

統計

にいたがた

No.109 2020.10

平成 30 年住宅・土地統計調査結果

新潟市

はしがき

本書は、平成 30 年 10 月 1 日現在で実施された「平成 30 年住宅・土地統計調査」結果を編集したものです。

住宅・土地統計調査は、統計法に基づく基幹統計調査として、我が国における住宅及び世帯の居住状況の実態等を把握し、その現状と推移を明らかにすることにより、住生活関係諸施策の基礎資料を得ることを目的に 5 年ごとに実施されています。

本書が市民各位をはじめ、民間諸団体及び行政機関等に広くご利用いただければ幸いです。

本書の刊行にあたり、調査にご協力をいただきました多くの方々に対し、深く感謝の意を表します。

令和 2 年 10 月

新潟市総務部総務課

目 次

第1章	利用の前に	1
第2章	本市の概況	13
第3章	統計表	
第 1 表	居住世帯の有無(8 区分)別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数	28
第 2 表	住宅の所有の関係(2 区分)別住宅数並びに世帯の種類(4 区分)別世帯数及び世帯人員	29
第 3 表	住宅の種類(2 区分)・構造(5 区分), 建築の時期(9 区分)別住宅数	30
第 4 表	住宅の建て方(4 区分), 構造(5 区分), 階数(5 区分)別住宅数	32
第 5 表	住宅の所有の関係(5 区分), 建て方(4 区分), 階数(4 区分)別専用住宅数	36
第 6 表	住宅の所有の関係(2 区分), 建築の時期(7 区分), 建て方(4 区分)別住宅数	40
第 7 表	住宅の種類(2 区分), 住宅の所有の関係(5 区分), 建て方(4 区分)別住宅数, 世帯数, 世帯人員, 1 住宅当たり居住室数, 1 住宅当たり住居室の畳数, 1 住宅当たり延べ面積, 1 人当たり住居室の畳数 及び 1 室当たり人員	44
第 8 表	住宅の種類(2 区分), 住宅の所有の関係(2 区分)別高齢者等のための設備状況(13 区分)別住宅数	62
第 9 表	住宅の所有の関係(6 区分), 家族類型別オートロック式の共同住宅に住む普通世帯数	66
第 10 表	建築の時期(9 区分), 省エネルギー設備等(7 区分)別住宅数	68
第 11 表	空き家の種類(4 区分), 腐朽・破損の有無(2 区分), 建て方(2 区分), 構造(2 区分)別空き家数	70
第 12 表	腐朽・破損の有無(2 区分), 2014 年以降の住宅の増改築・改修工事等(8 区分)別持ち家数	73
第 13 表	世帯の型(14 区分), 住宅の建て方(4 区分), 階数(4 区分)別 主世帯数(高齢夫婦のいる世帯数, 65 歳以上の者のみの世帯数一特掲)	74
第 14 表	住宅の建て方(2 区分), 構造(2 区分)別家計を主に支える者の年齢(6 区分)別 主世帯数及び平均年齢	80
第 15 表	住宅の所有の関係(6 区分), 家計を主に支える者の通勤時間(8 区分)別 家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数及び通勤時間中位数	82
第 16 表	高齢世帯の型(3 区分), 子の居住地(6 区分)別高齢者普通世帯数	86
第 17 表	住宅の建築の時期(7 区分), 住宅の購入・新築・建て替え等(8 区分)別持ち家数	88
第 18 表	住宅の種類(2 区分)別 1 か月当たり家賃・間代(10 区分)別 借家数, 1 か月当たり家賃・間代及び 1 か月当たり共益費・管理費	90
第 19 表	居住室数(7 区分)別住宅の 1 か月当たり家賃(10 区分)別借家(専用住宅)数及び 1 か月当たり家賃	92
第 20 表	住宅の所有の関係(4 区分)別住宅の 1 畳当たり家賃(9 区分)別 借家(専用住宅)数及び 1 畳当たり家賃	96
第 21 表	住宅の所有の関係(4 区分)別延べ面積 1 平方メートル当たり家賃(10 区分)別 借家(専用住宅)数及び延べ面積 1 平方メートル当たり家賃	98
第 22 表	建物の構造(2 区分), 1 むね内住宅数(5 区分)別 長屋建及び共同住宅のむね数並びに 1 むね当たり住宅数	100
第 23 表	2014 年以降における住宅の耐震診断の有無(3 区分), 耐震改修工事の状況(6 区分)別持ち家数	102
第 24 表	建築の時期(7 区分), 公共下水道の有無(2 区分)別住宅数	103
第 25 表	世帯の型(11 区分), 最寄りの交通機関までの距離(12 区分)別普通世帯数	104
第 26 表	世帯の型(11 区分), 最寄りの保育所までの距離・小学校までの距離・中学校までの距離(5 区分)別 世帯数	110
第 27 表	都市計画の地域区分, 住宅の所有の関係(2 区分)別住宅数, 世帯数, 世帯人員, 1 住宅当たり居住室数, 1 住宅当たり延べ面積及び 1 室当たり人員	114

第1章 利用の前に

本書は、平成30年10月1日現在で実施された平成30年住宅・土地統計調査について、総務省から公表された調査結果のうち、新潟市に関するものを抜粋し編集したものです。

1 調査の概要

(1) 調査の目的

住宅・土地統計調査は、我が国における住宅及び住宅以外で人が居住する建物に関する実態並びに現住居以外の住宅及び土地の保有状況その他の住宅等に居住している世帯に関する実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住生活関連諸施策の基礎資料を得ることを目的としています。

今回の平成30年住宅・土地統計調査では、多様化している国民の居住状況や少子・高齢化等の社会・経済状況の変化を踏まえ、住宅のストックのみならず、少子・高齢社会を支える居住環境の整備等の実態や、耐震性・省エネルギー性などの住宅性能水準の達成度、土地の有効利用に係る実態を明らかにすることをねらいとしています。また、住環境対策として空き家対策の重要性が年々高まっていることから、空き家の所有状況を含めた住生活の実態を把握することとしています。

なお、住宅・土地統計調査は昭和23年以来5年ごとに実施してきた住宅統計調査の調査内容等を平成10年調査時に変更したものであり、平成30年調査はその15回目に当たります。

(2) 調査の根拠法令

平成30年住宅・土地統計調査は、統計法(平成19年法律第53号)に基づく基幹統計調査であり、住宅・土地統計調査規則(昭和57年総理府令第41号)に基づいて実施しました。

(3) 調査の時期

平成30年住宅・土地統計調査は、平成30年10月1日(調査期日)午前零時現在によって実施しました。

(4) 調査の対象

調査期日において、調査単位区内から抽出した住宅及び住宅以外で人が居住する建物並びにこれらに居住している世帯(1調査区当たり17住戸、計約370万住戸・世帯)を対象としました。ただし、次に掲げる施設及びこれらに居住する世帯は、調査の対象から除外しました。

- ア 外国の大使館・公使館、領事館その他の外国政府の公的機関や国際機関が管理している施設及び外交官・領事官やその随員(家族を含む。)が居住している住宅
- イ 皇室用財産である施設
- ウ 拘留所、刑務所、少年刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国者収容所
- エ 自衛隊の営舎その他の施設
- オ 在日米軍用施設

表1 国勢調査調査区の層別基準及び層符号

層別基準		調査区の層符号			
後置番号8の調査区又は50人以上の準世帯のある調査区		010			
世帯数が0の調査区又は換算世帯数が15世帯以下の調査区で、65歳以上世帯員のいる一般世帯割合が		30%未満	021		
		30%以上	022		
間借り等の世帯数が5%以上の調査区で、65歳以上世帯員のいる一般世帯割合が		30%未満	031		
		30%以上	032		
平成27年国勢調査調査区 換算世帯数が16以上の調査区	3階建以上の共同住宅の世帯数が90%以上の調査区	給与住宅に居住の世帯数が50%以上の調査区		110	
		公的借家に居住の世帯数が50%以上で、65歳以上世帯員のいる一般世帯割合が		30%未満	121
				30%以上	122
		民営借家に居住の世帯数が50%以上の調査区		130	
	持ち家に居住の世帯数が50%以上の調査区		140		
	その他の調査区		150		
	その他の調査区	給与住宅に居住の世帯数が50%以上の調査区		210	
		公的借家に居住の世帯数が50%以上の調査区で、65歳以上世帯員のいる一般世帯割合が		30%未満	311
				30%以上	312
		民営借家に居住の世帯数が50%以上65%未満で、65歳以上世帯員のいる一般世帯割合が		30%未満	411
30%以上				412	
民営借家に居住の世帯数が65%以上で、65歳以上世帯員のいる一般世帯割合が		30%未満	511		
		30%以上	512		
持ち家に居住の世帯数が50%以上80%未満で、65歳以上世帯員のいる一般世帯割合が		30%未満	611		
		30%以上	612		
持ち家に居住の世帯数が80%以上で、65歳以上世帯員のいる一般世帯割合が		30%未満	711		
		30%以上	712		
その他の調査区で、65歳以上世帯員のいる一般世帯割合が		30%未満	801		
		30%以上	802		

注 1) 二つ以上の層に該当する場合は、層符号が若いものに分類する。
2) 換算世帯数=二人以上の一般世帯数+(一人の一般世帯数+施設等の世帯人員)÷3

表2 指定調査区の抽出率

地域	調査区の抽出率		
	層符号010、021、022以外の調査区	層符号010、021、022の調査区	
市部	人口60万以上の市区	1/10	1/20
	人口50万以上60万未満の市区	1/9	1/18
	人口40万以上50万未満の市区	1/8	1/16
	人口30万以上40万未満の市区	1/7	1/14
	人口20万以上30万未満の市区	1/6	1/12
	人口10万以上20万未満の市区	1/5	1/10
	人口5万以上10万未満の市区	1/3	1/6
	人口5万未満の市区	1/2	1/4
郡部	人口1万5千以上の町村	1/4	1/8
	人口1万5千未満の町村	1/8	1/16

(5) 抽出方法

ア 平成27年国勢調査調査区から、刑務所・拘留所のある区域、自衛隊区域、駐留軍区域及び水面調査区を除き、住宅の所有の関係、高齢者のいる世帯の割合等により調査区を層化しました。(表1)

イ 市区町村の人口規模別に調査区抽出率を設定し、約22万調査区を抽出しました。(表2)

なお、抽出にあたっては、他の主要な標本調査の対象になった世帯が続けて調査の対象とならないように可能なかぎり配慮しています。

ウ 抽出された調査区のうち、70住戸を超える調査区については分割して単位区を設定、70住戸以下の調査区については調査区を単位区としました。

エ 設定(分割)された単位区から、調査単位区を抽出し、調査地域としました。

オ イで抽出した調査区を住宅の所有の関係等により層化した上で抽出した約3万調査区に設定された調査単位区を調査票乙対象調査単位区としました(調査票乙の調査対象は全国で計約50万住戸・世帯)。

新潟市	1,446 調査単位区	約25,000 住戸・世帯
新潟県	4,783 調査単位区	約81,000 住戸・世帯
全国	約22万 調査単位区	約370万 住戸・世帯

(6) 調査の方法

a 調査の流れ

調査は、総務省統計局を主管部局とし、総務大臣―都道府県知事―市町村長―指導員―調査員―調査世帯の流れにより実施しました。

b 調査の方法

ア 住宅・土地統計調査員は、9月11日までに受持ち調査単位区内を巡回して調査対象の把握を行い、調査対象名簿及び単位区設定図を作成した上で、調査対象となった世帯に9月15日から20日までの間にインターネット回答用の調査書類を配布しました。

その後、9月25日から30日にインターネットによる回答のなかった世帯を訪問し、調査票を配布しました。10月上旬に調査票を配布した世帯を再度訪問して、調査票の取集と内容検査等の事務を行いました。

また、調査への回答方法については、住宅・土地統計調査員への調査票の提出、インターネットによる回答(オンライン調査)、又は郵送による調査票の提出のいずれかによるものとしました。

イ 調査票は、調査単位区ごとに、甲又は乙のいずれか一方のみを配布しました。

調査単位区の甲・乙の割り振りは、全国平均で6対1となるように無作為に行いました。

ウ 調査票甲及び乙は、世帯が記入する欄については、世帯主又は世帯の代表者が記入し、調査員が記入する欄については、住宅・土地統計調査員が世帯主等に質問するなどして記入しました。建物調査票は、居住世帯のない住宅の内訳や、建て方、構造などについて、住宅・土地統計調査員が建物の外観等を確認したり、世帯や建物の管理者に確認するなどして調査しました。

2 結果の推定方法と推計値の精度

(1) 結果の推定方法

表章地域ごとに平成30年住宅・土地統計調査調査単位区別の調査結果に、その調査単位区内の調査対象住戸の抽出率の逆数(調査単位区内総住戸数/調査単位区内調査住戸数)、標本調査区を分割して調査単位区とした場合はその分割数及びその調査単位区を含む標本調査区に適用された抽出率の逆数の積を乗じて合算し、平成30年10月1日現在の市区町村別総人口に合致するよう一定に比率を乗じました。

なお、調査票甲及び乙に共通した調査事項で集計する結果表の推定値については、両調査票の全数を用いて推定しましたが、調査票乙のみの調査事項に関する結果表は調査票乙のみで推定しました。この結果、同一の集計項目であっても結果数値が異なることがあります。

(2) 推定値の精度

新潟大都市圏における推定値の標準誤差率は表3に示したとおりです。

ここに示す標準誤差率とは、全数調査をすれば得られるはずの値(真の値)の存在を示す目安となるものです。すなわち、推定値を中心として、その前後に、標準誤差(推定値の大きさ×標準誤差率)だけの幅をとれば、その区間内に真の値があることが約68%の確率で期待され、また、標準誤差の2倍の幅をとれば、その区間内の真の値が約95%の確率で期待されます。

なお、表3は、世帯数、住宅数などの実数値に対して適用されるものであり、1住宅当たり居住室数、1人当たり居住室の畳数などの平均値及び増加率、割合などの計算値に対しては適用できません。

表3 推定値の大きさ別標準誤差率

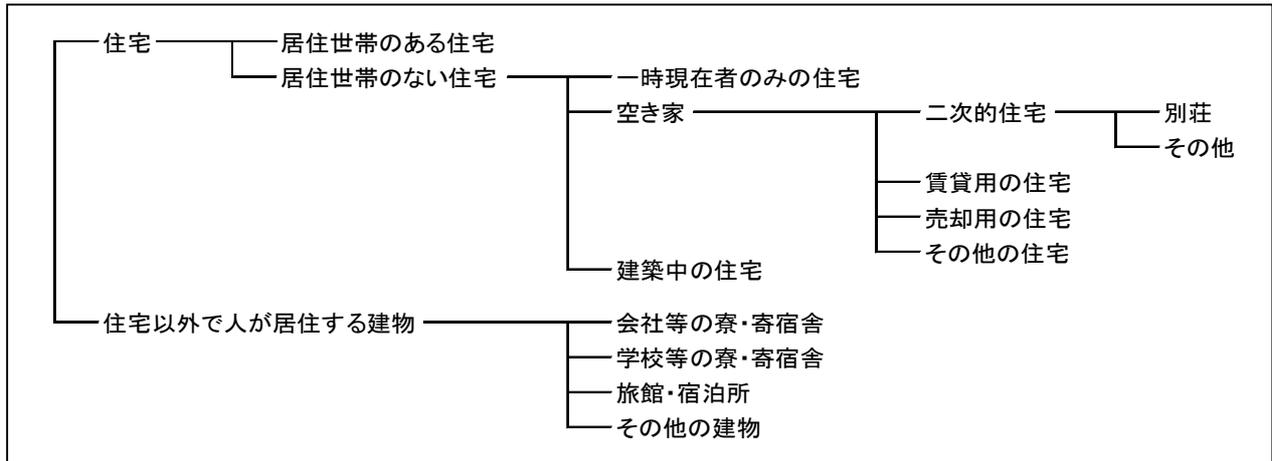
推定値の大きさ	標準誤差率(%)
500,000	0.326
300,000	0.727
200,000	1.029
100,000	1.626
70,000	2.001
50,000	2.412
30,000	3.169
20,000	3.916
10,000	5.585
7,000	6.692
5,000	7.932
3,000	10.257
2,000	12.573
1,000	17.795

その他、詳細については、総務省統計局HP「平成30年住宅・土地統計調査 調査の結果 推計方法」をご参照ください。

<https://www.stat.go.jp/data/jyutaku/2018/suikai.html>

3 主な用語の解説

《 住 宅 》



住 宅

一戸建の住宅やアパートのように完全に区画された建物の一部で、一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築又は改造されたものをいいます。

ここで、「完全に区画された」とは、コンクリート壁や板壁などの固定的な仕切りで、同じ建物の他の部分と完全に遮断されている状態をいいます。また、「一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができる」とは、次の四つの設備要件を満たしていることをいう。

- ①一つ以上の居室
 - ②専用の炊事用流し(台所)
 - ③専用のトイレ
 - ④専用の出入口 …………… 屋外に面している出入口又は居住者やその世帯への訪問者がいつでも通れる共用の廊下などに面している出入口
- … 共用であっても、他の世帯の居住部分を通らずに、いつでも使用できる状態のものを含む。

なお、いわゆる「廃屋」については、そのままではそこで家庭生活を営むことが困難なことから、この調査では住宅としていない。

居住世帯のある住宅

上記の「住宅」の要件を満たしているもののうち、ふだん人が居住している住宅

なお、この調査で「人が居住している」、「居住している世帯」などという場合の「居住している」とは、原則として、調査日現在当該住居に既に3か月以上にわたって住んでいるか、あるいは調査日の前後を通じて3か月以上にわたって住むことになっている場合をいう。

居住世帯のない住宅

上記の「住宅」の要件を満たしているもののうち、ふだん人が居住していない住宅を次のとおり区分した。

区分	内容
一時現在者のみの住宅	昼間だけ使用している、何人かの人が交代で寝泊まりしているなど、そこにふだん居住している者が一人もいない住宅
空き家	二次的住宅、賃貸用の住宅、売却用の住宅及びその他の住宅
二次的住宅	別荘 週末や休暇時に避暑・避寒・保養などの目的で使用される住宅で、ふだんは人が住んでいない住宅
	その他 ふだん住んでいる住宅とは別に、残業で遅くなったときに寝泊まりするなど、たまに寝泊まりしている人がいる住宅
賃貸用の住宅	新築・中古を問わず、賃貸のために空き家になっている住宅
売却用の住宅	新築・中古を問わず、売却のために空き家になっている住宅
その他の住宅	上記以外の人が住んでいない住宅で、例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅など (注: 空き家の区分の判断が困難な住宅を含む。)
建築中の住宅	住宅として建築中のもので、棟上げは終わっているが、戸締まりができるまでにはなっていないもの(鉄筋コンクリートの場合は、外壁が出来上がったもの) なお、戸締まりができる程度になっている場合は、内装が完了してなくても、「空き家」とした。 また、建築中の住宅でも、ふだん人が居住している場合には、建築中とはせず人が居住している住宅とした。

住宅以外で人が居住する建物

住宅以外の建物でも、ふだん人が居住していれば調査の対象とした。

住宅以外で人が居住する建物の種類を次のとおり区分した。

区分	内容
会社等の寮・寄宿舎	会社・官公庁・団体の独身寮などのように、生計を共にしない単身の従業員をまとめて居住させる建物
学校等の寮・寄宿舎	学校の寄宿舎などのように、生計を共にしない単身の学生・生徒をまとめて居住させる建物
旅館・宿泊所	旅館や宿泊所・保養所などのように、旅行者など一時滞在者の宿泊のための建物
その他の建物	下宿屋、社会施設・病院・工場・作業場・事務所などや、建設従業者宿舎のように臨時応急的に建てられた建物で、住宅に改造されていない建物

住宅の種類

住宅をその用途により、次のとおり区分した。

専用住宅

居住の目的だけに建てられた住宅で、店舗、作業場、事務所など業務に使用するために設備された部分がない住宅

店舗その他の併用住宅

商店、飲食店、理髪店、医院などの業務に使用するために設備された部分と居住の用に供せられる部分とが結合している住宅や農業、林業、狩猟業、漁業又は水産養殖業の業務に使用するために設備された土間、作業場、納屋などの部分と居住の用に供せられる部分とが結合している住宅

住宅の建て方

住宅の建て方を次のとおり区分した。

区分	内容
一戸建	一つの建物が1住宅であるもの
長屋建	二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口をもっているもの いわゆる「テラスハウス」と呼ばれる住宅もここに含まれる。
共同住宅	一棟の中に二つ以上の住宅があり、廊下・階段などを共用しているものや二つ以上の住宅を重ねて建てたもの 1階が店舗で、2階以上に二つ以上の住宅がある建物も含む。
その他	上記のどれにも当てはまらないもの 例えば、工場や事務所などの一部に住宅がある場合

建物の構造

建物の構造を次のとおり区分した。

なお、二つ以上の構造から成る場合は、床面積の広い方の構造による。

区分	内容	
木造	木造(防火木造を除く)	建物の主な構造部分のうち、柱・はりなどの骨組みが木造のもの ただし、「防火木造」に該当するものは含めない。
	防火木造	柱・はりなどの骨組みが木造で、屋根や外壁など延焼のおそれのある部分がモルタル、サイディングボード、瓦、トタンなどの防火性能を有する材料でできているもの
非木造	鉄筋・鉄骨コンクリート造	建物の骨組みが鉄筋コンクリート造、鉄骨コンクリート造又は鉄筋・鉄骨コンクリート造のもの
	鉄骨造	建物の骨組みが鉄骨造(柱・はりが鉄骨のもの)のもの
	その他	上記以外のもので、例えば、ブロック造、レンガ造などのもの

建物の階数

建物全体の地上部分の階数をいう(したがって、地階は含めない。)

なお、中2階や屋根裏部屋は階数に含めない。

建築の時期

人が居住する住宅の建築の時期をいう。住宅の建築後、増改築や改修工事等をした場合でも初めに建てた時期を建築の時期とした。ただし、増改築や改修工事等をした部分の面積が、増改築や改修工事等後の住宅の延べ面積の半分以上であれば、増改築や改修工事等をした時期を

建築の時期とした。

なお、むね数の集計における「建築の時期」とは、一棟の中に二つ以上の住宅がある場合、建物内の各住宅の建築の時期のうち最も多いものを、当該建物の建築の時期とした。

住宅の所有の関係

人が居住する住宅について、所有の関係を次のとおり区分した。

区分	内容
持ち家	そこに居住している世帯が全部又は一部を所有している住宅 最近建築、購入又は相続した住宅で、登記がまだ済んでいない場合やローンなどの支払が完了していない場合も「持ち家」とした。 また、親の名義の住宅に住んでいる場合も「持ち家」とした。
借家	公営の借家 都道府県・市区町村が所有又は管理する賃貸住宅で、「給与住宅」でないもの。いわゆる「県営住宅」、「市営住宅」などと呼ばれているもの。
	都市再生機構(UR)・ 公社の借家 都市再生機構(UR)又は都道府県・市区町村の住宅供給公社・住宅協会・開発公社などが所有又は管理する賃貸住宅で、「給与住宅」でないもの。 いわゆる「UR賃貸住宅」、「公社住宅」などと呼ばれているもの。 ※ 高齢・障害・求職者雇用支援機構の雇用促進住宅(移転就職者用宿舎)も含む
	民営借家 「公営の借家」、「都市再生機構(UR)・公社の借家」又は「給与住宅」のいずれにも該当しない賃貸住宅
	給与住宅 勤務先の会社・官公庁・団体などが所有又は管理していて、職務の都合上又は給与の一部として居住している住宅 いわゆる「社宅」、「公務員住宅」などと呼ばれているもの。 ※ 家賃の支払の有無を問わず、また、勤務先の会社又は雇主が借りている一般の住宅に、その従業員が住んでいる場合を含む

住宅の所有名義

「持ち家」について、不動産の登記簿上の名義人によって次のとおり区分した。

区分	内容
世帯の世帯員だけで所有 (世帯主を含む)	その世帯の世帯員のいずれかの名義となっている場合又はその世帯の世帯員同士の共有名義となっている場合
他の世帯の世帯員又は法人 などと共同で所有	その世帯の世帯員と他の世帯の世帯員(住居又は生計を共にしていない親族、友人や知人、同僚など)又は会社・法人などとの共有名義となっている場合
その他	その世帯の世帯員以外の人又は会社・法人などの法人が名義人となっている場合

住宅の家賃・間代

持ち家以外の住宅において、最近、支払われた1か月分の家賃又は間代の金額。この「家賃・間代」には、敷金・権利金・礼金や共益費・管理費などは含まれない。

なお、1住宅を2世帯以上の世帯が共同で借りている場合、各世帯が負担している家賃又は間代の総額をその1住宅の「家賃・間代」とした。

住宅の共益費・管理費

家賃・間代とは別に支払われる、廊下・階段などの共用部分の水道料・電気料・清掃費など。

1住宅を2世帯以上の世帯が共同で借りている場合の取扱いは、上記「住宅の家賃・間代」と同じ。

住宅の居住室数及び居住室の量数

(1) 居住室数

居住室とは、居間、茶の間、寝室、客間、書斎、応接間、仏間、食事室など居住用の室をいう。したがって、玄関、台所(炊事場)、トイレ、浴室、廊下、農家の土間など、また、店、事務室、旅館の客室など営業用の室は含めない。

ただし、ダイニング・キッチン(食事室兼台所)は、流しや調理台などを除いた広さが3畳以上の場合は居住室とした。

また、同居世帯がある場合には、その世帯が使用している居住室も室数も含めた。

(2) 居住室の量数

量数は、上に述べた各居住室の量数の合計をいう。洋室など畳を敷いていない居住室も、3.3㎡を2畳の割合で畳数に換算した。

住宅の延べ面積(居住面積)

人が居住する住宅における、各住宅の床面積の合計をいう。この延べ面積には、居室の床面積のほか、その住宅に含まれる玄関、台所、トイレ、浴室、廊下、農家の土間、押し入れなどや店、事務室など営業用に使っている部分の面積も含めた。ただし、別棟の物置・車庫の面積や商品倉庫・作業場など営業用の附属建物の面積は含まない。

アパートやマンションなど共同住宅の場合は、共同で使用している廊下、階段などの面積を除いたそれぞれの住宅の専用部分の床面積とした。

高齢者等のための設備状況

人が居住する住宅について、高齢者等のための設備・構造を次のとおり区分した。

区分	内容
高齢者等のための設備がある	
手すりがある	高齢者などが住宅内でバランスを崩して転倒したりしないよう安全に生活するために手すりが設置されている場合 また、手すりの設置場所について、次のとおり区分した。 (1) 玄関、(2) トイレ、(3) 浴室、(4) 脱衣所、(5) 廊下、(6) 階段、(7) 居室、(8) その他
またぎやすい高さの浴槽	浴槽のまたぎ込みの高さ(洗い場から浴槽の縁までの高さ)が高齢者や身体障害者などに配慮されている場合 なお、高齢者の場合は、約30～50cmをまたぎやすい高さとした。
廊下などが車いすで通行可能な幅	廊下や部屋の入口の幅が約80cm以上ある場合
段差のない屋内	高齢者などが屋内で段差につまずいて転倒したりしないよう設計されている場合 なお、玄関の“上がりかまち”や階段は、ここでいう段差に含まない。
道路から玄関まで車いすで通行可能	敷地に接している道路から玄関口までに、高低差や障害物などがなく、車いすで介助を必要とせず通れる場合 なお、高低差等がある場合でも、緩やかな傾斜路(スロープ)などが設置され、車いすで通れる場合はここに含めた。
高齢者等のための設備がない	

省エネルギー設備等

人が居住する住宅について、省エネルギー設備を次のとおりとした。

太陽熱を利用した温水機器等

水を屋根の上に引き上げて太陽の熱で温め、そのお湯を浴室や台所の給湯に利用するシステムのほか、太陽の日差しで暖められた屋根裏の空気をファンで床下に流して住宅全体を暖房するシステム

太陽光を利用した発電機器

屋根の上に乘せた集光板によって太陽光を集め、これを電力に換えて用いる機器

二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓

(1) 二重以上のサッシ

外窓と内窓が二重以上の構造となった窓(内側が障子の場合も含めない。)

(2) 複層ガラスの窓

複数枚のガラスを組み合わせ、すき間に空気層を作ることによって断熱効果をもたせた窓

腐朽・破損の有無

住宅の主要な構造部分(壁・柱・床・はり・屋根等)やその他の部分の腐朽・破損の有無について、次のとおり区分した。

腐朽・破損あり

建物の主要部分やその他の部分に不具合があるもの。例えば、外壁がところどころ落ちていたり、壁や基礎の一部にひびが入っていたり、かわらが一部はずれているものや、雨どいが破損してひさしの一部が取れている場合など。

腐朽・破損なし

建物の主要部分やその他の部分に損傷がないもの

高齢者対応型共同住宅

共同住宅のうち、その敷地に接している道路から共同住宅の各住宅の入口まで、介助なしに車いすで通行できる構造になっている場合で、次の三つの要件をおおむね満たしているもの

- ① 道路から建物内まで高低差がある場合は、傾斜路が設置してあること。
- ② エレベーターの入口の幅が80cm以上あり、乗り場のボタン及びエレベーター内の操作盤が、車いす利用者に配慮した設計になっていること。
- ③ 共用の廊下に段差がなく、その幅が140cm以上あること。

オートロック式

建物内に共用玄関のドアがあり、外からドアを開けるためには、鍵や暗証番号などを用いるか、居住者などに内側から鍵を解除してもらう必要がある共同住宅

住宅の購入・新築・建て替え等

「持ち家」について、現在住んでいる住宅の取得方法を次のとおり区分した。

区分	内容
新築の住宅を購入	新築の建て売り住宅又は分譲住宅を購入した場合
都市再生機構(UR)・ 公社など	都市再生機構(UR)又は都道府県・市区町村の住宅供給公社・住宅協会・開発公社などから、新築の住宅を購入した場合
民間	民間の土地建物業者などから、新築の住宅を購入した場合
中古住宅を購入	他の世帯が住んでいた住宅を購入した場合 なお、借りていた住宅を購入した場合もここに含めた。
リフォーム前の住宅	引渡し前1年以内にリフォームされた住宅以外の中古住宅を購入した場合
リフォーム後の住宅	引渡し前1年以内にリフォームされた中古住宅を購入した場合
新築(建て替えを除く)	「新築の住宅を購入」及び「建て替え」以外の場合で、新しく住宅(持ち家)を建てた場合又は以前あった住宅以外の建物や施設を取り壊してそこに新しく住宅(持ち家)を建てた場合
建て替え	以前あった持ち家を壊して同じ敷地の中に新しく住宅(持ち家)を建てた場合
相続・贈与で取得	相続や贈与によって住宅を取得した場合
その他	上記以外の方法で取得した場合 例えば、住宅以外の建物を住宅に改造した場合など

2014年以降の増改築・改修工事等

「持ち家」について、2014年1月以降にその世帯が使用するために増改築(「建て替え」及び「新築」を除く。)や改修工事等を行ったか否かを次のとおり区分した。

区分	内容
増改築・改修工事等をした	
増築・間取りの変更	居室の増改築や、離れを建てたり、廊下や押入れなどを居室に変更するなどの工事
台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	老朽化などによる水漏れのための配管修理や水道修理、また、和式トイレから洋式トイレへの変更やくみ取りトイレから水洗トイレへの変更などの工事
天井・壁・床等の内装の改修工事	室内(トイレ、台所、浴室及び洗面所を含む。)のクロス張替えや床の張替え、畳からフローリングへの変更、床暖房の設置、建具の交換などの工事 なお、単なるカーテンやブラインドの交換は含めない。
屋根・外壁等の改修工事	屋根のふき替え・塗り替え、屋根・屋上・バルコニーの床(下の階の屋根となっている場合)の水漏れ修理、外壁の塗装・交換、コンクリート壁や雨どいの修理などの工事
壁・柱・基礎等の補強工事	壁の新設・補強、筋かいの設置、基礎の補強、柱やはりを金具で補強などの工事
窓・壁等の断熱・結露防止工事	窓を二重以上のサッシ又は複層ガラスに変更、天井や壁に断熱材を注入したり発砲ウレタンを吹き付ける工事
その他の工事	上記以外の工事 例えば、ベランダの設置や修理、手すりの設置、電気配線(コンセント、スイッチの増設)など
増改築・改修工事等をしていない	店舗・事務所など営業用部分だけの増改築や改修工事をした場合や間貸しなど他の世帯に使用させるための工事は「増改築・改修工事等をしていない」に含めた。

2014年以降における住宅の耐震診断の有無

「持ち家」について、2014年1月以降、住宅の耐震診断を行ったか否かを次のとおり区分した。

ここでいう「耐震診断」とは、建築事業者などの建築士に依頼して、地震に対する安全性について調べることをいう。

区分	内容
耐震診断をしたことがある	
耐震性が確保されていた	「耐震診断」の結果「耐震性が確保されていた」
耐震性が確保されていなかった	「耐震診断」の結果「耐震性が確保されていなかった」
耐震診断をしたことはない	

2014年以降における住宅の耐震改修工事の状況

「持ち家」について、2014年1月以降、住宅の耐震改修工事を行ったか否かを次のとおり区分した。

区分	内容
耐震改修工事をした	
壁の新設・補強	横揺れに対処するため、窓などをふさいで壁を設けるなどの工事
筋かいの設置	横揺れに対処するため、柱と柱の間に筋かいを設置する工事
基礎の補強	玉石基礎をコンクリート造の基礎にしたり、鉄筋の入っていない基礎に鉄筋を加えて補強するなどの工事
金具による補強	柱とはり、柱と土台などに金具を取り付けることにより、揺れの減少や柱などの構造部材の脱落、ずれなどを防止するための工事
その他	上記以外の工事 例えば、腐ったり、シロアリなどの被害のあった部材の交換や、屋根ふき材を重い瓦から軽い金属板などに交換し、建物の重量を軽くするなどの工事
耐震改修工事をしていない	

《 世 帯 》

主世帯、同居世帯

1住宅に1世帯が住んでいる場合はその世帯を「主世帯」とし、1住宅に2世帯以上住んでいる場合には、そのうちの主な世帯(家の持ち主や借り主の世帯など)を「主世帯」とし、他の世帯を「同居世帯」とした。

なお、単身者が友人と共同でアパートの1室を借りて住んでいる場合など、1住宅に二人以上の単身者が住んでいる場合は、便宜、そのうちの一人を「主世帯」とし、他の人は一人一人を「同居世帯」とした。

普通世帯、準世帯

「普通世帯」とは、住居と生計を共にしている家族などの世帯をいう。家族と一緒に間借りや同居している世帯及び一人で一戸を構えて暮らしている世帯も「普通世帯」とした(主世帯は全て「普通世帯」)。住宅に住む同居世帯や住宅以外の建物に住む世帯の場合は、家族と一緒に住んでいる、寮・寄宿舎の管理人の世帯であれば「普通世帯」とした。

「準世帯」とは、単身の下宿人・間借り人、雇主と同居している単身の住み込みの従業員や、寄宿舎・旅館など住宅以外の建物に住んでいる単身者又はそれらの人々の集まりの世帯をいう。

住宅に居住している世帯(主世帯、同居世帯)、住宅以外の建物に居住している世帯と、普通世帯、準世帯との区分の対応関係

		普通世帯	準世帯
住宅に居住している世帯	主世帯	・二人以上の世帯 ・単身の世帯	
	同居世帯	・二人以上の世帯	・単身の世帯
住宅以外の建物に居住している世帯		・二人以上の世帯 (注1)	・単身の世帯 (注2)

(注1) 寮・寄宿舎の管理人・家主などの世帯は、単身の世帯であっても普通世帯とした。

(注2) 住宅以外の建物に居住する単身者は、棟ごとにその単身者の集まりを一つの世帯とした。

高齢夫婦世帯

「高齢夫婦世帯」とは、夫65歳以上かつ妻60歳以上の夫婦のみの世帯

世帯人員

世帯を構成する各人(世帯員)を合わせた数をいう。

たまたま旅行などで一時不在の人でも、ふだんそこに住んでいれば世帯人員に含めた。

船舶に乗り組んで長期不在の人(自衛隊の艦船乗組員を除く。)は世帯人員に含めた。

なお、「単身の住み込みの家事手伝い」は雇主の世帯に含めたが、「住み込みの従業員」や「下宿人」、「間借り人」は、雇主や家主の世帯とは別の世帯とした。

世帯員の年齢

平成30年10月1日現在の満年齢

世帯の型

普通世帯を次のとおり区分した。

なお、配偶者が単身赴任などのため長期不在で、世帯人員に含まれない場合は、その配偶者を除いて世帯の型を決めた。

区分	備考
1人世帯	
ア 65歳未満の単身	
(ア) 30歳未満の単身	
(イ) 30～64歳の単身	
イ 65歳以上の単身	
うち75歳以上の単身	
2人世帯	
ア 夫婦のみ	
(ア) 高齢夫婦	夫65歳以上かつ妻60歳以上の夫婦
(イ) その他	
イ その他	1)
3人世帯	
ア 夫婦と3歳未満の者	
イ 夫婦と3～5歳の者	
ウ 夫婦と6～9歳の者	2)
エ 夫婦と10～17歳の者	
オ 夫婦と18～24歳の者	
カ 夫婦と25歳以上の者	
キ その他	1)
4人世帯	
ア 夫婦と3歳未満の者	
イ 夫婦と3～5歳の者	
ウ 夫婦と6～9歳の者	2)
エ 夫婦と10～17歳の者	
オ 夫婦と18～24歳の者	
カ 夫婦と25歳以上の者	
キ 夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	3)
ク その他	1)
5人世帯	
ア 夫婦と6歳未満の者	
イ 夫婦と6～9歳の者	
ウ 夫婦と10～17歳の者	2)
エ 夫婦と18～24歳の者	
オ 夫婦と25歳以上の者	
カ 夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	3)
キ その他	1)

6人以上の世帯	
ア 夫婦と18歳未満の者	2)
イ 夫婦と18～24歳の者	
ウ 夫婦と25歳以上の者	
エ 夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	3)
オ その他	1)

1) 夫婦が2組以上の場合、夫婦がいない場合は「その他」に含まれる。

2) 「…歳の者」については、夫婦以外の世帯員の年長者の年齢によって区分した。なお、それ以外の世帯員の年齢は問わない。

3) 夫婦以外に「18歳未満」と「65歳以上」の双方がいる世帯とする。なお、それ以外の者の年齢は問わない。

高齢世帯の型

高齢者世帯を次のとおり区分した。

区分	備考
65歳以上の単身世帯	
65歳以上の夫婦世帯	「いずれか一方のみが65歳以上夫婦」及び「夫婦とも65歳以上」
いずれか一方のみが65歳以上夫婦	夫又は妻のいずれか一方のみが65歳以上の夫婦のみの世帯 なお、夫婦の一方の年齢が不明の場合は、もう一方の年齢が65歳以上でも含まない。
夫婦とも65歳以上	夫及び妻のいずれも65歳以上の夫婦のみの世帯

家族類型

普通世帯について、その世帯員の世帯主との続き柄により、家族類型を次のとおり区分した。

区分	内容
A 親族のみの世帯	二人以上の世帯員から成る世帯のうち、世帯主と親族関係にある世帯員のみからなる世帯
B 非親族を含む世帯	二人以上の世帯員から成る世帯のうち、世帯主と親族関係にない人がいる世帯
C 単独世帯	世帯員が一人の世帯

また、「親族のみの世帯」については、その親族の中で原則として最も若い世代の夫婦とその他の親族世帯員との関係によって、次のとおり区分した。

区分	備考
1 核家族世帯	
(1) 夫婦のみの世帯	
(2) 夫婦と子供から成る世帯	
[1] 夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	
[2] 子供が家計を主に支える者の世帯	
(3) 男親と子供から成る世帯	
[1] 男親が家計を主に支える者の世帯	
[2] 子供が家計を主に支える者の世帯	
(4) 女親と子供から成る世帯	
[1] 女親が家計を主に支える者の世帯	
[2] 子供が家計を主に支える者の世帯	
2 核家族以外の世帯	
(5) 夫婦と両親から成る世帯	
[1] 夫婦と夫の親から成る世帯	
[2] 夫婦と妻の親から成る世帯	
(6) 夫婦とひとり親から成る世帯	
[1] 夫婦と夫の親から成る世帯	
[2] 夫婦と妻の親から成る世帯	
(7) 夫婦、子供と両親から成る世帯	1)
[1] 夫婦、子供と夫の親から成る世帯	
[2] 夫婦、子供と妻の親から成る世帯	

(8) 夫婦、子供とひとり親から成る世帯	1)
[1] 夫婦、子供と夫の親から成る世帯	
[2] 夫婦、子供と妻の親から成る世帯	
(9) 夫婦と他の親族(親、子供を含まない)から成る世帯 例) 世帯主夫婦と世帯主の祖母から成る世帯	
(10) 夫婦、子供と他の親族(親を含まない)から成る世帯 例) 世帯主夫婦と配偶者のない世帯主の子供と世帯主の祖母から成る世帯(注)	
(11) 夫婦、親と他の親族(子供を含まない)から成る世帯	1)
[1] 夫婦、夫の親と他の親族から成る世帯 例) 世帯主夫婦、世帯主の親と世帯主の兄弟姉妹から成る世帯	
[2] 夫婦、妻の親と他の親族から成る世帯	
(12) 夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	1)
[1] 夫婦、子供、夫の親と他の親族から成る世帯 例) 世帯主夫婦と配偶者のない世帯主の子供、世帯主の親と世帯主の祖母から成る世帯	(注)
[2] 夫婦、子供、妻の親と他の親族から成る世帯	
(13) 兄弟姉妹のみから成る世帯 例) 配偶者のない世帯主と世帯主の兄から成る世帯	(注)
(14) 他に分類されない世帯 例) 配偶者のない世帯主と世帯主の祖母から成る世帯	(注)

1) 夫の親か妻の親か特定できない場合を含む。

(注) ここでいう「配偶者のない」とは、同じ世帯の中に配偶者となる世帯員がいない場合。

世帯の家計を主に支える者

その世帯の家計の主たる収入を得ている人

なお、他の世帯からの送金等により家計を支えている場合は、便宜その世帯のうちの一人を代表者とし、その代表者を家計を主に支える者とした。

通勤時間

自営業主、雇用者について、徒歩やバス・鉄道などふだん利用している交通機関による自宅から勤め先までの通常の通勤所要時間(片道)。

なお、農家や漁家の人が自家の田畑・山林や漁船で仕事をしている場合、自営の大工、左官、行商などに従事している人が自宅を離れて仕事をしている場合、雇われて船に乗り組んでいる場合などは、「自宅・住み込み」とした。

子の居住地

家計を主に支える者の子の住んでいる場所について、次のとおり区分した。子が二人以上いる場合は、最も近くに住んでいる子について調査した。

また、ここでいう「子」には、未婚の子だけでなく、既婚の子や子の配偶者も含まれる。

区分	備考
子がいる	
一緒に住んでいる (同じ建物又は敷地内に住んでいる場合も含む)	子がアパートやマンションなどの同じ棟内の別の住居に住んでいる場合や同じ敷地内にある別棟の建物に住んでいる場合も含む
徒歩5分程度の場所に住んでいる	
片道15分未満の場所に住んでいる	「片道15分」及び「片道1時間」とは、ふだん行き来に片道1時間未満の場所に住んでいる利用している交通手段による片道の所要時間
片道1時間未満の場所に住んでいる	
片道1時間以上の場所に住んでいる	
子はいない	

◀ 住環境・都市計画 ▶

都市計画の地域区分

都市計画による地域区分に基づき、調査区を次のとおり区分した。

区分		
A 都市計画区域	a 線引き都市計画区域	市街化区域 1)
		市街化調整区域
	b 非線引き都市計画区域	用途地域 1)
		用途地域外
B 都市計画区域以外の区域	c 準都市計画区域	用途地域
		用途地域外
	d 準都市計画区域以外の区域	

1) 用途地域未設定の地域を含む。

公共下水道の有無

調査区が公共下水道の処理区域であれば「公共下水道あり」、処理区域外であれば「公共下水道なし」とした。

最寄りの交通機関までの距離

調査区の中心から最寄りの交通機関までの距離(道路に沿った最短距離)によって調査区を区分した。

最寄りの保育所までの距離

調査区の中心から最寄りの保育所までの距離(道路に沿った最短距離)によって調査区を区分した。

最寄りの小学校までの距離

調査区の中心から最寄りの小学校(私立を除く。)までの距離(道路に沿った最短距離)によって調査区を区分した。

最寄りの中学校までの距離

調査区の中心から最寄りの中学校(私立を除く。)までの距離(道路に沿った最短距離)によって調査区を区分した。

4 利用にあたっての注意点

- (1) 統計表の数値は、表章単位未満の位で四捨五入をしているため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しません。
 - * 全国、都道府県、21大都市、大都市圏、都市圏及び距離帯は、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章
 - * 市区町村(21大都市を含まない)は、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章
- (2) 統計表の数値は、総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しません。
- (3) 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含んでいます。
- (4) 統計表中に使用されている記号等は、次のとおりです。
 - 「-」は、該当数値がないもの又は数字が得られないもの。
 - 「0」及び「0.0」は、集計した数値が表章単位に満たないもの。

ご意見やご質問は、下記へお寄せください。

新潟市総務部総務課統計係
電話 025-226-2413(直通)

第2章 本市の概況

1 住宅数 —5年前の調査より約7,500戸増加—

平成30年10月1日現在における本市の住宅総数は373,900戸で、区別で見ると、住宅数は中央区が最も多く108,160戸(28.9%)、以下、西区77,440戸(20.7戸)、東区64,540戸(17.3%)で、この3区で市全体の3分の2以上を占めています。(図1)

今回の住宅数は前回の平成25年調査と比べ全市で7,500戸ほど増加し、区別では、北区、中央区、江南区、秋葉区、西区が増加しました。(図2)

図1 総住宅数の行政区別割合

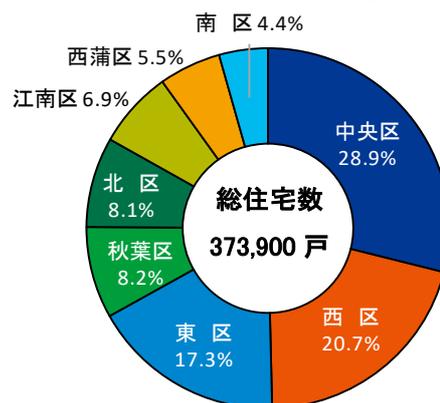
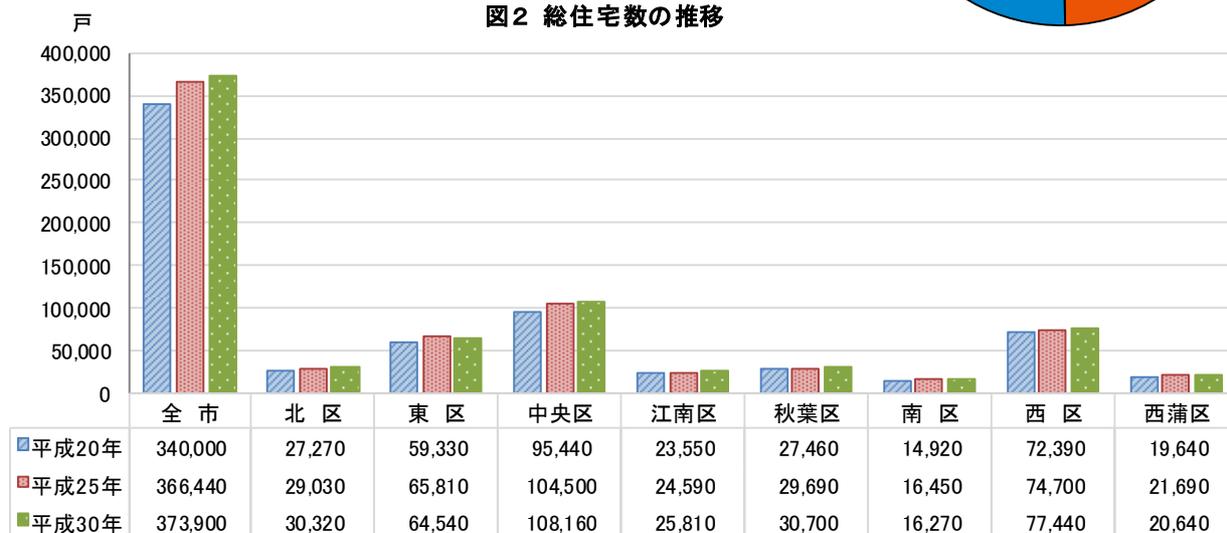


図2 総住宅数の推移



2 居住世帯の有無 —総住宅数の12.0%が空き家—

居住世帯の有無別住宅数をみると、「居住世帯あり」が全市で323,800戸、86.6%を占めました。区別では江南区の割合が最も高く92.5%、次に北区が90.1%となっています。(表1)

「居住世帯なし」は全市で50,000戸、そのうち96%以上の48,400戸が空き家となっており、総数に占める空き家数の割合(空き家率)は12.9%となりました。

空き家率は、中央区が16.9%と最も高く、このほか北区と江南区以外の各区で10%以上となっています。

表1 居住世帯の有無別住宅数

	実数(戸)				割合(%)			
	総住宅数	居住世帯あり	居住世帯なし	うち空き家	総住宅数	居住世帯あり	居住世帯なし	うち空き家
全市	373,900	323,800	50,000	48,400	100.0	86.6	13.4	12.9
北区	30,320	27,320	3,000	2,840	100.0	90.1	9.9	9.4
東区	64,540	56,000	8,540	8,210	100.0	86.8	13.2	12.7
中央区	108,160	89,330	18,830	18,280	100.0	82.6	17.4	16.9
江南区	25,810	23,870	1,950	1,910	100.0	92.5	7.6	7.4
秋葉区	30,700	27,220	3,480	3,420	100.0	88.7	11.3	11.1
南区	16,270	14,370	1,900	1,780	100.0	88.3	11.7	10.9
西区	77,440	67,470	9,960	9,720	100.0	87.1	12.9	12.6
西蒲区	20,640	18,260	2,380	2,270	100.0	88.5	11.5	11.0
全国	62,407,400	53,616,300	8,791,100	8,488,600	100.0	85.9	14.1	13.6
新潟県	994,500	844,300	150,300	146,200	100.0	84.9	15.1	14.7

—空き家の半分以上が賃貸用の住宅—

市内における空き家48,400戸を種類別にみると、「賃貸用の住宅」が27,600戸、「売却用の住宅」1,600戸で、それぞれ空き家全体の57.0%、3.3%となっています。(図3)

また、建て方別にみると、「一戸建」が17,700戸、長屋建・共同住宅・その他を含む「共同住宅等」が30,700戸となり、空き家に占める共同住宅等の割合は63.4%を占めています。(表2)

空き家数を区別にみると、中央区が最も多く18,280戸、続いて西区、東区、秋葉区の順に多くなっています。

図3 空き家の構成割合

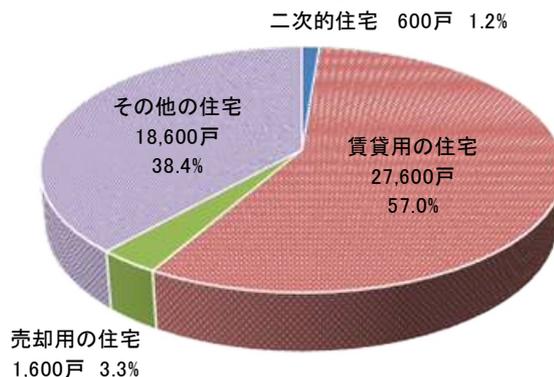


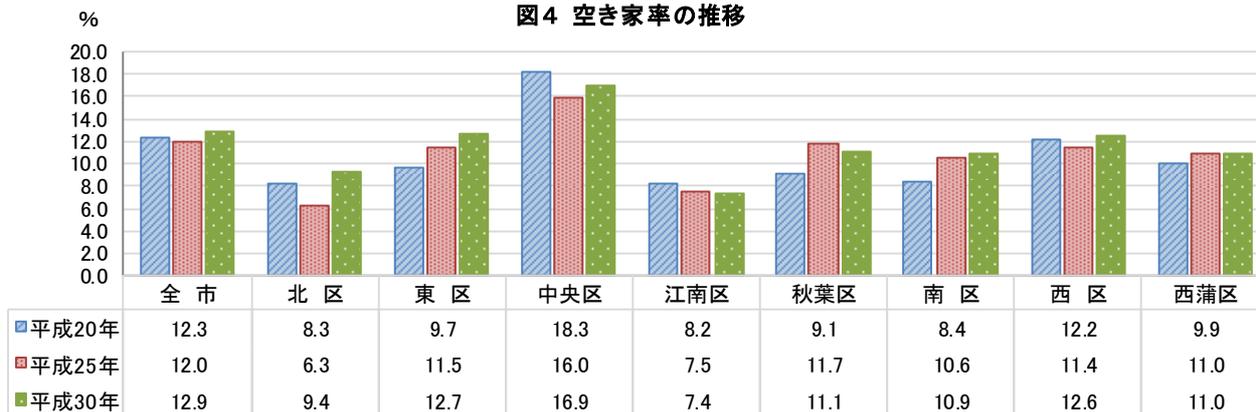
表2 種類別，建て方別空き家数

	全市	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区
実数(戸)									
空き家総数	48,400	2,840	8,210	18,280	1,910	3,420	1,780	9,720	2,270
種類別									
二次的住宅	600	10	—	200	20	50	10	150	140
賃貸用の住宅	27,600	1,570	5,530	11,350	790	1,150	680	6,050	490
売却用の住宅	1,600	80	250	670	80	90	50	320	60
その他の住宅	18,600	1,180	2,420	6,060	1,020	2,130	1,030	3,200	1,580
建て方別									
一戸建	17,700	1,390	2,470	4,490	910	2,140	1,020	3,570	1,720
共同住宅等	30,700	1,450	5,740	13,790	1,000	1,280	760	6,150	550
割合(%)									
空き家総数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
種類別									
二次的住宅	1.2	0.4	—	1.1	1.0	1.5	0.6	1.5	6.2
賃貸用の住宅	57.0	55.3	67.4	62.1	41.4	33.6	38.2	62.2	21.6
売却用の住宅	3.3	2.8	3.0	3.7	4.2	2.6	2.8	3.3	2.6
その他の住宅	38.4	41.5	29.5	33.2	53.4	62.3	57.9	32.9	69.6
建て方別									
一戸建	36.6	48.9	30.1	24.6	47.6	62.6	57.3	36.7	75.8
共同住宅等	63.4	51.1	69.9	75.4	52.4	37.4	42.7	63.3	24.2

空き家総数を総住宅数で割った「空き家率」について、全市では平成20年に12.3%、25年には0.3ポイント下がって12.0%、30年は0.9ポイント上がって12.9%となりました。(図4)

空き家率を区別にみると、江南区と秋葉区では、平成30年は25年より下がった一方、北区、東区、中央区、西区などでは上昇しました。

図4 空き家率の推移



3 住宅の建て方 ー住宅の3分の2が一戸建、中央区のみ共同住宅が一戸建を上回るー

「居住世帯のある住宅」を建て方別にみると、「一戸建」の住宅数は西区が最も多く、中央区、東区が続いています。(図5)

全市では「一戸建」が総数の64.0%、「共同住宅」は34.2%を占めています。「一戸建」のうち「2階建以上」は194,900戸で94.1%、「共同住宅」110,600戸のうち「3階建以上」が55,500戸で、半数以上を占めています。また、中央区は住宅数に占める「共同住宅」の割合が56.1%で、8区中で唯一「共同住宅」の住宅数が「一戸建」の住宅数を上回り、市内の45.3%を占めています。(表3)

区別の建て方の状況を見ると、各区における「一戸建」の割合は、西蒲区が92.6%と最も高く、以下、南区、秋葉区の順に80%を超えています。(図6)

図5 行政区別の一戸建住宅数

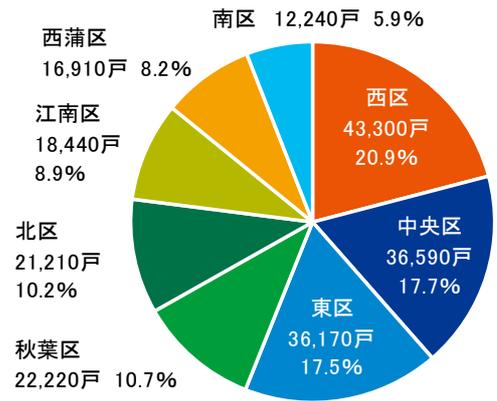
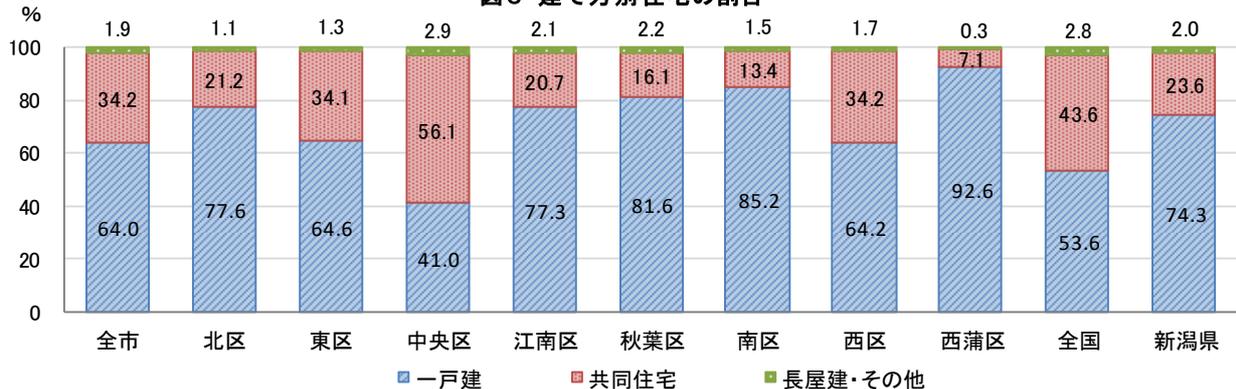


表3 住宅の建て方別住宅数

	全市	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	全国	新潟県
実数 (戸)											
居住世帯のある住宅数	323,800	27,320	56,000	89,330	23,870	27,220	14,370	67,470	18,260	53,616,300	844,300
一戸建	207,100	21,210	36,170	36,590	18,440	22,220	12,240	43,300	16,910	28,758,600	627,500
1階建	12,200	1,880	2,130	1,340	1,190	1,620	560	2,400	1,050	3,685,700	30,900
2階建以上	194,900	19,330	34,040	35,250	17,250	20,610	11,680	40,900	15,860	25,072,800	596,600
長屋建	5,900	280	690	2,510	470	580	190	1,080	60	1,369,200	16,100
1階建	700	120	100	250	70	80	—	40	10	336,900	2,200
2階建以上	5,200	170	590	2,260	400	500	190	1,040	50	1,032,300	14,000
共同住宅	110,600	5,800	19,100	50,150	4,930	4,390	1,920	23,060	1,290	23,352,700	199,400
1階建	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,200	0
2階建	55,100	4,110	9,420	17,250	2,570	3,130	1,800	15,800	1,040	6,231,800	108,300
3～5階建	27,500	1,690	6,280	11,200	1,620	980	130	5,350	250	8,849,200	54,800
6～10階建	18,000	—	2,310	13,660	470	280	—	1,260	—	4,831,500	22,900
11階建以上	10,000	—	1,090	8,030	270	—	—	650	—	3,435,000	13,400
その他	300	30	30	90	30	30	20	40	—	135,900	1,200
割合 (%)											
居住世帯のある住宅数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
一戸建	64.0	77.6	64.6	41.0	77.3	81.6	85.2	64.2	92.6	53.6	74.3
1階建	3.8	6.9	3.8	1.5	5.0	6.0	3.9	3.6	5.8	6.9	3.7
2階建以上	60.2	70.8	60.8	39.5	72.3	75.7	81.3	60.6	86.9	46.8	70.7
長屋建	1.8	1.0	1.2	2.8	2.0	2.1	1.3	1.6	0.3	2.6	1.9
1階建	0.2	0.4	0.2	0.3	0.3	0.3	—	0.1	0.1	0.6	0.3
2階建以上	1.6	0.6	1.1	2.5	1.7	1.8	1.3	1.5	0.3	1.9	1.7
共同住宅	34.2	21.2	34.1	56.1	20.7	16.1	13.4	34.2	7.1	43.6	23.6
1階建	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0	0.0
2階建	17.0	15.0	16.8	19.3	10.8	11.5	12.5	23.4	5.7	11.6	12.8
3～5階建	8.5	6.2	11.2	12.5	6.8	3.6	0.9	7.9	1.4	16.5	6.5
6～10階建	5.6	—	4.1	15.3	2.0	1.0	—	1.9	—	9.0	2.7
11階建以上	3.1	—	1.9	9.0	1.1	—	—	1.0	—	6.4	1.6
その他	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	—	0.3	0.1

図6 建て方別住宅の割合



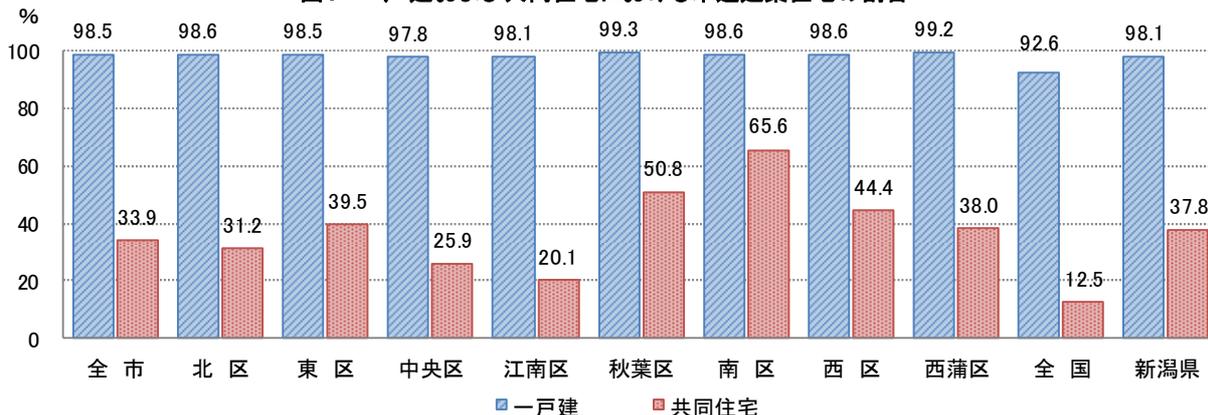
4 住宅の構造 ー木造建築住宅の割合は全国値を上回る76.2%ー

構造別に居住世帯のある住宅をみると、「木造建築住宅」が76.2%を占め、県値(83.5%)よりは低いものの、全国値(57.0%)より19.2ポイント高くなっています。一戸建では、木造建築の割合は各区とも97~99%を占めている一方、共同住宅の木造建築の割合は区により大きく異なり、南区が65.6%で最も高く、江南区が20.1%で最も低くなっています。(表4、図7)

表4 住宅の建て方、構造別住宅数

	全 市	北 区	東 区	中央区	江南区	秋葉区	南 区	西 区	西蒲区	全 国	新潟県
実 数 (戸)											
居住世帯のある住宅総数	323,800	27,320	56,000	89,330	23,870	27,220	14,370	67,470	18,260	53,616,300	844,300
木造建築住宅	246,800	22,830	43,760	51,060	19,520	24,830	13,530	53,970	17,330	30,546,900	704,800
非木造建築住宅	77,000	4,490	12,230	38,270	4,350	2,390	840	13,500	940	23,069,400	139,400
一戸建	207,100	21,210	36,170	36,590	18,440	22,220	12,240	43,300	16,910	28,758,600	627,500
木造建築住宅	204,000	20,910	35,630	35,790	18,090	22,060	12,070	42,680	16,780	26,621,200	615,600
非木造建築住宅	3,100	300	550	800	350	170	170	610	140	2,137,300	11,900
長屋建	5,900	280	690	2,510	470	580	190	1,080	60	1,369,200	16,100
木造建築住宅	5,200	100	600	2,250	420	530	180	1,030	60	945,100	13,100
非木造建築住宅	700	180	90	260	50	50	10	50	—	424,100	3,100
共同住宅	110,600	5,800	19,100	50,150	4,930	4,390	1,920	23,060	1,290	23,352,700	199,400
木造建築住宅	37,500	1,810	7,540	12,970	990	2,230	1,260	10,230	490	2,924,800	75,400
非木造建築住宅	73,100	3,990	11,560	37,180	3,940	2,160	660	12,820	800	20,427,900	124,000
その他	300	30	30	90	30	30	20	40	—	135,900	1,200
木造建築住宅	100	20	—	50	30	10	20	20	—	55,800	800
非木造建築住宅	100	10	30	30	—	10	10	20	—	80,100	400
割 合 (%)											
居住世帯のある住宅総数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
木造建築住宅	76.2	83.6	78.1	57.2	81.8	91.2	94.2	80.0	94.9	57.0	83.5
非木造建築住宅	23.8	16.4	21.8	42.8	18.2	8.8	5.8	20.0	5.1	43.0	16.5
一戸建	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
木造建築住宅	98.5	98.6	98.5	97.8	98.1	99.3	98.6	98.6	99.2	92.6	98.1
非木造建築住宅	1.5	1.4	1.5	2.2	1.9	0.8	1.4	1.4	0.8	7.4	1.9
長屋建	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
木造建築住宅	88.1	35.7	87.0	89.6	89.4	91.4	94.7	95.4	100.0	69.0	81.4
非木造建築住宅	11.9	64.3	13.0	10.4	10.6	8.6	5.3	4.6	—	31.0	19.3
共同住宅	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
木造建築住宅	33.9	31.2	39.5	25.9	20.1	50.8	65.6	44.4	38.0	12.5	37.8
非木造建築住宅	66.1	68.8	60.5	74.1	79.9	49.2	34.4	55.6	62.0	87.5	62.2
その他	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	—	100.0	100.0
木造建築住宅	33.3	66.7	—	55.6	100.0	33.3	100.0	50.0	—	41.1	66.7
非木造建築住宅	33.3	33.3	100.0	33.3	—	33.3	50.0	50.0	—	58.9	33.3

図7 一戸建および共同住宅における木造建築住宅の割合



5 住宅の所有関係 —持ち家住宅率は65.8%、最高は西蒲区の89.9%—

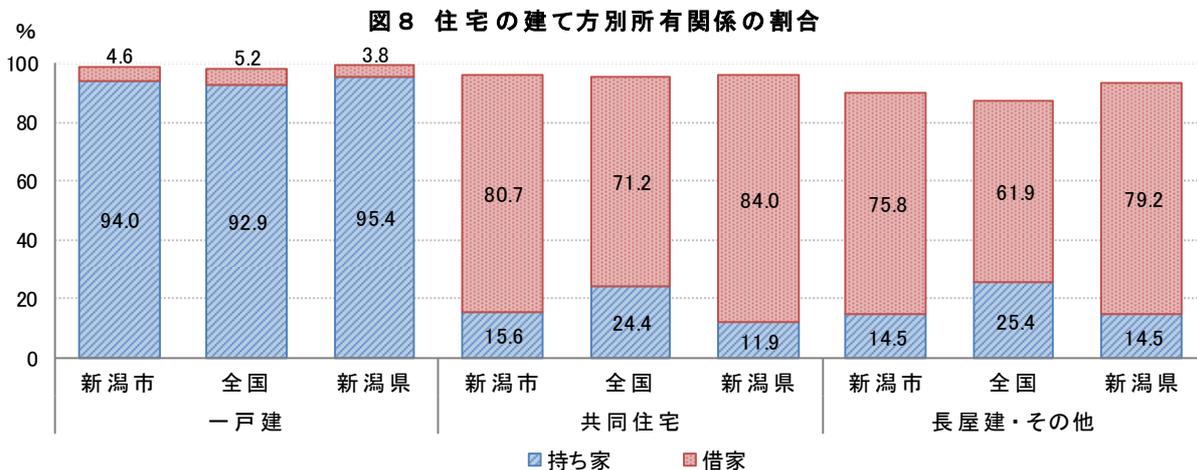
住宅を所有の関係別にみると、「持ち家」は212,900戸で、「持ち家住宅率」(居住世帯のある住宅に占める持ち家の割合)は65.8%となっています。全国値より4.6ポイント高く、県値からは8.2ポイント低くなっています。「持ち家住宅率」は、西蒲区が89.9%と最も高く、以下、南区82.0%、秋葉79.6%となっています。(表5)

住宅の建て方と所有関係をみると、新潟市の「一戸建」の「持ち家」が94.0%であるのに対し、「共同住宅」は15.6%となっています。全国値をみると、「一戸建」の「持ち家」は92.9%で新潟市とあまり変わらない一方、「共同住宅」は24.4%となり、持ち家の割合が高い傾向にあります。(図8)

表5 住宅の所有関係、建て方別住宅数

	全市	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	全国	新潟県
実数(戸)											
居住世帯のある住宅総数 1)	323,800	27,320	56,000	89,330	23,870	27,220	14,370	67,470	18,260	53,616,300	844,300
持ち家	212,900	20,510	35,670	46,400	17,810	21,660	11,790	42,680	16,410	32,801,500	625,000
借家	103,400	6,240	19,340	39,650	5,640	5,150	2,140	23,540	1,740	19,064,700	205,100
一戸建	207,100	21,210	36,170	36,590	18,440	22,220	12,240	43,300	16,910	28,758,600	627,500
持ち家	194,600	20,430	33,720	33,370	17,670	21,290	11,750	40,090	16,320	26,713,600	598,700
借家	9,600	640	1,880	2,360	650	830	350	2,410	510	1,493,700	23,900
長屋建	5,900	280	690	2,510	470	580	190	1,080	60	1,369,200	16,100
持ち家	800	—	150	390	50	50	10	180	10	296,500	1,800
借家	4,600	260	470	1,950	310	520	160	880	20	907,400	13,300
共同住宅	110,600	5,800	19,100	50,150	4,930	4,390	1,920	23,060	1,290	23,352,700	199,400
持ち家	17,300	50	1,800	12,590	70	300	10	2,400	80	5,705,200	23,700
借家	89,200	5,340	16,980	35,310	4,680	3,790	1,630	20,220	1,210	16,638,500	167,500
その他	300	30	30	90	30	30	20	40	—	135,900	1,200
持ち家	100	30	—	40	30	10	20	20	—	86,300	700
借家	100	—	—	40	—	10	10	20	—	25,000	400
割合(%)											
居住世帯のある住宅総数 1)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
持ち家	65.8	75.1	63.7	51.9	74.6	79.6	82.0	63.3	89.9	61.2	74.0
借家	31.9	22.8	34.5	44.4	23.6	18.9	14.9	34.9	9.5	35.6	24.3
一戸建	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
持ち家	94.0	96.3	93.2	91.2	95.8	95.8	96.0	92.6	96.5	92.9	95.4
借家	4.6	3.0	5.2	6.4	3.5	3.7	2.9	5.6	3.0	5.2	3.8
長屋建	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
持ち家	13.6	—	21.7	15.5	10.6	8.6	5.3	16.7	16.7	21.7	11.2
借家	78.0	92.9	68.1	77.7	66.0	89.7	84.2	81.5	33.3	66.3	82.6
共同住宅	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
持ち家	15.6	0.9	9.4	25.1	1.4	6.8	0.5	10.4	6.2	24.4	11.9
借家	80.7	92.1	88.9	70.4	94.9	86.3	84.9	87.7	93.8	71.2	84.0
その他	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	—	100.0	100.0
持ち家	33.3	100.0	—	44.4	100.0	33.3	100.0	50.0	—	63.5	58.3
借家	33.3	—	—	44.4	—	33.3	50.0	50.0	—	18.4	33.3

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。



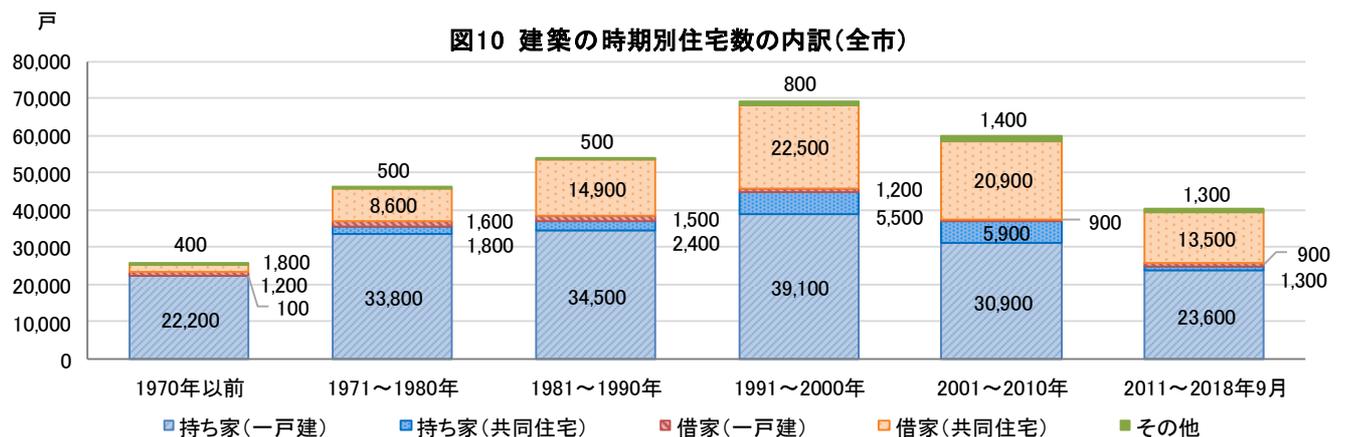
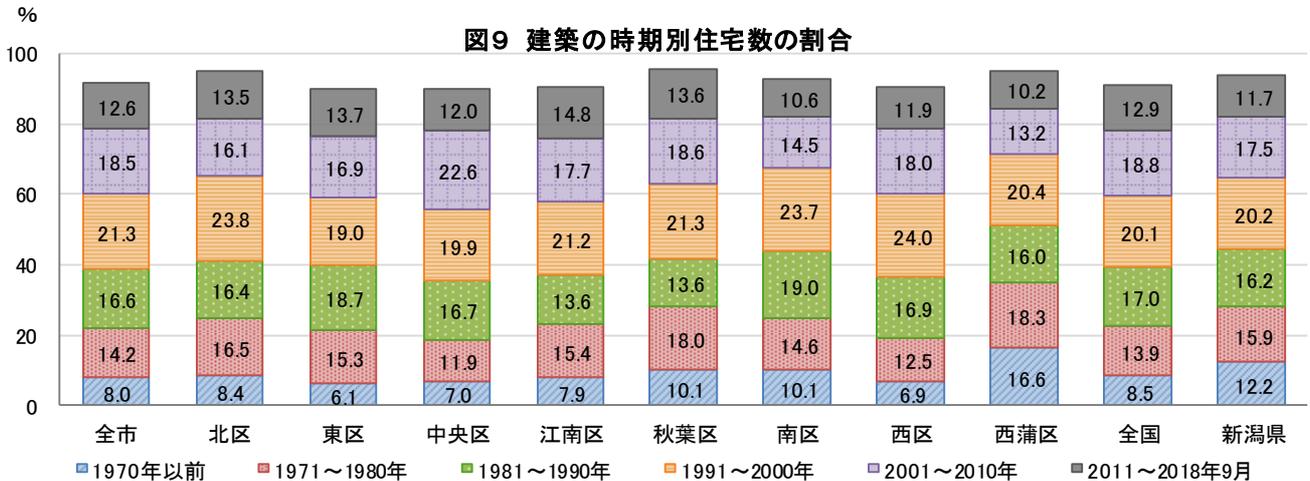
6 住宅の建築の時期 —1970年以前に建てられた居住世帯のある住宅数は8%、2011年以降は13%—

建築の時期別に居住世帯のある住宅をみると、1991～2000年に建てられた住宅は全体の21.3%で最も多く、2001～2010年に建てられた割合は18.5%、1970年以前の割合は8.0%を占めています。区別にみると、2011年以降の割合が最も高いのは江南区で14.8%、2001～2010年の割合では中央区が22.6%で最も高く、1970年以前の割合は西蒲区が16.6%で最も高くなっています。(表6・図9)

全市の状況を見て方・所有別でみると、どの建築年代も一戸建の持ち家の割合が高く、1971年以降建築の共同住宅の借家も多く見られます。また、共同住宅の持ち家は1991年から2010年に建てられたものが多い一方、2011年以降増加が弱くなっています。(図10)

表6 建築の時期別住宅数

	全市	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	全国	新潟県
実数(戸)											
総数	323,800	27,320	56,000	89,330	23,870	27,220	14,370	67,470	18,260	53,616,300	844,300
1970年以前	25,800	2,300	3,440	6,240	1,890	2,760	1,450	4,650	3,030	4,564,600	103,000
1971～1980年	46,100	4,500	8,570	10,620	3,680	4,910	2,100	8,430	3,340	7,446,800	133,900
1981～1990年	53,900	4,490	10,490	14,930	3,240	3,710	2,730	11,420	2,930	9,122,600	137,100
1991～2000年	69,100	6,490	10,660	17,790	5,070	5,790	3,400	16,220	3,720	10,784,100	170,300
2001～2010年	60,000	4,410	9,490	20,180	4,230	5,070	2,080	12,170	2,410	10,057,800	147,800
2011～2018年9月	40,700	3,700	7,660	10,750	3,530	3,690	1,530	8,030	1,870	6,932,300	98,500
割合(%)											
総数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1970年以前	8.0	8.4	6.1	7.0	7.9	10.1	10.1	6.9	16.6	8.5	12.2
1971～1980年	14.2	16.5	15.3	11.9	15.4	18.0	14.6	12.5	18.3	13.9	15.9
1981～1990年	16.6	16.4	18.7	16.7	13.6	13.6	19.0	16.9	16.0	17.0	16.2
1991～2000年	21.3	23.8	19.0	19.9	21.2	21.3	23.7	24.0	20.4	20.1	20.2
2001～2010年	18.5	16.1	16.9	22.6	17.7	18.6	14.6	18.0	13.2	18.8	17.5
2011～2018年9月	12.6	13.5	13.7	12.0	14.8	13.6	10.6	11.9	10.2	12.9	11.7



7 専用住宅の規模 —持ち家の延べ面積は借家の3倍—

居住専用に建築された「専用住宅」について、その規模を1住宅当たりの延べ面積で見ると、総数で108.25㎡、「一戸建」は142.33㎡、「長屋建」66.15㎡、「共同住宅」46.73㎡、「その他」129.73㎡となっています。

これを住宅の所有の関係別にみると、「持ち家」で138.64㎡、「借家」で46.97㎡となっており、持ち家の延べ面積は、借家のおよそ3.0倍となっています。(表7)

また、新潟市の持ち家・借家とも、全国より延べ面積が広い一方、新潟県より狭い傾向があります。

表7 住宅の所有関係，建て方別専用住宅1住宅当たりの延べ面積

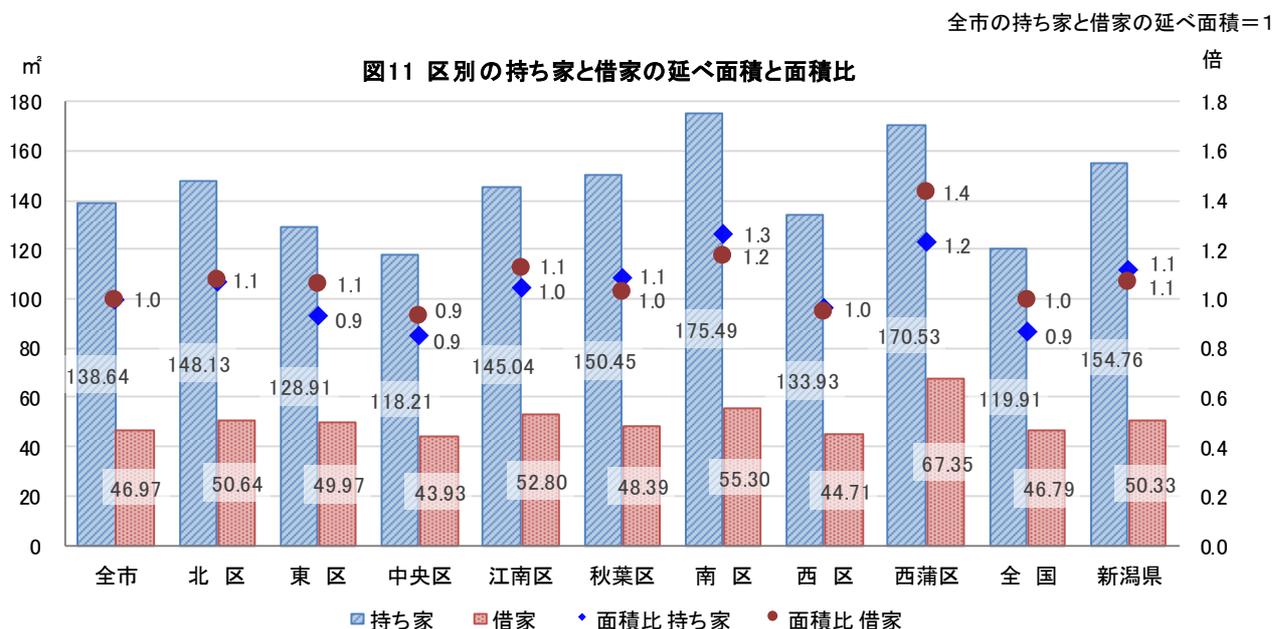
(単位:㎡)

	全市	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	全国	新潟県
専用住宅総数 1)	108.25	124.92	100.99	83.64	122.30	130.56	156.55	101.92	160.56	93.04	128.95
一戸建	142.33	147.36	130.16	132.15	143.40	149.34	173.51	135.27	169.54	127.29	155.97
長屋建	66.15	43.76	79.60	62.48	70.87	55.39	62.79	75.54	101.83	63.27	67.00
共同住宅	46.73	44.31	47.26	49.39	46.89	42.13	44.40	42.01	49.78	51.17	45.48
その他	129.73	—	—	85.45	250.00	208.92	270.74	79.00	—	139.26	207.01
持 ち 家	138.64	148.13	128.91	118.21	145.04	150.45	175.49	133.93	170.53	119.91	154.76
一戸建	144.67	148.43	132.15	135.28	145.27	151.82	175.50	137.85	170.70	129.60	157.90
長屋建	129.92	—	164.19	121.23	142.48	87.71	154.00	122.24	209.42	98.85	137.90
共同住宅	72.77	36.50	66.15	74.12	69.14	63.33	74.00	70.66	132.53	75.11	73.57
その他	173.40	—	—	106.61	250.00	208.92	270.74	—	—	155.09	262.75
借 家	46.97	50.64	49.97	43.93	52.80	48.39	55.30	44.71	67.35	46.79	50.33
一戸建	94.19	111.13	93.49	88.49	94.21	84.08	106.90	90.66	129.99	85.91	107.56
長屋建	54.69	43.76	53.21	51.16	60.34	52.09	59.45	65.91	42.77	51.65	57.19
共同住宅	41.67	44.39	45.25	40.58	46.55	40.46	44.23	38.62	44.06	42.96	41.51
その他	67.81	—	—	61.00	—	—	—	79.00	—	84.73	102.87

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

区別の1住宅当たりの延べ面積を比べると、持ち家では南区が175.49㎡で最も広く、西蒲区、秋葉区、北区が続いています。借家では、西蒲区が67.35㎡で最も広く、続いて南区、江南区、北区の順となっています。(図11)

全市の持ち家と借家のそれぞれの延べ面積を1とした場合、西蒲区の持ち家は1.2倍、借家は1.4倍、南区はそれぞれ1.3倍、1.2倍となりました。一方、中央区はそれぞれ0.9倍で全市平均の9割ほど、西区は全市平均とほぼ同じ面積となりました。



8 高齢者等のための設備がある住宅数 — 階段に手すりを設置している割合が高い —

高齢者等のための設備がある住宅数は、居住世帯のある住宅323,800戸のうち159,300戸で49.2%となり、全国・新潟県を下回っています。(表8・図12)

設備の内訳をみると、「手すりがある」住宅の割合は41.6%、手すりを「階段」に設置している割合は29.0%、「浴室」20.7%、「トイレ」20.1%と続いています。手すりの設置以外では、「段差のない屋内」が19.5%、「またぎやすい高さの浴槽」が18.2%、「廊下などが車いすですぐで通行可能な幅」が14.2%を占めています。

全国・新潟県の状況においても新潟市と同様に、階段に手すりを設けている割合が最も高く、トイレや浴室への設置、段差のない屋内、またぎやすい高さの浴槽の割合が高くなっています。

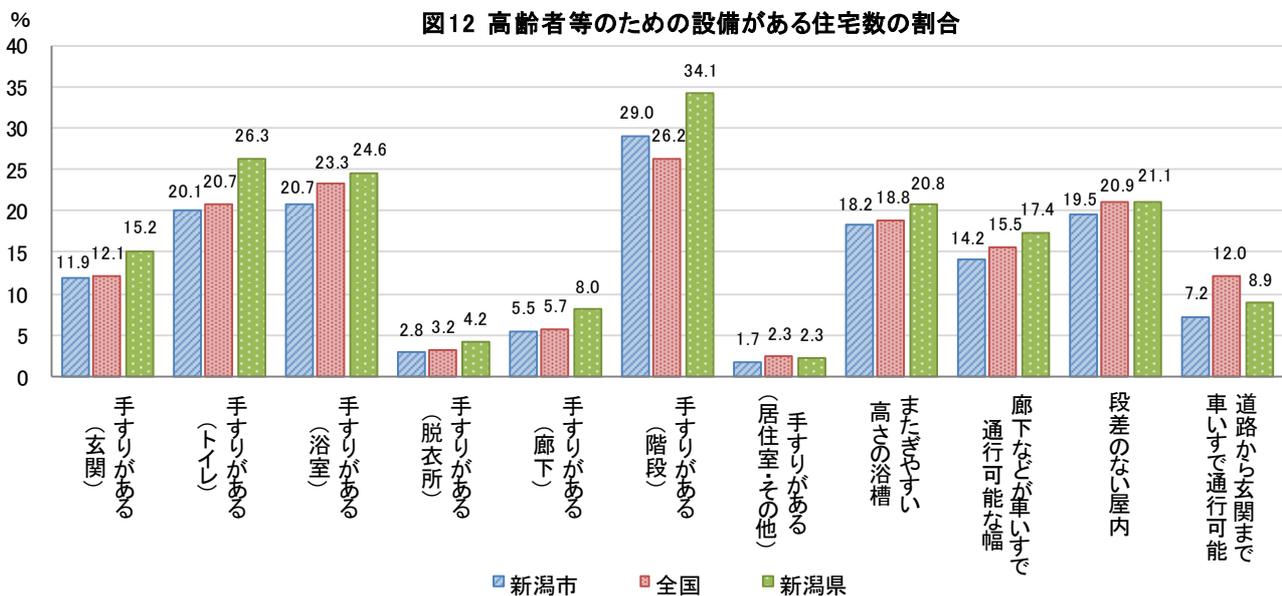
表8 高齢者等のための設備がある住宅数

実数 (戸)	高齢者等のための設備がある									
	総数	手すりがある								
		総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下	階段	居室・その他	
新潟市	323,800	159,300	134,800	38,600	65,200	67,000	9,200	17,700	93,900	5,600
全国	53,616,300	27,269,600	22,385,600	6,465,700	11,118,200	12,502,900	1,728,500	3,067,500	14,056,100	1,246,800
新潟県	844,300	477,200	417,000	128,100	221,900	207,400	35,100	67,900	287,800	19,100

実数 (戸)	高齢者等のための設備がある(つづき)				高齢者等の 設備はない
	またぎやすい高さの 浴槽	廊下などが車いすで 通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで 車いすですぐで通行可能	
新潟市	59,000	45,900	63,200	23,400	157,100
全国	10,069,800	8,319,200	11,227,200	6,451,100	24,596,700
新潟県	175,600	147,100	178,200	75,000	352,900

割合 (%)	高齢者等のための設備がある									
	総数	手すりがある								
		総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下	階段	居室・その他	
新潟市	100.0	49.2	41.6	11.9	20.1	20.7	2.8	5.5	29.0	1.7
全国	100.0	50.9	41.8	12.1	20.7	23.3	3.2	5.7	26.2	2.3
新潟県	100.0	56.5	49.4	15.2	26.3	24.6	4.2	8.0	34.1	2.3

割合 (%)	高齢者等のための設備がある(つづき)				高齢者等の 設備はない
	またぎやすい高さの 浴槽	廊下などが車いすで 通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで 車いすですぐで通行可能	
新潟市	18.2	14.2	19.5	7.2	48.5
全国	18.8	15.5	20.9	12.0	45.9
新潟県	20.8	17.4	21.1	8.9	41.8



9 住宅の設備 ー太陽光を利用した発電機器・二重以上のサッシ・複層ガラスの窓の設置の割合増加ー

省エネルギー設備等がある住宅についてみると、「太陽熱を利用した温水機器等がある」住宅は2,800戸で、全体の0.9%となっています。また、「太陽光を利用した発電機器がある」住宅は5,900戸で、全体の1.8%となっており、両者とも全国値を下回っています。

区別の状況を見ると、「太陽熱を利用した温水機器等がある」住宅の割合が高いのは、南区1.8%、西蒲区1.7%、「太陽光を利用した発電機器がある」住宅の割合が高いのは、秋葉区、南区、西蒲区でいずれも2.9%となっています。(表9・図13)

時系列でみると、「太陽光を利用した発電機器がある」住宅の割合は増加傾向にあるものの、「太陽熱を利用した温水機器等」がある住宅の割合は減少しています。また、「二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓がある」住宅の割合は、「すべての窓にある」住宅、「一部の窓にある」住宅ともに増加しています。(表10・図14・図15)

表9 省エネルギー設備等がある住宅数と割合

		全市	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	全国	新潟県	
居住世帯のある住宅数		323,800	27,320	56,000	89,330	23,870	27,220	14,370	67,470	18,260	53,616,300	844,300	
実数 (戸)	太陽熱を利用した温水機器等がある	2,800	420	390	270	280	370	260	490	310	1,865,400	10,800	
	太陽光を利用した発電機器がある	5,900	600	1,080	730	530	780	420	1,250	530	2,189,600	15,300	
	二重以上のサッシ 又は複層ガラスの窓	すべての窓にあり	67,400	5,460	12,400	17,810	5,580	5,910	2,710	14,480	3,020	7,892,600	173,700
		一部の窓にあり	86,800	7,710	13,890	19,690	6,970	8,480	4,670	18,850	6,560	7,639,100	253,900
割合 (%)	太陽熱を利用した温水機器等がある	0.9	1.5	0.7	0.3	1.2	1.4	1.8	0.7	1.7	3.5	1.3	
	太陽光を利用した発電機器がある	1.8	2.2	1.9	0.8	2.2	2.9	2.9	1.9	2.9	4.1	1.8	
	二重以上のサッシ 又は複層ガラスの窓	すべての窓にあり	20.8	20.0	22.1	19.9	23.4	21.7	18.9	21.5	16.5	14.7	20.6
		一部の窓にあり	26.8	28.2	24.8	22.0	29.2	31.2	32.5	27.9	35.9	14.2	30.1

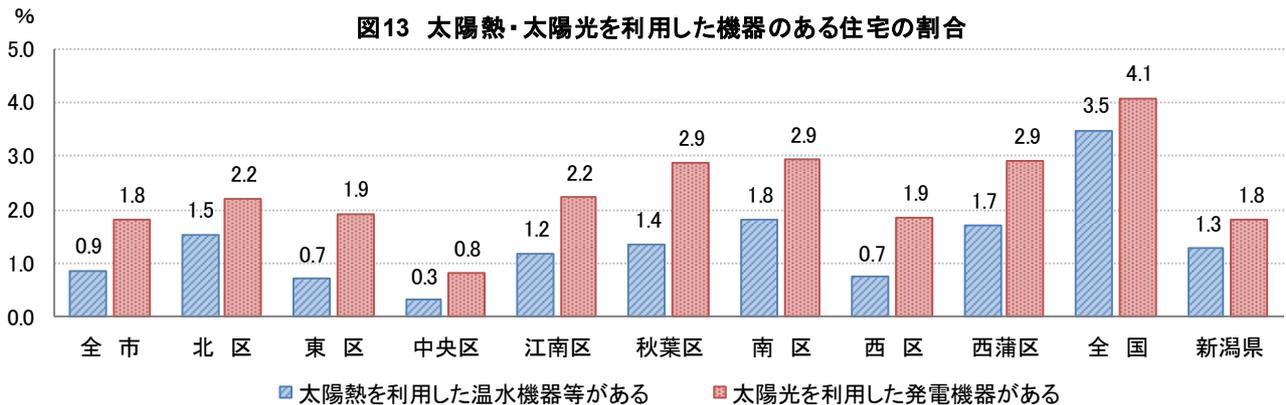
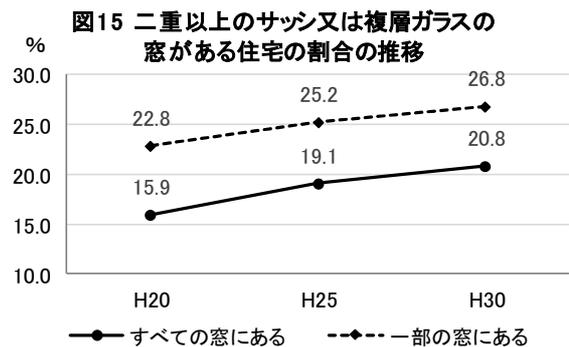
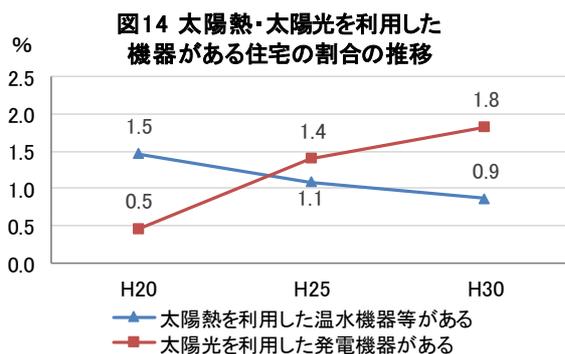


表10 省エネルギー設備のある住宅数・割合

	実数(戸)					割合(%)			
	総数	太陽熱を利用した温水機器等がある	太陽光を利用した発電機器がある	二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓がある		太陽熱を利用した温水機器等がある	太陽光を利用した発電機器がある	二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓がある	
				すべての窓にある	一部の窓にある			すべての窓にある	一部の窓にある
平成20年	295,620	4,330	1,350	47,130	67,490	1.5	0.5	15.9	22.8
平成25年	320,960	3,490	4,490	61,250	81,010	1.1	1.4	19.1	25.2
平成30年	323,800	2,800	5,900	67,400	86,800	0.9	1.8	20.8	26.8



10 耐震工事の実施状況 —持ち家の耐震工事実施済の住宅割合は県値を下回る—

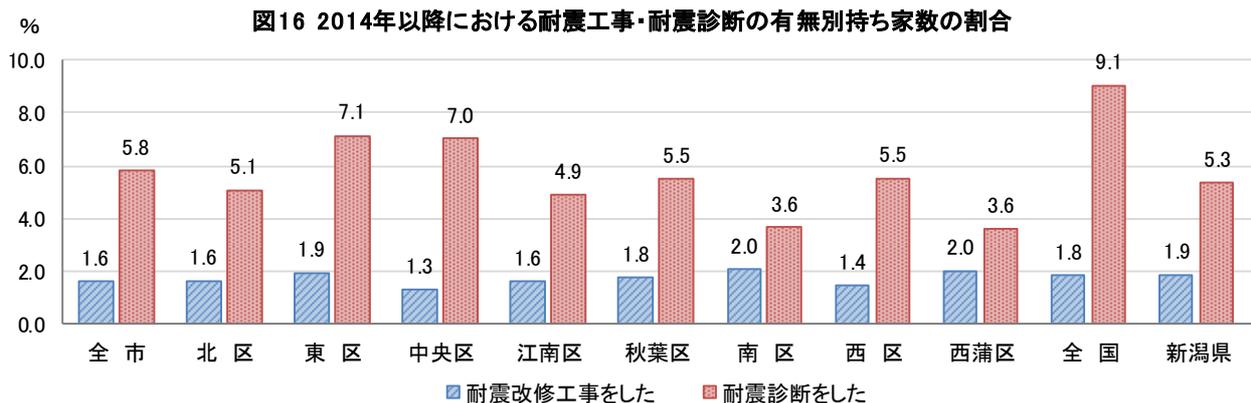
2014年以降の耐震改修工事の状況を見ると、「持ち家」のうち「耐震改修工事をした」住宅は全市で3,400戸、持ち家全体の1.6%となっています。県値からは0.3ポイント、全国値からも0.2ポイント下回っています。また、「耐震診断をした」住宅の割合は5.8%で、県値を0.5ポイント上回っている一方、全国値を3.3ポイント下回っています。(表11)

表11 2014年以降における住宅の耐震改修工事の状況，耐震診断の有無別持ち家数

	全市	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	全国	新潟県
実数（戸）											
持ち家総数	212,900	20,510	35,670	46,400	17,810	21,660	11,790	42,680	16,410	32,801,500	625,000
耐震改修工事をした	3,400	330	680	590	280	380	240	610	330	594,800	11,600
耐震診断をした	1,700	130	280	260	160	220	120	420	100	301,000	5,200
耐震性が確保されていた	1,300	110	210	230	130	190	80	330	80	203,300	3,900
耐震性が確保されていなかった	300	20	70	30	30	30	40	100	30	97,700	1,200
耐震診断をしていない	1,800	200	400	340	120	160	120	190	220	293,800	6,400
耐震改修工事をしていない	209,500	20,180	34,990	45,810	17,530	21,280	11,550	42,070	16,090	32,206,700	613,400
耐震診断をした	10,600	910	2,280	3,000	720	970	310	1,930	480	2,668,400	28,300
耐震性が確保されていた	9,200	800	1,830	2,790	640	930	290	1,490	400	2,420,000	25,300
耐震性が確保されていなかった	1,400	110	440	210	80	40	30	440	80	248,300	2,900
耐震診断をしていない	198,900	19,260	32,720	42,810	16,820	20,310	11,240	40,140	15,600	29,538,400	585,100
(再掲)耐震診断の状況											
耐震診断をした	12,300	1,040	2,550	3,250	870	1,190	430	2,360	590	2,969,400	33,400
耐震性が確保されていた	10,500	910	2,040	3,020	770	1,120	370	1,820	480	2,623,300	29,300
耐震性が確保されていなかった	1,800	130	520	240	110	70	60	540	110	346,000	4,200
耐震診断をしていない	200,600	19,470	33,120	43,140	16,940	20,470	11,350	40,330	15,830	29,832,100	591,500
割合（％）											
持ち家総数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
耐震改修工事をした	1.6	1.6	1.9	1.3	1.6	1.8	2.0	1.4	2.0	1.8	1.9
耐震改修工事をしていない	98.4	98.4	98.1	98.7	98.4	98.2	98.0	98.6	98.0	98.2	98.1
(再掲)耐震診断の状況											
耐震診断をした	5.8	5.1	7.1	7.0	4.9	5.5	3.6	5.5	3.6	9.1	5.3
耐震性が確保されていた	4.9	4.4	5.7	6.5	4.3	5.2	3.1	4.3	2.9	8.0	4.7
耐震性が確保されていなかった	0.8	0.6	1.5	0.5	0.6	0.3	0.5	1.3	0.7	1.1	0.7
耐震診断をしていない	94.2	94.9	92.9	93.0	95.1	94.5	96.3	94.5	96.5	90.9	94.6

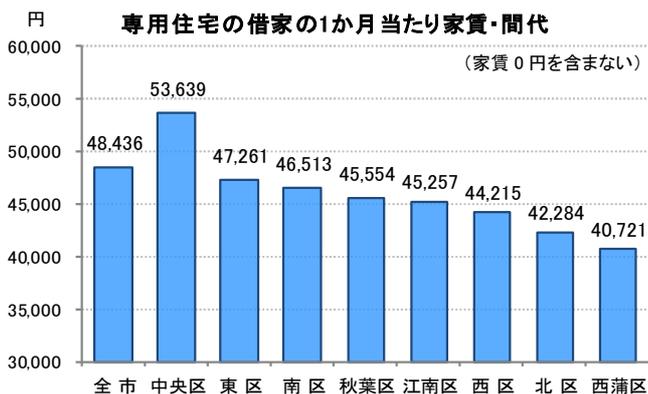
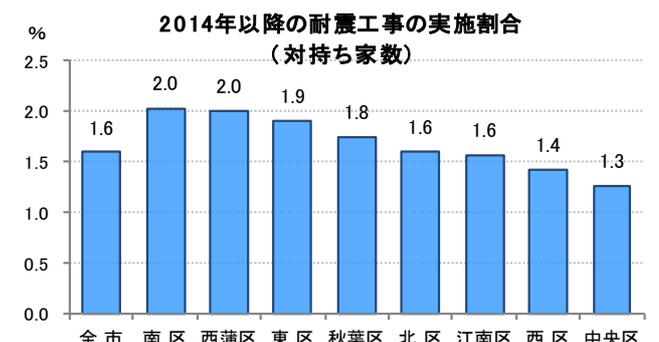
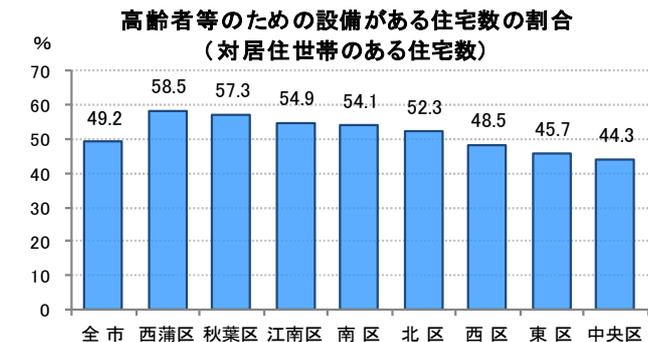
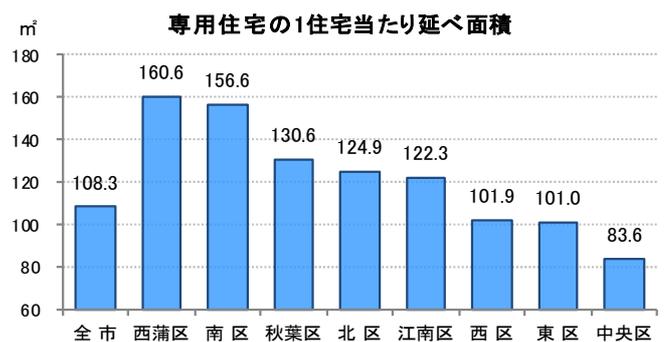
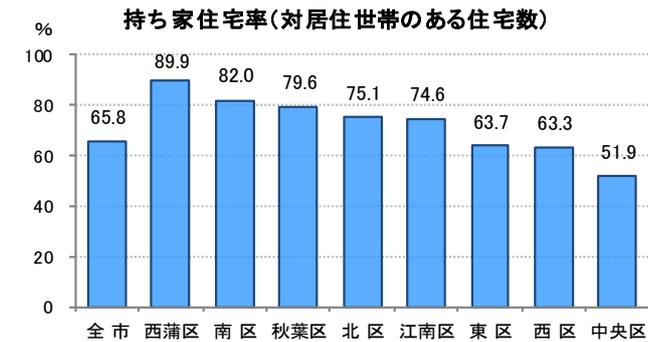
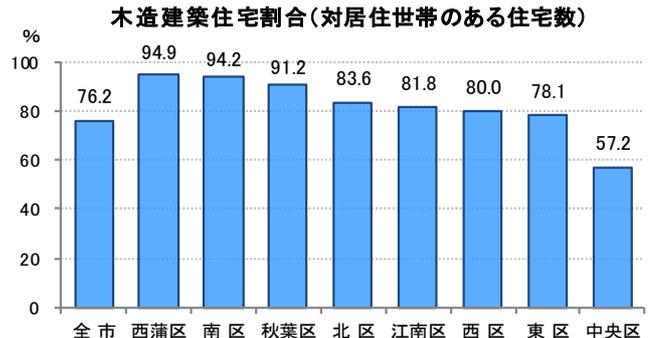
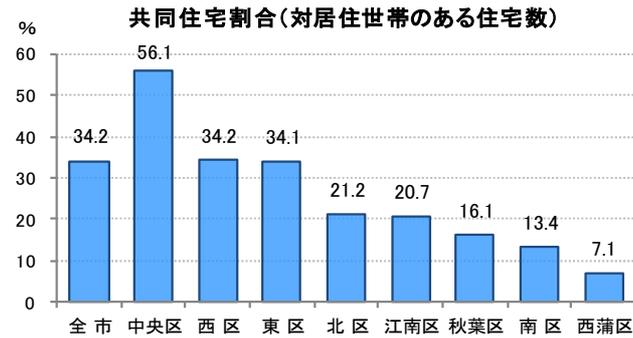
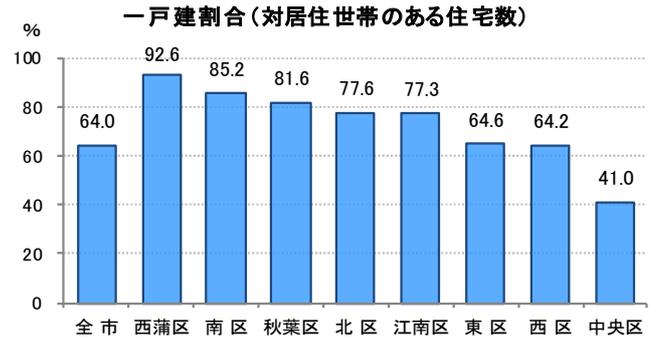
これを区別にみると、「耐震改修工事をした」住宅の割合は、南区と西蒲区が2.0%で最も高く、続いて東区1.9%、秋葉区1.8%となっています。また、「耐震診断をした」住宅の割合は、東区が7.1%で最も高く、中央区7.0%、秋葉区と西区が5.5%と続いています。

(図16)



11 参考資料

(1) 各区の比較



(2) 大都市比較

都市名	総住宅数		世帯数		居住世帯のある住宅数		居住世帯のある住宅割合 1)		空き家率 1)		一戸建住宅割合 2)		共同住宅割合 2)		共同住宅のうち6階建以上の割合	
	戸	順位	世帯	順位	戸	順位	%	順位	%	順位	%	順位	%	順位	%	順位
全国	62,407,400		53,925,000		53,616,300		85.9		13.6		53.6		43.6		35.4	
札幌市	1,051,400	5	927,700	5	920,900	5	87.6	10	11.9	13	33.7	16	64.3	6	37.1	12
仙台市	575,000	12	509,700	12	508,200	12	88.4	7	11.1	15	37.3	13	61.4	8	39.2	10
さいたま市	608,700	11	547,600	10	544,400	10	89.4	3	9.4	21	44.6	9	53.7	13	33.7	15
千葉市	478,900	14	423,000	13	420,400	13	87.8	8	12.1	11	39.0	12	59.3	10	37.1	13
東京都区部	5,520,000	1	4,932,200	1	4,901,200	1	88.8	5	10.4	17	21.6	20	76.4	2	45.5	7
横浜市	1,835,800	2	1,660,600	2	1,649,000	2	89.8	2	9.7	19	36.4	14	61.2	9	41.1	9
川崎市	777,800	9	704,700	9	701,600	9	90.2	1	9.5	20	24.7	18	73.0	3	34.7	14
相模原市	349,700	20	314,800	19	312,500	19	89.4	4	10.4	18	45.6	7	51.7	15	30.6	17
新潟市	373,900	16	324,800	16	323,800	16	86.6	13	12.9	8	64.0	1	34.2	20	25.3	19
静岡市	333,100	21	286,100	21	283,700	21	85.2	19	14.4	4	58.8	3	39.7	19	18.9	20
浜松市	359,600	19	312,200	20	310,900	20	86.5	15	13.0	7	63.3	2	33.5	21	15.9	21
名古屋市	1,234,600	4	1,074,800	4	1,070,000	4	86.7	12	12.7	10	31.9	17	65.6	5	49.9	5
京都市	821,000	7	711,300	7	709,900	7	86.5	14	12.9	9	45.4	8	51.9	14	38.7	11
大阪市	1,675,900	3	1,383,100	3	1,379,600	3	82.3	21	17.1	1	23.6	19	72.8	4	72.8	1
堺市	404,400	15	350,800	15	348,300	15	86.1	17	13.6	5	47.7	5	49.0	17	41.1	8
神戸市	820,100	8	710,500	8	707,600	8	86.3	16	13.3	6	35.9	15	61.9	7	54.9	3
岡山市	367,200	17	315,200	18	313,200	18	85.3	18	14.5	3	55.0	4	42.9	18	27.8	18
広島市	612,100	10	539,600	11	537,000	11	87.7	9	11.9	14	40.1	11	57.5	11	51.7	4
北九州市	501,800	13	421,400	14	420,200	14	83.7	20	15.8	2	43.5	10	54.0	12	48.1	6
福岡市	893,600	6	795,300	6	792,300	6	88.7	6	10.5	16	21.3	21	77.2	1	57.1	2
熊本市	362,100	18	319,100	17	317,100	17	87.6	11	12.0	12	47.7	6	50.4	16	31.0	16

都市名	木造住宅割合 2)		持ち家住宅率 2)		太陽熱を利用した 温水機器等がある 住宅割合 2)		太陽光を利用した 発電機器がある 住宅割合 2)		高齢者等のため の設備がある 住宅割合 2)		専用住宅の 1住宅あたり の延べ面積		専用住宅の 借家の1か月当 たり家賃・間代		専用住宅の借 家の延べ面積 1㎡当たり家賃	
	%	順位	%	順位	%	順位	%	順位	%	順位	㎡	順位	円	順位	円	順位
全国	57.0		61.2		3.5		4.1		50.9		92.1		56,875		1,235	
札幌市	48.5	9	48.6	15	0.4	21	0.8	20	48.4	11	79.7	10	49,543	16	1,064	17
仙台市	48.6	8	46.7	18	1.5	9	2.6	10	44.3	20	78.0	12	54,050	13	1,236	12
さいたま市	48.2	10	60.4	4	1.8	8	3.1	8	49.9	7	82.4	7	65,364	4	1,385	7
千葉市	42.3	14	59.9	5	1.3	12	2.5	11	48.4	12	81.8	8	57,039	8	1,239	11
東京都区部	29.5	19	41.7	19	0.5	20	1.0	19	45.1	19	61.6	20	88,491	1	2,242	1
横浜市	43.9	13	59.2	7	1.0	15	2.2	14	50.8	6	75.5	16	72,523	3	1,648	3
川崎市	32.8	17	46.9	17	0.8	18	1.5	18	47.3	16	65.4	19	76,054	2	1,893	2
相模原市	49.3	6	58.8	8	2.1	7	3.0	9	45.5	18	77.3	14	59,738	5	1,400	6
新潟市	76.2	1	65.8	1	0.9	17	1.8	16	49.2	10	108.3	1	48,436	19	1,050	18
静岡市	56.5	4	62.0	3	4.5	3	5.9	2	51.6	3	92.5	3	56,085	11	1,225	13
浜松市	63.5	2	64.8	2	5.3	2	7.5	1	53.4	2	99.9	2	50,558	15	1,074	16
名古屋市	30.9	18	47.0	16	1.2	13	2.4	12	49.7	8	76.8	15	56,772	9	1,249	9
京都市	46.5	11	53.3	12	1.0	16	1.6	17	43.5	21	74.3	17	58,219	7	1,423	5
大阪市	23.1	21	40.5	20	0.6	19	0.8	21	49.2	9	60.9	21	58,906	6	1,500	4
堺市	48.9	7	59.8	6	1.5	10	3.3	7	50.9	5	82.6	6	49,437	17	1,033	19
神戸市	35.2	16	58.2	9	1.2	14	2.4	13	56.7	1	77.4	13	56,599	10	1,276	8
岡山市	57.4	3	56.9	10	4.0	4	5.9	3	47.4	15	91.8	4	49,338	18	1,137	15
広島市	40.2	15	52.4	13	2.9	5	3.5	5	47.8	13	78.0	11	53,242	14	1,186	14
北九州市	44.7	12	55.3	11	2.7	6	3.5	6	51.5	4	80.2	9	43,312	21	903	21
福岡市	24.5	20	36.8	21	1.5	11	1.9	15	47.6	14	66.1	18	54,928	12	1,240	10
熊本市	51.2	5	50.4	14	6.0	1	5.6	4	46.4	17	86.9	5	46,257	20	935	20

1) 対総住宅数

2) 対居住世帯のある住宅数

12 住宅数の概念図

(単位:戸)

住宅以外で人が居住する建物 400棟	総住宅数 373,900							
居住世帯の有無	居住世帯のある住宅 323,800				居住世帯のない住宅 50,000			
住宅の種類	専用住宅 318,000		併用住宅 5,900		一時現住者のみ 800	空き家 48,400	建築中 800	
住宅の建て方	一戸建 207,100		長屋建 5,900	共同住宅 110,600	その他 300			
	木造 246,800				非木造 77,000			
住宅の構造	木造(防火木造を除く) 98,600		防火木造 148,200		鉄筋・鉄骨コンクリート造 60,600	鉄骨造 16,100	その他 200	
	1970年以前 25,800	1971～1980年 46,100	1981～1990年 53,900	1991～2000年 69,100	2001～2010年 60,000	2011～2015年 27,800	2016～2018年9月 12,900	
住宅の所有の関係	持ち家 212,900				借家 103,400			
			公営の借家 7,000	民営の借家 92,300	給与住宅 4,100			
行政区別	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区
総住宅数	30,320	64,540	108,160	25,810	30,700	16,270	77,440	20,640
居住世帯あり	27,320	56,000	89,330	23,870	27,220	14,370	67,470	18,260
居住世帯なし	3,000	8,540	18,830	1,950	3,480	1,900	9,960	2,380

概念図内の数値は、平成30年調査結果であり、本書に掲載した統計表によるものです。

個々に内訳数値を合計したものと総数は必ずしも一致しません。

上の図はイメージであり、数値の大小を正確に面積に反映させたものではありません。

第3章 統計表

第1表 居住世帯の有無(8区分)別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(単位:戸)

	住 宅 数												住宅以外 で人が 居住する 建物数 (棟)
	居住世帯あり				居住世帯なし								
	総数	同居 世帯 なし	同居 世帯 あり	総数	一時 現在者 のみ	空き家					建築中		
						総数	二次的 住宅	賃貸用 の住宅	売却用 の住宅	その他 の住宅			
全 市	373,900	323,800	322,900	900	50,000	800	48,400	600	27,600	1,600	18,600	800	400
北 区	30,320	27,320	27,180	140	3,000	60	2,840	10	1,570	80	1,180	100	40
東 区	64,540	56,000	55,870	130	8,540	120	8,210	—	5,530	250	2,420	220	60
中央区	108,160	89,330	89,130	200	18,830	300	18,280	200	11,350	670	6,060	250	70
江南区	25,810	23,870	23,790	80	1,950	30	1,910	20	790	80	1,020	10	40
秋葉区	30,700	27,220	27,200	10	3,480	30	3,420	50	1,150	90	2,130	30	30
南 区	16,270	14,370	14,310	60	1,900	110	1,780	10	680	50	1,030	10	30
西 区	77,440	67,470	67,220	250	9,960	120	9,720	150	6,050	320	3,200	120	70
西蒲区	20,640	18,260	18,250	20	2,380	80	2,270	140	490	60	1,580	30	30

**第2表 住宅の所有の関係(2区分)別住宅数並びに
世帯の種類(4区分)別世帯数及び世帯人員**

(単位:戸、世帯、人)

	住宅数 (戸)	世帯数(世帯)					世帯人員(人)				
		総数	主世帯			同居世帯	総数	主世帯			同居世帯
			総数	1人世帯	2人以上 の世帯			総数	1人世帯	2人以上 の世帯	
全市	323,800	324,800	323,800	106,700	217,200	900	784,300	781,900	106,700	675,300	2,300
持ち家	212,900	213,700	212,900	39,700	173,300	800	594,200	592,000	39,700	552,400	2,200
借家	103,400	103,600	103,400	62,000	41,400	100	177,500	177,300	62,000	115,300	200
北区	27,320	27,470	27,320	7,220	20,100	150	72,900	72,540	7,220	65,310	360
持ち家	20,510	20,650	20,510	2,950	17,560	140	61,400	61,050	2,950	58,100	350
借家	6,240	6,260	6,240	3,840	2,400	10	10,590	10,580	3,840	6,740	10
東区	56,000	56,130	56,000	17,170	38,830	130	135,210	134,830	17,170	117,660	380
持ち家	35,670	35,790	35,670	6,800	28,870	120	96,340	95,980	6,800	89,180	360
借家	19,340	19,350	19,340	9,870	9,470	10	36,550	36,530	9,870	26,660	20
中央区	89,330	89,530	89,330	41,480	47,850	200	181,180	180,840	41,480	139,360	340
持ち家	46,400	46,540	46,400	12,570	33,830	150	113,040	112,780	12,570	100,210	260
借家	39,650	39,710	39,650	26,200	13,450	50	63,920	63,840	26,200	37,640	80
江南区	23,870	23,940	23,870	4,970	18,900	80	66,310	66,060	4,970	61,090	250
持ち家	17,810	17,890	17,810	2,030	15,780	80	54,750	54,500	2,030	52,470	250
借家	5,640	5,640	5,640	2,650	3,000	—	10,830	10,830	2,650	8,180	—
秋葉区	27,220	27,230	27,220	5,800	21,420	10	74,940	74,890	5,800	69,080	60
持ち家	21,660	21,670	21,660	3,080	18,580	10	63,980	63,930	3,080	60,840	60
借家	5,150	5,150	5,150	2,640	2,500	—	9,880	9,880	2,640	7,230	—
南区	14,370	14,430	14,370	3,060	11,310	60	41,590	41,390	3,060	38,330	190
持ち家	11,790	11,840	11,790	2,120	9,670	50	36,030	35,850	2,120	33,730	190
借家	2,140	2,150	2,140	800	1,340	10	4,680	4,670	800	3,870	10
西区	67,470	67,760	67,470	23,560	43,910	290	158,530	157,800	23,560	134,250	730
持ち家	42,680	42,940	42,680	7,650	35,030	250	118,590	117,900	7,650	110,250	690
借家	23,540	23,570	23,540	15,190	8,350	40	37,720	37,680	15,190	22,500	40
西蒲区	18,260	18,280	18,260	3,390	14,870	20	53,600	53,570	3,390	50,180	30
持ち家	16,410	16,430	16,410	2,460	13,950	20	50,050	50,020	2,460	47,560	30
借家	1,740	1,740	1,740	850	880	—	3,340	3,340	850	2,490	—

第3表 住宅の種類(2区分)・構造

(単位:戸)

	総数	住宅の種類		構 造				
		専用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造 (防火木造 を除く)	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
全市	323,800	318,000	5,900	98,600	148,200	60,600	16,100	200
1970年以前	25,800	24,500	1,200	16,500	7,500	1,600	200	0
1971～1980年	46,100	44,900	1,200	19,800	16,600	9,100	600	—
1981～1990年	53,900	52,900	1,100	18,300	23,800	10,000	1,800	—
1991～1995年	34,100	33,600	500	8,500	17,200	6,800	1,600	0
1996～2000年	35,100	34,700	400	6,600	17,800	8,800	1,800	—
2001～2005年	28,100	27,900	200	5,800	13,500	6,400	2,300	—
2006～2010年	31,900	31,700	300	4,800	15,900	8,800	2,400	0
2011～2015年	27,800	27,500	300	5,900	16,000	3,700	2,100	100
2016～2018年9月	12,900	12,800	100	2,500	7,100	2,000	1,300	0
北区	27,320	26,520	800	10,890	11,940	3,220	1,220	50
1970年以前	2,300	2,070	230	1,550	720	40	—	—
1971～1980年	4,500	4,350	160	2,220	1,300	940	40	—
1981～1990年	4,490	4,350	140	2,110	2,110	260	10	—
1991～1995年	3,180	3,100	80	1,040	1,890	170	60	10
1996～2000年	3,300	3,260	40	940	1,980	290	100	—
2001～2005年	2,070	2,070	10	660	830	210	380	—
2006～2010年	2,330	2,300	30	560	990	500	290	—
2011～2015年	2,430	2,410	30	830	920	460	190	40
2016～2018年9月	1,270	1,250	20	340	610	240	80	—
東区	56,000	55,460	540	16,720	27,040	9,960	2,220	60
1970年以前	3,440	3,380	70	1,770	1,330	340	—	—
1971～1980年	8,570	8,470	100	3,050	3,250	2,230	40	—
1981～1990年	10,490	10,360	120	2,680	5,320	2,130	360	—
1991～1995年	5,600	5,580	20	1,840	2,350	1,250	160	—
1996～2000年	5,060	5,040	20	850	2,530	1,410	270	—
2001～2005年	4,670	4,670	—	1,490	2,490	370	310	—
2006～2010年	4,820	4,740	80	1,080	2,620	920	190	—
2011～2015年	5,120	5,040	80	1,160	3,000	590	310	60
2016～2018年9月	2,540	2,540	—	760	1,280	330	180	—
中央区	89,330	88,290	1,040	20,570	30,500	31,970	6,180	110
1970年以前	6,240	6,130	100	3,790	1,990	370	50	40
1971～1980年	10,620	10,400	210	3,560	2,810	3,800	450	—
1981～1990年	14,930	14,770	160	3,810	3,990	6,190	940	—
1991～1995年	8,310	8,230	90	1,330	3,170	3,190	620	—
1996～2000年	9,480	9,460	20	1,200	2,980	4,640	650	—
2001～2005年	9,000	8,930	70	1,010	3,430	3,870	690	—
2006～2010年	11,180	11,150	30	990	3,720	5,530	940	—
2011～2015年	6,510	6,500	10	1,600	3,060	1,270	560	30
2016～2018年9月	4,240	4,160	70	450	2,000	1,180	600	20
江南区	23,870	23,310	560	8,020	11,500	3,420	920	—
1970年以前	1,890	1,820	70	1,320	290	280	—	—
1971～1980年	3,680	3,630	50	1,880	1,200	610	—	—
1981～1990年	3,240	3,080	160	1,450	1,620	120	40	—
1991～1995年	2,820	2,750	70	680	1,330	660	140	—
1996～2000年	2,250	2,170	80	550	1,360	240	110	—
2001～2005年	1,870	1,840	30	430	1,020	320	110	—
2006～2010年	2,350	2,320	30	330	1,360	490	170	—
2011～2015年	2,450	2,410	40	290	1,480	520	150	—
2016～2018年9月	1,080	1,080	—	210	730	50	90	—

(5区分), 建築の時期(9区分)別住宅数

	総数	住宅の種類		構 造				
		専用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造 (防火木造 を除く)	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
秋葉区	27,220	26,540	680	9,210	15,610	1,380	1,010	—
1970年以前	2,760	2,620	150	2,130	550	50	30	—
1971～1980年	4,910	4,750	160	2,510	1,840	560	—	—
1981～1990年	3,710	3,600	110	1,670	1,900	40	100	—
1991～1995年	3,220	3,160	70	850	2,150	190	30	—
1996～2000年	2,570	2,510	60	500	1,910	10	140	—
2001～2005年	2,280	2,270	10	410	1,690	120	70	—
2006～2010年	2,790	2,760	20	290	2,000	200	300	—
2011～2015年	2,820	2,770	60	290	2,310	50	180	—
2016～2018年9月	870	860	10	110	680	30	50	—
南区	14,370	13,900	470	6,090	7,450	460	380	0
1970年以前	1,450	1,320	130	1,170	250	10	20	—
1971～1980年	2,100	1,990	110	1,330	720	20	20	—
1981～1990年	2,730	2,610	120	1,300	1,390	30	0	—
1991～1995年	1,860	1,810	50	480	1,280	10	90	—
1996～2000年	1,550	1,500	40	330	1,090	40	90	—
2001～2005年	1,060	1,050	10	300	600	90	60	—
2006～2010年	1,020	1,020	0	280	600	110	30	0
2011～2015年	1,060	1,050	10	260	680	60	70	—
2016～2018年9月	470	470	0	160	270	40	10	—
西区	67,470	66,380	1,090	15,840	38,130	9,670	3,830	—
1970年以前	4,650	4,360	290	2,260	1,830	510	60	—
1971～1980年	8,430	8,090	350	3,110	4,570	740	20	—
1981～1990年	11,420	11,340	80	3,460	6,490	1,180	290	—
1991～1995年	7,140	7,040	100	1,290	4,170	1,310	370	—
1996～2000年	9,080	9,030	50	1,390	5,170	2,070	450	—
2001～2005年	5,760	5,760	—	750	2,870	1,450	690	—
2006～2010年	6,410	6,350	60	760	4,110	1,020	520	—
2011～2015年	6,190	6,140	50	830	4,120	630	610	—
2016～2018年9月	1,840	1,800	40	210	1,260	170	200	—
西蒲区	18,260	17,570	690	11,260	6,060	560	370	—
1970年以前	3,030	2,830	190	2,530	500	—	—	—
1971～1980年	3,340	3,220	120	2,180	930	200	30	—
1981～1990年	2,930	2,740	190	1,850	930	80	70	—
1991～1995年	1,930	1,910	10	980	810	20	120	—
1996～2000年	1,800	1,760	40	860	810	100	20	—
2001～2005年	1,370	1,340	30	740	610	10	10	—
2006～2010年	1,040	1,020	20	530	480	30	—	—
2011～2015年	1,240	1,220	20	660	470	100	20	—
2016～2018年9月	630	630	—	270	270	10	80	—

第4表 住宅の建て方(4区分), 構造

(単位:戸)

	総数	一戸建			長屋建		
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建以上
全市							
総数	323,800	207,100	12,200	194,900	5,900	700	5,200
木造	246,800	204,000	12,200	191,800	5,200	600	4,600
木造(防火木造を除く)	98,600	86,600	8,100	78,500	1,400	400	1,000
防火木造	148,200	117,400	4,100	113,300	3,800	200	3,600
非木造	77,000	3,100	—	3,100	700	100	600
鉄筋・鉄骨コンクリート造	60,600	1,400	—	1,400	200	100	100
鉄骨造	16,100	1,600	—	1,600	400	—	400
その他	200	100	—	100	0	—	0
北区							
総数	27,320	21,210	1,880	19,330	280	120	170
木造	22,830	20,910	1,880	19,030	100	40	60
木造(防火木造を除く)	10,890	10,400	1,320	9,080	70	40	30
防火木造	11,940	10,510	560	9,950	30	—	30
非木造	4,490	300	—	300	180	80	110
鉄筋・鉄骨コンクリート造	3,220	140	—	140	80	80	—
鉄骨造	1,220	110	—	110	110	—	110
その他	50	50	—	50	—	—	—
東区							
総数	56,000	36,170	2,130	34,040	690	100	590
木造	43,760	35,630	2,130	33,500	600	100	500
木造(防火木造を除く)	16,720	13,920	1,290	12,630	220	80	140
防火木造	27,040	21,700	840	20,860	380	20	360
非木造	12,230	550	—	550	90	—	90
鉄筋・鉄骨コンクリート造	9,960	120	—	120	40	—	40
鉄骨造	2,220	430	—	430	50	—	50
その他	60	—	—	—	—	—	—
中央区							
総数	89,330	36,590	1,340	35,250	2,510	250	2,260
木造	51,060	35,790	1,340	34,450	2,250	250	2,010
木造(防火木造を除く)	20,570	16,040	1,040	15,000	650	160	480
防火木造	30,500	19,740	290	19,450	1,610	80	1,520
非木造	38,270	800	—	800	260	—	260
鉄筋・鉄骨コンクリート造	31,970	370	—	370	60	—	60
鉄骨造	6,180	370	—	370	170	—	170
その他	110	70	—	70	30	—	30
江南区							
総数	23,870	18,440	1,190	17,250	470	70	400
木造	19,520	18,090	1,190	16,900	420	60	350
木造(防火木造を除く)	8,020	7,750	830	6,920	40	30	10
防火木造	11,500	10,340	350	9,990	370	30	340
非木造	4,350	350	—	350	50	10	40
鉄筋・鉄骨コンクリート造	3,420	190	—	190	50	10	40
鉄骨造	920	160	—	160	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—

(5区分), 階数(5区分)別住宅数

共同住宅						その他	
総数	1階建	2階建	3～5階建	6～10階建	11階建以上		
110,600	—	55,100	27,500	18,000	10,000	300	全市
37,500	—	35,900	1,600	—	—	100	総数
10,500	—	10,300	200	—	—	100	木造
27,000	—	25,600	1,400	—	—	0	木造(防火木造を除く)
73,100	—	19,200	25,900	18,000	10,000	100	防火木造
59,000	—	8,600	23,300	17,000	10,000	100	非木造
14,000	—	10,600	2,500	900	—	100	鉄筋・鉄骨コンクリート造
100	—	0	100	—	—	—	鉄骨造
							その他
5,800	—	4,110	1,690	—	—	30	北区
1,810	—	1,810	—	—	—	20	総数
400	—	400	—	—	—	20	木造
1,400	—	1,400	—	—	—	—	木造(防火木造を除く)
3,990	—	2,300	1,690	—	—	10	防火木造
2,990	—	1,340	1,650	—	—	10	非木造
1,000	—	960	40	—	—	—	鉄筋・鉄骨コンクリート造
—	—	—	—	—	—	—	鉄骨造
							その他
19,100	—	9,420	6,280	2,310	1,090	30	東区
7,540	—	7,210	330	—	—	—	総数
2,580	—	2,580	—	—	—	—	木造
4,960	—	4,630	330	—	—	—	木造(防火木造を除く)
11,560	—	2,210	5,950	2,310	1,090	30	防火木造
9,790	—	620	5,770	2,310	1,090	10	非木造
1,710	—	1,590	120	—	—	20	鉄筋・鉄骨コンクリート造
60	—	—	60	—	—	—	鉄骨造
							その他
50,150	—	17,250	11,200	13,660	8,030	90	中央区
12,970	—	11,880	1,090	—	—	50	総数
3,820	—	3,640	190	—	—	50	木造
9,150	—	8,240	910	—	—	—	木造(防火木造を除く)
37,180	—	5,380	10,110	13,660	8,030	30	防火木造
31,530	—	1,930	8,670	12,910	8,030	20	非木造
5,620	—	3,430	1,440	750	—	20	鉄筋・鉄骨コンクリート造
20	—	20	—	—	—	—	鉄骨造
							その他
4,930	—	2,570	1,620	470	270	30	江南区
990	—	980	10	—	—	30	総数
210	—	210	—	—	—	30	木造
790	—	780	10	—	—	—	木造(防火木造を除く)
3,940	—	1,590	1,610	470	270	—	防火木造
3,180	—	970	1,460	470	270	—	非木造
760	—	620	140	—	—	—	鉄筋・鉄骨コンクリート造
—	—	—	—	—	—	—	鉄骨造
							その他

第4表 住宅の建て方(4区分), 構造

(単位:戸)

	総数	一戸建			長屋建		
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建以上
秋葉区							
総数	27,220	22,220	1,620	20,610	580	80	500
木造	24,830	22,060	1,620	20,440	530	80	450
木造(防火木造を除く)	9,210	9,000	1,050	7,950	90	40	40
防火木造	15,610	13,060	570	12,490	440	40	410
非木造	2,390	170	—	170	50	—	50
鉄筋・鉄骨コンクリート造	1,380	50	—	50	—	—	—
鉄骨造	1,010	120	—	120	50	—	50
その他	—	—	—	—	—	—	—
南区							
総数	14,370	12,240	560	11,680	190	—	190
木造	13,530	12,070	560	11,520	180	—	180
木造(防火木造を除く)	6,090	5,720	390	5,320	10	—	10
防火木造	7,450	6,360	160	6,190	160	—	160
非木造	840	170	—	170	10	—	10
鉄筋・鉄骨コンクリート造	460	80	—	80	—	—	—
鉄骨造	380	80	—	80	10	—	10
その他	0	0	—	0	—	—	—
西区							
総数	67,470	43,300	2,400	40,900	1,080	40	1,040
木造	53,970	42,680	2,400	40,290	1,030	40	990
木造(防火木造を除く)	15,840	12,810	1,330	11,480	300	40	260
防火木造	38,130	29,870	1,060	28,810	730	—	730
非木造	13,500	610	—	610	50	—	50
鉄筋・鉄骨コンクリート造	9,670	350	—	350	—	—	—
鉄骨造	3,830	260	—	260	50	—	50
その他	—	—	—	—	—	—	—
西蒲区							
総数	18,260	16,910	1,050	15,860	60	10	50
木造	17,330	16,780	1,050	15,720	60	10	50
木造(防火木造を除く)	11,260	10,950	830	10,120	20	10	10
防火木造	6,060	5,820	220	5,600	40	—	40
非木造	940	140	—	140	—	—	—
鉄筋・鉄骨コンクリート造	560	80	—	80	—	—	—
鉄骨造	370	60	—	60	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—

(5区分), 階数(5区分)別住宅数(つづき)

共同住宅						その他	
総数	1階建	2階建	3～5階建	6～10階建	11階建以上		
							秋葉区
4,390	—	3,130	980	280	—	30	総数
2,230	—	2,200	30	—	—	10	木造
120	—	120	—	—	—	10	木造(防火木造を除く)
2,110	—	2,080	30	—	—	10	防火木造
2,160	—	930	950	280	—	10	非木造
1,310	—	360	680	280	—	10	鉄筋・鉄骨コンクリート造
850	—	570	280	—	—	—	鉄骨造
—	—	—	—	—	—	—	その他
							南区
1,920	—	1,800	130	—	—	20	総数
1,260	—	1,260	—	—	—	20	木造
350	—	350	—	—	—	10	木造(防火木造を除く)
920	—	920	—	—	—	10	防火木造
660	—	530	130	—	—	10	非木造
380	—	250	130	—	—	—	鉄筋・鉄骨コンクリート造
280	—	280	—	—	—	10	鉄骨造
—	—	—	—	—	—	—	その他
							西区
23,060	—	15,800	5,350	1,260	650	40	総数
10,230	—	10,060	170	—	—	20	木造
2,720	—	2,720	—	—	—	—	木造(防火木造を除く)
7,510	—	7,340	170	—	—	20	防火木造
12,820	—	5,740	5,180	1,260	650	20	非木造
9,320	—	2,910	4,690	1,070	650	—	鉄筋・鉄骨コンクリート造
3,510	—	2,830	490	190	—	20	鉄骨造
—	—	—	—	—	—	—	その他
							西蒲区
1,290	—	1,040	250	—	—	—	総数
490	—	490	—	—	—	—	木造
290	—	290	—	—	—	—	木造(防火木造を除く)
200	—	200	—	—	—	—	防火木造
800	—	550	250	—	—	—	非木造
490	—	240	250	—	—	—	鉄筋・鉄骨コンクリート造
310	—	310	—	—	—	—	鉄骨造
—	—	—	—	—	—	—	その他

第5表 住宅の所有の関係(5区分),

(単位:戸)

	総数	一戸建			長屋建		
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建以上
全市	318,000	201,300	11,900	189,500	5,800	700	5,100
持ち家	207,700	189,500	9,500	179,900	800	0	800
借家	103,000	9,200	1,900	7,300	4,500	600	4,000
公営の借家	7,000	0	0	—	100	100	0
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	91,900	9,000	1,800	7,100	4,300	500	3,900
給与住宅	4,100	200	100	200	100	0	100
北区	26,520	20,430	1,860	18,580	280	120	170
持ち家	19,790	19,740	1,750	17,990	—	—	—
借家	6,180	580	110	480	260	100	170
公営の借家	1,150	—	—	—	—	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	4,980	550	110	450	260	100	170
給与住宅	50	30	—	30	—	—	—
東区	55,460	35,630	2,040	33,600	690	100	590
持ち家	35,200	33,250	1,640	31,610	150	20	130
借家	19,260	1,810	350	1,460	470	80	400
公営の借家	2,560	—	—	—	—	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	15,500	1,780	350	1,440	450	80	370
給与住宅	1,200	20	—	20	20	—	20
中央区	88,290	35,570	1,300	34,270	2,490	250	2,240
持ち家	45,500	32,490	830	31,660	380	—	380
借家	39,620	2,330	310	2,030	1,950	250	1,700
公営の借家	990	—	—	—	100	100	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	36,950	2,270	310	1,960	1,830	130	1,700
給与住宅	1,680	60	—	60	20	20	—
江南区	23,310	17,890	1,170	16,710	470	70	400
持ち家	17,250	17,120	870	16,250	50	10	30
借家	5,640	650	260	390	310	50	260
公営の借家	1,140	—	—	—	—	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	4,240	620	260	360	310	50	260
給与住宅	260	20	—	20	—	—	—

建て方(4区分), 階数(4区分)別専用住宅数

共同住宅					その他	
総数	1階建	2階建	3～5階建	6階建以上		
110,600	—	55,100	27,500	28,000	200	全市
17,300	—	900	1,800	14,600	100	持ち家
89,200	—	51,500	24,800	12,900	100	借家
6,800	—	0	5,200	1,600	—	公営の借家
—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
78,500	—	50,700	17,200	10,600	100	民営借家
3,800	—	700	2,400	600	—	給与住宅
5,800	—	4,110	1,690	—	—	北区
50	—	50	—	—	—	持ち家
5,340	—	3,650	1,690	—	—	借家
1,150	—	—	1,150	—	—	公営の借家
—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
4,170	—	3,620	540	—	—	民営借家
20	—	20	—	—	—	給与住宅
19,100	—	9,420	6,280	3,400	30	東区
1,800	—	180	380	1,250	—	持ち家
16,980	—	8,920	5,910	2,150	—	借家
2,560	—	—	1,600	960	—	公営の借家
—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
13,260	—	8,730	3,340	1,190	—	民営借家
1,160	—	190	970	—	—	給与住宅
50,150	—	17,250	11,200	21,690	80	中央区
12,590	—	310	910	11,360	40	持ち家
35,310	—	15,980	9,530	9,790	40	借家
890	—	—	680	210	—	公営の借家
—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
32,810	—	15,700	8,170	8,940	40	民営借家
1,600	—	280	680	640	—	給与住宅
4,930	—	2,570	1,620	750	20	江南区
70	—	10	—	60	20	持ち家
4,680	—	2,410	1,580	690	—	借家
1,140	—	—	710	430	—	公営の借家
—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
3,300	—	2,400	650	260	—	民営借家
240	—	10	220	—	—	給与住宅

第5表 住宅の所有の関係(5区分),

(単位:戸)

	総数	一戸建			長屋建		
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建以上
秋葉区	26,540	21,560	1,590	19,970	580	80	500
持ち家	21,040	20,680	1,330	19,350	50	—	50
借家	5,090	790	260	530	520	70	450
公営の借家	260	—	—	—	—	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	4,550	730	210	520	480	70	410
給与住宅	280	60	40	10	30	—	30
南区	13,900	11,790	550	11,240	180	—	180
持ち家	11,330	11,310	450	10,860	10	—	10
借家	2,120	340	90	250	160	—	160
公営の借家	30	—	—	—	30	—	30
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	2,020	310	80	230	130	—	130
給与住宅	70	20	10	20	—	—	—
西区	66,380	42,250	2,330	39,920	1,050	40	1,010
持ち家	41,760	39,190	1,760	37,430	180	—	180
借家	23,370	2,270	470	1,800	850	40	810
公営の借家	670	—	—	—	—	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	22,160	2,250	470	1,780	850	40	810
給与住宅	530	20	—	20	—	—	—
西蒲区	17,570	16,220	1,020	15,200	60	10	50
持ち家	15,780	15,690	920	14,770	10	—	10
借家	1,690	460	90	370	20	—	20
公営の借家	170	20	20	—	—	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	1,490	440	60	370	20	—	20
給与住宅	30	—	—	—	—	—	—

建て方(4区分), 階数(4区分)別専用住宅数(つづき)

共同住宅					その他	
総数	1階建	2階建	3～5階建	6階建以上		
4,390	—	3,130	980	280	10	秋葉区
300	—	50	10	240	10	持ち家
3,790	—	2,780	970	40	—	借家
260	—	20	240	—	—	公営の借家
—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・会社の借家
3,330	—	2,720	570	40	—	民営借家
190	—	40	160	—	—	給与住宅
1,920	—	1,800	130	—	10	南区
10	—	10	—	—	10	持ち家
1,630	—	1,550	80	—	—	借家
—	—	—	—	—	—	公営の借家
—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・会社の借家
1,580	—	1,510	70	—	—	民営借家
40	—	30	10	—	—	給与住宅
23,060	—	15,800	5,350	1,910	20	西区
2,400	—	180	530	1,690	—	持ち家
20,220	—	15,200	4,800	220	20	借家
670	—	—	670	—	—	公営の借家
—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・会社の借家
19,030	—	15,070	3,740	220	20	民営借家
510	—	130	380	—	—	給与住宅
1,290	—	1,040	250	—	—	西蒲区
80	—	80	—	—	—	持ち家
1,210	—	960	250	—	—	借家
150	—	—	150	—	—	公営の借家
—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・会社の借家
1,030	—	930	100	—	—	民営借家
30	—	30	—	—	—	給与住宅

第6表 住宅の所有の関係(2区分), 建築の

(単位:戸)

	総 数					持	
	総数	一戸建	長屋建	共同住宅	その他	総数	一戸建
全市	323,800	207,100	5,900	110,600	300	212,900	194,600
1970年以前	25,800	23,400	400	1,900	0	22,400	22,200
1971～1980年	46,100	35,300	300	10,400	100	35,700	33,800
1981～1990年	53,900	36,000	500	17,300	100	37,000	34,500
1991～2000年	69,100	40,300	800	28,000	0	44,700	39,100
2001～2010年	60,000	31,800	1,400	26,800	0	37,100	30,900
2011～2015年	27,800	16,900	900	10,000	0	17,300	16,300
2016～2018年9月	12,900	7,700	400	4,900	—	7,800	7,300
北区	27,320	21,210	280	5,800	30	20,510	20,430
1970年以前	2,300	2,290	—	10	—	2,260	2,260
1971～1980年	4,500	3,510	20	950	30	3,470	3,450
1981～1990年	4,490	4,170	—	310	—	4,030	4,030
1991～2000年	6,490	5,460	30	1,000	—	5,360	5,310
2001～2010年	4,410	2,570	10	1,830	—	2,540	2,540
2011～2015年	2,430	1,650	130	660	—	1,570	1,570
2016～2018年9月	1,270	740	—	530	—	720	720
東区	56,000	36,170	690	19,100	30	35,670	33,720
1970年以前	3,440	3,030	40	380	—	2,900	2,880
1971～1980年	8,570	6,100	30	2,440	—	5,830	5,810
1981～1990年	10,490	7,210	50	3,220	—	7,270	6,850
1991～2000年	10,660	6,030	120	4,500	—	6,770	5,820
2001～2010年	9,490	5,950	90	3,450	—	6,120	5,740
2011～2015年	5,120	2,820	70	2,230	—	2,790	2,770
2016～2018年9月	2,540	1,820	50	670	—	1,770	1,770
中央区	89,330	36,590	2,510	50,150	90	46,400	33,370
1970年以前	6,240	5,230	340	650	20	5,030	4,860
1971～1980年	10,620	5,780	180	4,660	—	6,730	5,380
1981～1990年	14,930	5,510	300	9,120	—	7,030	5,240
1991～2000年	17,790	5,720	240	11,810	10	8,920	5,580
2001～2010年	20,180	6,350	620	13,190	20	11,200	6,100
2011～2015年	6,510	2,890	200	3,390	30	3,450	2,630
2016～2018年9月	4,240	1,440	270	2,530	—	1,600	1,260
江南区	23,870	18,440	470	4,930	30	17,810	17,670
1970年以前	1,890	1,620	—	260	—	1,560	1,560
1971～1980年	3,680	3,070	10	590	—	3,030	2,970
1981～1990年	3,240	3,020	—	190	30	3,010	2,970
1991～2000年	5,070	3,670	130	1,270	—	3,570	3,560
2001～2010年	4,230	3,020	80	1,120	—	3,020	2,980
2011～2015年	2,450	1,550	100	800	—	1,550	1,550
2016～2018年9月	1,080	850	—	230	—	830	830

時期(7区分), 建て方(4区分)別住宅数

ち 家			借 家					
長屋建	共同住宅	その他	総数	一戸建	長屋建	共同住宅	その他	
800	17,300	100	103,400	9,600	4,600	89,200	100	全市
100	100	0	3,300	1,200	300	1,800	0	1970年以前
100	1,800	100	10,400	1,600	300	8,600	—	1971～1980年
100	2,400	0	16,900	1,500	400	14,900	0	1981～1990年
100	5,500	0	24,400	1,200	700	22,500	—	1991～2000年
300	5,900	—	23,000	900	1,100	20,900	0	2001～2010年
100	900	0	10,500	600	800	9,100	—	2011～2015年
0	400	—	5,100	300	400	4,400	—	2016～2018年9月
—	50	30	6,240	640	260	5,340	—	北区
—	—	—	40	20	—	10	—	1970年以前
—	—	30	1,030	60	20	950	—	1971～1980年
—	—	—	450	140	—	310	—	1981～1990年
—	50	—	1,120	150	30	940	—	1991～2000年
—	—	—	1,870	30	10	1,830	—	2001～2010年
—	—	—	860	80	130	660	—	2011～2015年
—	—	—	550	20	—	530	—	2016～2018年9月
150	1,800	—	19,340	1,880	470	16,980	—	東区
—	20	—	550	150	40	360	—	1970年以前
—	10	—	2,740	290	30	2,420	—	1971～1980年
20	400	—	3,210	360	30	2,820	—	1981～1990年
20	930	—	3,890	210	100	3,580	—	1991～2000年
50	330	—	3,360	200	50	3,110	—	2001～2010年
—	30	—	2,330	50	70	2,200	—	2011～2015年
—	—	—	770	50	50	670	—	2016～2018年9月
390	12,590	40	39,650	2,360	1,950	35,310	40	中央区
110	50	—	1,210	360	230	600	20	1970年以前
60	1,280	—	3,890	390	120	3,380	—	1971～1980年
40	1,750	—	7,900	270	250	7,370	—	1981～1990年
—	3,330	10	8,860	140	240	8,480	—	1991～2000年
120	4,980	—	8,970	250	500	8,210	20	2001～2010年
30	760	30	3,060	250	170	2,630	—	2011～2015年
10	330	—	2,640	190	260	2,200	—	2016～2018年9月
50	70	30	5,640	650	310	4,680	—	江南区
—	—	—	320	60	—	260	—	1970年以前
—	60	—	650	100	10	540	—	1971～1980年
—	10	30	230	60	—	170	—	1981～1990年
10	—	—	1,500	110	120	1,270	—	1991～2000年
30	—	—	1,210	40	50	1,120	—	2001～2010年
—	—	—	900	—	100	800	—	2011～2015年
—	—	—	250	20	—	230	—	2016～2018年9月

第6表 住宅の所有の関係(2区分), 建築の

(単位:戸)

	総 数					持	
	総数	一戸建	長屋建	共同住宅	その他	総数	一戸建
秋葉区	27,220	22,220	580	4,390	30	21,660	21,290
1970年以前	2,760	2,710	10	50	—	2,600	2,580
1971～1980年	4,910	4,280	40	590	10	4,330	4,100
1981～1990年	3,710	3,450	50	210	10	3,330	3,320
1991～2000年	5,790	4,710	80	1,000	—	4,620	4,580
2001～2010年	5,070	3,480	200	1,380	—	3,370	3,340
2011～2015年	2,820	2,060	170	590	—	1,980	1,970
2016～2018年9月	870	690	10	180	—	700	690
南区	14,370	12,240	190	1,920	20	11,790	11,750
1970年以前	1,450	1,410	10	20	20	1,410	1,390
1971～1980年	2,100	2,040	20	30	—	2,010	2,000
1981～1990年	2,730	2,510	10	190	10	2,390	2,390
1991～2000年	3,400	2,910	—	490	—	2,810	2,800
2001～2010年	2,080	1,560	40	480	—	1,550	1,550
2011～2015年	1,060	720	70	270	—	720	720
2016～2018年9月	470	350	20	100	—	340	340
西区	67,470	43,300	1,080	23,060	40	42,680	40,090
1970年以前	4,650	4,060	30	560	—	3,760	3,730
1971～1980年	8,430	7,400	40	970	20	7,290	7,000
1981～1990年	11,420	7,400	120	3,870	20	7,270	7,040
1991～2000年	16,220	8,400	160	7,660	—	9,290	8,070
2001～2010年	12,170	6,700	350	5,120	—	7,150	6,510
2011～2015年	6,190	4,200	140	1,840	—	4,220	4,080
2016～2018年9月	1,840	1,210	70	550	—	1,250	1,210
西蒲区	18,260	16,910	60	1,290	—	16,410	16,320
1970年以前	3,030	3,020	—	10	—	2,910	2,910
1971～1980年	3,340	3,140	—	200	—	3,060	3,050
1981～1990年	2,930	2,740	—	190	—	2,680	2,680
1991～2000年	3,720	3,430	—	290	—	3,390	3,390
2001～2010年	2,410	2,170	20	220	—	2,140	2,130
2011～2015年	1,240	1,040	—	210	—	1,040	1,040
2016～2018年9月	630	560	—	70	—	600	530

時期(7区分), 建て方(4区分)別住宅数(つづき)

ち 家			借 家					
長屋建	共同住宅	その他	総数	一戸建	長屋建	共同住宅	その他	
50	300	10	5,150	830	520	3,790	10	秋葉区
—	20	—	170	120	10	40	—	1970年以前
10	210	10	580	180	30	370	—	1971～1980年
10	—	10	380	130	40	210	—	1981～1990年
10	30	—	1,170	130	70	970	—	1991～2000年
10	10	—	1,700	140	190	1,370	—	2001～2010年
—	10	—	840	90	170	580	—	2011～2015年
—	10	—	170	—	10	160	—	2016～2018年9月
10	10	20	2,140	350	160	1,630	10	南区
10	—	20	50	20	10	20	—	1970年以前
10	—	—	80	40	10	30	—	1971～1980年
—	—	—	330	120	10	190	10	1981～1990年
—	10	—	590	100	—	480	—	1991～2000年
—	—	—	540	20	40	480	—	2001～2010年
—	—	—	340	0	70	270	—	2011～2015年
—	—	—	130	20	20	100	—	2016～2018年9月
180	2,400	20	23,540	2,410	880	20,220	20	西区
—	40	—	890	330	30	530	—	1970年以前
—	270	20	1,140	410	40	700	—	1971～1980年
20	220	—	4,140	360	110	3,650	20	1981～1990年
40	1,190	—	6,930	330	120	6,480	—	1991～2000年
70	570	—	5,020	190	290	4,550	—	2001～2010年
40	100	—	1,970	120	110	1,740	—	2011～2015年
20	20	—	590	—	50	540	—	2016～2018年9月
10	80	—	1,740	510	20	1,210	—	西蒲区
—	—	—	120	110	—	10	—	1970年以前
—	10	—	280	90	—	190	—	1971～1980年
—	—	—	260	70	—	190	—	1981～1990年
—	—	—	330	40	—	290	—	1991～2000年
10	—	—	280	40	20	220	—	2001～2010年
—	—	—	210	—	—	210	—	2011～2015年
—	70	—	30	30	—	—	—	2016～2018年9月

**第7表 住宅の種類(2区分), 住宅の所有の関係(5区分),
1住宅当たり住居室の畳数, 1住宅当たり延べ面積,**

(単位:戸)

	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 住居室数	1住宅当たり 住居室の 畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 住居室の 畳数	1室当たり 人員
全市 1)	323,800	324,800	784,300	4.84	36.63	109.34	15.02	0.50
一戸建	207,100	207,900	586,500	6.10	46.47	143.01	16.36	0.47
長屋建	5,900	5,900	12,700	3.34	24.24	66.82	10.78	0.67
共同住宅	110,600	110,700	184,300	2.49	18.35	46.73	10.93	0.68
その他	300	300	800	9.17	59.36	196.90	18.21	0.36
持ち家	212,900	213,700	594,200	5.99	45.84	139.53	16.43	0.47
一戸建	194,600	195,400	556,100	6.18	47.17	145.41	16.51	0.46
長屋建	800	800	2,600	5.66	40.79	132.34	13.25	0.54
共同住宅	17,300	17,300	35,000	3.78	30.77	72.77	15.22	0.54
その他	100	100	500	12.21	79.89	257.67	21.59	0.30
借家	103,400	103,600	177,500	2.48	17.69	47.20	10.31	0.69
一戸建	9,600	9,700	24,100	4.56	32.17	94.57	12.88	0.55
長屋建	4,600	4,600	9,600	2.92	21.20	54.76	10.12	0.72
共同住宅	89,200	89,200	143,700	2.24	15.94	41.67	9.89	0.72
その他	100	100	200	2.99	17.71	73.54	7.49	0.79
公営の借家	7,000	7,000	12,800	3.21	18.95	52.36	10.31	0.57
一戸建	0	0	100	3.39	20.00	62.66	8.67	0.68
長屋建	100	100	300	2.57	15.02	33.64	7.51	0.78
共同住宅	6,800	6,800	12,500	3.22	19.02	52.69	10.38	0.57
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	92,300	92,400	155,500	2.40	17.37	46.42	10.31	0.70
一戸建	9,400	9,400	23,200	4.54	31.91	93.61	12.85	0.55
長屋建	4,400	4,400	9,200	2.92	21.31	55.31	10.09	0.72
共同住宅	78,500	78,600	122,900	2.12	15.42	40.29	9.85	0.74
その他	100	100	100	2.90	18.25	71.13	8.63	0.73
給与住宅	4,100	4,100	9,200	3.08	22.56	55.93	10.18	0.72
一戸建	300	300	800	5.31	42.52	131.90	14.13	0.57
長屋建	100	100	100	3.12	25.61	59.33	20.90	0.39
共同住宅	3,800	3,800	8,300	2.92	21.15	50.60	9.72	0.74
その他	0	0	0	4.00	12.00	99.00	2.40	1.25

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

**建て方(4区分)別住宅数, 世帯数, 世帯人員, 1住宅当たり居住室数,
1人当たり住居室の畳数及び1室当たり人員**

	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 居住室数	1住宅当たり 居住室の 畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居住室の 畳数	1室当たり 人員
専用住宅 1)	318,000	318,900	769,100	4.82	36.45	108.25	14.96	0.51
一戸建	201,300	202,100	571,800	6.11	46.49	142.33	16.33	0.47
長屋建	5,800	5,800	12,500	3.32	24.08	66.15	10.71	0.68
共同住宅	110,600	110,700	184,300	2.49	18.35	46.73	10.93	0.68
その他	200	200	400	5.17	33.50	129.73	11.87	0.55
持ち家	207,700	208,500	580,300	5.98	45.80	138.64	16.39	0.47
一戸建	189,500	190,200	542,500	6.18	47.19	144.67	16.48	0.46
長屋建	800	800	2,500	5.58	40.41	129.92	13.07	0.55
共同住宅	17,300	17,300	35,000	3.78	30.77	72.77	15.22	0.54
その他	100	100	300	6.70	43.98	173.40	13.61	0.48
借家	103,000	103,100	176,500	2.47	17.61	46.97	10.28	0.69
一戸建	9,200	9,300	23,100	4.56	32.01	94.19	12.75	0.55
長屋建	4,500	4,600	9,500	2.91	21.14	54.69	10.09	0.72
共同住宅	89,200	89,200	143,700	2.24	15.94	41.67	9.89	0.72
その他	100	100	100	3.00	18.62	67.81	8.30	0.75
公営の借家	7,000	7,000	12,800	3.21	18.95	52.36	10.31	0.57
一戸建	0	0	100	3.39	20.00	62.66	8.67	0.68
長屋建	100	100	300	2.57	15.02	33.64	7.51	0.78
共同住宅	6,800	6,800	12,500	3.22	19.02	52.69	10.38	0.57
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	91,900	92,000	154,600	2.39	17.30	46.18	10.28	0.70
一戸建	9,000	9,000	22,400	4.55	31.87	93.32	12.76	0.55
長屋建	4,300	4,400	9,200	2.92	21.25	55.24	10.06	0.72
共同住宅	78,500	78,600	122,900	2.12	15.42	40.29	9.85	0.74
その他	100	100	100	3.00	18.62	67.81	8.30	0.75
給与住宅	4,100	4,100	9,100	3.05	22.23	55.35	10.07	0.72
一戸建	200	200	700	5.05	38.59	130.23	12.67	0.60
長屋建	100	100	100	3.12	25.61	59.33	20.90	0.39
共同住宅	3,800	3,800	8,300	2.92	21.15	50.60	9.72	0.74
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅 1)	5,900	5,900	15,200	6.23	46.40	168.69	17.79	0.42
持ち家	5,300	5,300	13,900	6.37	47.40	174.59	17.95	0.41
借家	500	500	1,000	4.61	34.73	100.55	15.57	0.48

**第7表 住宅の種類(2区分), 住宅の所有の関係(5区分),
1住宅当たり住居室の畳数, 1住宅当たり延べ面積,**

(単位:戸)

	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 住居室数	1住宅当たり 住居室の 畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 住居室の 畳数	1室当たり 人員
北区 1)	27,320	27,470	72,900	5.48	42.28	126.18	15.71	0.49
一戸建	21,210	21,360	63,060	6.26	48.87	147.77	16.42	0.48
長屋建	280	280	440	2.54	20.55	43.76	12.80	0.63
共同住宅	5,800	5,800	9,260	2.44	16.80	44.31	10.40	0.66
その他	30	30	140	36.04	217.52	450.00	40.02	0.15
持ち家	20,510	20,650	61,400	6.32	49.34	149.01	16.48	0.47
一戸建	20,430	20,570	61,140	6.29	49.21	148.93	16.45	0.48
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	50	50	120	4.42	17.46	36.50	7.65	0.52
その他	30	30	140	36.04	217.52	450.00	40.02	0.15
借家	6,240	6,260	10,590	2.71	19.11	51.17	11.26	0.63
一戸建	640	650	1,580	5.16	37.81	110.67	15.31	0.48
長屋建	260	260	420	2.54	20.55	43.76	12.80	0.63
共同住宅	5,340	5,340	8,590	2.42	16.80	44.39	10.44	0.66
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
公営の借家	1,150	1,150	2,100	3.83	21.83	67.62	11.97	0.48
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	1,150	1,150	2,100	3.83	21.83	67.62	11.97	0.48
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	5,030	5,040	8,360	2.42	18.21	46.62	10.94	0.69
一戸建	600	610	1,500	5.10	36.84	108.11	14.72	0.49
長屋建	260	260	420	2.54	20.55	43.76	12.80	0.63
共同住宅	4,170	4,170	6,450	2.03	15.39	37.97	9.94	0.76
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
給与住宅	70	70	130	4.93	40.43	110.73	20.21	0.41
一戸建	40	40	80	6.00	51.60	146.88	25.80	0.33
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	20	20	50	2.99	20.11	44.98	10.06	0.67
その他	—	—	—	—	—	—	—	—

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

**建て方(4区分)別住宅数, 世帯数, 世帯人員, 1住宅当たり居住室数,
1人当たり住居室の畳数及び1室当たり人員(つづき)**

	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 居住室数	1住宅当たり 居住室の 畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居住室の 畳数	1室当たり 人員
専用住宅 1)	26,520	26,670	70,650	5.43	42.02	124.92	15.64	0.49
一戸建	20,430	20,590	60,950	6.26	48.98	147.36	16.41	0.48
長屋建	280	280	440	2.54	20.55	43.76	12.80	0.63
共同住宅	5,800	5,800	9,260	2.44	16.80	44.31	10.40	0.66
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
持ち家	19,790	19,930	59,350	6.29	49.23	148.13	16.42	0.48
一戸建	19,740	19,880	59,230	6.30	49.32	148.43	16.44	0.48
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	50	50	120	4.42	17.46	36.50	7.65	0.52
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
借家	6,180	6,200	10,420	2.68	18.92	50.64	11.22	0.63
一戸建	580	590	1,410	5.15	37.62	111.13	15.50	0.47
長屋建	260	260	420	2.54	20.55	43.76	12.80	0.63
共同住宅	5,340	5,340	8,590	2.42	16.80	44.39	10.44	0.66
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
公営の借家	1,150	1,150	2,100	3.83	21.83	67.62	11.97	0.48
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	1,150	1,150	2,100	3.83	21.83	67.62	11.97	0.48
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	4,980	4,990	8,240	2.40	18.13	46.15	10.96	0.69
一戸建	550	570	1,370	5.14	37.54	108.70	15.17	0.48
長屋建	260	260	420	2.54	20.55	43.76	12.80	0.63
共同住宅	4,170	4,170	6,450	2.03	15.39	37.97	9.94	0.76
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
給与住宅	50	50	90	4.32	30.46	107.39	17.88	0.39
一戸建	30	30	40	5.45	39.27	160.58	27.09	0.27
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	20	20	50	2.99	20.11	44.98	10.06	0.67
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅 1)	800	800	2,250	6.98	51.26	168.20	17.95	0.41
持ち家	720	720	2,050	7.13	52.21	173.29	18.30	0.40
借家	60	60	170	5.19	39.69	106.06	13.74	0.56

**第7表 住宅の種類(2区分), 住宅の所有の関係(5区分),
1住宅当たり住居室の畳数, 1住宅当たり延べ面積,**

(単位:戸)

	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 住居室数	1住宅当たり 住居室の 畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 住居室の 畳数	1室当たり 人員
東区 1)	56,000	56,130	135,210	4.56	33.77	101.38	13.98	0.53
一戸建	36,170	36,270	99,290	5.62	42.07	130.33	15.37	0.49
長屋建	690	690	1,800	4.19	30.61	79.60	10.96	0.67
共同住宅	19,100	19,140	34,080	2.58	18.16	47.26	10.11	0.70
その他	30	30	30	—	—	—	—	—
持ち家	35,670	35,790	96,340	5.59	42.01	129.12	15.55	0.48
一戸建	33,720	33,810	92,410	5.68	42.67	132.34	15.57	0.48
長屋建	150	150	550	6.83	57.78	164.19	15.57	0.54
共同住宅	1,800	1,830	3,380	3.72	28.26	66.15	15.09	0.50
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
借家	19,340	19,350	36,550	2.68	18.59	50.21	9.83	0.71
一戸建	1,880	1,880	5,010	4.48	31.23	94.31	11.72	0.60
長屋建	470	470	1,190	3.36	22.13	53.21	8.83	0.75
共同住宅	16,980	17,000	30,360	2.46	17.09	45.25	9.56	0.73
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
公営の借家	2,560	2,580	5,230	3.33	19.99	56.01	9.80	0.61
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	2,560	2,580	5,230	3.33	19.99	56.01	9.80	0.61
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	15,570	15,570	28,780	2.58	18.34	49.47	9.92	0.72
一戸建	1,850	1,850	4,910	4.49	31.33	94.50	11.83	0.59
長屋建	450	450	1,160	3.44	22.67	53.92	8.76	0.75
共同住宅	13,260	13,260	22,710	2.29	16.37	43.03	9.57	0.75
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
給与住宅	1,200	1,200	2,540	2.56	18.83	47.40	8.92	0.82
一戸建	20	20	100	4.00	24.00	80.00	6.00	1.00
長屋建	20	20	20	2.00	12.00	40.00	12.00	0.50
共同住宅	1,160	1,160	2,420	2.54	18.87	46.87	9.01	0.82
その他	—	—	—	—	—	—	—	—

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

**建て方(4区分)別住宅数, 世帯数, 世帯人員, 1住宅当たり居住室数,
1人当たり住居室の畳数及び1室当たり人員(つづき)**

	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 居住室数	1住宅当たり 居住室の 畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居住室の 畳数	1室当たり 人員
専用住宅 1)	55,460	55,590	133,740	4.56	33.72	100.99	13.98	0.53
一戸建	35,630	35,730	97,820	5.62	42.12	130.16	15.39	0.49
長屋建	690	690	1,800	4.19	30.61	79.60	10.96	0.67
共同住宅	19,100	19,140	34,080	2.58	18.16	47.26	10.11	0.70
その他	30	30	30	—	—	—	—	—
持ち家	35,200	35,320	95,040	5.59	42.04	128.91	15.57	0.48
一戸建	33,250	33,340	91,120	5.68	42.72	132.15	15.59	0.48
長屋建	150	150	550	6.83	57.78	164.19	15.57	0.54
共同住宅	1,800	1,830	3,380	3.72	28.26	66.15	15.09	0.50
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
借家	19,260	19,280	36,380	2.67	18.52	49.97	9.81	0.71
一戸建	1,810	1,810	4,830	4.47	31.07	93.49	11.61	0.60
長屋建	470	470	1,190	3.36	22.13	53.21	8.83	0.75
共同住宅	16,980	17,000	30,360	2.46	17.09	45.25	9.56	0.73
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
公営の借家	2,560	2,580	5,230	3.33	19.99	56.01	9.80	0.61
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	2,560	2,580	5,230	3.33	19.99	56.01	9.80	0.61
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	15,500	15,500	28,610	2.57	18.26	49.17	9.89	0.72
一戸建	1,780	1,780	4,730	4.47	31.16	93.67	11.73	0.59
長屋建	450	450	1,160	3.44	22.67	53.92	8.76	0.75
共同住宅	13,260	13,260	22,710	2.29	16.37	43.03	9.57	0.75
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
給与住宅	1,200	1,200	2,540	2.56	18.83	47.40	8.92	0.82
一戸建	20	20	100	4.00	24.00	80.00	6.00	1.00
長屋建	20	20	20	2.00	12.00	40.00	12.00	0.50
共同住宅	1,160	1,160	2,420	2.54	18.87	46.87	9.01	0.82
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅 1)	540	540	1,470	5.49	39.06	141.25	14.39	0.49
持ち家	470	470	1,290	5.60	39.62	145.30	14.36	0.49
借家	70	70	170	4.77	35.37	114.87	14.59	0.51

**第7表 住宅の種類(2区分), 住宅の所有の関係(5区分),
1住宅当たり住居室の畳数, 1住宅当たり延べ面積,**

(単位:戸)

	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 住居室数	1住宅当たり 住居室の 畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 住居室の 畳数	1室当たり 人員
中央区 1)	89,330	89,530	181,180	3.89	29.46	84.62	14.33	0.53
一戸建	36,590	36,740	93,600	5.72	42.61	133.21	16.51	0.45
長屋建	2,510	2,540	4,760	3.28	22.47	63.51	11.51	0.59
共同住宅	50,150	50,160	82,550	2.55	20.01	49.39	11.99	0.65
その他	90	90	270	3.23	18.32	85.45	5.43	1.04
持ち家	46,400	46,540	113,040	5.26	40.10	119.32	16.46	0.46
一戸建	33,370	33,510	86,290	5.82	43.41	136.33	16.79	0.44
長屋建	390	390	980	5.45	35.12	124.70	14.13	0.46
共同住宅	12,590	12,600	25,620	3.77	31.53	74.12	15.49	0.54
その他	40	40	150	3.43	17.73	106.61	4.79	1.08
借家	39,650	39,710	63,920	2.29	17.02	44.01	10.56	0.71
一戸建	2,360	2,390	5,940	4.27	31.31	89.18	12.45	0.59
長屋建	1,950	1,970	3,590	2.85	19.92	51.16	10.80	0.65
共同住宅	35,310	35,310	54,280	2.12	15.90	40.58	10.34	0.72
その他	40	40	110	3.00	19.00	61.00	6.33	1.00
公営の借家	990	990	1,610	2.73	15.73	39.10	9.69	0.59
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	100	100	200	2.33	14.50	28.33	7.25	0.86
共同住宅	890	890	1,410	2.78	15.87	40.32	10.04	0.57
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	36,970	37,030	58,800	2.24	16.74	43.45	10.52	0.71
一戸建	2,300	2,320	5,690	4.22	30.66	85.61	12.37	0.59
長屋建	1,830	1,860	3,350	2.86	19.85	51.98	10.82	0.64
共同住宅	32,810	32,810	49,650	2.07	15.59	40.01	10.30	0.73
その他	40	40	110	3.00	19.00	61.00	6.33	1.00
給与住宅	1,690	1,690	3,510	2.98	23.99	59.14	11.53	0.70
一戸建	70	70	260	5.69	52.97	209.73	14.07	0.66
長屋建	20	20	30	5.00	60.50	100.00	30.25	0.40
共同住宅	1,600	1,600	3,220	2.84	22.38	52.33	11.14	0.71
その他	—	—	—	—	—	—	—	—

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

**建て方(4区分)別住宅数, 世帯数, 世帯人員, 1住宅当たり居住室数,
1人当たり住居室の畳数及び1室当たり人員(つづき)**

	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 居住室数	1住宅当たり 居住室の 畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居住室の 畳数	1室当たり 人員
専用住宅 1)	88,290	88,490	178,870	3.86	29.29	83.64	14.27	0.53
一戸建	35,570	35,730	91,350	5.71	42.55	132.15	16.45	0.45
長屋建	2,490	2,520	4,700	3.25	22.28	62.48	11.46	0.60
共同住宅	50,150	50,160	82,550	2.55	20.01	49.39	11.99	0.65
その他	80	80	260	3.23	18.32	85.45	5.43	1.04
持ち家	45,500	45,640	110,890	5.24	40.01	118.21	16.41	0.47
一戸建	32,490	32,620	84,190	5.81	43.39	135.28	16.74	0.45
長屋建	380	380	920	5.33	34.51	121.23	14.02	0.46
共同住宅	12,590	12,600	25,620	3.77	31.53	74.12	15.49	0.54
その他	40	40	150	3.43	17.73	106.61	4.79	1.08
借家	39,620	39,670	63,860	2.28	16.99	43.93	10.54	0.71
一戸建	2,330	2,360	5,880	4.23	30.91	88.49	12.24	0.60
長屋建	1,950	1,970	3,590	2.85	19.92	51.16	10.80	0.65
共同住宅	35,310	35,310	54,280	2.12	15.90	40.58	10.34	0.72
その他	40	40	110	3.00	19.00	61.00	6.33	1.00
公営の借家	990	990	1,610	2.73	15.73	39.10	9.69	0.59
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	100	100	200	2.33	14.50	28.33	7.25	0.86
共同住宅	890	890	1,410	2.78	15.87	40.32	10.04	0.57
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	36,950	37,000	58,750	2.24	16.72	43.40	10.51	0.71
一戸建	2,270	2,300	5,640	4.21	30.49	85.25	12.27	0.59
長屋建	1,830	1,860	3,350	2.86	19.85	51.98	10.82	0.64
共同住宅	32,810	32,810	49,650	2.07	15.59	40.01	10.30	0.73
その他	40	40	110	3.00	19.00	61.00	6.33	1.00
給与住宅	1,680	1,680	3,490	2.95	23.63	58.47	11.35	0.71
一戸建	60	60	240	5.12	46.73	211.02	11.68	0.78
長屋建	20	20	30	5.00	60.50	100.00	30.25	0.40
共同住宅	1,600	1,600	3,220	2.84	22.38	52.33	11.14	0.71
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅 1)	1,040	1,040	2,310	6.10	44.95	174.05	19.03	0.39
持ち家	900	900	2,150	6.08	44.42	175.29	18.65	0.39
借家	30	30	60	6.77	60.01	139.12	32.65	0.27

**第7表 住宅の種類(2区分), 住宅の所有の関係(5区分),
1住宅当たり住居室の畳数, 1住宅当たり延べ面積,**

(単位:戸)

	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 住居室数	1住宅当たり 住居室の 畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 住居室の 畳数	1室当たり 人員
江南区 1)	23,870	23,940	66,310	5.47	40.74	124.15	14.57	0.51
一戸建	18,440	18,510	56,300	6.25	46.92	144.89	15.37	0.49
長屋建	470	470	1,000	3.37	28.57	70.87	11.62	0.73
共同住宅	4,930	4,930	8,920	2.60	17.72	46.89	9.66	0.71
その他	30	30	90	11.23	62.82	383.89	17.79	0.31
持ち家	17,810	17,890	54,750	6.31	47.39	146.77	15.41	0.49
一戸建	17,670	17,740	54,380	6.31	47.44	146.75	15.41	0.49
長屋建	50	50	200	7.56	56.54	142.48	13.16	0.57
共同住宅	70	70	90	4.60	22.58	69.14	18.76	0.26
その他	30	30	90	11.23	62.82	383.89	17.79	0.31
借家	5,640	5,640	10,830	2.83	19.75	52.80	10.29	0.68
一戸建	650	650	1,520	4.78	32.64	94.21	13.97	0.49
長屋建	310	310	690	2.75	24.45	60.34	11.18	0.79
共同住宅	4,680	4,680	8,630	2.57	17.65	46.55	9.57	0.72
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
公営の借家	1,140	1,140	1,760	2.82	16.73	43.06	10.85	0.55
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	1,140	1,140	1,760	2.82	16.73	43.06	10.85	0.55
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	4,240	4,240	8,410	2.83	20.69	56.26	10.44	0.70
一戸建	620	620	1,450	4.74	32.20	95.03	13.84	0.49
長屋建	310	310	690	2.75	24.45	60.34	11.18	0.79
共同住宅	3,300	3,300	6,270	2.48	18.16	48.55	9.57	0.77
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
給与住宅	260	260	660	2.94	17.56	38.97	6.91	0.86
一戸建	20	20	60	5.86	43.79	73.17	16.90	0.44
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	240	240	600	2.64	14.84	35.43	5.86	0.96
その他	—	—	—	—	—	—	—	—

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

建て方(4区分)別住宅数, 世帯数, 世帯人員, 1住宅当たり居住室数,
1人当たり住居室の畳数及び1室当たり人員(つづき)

	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 居住室数	1住宅当たり 居住室の 畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居住室の 畳数	1室当たり 人員
専用住宅 1)	23,310	23,380	64,690	5.45	40.58	122.30	14.52	0.51
一戸建	17,890	17,960	54,740	6.25	46.91	143.40	15.34	0.49
長屋建	470	470	1,000	3.37	28.57	70.87	11.62	0.73
共同住宅	4,930	4,930	8,920	2.60	17.72	46.89	9.66	0.71
その他	20	20	30	12.00	72.00	250.00	36.00	0.17
持ち家	17,250	17,330	53,130	6.31	47.39	145.04	15.39	0.49
一戸建	17,120	17,190	52,810	6.30	47.45	145.27	15.38	0.49
長屋建	50	50	200	7.56	56.54	142.48	13.16	0.57
共同住宅	70	70	90	4.60	22.58	69.14	18.76	0.26
その他	20	20	30	12.00	72.00	250.00	36.00	0.17
借家	5,640	5,640	10,830	2.83	19.75	52.80	10.29	0.68
一戸建	650	650	1,520	4.78	32.64	94.21	13.97	0.49
長屋建	310	310	690	2.75	24.45	60.34	11.18	0.79
共同住宅	4,680	4,680	8,630	2.57	17.65	46.55	9.57	0.72
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
公営の借家	1,140	1,140	1,760	2.82	16.73	43.06	10.85	0.55
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	1,140	1,140	1,760	2.82	16.73	43.06	10.85	0.55
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	4,240	4,240	8,410	2.83	20.69	56.26	10.44	0.70
一戸建	620	620	1,450	4.74	32.20	95.03	13.84	0.49
長屋建	310	310	690	2.75	24.45	60.34	11.18	0.79
共同住宅	3,300	3,300	6,270	2.48	18.16	48.55	9.57	0.77
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
給与住宅	260	260	660	2.94	17.56	38.97	6.91	0.86
一戸建	20	20	60	5.86	43.79	73.17	16.90	0.44
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	240	240	600	2.64	14.84	35.43	5.86	0.96
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅 1)	560	560	1,620	6.40	47.31	200.18	16.30	0.45
持ち家	560	560	1,620	6.40	47.31	200.18	16.30	0.45
借家	—	—	—	—	—	—	—	—

**第7表 住宅の種類(2区分), 住宅の所有の関係(5区分),
1住宅当たり住居室の畳数, 1住宅当たり延べ面積,**

(単位:戸)

	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 住居室数	1住宅当たり 住居室の 畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 住居室の 畳数	1室当たり 人員
秋葉区 1)	27,220	27,230	74,940	5.76	44.53	131.69	16.16	0.48
一戸建	22,220	22,240	65,650	6.43	50.25	150.15	16.99	0.46
長屋建	580	580	1,130	3.09	21.91	55.39	11.24	0.63
共同住宅	4,390	4,390	8,070	2.50	16.68	42.13	9.42	0.71
その他	30	30	90	6.31	52.74	172.94	16.64	0.50
持ち家	21,660	21,670	63,980	6.48	50.68	151.25	17.15	0.46
一戸建	21,290	21,310	63,220	6.52	51.06	152.60	17.20	0.46
長屋建	50	50	180	5.11	34.24	87.71	10.23	0.65
共同住宅	300	300	530	3.65	25.30	63.33	14.14	0.49
その他	10	10	60	8.44	71.36	208.92	16.83	0.50
借家	5,150	5,150	9,880	2.76	18.66	49.36	9.72	0.70
一戸建	830	830	2,230	4.26	29.52	87.72	11.04	0.63
長屋建	520	520	940	2.89	20.65	52.09	11.43	0.63
共同住宅	3,790	3,790	6,700	2.41	16.00	40.46	9.04	0.73
その他	10	10	10	2.00	15.00	100.00	15.00	0.50
公営の借家	260	260	540	3.52	21.73	49.46	10.55	0.59
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	260	260	540	3.52	21.73	49.46	10.55	0.59
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	4,600	4,600	8,600	2.67	18.29	48.96	9.79	0.70
一戸建	780	780	2,100	4.31	30.01	89.19	11.10	0.63
長屋建	480	480	900	2.88	20.83	52.02	11.19	0.65
共同住宅	3,330	3,330	5,590	2.26	15.19	39.01	9.06	0.74
その他	10	10	10	2.00	15.00	100.00	15.00	0.50
給与住宅	280	280	730	3.41	21.80	55.87	8.39	0.76
一戸建	60	60	130	3.48	22.70	67.16	10.04	0.65
長屋建	30	30	30	3.00	18.00	53.00	18.00	0.33
共同住宅	190	190	580	3.47	22.18	53.12	7.48	0.86
その他	—	—	—	—	—	—	—	—

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

建て方(4区分)別住宅数, 世帯数, 世帯人員, 1住宅当たり居住室数,
1人当たり住居室の畳数及び1室当たり人員(つづき)

	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 居住室数	1住宅当たり 居住室の 畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居住室の 畳数	1室当たり 人員
専用住宅 1)	26,540	26,550	73,260	5.77	44.56	130.56	16.13	0.48
一戸建	21,560	21,580	64,000	6.46	50.45	149.34	16.97	0.46
長屋建	580	580	1,130	3.09	21.91	55.39	11.24	0.63
共同住宅	4,390	4,390	8,070	2.50	16.68	42.13	9.42	0.71
その他	10	10	60	8.44	71.36	208.92	16.83	0.50
持ち家	21,040	21,050	62,440	6.49	50.86	150.45	17.14	0.46
一戸建	20,680	20,690	61,670	6.54	51.26	151.82	17.19	0.46
長屋建	50	50	180	5.11	34.24	87.71	10.23	0.65
共同住宅	300	300	530	3.65	25.30	63.33	14.14	0.49
その他	10	10	60	8.44	71.36	208.92	16.83	0.50
借家	5,090	5,090	9,760	2.76	18.51	48.39	9.66	0.69
一戸建	790	790	2,120	4.35	29.16	84.08	10.82	0.62
長屋建	520	520	940	2.89	20.65	52.09	11.43	0.63
共同住宅	3,790	3,790	6,700	2.41	16.00	40.46	9.04	0.73
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
公営の借家	260	260	540	3.52	21.73	49.46	10.55	0.59
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	260	260	540	3.52	21.73	49.46	10.55	0.59
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	4,550	4,550	8,490	2.67	18.12	47.87	9.71	0.70
一戸建	730	730	2,000	4.41	29.65	85.37	10.87	0.62
長屋建	480	480	900	2.88	20.83	52.02	11.19	0.65
共同住宅	3,330	3,330	5,590	2.26	15.19	39.01	9.06	0.74
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
給与住宅	280	280	730	3.41	21.80	55.87	8.39	0.76
一戸建	60	60	130	3.48	22.70	67.16	10.04	0.65
長屋建	30	30	30	3.00	18.00	53.00	18.00	0.33
共同住宅	190	190	580	3.47	22.18	53.12	7.48	0.86
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅 1)	680	680	1,680	5.61	43.54	175.90	17.62	0.44
持ち家	620	620	1,540	5.86	44.41	178.53	17.78	0.43
借家	50	50	110	2.59	33.19	144.50	15.43	0.83

**第7表 住宅の種類(2区分), 住宅の所有の関係(5区分),
1住宅当たり住居室の畳数, 1住宅当たり延べ面積,**

(単位:戸)

	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 住居室数	1住宅当たり 住居室の 畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 住居室の 畳数	1室当たり 人員
南区 1)	14,370	14,430	41,590	6.28	48.76	157.54	16.68	0.47
一戸建	12,240	12,300	37,280	6.83	53.47	174.03	17.49	0.45
長屋建	190	190	470	3.18	21.41	70.83	8.13	0.83
共同住宅	1,920	1,930	3,770	2.46	16.90	44.40	8.57	0.80
その他	20	20	60	6.34	42.44	177.95	16.39	0.41
持ち家	11,790	11,840	36,030	6.89	53.94	175.95	17.64	0.44
一戸建	11,750	11,800	35,980	6.89	53.95	175.96	17.62	0.44
長屋建	10	10	20	6.74	51.65	201.08	32.66	0.23
共同住宅	10	10	10	6.00	36.00	74.00	36.00	0.17
その他	20	20	30	7.22	53.91	207.70	32.07	0.23
借家	2,140	2,150	4,680	2.90	20.24	56.14	9.26	0.75
一戸建	350	350	1,000	5.04	37.08	109.30	12.94	0.57
長屋建	160	160	420	2.87	18.77	59.45	6.89	0.95
共同住宅	1,630	1,640	3,220	2.44	16.79	44.23	8.49	0.81
その他	10	10	30	4.00	12.00	99.00	2.40	1.25
公営の借家	30	30	60	3.40	16.80	51.80	8.40	0.59
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	30	30	60	3.40	16.80	51.80	8.40	0.59
共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	2,040	2,040	4,400	2.85	19.94	54.41	9.23	0.76
一戸建	330	330	910	4.92	35.65	104.04	12.75	0.57
長屋建	130	130	360	2.74	19.24	61.25	6.64	1.06
共同住宅	1,580	1,590	3,120	2.43	16.77	43.67	8.51	0.81
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
給与住宅	70	70	220	4.09	29.81	105.37	9.97	0.73
一戸建	20	20	90	6.58	55.99	178.50	14.74	0.58
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	40	40	100	2.68	17.34	64.50	7.72	0.84
その他	10	10	30	4.00	12.00	99.00	2.40	1.25

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

建て方(4区分)別住宅数, 世帯数, 世帯人員, 1住宅当たり居住室数,
1人当たり住居室の畳数及び1室当たり人員(つづき)

	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 居住室数	1住宅当たり 居住室の 畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居住室の 畳数	1室当たり 人員
専用住宅 1)	13,900	13,960	40,400	6.25	48.67	156.55	16.57	0.47
一戸建	11,790	11,840	36,160	6.83	53.53	173.51	17.39	0.45
長屋建	180	180	460	2.94	19.33	62.79	7.25	0.91
共同住宅	1,920	1,930	3,770	2.46	16.90	44.40	8.57	0.80
その他	10	10	20	9.19	68.85	270.74	34.43	0.22
持ち家	11,330	11,390	34,900	6.89	54.07	175.49	17.56	0.45
一戸建	11,310	11,360	34,860	6.89	54.08	175.50	17.54	0.45
長屋建	10	10	10	5.00	34.50	154.00	34.50	0.20
共同住宅	10	10	10	6.00	36.00	74.00	36.00	0.17
その他	10	10	20	9.19	68.85	270.74	34.43	0.22
借家	2,120	2,130	4,630	2.82	19.83	55.30	9.08	0.77
一戸建	340	340	990	4.67	35.03	106.90	11.97	0.63
長屋建	160	160	420	2.87	18.77	59.45	6.89	0.95
共同住宅	1,630	1,640	3,220	2.44	16.79	44.23	8.49	0.81
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
公営の借家	30	30	60	3.40	16.80	51.80	8.40	0.59
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	30	30	60	3.40	16.80	51.80	8.40	0.59
共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	2,020	2,030	4,380	2.77	19.49	53.65	9.00	0.78
一戸建	310	310	890	4.52	33.37	101.23	11.68	0.63
長屋建	130	130	360	2.74	19.24	61.25	6.64	1.06
共同住宅	1,580	1,590	3,120	2.43	16.77	43.67	8.51	0.81
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
給与住宅	70	70	190	4.10	31.39	105.94	11.17	0.69
一戸建	20	20	90	6.58	55.99	178.50	14.74	0.58
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	40	40	100	2.68	17.34	64.50	7.72	0.84
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅 1)	470	470	1,180	6.95	51.19	185.74	20.53	0.36
持ち家	450	450	1,130	6.77	50.59	187.32	20.29	0.37
借家	20	20	50	11.22	65.41	148.35	26.32	0.22

**第7表 住宅の種類(2区分), 住宅の所有の関係(5区分),
1住宅当たり住居室の畳数, 1住宅当たり延べ面積,**

(単位:戸)

	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 住居室数	1住宅当たり 住居室の 畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 住居室の 畳数	1室当たり 人員
西区 1)	67,470	67,760	158,530	4.59	34.01	102.58	14.41	0.51
一戸建	43,300	43,550	120,040	5.89	43.87	135.43	15.76	0.47
長屋建	1,080	1,080	2,890	3.26	25.05	75.29	9.22	0.83
共同住宅	23,060	23,090	35,520	2.22	15.87	42.01	10.25	0.70
その他	40	40	80	5.43	49.11	155.81	24.90	0.36
持ち家	42,680	42,940	118,590	5.84	43.83	134.39	15.78	0.48
一戸建	40,090	40,340	112,770	5.97	44.71	138.20	15.89	0.47
長屋建	180	180	610	4.51	33.74	122.24	9.78	0.76
共同住宅	2,400	2,400	5,150	3.76	29.54	70.66	13.74	0.57
その他	20	20	60	8.00	82.00	237.00	27.33	0.38
借家	23,540	23,570	37,720	2.33	16.21	44.89	10.11	0.69
一戸建	2,410	2,410	5,560	4.46	29.97	89.47	13.00	0.52
長屋建	880	880	2,260	3.01	23.31	65.91	9.07	0.85
共同住宅	20,220	20,260	29,880	2.04	14.25	38.62	9.65	0.72
その他	20	20	20	3.00	18.00	79.00	18.00	0.33
公営の借家	670	670	1,150	2.86	17.46	47.98	10.20	0.60
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	670	670	1,150	2.86	17.46	47.98	10.20	0.60
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	22,330	22,360	35,230	2.27	15.92	44.41	10.09	0.70
一戸建	2,390	2,390	5,500	4.44	29.82	89.44	12.97	0.52
長屋建	880	880	2,260	3.01	23.31	65.91	9.07	0.85
共同住宅	19,030	19,070	27,450	1.96	13.82	37.72	9.58	0.74
その他	20	20	20	3.00	18.00	79.00	18.00	0.33
給与住宅	530	530	1,330	4.17	26.75	61.11	10.74	0.60
一戸建	20	20	60	7.00	47.00	93.00	15.67	0.43
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	510	510	1,270	4.06	25.95	59.84	10.50	0.61
その他	—	—	—	—	—	—	—	—

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

建て方(4区分)別住宅数, 世帯数, 世帯人員, 1住宅当たり居住室数,
1人当たり住居室の畳数及び1室当たり人員(つづき)

	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 居住室数	1住宅当たり 居住室の 畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居住室の 畳数	1室当たり 人員
専用住宅 1)	66,380	66,650	155,710	4.57	33.84	101.92	14.36	0.52
一戸建	42,250	42,480	117,330	5.89	43.88	135.27	15.73	0.47
長屋建	1,050	1,050	2,830	3.24	24.91	75.54	9.11	0.84
共同住宅	23,060	23,090	35,520	2.22	15.87	42.01	10.25	0.70
その他	20	20	20	3.00	18.00	79.00	18.00	0.33
持ち家	41,760	41,990	116,160	5.84	43.76	133.93	15.73	0.48
一戸建	39,190	39,420	110,400	5.97	44.68	137.85	15.86	0.47
長屋建	180	180	610	4.51	33.74	122.24	9.78	0.76
共同住宅	2,400	2,400	5,150	3.76	29.54	70.66	13.74	0.57
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
借家	23,370	23,400	37,330	2.31	16.12	44.71	10.09	0.69
一戸建	2,270	2,270	5,230	4.48	30.15	90.66	13.08	0.51
長屋建	850	850	2,200	2.98	23.09	65.91	8.92	0.87
共同住宅	20,220	20,260	29,880	2.04	14.25	38.62	9.65	0.72
その他	20	20	20	3.00	18.00	79.00	18.00	0.33
公営の借家	670	670	1,150	2.86	17.46	47.98	10.20	0.60
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	670	670	1,150	2.86	17.46	47.98	10.20	0.60
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	22,160	22,190	34,850	2.25	15.82	44.21	10.06	0.70
一戸建	2,250	2,250	5,170	4.46	29.99	90.64	13.05	0.52
長屋建	850	850	2,200	2.98	23.09	65.91	8.92	0.87
共同住宅	19,030	19,070	27,450	1.96	13.82	37.72	9.58	0.74
その他	20	20	20	3.00	18.00	79.00	18.00	0.33
給与住宅	530	530	1,330	4.17	26.75	61.11	10.74	0.60
一戸建	20	20	60	7.00	47.00	93.00	15.67	0.43
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	510	510	1,270	4.06	25.95	59.84	10.50	0.61
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅 1)	1,090	1,110	2,820	5.84	43.93	141.76	17.04	0.44
持ち家	920	940	2,440	6.18	46.95	155.08	17.81	0.43
借家	170	170	390	4.05	27.64	69.88	12.21	0.56

**第7表 住宅の種類(2区分), 住宅の所有の関係(5区分),
1住宅当たり住居室の畳数, 1住宅当たり延べ面積,**

(単位:戸)

	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 住居室数	1住宅当たり 住居室の 畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 住居室の 畳数	1室当たり 人員
西蒲区 1)	18,260	18,280	53,600	6.90	54.25	161.37	18.44	0.43
一戸建	16,910	16,930	51,310	7.21	56.99	170.06	18.76	0.42
長屋建	60	60	160	5.13	39.20	101.83	10.29	0.74
共同住宅	1,290	1,290	2,130	2.90	18.90	49.78	11.45	0.57
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
持ち家	16,410	16,430	50,050	7.25	57.35	171.26	18.80	0.42
一戸建	16,320	16,330	49,890	7.25	57.42	171.43	18.78	0.42
長屋建	10	10	70	8.19	72.97	209.42	14.63	0.61
共同住宅	80	80	90	6.12	40.91	132.53	36.63	0.18
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
借家	1,740	1,740	3,340	3.62	25.02	68.00	13.02	0.53
一戸建	510	510	1,230	5.89	43.35	125.98	17.95	0.41
長屋建	20	20	80	3.44	20.66	42.77	6.53	0.92
共同住宅	1,210	1,210	2,040	2.67	17.38	44.06	10.30	0.63
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
公営の借家	170	170	380	3.34	19.42	55.84	8.60	0.68
一戸建	20	20	50	3.39	20.00	62.66	8.67	0.68
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	150	150	330	3.33	19.33	54.83	8.59	0.68
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	1,540	1,540	2,930	3.69	25.91	70.01	13.64	0.51
一戸建	490	490	1,180	6.00	44.39	128.83	18.35	0.40
長屋建	20	20	80	3.44	20.66	42.77	6.53	0.92
共同住宅	1,030	1,030	1,680	2.61	17.32	42.94	10.66	0.62
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
給与住宅	30	30	30	1.26	8.39	26.89	8.39	0.79
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	30	30	30	1.26	8.39	26.89	8.39	0.79
その他	—	—	—	—	—	—	—	—

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

**建て方(4区分)別住宅数, 世帯数, 世帯人員, 1住宅当たり居住室数,
1人当たり住居室の畳数及び1室当たり人員(つづき)**

	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 居住室数	1住宅当たり 居住室の 畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居住室の 畳数	1室当たり 人員
専用住宅 1)	17,570	17,580	51,780	6.91	54.36	160.56	18.40	0.43
一戸建	16,220	16,230	49,480	7.23	57.23	169.54	18.72	0.42
長屋建	60	60	160	5.13	39.20	101.83	10.29	0.74
共同住宅	1,290	1,290	2,130	2.90	18.90	49.78	11.45	0.57
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
持ち家	15,780	15,800	48,350	7.26	57.50	170.53	18.77	0.42
一戸建	15,690	15,700	48,190	7.26	57.58	170.70	18.74	0.42
長屋建	10	10	70	8.19	72.97	209.42	14.63	0.61
共同住宅	80	80	90	6.12	40.91	132.53	36.63	0.18
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
借家	1,690	1,690	3,270	3.62	24.99	67.35	12.89	0.54
一戸建	460	460	1,160	6.12	45.27	129.99	17.85	0.41
長屋建	20	20	80	3.44	20.66	42.77	6.53	0.92
共同住宅	1,210	1,210	2,040	2.67	17.38	44.06	10.30	0.63
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
公営の借家	170	170	380	3.34	19.42	55.84	8.60	0.68
一戸建	20	20	50	3.39	20.00	62.66	8.67	0.68
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	150	150	330	3.33	19.33	54.83	8.59	0.68
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	1,490	1,490	2,870	3.69	25.91	69.34	13.50	0.52
一戸建	440	440	1,110	6.25	46.53	133.36	18.26	0.41
長屋建	20	20	80	3.44	20.66	42.77	6.53	0.92
共同住宅	1,030	1,030	1,680	2.61	17.32	42.94	10.66	0.62
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
給与住宅	30	30	30	1.26	8.39	26.89	8.39	0.79
一戸建	—	—	—	—	—	—	—	—
長屋建	—	—	—	—	—	—	—	—
共同住宅	30	30	30	1.26	8.39	26.89	8.39	0.79
その他	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅 1)	690	690	1,830	6.76	51.34	182.27	19.72	0.39
持ち家	630	630	1,700	7.00	53.39	189.72	19.72	0.39
借家	50	50	70	3.81	25.95	89.75	19.75	0.34

第8表 住宅の種類(2区分), 住宅の所有の関係(2区分)別

(単位:戸)

	総数	高齢者等のための							
		総数	手すりがある						
			総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下	階段
全市									
住宅総数	323,800	159,300	134,800	38,600	65,200	67,000	9,200	17,700	93,900
専用住宅	318,000	156,100	131,700	37,700	63,700	65,700	8,800	17,200	91,600
持ち家	207,700	131,600	115,800	34,800	59,600	61,400	7,900	16,100	81,400
借家	103,000	24,500	15,900	2,900	4,000	4,300	900	1,100	10,200
店舗その他の併用住宅	5,900	3,200	3,000	800	1,500	1,300	400	500	2,300
<再掲>高齢者対応型共同住宅数	12,600	9,800	5,600	700	2,800	4,600	200	200	600
北区									
住宅総数	27,320	14,290	12,800	3,830	6,640	6,240	950	1,840	8,750
専用住宅	26,520	13,840	12,380	3,660	6,420	5,980	830	1,770	8,400
持ち家	19,790	12,320	11,150	3,470	5,990	5,610	720	1,690	7,630
借家	6,180	1,520	1,230	190	430	360	110	80	780
店舗その他の併用住宅	800	440	420	180	220	270	120	70	340
<再掲>高齢者対応型共同住宅数	110	90	90	40	40	80	10	10	40
東区									
住宅総数	56,000	25,590	21,890	6,790	10,360	10,960	1,660	3,190	16,470
専用住宅	55,460	25,280	21,630	6,760	10,230	10,870	1,650	3,190	16,320
持ち家	35,200	20,900	18,900	6,130	9,560	10,010	1,410	3,010	14,550
借家	19,260	4,380	2,720	630	670	870	240	180	1,760
店舗その他の併用住宅	540	310	260	30	120	90	10	—	150
<再掲>高齢者対応型共同住宅数	2,310	1,370	450	50	210	370	70	30	120
中央区									
住宅総数	89,330	39,540	31,090	8,530	15,260	16,400	1,930	3,550	19,870
専用住宅	88,290	39,070	30,620	8,340	15,020	16,200	1,860	3,470	19,490
持ち家	45,500	30,600	25,560	7,390	13,670	14,730	1,680	3,240	16,360
借家	39,620	8,470	5,060	940	1,350	1,470	180	230	3,130
店舗その他の併用住宅	1,040	470	470	200	250	200	70	80	380
<再掲>高齢者対応型共同住宅数	8,310	6,870	4,270	340	2,060	3,480	10	50	330
江南区									
住宅総数	23,870	13,100	11,270	3,220	5,280	5,280	900	1,520	8,110
専用住宅	23,310	12,820	10,990	3,120	5,140	5,140	880	1,440	7,890
持ち家	17,250	10,590	9,420	2,870	4,680	4,650	730	1,370	6,890
借家	5,640	2,230	1,570	250	470	490	150	70	1,000
店舗その他の併用住宅	560	280	270	100	130	140	20	80	220
<再掲>高齢者対応型共同住宅数	450	430	290	140	190	240	130	50	50

高齢者等のための設備状況(13区分)別住宅数

設備がある						高齢者等のための設備はない	
居住室	その他	またぎやすい高さの浴槽	廊下などが車いすで通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能		
3,100	2,500	59,000	45,900	63,200	23,400	157,100	全市住宅総数
3,000	2,400	57,900	45,300	62,600	23,000	154,500	専用住宅
2,500	2,100	52,500	41,000	53,500	18,700	76,000	持ち家
400	400	5,400	4,300	9,100	4,300	78,500	借家
100	100	1,100	600	700	400	2,600	店舗その他の併用住宅
0	100	4,300	5,400	6,900	7,100	2,600	<再掲>高齢者対応型共同住宅数
北区							
250	210	5,390	4,320	5,410	1,520	12,470	住宅総数
250	210	5,160	4,210	5,280	1,450	12,130	専用住宅
250	210	4,930	4,190	4,800	1,350	7,470	持ち家
—	—	230	20	470	100	4,670	借家
—	—	230	110	130	70	330	店舗その他の併用住宅
—	—	10	—	20	30	30	<再掲>高齢者対応型共同住宅数
東区							
430	310	9,110	6,840	9,740	2,980	29,420	住宅総数
430	310	9,050	6,790	9,660	2,940	29,190	専用住宅
300	280	7,980	5,880	8,070	2,150	14,310	持ち家
130	30	1,060	910	1,580	800	14,880	借家
—	—	60	40	80	40	230	店舗その他の併用住宅
—	10	210	620	750	950	940	<再掲>高齢者対応型共同住宅数
中央区							
730	650	15,820	12,750	17,980	10,410	46,510	住宅総数
680	640	15,700	12,710	17,900	10,390	46,040	専用住宅
470	400	13,540	10,870	14,780	8,110	14,890	持ち家
210	240	2,160	1,840	3,120	2,280	31,150	借家
40	20	120	40	80	30	470	店舗その他の併用住宅
—	20	3,380	4,030	4,990	5,010	1,230	<再掲>高齢者対応型共同住宅数
江南区							
260	100	4,380	3,420	5,520	1,580	10,350	住宅総数
260	100	4,310	3,380	5,440	1,560	10,080	専用住宅
230	60	3,730	2,880	4,350	1,070	6,660	持ち家
20	30	590	500	1,080	490	3,420	借家
—	—	60	40	80	20	280	店舗その他の併用住宅
10	20	200	210	390	360	20	<再掲>高齢者対応型共同住宅数

第8表 住宅の種類(2区分), 住宅の所有の関係(2区分)別

(単位:戸)

	総数	高齢者等のための							
		総数	手すりがある						
			総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下	階段
秋葉区									
住宅総数	27,220	15,590	13,690	4,130	7,020	6,810	900	2,100	9,870
専用住宅	26,540	15,170	13,290	4,090	6,850	6,660	890	2,030	9,550
持ち家	21,040	13,680	12,220	3,880	6,610	6,460	840	1,970	8,760
借家	5,090	1,500	1,070	210	240	210	50	60	790
店舗その他の併用住宅	680	410	400	40	170	150	10	70	320
<再掲>高齢者対応型共同住宅数	—	—	—	—	—	—	—	—	—
南区									
住宅総数	14,370	7,770	6,720	1,960	3,370	2,940	400	710	4,460
専用住宅	13,900	7,440	6,410	1,840	3,200	2,780	370	670	4,290
持ち家	11,330	6,900	6,000	1,840	3,140	2,750	370	650	3,920
借家	2,120	540	410	10	50	30	—	20	370
店舗その他の併用住宅	470	330	310	120	170	160	40	40	170
<再掲>高齢者対応型共同住宅数	30	30	—	—	—	—	—	—	—
西区									
住宅総数	67,470	32,750	27,840	7,650	12,220	13,920	1,740	3,530	20,330
専用住宅	66,380	32,230	27,340	7,550	12,000	13,760	1,690	3,450	19,920
持ち家	41,760	26,820	23,820	6,930	11,270	13,020	1,530	3,010	17,760
借家	23,370	5,410	3,530	620	730	740	160	450	2,160
店舗その他の併用住宅	1,090	530	490	100	220	160	40	70	410
<再掲>高齢者対応型共同住宅数	1,430	1,030	530	110	330	430	10	90	100
西蒲区									
住宅総数	18,260	10,680	9,450	2,460	5,030	4,420	690	1,300	6,020
専用住宅	17,570	10,280	9,070	2,380	4,790	4,280	620	1,210	5,700
持ち家	15,780	9,820	8,730	2,320	4,700	4,190	610	1,200	5,490
借家	1,690	450	340	60	100	90	20	10	210
店舗その他の併用住宅	690	400	390	80	230	140	60	90	320
<再掲>高齢者対応型共同住宅数	—	—	—	—	—	—	—	—	—

高齢者等のための設備状況(13区分)別住宅数(つづき)

設備がある						高齢者等のための設備はない	
居住室	その他	またぎやすい高さの浴槽	廊下などが車いすで通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能		
							秋葉区
390	260	5,770	4,220	5,740	1,600	11,220	住宅総数
370	250	5,650	4,170	5,630	1,530	10,960	専用住宅
360	230	5,320	4,030	5,150	1,470	7,360	持ち家
10	30	330	140	490	50	3,600	借家
20	10	120	50	110	70	260	店舗その他の併用住宅
—	—	—	—	—	—	—	<再掲>高齢者対応型共同住宅数
							南区
160	170	2,760	2,160	2,580	830	6,160	住宅総数
160	170	2,600	2,090	2,550	800	6,020	専用住宅
160	140	2,540	2,070	2,350	730	4,440	持ち家
—	20	60	20	200	70	1,580	借家
0	10	160	70	40	40	140	店舗その他の併用住宅
—	—	—	—	30	10	—	<再掲>高齢者対応型共同住宅数
							西区
570	600	11,840	9,040	12,780	3,120	33,460	住宅総数
560	570	11,650	8,920	12,730	3,050	32,890	専用住宅
540	550	10,750	8,140	10,670	2,600	14,940	持ち家
20	20	890	790	2,050	450	17,950	借家
10	30	200	120	60	70	570	店舗その他の併用住宅
—	10	510	520	720	730	400	<再掲>高齢者対応型共同住宅数
							西蒲区
280	210	3,900	3,140	3,480	1,330	7,470	住宅総数
240	200	3,760	3,030	3,390	1,280	7,200	専用住宅
230	200	3,680	2,980	3,280	1,250	5,960	持ち家
20	—	80	50	100	30	1,230	借家
40	20	140	120	90	50	280	店舗その他の併用住宅
—	—	—	—	—	—	—	<再掲>高齢者対応型共同住宅数

第9表 住宅の所有の関係(6区分), 家族類型別

(単位:世帯)

	総数	親族のみの世帯						非親族を含む世帯	単独世帯
		総数	核家族世帯				核家族以外の世帯		
			総数	夫婦のみの世帯	夫婦と子供から成る世帯	男親又は女親と子供から成る世帯			
全市	23,400	11,000	10,700	4,000	5,700	1,000	200	200	11,500
持ち家	11,300	7,100	6,900	2,900	3,500	600	200	100	3,800
借家	11,300	3,800	3,800	1,100	2,200	400	0	200	7,200
公営の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	10,700	3,500	3,400	1,100	2,000	400	0	200	7,000
給与住宅	500	300	300	100	300	—	—	—	200
同居世帯	—	—	—	—	—	—	—	—	—
北区	150	—	—	—	—	—	—	—	150
持ち家	—	—	—	—	—	—	—	—	—
借家	100	—	—	—	—	—	—	—	100
公営の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	100	—	—	—	—	—	—	—	100
給与住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
同居世帯	—	—	—	—	—	—	—	—	—
東区	1,310	740	710	160	370	180	30	—	550
持ち家	480	410	380	130	170	70	30	—	50
借家	780	330	330	30	200	100	—	—	440
公営の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	780	330	330	30	200	100	—	—	440
給与住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
同居世帯	—	—	—	—	—	—	—	—	—
中央区	18,780	8,610	8,460	3,310	4,590	560	150	160	9,440
持ち家	9,390	5,780	5,670	2,390	2,820	470	110	70	3,280
借家	8,730	2,830	2,780	920	1,780	90	40	90	5,720
公営の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	8,250	2,490	2,440	850	1,510	90	40	90	5,580
給与住宅	490	340	340	70	270	—	—	—	150
同居世帯	—	—	—	—	—	—	—	—	—
江南区	190	—	—	—	—	—	—	20	170
持ち家	—	—	—	—	—	—	—	—	—
借家	180	—	—	—	—	—	—	20	150
公営の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	170	—	—	—	—	—	—	20	140
給与住宅	10	—	—	—	—	—	—	—	10
同居世帯	—	—	—	—	—	—	—	—	—

オートロック式の共同住宅に住む普通世帯数

	総数	親族のみの世帯					核家族以外の世帯	非親族を含む世帯	単独世帯
		核家族世帯				核家族以外の世帯			
		総数	夫婦のみの世帯	夫婦と子供から成る世帯	男親又は女親と子供から成る世帯				
秋葉区	240	80	80	30	50	—	—	140	
持ち家	—	—	—	—	—	—	—	—	
借家	220	80	80	30	50	—	—	140	
公営の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	
民営借家	220	80	80	30	50	—	—	140	
給与住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	
同居世帯	—	—	—	—	—	—	—	—	
南区	200	120	120	20	60	50	—	0	70
持ち家	—	—	—	—	—	—	—	—	
借家	200	120	120	20	60	50	—	0	70
公営の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	
民営借家	180	110	110	20	50	50	—	0	70
給与住宅	20	10	10	—	10	—	—	—	10
同居世帯	—	—	—	—	—	—	—	—	
西区	2,490	1,400	1,350	470	640	240	60	40	1,000
持ち家	1,460	950	890	330	490	70	60	—	480
借家	1,020	450	450	140	140	170	—	40	520
公営の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	1,020	450	450	140	140	170	—	40	520
給与住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
同居世帯	—	—	—	—	—	—	—	—	—
西蒲区	20	—	—	—	—	—	—	—	20
持ち家	—	—	—	—	—	—	—	—	—
借家	20	—	—	—	—	—	—	—	20
公営の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	20	—	—	—	—	—	—	—	20
給与住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
同居世帯	—	—	—	—	—	—	—	—	—

第10表 建築の時期(9区分),

(単位:戸)

	総数	省エネルギー設備等						
		太陽熱を利用した 温水機器等		太陽光を利用した 発電機器		二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓		
		あり	なし	あり	なし	すべての 窓にあり	一部の 窓にあり	なし
全市	323,800	2,800	313,600	5,900	310,400	67,400	86,800	162,200
1970年以前	25,800	200	25,600	200	25,500	1,100	7,700	16,900
1971～1980年	46,100	200	45,900	300	45,800	2,700	14,000	29,500
1981～1990年	53,900	300	53,600	600	53,400	4,400	17,800	31,700
1991～1995年	34,100	400	33,700	600	33,500	5,500	11,100	17,500
1996～2000年	35,100	400	34,700	600	34,500	9,600	9,800	15,600
2001～2005年	28,100	200	27,900	400	27,700	11,400	6,400	10,300
2006～2010年	31,900	300	31,600	800	31,100	13,000	6,100	12,800
2011～2015年	27,800	500	27,300	1,500	26,300	11,300	6,300	10,200
2016～2018年9月	12,900	200	12,800	900	12,000	5,700	2,200	5,000
北区	27,320	420	26,330	600	26,160	5,460	7,710	13,580
1970年以前	2,300	90	2,210	30	2,270	70	720	1,510
1971～1980年	4,500	30	4,470	70	4,440	270	1,190	3,050
1981～1990年	4,490	70	4,420	80	4,400	410	1,680	2,390
1991～1995年	3,180	60	3,120	90	3,090	480	1,400	1,300
1996～2000年	3,300	70	3,230	110	3,200	1,080	930	1,290
2001～2005年	2,070	30	2,040	20	2,060	700	470	910
2006～2010年	2,330	10	2,320	40	2,290	930	370	1,030
2011～2015年	2,430	50	2,390	100	2,340	950	530	950
2016～2018年9月	1,270	10	1,260	60	1,220	430	230	610
東区	56,000	390	54,610	1,080	53,930	12,400	13,890	28,720
1970年以前	3,440	—	3,440	20	3,420	300	900	2,240
1971～1980年	8,570	110	8,470	60	8,510	580	1,980	6,010
1981～1990年	10,490	—	10,490	110	10,380	1,490	3,110	5,890
1991～1995年	5,600	—	5,600	50	5,550	800	1,800	3,000
1996～2000年	5,060	20	5,040	120	4,940	1,100	1,330	2,640
2001～2005年	4,670	50	4,620	120	4,550	2,150	920	1,600
2006～2010年	4,820	—	4,820	90	4,730	2,250	940	1,630
2011～2015年	5,120	130	4,990	320	4,800	1,960	1,440	1,720
2016～2018年9月	2,540	50	2,490	190	2,350	1,010	510	1,020
中央区	89,330	270	85,770	730	85,320	17,810	19,690	48,550
1970年以前	6,240	—	6,240	—	6,240	300	1,660	4,280
1971～1980年	10,620	—	10,620	50	10,570	530	3,210	6,880
1981～1990年	14,930	30	14,890	80	14,850	750	3,700	10,480
1991～1995年	8,310	40	8,270	60	8,250	1,830	1,650	4,820
1996～2000年	9,480	30	9,450	50	9,420	2,550	2,090	4,830
2001～2005年	9,000	40	8,960	—	9,000	2,910	1,990	4,090
2006～2010年	11,180	120	11,060	190	10,990	3,970	2,120	5,090
2011～2015年	6,510	—	6,510	130	6,390	2,450	1,440	2,620
2016～2018年9月	4,240	20	4,220	140	4,100	1,890	450	1,900
江南区	23,870	280	23,180	530	22,920	5,580	6,970	10,900
1970年以前	1,890	30	1,860	20	1,870	50	700	1,150
1971～1980年	3,680	—	3,680	30	3,650	260	1,080	2,340
1981～1990年	3,240	10	3,230	40	3,190	210	1,220	1,800
1991～1995年	2,820	50	2,770	30	2,780	290	1,050	1,480
1996～2000年	2,250	40	2,210	70	2,180	710	850	690
2001～2005年	1,870	20	1,850	50	1,830	1,000	430	440
2006～2010年	2,350	50	2,300	40	2,310	1,020	350	980
2011～2015年	2,450	70	2,380	150	2,300	1,160	430	860
2016～2018年9月	1,080	—	1,080	90	990	540	210	330

省エネルギー設備等(7区分)別住宅数

	総数	省エネルギー設備等						
		太陽熱を利用した 温水機器等		太陽光を利用した 発電機器		二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓		
		あり	なし	あり	なし	すべての 窓にあり	一部の 窓にあり	なし
秋葉区	27,220	370	26,430	780	26,020	5,910	8,480	12,420
1970年以前	2,760	10	2,760	10	2,760	50	870	1,840
1971～1980年	4,910	30	4,870	50	4,860	270	1,630	3,000
1981～1990年	3,710	60	3,650	50	3,670	290	1,480	1,940
1991～1995年	3,220	60	3,160	80	3,150	420	1,390	1,420
1996～2000年	2,570	50	2,520	60	2,510	770	1,000	800
2001～2005年	2,280	50	2,230	100	2,180	1,070	570	640
2006～2010年	2,790	30	2,760	90	2,690	1,200	530	1,050
2011～2015年	2,820	50	2,780	260	2,560	1,320	510	1,000
2016～2018年9月	870	20	860	80	790	420	250	200
南区	14,370	260	13,670	420	13,510	2,710	4,670	6,550
1970年以前	1,450	20	1,430	20	1,440	30	510	910
1971～1980年	2,100	20	2,070	30	2,070	30	780	1,280
1981～1990年	2,730	30	2,690	60	2,660	170	1,020	1,530
1991～1995年	1,860	50	1,800	20	1,830	250	800	800
1996～2000年	1,550	30	1,510	50	1,500	440	480	630
2001～2005年	1,060	—	1,060	—	1,060	380	320	360
2006～2010年	1,020	30	1,000	70	950	450	170	400
2011～2015年	1,060	30	1,030	90	970	520	250	290
2016～2018年9月	470	30	440	80	390	290	110	70
西 区	67,470	490	65,720	1,250	64,970	14,480	18,850	32,890
1970年以前	4,650	—	4,650	40	4,610	220	1,350	3,080
1971～1980年	8,430	—	8,430	20	8,410	580	2,990	4,860
1981～1990年	11,420	40	11,370	80	11,330	910	4,380	6,120
1991～1995年	7,140	80	7,060	150	6,990	1,230	1,980	3,930
1996～2000年	9,080	90	8,990	70	9,010	2,540	2,350	4,190
2001～2005年	5,760	—	5,760	20	5,750	2,530	1,300	1,930
2006～2010年	6,410	70	6,340	250	6,160	2,670	1,450	2,290
2011～2015年	6,190	170	6,020	420	5,770	2,480	1,330	2,370
2016～2018年9月	1,840	40	1,790	200	1,640	870	310	660
西蒲区	18,260	310	17,840	530	17,620	3,020	6,560	8,570
1970年以前	3,030	60	2,970	80	2,950	130	1,050	1,850
1971～1980年	3,340	30	3,310	30	3,310	130	1,150	2,070
1981～1990年	2,930	40	2,890	40	2,890	170	1,200	1,570
1991～1995年	1,930	60	1,870	70	1,850	190	980	750
1996～2000年	1,800	70	1,730	60	1,730	410	810	580
2001～2005年	1,370	30	1,340	60	1,320	600	410	360
2006～2010年	1,040	10	1,030	50	990	510	200	330
2011～2015年	1,240	10	1,230	70	1,170	500	390	350
2016～2018年9月	630	10	630	70	560	290	130	220

第11表 空き家の種類(4区分), 腐朽・破損の有無

(単位:戸)

	総数	一戸建			長屋建・共同住宅・その他		
		総数	木造	非木造	総数	木造	非木造
全市							
空き家総数	48,400	17,700	17,500	200	30,700	14,400	16,300
二次的住宅	600	500	400	0	100	0	100
賃貸用の住宅	27,600	1,000	1,000	—	26,600	13,200	13,400
売却用の住宅	1,600	900	900	0	700	100	600
その他の住宅	18,600	15,300	15,200	200	3,300	1,000	2,200
腐朽・破損あり	15,300	7,100	7,100	100	8,100	5,000	3,100
二次的住宅	200	100	100	0	0	0	—
賃貸用の住宅	7,800	500	500	—	7,300	4,600	2,700
売却用の住宅	200	100	100	0	100	0	100
その他の住宅	7,000	6,400	6,300	0	700	400	300
腐朽・破損なし	33,200	10,600	10,400	100	22,600	9,400	13,200
二次的住宅	400	300	300	0	100	0	100
賃貸用の住宅	19,800	500	500	—	19,300	8,600	10,600
売却用の住宅	1,400	800	800	0	600	100	500
その他の住宅	11,600	9,000	8,800	100	2,600	600	2,000
北区							
空き家総数	2,840	1,390	1,340	50	1,450	480	970
二次的住宅	10	10	10	—	—	—	—
賃貸用の住宅	1,570	200	200	—	1,370	460	910
売却用の住宅	80	70	70	—	10	—	10
その他の住宅	1,180	1,110	1,070	50	70	20	50
腐朽・破損あり	790	540	520	20	240	70	170
二次的住宅	—	—	—	—	—	—	—
賃貸用の住宅	220	—	—	—	220	50	170
売却用の住宅	—	—	—	—	—	—	—
その他の住宅	560	540	520	20	20	20	—
腐朽・破損なし	2,050	850	820	30	1,210	410	800
二次的住宅	10	10	10	—	—	—	—
賃貸用の住宅	1,350	200	200	—	1,150	410	740
売却用の住宅	80	70	70	—	10	—	10
その他の住宅	620	570	540	30	50	—	50
東区							
空き家総数	8,210	2,470	2,450	20	5,740	3,120	2,610
二次的住宅	—	—	—	—	—	—	—
賃貸用の住宅	5,530	190	190	—	5,340	2,850	2,490
売却用の住宅	250	130	130	—	120	40	70
その他の住宅	2,420	2,140	2,120	20	280	230	50
腐朽・破損あり	2,380	1,110	1,110	—	1,270	840	430
二次的住宅	—	—	—	—	—	—	—
賃貸用の住宅	1,350	180	180	—	1,180	740	430
売却用の住宅	—	—	—	—	—	—	—
その他の住宅	1,030	940	940	—	100	100	—
腐朽・破損なし	5,820	1,360	1,340	20	4,460	2,290	2,180
二次的住宅	—	—	—	—	—	—	—
賃貸用の住宅	4,180	20	20	—	4,170	2,110	2,050
売却用の住宅	250	130	130	—	120	40	70
その他の住宅	1,390	1,210	1,190	20	180	130	50

(2区分), 建て方(2区分), 構造(2区分)別空き家数

	総数	一戸建			長屋建・共同住宅・その他		
		総数	木造	非木造	総数	木造	非木造
中央区							
空き家総数	18,280	4,490	4,430	60	13,790	5,850	7,940
二次的住宅	200	110	90	20	90	10	80
賃貸用の住宅	11,350	230	230	—	11,120	5,350	5,770
売却用の住宅	670	150	150	—	510	40	470
その他の住宅	6,060	4,000	3,960	40	2,060	450	1,610
腐朽・破損あり	5,980	2,150	2,110	40	3,830	2,580	1,250
二次的住宅	70	60	40	20	10	10	—
賃貸用の住宅	3,480	130	130	—	3,350	2,340	1,010
売却用の住宅	180	60	60	—	120	30	90
その他の住宅	2,250	1,890	1,880	20	350	200	150
腐朽・破損なし	12,300	2,340	2,320	20	9,960	3,260	6,700
二次的住宅	130	50	50	—	80	—	80
賃貸用の住宅	7,870	100	100	—	7,770	3,000	4,770
売却用の住宅	490	90	90	—	400	10	380
その他の住宅	3,810	2,100	2,080	20	1,710	240	1,460
江南区							
空き家総数	1,910	910	890	20	1,000	150	850
二次的住宅	20	20	20	—	—	—	—
賃貸用の住宅	790	80	80	—	720	100	620
売却用の住宅	80	50	40	10	30	—	30
その他の住宅	1,020	760	750	10	260	50	200
腐朽・破損あり	540	290	290	—	250	30	220
二次的住宅	—	—	—	—	—	—	—
賃貸用の住宅	250	30	30	—	220	—	220
売却用の住宅	—	—	—	—	—	—	—
その他の住宅	290	270	270	—	30	30	—
腐朽・破損なし	1,370	620	590	20	750	120	630
二次的住宅	20	20	20	—	—	—	—
賃貸用の住宅	540	50	50	—	490	100	400
売却用の住宅	80	50	40	10	30	—	30
その他の住宅	720	490	480	10	230	20	200
秋葉区							
空き家総数	3,420	2,140	2,120	30	1,280	490	800
二次的住宅	50	50	50	—	—	—	—
賃貸用の住宅	1,150	70	70	—	1,080	440	640
売却用の住宅	90	90	80	10	—	—	—
その他の住宅	2,130	1,930	1,910	10	200	50	160
腐朽・破損あり	1,000	760	750	10	230	70	160
二次的住宅	—	—	—	—	—	—	—
賃貸用の住宅	150	20	20	—	130	40	80
売却用の住宅	20	20	10	10	—	—	—
その他の住宅	830	720	720	—	110	30	80
腐朽・破損なし	2,430	1,380	1,370	10	1,050	410	630
二次的住宅	50	50	50	—	—	—	—
賃貸用の住宅	1,000	50	50	—	950	390	560
売却用の住宅	70	70	70	—	—	—	—
その他の住宅	1,300	1,210	1,190	10	100	20	80

第11表 空き家の種類(4区分), 腐朽・破損の有無(2区分), 建て方(2区分), 構造(2区分)別空き家数(つづき)

(単位:戸)

	総数	一戸建			長屋建・共同住宅・その他		
		総数	木造	非木造	総数	木造	非木造
南区							
空き家総数	1,780	1,020	1,020	0	760	480	280
二次的住宅	10	10	10	—	—	—	—
賃貸用の住宅	680	50	50	—	630	410	220
売却用の住宅	50	50	50	—	—	—	—
その他の住宅	1,030	910	900	0	130	70	60
腐朽・破損あり	480	380	380	—	110	90	20
二次的住宅	—	—	—	—	—	—	—
賃貸用の住宅	120	30	30	—	90	90	—
売却用の住宅	—	—	—	—	—	—	—
その他の住宅	370	350	350	—	20	10	20
腐朽・破損なし	1,290	640	640	0	650	390	260
二次的住宅	10	10	10	—	—	—	—
賃貸用の住宅	560	20	20	—	540	320	220
売却用の住宅	50	50	50	—	—	—	—
その他の住宅	670	560	550	0	110	70	40
西区							
空き家総数	9,720	3,570	3,570	—	6,150	3,570	2,580
二次的住宅	150	110	110	—	40	20	20
賃貸用の住宅	6,050	170	170	—	5,880	3,440	2,440
売却用の住宅	320	300	300	—	20	—	20
その他の住宅	3,200	2,990	2,990	—	210	100	100
腐朽・破損あり	3,320	1,310	1,310	—	2,010	1,250	760
二次的住宅	50	50	50	—	—	—	—
賃貸用の住宅	2,110	120	120	—	2,000	1,250	740
売却用の住宅	20	20	20	—	—	—	—
その他の住宅	1,130	1,110	1,110	—	20	—	20
腐朽・破損なし	6,400	2,270	2,270	—	4,130	2,310	1,820
二次的住宅	90	50	50	—	40	20	20
賃貸用の住宅	3,940	50	50	—	3,890	2,180	1,700
売却用の住宅	300	280	280	—	20	—	20
その他の住宅	2,070	1,880	1,880	—	190	100	80
西蒲区							
空き家総数	2,270	1,720	1,690	30	550	270	280
二次的住宅	140	140	120	20	—	—	—
賃貸用の住宅	490	30	30	—	470	200	270
売却用の住宅	60	60	60	—	—	—	—
その他の住宅	1,580	1,490	1,480	20	80	70	10
腐朽・破損あり	770	600	600	—	160	100	60
二次的住宅	30	30	30	—	—	—	—
賃貸用の住宅	150	10	10	—	150	90	60
売却用の住宅	—	—	—	—	—	—	—
その他の住宅	580	570	570	—	20	20	—
腐朽・破損なし	1,510	1,120	1,090	30	380	170	220
二次的住宅	110	110	90	20	—	—	—
賃貸用の住宅	340	20	20	—	320	110	210
売却用の住宅	60	60	60	—	—	—	—
その他の住宅	990	930	910	20	60	50	10

**第12表 腐朽・破損の有無(2区分), 2014年以降の
住宅の増改築・改修工事等(8区分)別持ち家数**

(単位:戸)

	総数	工事等をした								工事等をしていない
		総数	増築・間取りの変更	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	天井・壁・床等の内装の改修工事	屋根・外壁等の改修工事	壁・柱・基礎等の補強工事	窓・壁等の断熱・結露防止工事	その他の工事	
全市	212,900	60,400	7,500	31,300	13,500	27,800	2,700	7,800	24,000	152,500
腐朽・破損あり	18,300	4,500	500	2,700	800	1,400	100	500	1,800	13,900
腐朽・破損なし	194,600	56,000	7,000	28,600	12,600	26,500	2,600	7,300	22,200	138,700
北区	20,510	6,020	680	3,140	1,310	2,980	280	790	2,300	14,490
腐朽・破損あり	2,040	530	40	270	70	220	10	40	230	1,510
腐朽・破損なし	18,470	5,490	640	2,870	1,250	2,760	270	750	2,060	12,980
東区	35,670	10,600	1,570	5,220	2,470	5,680	330	1,320	4,380	25,070
腐朽・破損あり	3,080	730	180	420	220	240	—	110	240	2,350
腐朽・破損なし	32,590	9,870	1,390	4,790	2,260	5,450	330	1,210	4,140	22,730
中央区	46,400	12,480	1,260	6,130	3,060	5,130	540	1,680	4,880	33,910
腐朽・破損あり	4,620	1,170	80	710	290	380	60	120	530	3,460
腐朽・破損なし	41,770	11,310	1,180	5,410	2,780	4,750	470	1,560	4,350	30,460
江南区	17,810	4,620	660	2,530	960	2,050	250	570	1,840	13,190
腐朽・破損あり	1,630	400	100	280	40	90	—	60	150	1,240
腐朽・破損なし	16,180	4,220	570	2,240	920	1,960	250	520	1,690	11,960
秋葉区	21,660	5,740	840	3,240	1,280	2,520	240	820	2,180	15,920
腐朽・破損あり	1,110	230	10	170	40	40	10	50	110	880
腐朽・破損なし	20,550	5,510	830	3,070	1,240	2,480	230	760	2,070	15,040
南区	11,790	3,450	490	2,030	760	1,520	190	410	1,290	8,340
腐朽・破損あり	660	150	20	110	40	50	10	20	90	510
腐朽・破損なし	11,130	3,300	470	1,920	730	1,480	190	390	1,200	7,830
西区	42,680	12,640	1,300	6,220	2,630	5,720	600	1,660	5,350	30,040
腐朽・破損あり	3,970	1,010	20	560	120	320	—	90	370	2,960
腐朽・破損なし	38,710	11,630	1,290	5,660	2,510	5,400	600	1,580	4,980	27,080
西蒲区	16,410	4,870	650	2,790	980	2,220	260	570	1,810	11,540
腐朽・破損あり	1,190	230	20	190	40	30	—	—	120	960
腐朽・破損なし	15,220	4,640	630	2,610	950	2,200	260	570	1,680	10,580

第13表 世帯の型(14区分), 住宅の建て方(4区分), 階数(4区分)別主世帯数

(単位:世帯)

	総数 1)		一戸建		長屋建		
	総数 1)		1階建	2階建以上	総数 1)	1階建	2階建以上
全市	323,800	207,100	12,200	194,900	5,900	700	5,200
65歳未満の単身	61,100	9,500	1,000	8,500	1,300	100	1,200
30歳未満の単身	21,800	200	—	200	400	0	400
30～64歳の単身	39,300	9,300	1,000	8,300	900	100	800
65歳以上の単身	32,800	23,700	2,700	21,000	400	200	200
うち75歳以上の単身	16,000	13,600	1,400	12,100	200	100	100
夫婦のみ	59,800	44,300	2,400	42,000	1,100	100	1,000
うち高齢夫婦	32,000	28,700	1,600	27,100	100	0	100
夫婦と3歳未満の者	6,700	2,000	100	1,800	500	0	400
夫婦と3～5歳の者	6,500	3,400	100	3,300	300	0	200
夫婦と6～9歳の者	8,200	6,000	200	5,900	100	—	100
夫婦と10～17歳の者	18,900	14,300	300	14,000	400	0	400
夫婦と18～24歳の者	11,700	9,700	200	9,500	200	0	200
夫婦と25歳以上の者	42,700	41,000	1,600	39,300	200	—	200
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	4,400	4,300	100	4,200	0	—	0
その他	52,000	40,100	2,600	37,600	700	100	600
<再掲>							
高齢夫婦のいる世帯数	66,300	62,000	2,900	59,100	300	0	200
65歳以上の者のみの世帯数	63,900	51,700	4,400	47,300	500	200	400
北区	27,320	21,210	1,880	19,330	280	120	170
65歳未満の単身	3,710	1,000	90	910	130	20	110
30歳未満の単身	1,390	20	—	20	100	20	80
30～64歳の単身	2,330	990	90	890	30	—	30
65歳以上の単身	2,380	1,950	530	1,420	—	—	—
うち75歳以上の単身	1,050	960	150	810	—	—	—
夫婦のみ	5,300	4,800	350	4,460	20	20	—
うち高齢夫婦	3,240	3,120	240	2,880	—	—	—
夫婦と3歳未満の者	300	200	10	190	—	—	—
夫婦と3～5歳の者	340	270	10	250	—	—	—
夫婦と6～9歳の者	590	430	20	410	—	—	—
夫婦と10～17歳の者	1,410	1,290	—	1,290	—	—	—
夫婦と18～24歳の者	1,170	1,050	20	1,030	—	—	—
夫婦と25歳以上の者	5,120	5,000	360	4,650	—	—	—
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	450	450	40	410	—	—	—
その他	5,200	4,320	390	3,930	80	50	30
<再掲>							
高齢夫婦のいる世帯数	7,060	6,880	460	6,420	—	—	—
65歳以上の者のみの世帯数	5,560	4,970	800	4,170	—	—	—
東区	56,000	36,170	2,130	34,040	690	100	590
65歳未満の単身	9,310	1,760	210	1,550	80	20	60
30歳未満の単身	2,240	—	—	—	—	—	—
30～64歳の単身	7,070	1,760	210	1,550	80	20	60
65歳以上の単身	6,510	4,720	440	4,280	60	40	20
うち75歳以上の単身	2,800	2,400	160	2,250	—	—	—
夫婦のみ	10,560	7,670	360	7,310	100	—	100
うち高齢夫婦	5,880	5,200	240	4,960	20	—	20
夫婦と3歳未満の者	1,460	420	50	370	80	—	80
夫婦と3～5歳の者	1,140	650	—	650	20	—	20
夫婦と6～9歳の者	1,610	1,100	50	1,050	60	—	60
夫婦と10～17歳の者	3,480	2,550	100	2,450	50	—	50
夫婦と18～24歳の者	2,130	1,710	40	1,670	80	30	50
夫婦と25歳以上の者	6,940	6,710	280	6,440	20	—	20
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	710	660	—	660	30	—	30
その他	9,420	6,680	460	6,220	40	—	40
<再掲>							
高齢夫婦のいる世帯数	11,110	10,300	410	9,900	20	—	20
65歳以上の者のみの世帯数	12,290	9,870	670	9,190	80	40	40

1) 世帯の型「不詳」を含む。

(高齢夫婦のいる世帯数, 65歳以上の者のみの世帯数—特掲)

総数 1)	共同住宅				その他	
	1階建	2階建	3～5階建	6階建以上		
110,600	—	55,100	27,500	28,000	300	全市
50,200	—	31,100	11,200	7,900	0	65歳未満の単身
21,200	—	14,800	4,300	2,100	—	30歳未満の単身
29,000	—	16,300	6,800	5,900	0	30～64歳の単身
8,700	—	3,100	2,500	3,200	0	65歳以上の単身
2,300	—	600	600	1,100	0	うち75歳以上の単身
14,400	—	4,900	3,600	5,900	0	夫婦のみ
3,200	—	400	800	2,000	0	うち高齢夫婦
4,200	—	2,200	1,200	900	—	夫婦と3歳未満の者
2,900	—	1,500	700	800	—	夫婦と3～5歳の者
2,000	—	700	700	600	0	夫婦と6～9歳の者
4,200	—	1,000	900	2,300	0	夫婦と10～17歳の者
1,800	—	400	500	900	—	夫婦と18～24歳の者
1,500	—	300	500	800	0	夫婦と25歳以上の者
100	—	0	—	0	—	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
11,000	—	5,000	3,200	2,900	100	その他
						<再掲>
3,900	—	600	1,100	2,200	100	高齢夫婦のいる世帯数
11,600	—	3,400	3,300	5,000	0	65歳以上の者のみの世帯数
5,800	—	4,110	1,690	—	30	北区
2,580	—	2,130	450	—	—	65歳未満の単身
1,270	—	1,010	260	—	—	30歳未満の単身
1,310	—	1,120	190	—	—	30～64歳の単身
440	—	150	290	—	—	65歳以上の単身
90	—	10	80	—	—	うち75歳以上の単身
480	—	260	220	—	—	夫婦のみ
120	—	—	120	—	—	うち高齢夫婦
100	—	80	20	—	—	夫婦と3歳未満の者
70	—	70	—	—	—	夫婦と3～5歳の者
160	—	70	90	—	—	夫婦と6～9歳の者
120	—	100	20	—	—	夫婦と10～17歳の者
120	—	100	20	—	—	夫婦と18～24歳の者
100	—	50	50	—	10	夫婦と25歳以上の者
—	—	—	—	—	—	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
790	—	470	320	—	20	その他
						<再掲>
150	—	—	150	—	30	高齢夫婦のいる世帯数
580	—	150	430	—	—	65歳以上の者のみの世帯数
19,100	—	9,420	6,280	3,400	30	東区
7,460	—	4,790	2,240	430	—	65歳未満の単身
2,240	—	1,780	460	—	—	30歳未満の単身
5,220	—	3,010	1,790	430	—	30～64歳の単身
1,740	—	760	480	500	—	65歳以上の単身
400	—	80	190	120	—	うち75歳以上の単身
2,790	—	1,030	940	810	—	夫婦のみ
660	—	50	240	360	—	うち高齢夫婦
960	—	540	340	80	—	夫婦と3歳未満の者
470	—	160	230	90	—	夫婦と3～5歳の者
450	—	180	200	70	—	夫婦と6～9歳の者
890	—	370	230	300	—	夫婦と10～17歳の者
340	—	60	110	160	—	夫婦と18～24歳の者
200	—	—	100	90	—	夫婦と25歳以上の者
10	—	—	—	10	—	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
2,700	—	1,040	900	750	—	その他
						<再掲>
790	—	50	340	400	—	高齢夫婦のいる世帯数
2,340	—	820	690	840	—	65歳以上の者のみの世帯数

第13表 世帯の型(14区分), 住宅の建て方(4区分), 階数(4区分)別主世帯数

(単位:世帯)

	総数 1)	一戸建			長屋建		
		総数 1)	1階建	2階建以上	総数 1)	1階建	2階建以上
中央区	89,330	36,590	1,340	35,250	2,510	250	2,260
65歳未満の単身	25,930	2,090	100	2,000	690	50	650
30歳未満の単身	8,960	80	—	80	250	—	250
30～64歳の単身	16,970	2,010	100	1,910	440	50	400
65歳以上の単身	9,910	5,960	330	5,630	220	80	140
うち75歳以上の単身	4,940	3,820	270	3,550	110	30	80
夫婦のみ	14,920	7,810	190	7,610	480	50	420
うち高齢夫婦	6,790	5,120	120	5,010	70	20	50
夫婦と3歳未満の者	2,260	300	—	300	190	—	190
夫婦と3～5歳の者	1,970	560	50	510	40	20	30
夫婦と6～9歳の者	1,930	1,030	30	1,000	30	—	30
夫婦と10～17歳の者	4,820	2,450	100	2,350	160	—	160
夫婦と18～24歳の者	2,300	1,470	—	1,470	20	—	20
夫婦と25歳以上の者	6,650	5,810	90	5,720	60	—	60
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	590	520	—	520	20	—	20
その他	10,330	6,260	250	6,010	270	50	220
<再掲>							
高齢夫婦のいる世帯数	11,960	9,850	230	9,620	120	20	100
65歳以上の者のみの世帯数	16,460	10,930	430	10,500	280	80	200
江南区	23,870	18,440	1,190	17,250	470	70	400
65歳未満の単身	2,450	780	140	640	40	20	20
30歳未満の単身	550	10	—	10	—	—	—
30～64歳の単身	1,900	770	140	620	40	20	20
65歳以上の単身	2,080	1,340	180	1,160	10	10	—
うち75歳以上の単身	1,070	760	90	660	10	10	—
夫婦のみ	4,670	3,980	210	3,760	90	—	90
うち高齢夫婦	2,520	2,350	110	2,240	10	—	10
夫婦と3歳未満の者	660	250	10	230	10	—	10
夫婦と3～5歳の者	510	370	—	370	—	—	—
夫婦と6～9歳の者	630	580	10	570	—	—	—
夫婦と10～17歳の者	1,690	1,530	20	1,510	40	10	20
夫婦と18～24歳の者	1,010	890	40	850	10	10	—
夫婦と25歳以上の者	3,960	3,840	270	3,570	10	—	10
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	520	520	10	510	—	—	—
その他	4,780	3,950	260	3,680	130	10	120
<再掲>							
高齢夫婦のいる世帯数	5,930	5,720	300	5,420	20	—	20
65歳以上の者のみの世帯数	4,300	3,430	290	3,140	30	10	20
秋葉区	27,220	22,220	1,620	20,610	580	80	500
65歳未満の単身	2,660	750	100	640	170	20	140
30歳未満の単身	690	30	—	30	30	—	30
30～64歳の単身	1,980	720	100	610	140	20	120
65歳以上の単身	2,430	2,100	320	1,770	60	30	40
うち75歳以上の単身	1,400	1,220	180	1,040	40	20	20
夫婦のみ	5,640	5,010	420	4,580	90	—	90
うち高齢夫婦	3,300	3,180	290	2,900	—	—	—
夫婦と3歳未満の者	580	170	40	130	60	10	50
夫婦と3～5歳の者	650	450	—	450	20	—	20
夫婦と6～9歳の者	650	600	50	560	—	—	—
夫婦と10～17歳の者	1,690	1,580	40	1,540	10	—	10
夫婦と18～24歳の者	1,090	1,000	20	980	30	—	30
夫婦と25歳以上の者	5,050	5,010	290	4,720	20	—	20
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	470	470	20	450	—	—	—
その他	5,310	4,480	250	4,230	100	20	80
<再掲>							
高齢夫婦のいる世帯数	7,640	7,480	500	6,980	10	—	10
65歳以上の者のみの世帯数	5,620	5,160	580	4,580	60	30	40

1) 世帯の型「不詳」を含む。

(高齢夫婦のいる世帯数, 65歳以上の者のみの世帯数—特掲) (つづき)

総数 1)	共同住宅				その他	
	1階建	2階建	3～5階建	6階建以上		
50,150	—	17,250	11,200	21,690	90	中央区
23,130	—	10,830	5,340	6,950	20	65歳未満の単身
8,620	—	4,410	2,170	2,040	—	30歳未満の単身
14,500	—	6,420	3,170	4,910	20	30～64歳の単身
3,720	—	940	680	2,100	—	65歳以上の単身
1,010	—	170	120	710	—	うち75歳以上の単身
6,640	—	890	1,290	4,460	—	夫婦のみ
1,600	—	40	270	1,290	—	うち高齢夫婦
1,760	—	370	570	830	—	夫婦と3歳未満の者
1,370	—	620	140	620	—	夫婦と3～5歳の者
880	—	80	270	520	—	夫婦と6～9歳の者
2,190	—	180	290	1,720	20	夫婦と10～17歳の者
820	—	80	190	550	—	夫婦と18～24歳の者
780	—	80	160	530	—	夫婦と25歳以上の者
50	—	20	—	30	—	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
3,760	—	1,140	900	1,720	40	その他
						<再掲>
1,970	—	110	350	1,500	10	高齢夫婦のいる世帯数
5,240	—	1,040	920	3,270	—	65歳以上の者のみの世帯数
4,930	—	2,570	1,620	750	30	江南区
1,630	—	1,150	390	90	—	65歳未満の単身
540	—	460	80	—	—	30歳未満の単身
1,090	—	700	310	90	—	30～64歳の単身
720	—	90	350	280	—	65歳以上の単身
310	—	50	110	150	—	うち75歳以上の単身
610	—	370	170	60	—	夫婦のみ
160	—	60	60	40	—	うち高齢夫婦
400	—	320	80	—	—	夫婦と3歳未満の者
140	—	40	90	10	—	夫婦と3～5歳の者
60	—	40	10	—	—	夫婦と6～9歳の者
130	—	10	80	30	—	夫婦と10～17歳の者
110	—	30	40	40	—	夫婦と18～24歳の者
100	—	20	30	60	10	夫婦と25歳以上の者
—	—	—	—	—	—	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
700	—	280	260	160	—	その他
						<再掲>
190	—	70	70	40	—	高齢夫婦のいる世帯数
840	—	110	410	320	—	65歳以上の者のみの世帯数
4,390	—	3,130	980	280	30	秋葉区
1,750	—	1,440	260	40	10	65歳未満の単身
630	—	520	110	—	—	30歳未満の単身
1,110	—	920	150	40	10	30～64歳の単身
270	—	130	80	60	—	65歳以上の単身
140	—	70	60	20	—	うち75歳以上の単身
540	—	320	150	60	10	夫婦のみ
110	—	50	30	20	10	うち高齢夫婦
350	—	230	110	—	—	夫婦と3歳未満の者
170	—	80	80	20	—	夫婦と3～5歳の者
40	—	30	10	—	—	夫婦と6～9歳の者
100	—	70	30	—	—	夫婦と10～17歳の者
60	—	20	10	30	—	夫婦と18～24歳の者
20	—	—	10	10	10	夫婦と25歳以上の者
—	—	—	—	—	—	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
720	—	510	180	30	10	その他
						<再掲>
130	—	50	40	40	20	高齢夫婦のいる世帯数
380	—	180	110	80	10	65歳以上の者のみの世帯数

第13表 世帯の型(14区分), 住宅の建て方(4区分), 階数(4区分)別主世帯数

(単位:世帯)

	総数 1)	一戸建			長屋建		
		総数 1)	1階建	2階建以上	総数 1)	1階建	2階建以上
南区	14,370	12,240	560	11,680	190	—	190
65歳未満の単身	1,210	620	40	570	10	—	10
30歳未満の単身	180	10	—	10	—	—	—
30～64歳の単身	1,040	610	40	560	10	—	10
65歳以上の単身	1,290	1,200	140	1,070	10	—	10
うち75歳以上の単身	710	670	110	560	10	—	10
夫婦のみ	2,480	2,180	60	2,120	50	—	50
うち高齢夫婦	1,350	1,340	50	1,300	10	—	10
夫婦と3歳未満の者	320	80	10	70	30	—	30
夫婦と3～5歳の者	160	80	—	80	30	—	30
夫婦と6～9歳の者	360	340	20	310	—	—	—
夫婦と10～17歳の者	740	650	10	640	10	—	10
夫婦と18～24歳の者	480	470	20	450	—	—	—
夫婦と25歳以上の者	2,890	2,840	70	2,770	—	—	—
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	310	310	—	310	—	—	—
その他	3,220	2,930	140	2,790	30	—	30
<再掲>							
高齢夫婦のいる世帯数	3,750	3,730	110	3,620	10	—	10
65歳以上の者のみの世帯数	2,600	2,500	180	2,320	10	—	10
西区	67,470	43,300	2,400	40,900	1,080	40	1,040
65歳未満の単身	14,220	1,570	210	1,350	150	—	150
30歳未満の単身	7,580	60	—	60	—	—	—
30～64歳の単身	6,640	1,510	210	1,300	150	—	150
65歳以上の単身	6,680	5,050	550	4,500	—	—	—
うち75歳以上の単身	3,220	2,970	340	2,630	—	—	—
夫婦のみ	12,980	9,780	520	9,250	270	—	270
うち高齢夫婦	7,010	6,440	440	6,000	30	—	30
夫婦と3歳未満の者	950	430	—	430	120	30	90
夫婦と3～5歳の者	1,510	770	20	750	140	—	140
夫婦と6～9歳の者	2,050	1,640	—	1,640	40	—	40
夫婦と10～17歳の者	4,160	3,410	20	3,390	80	—	80
夫婦と18～24歳の者	2,660	2,250	20	2,220	60	—	60
夫婦と25歳以上の者	7,710	7,380	160	7,220	50	—	50
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	830	830	—	830	—	—	—
その他	9,580	7,580	610	6,970	90	—	90
<再掲>							
高齢夫婦のいる世帯数	13,330	12,570	640	11,940	90	—	90
65歳以上の者のみの世帯数	13,460	11,330	950	10,370	50	—	50
西蒲区	18,260	16,910	1,050	15,860	60	10	50
65歳未満の単身	1,570	960	100	860	10	—	10
30歳未満の単身	210	30	—	30	10	—	10
30～64歳の単身	1,360	930	100	830	—	—	—
65歳以上の単身	1,530	1,440	270	1,170	—	—	—
うち75歳以上の単身	790	760	130	620	—	—	—
夫婦のみ	3,230	3,080	230	2,850	—	—	—
うち高齢夫婦	1,930	1,930	150	1,770	—	—	—
夫婦と3歳未満の者	150	90	—	90	—	—	—
夫婦と3～5歳の者	250	210	—	210	—	—	—
夫婦と6～9歳の者	350	330	—	330	—	—	—
夫婦と10～17歳の者	900	860	30	830	20	—	20
夫婦と18～24歳の者	840	820	20	800	—	—	—
夫婦と25歳以上の者	4,360	4,350	110	4,240	—	—	—
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	500	500	30	470	—	—	—
その他	4,120	3,950	220	3,730	10	—	10
<再掲>							
高齢夫婦のいる世帯数	5,500	5,490	260	5,230	—	—	—
65歳以上の者のみの世帯数	3,590	3,480	460	3,030	—	—	—

1) 世帯の型「不詳」を含む。

(高齢夫婦のいる世帯数, 65歳以上の者のみの世帯数—特掲) (つづき)

総数 1)	共同住宅				その他	
	1階建	2階建	3～5階建	6階建以上		
1,920	—	1,800	130	—	20	南区
580	—	550	30	—	—	65歳未満の単身
170	—	140	30	—	—	30歳未満の単身
410	—	410	—	—	—	30～64歳の単身
80	—	80	—	—	10	65歳以上の単身
30	—	30	—	—	10	うち75歳以上の単身
250	—	250	—	—	10	夫婦のみ
—	—	—	—	—	—	うち高齢夫婦
210	—	210	—	—	—	夫婦と3歳未満の者
50	—	50	—	—	—	夫婦と3～5歳の者
20	—	10	10	—	10	夫婦と6～9歳の者
80	—	60	20	—	—	夫婦と10～17歳の者
10	—	10	—	—	—	夫婦と18～24歳の者
40	—	40	—	—	—	夫婦と25歳以上の者
—	—	—	—	—	—	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
260	—	240	30	—	10	その他
						<再掲>
10	—	10	—	—	—	高齢夫婦のいる世帯数
80	—	80	—	—	10	65歳以上の者のみの世帯数
23,060	—	15,800	5,350	1,910	40	西区
12,490	—	9,650	2,400	440	20	65歳未満の単身
7,530	—	6,270	1,220	30	—	30歳未満の単身
4,960	—	3,380	1,180	400	20	30～64歳の単身
1,630	—	850	550	230	—	65歳以上の単身
250	—	150	40	60	—	うち75歳以上の単身
2,940	—	1,640	820	480	—	夫婦のみ
530	—	180	110	240	—	うち高齢夫婦
400	—	360	40	—	—	夫婦と3歳未満の者
590	—	410	120	60	—	夫婦と3～5歳の者
380	—	220	140	20	—	夫婦と6～9歳の者
670	—	160	260	260	—	夫婦と10～17歳の者
360	—	50	150	150	—	夫婦と18～24歳の者
250	—	70	120	60	20	夫婦と25歳以上の者
—	—	—	—	—	—	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
1,910	—	1,210	500	200	—	その他
						<再掲>
650	—	240	130	270	20	高齢夫婦のいる世帯数
2,090	—	950	660	470	—	65歳以上の者のみの世帯数
1,290	—	1,040	250	—	—	西蒲区
600	—	550	50	—	—	65歳未満の単身
170	—	170	—	—	—	30歳未満の単身
430	—	370	50	—	—	30～64歳の単身
90	—	60	30	—	—	65歳以上の単身
30	—	—	30	—	—	うち75歳以上の単身
150	—	150	—	—	—	夫婦のみ
10	—	10	—	—	—	うち高齢夫婦
70	—	70	—	—	—	夫婦と3歳未満の者
40	—	40	—	—	—	夫婦と3～5歳の者
30	—	20	10	—	—	夫婦と6～9歳の者
30	—	20	10	—	—	夫婦と10～17歳の者
10	—	10	—	—	—	夫婦と18～24歳の者
10	—	—	10	—	—	夫婦と25歳以上の者
—	—	—	—	—	—	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
160	—	70	90	—	—	その他
						<再掲>
10	—	10	—	—	—	高齢夫婦のいる世帯数
100	—	70	30	—	—	65歳以上の者のみの世帯数

第14表 住宅の建て方(2区分), 構造(2区分)別家計を

(単位:世帯)

	家計を主に支える者の年齢								平均年齢 (歳)
	総数	25歳未満	25～34歳	35～44歳	45～54歳	55～64歳	65歳以上	不詳	
全市	323,800	16,500	24,000	43,300	54,500	54,100	110,400	21,000	56.4
木造	246,800	7,600	13,600	29,900	39,800	43,800	97,500	14,700	59.2
非木造	77,000	8,900	10,400	13,400	14,700	10,300	12,900	6,300	47.2
一戸建・長屋建	212,900	500	6,300	24,000	34,900	40,600	95,700	11,100	62.3
木造	209,200	400	6,000	23,300	34,200	39,900	94,700	10,700	62.4
非木造	3,800	100	200	700	700	600	1,000	400	55.2
共同住宅・その他	110,900	16,100	17,700	19,300	19,600	13,600	14,700	9,900	44.6
木造	37,700	7,300	7,500	6,600	5,600	3,900	2,800	3,900	40.3
非木造	73,200	8,800	10,200	12,700	14,000	9,600	11,900	6,000	46.8
北区	27,320	1,320	1,520	3,290	3,940	5,110	10,290	1,860	58.0
木造	22,830	100	1,150	2,490	3,660	4,600	9,550	1,270	60.8
非木造	4,490	1,230	360	790	280	510	740	590	42.7
一戸建・長屋建	21,490	120	790	2,160	3,330	4,550	9,600	930	61.9
木造	21,010	30	750	2,100	3,240	4,500	9,510	890	62.2
非木造	490	100	50	60	90	60	90	40	46.6
共同住宅・その他	5,830	1,200	720	1,120	610	550	690	930	42.0
木造	1,820	70	410	390	420	110	40	390	41.3
非木造	4,000	1,130	310	730	190	450	650	550	42.3
東区	56,000	1,340	4,510	7,410	10,290	8,640	20,630	3,180	57.5
木造	43,760	850	2,570	4,970	7,720	6,940	18,250	2,460	59.7
非木造	12,230	490	1,940	2,440	2,570	1,700	2,380	720	49.4
一戸建・長屋建	36,860	20	840	3,910	6,310	6,090	17,610	2,080	63.0
木造	36,220	20	780	3,640	6,240	6,030	17,450	2,050	63.2
非木造	640	—	50	260	70	60	160	30	51.0
共同住宅・その他	19,130	1,310	3,680	3,500	3,970	2,550	3,020	1,100	46.9
木造	7,540	830	1,790	1,320	1,480	910	790	410	43.2
非木造	11,590	490	1,890	2,180	2,490	1,630	2,230	690	49.3
中央区	89,330	6,020	8,430	12,860	16,050	13,760	24,800	7,410	53.8
木造	51,060	2,240	3,890	6,090	7,700	8,650	18,670	3,820	58.1
非木造	38,270	3,780	4,540	6,780	8,350	5,110	6,130	3,590	47.9
一戸建・長屋建	39,100	120	1,280	3,990	5,940	7,190	18,060	2,520	63.4
木造	38,040	120	1,230	3,770	5,850	7,070	17,700	2,300	63.5
非木造	1,060	—	40	220	90	120	360	220	59.8
共同住宅・その他	50,230	5,900	7,160	8,870	10,100	6,570	6,740	4,900	46.0
木造	13,020	2,120	2,660	2,320	1,850	1,580	970	1,520	41.2
非木造	37,210	3,780	4,500	6,550	8,250	4,990	5,760	3,370	47.6
江南区	23,870	240	1,900	3,730	3,830	4,400	8,750	1,010	57.8
木造	19,520	40	1,010	2,920	3,210	3,870	7,700	760	59.6
非木造	4,350	200	900	810	620	530	1,040	250	49.5
一戸建・長屋建	18,910	10	670	2,700	3,230	3,910	7,680	690	60.4
木造	18,500	10	640	2,680	3,090	3,810	7,570	680	60.5
非木造	400	—	30	20	130	100	100	10	55.3
共同住宅・その他	4,960	230	1,230	1,030	600	490	1,070	320	47.6
木造	1,020	30	370	240	120	60	130	80	42.3
非木造	3,940	200	870	780	480	430	940	240	48.9

主に支える者の年齢(6区分)別主世帯数及び平均年齢

	家計を主に支える者の年齢								平均年齢 (歳)
	総数	25歳未満	25～34歳	35～44歳	45～54歳	55～64歳	65歳以上	不詳	
秋葉区	27,220	520	1,610	3,630	4,360	4,670	10,610	1,820	59.3
木造	24,830	230	1,170	3,220	4,010	4,440	10,260	1,490	60.5
非木造	2,390	290	440	420	340	230	350	330	44.8
一戸建・長屋建	22,800	60	750	2,720	3,690	4,310	10,150	1,130	62.0
木造	22,580	60	690	2,670	3,670	4,300	10,090	1,110	62.1
非木造	220	—	50	50	10	20	60	30	51.9
共同住宅・その他	4,420	460	860	920	670	360	460	690	43.5
木造	2,250	170	480	550	340	150	170	390	42.9
非木造	2,170	290	380	370	330	210	290	300	44.1
南区	14,370	80	840	1,800	2,200	3,100	5,190	1,150	59.0
木造	13,530	40	660	1,580	2,030	3,010	5,130	1,080	60.0
非木造	840	40	180	220	170	90	70	70	43.9
一戸建・長屋建	12,430	10	360	1,300	1,950	2,940	5,090	770	61.4
木造	12,250	10	350	1,290	1,910	2,880	5,040	770	61.4
非木造	170	—	10	10	40	60	50	—	58.7
共同住宅・その他	1,940	70	480	500	250	160	100	380	41.5
木造	1,280	30	310	290	120	130	90	310	42.6
非木造	660	40	170	200	130	30	10	70	39.6
西区	67,470	6,850	4,520	8,650	10,390	10,240	22,790	4,030	54.8
木造	53,970	4,050	2,540	6,810	8,270	8,310	20,680	3,300	57.5
非木造	13,500	2,790	1,980	1,840	2,120	1,930	2,110	740	44.4
一戸建・長屋建	44,380	80	1,170	5,520	7,310	7,560	20,240	2,500	62.4
木造	43,720	80	1,170	5,450	7,070	7,400	20,060	2,480	62.4
非木造	660	—	—	60	240	160	180	20	58.7
共同住宅・その他	23,100	6,770	3,340	3,140	3,080	2,680	2,560	1,530	40.2
木造	10,250	3,980	1,360	1,360	1,200	910	630	810	35.8
非木造	12,850	2,790	1,980	1,780	1,880	1,780	1,930	710	43.7
西蒲区	18,260	160	660	1,930	3,430	4,190	7,380	530	60.4
木造	17,330	70	580	1,780	3,150	4,020	7,260	460	61.0
非木造	940	90	70	150	270	170	110	70	48.6
一戸建・長屋建	16,970	20	430	1,710	3,120	3,990	7,270	430	61.5
木造	16,830	20	430	1,680	3,100	3,950	7,230	430	61.6
非木造	140	—	—	30	20	40	40	—	59.0
共同住宅・その他	1,290	130	230	230	310	190	100	100	44.8
木造	490	40	160	110	60	70	30	30	41.8
非木造	800	90	70	120	250	130	70	70	46.7

第15表 住宅の所有の関係(6区分), 家計を
家計を主に支える者が雇用者である

(単位:世帯)

	家計を主に支える者の通勤					
	総数	自宅・ 住み込み	15分未満	15～ 30分未満	30～ 45分未満	45分～ 1時間未満
全市						
総数	150,400	1,600	36,500	61,300	28,700	13,500
持ち家	100,400	1,200	20,900	41,000	21,300	10,200
持ち家以外	50,000	400	15,700	20,300	7,400	3,300
公営の借家	2,800	0	800	1,200	500	200
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—
民営借家	42,500	300	13,400	17,600	6,300	2,900
給与住宅	4,100	0	1,300	1,200	500	200
同居・住宅以外の建物に居住	600	—	100	200	100	100
北区						
総数	12,450	200	2,590	5,710	2,560	960
持ち家	10,130	200	1,990	4,500	2,220	870
持ち家以外	2,320	—	600	1,210	340	100
公営の借家	400	—	90	210	60	30
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—
民営借家	1,830	—	480	960	270	70
給与住宅	50	—	10	30	10	—
同居・住宅以外の建物に居住	50	—	30	20	—	—
東区						
総数	24,980	230	5,660	11,440	4,520	1,630
持ち家	15,460	140	3,120	6,920	3,010	1,200
持ち家以外	9,520	100	2,530	4,520	1,510	430
公営の借家	1,050	10	270	460	230	60
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—
民営借家	7,170	80	2,050	3,460	1,040	360
給与住宅	1,200	—	210	550	200	10
同居・住宅以外の建物に居住	90	—	—	50	40	—
中央区						
総数	39,960	290	12,280	17,040	5,000	2,430
持ち家	20,660	210	5,240	9,070	3,100	1,540
持ち家以外	19,310	80	7,040	7,960	1,900	890
公営の借家	390	—	70	210	—	50
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—
民営借家	17,140	70	6,210	7,450	1,800	710
給与住宅	1,690	10	730	290	110	100
同居・住宅以外の建物に居住	80	—	30	10	—	30
江南区						
総数	12,590	90	2,920	5,650	2,500	810
持ち家	9,260	40	2,040	4,210	1,960	560
持ち家以外	3,330	50	880	1,440	540	250
公営の借家	390	—	100	160	90	30
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—
民営借家	2,620	50	710	1,130	420	170
給与住宅	260	—	30	140	30	40
同居・住宅以外の建物に居住	60	—	30	20	—	10

主に支える者の通勤時間(8区分)別
普通世帯数及び通勤時間中位数

時間				中位数 (通勤時間) (分)	
1時間～ 1時間30分未満	1時間30分～ 2時間未満	2時間以上	不詳		
5,400	800	600	1,900	23.8	全市
					総数
4,100	700	500	500	25.2	持ち家
1,300	100	100	1,400	21.1	持ち家以外
100	—	—	0	22.3	公営の借家
—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
1,200	100	100	600	21.2	民営借家
0	0	—	800	18.3	給与住宅
0	0	—	—	24.5	同居・住宅以外の建物に居住
					北区
350	20	10	40	24.0	総数
320	10	10	30	24.6	持ち家
30	20	—	10	21.8	持ち家以外
—	—	—	10	22.7	公営の借家
—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
30	20	—	—	21.8	民営借家
—	—	—	—	22.4	給与住宅
—	—	—	—	11.5	同居・住宅以外の建物に居住
					東区
750	160	130	450	23.4	総数
640	160	60	220	24.4	持ち家
120	—	70	230	21.7	持ち家以外
10	—	—	—	22.8	公営の借家
—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
110	—	70	—	21.3	民営借家
—	—	—	230	22.6	給与住宅
—	—	—	—	27.9	同居・住宅以外の建物に居住
					中央区
1,480	320	170	950	21.1	総数
920	250	160	160	22.9	持ち家
560	60	10	790	19.0	持ち家以外
30	—	—	20	22.8	公営の借家
—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
490	30	10	360	19.2	民営借家
40	10	—	410	13.0	給与住宅
—	20	—	—	47.3	同居・住宅以外の建物に居住
					江南区
460	20	50	80	23.6	総数
340	10	50	40	24.0	持ち家
130	10	—	40	22.5	持ち家以外
10	—	—	—	23.7	公営の借家
—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
120	10	—	10	22.2	民営借家
—	—	—	20	24.3	給与住宅
—	—	—	—	14.7	同居・住宅以外の建物に居住

第15表 住宅の所有の関係(6区分), 家計を
家計を主に支える者が雇用者である

(単位:世帯)

	家計を主に支える者の通勤					
	総数	自宅・ 住み込み	15分未満	15～ 30分未満	30～ 45分未満	45分～ 1時間未満
秋葉区						
総数	13,490	140	2,430	4,630	3,510	2,060
持ち家	10,350	130	1,600	3,480	2,800	1,780
持ち家以外	3,140	10	820	1,160	720	280
公営の借家	120	—	40	60	10	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—
民営借家	2,720	10	640	1,040	680	250
給与住宅	280	—	150	50	20	30
同居・住宅以外の建物に居住	10	—	—	10	—	—
南区						
総数	7,590	150	2,050	2,480	1,830	770
持ち家	6,070	120	1,600	1,910	1,470	680
持ち家以外	1,520	30	450	570	350	80
公営の借家	20	—	20	—	—	10
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—
民営借家	1,390	10	420	510	340	80
給与住宅	70	20	10	40	—	—
同居・住宅以外の建物に居住	40	—	—	30	10	—
西区						
総数	29,690	300	5,960	10,880	7,020	3,750
持ち家	19,960	200	3,100	7,840	5,130	2,560
持ち家以外	9,730	100	2,860	3,040	1,890	1,180
公営の借家	280	—	90	110	70	20
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—
民営借家	8,710	100	2,550	2,680	1,690	1,150
給与住宅	530	—	180	150	90	—
同居・住宅以外の建物に居住	200	—	40	100	40	20
西蒲区						
総数	9,610	160	2,640	3,470	1,740	1,120
持ち家	8,460	140	2,150	3,080	1,610	1,030
持ち家以外	1,150	30	480	390	130	100
公営の借家	150	—	90	40	10	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—
民営借家	960	30	370	350	100	100
給与住宅	30	—	30	—	—	—
同居・住宅以外の建物に居住	20	—	—	—	10	—

主に支える者の通勤時間(8区分)別
普通世帯数及び通勤時間中位数(つづき)

時間				中位数 (通勤時間) (分)	
1時間～ 1時間30分未満	1時間30分～ 2時間未満	2時間以上	不詳		
					秋葉区
590	70	10	40	28.5	総数
470	70	10	—	29.9	持ち家
110	—	—	40	24.2	持ち家以外
10	—	—	—	20.0	公営の借家
—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
100	—	—	—	25.3	民営借家
—	—	—	40	12.5	給与住宅
—	—	—	—	22.5	同居・住宅以外の建物に居住
					南区
250	30	40	0	24.7	総数
210	30	40	0	25.4	持ち家
30	—	—	—	22.4	持ち家以外
—	—	—	—	10.0	公営の借家
—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
30	—	—	—	22.7	民営借家
—	—	—	—	15.6	給与住宅
10	—	—	—	27.9	同居・住宅以外の建物に居住
					西区
1,100	180	130	370	26.6	総数
800	130	130	60	27.7	持ち家
300	50	—	310	23.7	持ち家以外
—	—	—	—	22.8	公営の借家
—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
300	50	—	190	24.0	民営借家
—	—	—	110	17.9	給与住宅
—	—	—	—	24.2	同居・住宅以外の建物に居住
					西蒲区
410	40	20	10	23.6	総数
390	40	10	10	24.4	持ち家
20	—	10	—	17.6	持ち家以外
10	—	—	—	12.7	公営の借家
—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
—	—	10	—	18.7	民営借家
—	—	—	—	7.5	給与住宅
0	—	—	—	39.8	同居・住宅以外の建物に居住

第16表 高齢世帯の型(3区分), 子の

(単位: 世帯)

	総数	子がいる						子はいない
		総数	一緒に住んでいる(同じ建物又は敷地内に住んでいる場合も含む)	徒歩5分程度の場所に住んでいる	片道15分未満の場所に住んでいる	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる	
全市	66,300	43,400	2,500	4,400	8,400	15,700	12,500	10,400
65歳以上の単身世帯	32,800	16,300	900	1,700	3,000	5,900	4,800	6,700
65歳以上の夫婦世帯	33,500	27,100	1,500	2,700	5,300	9,800	7,700	3,700
いずれか一方のみが65歳以上夫婦	5,300	4,100	100	300	700	1,600	1,400	900
夫婦とも65歳以上	28,200	23,000	1,400	2,400	4,600	8,200	6,300	2,800
<再掲>								
高齢夫婦世帯	32,100	26,200	1,500	2,700	5,100	9,500	7,400	3,300
北区	5,730	4,520	200	460	850	1,480	1,530	810
65歳以上の単身世帯	2,380	1,720	60	160	280	470	750	420
65歳以上の夫婦世帯	3,350	2,800	140	300	570	1,010	780	400
いずれか一方のみが65歳以上夫婦	460	330	10	20	40	170	90	90
夫婦とも65歳以上	2,890	2,470	130	280	530	840	680	310
<再掲>								
高齢夫婦世帯	3,240	2,710	140	300	550	980	740	400
東区	12,560	7,680	470	820	1,770	2,720	1,900	1,590
65歳以上の単身世帯	6,510	2,810	190	350	560	1,040	670	1,050
65歳以上の夫婦世帯	6,050	4,860	270	470	1,210	1,680	1,240	540
いずれか一方のみが65歳以上夫婦	780	660	60	50	160	190	200	70
夫婦とも65歳以上	5,280	4,200	210	430	1,040	1,480	1,040	460
<再掲>								
高齢夫婦世帯	5,900	4,740	270	470	1,150	1,650	1,190	510
中央区	17,170	9,690	610	790	1,830	3,170	3,280	3,090
65歳以上の単身世帯	9,910	4,090	300	380	750	1,380	1,270	2,080
65歳以上の夫婦世帯	7,260	5,600	300	410	1,090	1,790	2,000	1,010
いずれか一方のみが65歳以上夫婦	1,270	970	20	70	240	220	430	280
夫婦とも65歳以上	5,990	4,630	280	340	850	1,570	1,580	730
<再掲>								
高齢夫婦世帯	6,810	5,340	300	410	1,010	1,720	1,900	830
江南区	4,730	3,190	130	420	650	1,290	700	740
65歳以上の単身世帯	2,080	1,200	30	210	190	520	250	490
65歳以上の夫婦世帯	2,650	2,000	100	210	460	770	450	250
いずれか一方のみが65歳以上夫婦	560	350	—	70	80	120	90	80
夫婦とも65歳以上	2,100	1,650	100	150	380	650	370	170
<再掲>								
高齢夫婦世帯	2,530	1,900	100	200	450	770	390	250

居住地(6区分)別高齢者普通世帯数

	総数	子がいる						子はいない
		総数	一緒に住んでいる(同じ建物又は敷地内に住んでいる場合も含む)	徒歩5分程度の場所に住んでいる	片道15分未満の場所に住んでいる	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる	
秋葉区	5,830	4,470	110	530	930	1,890	1,020	1,070
65歳以上の単身世帯	2,430	1,460	60	170	270	670	300	750
65歳以上の夫婦世帯	3,400	3,000	50	360	660	1,220	720	330
いずれか一方のみが65歳以上夫婦	550	470	10	20	100	200	140	80
夫婦とも65歳以上	2,850	2,530	40	340	560	1,020	580	240
<再掲>								
高齢夫婦世帯	3,300	2,910	50	360	650	1,160	700	310
南区	2,690	1,980	190	150	360	840	430	590
65歳以上の単身世帯	1,290	800	70	60	190	300	170	400
65歳以上の夫婦世帯	1,400	1,180	120	90	170	540	260	190
いずれか一方のみが65歳以上夫婦	270	240	10	10	10	140	70	30
夫婦とも65歳以上	1,130	940	110	80	160	400	190	160
<再掲>								
高齢夫婦世帯	1,350	1,150	110	90	160	530	260	180
西区	14,040	9,040	540	810	1,520	3,210	2,960	1,990
65歳以上の単身世帯	6,680	3,200	120	170	590	1,210	1,110	1,180
65歳以上の夫婦世帯	7,360	5,830	420	630	930	2,000	1,860	810
いずれか一方のみが65歳以上夫婦	1,130	810	—	70	100	360	290	210
夫婦とも65歳以上	6,230	5,020	420	560	830	1,640	1,570	600
<再掲>								
高齢夫婦世帯	7,070	5,680	420	630	900	1,910	1,820	710
西蒲区	3,590	2,830	230	400	440	1,070	680	560
65歳以上の単身世帯	1,530	1,020	100	160	200	290	260	370
65歳以上の夫婦世帯	2,060	1,810	130	240	240	780	420	190
いずれか一方のみが65歳以上夫婦	320	270	20	—	20	160	80	50
夫婦とも65歳以上	1,740	1,540	110	240	220	620	340	140
<再掲>								
高齢夫婦世帯	1,930	1,720	130	240	230	740	380	160

第17表 住宅の建築の時期(7区分), 住宅の

(単位:戸)

	総数	新築の住宅を購入			中古住宅を購入			新築 (建て替え を除く)	建て替え	相続・ 贈与 で取得	その他
		総数	都市再生 機構(UR) ・公社など	民間	総数	リフォーム 前の住宅	リフォーム 後の住宅				
全市											
持ち家総数	212,900	32,100	3,400	28,800	23,200	15,700	7,500	80,200	43,000	22,100	12,300
1970年以前	22,400	1,300	200	1,100	1,900	1,400	500	5,200	3,500	7,800	2,700
1971～1980年	35,700	3,200	700	2,500	5,000	3,400	1,600	11,200	6,600	6,400	3,400
1981～1990年	37,000	5,900	1,300	4,700	5,100	3,600	1,500	13,500	7,300	3,200	2,000
1991～2000年	44,700	8,100	700	7,400	5,600	3,800	1,700	16,300	11,600	1,600	1,600
2001～2010年	37,100	8,800	200	8,600	2,300	1,600	700	17,300	6,500	1,100	1,100
2011～2015年	17,300	2,600	100	2,500	1,200	600	600	8,700	3,900	600	300
2016～2018年9月	7,800	1,000	0	1,000	500	200	300	4,300	1,600	100	200
北区											
持ち家総数	20,510	2,260	800	1,460	2,210	1,280	930	8,520	3,760	2,800	960
1970年以前	2,260	50	20	30	100	60	30	520	320	1,010	270
1971～1980年	3,470	320	180	140	420	240	180	1,300	400	810	240
1981～1990年	4,030	630	300	330	550	340	220	1,520	640	560	130
1991～2000年	5,360	700	210	490	720	390	330	2,410	1,250	170	120
2001～2010年	2,540	330	30	300	200	130	80	1,320	520	100	70
2011～2015年	1,570	120	10	110	110	60	60	790	400	90	60
2016～2018年9月	720	50	10	40	50	—	50	430	190	—	—
東区											
持ち家総数	35,670	5,180	520	4,660	4,300	2,780	1,520	14,620	7,360	2,060	2,160
1970年以前	2,900	300	40	270	360	280	80	860	350	590	430
1971～1980年	5,830	550	—	550	1,070	690	380	2,100	1,000	620	480
1981～1990年	7,270	1,240	110	1,140	1,200	750	450	2,830	1,360	320	330
1991～2000年	6,770	1,170	230	940	650	470	180	2,290	2,070	150	450
2001～2010年	6,120	990	70	920	370	240	130	3,320	1,120	130	180
2011～2015年	2,790	350	—	350	320	160	150	1,390	660	80	—
2016～2018年9月	1,770	260	30	230	110	20	90	980	350	30	40
中央区											
持ち家総数	46,400	12,220	960	11,260	6,460	4,740	1,720	12,990	8,660	3,840	2,230
1970年以前	5,030	490	20	480	630	450	180	1,070	930	1,380	520
1971～1980年	6,730	830	330	500	1,390	910	480	1,670	1,190	1,090	540
1981～1990年	7,030	1,380	450	930	1,600	1,330	270	1,790	1,450	490	310
1991～2000年	8,920	2,770	40	2,730	1,330	970	360	2,140	2,270	260	160
2001～2010年	11,200	4,970	80	4,890	730	580	150	3,490	1,300	240	460
2011～2015年	3,450	1,090	30	1,060	270	180	90	1,210	670	90	110
2016～2018年9月	1,600	350	—	350	130	110	10	710	390	20	—
江南区											
持ち家総数	17,810	2,170	320	1,850	1,290	820	470	7,520	3,600	1,890	1,350
1970年以前	1,560	50	20	30	80	70	10	270	390	540	240
1971～1980年	3,030	230	20	210	360	280	80	980	510	560	390
1981～1990年	3,010	590	210	380	210	130	90	1,190	460	300	250
1991～2000年	3,570	510	60	450	420	220	190	1,440	920	110	170
2001～2010年	3,020	380	10	370	100	60	40	1,690	600	130	110
2011～2015年	1,550	190	—	190	40	40	—	960	310	40	30
2016～2018年9月	830	80	—	80	10	—	10	510	180	20	30

購入・新築・建て替え等(8区分)別持ち家数

	総数	新築の住宅を購入			中古住宅を購入			新築 (建て替え を除く)	建て替え	相続・ 贈与 で取得	その他
		総数	都市再生 機構(UR) ・公社など	民間	総数	リフォーム 前の住宅	リフォーム 後の住宅				
秋葉区											
持ち家総数	21,660	1,550	200	1,350	1,480	900	580	9,410	4,940	3,160	1,120
1970年以前	2,600	60	10	50	160	120	40	540	440	1,130	270
1971～1980年	4,330	150	10	140	380	320	60	1,310	1,080	1,040	380
1981～1990年	3,330	220	90	130	250	110	140	1,480	830	390	170
1991～2000年	4,620	500	70	430	330	210	130	2,210	1,200	250	140
2001～2010年	3,370	310	20	290	140	70	60	1,980	770	100	60
2011～2015年	1,980	160	—	160	150	50	90	1,210	330	100	40
2016～2018年9月	700	90	—	90	10	10	—	470	100	20	10
南区											
持ち家総数	11,790	1,410	40	1,370	900	540	360	3,920	2,900	2,000	660
1970年以前	1,410	30	10	20	70	60	10	190	280	680	160
1971～1980年	2,010	120	—	120	140	100	40	410	580	550	210
1981～1990年	2,390	330	10	320	190	110	80	830	590	360	100
1991～2000年	2,810	530	10	510	350	210	140	1,080	540	250	60
2001～2010年	1,550	270	—	270	80	40	50	670	380	70	70
2011～2015年	720	70	10	60	10	—	10	380	220	20	20
2016～2018年9月	340	10	—	10	20	0	20	210	80	0	10
西区											
持ち家総数	42,680	6,220	410	5,800	5,400	3,770	1,620	17,290	8,060	3,230	2,490
1970年以前	3,760	290	130	170	310	230	80	1,190	390	1,160	420
1971～1980年	7,290	850	140	710	1,100	760	330	2,720	1,030	770	830
1981～1990年	7,270	1,290	70	1,220	940	710	240	2,840	1,290	420	490
1991～2000年	9,290	1,540	50	1,490	1,320	1,010	310	3,280	2,610	170	360
2001～2010年	7,150	1,350	—	1,350	550	430	130	3,610	1,280	230	120
2011～2015年	4,220	550	30	520	280	100	180	2,290	940	140	20
2016～2018年9月	1,250	180	—	180	150	70	80	720	170	30	—
西蒲区											
持ち家総数	16,410	1,120	140	980	1,180	890	300	5,940	3,710	3,180	1,290
1970年以前	2,910	30	10	20	190	140	50	610	390	1,310	380
1971～1980年	3,060	100	20	80	120	110	10	730	780	960	360
1981～1990年	2,680	260	40	220	190	160	40	990	660	360	210
1991～2000年	3,390	410	50	360	430	330	110	1,420	740	280	110
2001～2010年	2,140	190	10	180	110	60	50	1,200	540	70	20
2011～2015年	1,040	80	—	80	70	40	30	520	320	40	10
2016～2018年9月	600	20	—	20	50	30	20	290	140	10	90

第18表 住宅の種類(2区分)別1か月当たり家賃・間代(10区分)別

(単位:戸)

	借家数							
	1か月当たり家賃・間代							
	総数	0円	1～ 10,000円 未満	10,000～ 20,000円 未満	20,000～ 40,000円 未満	40,000～ 60,000円 未満	60,000～ 80,000円 未満	80,000～ 100,000円 未満
全市	103,400	1,800	2,400	4,400	24,100	43,500	20,200	3,700
専用住宅	103,000	1,700	2,400	4,400	24,100	43,300	20,100	3,600
店舗その他の併用住宅	500	100	0	—	0	200	0	100
北区	6,240	150	220	660	1,200	3,180	670	30
専用住宅	6,180	120	220	660	1,200	3,160	670	30
店舗その他の併用住宅	60	30	—	—	—	20	—	—
東区	19,340	180	700	700	4,060	8,160	4,660	300
専用住宅	19,260	180	700	700	4,060	8,120	4,660	280
店舗その他の併用住宅	70	—	—	—	—	40	—	20
中央区	39,650	570	690	1,160	7,160	16,820	8,560	2,560
専用住宅	39,620	550	690	1,160	7,160	16,800	8,560	2,560
店舗その他の併用住宅	30	10	—	—	—	20	—	—
江南区	5,640	160	370	460	900	2,360	1,200	120
専用住宅	5,640	160	370	460	900	2,360	1,200	120
店舗その他の併用住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
秋葉区	5,150	190	30	290	1,080	2,670	820	30
専用住宅	5,090	170	30	290	1,060	2,670	810	30
店舗その他の併用住宅	50	20	—	—	20	—	10	—
南区	2,140	70	30	50	470	1,130	350	10
専用住宅	2,120	70	20	50	470	1,130	340	10
店舗その他の併用住宅	20	—	10	—	0	—	10	—
西区	23,540	300	330	930	8,670	8,380	3,810	600
専用住宅	23,370	290	330	930	8,670	8,290	3,790	550
店舗その他の併用住宅	170	20	—	—	—	90	20	50
西蒲区	1,740	140	20	110	560	750	120	10
専用住宅	1,690	120	20	110	540	740	120	10
店舗その他の併用住宅	50	20	—	—	20	10	—	—

借家数, 1か月当たり家賃・間代及び1か月当たり共益費・管理費

				1か月当たり 家賃・間代		1か月当たり 共益費・管理費		
				平均		平均		
100,000～ 150,000円 未満	150,000～ 200,000円 未満	200,000円 以上	不詳	家賃0円 を含む	家賃0円 を含まない	0円 を含む	0円 を含まない	
2,000	200	0	1,300	47,650	48,483	1,541	3,100	全市
1,900	200	0	1,300	47,648	48,436	1,543	3,092	専用住宅
0	0	—	—	48,181	61,949	1,048	21,963	店舗その他の併用住宅
20	—	—	120	41,495	42,522	1,908	2,924	北区
—	—	—	120	41,444	42,284	1,849	2,817	専用住宅
20	—	—	—	46,739	87,500	8,012	30,000	店舗その他の併用住宅
120	40	—	420	46,967	47,414	1,470	2,592	東区
120	30	—	420	46,814	47,261	1,476	2,592	専用住宅
—	20	—	—	87,210	87,210	0	—	店舗その他の併用住宅
1,690	130	—	320	52,859	53,632	1,739	3,543	中央区
1,690	130	—	320	52,883	53,639	1,740	3,543	専用住宅
—	—	—	—	23,619	40,000	0	—	店舗その他の併用住宅
—	—	—	80	43,960	45,257	1,492	2,633	江南区
—	—	—	80	43,960	45,257	1,492	2,633	専用住宅
—	—	—	—	—	—	—	—	店舗その他の併用住宅
—	—	—	40	43,857	45,530	1,743	3,321	秋葉区
—	—	—	40	44,047	45,554	1,761	3,321	専用住宅
—	—	—	—	25,377	41,864	0	—	店舗その他の併用住宅
—	20	—	10	44,907	46,403	1,712	3,385	南区
—	20	—	10	45,000	46,513	1,725	3,398	専用住宅
—	—	—	—	34,679	34,679	315	1,000	店舗その他の併用住宅
140	—	40	340	43,748	44,323	1,154	2,918	西区
140	—	40	340	43,667	44,215	1,163	2,918	専用住宅
—	—	—	—	54,646	60,082	0	—	店舗その他の併用住宅
—	—	—	20	37,198	40,587	1,023	2,861	西蒲区
—	—	—	20	37,822	40,721	1,054	2,861	専用住宅
—	—	—	—	16,625	32,552	0	—	店舗その他の併用住宅

第19表 居室数(7区分)別住宅の1か月当たり家賃

(単位:戸)

	借家(専用住宅)数						
	住宅の1か月当たり家賃						
	総数	0円	1～ 10,000円 未満	10,000～ 20,000円 未満	20,000～ 40,000円 未満	40,000～ 60,000円 未満	60,000～ 80,000円 未満
全市	103,000	1,700	2,400	4,400	24,100	43,300	20,100
1室	30,000	300	700	700	13,500	13,400	1,100
2室	24,600	100	700	700	4,000	12,500	5,600
3室	29,200	200	600	1,300	3,400	12,500	8,500
4室	13,400	300	400	1,400	2,100	3,500	3,600
5室	3,200	300	—	100	600	600	800
6室	1,400	200	—	0	200	400	400
7室以上	1,200	200	0	0	100	300	100
北区	6,180	120	220	660	1,200	3,160	670
1室	1,760	—	—	—	610	1,100	10
2室	1,130	20	—	—	70	890	130
3室	1,530	—	10	120	110	940	300
4室	1,270	20	210	530	310	130	70
5室	210	50	—	—	40	50	80
6室	220	30	—	—	50	20	60
7室以上	70	—	—	10	10	30	10
東区	19,260	180	700	700	4,060	8,120	4,660
1室	3,790	50	430	—	1,490	1,700	130
2室	4,900	—	90	160	370	2,960	1,230
3室	6,420	80	50	190	1,280	2,590	1,960
4室	3,040	—	120	320	790	570	1,000
5室	690	30	—	40	100	140	270
6室	250	—	—	—	40	70	70
7室以上	180	20	—	—	—	100	—
中央区	39,620	550	690	1,160	7,160	16,800	8,560
1室	13,470	230	220	80	4,730	7,380	640
2室	10,020	40	70	400	1,340	4,460	3,030
3室	10,050	20	320	490	610	3,430	3,280
4室	4,720	80	60	170	310	1,260	1,320
5室	800	90	—	10	120	120	170
6室	250	40	—	—	20	100	80
7室以上	310	50	20	10	40	50	40
江南区	5,640	160	370	460	900	2,360	1,200
1室	760	—	—	20	190	520	30
2室	1,540	30	230	60	250	680	250
3室	2,180	10	130	260	240	910	580
4室	800	10	—	110	210	200	230
5室	170	60	—	—	—	10	80
6室	40	30	—	—	—	—	—
7室以上	140	20	10	—	10	40	20

(10区分)別借家(専用住宅)数及び1か月当たり家賃

借家(専用住宅)数					住宅の1か月当たり家賃(円)		
住宅の1か月当たり家賃					住宅の家賃の平均		
80,000～ 100,000円 未満	100,000～ 150,000円 未満	150,000～ 200,000円 未満	200,000円 以上	不詳	家賃0円 を含む	家賃0円 を含まない	
3,600	1,900	200	0	1,300	47,648	48,436	全市
100	0	0	—	200	39,362	39,742	1室
600	100	—	—	200	49,198	49,497	2室
1,300	800	0	0	400	52,809	53,233	3室
1,200	700	0	—	200	51,123	52,181	4室
200	300	0	—	100	53,477	60,009	5室
100	0	0	—	100	47,563	55,460	6室
100	100	—	—	100	45,023	55,205	7室以上
30	—	—	—	120	41,444	42,284	北区
—	—	—	—	30	42,847	42,847	1室
—	—	—	—	10	51,703	52,636	2室
30	—	—	—	10	48,555	48,555	3室
—	—	—	—	—	21,918	22,356	4室
—	—	—	—	—	41,619	52,944	5室
—	—	—	—	50	41,201	50,485	6室
—	—	—	—	10	44,132	44,132	7室以上
280	120	30	—	420	46,814	47,261	東区
—	—	—	—	—	37,420	37,931	1室
30	—	—	—	60	50,329	50,329	2室
130	—	—	—	150	48,625	49,255	3室
100	20	—	—	120	45,096	45,096	4室
20	90	—	—	—	60,981	63,553	5室
—	—	30	—	30	61,302	61,302	6室
—	—	—	—	60	41,657	49,389	7室以上
2,560	1,690	130	—	320	52,883	53,639	中央区
60	30	50	—	50	42,703	43,463	1室
600	30	—	—	50	53,002	53,240	2室
920	780	30	—	180	59,683	59,816	3室
850	590	50	—	20	65,379	66,507	4室
70	200	10	—	20	65,838	74,214	5室
20	10	—	—	—	50,565	59,700	6室
40	50	—	—	—	53,186	62,474	7室以上
120	—	—	—	80	43,960	45,257	江南区
—	—	—	—	—	44,370	44,370	1室
—	—	—	—	60	40,383	41,095	2室
20	—	—	—	10	45,427	45,730	3室
30	—	—	—	—	46,196	46,961	4室
20	—	—	—	—	47,276	70,428	5室
10	—	—	—	—	23,363	80,000	6室
30	—	—	—	10	45,786	54,474	7室以上

第19表 居住室数(7区分)別住宅の1か月当たり家賃

(単位:戸)

	借家(専用住宅)数						
	住宅の1か月当たり家賃						
	総数	0円	1～ 10,000円 未満	10,000～ 20,000円 未満	20,000～ 40,000円 未満	40,000～ 60,000円 未満	60,000～ 80,000円 未満
秋葉区	5,090	170	30	290	1,060	2,670	810
1室	1,080	—	10	20	380	620	50
2室	950	—	—	50	290	550	60
3室	1,890	60	—	70	180	1,080	480
4室	780	60	10	150	140	250	160
5室	240	—	—	—	50	100	50
6室	60	20	—	10	—	40	—
7室以上	80	20	10	—	10	40	10
南区	2,120	70	20	50	470	1,130	340
1室	250	—	—	—	100	150	—
2室	560	10	10	—	140	320	60
3室	1,010	10	10	40	170	550	220
4室	80	—	—	10	20	40	10
5室	150	20	—	10	20	50	20
6室	50	10	—	—	10	20	10
7室以上	30	20	—	—	—	10	—
西区	23,370	290	330	930	8,670	8,290	3,790
1室	8,810	—	30	610	6,000	1,890	210
2室	5,070	50	250	40	1,320	2,490	850
3室	5,410	30	50	100	660	2,610	1,680
4室	2,500	90	—	110	270	980	740
5室	890	60	—	70	280	120	160
6室	490	60	—	—	70	170	160
7室以上	200	—	—	—	60	40	—
西蒲区	1,690	120	20	110	540	740	120
1室	80	—	—	—	50	20	10
2室	380	—	—	10	220	150	10
3室	700	10	20	70	160	430	—
4室	220	—	—	20	70	70	40
5室	90	30	—	—	20	20	20
6室	50	—	—	10	10	20	20
7室以上	160	70	—	—	10	30	20

(10区分)別借家(専用住宅)数及び1か月当たり家賃(つづき)

借家(専用住宅)数					住宅の1か月当たり家賃(円)		
住宅の1か月当たり家賃					住宅の家賃の平均		
80,000～ 100,000円 未満	100,000～ 150,000円 未満	150,000～ 200,000円 未満	200,000円 以上	不詳	家賃0円 を含む	家賃0円 を含まない	
30	—	—	—	40	44,047	45,554	秋葉区
—	—	—	—	—	39,942	39,942	1室
—	—	—	—	—	43,866	43,866	2室
30	—	—	—	—	50,338	52,109	3室
—	—	—	—	—	36,502	39,754	4室
—	—	—	—	40	47,368	47,368	5室
—	—	—	—	—	26,961	40,498	6室
—	—	—	—	—	32,139	40,791	7室以上
10	—	20	—	10	45,000	46,513	南区
—	—	—	—	—	42,539	42,539	1室
—	—	—	—	10	43,945	44,586	2室
10	—	—	—	—	46,814	47,216	3室
—	—	—	—	—	40,290	40,290	4室
—	—	20	—	—	50,819	60,634	5室
—	—	—	—	10	38,688	48,241	6室
—	—	—	—	—	12,511	45,000	7室以上
550	140	—	40	340	43,667	44,215	西区
—	—	—	—	80	33,793	33,793	1室
—	50	—	—	20	45,072	45,514	2室
160	—	—	40	80	53,013	53,281	3室
190	70	—	—	50	53,509	55,464	4室
130	—	—	—	80	44,266	47,934	5室
20	—	—	—	—	48,151	55,114	6室
50	20	—	—	20	57,860	57,860	7室以上
10	—	—	—	20	37,822	40,721	西蒲区
—	—	—	—	—	37,438	37,438	1室
—	—	—	—	—	37,945	37,945	2室
—	—	—	—	—	39,293	39,986	3室
—	—	—	—	10	41,796	41,796	4室
—	—	—	—	—	30,517	47,451	5室
—	—	—	—	—	42,447	42,447	6室
10	—	—	—	10	28,331	55,070	7室以上

第20表 住宅の所有の関係(4区分)別住宅の1畳当たり

(単位:戸)

	借家(専用住宅)数						
	住宅の1畳当たり家賃						
	総数	0円	1～500円未満	500～1,000円未満	1,000～2,000円未満	2,000～3,000円未満	3,000～4,000円未満
全市	103,000	1,700	2,000	5,000	12,400	27,700	20,600
公営の借家	7,000	0	500	2,700	3,100	500	100
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	91,900	1,200	600	1,200	8,400	26,900	20,400
給与住宅	4,100	400	800	1,000	900	300	100
北区	6,180	120	290	870	870	1,190	1,150
公営の借家	1,150	—	230	740	170	20	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	4,980	110	60	110	710	1,160	1,130
給与住宅	50	10	—	20	—	10	10
東区	19,260	180	420	880	3,570	5,120	3,500
公営の借家	2,560	—	50	500	1,730	280	10
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	15,500	130	90	160	1,440	4,800	3,440
給与住宅	1,200	50	280	230	400	50	50
中央区	39,620	550	750	1,100	3,380	9,210	8,010
公営の借家	990	—	160	470	230	50	50
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	36,950	350	240	430	2,700	8,950	7,920
給与住宅	1,680	200	350	200	450	210	30
江南区	5,640	160	120	700	940	1,720	770
公営の借家	1,140	—	10	470	530	100	10
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	4,240	160	50	80	400	1,610	740
給与住宅	260	—	60	150	—	10	10
秋葉区	5,090	170	140	290	690	1,710	820
公営の借家	260	—	20	160	70	10	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	4,550	70	20	70	620	1,670	820
給与住宅	280	100	90	60	—	30	—
南区	2,120	70	20	90	380	860	350
公営の借家	30	—	—	10	20	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	2,020	40	20	60	350	860	350
給与住宅	70	30	10	30	—	—	—
西区	23,370	290	170	940	2,050	7,410	5,760
公営の借家	670	20	30	340	270	20	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	22,160	250	120	260	1,710	7,370	5,740
給与住宅	530	20	20	330	70	10	20
西蒲区	1,690	120	40	120	550	520	230
公営の借家	170	—	10	60	100	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	1,490	120	30	60	440	520	230
給与住宅	30	—	—	—	10	—	—

家賃(9区分)別借家(専用住宅)数及び1畳当たり家賃

				1畳当たり家賃(円)		
				住宅の家賃の平均		
4,000～ 5,000円 未満	5,000～ 8,000円 未満	8,000円 以上	不詳	家賃0円 を含む	家賃0円 を含まない	
13,700	16,000	2,600	1,300	2,714	2,794	全市
0	—	—	—	1,123	1,125	公営の借家
—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
13,500	15,800	2,600	1,300	2,936	3,018	民営借家
200	200	100	100	1,183	1,308	給与住宅
970	570	50	120	2,189	2,269	北区
—	—	—	—	754	754	公営の借家
—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
970	570	50	120	2,617	2,724	民営借家
—	—	—	—	1,060	1,762	給与住宅
2,490	2,410	280	420	2,547	2,577	東区
—	—	—	—	1,307	1,307	公営の借家
—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
2,420	2,360	280	390	2,893	2,933	民営借家
70	50	—	30	1,148	1,164	給与住宅
5,230	9,230	1,840	320	3,114	3,186	中央区
30	—	—	—	1,105	1,105	公営の借家
—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
5,130	9,150	1,780	290	3,273	3,335	民営借家
70	90	60	20	1,453	1,598	給与住宅
620	510	30	80	2,222	2,331	江南区
10	—	—	—	1,182	1,182	公営の借家
—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
610	490	20	80	2,510	2,669	民営借家
—	10	10	—	1,113	1,113	給与住宅
610	580	50	40	2,392	2,526	秋葉区
—	—	—	—	924	924	公営の借家
—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
610	570	50	40	2,634	2,728	民営借家
—	10	—	—	570	872	給与住宅
140	170	20	10	2,270	2,455	南区
—	—	—	—	981	981	公営の借家
—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
140	170	20	10	2,400	2,508	民営借家
—	—	—	—	167	543	給与住宅
3,600	2,450	370	340	2,723	2,777	西区
—	—	—	—	1,142	1,167	公営の借家
—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
3,590	2,450	370	300	2,847	2,901	民営借家
20	—	—	40	886	915	給与住宅
30	70	—	20	1,519	1,849	西蒲区
—	—	—	—	1,125	1,125	公営の借家
—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
10	70	—	20	1,543	1,917	民営借家
20	—	—	—	3,294	3,294	給与住宅

第21表 住宅の所有の関係(4区分)別延べ面積1平方メートル当たり家賃

(単位:戸)

	借家(専用住宅)						
	延べ面積1㎡当たり						
	総数	0円	1～ 500円 未満	500～ 1,000円 未満	1,000～ 1,500円 未満	1,500～ 2,000円 未満	2,000～ 2,500円 未満
全市	103,000	1,700	11,800	19,500	37,900	18,300	7,200
公営の借家	7,000	0	5,200	1,500	200	100	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	91,900	1,200	4,400	17,300	37,400	18,000	7,100
給与住宅	4,100	400	2,200	600	400	200	100
北区	6,180	120	1,400	970	2,010	910	300
公営の借家	1,150	—	1,110	40	—	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	4,980	110	280	930	1,990	910	300
給与住宅	50	10	20	—	20	—	—
東区	19,260	180	3,210	4,110	6,490	3,120	1,150
公営の借家	2,560	—	1,790	710	60	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	15,500	130	680	3,250	6,270	3,070	1,150
給与住宅	1,200	50	750	140	160	50	—
中央区	39,620	550	2,750	5,240	14,710	8,950	4,150
公営の借家	990	—	710	170	50	70	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	36,950	350	1,420	4,660	14,510	8,710	4,100
給与住宅	1,680	200	630	410	150	170	50
江南区	5,640	160	1,270	1,490	1,740	600	150
公営の借家	1,140	—	780	340	20	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	4,240	160	280	1,140	1,710	580	150
給与住宅	260	—	210	10	10	10	—
秋葉区	5,090	170	610	1,200	2,040	750	170
公営の借家	260	—	210	50	10	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	4,550	70	250	1,130	2,020	750	170
給与住宅	280	100	150	30	10	—	—
南区	2,120	70	210	820	750	140	70
公営の借家	30	—	30	—	—	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	2,020	40	150	820	750	140	70
給与住宅	70	30	40	—	—	—	—
西区	23,370	290	1,990	4,900	9,750	3,810	1,170
公営の借家	670	20	440	190	20	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	22,160	250	1,120	4,670	9,730	3,810	1,150
給与住宅	530	20	420	40	—	—	20
西蒲区	1,690	120	310	740	420	40	20
公営の借家	170	—	120	50	—	—	—
都市再生機構(UR)・公社の借家	—	—	—	—	—	—	—
民営借家	1,490	120	190	680	410	40	20
給与住宅	30	—	—	10	10	—	—

(10区分)別借家(専用住宅)数及び延べ面積1平方メートル当たり家賃

数					延べ面積1㎡当たり 家賃(円)		
家賃					住宅の家賃の平均		
2,500～ 3,000円 未満	3,000～ 4,000円 未満	4,000～ 6,000円 未満	6,000円 以上	不詳	家賃0円 を含む	家賃0円 を含まない	
2,400	2,400	500	100	1,300	1,019	1,050	全市
—	—	—	—	—	406	407	公営の借家
—	—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
2,300	2,300	500	100	1,300	1,102	1,132	民営借家
0	100	—	—	100	474	549	給与住宅
210	50	70	10	120	816	854	北区
—	—	—	—	—	243	243	公営の借家
—	—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
210	50	70	10	120	1,027	1,081	民営借家
—	—	—	—	—	301	544	給与住宅
440	120	—	20	420	946	956	東区
—	—	—	—	—	467	467	公営の借家
—	—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
410	120	—	20	390	1,077	1,089	民営借家
30	—	—	—	30	456	469	給与住宅
1,220	1,330	320	90	320	1,206	1,236	中央区
—	—	—	—	—	445	445	公営の借家
—	—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
1,220	1,280	320	90	290	1,263	1,284	民営借家
—	50	—	—	20	588	695	給与住宅
60	80	10	—	80	833	877	江南区
—	—	—	—	—	459	459	公営の借家
—	—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
60	70	10	—	80	926	987	民営借家
—	10	—	—	—	502	502	給与住宅
80	40	—	—	40	916	968	秋葉区
—	—	—	—	—	406	406	公営の借家
—	—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
80	40	—	—	40	998	1,035	民営借家
—	—	—	—	—	222	338	給与住宅
10	30	—	—	10	815	883	南区
—	—	—	—	—	318	318	公営の借家
—	—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
10	30	—	—	10	874	908	民営借家
—	—	—	—	—	49	149	給与住宅
330	710	90	—	340	982	1,002	西区
—	—	—	—	—	416	422	公営の借家
—	—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
330	710	90	—	300	1,020	1,040	民営借家
—	—	—	—	40	383	399	給与住宅
20	—	—	—	20	562	690	西蒲区
—	—	—	—	—	391	391	公営の借家
—	—	—	—	—	—	—	都市再生機構(UR)・公社の借家
20	—	—	—	20	574	722	民営借家
—	—	—	—	—	1,028	1,028	給与住宅

第22表 建物の構造(2区分), 1むね内住宅数(5区分)

(単位:棟)

	長屋建					
	総数	2住宅	3住宅	4住宅	5住宅以上	1むね当たり住宅数(戸)
全市	2,300	1,100	300	400	500	3.50
木造	2,000	1,000	300	300	400	3.42
非木造	200	0	100	100	100	4.21
北区	80	20	10	20	30	4.52
木造	50	10	10	20	10	3.44
非木造	30	10	—	—	20	6.38
東区	330	160	50	70	50	3.10
木造	300	160	30	60	50	3.08
非木造	30	—	20	10	—	3.37
中央区	980	450	150	200	170	3.51
木造	870	430	120	170	160	3.48
非木造	110	20	30	40	10	3.71
江南区	150	60	20	20	40	3.78
木造	120	60	20	0	40	3.74
非木造	20	—	—	20	—	4.00
秋葉区	170	90	0	20	70	3.94
木造	160	90	0	20	50	3.69
非木造	10	—	—	—	10	6.90
南区	90	50	10	0	30	3.67
木造	90	50	10	0	30	3.56
非木造	0	—	—	—	0	9.00
西区	420	200	70	70	80	3.40
木造	390	180	70	60	80	3.40
非木造	30	10	—	10	10	3.43
西蒲区	50	30	10	—	10	2.73
木造	50	30	10	—	10	2.73
非木造	—	—	—	—	—	—

別長屋建及び共同住宅のむね数並びに1むね当たり住宅数

総数	共同住宅					1むね当たり住宅数(戸)	
	9住宅以下	10～19住宅	20～29住宅	30～39住宅	40住宅以上		
14,100	10,100	2,600	600	300	400	9.98	全市
7,800	6,600	1,100	100	0	—	6.48	木造
6,300	3,500	1,400	500	300	400	14.36	非木造
870	620	210	10	30	10	8.33	北区
350	300	50	—	—	—	6.32	木造
520	320	150	10	30	10	9.70	非木造
2,460	1,740	480	100	30	100	10.09	東区
1,570	1,310	260	10	—	—	6.68	木造
880	430	220	100	30	100	16.16	非木造
5,240	3,500	980	290	200	270	12.16	中央区
2,850	2,390	440	10	10	—	6.41	木造
2,390	1,110	530	290	190	270	19.02	非木造
620	470	100	—	20	30	9.37	江南区
210	200	10	—	—	—	5.20	木造
410	280	90	—	20	30	11.47	非木造
770	640	90	10	20	10	7.24	秋葉区
500	470	30	—	—	—	5.26	木造
260	170	60	10	20	10	11.01	非木造
410	350	50	10	—	—	6.34	南区
270	240	20	10	—	—	6.14	木造
140	110	30	—	—	—	6.70	非木造
3,450	2,610	620	160	30	40	8.36	西区
1,940	1,600	290	50	—	—	6.97	木造
1,510	1,010	340	110	30	40	10.14	非木造
240	200	30	10	—	—	7.32	西蒲区
110	100	10	—	—	—	6.00	木造
130	100	20	10	—	—	8.50	非木造

**第23表 2014年以降における住宅の耐震診断の有無(3区分),
耐震改修工事の状況(6区分)別持ち家数**

(単位:戸)

	持ち家 総数	2014年以降における住宅の耐震改修工事の状況							工事を していない
		工事をした							
		総数 1)	壁の新設 ・補強	筋かい の設置	基礎 の補強	金具に よる補強	その他		
全市	212,900	3,400	1,700	1,300	1,000	1,300	600	209,500	
耐震診断をした	12,300	1,700	900	800	700	800	300	10,600	
耐震性が確保されていた	10,500	1,300	800	700	600	700	200	9,200	
耐震性が確保されていなかった	1,800	300	100	200	100	200	100	1,400	
耐震診断をしていない	200,600	1,800	800	500	300	500	300	198,900	
北区	20,510	330	120	100	80	170	40	20,180	
耐震診断をした	1,040	130	40	50	80	70	10	910	
耐震性が確保されていた	910	110	40	40	70	60	10	800	
耐震性が確保されていなかった	130	20	—	10	10	10	—	110	
耐震診断をしていない	19,470	200	80	50	—	90	40	19,260	
東区	35,670	680	380	230	70	200	80	34,990	
耐震診断をした	2,550	280	140	120	50	130	40	2,280	
耐震性が確保されていた	2,040	210	130	110	50	70	30	1,830	
耐震性が確保されていなかった	520	70	20	20	—	60	10	440	
耐震診断をしていない	33,120	400	240	110	20	70	50	32,720	
中央区	46,400	590	290	160	260	200	120	45,810	
耐震診断をした	3,250	260	180	100	110	140	30	3,000	
耐震性が確保されていた	3,020	230	160	90	110	130	20	2,790	
耐震性が確保されていなかった	240	30	20	20	—	20	10	210	
耐震診断をしていない	43,140	340	110	60	150	50	80	42,810	
江南区	17,810	280	180	110	90	80	60	17,530	
耐震診断をした	870	160	90	80	90	50	50	720	
耐震性が確保されていた	770	130	60	60	60	40	50	640	
耐震性が確保されていなかった	110	30	20	20	20	20	0	80	
耐震診断をしていない	16,940	120	90	30	—	30	10	16,820	
秋葉区	21,660	380	200	190	140	170	30	21,280	
耐震診断をした	1,190	220	140	160	110	110	10	970	
耐震性が確保されていた	1,120	190	120	150	110	100	10	930	
耐震性が確保されていなかった	70	30	20	10	—	10	—	40	
耐震診断をしていない	20,470	160	60	30	30	60	20	20,310	
南区	11,790	240	130	90	100	90	40	11,550	
耐震診断をした	430	120	70	50	50	70	20	310	
耐震性が確保されていた	370	80	60	40	40	50	10	290	
耐震性が確保されていなかった	60	40	10	20	10	20	10	30	
耐震診断をしていない	11,350	120	60	30	50	20	20	11,240	
西区	42,680	610	260	260	170	190	130	42,070	
耐震診断をした	2,360	420	230	180	130	130	120	1,930	
耐震性が確保されていた	1,820	330	190	140	110	130	90	1,490	
耐震性が確保されていなかった	540	100	40	40	20	—	30	440	
耐震診断をしていない	40,330	190	30	80	40	60	20	40,140	
西蒲区	16,410	330	190	140	100	180	90	16,090	
耐震診断をした	590	100	60	80	80	90	20	480	
耐震性が確保されていた	480	80	50	60	70	70	20	400	
耐震性が確保されていなかった	110	30	10	30	10	30	—	80	
耐震診断をしていない	15,830	220	120	60	20	80	70	15,600	

1) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

第24表 建築の時期(7区分), 公共下水道の有無(2区分)別住宅数

(単位:戸)

	住宅の建築の時期							
	総数	1970年以前	1971～1980年	1981～1990年	1991～2000年	2001～2010年	2011～2015年	2016～2018年9月
全市	323,800	25,800	46,100	53,900	69,100	60,000	27,800	12,900
公共下水道あり	291,800	21,300	40,900	48,900	62,000	55,200	25,200	11,900
割合(%)	90.1	82.6	88.7	90.7	89.7	92.0	90.6	92.2
公共下水道なし	32,000	4,400	5,200	5,000	7,200	4,800	2,600	1,100
割合(%)	9.9	17.1	11.3	9.3	10.4	8.0	9.4	8.5
北区	27,320	2,300	4,500	4,490	6,490	4,410	2,430	1,270
公共下水道あり	22,090	1,380	3,510	3,590	5,500	3,890	1,810	1,110
割合(%)	80.9	60.0	78.0	80.0	84.7	88.2	74.5	87.4
公共下水道なし	5,230	920	990	890	990	520	620	160
割合(%)	19.1	40.0	22.0	19.8	15.3	11.8	25.5	12.6
東区	56,000	3,440	8,570	10,490	10,660	9,490	5,120	2,540
公共下水道あり	56,000	3,440	8,570	10,490	10,660	9,490	5,120	2,540
割合(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
公共下水道なし	—	—	—	—	—	—	—	—
割合(%)	—	—	—	—	—	—	—	—
中央区	89,330	6,240	10,620	14,930	17,790	20,180	6,510	4,240
公共下水道あり	88,350	6,240	10,620	14,650	17,490	19,770	6,510	4,240
割合(%)	98.9	100.0	100.0	98.1	98.3	98.0	100.0	100.0
公共下水道なし	980	—	—	280	290	410	—	—
割合(%)	1.1	—	—	1.9	1.6	2.0	—	—
江南区	23,870	1,890	3,680	3,240	5,070	4,230	2,450	1,080
公共下水道あり	21,670	1,390	3,250	3,000	4,720	3,950	2,270	1,040
割合(%)	90.8	73.5	88.3	92.6	93.1	93.4	92.7	96.3
公共下水道なし	2,190	500	420	240	350	280	180	40
割合(%)	9.2	26.5	11.4	7.4	6.9	6.6	7.3	3.7
秋葉区	27,220	2,760	4,910	3,710	5,790	5,070	2,820	870
公共下水道あり	26,610	2,650	4,780	3,560	5,700	5,010	2,800	870
割合(%)	97.8	96.0	97.4	96.0	98.4	98.8	99.3	100.0
公共下水道なし	600	120	130	160	90	60	30	—
割合(%)	2.2	4.3	2.6	4.3	1.6	1.2	1.1	—
南区	14,370	1,450	2,100	2,730	3,400	2,080	1,060	470
公共下水道あり	6,700	530	920	1,300	1,650	1,110	500	160
割合(%)	46.6	36.6	43.8	47.6	48.5	53.4	47.2	34.0
公共下水道なし	7,670	920	1,180	1,430	1,750	970	560	320
割合(%)	53.4	63.4	56.2	52.4	51.5	46.6	52.8	68.1
西区	67,470	4,650	8,430	11,420	16,220	12,170	6,190	1,840
公共下水道あり	62,260	4,370	7,580	10,960	14,870	11,000	5,690	1,630
割合(%)	92.3	94.0	89.9	96.0	91.7	90.4	91.9	88.6
公共下水道なし	5,220	280	850	460	1,350	1,170	500	210
割合(%)	7.7	6.0	10.1	4.0	8.3	9.6	8.1	11.4
西蒲区	18,260	3,030	3,340	2,930	3,720	2,410	1,240	630
公共下水道あり	8,110	1,340	1,670	1,340	1,390	1,010	530	310
割合(%)	44.4	44.2	50.0	45.7	37.4	41.9	42.7	49.2
公共下水道なし	10,150	1,680	1,670	1,590	2,330	1,400	710	320
割合(%)	55.6	55.4	50.0	54.3	62.6	58.1	57.3	50.8

第25表 世帯の型(11区分), 最寄りの交通機関

(単位:世帯)

	最寄りの交通機関							
	総数	駅まで 200m 未満	駅まで 200～ 500m 未満	駅まで 500～ 1,000m 未満	駅まで1,000m～2,000m未満			
					総数	バス停まで 100m 未満	バス停まで 100～ 200m 未満	バス停まで 200～ 500m 未満
全市	324,600	9,100	23,700	51,800	80,600	10,700	14,200	35,200
65歳未満の単身	61,100	2,000	4,700	12,200	15,900	3,100	2,500	7,300
65歳以上の単身	32,800	700	2,600	4,900	8,300	1,000	1,700	3,800
夫婦のみ	60,000	1,900	4,200	10,500	14,500	1,700	2,800	6,200
夫婦と3歳未満の者	6,700	200	400	900	1,500	100	200	600
夫婦と3～5歳の者	6,600	100	600	1,000	1,400	200	200	600
夫婦と6～9歳の者	8,200	200	800	1,200	2,200	400	400	900
夫婦と10～17歳の者	19,100	700	1,700	3,000	4,600	500	1,000	1,800
夫婦と18～24歳の者	11,700	300	800	1,800	3,000	200	300	1,400
夫婦と25歳以上の者	42,700	1,000	3,000	5,400	10,100	900	1,700	4,700
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	4,400	100	200	500	1,300	100	200	600
その他	52,100	1,600	3,400	7,500	12,500	1,500	2,400	5,200
北区	27,410	890	2,410	5,530	5,450	290	320	1,010
65歳未満の単身	3,710	40	550	1,000	470	70	10	80
65歳以上の単身	2,380	20	230	480	390	—	30	60
夫婦のみ	5,320	240	430	1,050	1,200	70	60	140
夫婦と3歳未満の者	300	—	10	70	80	—	—	60
夫婦と3～5歳の者	350	10	—	50	120	20	—	30
夫婦と6～9歳の者	620	—	70	110	240	—	10	20
夫婦と10～17歳の者	1,420	30	240	250	330	10	30	20
夫婦と18～24歳の者	1,170	70	70	220	330	10	—	10
夫婦と25歳以上の者	5,120	180	300	910	1,020	50	80	260
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	450	—	10	60	110	10	10	10
その他	5,210	190	370	940	950	30	70	290
東区	56,150	1,870	4,110	4,910	7,610	850	1,540	4,800
65歳未満の単身	9,310	280	470	620	1,510	260	260	970
65歳以上の単身	6,510	50	460	630	800	20	150	530
夫婦のみ	10,590	460	870	1,100	1,560	240	380	840
夫婦と3歳未満の者	1,460	70	40	50	160	20	50	90
夫婦と3～5歳の者	1,140	—	40	70	110	—	—	110
夫婦と6～9歳の者	1,620	20	170	60	240	40	80	130
夫婦と10～17歳の者	3,520	220	260	190	470	20	140	280
夫婦と18～24歳の者	2,150	80	150	240	300	—	30	230
夫婦と25歳以上の者	6,940	250	610	590	660	20	30	610
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	710	20	40	80	100	—	30	70
その他	9,470	400	780	1,060	1,410	210	340	750

までの距離(12区分)別普通世帯数

までの距離							
駅まで2,000m以上							
バス停まで 500m 以上	総数	バス停まで 100m 未満	バス停まで 100～ 200m 未満	バス停まで 200～ 500m 未満	バス停まで 500～ 1,000m 未満	バス停まで 1,000m 以上	
20,500	159,300	27,000	37,000	56,300	28,800	10,300	全市
3,000	26,200	6,000	6,000	9,100	4,000	1,100	65歳未満の単身
1,800	16,200	2,900	3,700	5,700	2,800	1,100	65歳以上の単身
3,900	28,800	4,600	6,900	9,700	5,900	1,800	夫婦のみ
600	3,600	500	700	1,400	800	200	夫婦と3歳未満の者
400	3,400	600	700	1,200	700	300	夫婦と3～5歳の者
500	3,800	600	1,100	1,100	700	200	夫婦と6～9歳の者
1,200	9,200	800	2,500	3,400	2,100	400	夫婦と10～17歳の者
1,200	5,800	600	1,400	2,400	1,200	200	夫婦と18～24歳の者
2,900	23,100	3,600	5,400	8,200	3,800	2,200	夫婦と25歳以上の者
400	2,400	500	400	700	500	200	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
3,300	27,100	4,700	5,900	9,500	4,800	2,200	その他
3,840	13,130	1,840	1,140	3,760	2,930	3,450	北区
310	1,640	280	160	490	380	330	65歳未満の単身
310	1,270	290	100	290	250	340	65歳以上の単身
930	2,400	380	240	660	590	530	夫婦のみ
20	140	30	20	20	60	30	夫婦と3歳未満の者
70	170	10	50	50	30	30	夫婦と3～5歳の者
210	200	50	—	40	50	60	夫婦と6～9歳の者
270	570	30	110	230	130	60	夫婦と10～17歳の者
310	470	80	30	240	110	10	夫婦と18～24歳の者
630	2,720	260	190	790	590	890	夫婦と25歳以上の者
80	260	30	—	50	60	110	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
550	2,770	320	210	690	580	970	その他
420	37,640	6,600	7,200	16,010	6,970	870	東区
20	6,420	1,170	1,230	2,870	1,090	60	65歳未満の単身
100	4,580	670	980	1,680	1,040	200	65歳以上の単身
100	6,610	900	1,300	2,940	1,290	170	夫婦のみ
—	1,140	270	220	410	210	30	夫婦と3歳未満の者
—	930	380	110	290	140	—	夫婦と3～5歳の者
—	1,140	290	290	310	210	40	夫婦と6～9歳の者
20	2,380	200	330	1,290	410	150	夫婦と10～17歳の者
50	1,380	220	200	710	220	30	夫婦と18～24歳の者
—	4,840	960	1,090	1,810	930	40	夫婦と25歳以上の者
—	470	160	50	120	130	—	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
100	5,820	1,200	1,150	2,490	910	70	その他

第25表 世帯の型(11区分), 最寄りの交通機関

(単位:世帯)

	最寄りの交通機関							
	総数	駅まで 200m 未満	駅まで 200～ 500m 未満	駅まで 500～ 1,000m 未満	駅まで1,000m～2,000m未満			
					総数	バス停まで 100m 未満	バス停まで 100～ 200m 未満	バス停まで 200～ 500m 未満
中央区	89,450	1,360	3,550	13,710	24,220	4,810	4,650	10,410
65歳未満の単身	25,930	600	1,070	4,830	7,260	1,620	970	3,420
65歳以上の単身	9,910	220	350	1,470	2,780	540	700	1,110
夫婦のみ	14,970	160	470	2,470	3,490	530	820	1,520
夫婦と3歳未満の者	2,260	30	30	80	700	10	60	300
夫婦と3～5歳の者	1,970	—	120	110	480	110	80	130
夫婦と6～9歳の者	1,930	—	110	250	760	210	210	230
夫婦と10～17歳の者	4,850	100	260	810	1,070	230	190	350
夫婦と18～24歳の者	2,320	30	90	330	620	90	110	250
夫婦と25歳以上の者	6,650	—	250	740	1,610	330	430	660
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	590	—	40	60	260	—	30	170
その他	10,340	120	210	1,440	3,010	660	740	1,270
江南区	23,950	420	1,120	2,220	5,980	—	—	3,140
65歳未満の単身	2,450	50	350	240	760	—	—	470
65歳以上の単身	2,080	40	90	230	560	—	—	280
夫婦のみ	4,680	60	150	480	1,040	—	—	580
夫婦と3歳未満の者	670	—	10	100	170	—	—	60
夫婦と3～5歳の者	520	—	20	80	70	—	—	30
夫婦と6～9歳の者	630	10	50	80	130	—	—	40
夫婦と10～17歳の者	1,710	30	80	150	400	—	—	190
夫婦と18～24歳の者	1,010	30	30	80	290	—	—	100
夫婦と25歳以上の者	3,980	80	60	370	1,020	—	—	620
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	520	—	—	70	150	—	—	70
その他	4,790	80	220	300	1,150	—	—	550
秋葉区	27,230	1,550	3,370	7,810	7,760	520	1,040	3,520
65歳未満の単身	2,660	230	350	1,000	700	80	120	280
65歳以上の単身	2,430	140	350	440	850	70	150	430
夫婦のみ	5,640	400	770	1,700	1,600	130	250	650
夫婦と3歳未満の者	580	30	60	370	90	10	—	20
夫婦と3～5歳の者	650	—	70	250	170	—	30	70
夫婦と6～9歳の者	650	20	80	340	110	—	20	50
夫婦と10～17歳の者	1,700	110	300	710	380	—	20	200
夫婦と18～24歳の者	1,090	50	120	320	330	10	30	170
夫婦と25歳以上の者	5,050	240	680	930	1,450	90	170	620
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	470	10	40	20	150	—	30	80
その他	5,310	260	440	1,360	1,630	120	190	850

までの距離(12区分)別普通世帯数(つづき)

までの距離							
駅まで2,000m以上							
バス停まで 500m 以上	総数	バス停まで 100m 未満	バス停まで 100～ 200m 未満	バス停まで 200～ 500m 未満	バス停まで 500～ 1,000m 未満	バス停まで 1,000m 以上	
4,350	46,610	8,370	11,520	15,660	9,680	1,380	中央区
1,250	12,160	3,370	3,400	3,540	1,700	150	65歳未満の単身
430	5,080	940	1,190	1,880	980	90	65歳以上の単身
610	8,380	1,460	1,820	2,600	2,140	360	夫婦のみ
330	1,420	10	220	650	450	90	夫婦と3歳未満の者
160	1,270	100	210	430	320	210	夫婦と3～5歳の者
110	810	120	220	240	230	—	夫婦と6～9歳の者
300	2,620	200	850	850	650	60	夫婦と10～17歳の者
170	1,250	80	180	620	370	—	夫婦と18～24歳の者
190	4,040	520	1,070	1,500	750	200	夫婦と25歳以上の者
70	230	40	—	180	20	—	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
340	5,560	730	1,220	2,090	1,370	150	その他
2,840	14,210	3,640	3,620	4,550	1,880	520	江南区
300	1,030	160	180	380	260	50	65歳未満の単身
280	1,160	460	270	340	50	30	65歳以上の単身
460	2,940	790	920	770	340	120	夫婦のみ
110	380	90	80	150	50	10	夫婦と3歳未満の者
40	350	30	70	200	50	—	夫婦と3～5歳の者
90	360	80	20	220	20	10	夫婦と6～9歳の者
210	1,050	310	350	190	170	20	夫婦と10～17歳の者
190	570	130	180	170	60	20	夫婦と18～24歳の者
400	2,460	600	610	850	310	90	夫婦と25歳以上の者
80	300	80	90	90	40	—	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
600	3,040	780	710	920	460	160	その他
2,670	6,730	780	2,680	2,070	600	610	秋葉区
230	380	40	140	150	20	40	65歳未満の単身
200	650	90	190	200	50	110	65歳以上の単身
570	1,170	150	510	390	80	50	夫婦のみ
60	30	—	10	20	—	—	夫婦と3歳未満の者
60	160	20	80	20	30	10	夫婦と3～5歳の者
40	90	—	60	30	—	—	夫婦と6～9歳の者
170	210	10	60	70	70	—	夫婦と10～17歳の者
120	280	20	150	80	40	—	夫婦と18～24歳の者
560	1,760	190	650	490	230	200	夫婦と25歳以上の者
40	240	40	90	100	10	—	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
480	1,620	200	660	480	70	200	その他

第25表 世帯の型(11区分), 最寄りの交通機関

(単位:世帯)

	最寄りの交通機関							
	総数	駅まで 200m 未満	駅まで 200～ 500m 未満	駅まで 500～ 1,000m 未満	駅まで1,000m～2,000m未満			
					総数	バス停まで 100m 未満	バス停まで 100～ 200m 未満	バス停まで 200～ 500m 未満
南区	14,430	—	—	—	—	—	—	—
65歳未満の単身	1,210	—	—	—	—	—	—	—
65歳以上の単身	1,290	—	—	—	—	—	—	—
夫婦のみ	2,490	—	—	—	—	—	—	—
夫婦と3歳未満の者	320	—	—	—	—	—	—	—
夫婦と3～5歳の者	180	—	—	—	—	—	—	—
夫婦と6～9歳の者	370	—	—	—	—	—	—	—
夫婦と10～17歳の者	740	—	—	—	—	—	—	—
夫婦と18～24歳の者	480	—	—	—	—	—	—	—
夫婦と25歳以上の者	2,890	—	—	—	—	—	—	—
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	310	—	—	—	—	—	—	—
その他	3,230	—	—	—	—	—	—	—
西区	67,730	2,490	8,110	15,450	23,390	4,110	5,220	11,480
65歳未満の単身	14,220	780	1,720	4,320	4,710	1,130	1,020	2,010
65歳以上の単身	6,680	160	950	1,460	2,510	390	580	1,360
夫婦のみ	13,090	520	1,310	3,330	4,530	670	1,000	2,330
夫婦と3歳未満の者	960	80	220	260	260	50	90	80
夫婦と3～5歳の者	1,520	70	310	470	430	80	100	170
夫婦と6～9歳の者	2,050	110	310	280	670	170	90	340
夫婦と10～17歳の者	4,230	150	530	790	1,540	270	470	690
夫婦と18～24歳の者	2,660	—	310	540	820	70	50	590
夫婦と25歳以上の者	7,710	200	920	1,380	2,820	390	590	1,610
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	830	20	—	140	360	50	90	180
その他	9,610	340	1,240	1,820	3,010	460	760	1,400
西蒲区	18,280	560	1,090	2,190	6,180	90	1,460	800
65歳未満の単身	1,570	50	140	180	530	—	110	70
65歳以上の単身	1,530	40	210	230	420	10	70	40
夫婦のみ	3,230	70	230	420	1,080	10	260	110
夫婦と3歳未満の者	150	—	—	10	90	—	—	—
夫婦と3～5歳の者	250	10	10	10	60	10	20	20
夫婦と6～9歳の者	360	30	20	60	90	—	30	40
夫婦と10～17歳の者	900	50	20	70	370	—	160	50
夫婦と18～24歳の者	840	20	20	50	340	—	130	30
夫婦と25歳以上の者	4,360	90	190	500	1,550	40	370	290
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	500	10	30	60	170	—	20	20
その他	4,130	180	170	570	1,320	20	280	120

までの距離(12区分)別普通世帯数(つづき)

までの距離							
	駅まで2,000m以上						
バス停まで 500m 以上	総数	バス停まで 100m 未満	バス停まで 100～ 200m 未満	バス停まで 200～ 500m 未満	バス停まで 500～ 1,000m 未満	バス停まで 1,000m 以上	
—	14,430	3,120	4,820	6,090	300	100	南区
—	1,210	290	330	570	10	10	65歳未満の単身
—	1,290	250	580	430	20	20	65歳以上の単身
—	2,490	520	850	1,060	50	10	夫婦のみ
—	320	90	110	120	—	—	夫婦と3歳未満の者
—	180	40	40	100	—	—	夫婦と3～5歳の者
—	370	50	190	130	—	—	夫婦と6～9歳の者
—	740	80	270	380	10	—	夫婦と10～17歳の者
—	480	50	170	230	20	10	夫婦と18～24歳の者
—	2,890	610	960	1,250	40	30	夫婦と25歳以上の者
—	310	60	110	100	30	10	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
—	3,230	820	970	1,350	80	10	その他
2,580	18,290	1,820	4,790	6,400	4,320	960	西区
550	2,700	680	550	930	330	200	65歳未満の単身
180	1,590	100	300	790	250	140	65歳以上の単身
530	3,400	260	1,020	1,030	980	130	夫婦のみ
40	140	—	60	60	20	—	夫婦と3歳未満の者
80	250	—	140	50	60	—	夫婦と3～5歳の者
70	680	50	290	100	170	70	夫婦と6～9歳の者
110	1,220	—	450	270	500	—	夫婦と10～17歳の者
120	990	—	400	280	300	10	夫婦と18～24歳の者
230	2,390	220	520	1,030	440	190	夫婦と25歳以上の者
40	310	40	50	80	150	—	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
390	3,210	390	640	1,160	910	110	その他
3,820	8,270	800	1,250	1,750	2,090	2,370	西蒲区
340	670	40	50	130	200	240	65歳未満の単身
310	630	90	130	120	150	140	65歳以上の単身
700	1,440	150	200	270	430	380	夫婦のみ
90	60	10	—	10	10	30	夫婦と3歳未満の者
20	150	—	—	30	50	70	夫婦と3～5歳の者
30	160	10	20	80	30	20	夫婦と6～9歳の者
160	390	20	60	80	160	80	夫婦と10～17歳の者
190	410	20	60	90	100	140	夫婦と18～24歳の者
850	2,030	190	280	500	490	580	夫婦と25歳以上の者
130	220	20	30	30	50	90	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
890	1,900	260	350	370	390	530	その他

第26表 世帯の型(11区分), 最寄りの保育所までの距離

(単位:世帯)

	普通							
	総数	100m未満			100~200m未満			200
		保育所	小学校	中学校	保育所	小学校	中学校	保育所
全市	324,600	5,800	1,000	400	15,000	2,200	500	100,600
65歳未満の単身	61,100	1,200	200	100	2,900	400	0	21,700
65歳以上の単身	32,800	500	0	0	1,800	200	100	10,900
夫婦のみ	60,000	1,000	200	100	2,600	400	100	18,700
夫婦と3歳未満の者	6,700	100	0	—	200	—	—	2,200
夫婦と3~5歳の者	6,600	200	0	—	400	0	—	2,000
夫婦と6~9歳の者	8,200	400	—	—	400	100	0	1,900
夫婦と10~17歳の者	19,100	400	0	0	800	100	0	5,400
夫婦と18~24歳の者	11,700	300	0	0	600	100	—	3,600
夫婦と25歳以上の者	42,700	700	200	100	1,700	300	200	11,400
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	4,400	0	0	—	100	0	—	1,200
その他	52,100	800	200	0	2,500	400	100	15,300
北区	27,410	1,160	170	—	830	—	—	6,990
65歳未満の単身	3,710	360	30	—	—	—	—	810
65歳以上の単身	2,380	140	10	—	150	—	—	840
夫婦のみ	5,320	190	30	—	150	—	—	1,360
夫婦と3歳未満の者	300	10	—	—	—	—	—	30
夫婦と3~5歳の者	350	10	—	—	—	—	—	80
夫婦と6~9歳の者	620	20	—	—	10	—	—	130
夫婦と10~17歳の者	1,420	—	10	—	30	—	—	330
夫婦と18~24歳の者	1,170	80	10	—	30	—	—	270
夫婦と25歳以上の者	5,120	190	60	—	220	—	—	1,090
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	450	10	—	—	10	—	—	60
その他	5,210	130	20	—	230	—	—	1,460
東区	56,150	—	—	—	4,510	680	550	18,470
65歳未満の単身	9,310	—	—	—	700	—	20	2,730
65歳以上の単身	6,510	—	—	—	390	70	70	2,430
夫婦のみ	10,590	—	—	—	750	250	90	3,790
夫婦と3歳未満の者	1,460	—	—	—	20	—	—	570
夫婦と3~5歳の者	1,140	—	—	—	110	20	—	230
夫婦と6~9歳の者	1,620	—	—	—	170	—	30	370
夫婦と10~17歳の者	3,520	—	—	—	140	—	20	880
夫婦と18~24歳の者	2,150	—	—	—	260	50	—	720
夫婦と25歳以上の者	6,940	—	—	—	510	150	190	2,480
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	710	—	—	—	50	—	—	240
その他	9,470	—	—	—	1,040	140	110	3,210
中央区	89,450	1,810	270	260	6,540	880	—	36,530
65歳未満の単身	25,930	640	90	130	1,940	380	—	11,710
65歳以上の単身	9,910	210	20	—	1,070	20	—	3,650
夫婦のみ	14,970	310	70	40	1,010	40	—	5,730
夫婦と3歳未満の者	2,260	—	—	—	60	—	—	810
夫婦と3~5歳の者	1,970	50	—	—	220	—	—	870
夫婦と6~9歳の者	1,930	70	—	—	180	100	—	510
夫婦と10~17歳の者	4,850	140	—	—	300	20	—	1,550
夫婦と18~24歳の者	2,320	110	—	20	80	—	—	1,040
夫婦と25歳以上の者	6,650	70	50	20	490	80	—	3,040
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	590	—	—	—	20	—	—	250
その他	10,340	200	50	20	660	200	—	4,500
江南区	23,950	1,040	—	—	690	—	—	8,580
65歳未満の単身	2,450	70	—	—	90	—	—	780
65歳以上の単身	2,080	110	—	—	120	—	—	1,080
夫婦のみ	4,680	160	—	—	120	—	—	1,600
夫婦と3歳未満の者	670	60	—	—	—	—	—	220
夫婦と3~5歳の者	520	50	—	—	10	—	—	160
夫婦と6~9歳の者	630	90	—	—	—	—	—	190
夫婦と10~17歳の者	1,710	40	—	—	70	—	—	660
夫婦と18~24歳の者	1,010	30	—	—	60	—	—	370
夫婦と25歳以上の者	3,980	200	—	—	130	—	—	1,340
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	520	—	—	—	10	—	—	190
その他	4,790	170	—	—	70	—	—	1,640

・小学校までの距離・中学校までの距離(5区分)別世帯数

世帯数								
～500m未満		500～1,000m未満			1,000m以上			
小学校	中学校	保育所	小学校	中学校	保育所	小学校	中学校	
39,500	17,000	146,700	137,600	70,100	56,500	144,300	236,600	全市
7,700	3,000	27,800	27,300	12,300	7,400	25,400	45,600	65歳未満の単身
4,200	1,800	14,600	14,900	7,900	5,000	13,500	23,000	65歳以上の単身
6,700	3,300	27,400	26,200	13,800	10,300	26,300	42,800	夫婦のみ
800	400	3,600	2,900	1,600	600	3,000	4,800	夫婦と3歳未満の者
700	400	2,900	2,500	1,300	1,000	3,300	4,900	夫婦と3～5歳の者
1,100	400	4,200	3,500	1,500	1,400	3,600	6,300	夫婦と6～9歳の者
2,600	1,100	10,000	7,900	4,100	2,500	8,600	13,800	夫婦と10～17歳の者
1,500	800	5,200	4,700	2,900	2,100	5,400	8,000	夫婦と18～24歳の者
5,100	2,300	17,800	16,300	8,600	11,100	20,800	31,600	夫婦と25歳以上の者
400	200	1,800	1,700	800	1,300	2,200	3,400	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
6,400	2,700	22,100	20,700	11,200	11,400	24,400	38,000	その他
2,800	1,580	9,170	9,280	5,470	9,260	15,160	20,370	北区
400	50	1,230	720	460	1,310	2,560	3,210	65歳未満の単身
230	180	630	920	590	630	1,230	1,620	65歳以上の単身
580	370	1,860	1,920	1,220	1,770	2,790	3,740	夫婦のみ
10	20	150	130	30	110	160	250	夫婦と3歳未満の者
100	80	140	140	110	120	110	170	夫婦と3～5歳の者
70	100	230	230	130	220	320	390	夫婦と6～9歳の者
210	120	670	410	390	390	790	920	夫婦と10～17歳の者
140	110	460	390	230	340	640	830	夫婦と18～24歳の者
540	260	1,650	1,820	1,040	1,960	2,690	3,810	夫婦と25歳以上の者
50	—	80	130	50	290	280	390	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
400	240	1,550	2,060	1,040	1,840	2,730	3,930	その他
10,360	3,760	30,070	26,000	15,590	3,090	19,110	36,250	東区
1,340	690	5,150	3,850	2,140	730	4,120	6,460	65歳未満の単身
1,390	540	3,380	3,200	1,790	310	1,850	4,110	65歳以上の単身
1,960	890	5,510	5,450	3,010	540	2,940	6,600	夫婦のみ
420	150	770	720	550	100	320	760	夫婦と3歳未満の者
140	30	680	320	230	120	670	880	夫婦と3～5歳の者
410	—	900	590	360	180	620	1,230	夫婦と6～9歳の者
540	110	2,250	1,570	1,070	250	1,410	2,320	夫婦と10～17歳の者
310	100	1,070	980	820	90	800	1,220	夫婦と18～24歳の者
1,190	470	3,560	3,350	1,740	380	2,250	4,530	夫婦と25歳以上の者
70	—	420	400	240	—	240	470	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
2,250	580	4,930	4,100	2,820	300	2,980	5,970	その他
13,010	4,260	41,780	52,070	26,860	2,790	23,220	58,070	中央区
4,440	1,090	11,250	15,530	7,140	400	5,500	17,570	65歳未満の単身
1,340	600	4,480	5,670	3,330	500	2,860	5,970	65歳以上の単身
1,790	770	7,390	8,390	5,060	530	4,690	9,110	夫婦のみ
60	30	1,400	1,100	570	—	1,090	1,660	夫婦と3歳未満の者
210	60	840	1,050	590	—	710	1,330	夫婦と3～5歳の者
240	130	1,050	1,280	480	120	320	1,330	夫婦と6～9歳の者
770	440	2,620	2,740	1,220	240	1,320	3,200	夫婦と10～17歳の者
200	160	1,010	1,480	660	80	640	1,480	夫婦と18～24歳の者
1,270	200	2,800	3,620	2,360	240	1,630	4,060	夫婦と25歳以上の者
90	—	290	380	170	20	120	420	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
1,470	650	4,610	5,800	3,130	360	2,820	6,530	その他
3,520	1,270	10,540	9,770	4,520	3,100	10,660	18,160	江南区
310	240	1,360	920	470	160	1,220	1,740	65歳未満の単身
250	70	630	1,130	410	140	700	1,590	65歳以上の単身
690	190	2,250	1,940	1,090	550	2,050	3,410	夫婦のみ
130	80	340	230	110	40	300	480	夫婦と3歳未満の者
60	60	250	180	90	50	290	380	夫婦と3～5歳の者
80	30	290	150	50	60	400	550	夫婦と6～9歳の者
260	20	850	720	310	90	730	1,390	夫婦と10～17歳の者
260	40	490	360	210	70	390	760	夫婦と18～24歳の者
770	290	1,500	1,630	790	810	1,580	2,900	夫婦と25歳以上の者
90	20	210	210	120	110	210	380	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
490	170	1,990	1,970	760	920	2,330	3,850	その他

第26表 世帯の型(11区分), 最寄りの保育所までの距離

(単位:世帯)

								普通
	総数	100m未満			100～200m未満			200
		保育所	小学校	中学校	保育所	小学校	中学校	保育所
秋葉区	27,230	620	250	100	420	170	—	5,660
65歳未満の単身	2,660	30	30	—	20	20	—	680
65歳以上の単身	2,430	10	10	10	30	20	—	390
夫婦のみ	5,640	130	100	20	60	40	—	1,340
夫婦と3歳未満の者	580	10	—	—	—	—	—	210
夫婦と3～5歳の者	650	50	—	—	20	—	—	180
夫婦と6～9歳の者	650	70	—	—	—	10	—	190
夫婦と10～17歳の者	1,700	120	10	10	60	20	—	500
夫婦と18～24歳の者	1,090	20	—	—	20	20	—	330
夫婦と25歳以上の者	5,050	30	40	30	50	10	—	660
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	470	—	—	—	10	—	—	50
その他	5,310	120	30	30	120	—	—	750
南区	14,430	160	—	—	180	150	—	2,290
65歳未満の単身	1,210	20	—	—	10	—	—	280
65歳以上の単身	1,290	—	—	—	20	20	—	230
夫婦のみ	2,490	30	—	—	30	30	—	420
夫婦と3歳未満の者	320	—	—	—	—	—	—	80
夫婦と3～5歳の者	180	10	—	—	10	—	—	50
夫婦と6～9歳の者	370	—	—	—	10	10	—	70
夫婦と10～17歳の者	740	—	—	—	30	—	—	180
夫婦と18～24歳の者	480	10	—	—	10	—	—	70
夫婦と25歳以上の者	2,890	20	—	—	10	40	—	310
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	310	—	—	—	10	10	—	50
その他	3,230	30	—	—	50	30	—	390
西区	67,730	790	350	—	1,240	290	—	19,660
65歳未満の単身	14,220	50	40	—	100	40	—	4,490
65歳以上の単身	6,680	30	—	—	—	20	—	2,060
夫婦のみ	13,090	110	40	—	300	80	—	4,110
夫婦と3歳未満の者	960	40	20	—	130	—	—	220
夫婦と3～5歳の者	1,520	—	40	—	50	—	—	420
夫婦と6～9歳の者	2,050	150	—	—	30	—	—	400
夫婦と10～17歳の者	4,230	130	—	—	80	40	—	1,080
夫婦と18～24歳の者	2,660	20	—	—	130	20	—	690
夫婦と25歳以上の者	7,710	140	20	—	180	40	—	1,980
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	830	20	20	—	—	—	—	250
その他	9,610	90	60	—	200	20	—	2,730
西蒲区	18,280	250	—	—	620	—	—	2,380
65歳未満の単身	1,570	30	—	—	70	—	—	220
65歳以上の単身	1,530	—	—	—	40	—	—	190
夫婦のみ	3,230	70	—	—	150	—	—	390
夫婦と3歳未満の者	150	—	—	—	—	—	—	30
夫婦と3～5歳の者	250	10	—	—	10	—	—	30
夫婦と6～9歳の者	360	—	—	—	10	—	—	30
夫婦と10～17歳の者	900	10	—	—	70	—	—	180
夫婦と18～24歳の者	840	—	—	—	30	—	—	90
夫婦と25歳以上の者	4,360	60	—	—	120	—	—	460
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	500	20	—	—	10	—	—	90
その他	4,130	20	—	—	100	—	—	610

・小学校までの距離・中学校までの距離(5区分)別世帯数(つづき)

世帯数								
～500m未満		500～1,000m未満			1,000m以上			
小学校	中学校	保育所	小学校	中学校	保育所	小学校	中学校	
2,170	1,390	11,000	9,760	5,180	9,530	14,880	20,570	秋葉区
210	120	1,070	1,170	570	860	1,240	1,980	65歳未満の単身
200	70	1,060	840	510	950	1,350	1,840	65歳以上の単身
490	270	2,060	1,930	1,050	2,050	3,070	4,300	夫婦のみ
110	—	230	170	100	130	300	480	夫婦と3歳未満の者
60	60	240	260	120	150	320	470	夫婦と3～5歳の者
50	40	290	250	140	100	340	470	夫婦と6～9歳の者
140	100	700	780	310	330	740	1,280	夫婦と10～17歳の者
80	80	390	480	290	340	510	720	夫婦と18～24歳の者
280	250	2,250	1,690	740	2,060	3,020	4,030	夫婦と25歳以上の者
30	60	200	170	50	210	270	360	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
460	260	2,250	1,730	1,140	2,070	3,090	3,870	その他
1,080	460	5,580	3,150	1,330	6,220	10,050	12,630	南区
80	30	510	290	100	400	840	1,090	65歳未満の単身
110	80	540	330	140	500	830	1,080	65歳以上の単身
150	60	990	640	290	1,010	1,670	2,130	夫婦のみ
—	30	130	50	30	110	270	260	夫婦と3歳未満の者
20	—	60	50	10	60	110	170	夫婦と3～5歳の者
40	20	150	80	30	140	240	320	夫婦と6～9歳の者
60	20	360	180	90	170	510	640	夫婦と10～17歳の者
80	20	180	100	50	210	300	400	夫婦と18～24歳の者
190	100	1,090	630	300	1,460	2,020	2,490	夫婦と25歳以上の者
20	10	90	40	20	160	240	280	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
260	60	1,170	580	220	1,600	2,360	2,950	その他
5,810	3,830	32,840	24,470	9,850	13,200	36,820	54,050	西区
890	650	6,660	4,570	1,280	2,910	8,670	12,290	65歳未満の単身
680	220	3,410	2,550	1,060	1,190	3,430	5,390	65歳以上の単身
950	670	6,140	5,280	1,950	2,430	6,730	10,470	夫婦のみ
70	70	470	420	150	110	450	740	夫婦と3歳未満の者
140	60	680	440	120	370	900	1,340	夫婦と3～5歳の者
170	100	1,090	870	260	390	1,020	1,700	夫婦と6～9歳の者
490	310	2,350	1,210	590	600	2,490	3,330	夫婦と10～17歳の者
370	250	1,360	800	540	480	1,470	1,870	夫婦と18～24歳の者
700	560	3,750	2,870	1,390	1,670	4,080	5,760	夫婦と25歳以上の者
50	90	370	310	170	200	450	570	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
890	650	4,380	3,840	1,850	2,210	4,800	7,120	その他
750	470	5,760	3,120	1,320	9,260	14,400	16,480	西蒲区
50	130	580	220	120	660	1,290	1,310	65歳未満の単身
40	20	500	240	100	790	1,250	1,410	65歳以上の単身
130	50	1,200	700	170	1,420	2,390	3,020	夫婦のみ
—	10	90	60	10	40	100	140	夫婦と3歳未満の者
20	40	50	30	—	130	200	200	夫婦と3～5歳の者
40	—	170	30	30	150	290	330	夫婦と6～9歳の者
80	10	230	250	140	420	560	760	夫婦と10～17歳の者
50	10	230	110	140	490	670	690	夫婦と18～24歳の者
130	120	1,210	700	270	2,510	3,530	3,980	夫婦と25歳以上の者
20	—	120	80	20	270	400	480	夫婦と18歳未満及び65歳以上の者
170	90	1,260	650	270	2,130	3,310	3,770	その他

第27表 都市計画の地域区分, 住宅の所有の関係(2区分)別住宅数, 世帯数,

	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅当たり 居室数 (室)	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1室当たり人員 (人)
全市	323,800	324,800	784,300	4.84	109.34	0.50
都市計画区域	323,800	324,800	784,300	4.84	109.34	0.50
持ち家	212,900	213,700	594,200	5.99	139.53	0.47
借家	103,400	103,600	177,500	2.48	47.20	0.69
市街化区域	286,700	287,600	668,100	4.53	100.71	0.52
持ち家	178,900	179,600	484,100	5.69	131.08	0.48
借家	100,700	100,800	172,200	2.46	46.77	0.69
市街化調整区域	37,100	37,200	116,200	7.22	174.88	0.43
持ち家	34,000	34,100	110,100	7.54	183.89	0.43
借家	2,700	2,700	5,300	3.27	63.20	0.59
北区	27,320	27,470	72,900	5.48	126.18	0.49
都市計画区域	27,320	27,470	72,900	5.48	126.18	0.49
持ち家	20,510	20,650	61,400	6.32	149.01	0.47
借家	6,240	6,260	10,590	2.71	51.17	0.63
市街化区域	22,630	22,750	57,650	5.04	115.43	0.51
持ち家	15,990	16,100	46,510	5.94	140.31	0.49
借家	6,070	6,090	10,240	2.66	49.90	0.63
市街化調整区域	4,690	4,720	15,250	7.56	176.75	0.43
持ち家	4,520	4,550	14,890	7.68	179.78	0.43
借家	170	170	360	4.32	96.32	0.49
東区	56,000	56,130	135,210	4.56	101.38	0.53
都市計画区域	56,000	56,130	135,210	4.56	101.38	0.53
持ち家	35,670	35,790	96,340	5.59	129.12	0.48
借家	19,340	19,350	36,550	2.68	50.21	0.71
市街化区域	54,560	54,690	131,900	4.55	100.64	0.53
持ち家	34,660	34,780	93,550	5.55	128.08	0.49
借家	18,910	18,920	36,030	2.70	50.34	0.71
市街化調整区域	1,440	1,440	3,310	5.27	129.03	0.44
持ち家	1,010	1,010	2,780	6.75	164.76	0.41
借家	430	430	520	1.74	44.52	0.70
中央区	89,330	89,530	181,180	3.89	84.62	0.53
都市計画区域	89,330	89,530	181,180	3.89	84.62	0.53
持ち家	46,400	46,540	113,040	5.26	119.32	0.46
借家	39,650	39,710	63,920	2.29	44.01	0.71
市街化区域	89,320	89,520	181,130	3.89	84.61	0.53
持ち家	46,390	46,530	112,990	5.26	119.31	0.46
借家	39,650	39,710	63,920	2.29	44.01	0.71
市街化調整区域	10	10	50	6.00	195.00	0.83
持ち家	10	10	50	6.00	195.00	0.83
借家	—	—	—	—	—	—
江南区	23,870	23,940	66,310	5.47	124.15	0.51
都市計画区域	23,870	23,940	66,310	5.47	124.15	0.51
持ち家	17,810	17,890	54,750	6.31	146.77	0.49
借家	5,640	5,640	10,830	2.83	52.80	0.68
市街化区域	17,890	17,950	47,060	5.02	110.93	0.53
持ち家	12,210	12,270	36,470	6.00	136.48	0.50
借家	5,280	5,280	9,870	2.77	51.81	0.68
市街化調整区域	5,980	5,990	19,250	6.79	162.90	0.48
持ち家	5,600	5,620	18,280	6.98	169.20	0.47
借家	370	370	960	3.75	66.94	0.70

世帯人員, 1住宅当たり居住室数, 1住宅当たり延べ面積及び1室当たり人員

	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅当たり 居住室数 (室)	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1室当たり人員 (人)
秋葉区	27,220	27,230	74,940	5.76	131.69	0.48
都市計画区域	27,220	27,230	74,940	5.76	131.69	0.48
持ち家	21,660	21,670	63,980	6.48	151.25	0.46
借家	5,150	5,150	9,880	2.76	49.36	0.70
市街化区域	23,730	23,740	63,510	5.45	124.25	0.49
持ち家	18,390	18,400	52,820	6.17	144.37	0.47
借家	4,940	4,940	9,620	2.77	49.31	0.70
市街化調整区域	3,490	3,490	11,430	7.87	181.61	0.42
持ち家	3,270	3,270	11,160	8.21	189.97	0.42
借家	210	210	260	2.49	50.77	0.50
南区	14,370	14,430	41,590	6.28	157.54	0.47
都市計画区域	14,370	14,430	41,590	6.28	157.54	0.47
持ち家	11,790	11,840	36,030	6.89	175.95	0.44
借家	2,140	2,150	4,680	2.90	56.14	0.75
市街化区域	6,800	6,840	17,750	5.10	121.26	0.52
持ち家	4,790	4,830	13,620	5.90	144.53	0.48
借家	1,630	1,640	3,420	2.74	52.81	0.76
市街化調整区域	7,570	7,590	23,830	7.28	188.61	0.43
持ち家	6,990	7,010	22,410	7.56	197.48	0.42
借家	510	510	1,260	3.39	66.77	0.73
西区	67,470	67,760	158,530	4.59	102.58	0.51
都市計画区域	67,470	67,760	158,530	4.59	102.58	0.51
持ち家	42,680	42,940	118,590	5.84	134.39	0.48
借家	23,540	23,570	37,720	2.33	44.89	0.69
市街化区域	62,790	63,080	144,370	4.42	97.74	0.52
持ち家	38,710	38,960	105,910	5.68	129.34	0.48
借家	23,030	23,070	36,780	2.29	44.65	0.70
市街化調整区域	4,680	4,680	14,160	7.05	169.24	0.43
持ち家	3,980	3,980	12,680	7.45	183.51	0.43
借家	500	500	940	3.87	56.19	0.48
西蒲区	18,260	18,280	53,600	6.90	161.37	0.43
都市計画区域	18,260	18,280	53,600	6.90	161.37	0.43
持ち家	16,410	16,430	50,050	7.25	171.26	0.42
借家	1,740	1,740	3,340	3.62	68.00	0.53
市街化区域	8,990	9,000	24,720	6.35	144.34	0.43
持ち家	7,740	7,760	22,260	6.75	156.28	0.43
借家	1,180	1,180	2,290	3.70	65.81	0.52
市街化調整区域	9,270	9,270	28,880	7.43	177.83	0.42
持ち家	8,670	8,670	27,790	7.69	184.66	0.42
借家	560	560	1,050	3.46	72.60	0.54

統計にいがた No.109

令和2年10月 発行

編集 新潟市総務部総務課

発行 新潟市総務部総務課

新潟市中央区学校町通1番町602番地1

電話 025-228-1000 (代表)
