10					1	10			
		C-11	1	9					1	9			
		C-12	1	9					1	9			
	新石山住宅	すずかけ	2	10					2	10			
		せんのき	2	10					2	10			
		えりか	2	14					2	14			

遊具台帳

住宅名	設置位置	遊具名称	設置及び改修年	備考
北区				
松浜町住宅	しおさい棟前児童遊園	ブランコ(4連)	1982	
松浜町住宅	しおさい棟前児童遊園	滑り台	1982	
松浜町住宅	しおさい棟前児童遊園	シーソー(2連)	2005	
松浜町住宅	しおさい棟前児童遊園	雲梯	1982	
松浜町住宅	はまゆう棟横児童遊園	滑り台	1981	
松浜町住宅	はまゆう棟横児童遊園	シーソー(2連)	2005	
東区				
桃山町第1住宅	F-G棟間	ブランコ(4連)	2004	
桃山町第1住宅	F-G棟間	滑り台	2004	
桃山町第1住宅	F-G棟間	シーソー(2連)	2005	
桃山町第1住宅	F-G棟間	鉄棒(3連)	1983	
桃山町第1住宅	H棟幼児遊園	総合遊具	2004	2012.12月補修
桃山町第1住宅	I棟幼児遊園	ブランコ(4連)	1984	
桃山町第1住宅	I棟幼児遊園	滑り台	1984	
桃山町第2住宅	1-2号棟間	ブランコ(2連)	1986	
桃山町第2住宅	1-2号棟間	滑り台	1986	
桃山町第2住宅	1-2号棟間	スプリング遊具(1連)*3	2003	2004.05月補修
桃山町第2住宅	2-3号棟間	スプリング遊具(1連)*5	1986	
秋葉通住宅	改良住宅児童遊園	ブランコ(4連)	2005	
秋葉通住宅	改良住宅児童遊園	グローブジャングル	2004	
秋葉通住宅	J棟児童遊園	スプリング遊具(1連)*3	1987	
藤見町第1住宅	幼児遊園	ブランコ(2連)	1987	使用禁止中
藤見町第1住宅	幼児遊園	スプリング遊具(1連)*3	1987	
新藤見住宅	A-B棟間	ブランコ(4連)	1983	
新藤見住宅	A-B棟間	滑り台(放射型)	1983	
新藤見住宅	B-C棟間	滑り台(コンクリート製)	1984	
新藤見住宅	B-C棟間	スプリング遊具(1連)*2	1984	
新藤見住宅	B-C棟間	雲梯	1984	2005.12月改修
石山住宅	B14棟前	スプリング遊具(1連)*2	1988	2005.12月改修
石山住宅	B15-16棟間	総合遊具	1988	
石山住宅	A4棟脇	スプリング遊具(1連)*2	1987	
新石山住宅	幼児遊園(いちよう前)	滑り台	2004	
新石山住宅	幼児遊園(いちよう前)	鉄棒(3連)	1976	
新石山住宅	幼児遊園(きり・かえで横)	ジャングルジム	2004	
新石山住宅	幼児遊園(きり・かえで横)	シーソー(2連)	2004	
石山第1住宅	3-18号棟間	ブランコ*2	不明	
石山第1住宅	3-18号棟間	鉄棒	不明	
石山第1住宅	3-18号棟間	ジャングルジム	不明	
石山第1住宅	3-18号棟間	すべり台	不明	

建築基準法12条 特殊建築物定期点検実施計画

対象住宅		実施計画					備考
		R3	R4	R5	R6	R7	
北区	法花鳥屋住宅			○			
	松浜町住宅 ときわ棟	○			○		
	松浜町住宅 あかしや棟	○			○		
	松浜町住宅 はまなす棟	○			○		
	松浜町住宅 ちとせ棟	○			○		
	松浜町住宅 はまゆう棟	○			○		
	松浜町住宅 まつかぜ棟	○			○		
	松浜町住宅 しおさい棟	○			○		
東区	石山住宅 A-1棟		○			○	
	石山住宅 A-2棟		○			○	
	石山住宅 A-3棟		○			○	
	石山住宅 A-4棟		○			○	
	石山住宅 A-5棟		○			○	
	石山住宅 B-11棟		○			○	
	石山住宅 B-12棟		○			○	
	石山住宅 B-13棟		○			○	
	石山住宅 B-14棟		○			○	
	石山住宅 B-15棟		○			○	
	石山住宅 B-16棟		○			○	
	石山住宅 B-17棟		○			○	
	石山住宅 B-18棟		○			○	
	石山住宅 B-19棟		○			○	
	石山住宅 C-11棟		○			○	
	石山住宅 C-12棟		○			○	
	新石山住宅 あかまつ棟		○			○	
	新石山住宅 いちよう棟		○			○	
	新石山住宅 うつぎ棟		○			○	
	新石山住宅 えりか棟		○			○	
	新石山住宅 おりーぶ棟		○			○	
	新石山住宅 かえで棟		○			○	
	新石山住宅 きり棟		○			○	
	新石山住宅 くちなし棟		○			○	
	新石山住宅 けやき棟		○			○	
	新石山住宅 こでまり棟		○			○	
	新石山住宅 こぶし棟		○			○	
	新石山住宅 さざんか棟		○			○	
	新石山住宅 しいのき棟		○			○	
	新石山住宅 すずかけ棟		○			○	
	新石山住宅 せんのき棟		○			○	
	船江町住宅 1号棟			○			
	船江町住宅 2号棟			○			
船江町住宅 3号棟			○				
船江町住宅 4号棟			○				
船江町住宅 5号棟			○				
船江町住宅 6号棟			○				
船江町住宅 7号棟			○				

対象住宅		実施計画					備考
		R3	R4	R5	R6	R7	
東区	藤見町第1住宅 1号棟			○			
	藤見町第1住宅 2号棟			○			
	藤見町第1住宅 A号棟			○			
	藤見町第1住宅 B号棟			○			
	藤見町第1住宅 C号棟	○			○		
	藤見町第2住宅 A号棟			○			
	藤見町第2住宅 B号棟			○			
	藤見町第2住宅 C号棟			○			
	藤見町第2住宅 D号棟			○			
	藤見町第2住宅 E号棟			○			
	新藤見住宅 A棟			○			
	新藤見住宅 B棟			○			
	新藤見住宅 C棟			○			
	中山住宅 A棟			○			第6駐車場 敷地境界塀含む
	中山住宅 B棟			○			
	中山住宅 C棟			○			
	中山住宅 D棟			○			
	中山住宅 E棟			○			
	中山住宅 F棟			○			
	大山台住宅			○			
	松島住宅 A棟			○			
	松島住宅 B棟			○			
	桃山町第1住宅 A棟	○			○		
	桃山町第1住宅 B棟	○			○		
	桃山町第1住宅 C棟	○			○		
	桃山町第1住宅 D棟	○			○		
	桃山町第1住宅 E棟	○			○		
	桃山町第1住宅 F棟	○			○		
	桃山町第1住宅 G棟	○			○		
	桃山町第1住宅 H棟	○			○		
	桃山町第1住宅 I棟	○			○		
	桃山町第1住宅 J棟	○			○		
	桃山町第1住宅 K棟	○			○		
	桃山町第2住宅 1号棟	○			○		
	桃山町第2住宅 2号棟	○			○		
	桃山町第2住宅 3号棟	○			○		
	秋葉通住宅 A棟	○			○		
	秋葉通住宅 B棟	○			○		
	秋葉通住宅 C棟	○			○		
	秋葉通住宅 D棟	○			○		
	秋葉通住宅 E棟	○			○		
	秋葉通住宅 F棟	○			○		
秋葉通住宅 G棟	○			○			
秋葉通住宅 H棟	○			○			
秋葉通住宅 I棟	○			○			
秋葉通住宅 J棟	○			○			

対象住宅		実施計画					備考
		R3	R4	R5	R6	R7	
東区	石山第1住宅 1号棟	○			○		
	石山第1住宅 2号棟	○			○		
	石山第1住宅 3号棟	○			○		
	石山第1住宅 4号棟	○			○		
	石山第1住宅 17号棟	○			○		
	石山第1住宅 18号棟	○			○		
	石山第1住宅 19号棟	○			○		
	石山第2住宅 5号棟			○			
	石山第2住宅 6号棟			○			
	石山第2住宅 7号棟			○			
	石山第2住宅 8号棟			○			
	石山第2住宅 9号棟			○			
	石山第2住宅 10号棟			○			
	石山第2住宅 11号棟			○			
	石山第2住宅 12号棟			○			
	石山第2住宅 13号棟			○			
	石山第2住宅 14号棟			○			
	石山第2住宅 15号棟			○			
石山第2住宅 16号棟			○				

防火設備 一覧表

住宅名	防火設備	面数
東区		
藤見町第1住宅B号棟	自動閉鎖装置(防火戸)	6
藤見町第1住宅C号棟	自動閉鎖装置(防火戸)	22
藤見町第2住宅A号棟	自動閉鎖装置(防火戸)	8
藤見町第2住宅B号棟	自動閉鎖装置(防火戸)	13
藤見町第2住宅C号棟	自動閉鎖装置(防火戸)	8
藤見町第2住宅D号棟	自動閉鎖装置(防火戸)	8
藤見町第2住宅E号棟	自動閉鎖装置(防火戸)	4
新石山住宅すずかけ棟	自動閉鎖装置(防火戸)	8
新石山住宅せんのき棟	自動閉鎖装置(防火戸)	6
新石山住宅えりか棟	自動閉鎖装置(防火戸)	6

住宅用火災警報器取替計画

区別	住宅名	棟名	合計		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度
			取替	0	取替	取替	取替	取替	
北区	松浜町住宅	ときわ	80	0					
		あかしや	80	0					
		はまなす	80	0					
		ちとせ	80	0					
		はまゆう	60	0					
		まつかぜ	80	0					
		しおさい	80	0					
		7	1	0					
	栄町住宅		1	0					
	法花鳥屋住宅		20	0					
東区	桃山町第1住宅	A	24	0					
		B	24	0					
		C	24	0					
		D	24	0					
		E	41	0					
		F	80	0					
		G	80	0					
		H	80	0					
		I	80	0					
		J	55	0					
		K	12	0					
		桃山町第2住宅	1号	32	0				
	2号		24	0					
	3号		24	0					
	秋葉通住宅	A	24	0					
		B	16	0					
		C	30	0					
		D	30	0					
		E	24	0					
		F	60	0					
		G	60	0					
		H	48	0					
		I	48	0					
		J	30	0					
	藤見町第1住宅	1号	30	0					
		2号	34	0					
	藤見町第2住宅	A号	52	0					
		B号	47	0					
		C号	48	0					
		D号	37	0					
	新藤見住宅	A	80	0					
		B	80	0					
		C	80	0					
	中山住宅	A	100	0					
		B	100	0					
		C	100	0					
		D	80	0					
		E	60	0					
		F	36	0					
	船江町住宅	1号	33	0					
		2号	36	0					
		3号	19	0					
		4号	30	0					
		5号	23	0					
		6号	22	0					
		7号	22	0					

区別	住宅名	棟名	合計		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度
				取替	取替	取替	取替	取替	
東区	石山住宅	A-1	44	0					
		A-2	33	0					
		A-3	23	0					
		A-4	23	0					
		A-5	36	0					
		B-11	154	0					
		B-13	30	0					
		B-14	30	0					
		B-15	20	0					
		B-16	20	0					
		B-17	22	0					
		B-18	24	0					
		B-19	47	0					
		物見山第1住宅		12	0				
	物見山第2住宅		14	0					
	松島住宅	A	37	0					
		B	40	0					
	新石山住宅	あかまつ	80	0					
		いちよう	80	0					
		うつぎ	80	0					
		えりか	162	0					
		おりぶ	80	0					
		かえで	64	0					
		きり	64	0					
		くちなし	80	0					
		けやき	48	0					
		こでまり	32	0					
		こぶし	64	0					
		さざんか	64	0					
		しいのき	80	0					
		すずかけ	160	0					
	せんのみ	160	0						
	大山台住宅		18	0					
平和台住宅		149	0						
石山第1住宅	1号棟	48	0						
	2号棟	24	0						
	3号棟	24	0						
	4号棟	24	0						
	17号棟	54	0						
	18号棟	42	0						
	19号棟	48	0						
石山第2住宅	5号棟	24	0						
	6号棟	24	0						
	7号棟	48	0						
	8号棟	24	0						
	9号棟	36	0						
	10号棟	36	0						
	11号棟	24	0						
	12号棟	48	0						
	13号棟	36	0						
	14号棟	24	0						
15号棟	36	0							
16号棟	48	0							
計			5,431	0	0	0	0	0	0

- ・取替えの住宅用火災警報器は『煙感知露出単独型 10年蓄電池式 点検用引きひも付』とする。
- ・1住戸に対し、居室数から1を減じた数の住宅用火災警報器を設置する。(台所は居室数に計上しない。例:2DK →1個)
- ・自動火災報知器のある住戸、政策空家住戸は対象外とする。
- ・故障や破損等により、計画予定より前に取替済みの住戸については、この計画によらない。
- ・電源線式の住宅用火災警報器の取替については、この計画によらない。