

15 住居・土木

[141](#) 住宅

- [\(1\)](#) 住宅数及び住宅以外の建物数
- [\(2\)](#) 建築の時期別住宅数
- [\(3\)](#) 住宅の種類別住宅数・世帯数等の状況

[142](#) 建築動態

- [\(1\)](#) 着工建築物構造別床面積・工事費予定額
- [\(2\)](#) 区別着工新設住宅数
- [\(3\)](#) 着工新設住宅の種類及び利用関係別戸数
- [\(4\)](#) 着工住宅の構造及び工事別棟数・戸数・面積
- [\(5\)](#) 着工全建築物の用途別棟数・面積

[143](#) 市営住宅の概況

[144](#) 課税家屋の概況

- [\(1\)](#) 建物
- [\(2\)](#) 課税家屋非木造建物用途別棟数・床面積
- [\(3\)](#) 課税家屋木造建物用途別棟数・床面積

[145](#) 中・高層建築物の概況

[146](#) 土地異動数

[147](#) 家屋異動数

[148](#) 下水道の概況

[149](#) 橋梁

[150](#) 道路

[151](#) 舗装状況

[152](#) 都市計画の概況

- [\(1\)](#) 土地利用及び都市計画施設
- [\(2\)](#) 都市計画道路

[153](#) 公園の概況

15 住 居 ・ 土 木

141 住 宅

本表は各年10月1日現在をもって実施した住宅・土地統計調査の結果を表章したものである。
 住宅・土地統計調査は、標本調査によるため数値は推定値となり、本市の値は10位を四捨五入
 表中の個々の数値は必ずしも総数と一致しない。

して100位までを、各区の値は1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章してある。従って

(1) 住 宅 数 及 び 住

年次・区	住 宅			
	総 数	居 住 世 帯 あ り		
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり
平成20年	340,000	295,620	293,950	1,680
平成25年	366,440	320,960	319,520	1,440
平成30年	373,900	323,800	322,900	900
北 区	30,320	27,320	27,180	140
東 区	64,540	56,000	55,870	130
中 央 区	108,160	89,330	89,130	200
江 南 区	25,810	23,870	23,790	80
秋 葉 区	30,700	27,220	27,200	10
南 区	16,270	14,370	14,310	60
西 区	77,440	67,470	67,220	250
西 蒲 区	20,640	18,260	18,250	20

資料 総務省統計局

(2) 建 築 の 時 期

総数には建築の時期「不詳」を含む。

建築の時期	総 数	北 区	東 区	中 央 区
総 数	323,800	27,320	56,000	89,330
1970 年 以 前	25,800	2,300	3,440	6,240
1971 ～ 1980 年	46,100	4,500	8,570	10,620
1981 ～ 1990 年	53,900	4,490	10,490	14,930
1991 ～ 1995 年	34,100	3,180	5,600	8,310
1996 ～ 2000 年	35,100	3,300	5,060	9,480
2001 ～ 2005 年	28,100	2,070	4,670	9,000
2006 ～ 2010 年	31,900	2,330	4,820	11,180
2011 ～ 2015 年	27,800	2,430	5,120	6,510
2016 ～ 2018 年 9 月	12,900	1,270	2,540	4,240

資料 総務省統計局

住 宅 以 外 の 建 物 数

各年10月1日現在

数				人が居住する住宅 以外の建物数
居 住 世 帯 な し				
総 数	一時現在者のみ	空 家	建 築 中	
44,370	1,850	41,950	580	360
45,480	1,000	44,020	460	330
50,000	800	48,400	800	400
3,000	60	2,840	100	40
8,540	120	8,210	220	60
18,830	300	18,280	250	70
1,950	30	1,910	10	40
3,480	30	3,420	30	30
1,900	110	1,780	10	30
9,960	120	9,720	120	70
2,380	80	2,270	30	30

期 別 住 宅 数

平成30年10月1日現在

江 南 区	秋 葉 区	南 区	西 区	西 蒲 区
23,870	27,220	14,370	67,470	18,260
1,890	2,760	1,450	4,650	3,030
3,680	4,910	2,100	8,430	3,340
3,240	3,710	2,730	11,420	2,930
2,820	3,220	1,860	7,140	1,930
2,250	2,570	1,550	9,080	1,800
1,870	2,280	1,060	5,760	1,370
2,350	2,790	1,020	6,410	1,040
2,450	2,820	1,060	6,190	1,240
1,080	870	470	1,840	630

141 住

(3) 住 宅 の 種 類 別 住 宅

総数には住宅の所有の関係「不評」を含む。

区 分	総 数									北		
	総 数			専用住宅			店舗その他の併用住宅			総 数		
	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家
住 宅 数	323,800	212,900	103,400	318,000	207,700	103,000	5,900	5,300	500	27,320	20,510	6,240
世 帯 数	324,800	213,700	103,600	318,900	208,500	103,100	5,900	5,300	500	27,470	20,650	6,260
世 帯 人 員	784,300	594,200	177,500	769,100	580,300	176,500	15,200	13,900	1,000	72,900	61,400	10,590
1 住 宅 当 たり 居 住 室 数	4.84	5.99	2.48	4.82	5.98	2.47	6.23	6.37	4.61	5.48	6.32	2.71
1 住 宅 当 たり 畳 数	36.63	45.84	17.69	36.45	45.80	17.61	46.40	47.40	34.73	42.28	49.34	19.11
1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (㎡)	109.34	139.53	47.20	108.25	138.64	46.97	168.69	174.59	100.55	126.18	149.01	51.17
1 人 当 たり 畳 数	15.02	16.43	10.31	14.96	16.39	10.28	17.79	17.95	15.57	15.71	16.48	11.26
1 室 当 たり 人 員	0.50	0.47	0.69	0.51	0.47	0.69	0.42	0.41	0.48	0.49	0.47	0.63
区 分	中 央 区									江		
	総 数			専用住宅			店舗その他の併用住宅			総 数		
	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家
住 宅 数	89,330	46,400	39,650	88,290	45,500	39,620	1,040	900	30	23,870	17,810	5,640
世 帯 数	89,530	46,540	39,710	88,490	45,640	39,670	1,040	900	30	23,940	17,890	5,640
世 帯 人 員	181,180	113,040	63,920	178,870	110,890	63,860	2,310	2,150	60	66,310	54,750	10,830
1 住 宅 当 たり 居 住 室 数	3.89	5.26	2.29	3.86	5.24	2.28	6.10	6.08	6.77	5.47	6.31	2.83
1 住 宅 当 たり 畳 数	29.46	40.10	17.02	29.29	40.01	16.99	44.95	44.42	60.01	40.74	47.39	19.75
1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (㎡)	84.62	119.32	44.01	83.64	118.21	43.93	174.05	175.29	139.12	124.15	146.77	52.80
1 人 当 たり 畳 数	14.33	16.46	10.56	14.27	16.41	10.54	19.03	18.65	32.65	14.57	15.41	10.29
1 室 当 たり 人 員	0.53	0.46	0.71	0.53	0.47	0.71	0.39	0.39	0.27	0.51	0.49	0.68
区 分	南 区									西		
	総 数			専用住宅			店舗その他の併用住宅			総 数		
	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家
住 宅 数	14,370	11,790	2,140	13,900	11,330	2,120	470	450	20	67,470	42,680	23,540
世 帯 数	14,430	11,840	2,150	13,960	11,390	2,130	470	450	20	67,760	42,940	23,570
世 帯 人 員	41,590	36,030	4,680	40,400	34,900	4,630	1,180	1,130	50	158,530	118,590	37,720
1 住 宅 当 たり 居 住 室 数	6.28	6.89	2.90	6.25	6.89	2.82	6.95	6.77	11.22	4.59	5.84	2.33
1 住 宅 当 たり 畳 数	48.76	53.94	20.24	48.67	54.07	19.83	51.19	50.59	65.41	34.01	43.83	16.21
1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (㎡)	157.54	175.95	56.14	156.55	175.49	55.30	185.74	187.32	148.35	102.58	134.39	44.89
1 人 当 たり 畳 数	16.68	17.64	9.26	16.57	17.56	9.08	20.53	20.29	26.32	14.41	15.78	10.11
1 室 当 たり 人 員	0.47	0.44	0.75	0.47	0.45	0.77	0.36	0.37	0.22	0.51	0.48	0.69

資料 総務省統計局

宅 (つづき)

数 ・ 世 帯 数 等 の 状 況

平成30年10月1日現在

区															東 区					
専用住宅			店舗その他の併用住宅			総 数			専用住宅			店舗その他の併用住宅								
総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家						
26,520	19,790	6,180	800	720	60	56,000	35,670	19,340	55,460	35,200	19,260	540	470	70						
26,670	19,930	6,200	800	720	60	56,130	35,790	19,350	55,590	35,320	19,280	540	470	70						
70,650	59,350	10,420	2,250	2,050	170	135,210	96,340	36,550	133,740	95,040	36,380	1,470	1,290	170						
5.43	6.29	2.68	6.98	7.13	5.19	4.56	5.59	2.68	4.56	5.59	2.67	5.49	5.60	4.77						
42.02	49.23	18.92	51.26	52.21	39.69	33.77	42.01	18.59	33.72	42.04	18.52	39.06	39.62	35.37						
124.92	148.13	50.64	168.20	173.29	106.06	101.38	129.12	50.21	100.99	128.91	49.97	141.25	145.30	114.87						
15.64	16.42	11.22	17.95	18.30	13.74	13.98	15.55	9.83	13.98	15.57	9.81	14.39	14.36	14.59						
0.49	0.48	0.63	0.41	0.40	0.56	0.53	0.48	0.71	0.53	0.48	0.71	0.49	0.49	0.51						
南 区						秋 葉 区														
専用住宅			店舗その他の併用住宅			総 数			専用住宅			店舗その他の併用住宅								
総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家						
23,310	17,250	5,640	560	560	—	27,220	21,660	5,150	26,540	21,040	5,090	680	620	50						
23,380	17,330	5,640	560	560	—	27,230	21,670	5,150	26,550	21,050	5,090	680	620	50						
64,690	53,130	10,830	1,620	1,620	—	74,940	63,980	9,880	73,260	62,440	9,760	1,680	1,540	110						
5.45	6.31	2.83	6.40	6.40	—	5.76	6.48	2.76	5.77	6.49	2.76	5.61	5.86	2.59						
40.58	47.39	19.75	47.31	47.31	—	44.53	50.68	18.66	44.56	50.86	18.51	43.54	44.41	33.19						
122.30	145.04	52.80	200.18	200.18	—	131.69	151.25	49.36	130.56	150.45	48.39	175.90	178.53	144.50						
14.52	15.39	10.29	16.30	16.30	—	16.16	17.15	9.72	16.13	17.14	9.66	17.62	17.78	15.43						
0.51	0.49	0.68	0.45	0.45	—	0.48	0.46	0.70	0.48	0.46	0.69	0.44	0.43	0.83						
西 蒲 区																				
専用住宅			店舗その他の併用住宅			総 数			専用住宅			店舗その他の併用住宅								
総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家						
66,380	41,760	23,370	1,090	920	170	18,260	16,410	1,740	17,570	15,780	1,690	690	630	50						
66,650	41,990	23,400	1,110	940	170	18,280	16,430	1,740	17,580	15,800	1,690	690	630	50						
155,710	116,160	37,330	2,820	2,440	390	53,600	50,050	3,340	51,780	48,350	3,270	1,830	1,700	70						
4.57	5.84	2.31	5.84	6.18	4.05	6.90	7.25	3.62	6.91	7.26	3.62	6.76	7.00	3.81						
33.84	43.76	16.12	43.93	46.95	27.64	54.25	57.35	25.02	54.36	57.50	24.99	51.34	53.39	25.95						
101.92	133.93	44.71	141.76	155.08	69.88	161.37	171.26	68.00	160.56	170.53	67.35	182.27	189.72	89.75						
14.36	15.73	10.09	17.04	17.81	12.21	18.44	18.80	13.02	18.40	18.77	12.89	19.72	19.72	19.75						
0.52	0.48	0.69	0.44	0.43	0.56	0.43	0.42	0.53	0.43	0.42	0.54	0.39	0.39	0.34						

142 建 築

(4) 着 工 住 宅 の 構 造 及 び

総数には移転を含むため、新築、増築、改築を合計した数値とは一致しない。

(単位：棟、戸、㎡)

年次・構造	総 数			専 用 住 宅									
	棟数	戸数	面 積	棟 数				戸 数				面 積	
				総数	新築	増築	改築	総数	新築	増築	改築	総数	新築
平成30年	4,240	5,496	526,230	4,217	3,646	272	299	5,441	4,983	160	298	519,224	465,031
木 造	3,301	4,008	409,511	3,281	2,860	166	255	3,985	3,586	142	257	405,854	358,823
鉄筋コンクリート造	19	742	44,893	19	18	—	1	742	704	—	38	44,893	42,924
鉄 骨 造	274	643	50,047	271	249	16	6	611	605	4	2	46,699	45,239
コンクリートブロック造	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
その他の	646	103	21,778	646	519	90	37	103	88	14	1	21,778	18,045
令和元年	4,092	4,729	475,560	4,060	3,546	247	267	4,625	4,226	162	237	467,882	419,172
木 造	3,239	3,895	397,579	3,210	2,821	154	235	3,863	3,484	145	234	393,919	349,572
鉄筋コンクリート造	7	333	23,871	6	6	—	—	282	282	—	—	21,361	21,361
鉄 骨 造	224	470	35,295	222	203	16	3	449	442	5	2	33,787	32,495
コンクリートブロック造	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
その他の	622	31	18,815	622	516	77	29	31	18	12	1	18,815	15,744
令和2年	3,899	5,207	476,764	3,875	3,436	248	191	5,156	4,812	148	196	472,450	434,317
木 造	3,073	3,842	373,850	3,050	2,733	148	169	3,802	3,475	133	194	370,104	336,303
鉄筋コンクリート造	18	1,024	58,539	18	18	—	—	1,024	1,024	—	—	58,539	58,539
鉄 骨 造	193	314	25,475	192	175	16	1	303	297	6	—	24,907	23,729
コンクリートブロック造	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
その他の	615	27	18,900	615	510	84	21	27	16	9	2	18,900	15,746
令和3年	4,301	5,903	485,957	4,275	3,019	1,097	159	5,732	4,526	1,054	152	474,377	417,502
木 造	3,172	3,769	378,877	3,151	2,818	185	148	3,750	3,432	175	143	375,953	347,033
鉄筋コンクリート造	21	889	48,062	17	12	5	—	738	733	5	—	39,653	39,513
鉄 骨 造	272	440	35,286	271	188	72	11	439	361	69	9	35,039	30,838
コンクリートブロック造	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
その他の	836	805	23,732	836	1	835	—	805	—	805	—	23,732	118
令和4年	3,940	5,812	484,155	3,910	2,692	1,028	190	5,431	4,233	1,003	195	439,049	378,876
木 造	2,879	3,549	337,968	2,855	2,492	178	185	3,502	3,139	173	190	334,668	300,270
鉄筋コンクリート造	10	945	78,944	9	8	1	—	616	615	1	—	37,321	37,294
鉄 骨 造	252	537	43,815	250	188	58	4	535	475	56	4	43,728	40,682
コンクリートブロック造	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
その他の	799	781	23,428	796	4	791	1	778	4	773	1	23,332	630

資料 建築行政課（令和2年まで）、国土交通省「建築着工統計調査」

(5) 着 工 全 建 築 物 の

(単位：棟、㎡)

年 次	総 数		住 宅							
	棟数	面 積	総 数		専用住宅		併用住宅		住	
			棟数	面 積	棟数	面 積	棟数	面 積	棟数	面 積
平成30年	5,256	769,634	4,240	526,230	4,217	519,224	23	7,005	1,016	243,404
令和元年	5,030	738,584	4,095	475,560	4,063	467,882	32	7,678	935	263,024
令和2年	4,686	735,301	3,899	476,764	3,875	472,450	24	4,314	787	258,536
令和3年	4,769	668,592	4,298	485,957	4,275	474,377	23	11,580	471	182,635
令和4年	4,398	688,340	3,939	484,155	3,910	439,049	29	45,106	459	204,185

資料 建築行政課（令和2年まで）、国土交通省「建築着工統計調査」

動 態 (つづき)

工 事 別 棟 数 ・ 戸 数 ・ 面 積

宅 積		併 用 住 宅											
積		棟 数				戸 数				面 積			
増築	改築	総数	新築	増築	改築	総数	新築	増築	改築	総数	新築	増築	改築
15,621	38,572	23	19	1	3	55	51	1	3	7,005	6,155	21	829
12,008	35,024	20	16	1	3	23	19	1	3	3,657	2,808	21	829
—	1,969	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
996	464	3	3	—	—	32	32	—	—	3,348	3,348	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,618	1,116	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15,098	33,612	32	25	6	1	104	98	5	1	7,678	7,301	270	108
12,037	32,310	29	22	6	1	32	26	5	1	3,660	3,282	270	108
—	—	1	1	—	—	51	51	—	—	2,510	2,510	—	—
920	372	2	2	—	—	21	21	—	—	1,509	1,509	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,140	931	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
13,949	24,184	24	21	2	1	51	48	2	1	4,314	4,113	85	116
10,414	23,387	23	20	2	1	40	37	2	1	3,745	3,544	85	116
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,167	12	1	1	—	—	11	11	—	—	568	568	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,369	785	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
37,785	19,090	26	21	3	2	171	166	3	2	11,580	10,994	184	402
10,357	18,563	21	16	3	2	19	14	3	2	2,924	2,338	184	402
140	—	4	4	—	—	151	151	—	—	8,409	8,409	—	—
3,674	527	1	1	—	—	1	1	—	—	247	247	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
23,614	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
36,917	23,256	30	17	11	2	381	368	11	2	45,106	44,327	624	155
11,620	22,778	24	16	6	2	47	39	6	2	3,300	2,704	441	155
27	—	1	1	—	—	329	329	—	—	41,623	41,623	—	—
2,664	382	2	—	2	—	2	—	2	—	87	—	87	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
22,606	96	3	—	3	—	3	—	3	—	96	—	96	—

用 途 別 棟 数 ・ 面 積

宅		以 外									
事務所		店 舗		工場・作業場		倉 庫		自動車庫		そ の 他	
棟数	面 積	棟数	面 積	棟数	面 積	棟数	面 積	棟数	面 積	棟数	面 積
106	35,400	47	27,710	64	39,568	115	33,120	—	—	684	107,607
84	48,092	49	33,298	52	18,477	119	39,854	1	12	630	123,290
102	47,532	40	13,875	44	20,975	77	37,888	—	—	524	138,266
81	51,425	54	21,864	67	34,710	80	15,112	—	—	189	59,524
72	32,792	60	31,856	74	44,249	106	24,497	—	—	147	70,791

143 市 営 住 宅

(単位：戸)

年 度	総 数	公 営			
		総 数	木 造	簡耐平屋	簡耐2階
平成30年度	6,191	5,390	318	261	94
令和元年度	6,210	5,409	314	245	94
令和2年度	6,166	5,365	314	201	94
令和3年度	6,166	5,365	314	201	94
令和4年度	6,165	5,365	314	201	94

資料 住環境政策課

144 課 税 家 屋

本表は、各年1月1日現在の固定資産概要調査より表章したものである。

(1) 建 物

(単位：㎡、円)

年 次	課 税 対 象					
	総 数				免 税 点	
	棟 数	床 面 積	決定価格 (千円)	3.3㎡当たり 価 格	総 数	
棟 数					床 面 積	
平成31年	368,190	59,469,556	1,727,776,834	95,875	356,783	58,893,409
令和2年	369,040	59,677,280	1,766,695,414	97,693	357,902	59,117,570
令和3年	369,919	59,869,598	1,732,497,487	95,494	357,223	58,519,095
令和4年	369,992	59,976,576	1,768,591,890	97,310	359,407	59,446,361
令和5年	370,687	60,229,637	1,819,681,692	99,700	360,385	59,715,410

資料 資産税課

(2) 課税家屋非木造建物用途別棟数・床面積

(単位：㎡)

年 次	総 数	事務所・店舗・ 銀行・百貨店	住宅・アパート	病院・ホテル	工場・市場・ 倉庫・その他	各年1月1日現在	
						棟 数	床 面 積
平成31年	53,077	7,667	17,616	414	27,380		
令和2年	53,325	7,656	17,713	412	27,544		
令和3年	53,679	7,619	17,838	409	27,813		
令和4年	53,669	7,561	17,951	405	27,752		
令和5年	53,730	7,610	18,006	411	27,703		
平成31年	20,866,407	5,745,162	6,251,194	897,283	7,972,768		
令和2年	20,928,624	5,739,531	6,284,701	907,057	7,997,335		
令和3年	20,998,277	5,750,965	6,319,695	896,080	8,031,537		
令和4年	21,013,386	5,726,214	6,366,989	888,248	8,031,935		
令和5年	21,143,675	5,633,417	6,575,444	953,059	7,981,755		

資料 資産税課

の 概 況

各年度末現在

住		宅		改良住宅	そ の 他
中層耐火	高層耐火	特殊耐火			
3,436	1,281	—		768	33
3,475	1,281	—		768	33
3,475	1,281	—		768	33
3,475	1,281	—		768	33
3,475	1,281	—		768	32

の 概 況

物

各年1月1日現在

家 屋				非課税家屋	
以 上 の 家 屋				免税点未満の家屋	
木 造		非 木 造		棟 数	床 面 積
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積		
304,215	38,038,595	52,568	20,854,814	11,407	576,147
305,068	38,200,236	52,834	20,917,334	11,138	559,710
305,041	38,193,396	52,182	20,325,699	12,696	1,350,503
306,249	38,445,772	53,158	21,000,589	10,585	530,215
307,166	38,584,795	53,219	21,130,615	10,302	514,227
				10,874	4,819,150

(3) 課税家屋木造建物用途別棟数・床面積

(単位：㎡)

年 次	総 数	専用住宅	併用住宅	附 属 家	アパート・ 旅館・ 料亭・符合	事 務 所 ・ 銀行・店舗	工場・倉庫	劇場・映画 館・病院・ 浴場・土蔵	各年1月1日現在	
									棟 数	床 面 積
平成31年	315,113	208,334	9,453	73,632	9,727	5,817	5,002	3,148		
令和2年	315,715	209,707	9,307	73,085	9,777	5,814	4,901	3,124		
令和3年	316,240	210,962	9,174	72,567	9,798	5,830	4,806	3,103		
令和4年	316,323	212,199	9,031	71,655	9,855	5,829	4,679	3,075		
令和5年	316,957	213,603	8,885	70,945	9,889	5,827	4,758	3,050		
平成31年	38,603,149	29,053,264	1,582,769	4,027,763	2,401,922	793,100	540,036	204,295		
令和2年	38,748,656	29,215,612	1,559,507	4,008,842	2,431,705	795,838	532,791	204,361		
令和3年	38,871,321	29,354,425	1,540,038	3,993,264	2,451,165	798,178	527,544	206,707		
令和4年	38,963,190	29,479,994	1,519,601	3,954,166	2,483,204	798,326	520,605	207,294		
令和5年	39,085,962	29,619,256	1,505,958	3,930,609	2,510,134	796,723	516,312	206,970		

資料 資産税課

148 下 水 道

外国人を含む。

年 度	行 政 人 口	処 理 区 域 内 人 口	処 理 区 域 内 世 帯 数	水 洗 化 世 帯 数	普 及 率 (%)	水 洗 化 率 (%)
	(A)	(B)	(C)	(D)	(B/A)	(D/C)
平成29年度	794,166	677,719	315,214	283,812	85.3	90.0
平成30年度	789,897	679,500	319,110	289,002	86.0	90.6
令和元年度	786,006	679,525	321,459	292,733	86.5	91.1
令和2年度	782,107	679,058	323,763	295,998	86.8	91.4
令和3年度	776,468	675,652	325,758	298,902	87.0	91.8
令和4年度	770,863	671,970	327,602	301,624	87.2	92.1

資料 経営企画課

149 橋

本表は、長さ2m以上の橋梁の概況を表章したものである。一般国道は、指定区間（国管理）
また、令和3年より、鉄筋コンクリートの混合橋等を「木橋その他」から「鉄筋コンクリート橋」

(単位：m、㎡)

年次・種別	総 数			鋼 橋		
	橋梁箇所数	延 長	面 積	橋梁箇所数	延 長	
平成30年	4,105	72,356	646,071	484	35,715	
平成31年	4,128	72,564	658,680	483	35,785	
令和2年	4,120	72,561	659,330	479	35,757	
令和3年	4,124	72,663	663,018	481	35,901	
令和4年	4,118	72,927	666,288	484	36,200	
令和5年	4,105	72,876	664,989	482	36,172	
一 般 国 道	315	20,773	256,843	66	10,513	
県 道	401	19,514	164,683	102	14,516	
市 道	3,389	32,589	243,464	314	11,143	

資料 北陸地方整備局新潟国道事務所、土木総務課

150 道 路

一般国道は、指定区間（国管理）の数値を含んでいる。

(単位：km、km²)

各年4月1日現在

年 次	総 数			一 般 国 道			県 道			市 道		
	路線数	延 長	面 積	路線数	延 長	面 積	路線数	延 長	面 積	路線数	延 長	面 積
平成30年	18,598	6,964	46.102	8	211	4.133	65	541	6.060	18,525	6,212	35.909
平成31年	18,617	6,964	46.201	8	208	4.136	65	542	6.095	18,544	6,214	35.970
令和2年	18,652	6,973	46.374	8	208	4.136	65	542	6.101	18,579	6,223	36.137
令和3年	18,700	6,983	46.496	8	209	4.154	65	542	6.106	18,627	6,231	36.236
令和4年	18,732	6,991	46.615	8	209	4.154	65	544	6.156	18,659	6,237	36.305
令和5年	18,752	6,990	46.656	8	209	4.155	65	545	6.190	18,679	6,235	36.311

資料 北陸地方整備局新潟国道事務所、土木総務課

の 概 況

各年度末現在

下 水 道 施 設						
下水処理場数	ポンプ場数	下水管延長 (m)	マンホール (個)	雨水 樹 (個)	汚水 樹 (個)	取付管 (箇所)
4	49	3,643,893	105,353	45,549	204,197	250,205
4	50	3,800,360	106,641	45,707	205,793	252,117
4	51	3,866,000	107,898	45,758	207,284	253,867
4	50	3,884,410	109,204	45,889	208,896	255,690
4	50	3,906,140	109,351	45,975	209,133	256,188
4	50	3,912,145	109,351	45,975	209,141	256,195

梁

の数値を含んでいる。
に含めた。

各年4月1日現在

面 積	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 橋			木 橋 そ の 他		
	橋梁箇所数	延 長	面 積	橋梁箇所数	延 長	面 積
320,391	3,606	33,473	296,121	15	3,168	29,558
323,686	3,622	33,429	303,779	23	3,353	31,215
324,687	3,616	33,444	303,393	25	3,359	31,250
327,754	3,643	36,762	335,265	—	—	—
330,555	3,634	36,728	335,733	—	—	—
330,054	3,623	36,705	334,935	—	—	—
133,568	249	10,260	123,275	—	—	—
108,566	299	4,998	56,116	—	—	—
87,920	3,075	21,446	155,543	—	—	—

151 舗 装 状 況

一般国道は、指定区間（国管理）の数値を含んでいる。

(単位：km、km²)

各年4月1日現在

年次・種別	総 数		舗 装 道		砂 利 道	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
平成30年	6,964	46.102	5,810	42.186	1,154	3.916
平成31年	6,964	46.201	5,815	42.304	1,149	3.897
令和2年	6,973	46.374	5,832	42.505	1,141	3.869
令和3年	6,983	46.496	5,848	42.650	1,135	3.847
令和4年	6,991	46.615	5,860	42.780	1,131	3.835
令和5年	6,990	46.656	5,865	42.843	1,124	3.813
一 般 国 道	209	4.155	209	4.155	—	—
県 道	545	6.190	545	6.190	—	—
市 道	6,235	36.311	5,111	32.498	1,124	3.813

資料 北陸地方整備局新潟国道事務所、土木総務課

152 都 市 計 画

(1) 土 地 利 用 及

地区計画等の()内は当初告示年月日である。

項 目	名 称	面 積 (ha)	告示年月日	告示番号
都市計画区域	新潟市行政区域面積	約 72,645		
	新潟都市計画区域 (新潟市区城内)	" 87,072	平29. 3. 24	新潟県告示第309号
		" 72,645		
市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域	" 12,985	合 3. 3. 24	新潟市告示第133号
	市街化調整区域	" 59,660		
地 域	総 数	" 12,994		
	第一種低層住居専用地域(50-100%) *1	" 1,343	合 2. 7. 17	新潟市告示第497号
	第二種低層住居専用地域(50-100%) *1	" 94		
	第一種中高層住居専用地域(60-150%)	" 263		
	第一種中高層住居専用地域(60-200%)	" 1,830		
	第二種中高層住居専用地域(60-150%)	" 17		
	第二種中高層住居専用地域(60-200%)	" 701		
	第一種住居地域(60-200%)	" 3,898		
	第二種住居地域(60-200%)	" 484		
	準住居地域(60-200%)	" 206		
	近隣商業地域(60-200%)	" 12		
	近隣商業地域(80-200%)	" 395		
	近隣商業地域(80-300%)	" 267		
	商業地域(80-200%)	" 18		
	商業地域(80-400%)	" 285		
	商業地域(80-600%)	" 108		
	準工業地域(60-200%)	" 1,651		
工業地域(60-200%)	" 674			
工業専用地域(60-200%)	" 750			
特別用途地区	大規模集客施設制限地区	" 1,444	平23. 3. 18	新潟市告示第137号
	防火地域	" 6.4	昭39. 5. 6	建設省告示第1324号
区	防火地域及び準防火地域	準防火地域	" 1,832.1	昭43. 10. 8 建設省告示第3016号
			" 1,832.1	昭44. 2. 4 建設省告示第240号
			" 1,832.1	昭51. 2. 16 亀田町告示第7号
			" 1,832.1	平 8. 4. 1 新潟市告示第65号
			" 1,832.1	

資料 都市計画課

画 の 概 況

び 都 市 計 画 施 設

令和5年3月31日現在

項 目	名 称	面 積 (ha)	告示年月日	告示番号	
地 域	風致地区	新潟海浜風致地区	約 172.5	昭46. 9. 7	新潟県告示第1164号
		白山風致地区	" 25.4		
		第一秋葉風致地区	" 70.6		
		第二秋葉風致地区	" 1.9		
城 区	臨港地区	新潟港西港区臨港地区	" 110.8	平19. 3. 9	新潟県告示第452号
		新潟港東港区臨港地区 (新潟市区城内)	" 523.4	平26. 3. 28	新潟市告示第201号
		" (207)			
地 区	駐車場整備地区	新潟駐車場整備地区	約 202.7	昭40. 3. 20	建設省告示第642号
			" 31.2		
区	高度地区	高度地区(西大畑周辺地区)	" 16	平22. 2. 18	新潟市告示第67号
		高度利用地区	" 0.5	平27. 12. 10	新潟市告示第734号
	高度利用地区(新潟駅南口地区)	" 4.8			
	高度利用地区(花園1丁目地区)	" 0.3			
	高度利用地区(古町通7番町地区)	" 0.8			
	都市再生特別地区	都市再生特別地区(新潟駅南口西地区)	" 0.8	合 4. 5. 6	新潟市告示第159号
	流通業務地区	新潟流通業務地区	" 61.0	昭53. 6. 6	新潟県告示第1169号
	都市計画施設	西堀地下駐車場	" 0.89	昭48. 5. 11	新潟市告示第55号
		石宮公園地下自転車駐車場	" 0.094	平 2. 10. 9	新潟市告示第120号
		新潟市新田清掃センター	" 5.0	平 9. 2. 25	新潟市告示第32号
新潟市資源リサイクルプラザ		" 0.65	平 6. 3. 10	新潟市告示第26号	
新潟市クリーンセンター		" 1.3	平 5. 2. 25	新潟市告示第6号	
亀田町廃棄物処理場		" 0.3	平元. 7. 24	亀田町告示第32号	
新潟地区広域清掃事務組合亀田焼却場		" 5.8	平 5. 2. 22	亀田町告示第4号	
白根グリーンタワー		" 1.4	平23. 3. 18(昭57. 10. 7)	新潟市告示第144号	
新潟市中央卸売市場		" 26.76	平10. 2. 27(昭35. 12. 17)	新潟市告示第34号	
新潟植物地方卸売市場		" 1.12	合 4. 2. 21(昭56. 3. 6)	新潟市告示第86号	
新潟市食肉センター		" 4.33	平 3. 1. 11	新潟市告示第6号	
青山畜場		" 4.24	平 5. 6. 25	新潟市告示第95号	
亀田町火葬場		" 1.00	平 4. 5. 29	亀田町告示第31号	
白根畜場		" 1.24	平23. 3. 18(昭57. 10. 7)	新潟市告示第145号	
新潟流通業務団地		" 47.6	昭55. 3. 7	新潟県告示第525号	
白根し尿処理場		" 1.0	平23. 3. 18(昭57. 10. 7)	新潟市告示第143号	
巻し尿処理場		" 1.2	平23. 3. 18(昭58. 8. 13)	新潟市告示第143号	

152 都 市 計 画

(1) 土 地 利 用 及

項 目	名 称	面 積 (ha)	告示年月日	告示番号
地区計画等	新光町地区地区計画	約 21.1	平30. 4. 1(昭61. 3. 25)	新潟市告示第245号
	もえぎ野地区地区計画	" 16.3	平24. 8. 8(昭62. 10. 16)	新潟市告示第437号
	的場地区地区計画	" 15.2	平30. 4. 1(平元. 3. 31)	新潟市告示第245号
	緒立地区地区計画	" 8.2	平30. 4. 1(平元. 3. 31)	新潟市告示第245号
	小新西3丁目地区地区計画	" 7.8	平 8. 4. 1(平 3. 12. 19)	新潟市告示第68号
	寺地西地区地区計画	" 3.7	平 8. 4. 1(平 3. 12. 19)	黒埼町告示第20号
	小新流通センター東地区地区計画	" 9.2	平30. 4. 1(平 5. 10. 29)	新潟市告示第245号
	北場地区地区計画	" 9.9	平 5. 10. 29	黒埼町告示第57号
	上木戸地区地区計画	" 21.5	平30. 4. 1(平 5. 10. 29)	新潟市告示第245号
	空港西1・2丁目地区地区計画	" 28.3	平30. 4. 1(平 5. 10. 29)	新潟市告示第245号
	赤塚駅前地区地区計画	" 61.0	平 8. 4. 1	新潟市告示第71号
	すみれ野地区地区計画	" 19.0	平 8. 4. 1	新潟市告示第72号
	小新梅田地区地区計画	" 30.4	平30. 4. 1(平 9. 3. 18)	新潟市告示第245号
	窪田町地区地区計画	" 1.0	平 9. 12. 12	新潟市告示第259号
	内野西地区地区計画	" 30.8	平13. 3. 14	新潟市告示第72号
	内野戸中才地区地区計画	" 5.7	平21. 3. 13(平13. 3. 14)	新潟市告示第158号
	姥ヶ山西地区地区計画	" 12.1	平30. 4. 1(平13. 3. 14)	新潟市告示第245号
	河渡地区地区計画	" 12.5	平30. 4. 1(平13. 3. 14)	新潟市告示第245号
	海老ヶ瀬地区地区計画	" 3.7	平30. 4. 1(平13. 3. 14)	新潟市告示第245号
	新通輪ノ内地区地区計画	" 7.8	平14. 2. 28	新潟市告示第52号
	新通地区地区計画	" 28.5	平14. 2. 28	新潟市告示第53号
	小新白鳥地区地区計画	" 5.0	平14. 2. 28	新潟市告示第54号
	小新地区地区計画	" 7.2	平14. 2. 28	新潟市告示第55号
	松崎地区地区計画	" 27.2	平14. 2. 28	新潟市告示第56号
	美咲町地区地区計画	" 25.4	平30. 4. 1(平 4. 3. 3)	新潟市告示第245号
	荻川駅南地区地区計画	" 10.5	平 3. 12. 19	新津市告示第69号
	さつき野駅西地区地区計画	" 7.0	平30. 4. 1(平 3. 12. 19)	新潟市告示第245号
	荻川地区地区計画	" 16.9	平12. 12. 1	新津市告示第143号
	結地区地区計画	" 20.1	平12. 12. 1	新津市告示第143号
	川口地区地区計画	" 7.1	平12. 12. 1	新津市告示第143号
	北上地区地区計画	" 11.3	平12. 12. 1	新津市告示第143号
	山谷北・善道地区地区計画	" 14.8	平12. 12. 1	新津市告示第143号
	埋堀地区地区計画	" 12.1	平12. 12. 1	新津市告示第143号
	程島地区地区計画	" 6.6	平12. 12. 1	新津市告示第143号
	古津地区地区計画	" 2.0	平23. 3. 18(平12. 12. 1)	新潟市告示第138号
	程島南地区地区計画	" 9.8	平12. 12. 1	新津市告示第143号
	北潟地区地区計画	" 0.9	平16. 10. 15	新津市告示第150号
	豊栄駅北地区地区計画	" 22.0	平30. 4. 1(平 7. 2. 27)	新潟市告示第245号
	笹山地区地区計画	" 21.7	平14. 8. 16	豊栄市告示第86号
	豊栄インター南地区地区計画	" 17.2	平14. 8. 16	豊栄市告示第87号
	舟戸地区地区計画	" 15.9	平30. 4. 1(平16. 8. 2)	新潟市告示第245号
	横越東地区地区計画	" 9.0	平16. 10. 15	横越町告示第66号
	横越南地区地区計画	" 11.8	平16. 10. 15	横越町告示第66号
	横越インター北地区地区計画	" 2.6	平30. 4. 1(平16. 10. 15)	新潟市告示第245号
	横越インター東地区地区計画	" 8.2	平30. 4. 1(平16. 10. 15)	新潟市告示第245号
	姥ヶ山東地区地区計画	" 1.6	平30. 4. 1(平13. 3. 30)	新潟市告示第245号
	早通かきの木通り地区地区計画	" 0.8	平15. 6. 19	亀田町告示第24号
亀田駅東地区地区計画	" 20.1	平17. 3. 10	亀田町告示第18号	

資料 都市計画課

画 の 概 況 (つづき)

び 都 市 計 画 施 設 (つづき)

令和5年3月31日現在

項 目	名 称	面 積 (ha)	告示年月日	告示番号
地区計画等	三條岡地区地区計画	約 8.5	平17. 3. 10	亀田町告示第19号
	鍋田地区地区計画	" 10.8	平17. 3. 10	亀田町告示第20号
	早通柳田地区地区計画	" 6.4	平18. 8. 8	新潟市告示第472号
	東青山1丁目地区地区計画	" 9.0	平22. 1. 28	新潟市告示第41号
	大田地区地区計画	" 9.6	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	島見町地区地区計画	" 51.4	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	西名目所地区地区計画	" 17.7	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	西野中野山地区地区計画	" 19.2	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	海老ヶ瀬北地区地区計画	" 4.5	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	女池上山地区地区計画	" 20.0	平25. 4. 23(平23. 3. 18)	新潟市告示第302号
	長潟南地区地区計画	" 6.4	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	鳥屋野大島地区地区計画	" 31.3	平23. 12. 12(平23. 3. 18)	新潟市告示第628号
	湖南地区地区計画	" 14.3	平30. 4. 1(平23. 3. 18)	新潟市告示第245号
	市場周辺地区地区計画	" 18.9	令 3. 2. 16(平23. 3. 18)	新潟市告示第108号
	新津インター西地区地区計画	" 9.1	平29. 12. 20(平23. 3. 18)	新潟市告示第723号
	北上南地区地区計画	" 9.7	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	上下諏訪木地区地区計画	" 4.2	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	小新白鳥東地区地区計画	" 11.8	令 2. 8. 24(平23. 3. 18)	新潟市告示第554号
	亀貝地区地区計画	" 30.7	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	大関地区地区計画	" 0.8	平25. 12. 24	新潟市告示第638号
	越前浜地区地区計画	" 1.4	平27. 12. 10	新潟市告示第740号
	白根北部地区地区計画	" 9.4	平31. 1. 15	新潟市告示第45号
	上下諏訪木北地区地区計画	" 2.5	令 2. 3. 13	新潟市告示第159号
	濁川地区地区計画	" 15.9	令 2. 7. 17	新潟市告示第498号
	両川南地区地区計画	" 4.5	令 2. 7. 17	新潟市告示第498号
	両川東地区地区計画	" 7.7	令 2. 7. 17	新潟市告示第498号
	下早通地区地区計画	" 14.8	令 2. 7. 17	新潟市告示第498号
	新潟東スマートIC地区地区計画	" 1.3	令 2. 7. 17	新潟市告示第498号
	小新流通東地区地区計画	" 8.6	令 2. 7. 17	新潟市告示第498号
	的場流通南地区地区計画	" 11.2	令 2. 7. 17	新潟市告示第498号
	坂井地区地区計画	" 6.5	令 3. 3. 24	新潟市告示第134号
	新潟駅周辺地区地区計画	" 0.4	令 3. 4. 14	新潟市告示第313号

152 都 市 計 画

(2) 都 市 計 画

路線数及び実延長は、本市決定分である。(実延長は、他市町域分を含む)

(単位：m)

年 度	総 数		自動車専用道路				幹 線							
			規模3		規模4		規模1		規模2		規模3			
	幅員22～30m未満		幅員16～22m未満		幅員40m以上		幅員30～40m未満		幅員22～30m未満					
	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長		
平成29年度	194	529,846.2	3	28,320.0	1	7,170.0	3	9,010.0	8	37,430.0	35	162,213.2		
平成30年度	194	529,846.2	3	28,320.0	1	7,170.0	3	9,010.0	8	37,430.0	35	162,213.2		
令和元年度	194	529,846.2	3	28,320.0	1	7,170.0	3	9,010.0	8	37,430.0	35	162,213.2		
令和2年度	194	529,846.2	3	28,320.0	1	7,170.0	3	9,010.0	8	37,430.0	35	162,213.2		
令和3年度	193	529,586.2	3	28,320.0	1	7,170.0	3	9,010.0	8	37,430.0	35	162,213.2		
令和4年度	193	529,586.2	3	28,320.0	1	7,170.0	3	9,010.0	8	37,430.0	35	162,213.2		

資料 都市計画課

153 公 園

「都市公園」は現立公園を含む。

(単位：㎡)

年度・区	都 市							
	総 数		街 区 公 園		近 隣 公 園		運 動 公 園	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
平成29年度	1,400	8,224,864	1,285	1,228,326	30	469,434	4	451,661
平成30年度	1,412	8,342,566	1,296	1,233,611	30	469,434	4	451,661
令和元年度	1,423	8,354,597	1,307	1,238,455	30	469,434	4	451,661
令和2年度	1,433	8,368,652	1,317	1,248,810	30	469,434	4	451,661
令和3年度	1,438	8,374,647	1,322	1,251,213	30	469,434	4	451,661
令和4年度	1,443	8,392,171	1,327	1,253,708	30	469,434	4	451,661
北 区	146	1,099,623	125	190,501	4	55,951	1	99,366
東 区	257	748,097	232	189,999	8	124,103	—	—
中 央 区	254	1,931,004	237	151,938	2	25,122	1	80,900
江 南 区	154	568,875	145	133,599	3	53,497	—	—
秋 葉 区	178	1,593,267	168	180,985	1	7,722	—	—
南 区	78	282,348	72	107,140	3	51,327	—	—
西 区	285	1,466,190	267	183,823	6	85,323	1	125,840
西 蒲 区	91	702,767	81	115,723	3	66,389	1	145,555

資料 みどりの政策課

画 の 概 況 (つづき)

画 道 路

各年度末現在

街 路						区 画 街 路				特 殊 街 路			
規模4		規模5		規模6		規模6		規模7		規模6		規模7	
幅員16～22m未満		幅員12～16m未満		幅員8～12m未満		幅員8～12m未満		幅員8m未満		幅員8～12m未満		幅員8m未満	
路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長
78	197,143.0	43	74,170.0	7	10,160.0	3	1,435.0	5	1,830.0	2	360.0	6	605.0
78	197,143.0	43	74,170.0	7	10,160.0	3	1,435.0	5	1,830.0	2	360.0	6	605.0
78	197,143.0	43	74,170.0	7	10,160.0	3	1,435.0	5	1,830.0	2	360.0	6	605.0
78	197,143.0	43	74,170.0	7	10,160.0	3	1,435.0	5	1,830.0	2	360.0	6	605.0
78	197,143.0	43	74,170.0	7	10,160.0	3	1,435.0	5	1,830.0	1	100.0	6	605.0
78	197,143.0	43	74,170.0	7	10,160.0	3	1,435.0	5	1,830.0	1	100.0	6	605.0

の 概 況

各年度末現在

公 園						都市公園以外の公園 (借地公園等)	
交通公園		総合公園等		緑地・緑道		公園数	面 積
公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積		
1	14,000	24	4,580,189	56	1,481,254	226	1,460,485
1	14,000	24	4,638,238	57	1,535,622	225	1,407,812
1	14,000	24	4,645,425	57	1,535,622	222	1,404,487
1	14,000	24	4,649,125	57	1,535,622	221	1,403,715
1	14,000	24	4,652,717	57	1,535,622	221	1,403,715
1	14,000	24	4,667,746	57	1,535,622	220	1,403,497
—	—	2	317,172	14	436,633	15	677,817
—	—	3	154,710	14	279,285	19	32,989
1	14,000	3	1,520,639	10	138,405	19	70,665
—	—	4	151,300	2	230,479	17	16,276
—	—	6	1,225,773	3	178,787	29	335,885
—	—	1	82,639	2	41,242	14	22,602
—	—	4	952,087	7	119,117	32	44,742
—	—	1	263,426	5	111,674	75	202,521