

## 令和4年度 市営住宅指定管理者 収支報告書（指定管理業務会計）

## 収入

(単位：円)

項目	協定額(A)	決算額(B)	A-B	説明
新潟市からの指定管理料	208,737,000	208,735,386	1,614	
収入合計	208,737,000	208,735,386	1,614	

## 支出

(単位：円)

項目	内 訳	協定額(A)	決算額(B)	A-B	説明
人件費	職員人件費	35,337,500	35,337,500	0	
	小計①	35,337,500	35,337,500	0	
保守点検費	エレベーター保守管理	10,904,520	10,904,520	0	
	消防設備点検	2,695,000	2,695,000	0	
	貯水槽清掃	4,548,830	4,548,830	0	
	貯水槽清掃時上下水道料金	311,172	311,172	0	
	簡易専用水道検査	878,900	878,900	0	
	飲料水水質検査	482,460	482,460	0	
	給水設備点検	2,745,600	2,745,600	0	
	給水装置定期点検	632,280	632,280	0	
	消火器取替	868,560	868,560	0	
	特殊建築物定期調査	511,500	511,500	0	
	共用部分電盤点検	769,230	769,230	0	
	屋上防水調査	976,800	976,800	0	
	遊具点検	234,300	234,300	0	
	特定防火設備点検	979,000	979,000	0	
	連結送水管耐圧試験	0	0	0	
	小計②	27,538,152	27,538,152	0	
事務費	消耗品等計	1,401,208	1,401,208	0	
	消耗品	330,472	330,472	0	
	備品購入費	237,930	237,930	0	
	印刷製本費	390,026	390,026	0	
	燃料費	161,988	161,988	0	
	光熱水費	280,792	280,792	0	
	役務費等計	4,309,579	4,309,579	0	
	切手	781,098	781,098	0	
	自動車保険料	95,120	95,120	0	
	施設賠償責任保険料	215,000	215,000	0	
	印紙	200	200	0	
	電話・ファクシミリ通信	427,525	427,525	0	
	携帯電話通話料	194,636	194,636	0	
	コールセンター	2,596,000	2,596,000	0	
	個人情報保険料	0	0	0	
	使用料・賃借料等計	4,754,877	4,754,877	0	
	事務所借り上げ料	3,578,724	3,578,724	0	
	駐車場借り上げ料	396,000	396,000	0	
	車両リース	297,000	297,000	0	
	事務機器リース	455,273	455,273	0	
	タクシー・バス代	3,140	3,140	0	
	NHK受信料	24,740	24,740	0	
	本社経費計	6,234,600	6,234,600	0	
	小計③	16,700,264	16,700,264	0	
修繕工事費	修繕工事費	70,087,674	70,086,060	1,614	
	空家修繕工事費	59,073,410	59,073,410	0	
	小計④	129,161,084	129,159,470	1,614	
支出合計 (①+②+③+④)		208,737,000	208,735,386	1,614	

## 総括・評価

--