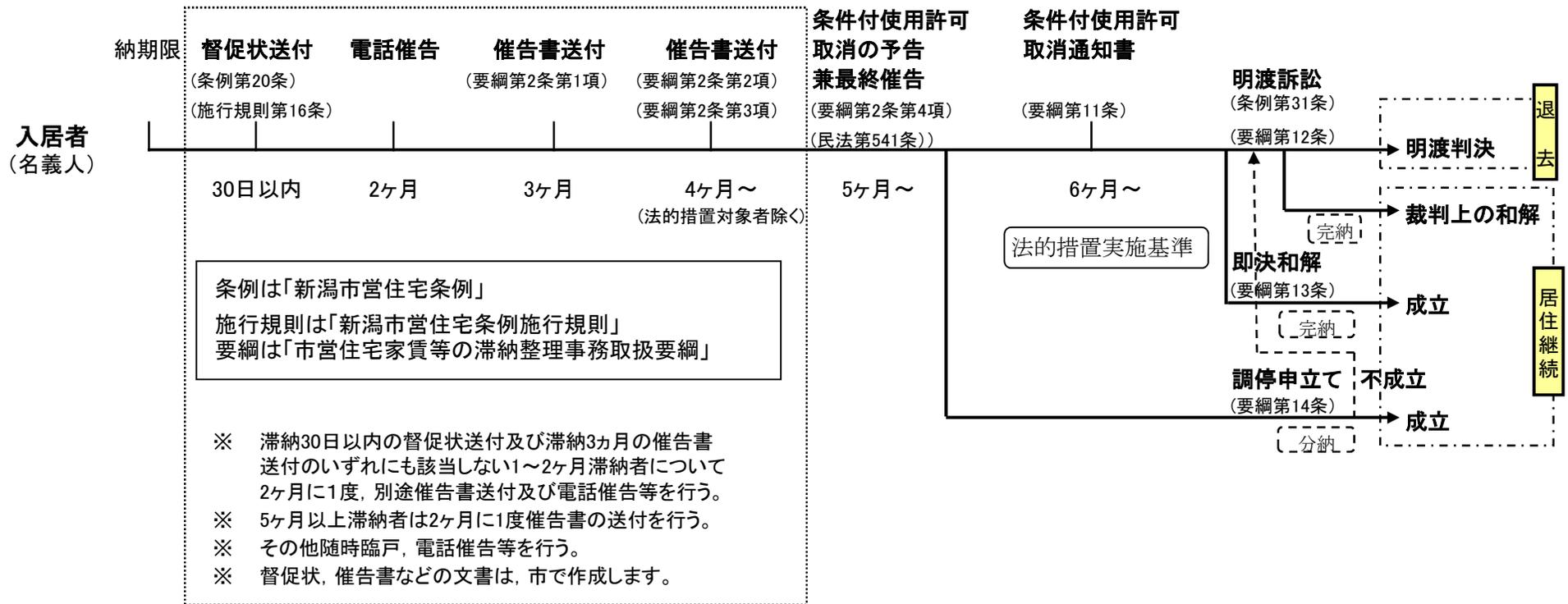


滞納整理事務フローチャート



指定管理者対応

修繕負担区分表

(1)建築

修繕項目		内容	負担区分		備考		
			入居者	指定管理者			
建 具 関 係	玄 関 ド ア	ドア本体・枠	腐食・開閉不良・塗装のはがれ 汚れ等	○	○		
		錠・取っ手	作動不良 キーの紛失による鍵の取替	○	○		
		ドアキー	紛失・破損	○		シリンダーの 経年劣化による 不動作は市 負担	
		ドアスコープ	目隠しフタの破損・ガラスの破損		○		
		郵便受・新聞受	フタ開閉不良・投入口のフタの破損		○		
		ドアクローザー	作動不良 調整	○	○		
		ドアチェーン	破損		○		
		丁番	損傷・破損		○		
	外 部 建 具	金属製外部金具					
		サッシ本体・枠	腐食・開閉不良		○		
		クレセント・ラッチ・小窓用止め金 具	経年(15年以上)劣化による破損 施錠不良による調整	○	○		
		引き手・取っ手	破損・がたつき		○		
		ガラス	破損	○			
		ビード	たるみ・はく離・脱落		○		
		網戸	設置・破損・作動不良	○			
		戸車・レール	経年(15年以上)劣化による破損		○		
		ベランダ物置					
		建具本体・枠	腐食・開閉不良・がたつき・塗装のはがれ 汚れ	○	○		
	ガラリ	破損		○			
	錠・付属金具等	損耗・破損等	○				
	内 部 建 具	浴室扉					
		扉本体・枠	腐食・開閉不良		○		
		錠・取手	作動不良		○		
		丁番	損傷・破損		○		
		戸当たり	戸当たりゴム損耗・脱落等	○			
		ガラス・アルミパネル	破損	○			
		木製扉					
		敷居・鴨居	反り・摩耗		○		
開き戸本体		腐食・開閉不良 仕上げ材の傷・はがれ・汚れ	○	○			
引き戸本体		反り・腐食・開閉不良 仕上げ材の傷・はがれ・汚れ	○	○			
引き手・取っ手		損傷・がたつき		○			
ガラリ		破損	○				
錠・ラッチ		施錠不良・破損	○				
襖・障子							
襖・障子本体	反り・摩耗・開閉不良		○				
引き金物	破損・脱落	○					
襖紙・障子紙	破れ・汚れ・貼り替え	○					

修繕項目			内容	負担区分		備考	
				入居者	指定管理者		
床 関 係	和 室	畳下地板	下地板割れ・棧折れ・腐食		○		
		畳床	腐食・不陸・経年(10年以上)劣化		○		
		畳表・縁	汚れ・傷・摩耗・表替え	○			
	洋 室	下地材	腐食・不陸		○		
		仕上げ材					
		板張り	腐食・目違い・反り・摩耗・きしみ 汚れ・傷	○	○		
		塩ビシート (クッションフロア)	はがれ・摩耗 汚れ・傷	○	○		
	浴 室	モルタル塗り(防水塗装)	ひび割れ・はく離・漏水 汚れ・カビ	○	○		
		壁取り合い部コーキング	劣化		○		
	ベラ ンダ	モルタル塗り(防水塗装)	ひび割れ・はく離・漏水 汚れ・カビ	○	○		
玄関 土間	モルタル塗り	ひび割れ・はく離・漏水 汚れ・カビ	○	○			
天 井 ・ 壁 関 係	天 井	下地材					
		モルタル塗り・石膏ボード	ひび割れ・脱落・たるみ		○		
		仕上げ材					
		塗装・クロス貼り	汚れ・カビ・破損 表面材はく離	○	○		
	壁	化粧合板張り・化粧石膏 ボード張り	汚れ・カビ・破損 表面材はく離・腐食・脱落・たるみ	○	○		
		化粧合板張り・化粧石膏 ボード張り・化粧石綿板張 り・ビニールクロス	汚れ・カビ・破損 表面材はく離・腐食・脱落・たるみ	○	○		
	その他	化粧柱・天井廻り縁・額縁・押 入・天袋	反り・脱落・腐食 汚れ・傷	○	○		
	備 品 関	台	流し台・コンロ台	腐食・扉の開閉調整 汚れ	○	○	
		所	吊り戸棚・水切り棚	腐食・扉の開閉調整・脱落 汚れ	○	○	
		玄 関	表札差し	脱落・紛失		○	
下駄箱			腐食・扉の開閉調整 汚れ	○	○		
雑 関 係	ベラ ンダ	ベランダ手すり	がたつき・腐食・錆・塗装のはがれ 汚れ	○	○		
		隔て板	破損 汚れ	○	○		
		避難はしご、避難ハッチ	機能不良・腐食		○		
		物干し金物	腐食・塗装のはがれ 汚れ	○	○		
	付帯 設備	屋外物置	破損・腐食・扉の開閉調整 汚れ	○	○		
		カーテンレール・タオル掛け	設置・脱落・破損・たるみ	○			
	そ の 他	クーラー用スリーブキャップ	破損・紛失	○			
		換気用ガラク	破損・開閉調整	○			
		窓手すり・面格子	がたつき・腐食 汚れ	○	○		
		ユニットバス	破損・汚れ・カビ・排水詰まり 錆・腐食・漏水	○	○		
		浴槽(市設置に限る)	腐食 汚れ	○	○		
		浴槽蓋	汚れ・破損・紛失	○			
		浴槽共栓	破損・摩耗・紛失	○			
		樹木	中低木の剪定 高木の剪定・伐採 病害虫駆除	○	○	※1	

※経年劣化による破損が明らかな場合は、上記負担区分によらないことがあります

※1 大規模な樹木剪定が必要とされる場合は、市と協議すること

また入居者の不注意や故意による破損に関わる現状復旧費は入居者負担とする

(2)設備

修繕項目		内容	負担区分		備考		
			入居者	指定管理者			
衛 生 設 備	給 水	水栓器具	破損・パッキン取替	○	△	高齢者、身障者など常識的に入居者が直すことが出来ると思えないときは、例外的に市負担。	
			腐食・経年(20年以上)劣化		○		
		給水・給湯管	腐食・漏水		○		
	排 水	排水管	腐食・破損・漏水 詰まり(住戸専用部分)	○	○		
		排水金具	詰まり(縦管等の共用部分) 腐食・破損・漏水 詰まり・紛失	○	○		
	衛 生 器 具	便器	接続部からの漏水・がたつき 破損・詰まり	○	○		
		便座・便器蓋	破損・がたつき	○	△	経年劣化による取替は市負担。(※2)	
		ロータンク・ハイタンク	ボールタップ・フロート弁の故障			○	
			フロート弁の鎖のたるみ		○		
		フラッシュ弁	作動不良・漏水		○		
		洗浄管・スパット	腐食・漏水		○		
		紙巻き器	破損・がたつき・汚れ がたつき	○	△	※2	
		洗面器・手洗器	詰まり・破損	○	△	※2	
		洗面器共栓	破損・摩耗・紛失	○			
		化粧棚	破損・汚れ	○	△	※2	
	洗面化粧台	破損・汚れ	○	△	※2		
	化粧鏡	破損・汚れ	○				
	ミラーキャビネット	破損・汚れ	○	△	※2		
	ガ ス 設 備	ガス配管	腐食・ガス漏れ		○		
ガス栓・ガスコック		腐食・ガス漏れ・作動不良		○			
給湯器・瞬間湯沸かし器(市設置に限る)		作動不良		○			
風呂釜(市設置に限る)		作動不良		○			
FF暖房機・GHP(市設置に限る)		不作動(修理不可) 作動不良	○	○			
バランス釜チャンバー		破損・劣化		○			

修繕項目		内容	負担区分		備考	
			入居者	指定管理者		
電 気 設 備	配線関係	分電盤		○		
		スイッチ・コンセント・テレビ・フィーダー端子・モジュラージャック	作動不良・プレート破損 プレートの汚れ		○	
		引っ掛けシーリング類	破損	○	○	
			汚れ つり下げ金具からの取替	○	○	
	照明器具・その他	照明器具本体	作動不良 汚れ		○	
		電球・蛍光管・点灯管	作動不良・汚れ・損傷	○		
		換気扇	作動不良 汚れ・スイッチひもの取替	○	○	
		レンジフード	作動不良 汚れ	○	○	
		レンジフードフィルター	汚れ・劣化	○		
		換気扇フード	破損 汚れ		○	
		チャイム・インターホン	作動不良 汚れ	○	○	
		流し元灯	作動不良 汚れ・スイッチひもの取替	○		
		電気温水器	(SH早川町住宅)		○	
		電気調理器	(SH早川町住宅)	△	○	入居者が原因の場合は入居者負担
		情報表示設備	(SH早川町住宅・小須戸大川前住宅・亀田向陽住宅・古町みなと住宅)		○	電気錠共
		駐車場設備	照明器具	本体修理		○
	電球交換				○	

※2経年劣化による破損が明らかな場合は、市と協議し指定管理者の負担区分とする
また入居者の不注意や故意による破損に関わる現状復旧費は入居者負担とする

新潟市営住宅一覧表

住宅コード	①建物概要												②給水施設関係				③汚水処理・浄化槽関係			④ガス設備関係				⑤EV関係						
	住宅名	区役所別	(戸数)	棟数	駐車区画	集会所数	棟名	建築面積	延床面積	供用開始年月	構造別	階層	戸数	施設種別	ポンプ台数	給水方式	受水槽	高架水槽	公共下水道	合併浄化槽	浄化槽	ガス			EV		火報連動設備(ELV用)			
																	容量(m3)	容量(m3)				種類	台所	浴室	洗面	台数	メーカー	受信機	煙感知器	差動式
100	関屋大川前		75	1	40	1		813.37	4998.13	18.4	高耐	7	6	簡易専用水道	2.2kw*3台	加圧給水	26.5		公共下水道	○			都市ガス	○	○	○	1	日立製作所	自火報連動	
								18.4		高耐	7	14			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								18.4		高耐	7	7			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								18.4		高耐	7	1			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								18.4		高耐	7	6			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								18.4		高耐	7	1			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								18.4		高耐	7	6			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								18.4		高耐	7	7			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								18.4		高耐	7	12			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								18.4		高耐	7	6			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								18.4		高耐	7	13			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								18.4		高耐	7	1			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								18.4		高耐	7	1			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								18.4		高耐	7	1			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								18.4		高耐	7	1			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
101	川岸町		24	1	16		443.03	1585.56	56.8	中耐	4	20	簡易専用水道	1.5kw*3台	加圧給水	18		公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								56.8		中耐	4	4			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
106	日和山		119	13	33	1	1~6	829.74	829.74	42.1	簡平	1	24			直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○				
							7	69.14	69.14	42.1	簡平	1	2			直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○				
							8	138.29	138.29	42.10	簡平	1	4			直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○				
							9	103.72	103.72	42.10	簡平	1	3			直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○				
							10	172.86	172.86	42.10	簡平	1	5			直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○				
							11	69.14	69.14	42.10	簡平	1	2			直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○				
							A	406.48	1675.51	46.7	中耐	5	40	簡易専用水道	1.5kw*4台	加圧給水	54		公共下水道	○			都市ガス	○	○	○				
							B	406.48	1680.97	46.12	中耐	5	39			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○				
109	稲荷町		127	1	34	1		1096.13	8489.04	60.6	高耐	9	79	簡易専用水道	7.5kw*4台	加圧給水	83		公共下水道	○			都市ガス				1	東芝エレベーター 三菱電機		
								60.6		高耐	9	39			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス				1				
								60.6		高耐	9	9			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス				1				
110	二葉町		23	1	16	1		431.98	1635.93	61.4	中耐	4	23		1.1kw*2台	加圧給水	7.5		公共下水道	○			都市ガス							
114	二葉町第2		24	1	15			472.03	1757.32	9.4	中耐	4	16	簡易専用水道	0.75kw*4台	加圧給水	31.32		公共下水道	○			都市ガス	○	○	○	1	東芝エレベーター	自火報連動	
								9.4		中耐	4	4			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								9.4		中耐	4	4			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
115	西湊町通1ノ町	中央区	58	1	18	1		701.98	4016.07	11.10	高耐	9	8	簡易専用水道	1.1kw*6台	加圧給水	19, 19		公共下水道	○			都市ガス	○	○	○	1	日本エレベーター製造	自火報連動	
								11.10		高耐	9	1			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								11.10		高耐	9	5			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								11.10		高耐	9	30			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								11.10		高耐	9	2			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								11.10		高耐	9	12			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
116	西湊町通2ノ町		48	1	30	1		717.67	3155.45	11.10	高耐	6	33	簡易専用水道	2.2kw*2台	加圧給水	27		公共下水道	○			都市ガス	○	○	○	1	シンドラー	自火報連動	
								11.10		高耐	6	15			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
117	窪田町		39	1	39	1		716.13	3075.76	11.12	中耐	5	13	簡易専用水道	2.2kw*2台	加圧給水	32		公共下水道	○			都市ガス	○	○	○	1	三菱電機		
								11.12		中耐	5	2			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								11.12		中耐	5	4			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								11.12		中耐	5	20			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
118	古町みなと		39	1	42	0		600.92	2548.67	R2.2	中耐	5	10		1.5kw*2台	増圧直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○	1	東芝エレベーター	自火報連動	
										R2.2	中耐	5	9			増圧直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○				
										R2.2	中耐	5	18			増圧直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○				
										R2.2	中耐	5	2			増圧直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○				
120	シルバーハウジング 早川町		37	1	11	1		724.55	2499.25	6.10	高耐	6	4	簡易専用水道	1.1kw*4台	加圧給水	14 (8.5+5.5)		公共下水道	○			都市ガス	○	○	○	1	シンドラー	自火報連動	
								6.10		高耐	6	28			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								6.10		高耐	6	4			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
								6.10		高耐	6	1			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○					
121	汐見台		52	4	92	0	1号棟	274.54	1098.16	40.2	中耐	1・2	6	簡易専用水道	1.5kw*2台	加圧給水	22.5		公共下水道	○			都市ガス							
							1号棟			40.2	中耐	1・2	9		加圧給水			公共下水道	○			都市ガス								
							2号棟	274.54	1098.16	40.2	中耐	1・2	12	簡易専用水道	1.5kw*2台	加圧給水	22.5		公共下水道	○			都市ガス							
							3号棟	274.54	1098.16	40.2	中耐	1・2	2	簡易専用水道	0.75kw*2台	加圧給水	7.0		公共下水道	○			都市ガス							
							3号棟			40.2	中耐	1・2	11		加圧給水			公共下水道	○			都市ガス								
							4号棟	274.54																						

保守点検業務対象住宅一覧表

項目	対象住宅	法定点検	回数
維持修繕業務	全住宅		随時
建物の点検・報告	別紙3「市営住宅一覧表」による	○	1回/3年以内
建築設備の点検・報告	別紙3「市営住宅一覧表」による	○	1回/年
エレベーターの点検・報告	別紙5「エレベーター 一覧表」による	○	1回/年
消防用設備の保守点検	別紙3「市営住宅一覧表」による * 点検結果報告は 早川町・小須戸大川前は1回/年 上記以外の住宅は1回/3年	○	機器点検2回/年 総合点検1回/年
消火器の保守	別紙3「市営住宅一覧表」, 別紙6-1「消火器取替・詰替え計画書」による	○	1回/年
連結送水管の試験・報告	別紙6-2「連結送水管耐圧試験計画書」による	○	1回/3年以内
簡易専用水道の保守点検	別紙3「市営住宅一覧表」による	○	1回/年
増圧給水装置の保守点検	別紙3「市営住宅一覧表」による	○	1回/年
エレベーターの保守点検	別紙5「エレベーター 一覧表」による		4～12回/年
給水施設の点検・報告	別紙3「市営住宅一覧表」による		随時
共用部電源設備の点検・報告	平屋・2階建住宅を除く全住宅		1回/年
屋上防水等の点検・報告	平屋・2階建住宅を除く全住宅		1回/年
外構施設の点検・報告	全住宅		随時
公園施設の点検・報告	全住宅(遊具は別紙7「遊具台帳」による)		随時
駐車場の点検・報告	別紙3「市営住宅一覧表」による		随時
緊急通報装置の保守点検	古町みなと住宅, シルバーハウジング早川町住宅, 亀田向陽住宅, 小須戸大川前住宅		2回/年
警備保障による監視業務	古町みなと住宅, 亀田向陽住宅, 小須戸大川前住宅 ※LSA情報表示盤関連の監視業務		通年
防火設備の点検・報告	別紙9「防火設備 一覧表」による	○	1回/年

エレベーター 一覧表

住宅名	製造業者	契約方式	点検回数	点検方式
中央区				
西湊町通1ノ町住宅	日本エレベーター製造(株)	フルメンテナンス	1回/月	遠隔監視
宮浦住宅	東芝エレベーター(株)		1回/3ヶ月	遠隔点検
二葉町第2住宅			1回/月	遠隔監視
窪田町住宅	三菱電機(株)		1回/3ヶ月	遠隔点検
稲荷町住宅				
稲荷町住宅	東芝エレベーター(株)		1回/3ヶ月	遠隔点検
西湊町通2ノ町住宅	シンドラーエレベーター(株)		1回/3ヶ月	遠隔点検
古町みなと住宅	東芝エレベーター(株)		1回/3ヶ月	遠隔点検
シルバーハウジング早川町住宅	シンドラーエレベーター(株)		1回/3ヶ月	遠隔点検
明石住宅	日本オーチスエレベーター(株)		1回/3ヶ月	遠隔点検
関屋大川前住宅	(株)日立製作所			
江南区				
曾野木住宅A号棟	日本オーチスエレベーター(株)	フルメンテナンス	1回/3ヶ月	遠隔点検
曾野木住宅C号棟				
曾野木住宅そてつ棟	東芝エレベーター(株)		1回/3ヶ月	遠隔点検
亀田向陽住宅			1回/3ヶ月	遠隔点検
秋葉区				
小須戸大川前住宅	東芝エレベーター(株)	P. O. G	1回/月	遠隔監視
西区				
小針第1住宅A号棟	日本エレベーター製造(株)	フルメンテナンス	2回/月	遠隔監視
小針第2住宅(1・2号機)				
内野駅前住宅	フジテック(株)		1回/月	

※P・O・G契約は、パーツ・オイル・グリスなど概ね3～6ヶ月ごとに取替えが必要な部品の交換を主とした部分メンテナンス契約を示す

消火器取替・詰替え計画

区別	住宅名	棟名	合計		R3	R4	R5	R6	R7年度	
			取替	取替	取替	取替	取替	取替		
中央区	関屋大川前住宅		42	42				42		
	川岸町住宅		12	12					12	
	日和山住宅	A	20	20		20				
		B	20	17		17				
	稻荷町住宅		71	36	36					
	二葉町住宅		12	12					12	
	二葉町第2住宅		13							
	西湊町通1ノ町住宅		37							
	西湊町通2ノ町住宅		31							
	窪田町住宅		22							
	古町みなと住宅		20							
	シルバーハウジング早川町住宅		21	21		21				
	汐見台住宅	1号棟	9	29				29		
	汐見台住宅	2号棟	12	28		28				
	汐見台住宅	3号棟	12	9				9		
	汐見台住宅	4号棟	9							
	汐見台住宅	5～36号棟	20	12				12		
	宮浦住宅		29	9			9			
明石住宅		28	20					20		
江南区	菅野木住宅	いそぎく	20	46					46	
		かなな	20	6					6	
		ききょう	20	1		1				
		うめ	16							
		えぞまつ	20	15					15	
		あじさい	15	18		18				
		そてつ	20	16		7			9	
		おうばい	15	20		5			15	
		せんだん	20	15					15	
		こすもす	20	16		16				
		たけ	20	20		5			15	
		チーク	20	6				6		
		てっせん	20	11				11		
		つばき	15	20		8			12	
		なでしこ	20	17		17				
		さくら	20	19		19				
		しらかば	20	15		15				
		すぎ	15	20					20	
		ときそう	20	20					20	
		くろっかす	15	11		11				
		けいとう	15	12		12				
		A号	46	10		10				
		B号	6	12		12				
		C号	38	17		17				
		D号	7	7		7				
		亀田大月住宅	A	9	9			9		
			B	9	9			9		
亀田向陽住宅		30	30				30			

区别	住宅名	棟名	合計		R3	R4	R5	R6	R7年度	
			取替	取替	取替	取替	取替	取替		
秋葉区	新津新栄町住宅	1号	16	16				16		
		2号	8	8		8				
		3号	8	1		1				
		4号	8	8			8			
		5号	12	12			12			
		木造1号	2							
		木造2号	2	2	2					
		木造3号	2	2		2				
		木造4号	2	2		2				
		木造5号	2	2		2				
	新金沢町住宅	1号	2	2					2	
		2号	2	2					2	
		3号	2	2					2	
		4号	2	2					2	
		5号	2	2					2	
		6号	2	2					2	
		7号	2	2					2	
		8号	2	2					2	
		9号	2	2					2	
		10号	2	2					2	
		11号	2	2					2	
		12号	2	2					2	
		13号	2	2					2	
	新津田島住宅	A	4	4		4				
		B	2	2		2				
		C	4	4		4				
		D	4	4			4			
		E	4	4			4			
	中新田住宅	1号	6							
		2号	6							
	西島住宅	1号	2	2		2				
		2号	2	2		2				
		3号	2	2		2				
		4号	2	2		2				
		5号	2	2		2				
		6号	2	2		2				
	小須戸文京町住宅	A	4							
		B	4							
		C	4							
		D	4							
		E	4							
F		4								
小須戸本町住宅	A	3	3			3				
	B	3	3			3				
小須戸大川前住宅		12								
南区	新鯉濁住宅	A	4	4	4					
		B	4	4	4					
		C	4	4		4				
		D	4	4		4				
		E	4	4		4				
		F	4	4		4				

区別	住宅名	棟名	合計		R3	R4	R5	R6	R7年度
				取替	取替	取替	取替	取替	
西区	大野藤山住宅	A	12	3		3			
		B	9	7				7	
		C	6	4				4	
	内野駅前住宅		16	16		14			2
	小針第1住宅	A	13	1		1			
		B	9	8		8			
		C	6	6		6			
	小針第2		36	20		20			
	小針住宅	1号棟	9						
	小針ヶ丘住宅	1号棟	9	3			3		
小針西住宅	1号棟	9							
小針西住宅	2号棟	9							
西蒲区	巻13区第2	1	2	2					2
	巻1区	A	2	2					2
		B	2	2					2
計			1,316	898	46	371	64	192	225

- ・既存の加圧式消火器は製造後3年経過した時点から5年以内に蓄圧式消火器へ取替(H24年度より順次移行)
- ・取り替えた蓄圧式消火器は製造後5年経過した時点から5年以内に新規取替
- ・取替に併せて次年度以降の計画の見直しを行うこと

連結送水管耐圧試験計画

区別	住宅名	棟名	R3年度		R4年度		R5年度		R6年度		R7年度		備考	
			送水口	放水口										
中央区	関屋大川前住宅				1	5					1	5		
	稲荷町住宅					1	14					1	14	
	西湊町通1ノ町住宅					1	7					1	7	
	宮浦住宅					1	12					1	12	
	明石住宅					1	7					1	7	
江南区	曾野木住宅	A	1	8					1	8				
		C			1	8					1	8		

遊具台帳

住宅名	設置位置	遊具名称	設置及び 改修年	備考
中央区				
川岸町住宅	児童遊園	滑り台	2006	
日和山住宅	児童遊園	ブランコ(1連)	不明	
日和山住宅	児童遊園	滑り台	不明	
稲荷町住宅	児童遊園	スプリング遊具(2つ)	1985	
稲荷町住宅	児童遊園	雲梯	1985	
稲荷町住宅	児童遊園	滑り棒	1985	
二葉町第2住宅	幼児遊園	スプリング遊具(2つ)	1996	
西湊町通2ノ町住宅	幼児遊園	スプリング遊具(1連)*3	1999	
汐見台住宅	23-24号棟間	コンクリート現場打ちすべり台	不明	
汐見台住宅	35-36号棟間	コンクリートオブジェ(管)	不明	
宮浦住宅	公園	滑り台	2006	
宮浦住宅	公園	ジャングルジム	不明	2004.06月補修・移設
宮浦住宅	公園	鉄棒(3連)	不明	2004.06月板取替
明石住宅	保健センター	魚型ジャングルジム	1983	
明石住宅	保健センター	滑り台(チューブ型)	1983	
明石住宅	保健センター	ライオン(ファニチャー)	不明	
江南区				
曾野木住宅	中耐児童遊園	滑り台(コンクリート製)	1975	
曾野木住宅	中耐児童遊園	鉄棒(3連)	不明	
秋葉区				
新金沢町住宅	広場	ブランコ(2連)	1996	
新金沢町住宅	広場	ジャングルジム	1996	
新金沢町住宅	広場	滑り台	1996	
中新田住宅	2号棟隣接	スプリング遊具(4つ)	2000	
中新田住宅	2号棟隣接	滑り台	不明	
西区				
大野藤山住宅	A棟児童遊園	滑り台	1980	
大野藤山住宅	C棟児童遊園	滑り台	1980	
小針第1住宅	C棟幼児遊園	滑り台	1994	
小針第1住宅	C棟幼児遊園	鉄棒(3連)	1994	
小針第1住宅	C棟幼児遊園	スプリング遊具(2連)	2006	
小針第1住宅	B棟脇	雲梯	1994	
小針第1住宅	B棟脇	登り棒	1994	
小針第2住宅	ポケットパーク	ゴリラ(ファニチャー)	1996	
小針第2住宅	ポケットパーク	コアラ(ファニチャー)	1996	

建築基準法12条 特殊建築物定期点検実施計画

対象住宅	実施計画					備考
	R3	R4	R5	R6	R7	
中央区	関屋大川前住宅			○		
	川岸町住宅			○		
	日和山住宅 A棟			○		
	日和山住宅 B棟			○		
	稲荷町住宅			○		
	二葉町住宅			○		
	二葉町第二住宅			○		
	西湊町通1/町住宅			○		
	西湊町通2/町住宅			○		
	窪田町住宅			○		
	古町みなと住宅					○
	シルバーハウジング早川町住宅			○		
	汐見台住宅 1号棟		○			○
	汐見台住宅 2号棟		○			○
	汐見台住宅 3号棟		○			○
	汐見台住宅 4号棟		○			○
	宮浦住宅			○		
明石住宅			○			
江南区	曾野木住宅 A号棟			○		
	曾野木住宅 B号棟			○		
	曾野木住宅 C号棟			○		
	曾野木住宅 D号棟			○		
	曾野木住宅 あじさい棟			○		
	曾野木住宅 いそぎく棟			○		
	曾野木住宅 うめ棟			○		
	曾野木住宅 えぞまつ棟			○		
	曾野木住宅 おうばい棟			○		
	曾野木住宅 かなな棟			○		
	曾野木住宅 ききょう棟			○		
	曾野木住宅 くらつかす棟			○		
	曾野木住宅 けいとう棟			○		
	曾野木住宅 こすもす棟			○		
	曾野木住宅 さくら棟			○		
	曾野木住宅 しらかば棟			○		
	曾野木住宅 すぎ棟			○		
	曾野木住宅 せんだん棟			○		
	曾野木住宅 そてつ棟			○		
	曾野木住宅 たけ棟			○		
	曾野木住宅 ちーく棟			○		
	曾野木住宅 つばき棟			○		
	曾野木住宅 てっせん棟			○		
	曾野木住宅 ときそう棟			○		
曾野木住宅 なでしこ棟			○			
亀田大月住宅 A棟			○			
亀田大月住宅 B棟			○			
亀田向陽住宅			○			

対象住宅		実施計画					備考
		R3	R4	R5	R6	R7	
秋葉区	新津新栄町住宅 1号棟			○			
	新津新栄町住宅 2号棟			○			
	新津新栄町住宅 3号棟			○			
	新津新栄町住宅 4号棟			○			
	新津新栄町住宅 5号棟			○			
	新津新栄町住宅 木造1号棟			○			
	新津新栄町住宅 木造2号棟			○			
	新津新栄町住宅 木造3号棟			○			
	新津新栄町住宅 木造4号棟			○			
	新津新栄町住宅 木造5号棟			○			
	新金沢町住宅 1号棟			○			
	新金沢町住宅 2号棟			○			
	新金沢町住宅 3号棟			○			
	新金沢町住宅 4号棟			○			
	新金沢町住宅 5号棟			○			
	新金沢町住宅 6号棟			○			
	新金沢町住宅 7号棟			○			
	新金沢町住宅 8号棟			○			
	新金沢町住宅 9号棟			○			
	新金沢町住宅 10号棟			○			
	新金沢町住宅 11号棟			○			
	新金沢町住宅 12号棟			○			
	新金沢町住宅 13号棟			○			
秋葉区	新津田島住宅 A棟	○			○		
	新津田島住宅 B棟	○			○		
	新津田島住宅 C棟	○			○		
	新津田島住宅 D棟	○			○		
	新津田島住宅 E棟	○			○		
	中新田住宅 1号棟			○			
	中新田住宅 2号棟			○			
	西島住宅 1号棟			○			
	西島住宅 2号棟			○			
	西島住宅 3号棟			○			
	西島住宅 4号棟			○			
	西島住宅 5号棟			○			
	西島住宅 6号棟			○			
	小須戸文京町住宅 A棟			○			
	小須戸文京町住宅 B棟			○			
	小須戸文京町住宅 C棟			○			
	小須戸文京町住宅 D棟			○			
	小須戸文京町住宅 E棟			○			
	小須戸文京町住宅 F棟			○			
	小須戸本町住宅 A棟			○			
小須戸本町住宅 B棟			○				
小須戸大川前住宅			○				
南区	新鯉淵住宅 A棟			○			
	新鯉淵住宅 B棟			○			
	新鯉淵住宅 C棟			○			
	新鯉淵住宅 D棟			○			
	新鯉淵住宅 E棟			○			
	新鯉淵住宅 F棟			○			
西区	大野藤山住宅 A棟			○			
	大野藤山住宅 B棟			○			
	大野藤山住宅 C棟			○			
	内野駅前住宅			○			
	小針第1住宅 A棟			○			
	小針第1住宅 B棟			○			
	小針第1住宅 C棟			○			
	小針第2住宅			○			
	小針住宅 1号棟	○			○		
	小針ヶ丘住宅 1号棟	○			○		
小針西住宅 1号棟	○			○			
小針西住宅 2号棟	○			○			
西蒲区	巻1区			○			
	巻13区第3住宅(1棟)			○			

防火設備 一覧表

住宅名	防火設備	面数
中央区		
二葉町第2住宅	自動閉鎖装置(防火戸)	4
江南区		
曾野木住宅D号棟	自動閉鎖装置(防火戸)	6
秋葉区		
小須戸大川前住宅	自動閉鎖装置(防火シャッター)	2

住宅用火災警報器取替計画

区別	住宅名	棟名	合計		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度
			取替	取替	取替	取替	取替	取替	
中央区	川岸町住宅		44	0					
	日和山住宅	A	40	0					
		B	39	0					
		1～11	40	0					
	稻荷町住宅		245	0					
	二葉町住宅		46	0					
	汐見台住宅	1号棟	24	0					
	汐見台住宅	2号棟	24	0					
	汐見台住宅	3号棟	24	0					
	汐見台住宅	4号棟	24	0					
	汐見台住宅	5～36号棟	32	0					
	明石住宅		98	0					
江南区	曾野木住宅	いそぎく	40	0					
		かな	40	0					
		ききょう	40	0					
		うめ	64	0					
		えぞまつ	80	0					
		あじさい	60	0					
		そてつ	80	0					
		おうばい	60	0					
		せんだん	80	0					
		こすもす	40	0					
		たけ	80	0					
		チーク	80	0					
		てっせん	80	0					
		つばき	60	0					
		なでしこ	80	0					
		さくら	80	0					
		しらかば	80	0					
		すぎ	60	0					
		ときそう	80	0					
		くろっかす	60	0					
	けいとう	60	0						
	A号	26	0						
	B号	24	0						
D号	27	0							
亀田大月住宅	A	36	0						
	B	36	0						
亀田東町住宅		3	0						

区別	住宅名	棟名	合計		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度
				取替	取替	取替	取替	取替	
秋葉区	新津新栄町住宅	1号	64	0					
		2号	32	0					
		3号	32	0					
		4号	32	0					
		5号	48	0					
		木造1号	8	0					
		木造2号	8	0					
		木造3号	6	0					
		木造4号	4	0					
		木造5号	6	0					
	新金沢町住宅	1号	4	0					
		2号	6	0					
		3号	8	0					
		4号	4	0					
		5号	8	0					
		6号	6	0					
		7号	8	0					
		8号	6	0					
		9号	4	0					
		10号	6	0					
		11号	4	0					
		12号	6	0					
		13号	4	0					
	中新田住宅	1号	15	0					
		2号	24	0					
	西島住宅	1号	6	0					
		2号	6	0					
		3号	6	0					
		4号	6	0					
		5号	6	0					
		6号	8	0					
	小須戸文京町住宅	30	15	0					
		31	15	0					
		32	15	0					
		33	15	0					
		34	15	0					
35		15	0						
36		15	0						
小須戸本町住宅	A	12	0						
	B	12	0						
南区	新簗潟住宅	3	36	0					
		4	30	0					
		5	15	0					

区別	住宅名	棟名	合計		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度
				取替	取替	取替	取替	取替	
西区	大野藤山住宅	A	46	0					
		B	36	0					
		C	24	0					
	内野駅前住宅		58	0					
	寺尾第3		8	0					
	小針第1住宅	A	34	0					
		B	33	0					
		C	22	0					
	小針第2		111	0					
	小針住宅	1号棟	18	0					
小針ヶ丘住宅	1号棟	18	0						
小針西住宅	1号棟	18	0						
小針西住宅	2号棟	18	0						
西蒲区	巻13区第1	1,2	8	0					
	巻13区第2	1	4	0					
	巻13区第3	1,2,3	10	0					
	巻12区		2	0					
	赤館		10	0					
	天神		11	0					
	前田		14	0					
計			3,285	0	0	0	0	0	0

- ・取替えの住宅用火災警報器は『煙感知露出単独型 10年蓄電池式 点検用引きひも付』とする。
- ・1住戸に対し、居室数から1を減じた数の住宅用火災警報器を設置する。(台所は居室数に計上しない。例:2DK →1個)
- ・自動火災報知器のある住戸、政策空家住戸は対象外とする。
- ・故障や破損等により、計画予定より前に取替済みの住戸については、この計画によらない。
- ・電源線式の住宅用火災警報器の取替については、この計画によらない。