

### 3 目指す姿の実現に向けた5つのキーワード

「みなと」「賑わい」「拠点」「安心安全」「環境」の5つをキーワードとした新たな都心エリアへ発展



# まちの個性 みなと

開港都市・みなとまちとしての歴史・文化や多様な水辺資源を備える都市



万代テラスのオープンカフェ

萬代橋、信濃川、やすらぎ堤などの多様な水辺資源と市街地の連携による活性化



水辺資源を活用した賑わい空間づくり (万代島地区将来ビジョン)

みなとまちの歴史と文化を活かした魅力的なまちなみの形成



新潟市歴史博物館みなとびあ



旧新潟税関庁舎

ウォーターフロントの立地や国際交流拠点機能を活かした賑わい空間の形成



新潟西港と朱鷺マッセ

# 都市の魅力 賑わい

緑と賑わいがあふれるウォークブルな都市

道路空間の再構築を進め、都市緑化と共に回遊性の向上による人中心のストリートを形成



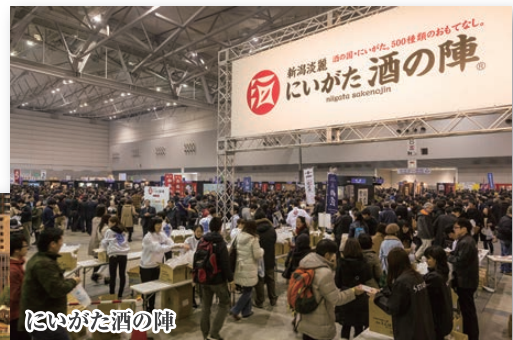
人中心の道路空間のイメージ

出典：2040年、道路の景色が変わる  
～人々の幸せにつながる道路～（国土交通省）



ビル低層部の商業利用とオープンカフェ

ビル低層部の商業利用やオープンカフェなど  
賑わいや歩きたくなる空間を創出



いしがた酒の陣



ミスベリツグ信濃川やすらぎ堤

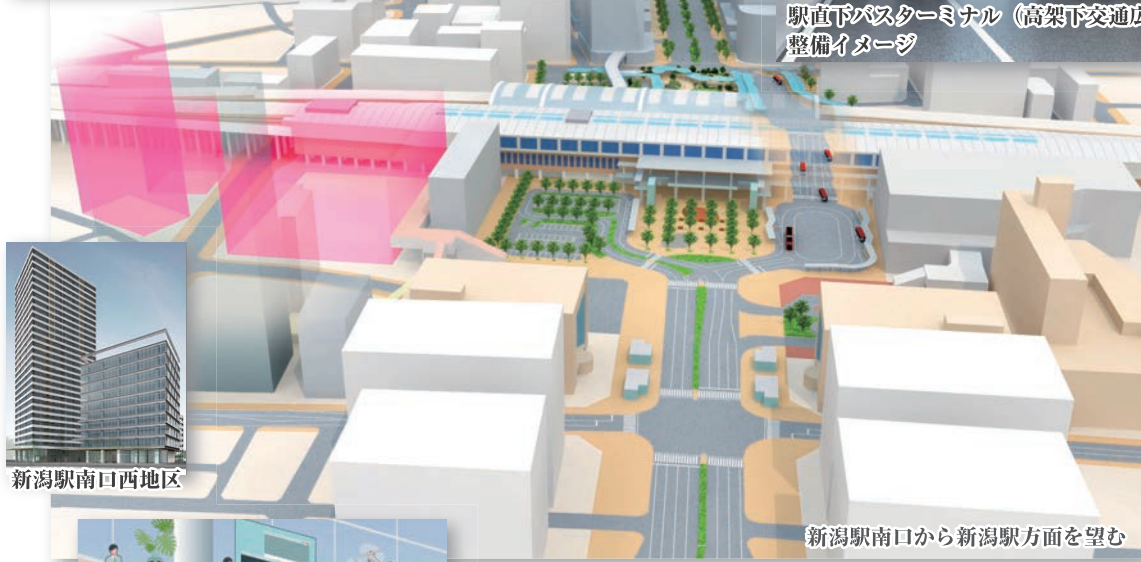
民間活力の導入による  
魅力や賑わいの創出

# 成長分野 拠点

本州日本海側の最大都市という立地とインフラを活かし、国内外の企業に選ばれる拠点都市



都市機能の複合化・高度化を推進するため、  
広域交通結節機能を強化



高機能オフィスの整備による  
スタートアップ拠点の形成

先端技術の活用と DX の促進により、  
食と農業に関連する事業創出や  
スマートシティの推進



移動の円滑化に向け自動運転などの  
次世代技術の活用と公共交通を含めた  
多様な交通手段の強化



出典：2040年、道路の景色が変わる  
～人々の幸せにつながる道路～ (国土交通省)

# まちづくりの土台 安心安全

様々な災害などに対応した防災機能を備える安心安全な都市



古町ルフル (古町通7番町地区第一種市街地再開発事業)

老朽化した建物の再開発により  
安心安全な都市を実現



災害備蓄倉庫

災害時の一時避難施設や  
災害備蓄倉庫等の設置



津波ハザードマップ

津波避難ビルの指定等  
防災機能を強化



津波避難ビル



雨水貯留管

浸水対策となる雨水貯留管・  
ポンプ場の整備

新たな生活様式に対応した  
都市空間の活用



新たな生活様式に対応したオープンテラス

# 次世代のまちづくり 環境

## スマートエネルギーの推進による次世代型の環境都市

脱炭素社会の実現に向け、太陽光などの再生可能エネルギーや  
下水熱などの未利用エネルギーの活用



新潟スワンエナジー株式会社

地域内の再生可能エネルギーの  
調達・活用推進

都市緑化の推進と環境に  
配慮した市街地の形成



燃料電池バス等の公共交通への導入促進や  
EV 普及による環境負荷の軽減



水素を活用した燃料電池バス

出典：燃料電池自動車・バスの普及に向けた  
導入支援策について（国土交通省）



ESG 投資のイメージ

企業の長期的な成長のための  
ESG 投資の活用