

令和5年度 市営住宅指定管理者 収支報告書（指定管理業務会計）

収入

(単位：円)

項目	協定額(A)	決算額(B)	A-B	説明
新潟市からの指定管理料	231,082,000	222,231,591	8,850,409	
収入合計	231,082,000	222,231,591	8,850,409	

支出

(単位：円)

項目	内 訳	協定額(A)	決算額(B)	A-B	説明
人件費	職員人件費	35,337,500	35,337,500	0	
	小計①	35,337,500	35,337,500	0	
保守点検費	エレベーター保守管理	10,904,520	10,904,520	0	
	消防設備点検	2,695,000	2,695,000	0	
	貯水槽清掃	4,441,360	4,441,360	0	
	貯水槽清掃時上下水道料金	300,058	300,058	0	
	簡易専用水道検査	841,500	841,500	0	
	飲料水水質検査	473,000	473,000	0	
	給水設備点検	2,745,600	2,745,600	0	
	給水装置定期点検	767,690	767,690	0	
	消火器取替	770,000	770,000	0	
	特殊建築物定期調査	676,500	676,500	0	
	共用部分電盤点検	769,230	769,230	0	
	屋上防水調査	976,800	976,800	0	
	遊具点検	234,300	234,300	0	
	特定防火設備点検	979,000	979,000	0	
	連結送水管耐圧試験	0	0	0	
	小計②	27,574,558	27,574,558	0	
事務費	消耗品等計	1,204,410	1,204,410	0	
	消耗品	225,338	225,338	0	
	備品購入費	187,000	187,000	0	
	印刷製本費	285,532	285,532	0	
	燃料費	163,407	163,407	0	
	光熱水費	343,133	343,133	0	
	調整	0	0	0	
	役務費等計	4,333,416	4,333,416	0	
	切手	851,490	851,490	0	
	自動車保険料	79,940	79,940	0	
	施設賠償責任保険料	228,900	228,900	0	
	印紙	400	400	0	
	電話・ファクシミリ通信料	422,316	422,316	0	
	携帯電話通話料	154,370	154,370	0	
	コールセンター	2,596,000	2,596,000	0	
	個人情報保険料	0	0	0	
	使用料・賃借料等計	4,769,037	4,769,037	0	
	事務所借り上げ料	3,578,724	3,578,724	0	
	駐車場借り上げ料	396,000	396,000	0	
	車両リース	297,000	297,000	0	
	事務機器リース	471,113	471,113	0	
	タクシー・バス代	1,460	1,460	0	
	NHK受信料	24,740	24,740	0	
	本社経費計	6,224,200	6,224,200	0	
	小計③	16,531,063	16,531,063	0	
修繕工事費	修繕工事費	73,364,059	73,362,520	1,539	
	空家修繕工事費	64,488,820	64,488,820	0	
	災害一時使用住宅備品設置	13,786,000	4,937,130	8,848,870	設置対象住宅減（ニーズに因る）
	小計④	151,638,879	142,788,470	8,850,409	
支出合計 (①+②+③+④)		231,082,000	222,231,591	8,850,409	

総括・評価

--