

## 指定管理者候補者の選定結果について

新潟市都市政策部港湾空港課所管の新潟市万代島多目的広場について、令和2年8月16日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市万代島多目的広場
所在地	新潟市中央区万代島4番地2
施設の概要	市民に多様な活動を行う場及び憩いや集いの場を提供することにより、港をいかしたにぎわいの創出に資するため設置された施設である。
指定管理者申請者評価会議	委員 上原 静恵（うへはら会計事務所 所長） 委員 小沢 謙一（新潟商工会議所 事業部長） 委員 富山 栄子（事業創造大学院大学 地域・国際担当副学長/教授） 委員 渡辺 力（新潟白山経営労務事務所）
指定管理者（候補者）	万代島多目的広場にぎわい創出委員会 共同事業体事務所所在地（予定）： 新潟市西区善久772番地2新潟日報社黒埼本社ニュースセンター2階 代表団体 株式会社BSNウェーブ 所在地 新潟市中央区万代3丁目1番1号新潟日報メディアシップ13階 構成団体 株式会社エヌエスアイ 所在地 新潟市東区津島屋6丁目63-2
指定期間（予定）	令和3年4月1日～令和8年3月31日
選定理由	選定にあたっては、3団体から応募があり、令和2年11月6日（金）に開催した新潟市万代島多目的広場指定管理者申請者評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等に基づき、施設の管理運営方針、利用者増加への取り組み、多世代から利用される事業展開などを基準に評価を行った。その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考にした結果、以下の理由により上記の候補者が最適であると判断し選定した。 候補者は、「利用者増加への取り組み」及び「多世代から利用される事業展開」などの評価項目について、他団体より高い評価となった。また、提案内容は、万代島多目的広場を含めたみなとまち新潟の新たなにぎわいの創出を期待できるものであった。 なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別紙のとおりである。
スケジュール	第1回評価会議 令和2年8月7日 募集要項等配布 令和2年8月16日～ 募集説明会 令和2年8月26日 質問受付 令和2年8月27日～9月3日 質問への回答 令和2年9月11日 応募受付 令和2年9月14日～18日 第2回評価会議 令和2年11月6日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。
所管部署（問い合わせ先）	都市政策部港湾空港課 TEL：025-226-2739（直通） E-mail： <a href="mailto:kowankuko@city.niigata.lg.jp">kowankuko@city.niigata.lg.jp</a>

別表（評価結果）

選定基準・評価項目		配点	候補者	A	B
施設の平等利用の確保	経営理念・経営方針	10	6	7	5.5
	施設の管理運営方針	20	15	15	10
施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる	予算の範囲内での適正な執行及び事業計画の具体性・実現性	5	3.5	4	2.5
	利用者増加への取り組み	10	8	6.5	5.5
	多世代から利用される事業展開	15	12.75	10.5	8.25
	施設の設置目的への理解及び近隣他施設との連携	10	7	8.5	5
	市民からの意見聴取	5	3.25	3.25	2.75
	管理経費削減の具体的な取り組み	5	3.25	3.25	3.25
	自主事業の提案内容	5	3.75	3	3.25
事業計画に沿った管理を安定して行う能力	従事者の雇用・労働条件	5	3.25	3.25	2.5
	人材育成・業務改善の取り組み	5	3.25	3.25	2.75
	安全確保・災害時の対応	5	3.25	3.75	2.5
合計		100	72.25	71.25	53.75

※点数は、評価会議の委員の平均点