

# 平成22年 公示価格一覽表(新潟市分)

価格時点 平成22年1月1日  
公表日 平成22年3月19日

## ■価格一覽の見方■

### 1 標準地番号

冠記番号	用途(種別)
なし	住宅地
5	商業地
7	準工業地
9	工業地
10	市街化調整区域内宅地

### 2 標準地の所在及び地番並びに住居表示

「 」は住居表示を表示している。

### 3 22年価格(公示価格)、21年価格(前年公示価格)

22年価格は本年の公示価格を、21年価格は前年公示価格を、1平方メートル当たりの価格について、円単位で表示している。

### 4 変動率

公示価格の対前年変動率を、%で表示している。

平成22年公示価格一覧

(単位:円/㎡、%)

標準地番号	市区町村名	備考	標準地の所在及び地番並びに住居表示	22年価格	21年価格	変動率
北-1	新潟市北区		松浜1丁目3番17	36,900	37,600	-1.9
北-2	新潟市北区	旧豊栄市	木崎字尾山2229番13	27,300	28,100	-2.8
北-3	新潟市北区		新元島町3942番30	33,100	34,100	-2.9
北-4	新潟市北区	旧豊栄市	朝日町1丁目9番10「朝日町1-9-13」	43,200	44,300	-2.5
北-5	新潟市北区	旧豊栄市	川西4丁目157番	29,300	30,500	-3.9
北-6	新潟市北区	旧豊栄市	早通南2丁目2138番「早通南2-8-4」	43,200	44,300	-2.5
北-7	新潟市北区	旧豊栄市	嘉山4丁目7番15「嘉山4-7-10」	31,700	33,100	-4.2
北5-1	新潟市北区	旧豊栄市	葛塚字本町3257番1外	49,800	52,200	-4.6
北9-1	新潟市北区		松浜8丁目3635番1967外「松浜8-25-3」	12,600	13,200	-4.5
北10-1	新潟市北区		島見町字前谷内5027番1	15,300	16,100	-5.0
北10-2	新潟市北区	旧豊栄市	内島見字浦潟2504番9外	19,000	19,900	-4.5
北10-3	新潟市北区	旧豊栄市	上大月字居浦930番外	7,950	8,250	-3.6
東-1	新潟市東区		東中野山4丁目242番32「東中野山4-3-11」	69,500	71,000	-2.1
東-2	新潟市東区		松和町109番21「松和町9-30」	70,000	70,400	-0.6
東-3	新潟市東区		藤見町1丁目1番51「藤見町1-8-5」	56,500	57,600	-1.9
東-4	新潟市東区		逢谷内2丁目443番11外「逢谷内2-5-15」	61,900	62,500	-1.0
東-5	新潟市東区		有楽1丁目8番9	70,000	70,400	-0.6
東-6	新潟市東区		物見山3丁目丙365番25「物見山3-5-19」	65,700	66,300	-0.9
東-7	新潟市東区		牡丹山4丁目387番16「牡丹山4-14-26」	72,000	72,500	-0.7
東-8	新潟市東区		東中島1丁目666番256「東中島1-9-9」	72,900	74,400	-2.0
東-9	新潟市東区		粟山2丁目407番1外「粟山2-5-10」	76,800	77,300	-0.6
東-10	新潟市東区		東明5丁目2番5	81,800	82,200	-0.5
東-11	新潟市東区		山木戸5丁目145番3「山木戸5-9-4」	73,100	73,800	-0.9
東-12	新潟市東区		新石山2丁目3番5	78,100	78,500	-0.5
東-13	新潟市東区		向陽3丁目9番3	64,200	64,600	-0.6
東-14	新潟市東区		紫竹7丁目663番10外「紫竹7-21-19」	70,700	71,200	-0.7
東5-1	新潟市東区		古川町105番1外「古川町9-16」	75,500	79,700	-5.3
東5-2	新潟市東区		山木戸6丁目374番「山木戸6-19-3」	70,400	73,100	-3.7
東5-3	新潟市東区		中山8丁目592番1外「中山8-27-32」	75,800	78,900	-3.9
東7-1	新潟市東区		寺山3丁目1074番外「寺山3-6-28」	69,700	72,300	-3.6
東7-2	新潟市東区		臨港1丁目10番1「臨港1-6-3」	66,400	67,600	-1.8
東7-3	新潟市東区		南紫竹1丁目1116番6「南紫竹1-1-18」	65,300	67,200	-2.8
東7-4	新潟市東区		船江町1丁目74番「船江町1-47-16」	28,600	29,500	-3.1
東9-1	新潟市東区		山木戸8丁目1334番外「山木戸8-7-7」	33,300	34,200	-2.6
東9-2	新潟市東区		榎町20番1外	22,000	22,600	-2.7
東9-3	新潟市東区		松島2丁目3番1外「松島2-2-20」	28,300	29,400	-3.7
東10-1	新潟市東区		津島屋2丁目32番4外	17,000	17,900	-5.0
中央-1	新潟市中央区		関屋昭和町2丁目111番	132,000	133,000	-0.8
中央-2	新潟市中央区		四ッ屋町2丁目5133番50	73,100	73,600	-0.7
中央-3	新潟市中央区		和合町3丁目1118番7外「和合町3-5-18」	81,300	81,700	-0.5
中央-4	新潟市中央区		長潟3丁目1190番10「長潟3-9-4」	73,500	74,200	-0.9
中央-5	新潟市中央区		堀之内南2丁目153番「堀之内南2-7-14」	93,400	94,000	-0.6
中央-6	新潟市中央区		中大畑町554番	161,000	164,000	-1.8
中央-7	新潟市中央区		二葉町1丁目828番7	109,000	111,000	-1.8
中央-8	新潟市中央区		水道町2丁目808番17	144,000	145,000	-0.7
中央-9	新潟市中央区		窪田町3丁目182番1外	84,100	84,700	-0.7
中央-10	新潟市中央区		愛宕2丁目7番6	75,200	76,000	-1.1
中央-11	新潟市中央区		女池北1丁目651番8「女池北1-8-16」	75,700	76,500	-1.0
中央-12	新潟市中央区		弁天橋通2丁目950番9「弁天橋通2-28-5」	81,700	82,100	-0.5
中央-13	新潟市中央区		神道寺南1丁目261番12「神道寺南1-6-18」	78,800	79,500	-0.9
中央-14	新潟市中央区		鏡1丁目70番「鏡1-9-6」	130,000	131,000	-0.8
中央-15	新潟市中央区		上所中1丁目169番「上所中1-8-10」	81,800	82,300	-0.6
中央-16	新潟市中央区		小張木1丁目204番6「小張木1-5-18」	72,000	73,700	-2.3
中央-17	新潟市中央区		天神尾2丁目454番2「天神尾2-13-15」	108,000	108,000	0.0

平成22年公示価格一覧

(単位:円/㎡、%)

標準地番号	市区町村名	備考	標準地の所在及び地番並びに住居表示	22年価格	21年価格	変動率
中央-18	新潟市中央区		山二ツ4丁目944番7「山二ツ4-1-13」	65,300	65,900	-0.9
中央-19	新潟市中央区		学校町通3番町532番120	123,000	125,000	-1.6
中央-20	新潟市中央区		関屋恵町2002番39「関屋恵町12-14」	84,900	85,700	-0.9
中央-21	新潟市中央区		女池神明1丁目6番5	84,000	85,000	-1.2
中央-22	新潟市中央区		新和4丁目80番38「新和4-7-8」	92,000	92,800	-0.9
中央-23	新潟市中央区		網川原1丁目170番24「網川原1-9-5」	82,400	83,200	-1.0
中央5-1	新潟市中央区		古町通7番町940番1外	360,000	393,000	-8.4
中央5-2	新潟市中央区		東大通1丁目25番外「東大通1-2-30」	650,000	680,000	-4.4
中央5-3	新潟市中央区		東堀通12番町2789番1	120,000	123,000	-2.4
中央5-4	新潟市中央区		本町通14番町3138番6	101,000	-	-
中央5-5	新潟市中央区		東万代町73番1外「東万代町9-11」	107,000	110,000	-2.7
中央5-6	新潟市中央区		明石2丁目46番2「明石2-2-14」	127,000	128,000	-0.8
中央5-7	新潟市中央区		沼垂東4丁目761番外「沼垂東4-2-28」	92,100	94,500	-2.5
中央5-8	新潟市中央区		米山3丁目600番7外「米山3-2-11」	205,000	206,000	-0.5
中央5-9	新潟市中央区		学校町通3番町557番13外	121,000	123,000	-1.6
中央5-10	新潟市中央区		湊町通二ノ町2609番6	101,000	103,000	-1.9
中央5-11	新潟市中央区		上大川前通6番町1203番	173,000	178,000	-2.8
中央5-12	新潟市中央区		堀之内南1丁目286番1外「堀之内南1-33-21」	105,000	106,000	-0.9
中央5-13	新潟市中央区		関屋浜松町98番	97,300	98,000	-0.7
中央5-14	新潟市中央区		花町2069番	284,000	301,000	-5.6
中央5-15	新潟市中央区		米山3丁目572番2外「米山3-1-53」	294,000	295,000	-0.3
中央5-16	新潟市中央区		白山浦1丁目614番43外	100,000	103,000	-2.9
中央5-17	新潟市中央区		古町通2番町530番	136,000	138,000	-1.4
中央5-18	新潟市中央区		東大通1丁目148番「東大通1-7-28」	200,000	208,000	-3.8
中央5-19	新潟市中央区		神道寺2丁目252番外「神道寺2-2-25」	103,000	105,000	-1.9
中央5-20	新潟市中央区		上近江4丁目177番1外「上近江4-15-18」	99,300	101,000	-1.7
中央5-21	新潟市中央区		万代2丁目1997番1「万代2-3-6」	247,000	260,000	-5.0
中央7-1	新潟市中央区		東入船町3709番40	73,600	74,100	-0.7
中央7-2	新潟市中央区		南出来島1丁目436番6「南出来島1-10-3」	104,000	106,000	-1.9
江南-1	新潟市江南区		天野3丁目1090番13外「天野3-13-8」	48,400	49,000	-1.2
江南-2	新潟市江南区		曾野木2丁目乙21番229「曾野木2-18-9」	51,900	52,700	-1.5
江南-3	新潟市江南区	旧横越町	横越中央5丁目3557番1「横越中央5-7-20」	22,800	23,500	-3.0
江南-4	新潟市江南区	旧横越町	横越中央2丁目4617番9「横越中央2-5-10」	41,500	42,700	-2.8
江南-5	新潟市江南区	旧横越町	二本木4丁目1110番23「二本木4-16-22」	34,500	35,500	-2.8
江南-6	新潟市江南区	旧亀田町	西町2丁目2034番2外「西町2-6-10」	70,300	70,500	-0.3
江南-7	新潟市江南区	旧亀田町	袋津3丁目3607番4外「袋津3-3-13」	44,200	45,700	-3.3
江南-8	新潟市江南区	旧亀田町	稲葉1丁目1091番10「稲葉1-2-3」	56,800	58,700	-3.2
江南-9	新潟市江南区	旧亀田町	亀田中島1丁目2404番3「亀田中島1-9-29」	51,700	52,100	-0.8
江南-10	新潟市江南区	旧亀田町	船戸山5丁目294番「船戸山5-1-7」	46,700	48,200	-3.1
江南7-1	新潟市江南区	旧亀田町	曙町3丁目487番3外「曙町3-9-15」	24,500	25,200	-2.8
江南7-2	新潟市江南区	旧亀田町	亀田大月2丁目466番1外「亀田大月2-5-38」	27,300	28,000	-2.5
江南10-1	新潟市江南区		大淵字荒屋1912番	19,800	20,800	-4.8
江南10-2	新潟市江南区		鐘木30番外	18,900	20,400	-7.4
江南10-3	新潟市江南区	旧横越町	小杉2丁目169番「小杉2-3-6」	14,200	14,600	-2.7
江南10-4	新潟市江南区	旧亀田町	亀田早通4丁目955番1「亀田早通4-5-12」	21,200	21,800	-2.8
秋葉-1	新潟市秋葉区	旧新津市	東島字前坪133番70	37,800	38,800	-2.6
秋葉-2	新潟市秋葉区	旧新津市	荻島2丁目232番5「荻島2-14-5」	51,100	52,000	-1.7
秋葉-3	新潟市秋葉区	旧新津市	秋葉1丁目3654番15「秋葉1-27-24」	21,600	22,100	-2.3
秋葉-4	新潟市秋葉区	旧新津市	山谷町1丁目35番1「山谷町1-10-20」	41,600	42,400	-1.9
秋葉-5	新潟市秋葉区	旧新津市	善道町1丁目373番1「善道町1-6-25」	49,400	51,400	-3.9
秋葉-6	新潟市秋葉区	旧新津市	金沢町4丁目1006番2「金沢町4-2-44」	37,900	39,500	-4.1
秋葉-7	新潟市秋葉区	旧新津市	金沢町2丁目1005番2「金沢町2-7-31」	39,600	41,300	-4.1
秋葉-8	新潟市秋葉区	旧新津市	西古津1926番60「西古津5-11」	38,200	38,900	-1.8
秋葉-9	新潟市秋葉区	旧新津市	滝谷町19番2「滝谷町12-24」	28,100	29,200	-3.8

平成22年公示価格一覧

(単位:円/㎡、%)

標準地番号	市区町村名	備考	標準地の所在及び地番並びに住居表示	22年価格	21年価格	変動率
秋葉-10	新潟市秋葉区	旧新津市	新津本町3丁目3315番1「新津本町3-19-10」	41,600	41,900	-0.7
秋葉-11	新潟市秋葉区	旧新津市	結字内畑175番1外	27,800	28,600	-2.8
秋葉-12	新潟市秋葉区	旧小須戸町	新保字雁巻12番3	34,400	35,600	-3.4
秋葉-13	新潟市秋葉区	旧小須戸町	松ヶ丘1丁目5375番5「松ヶ丘1-6-23」	24,300	25,200	-3.6
秋葉-14	新潟市秋葉区	旧小須戸町	小須戸字町浦3473番1	26,100	27,000	-3.3
秋葉5-1	新潟市秋葉区	旧新津市	新津本町2丁目2938番1外「新津本町2-5-34」	76,800	81,100	-5.3
秋葉5-2	新潟市秋葉区	旧小須戸町	小須戸字町浦3627番	34,300	35,300	-2.8
秋葉7-1	新潟市秋葉区	旧新津市	北上字長沼2015番外	35,600	—	—
秋葉7-2	新潟市秋葉区	旧新津市	滝谷町6093番2外「滝谷町3-21」	22,000	23,300	-5.6
秋葉10-1	新潟市秋葉区	旧新津市	七日町字屋敷905番1	12,800	13,200	-3.0
秋葉10-2	新潟市秋葉区	旧新津市	飯柳字居浦185番1	15,800	16,100	-1.9
秋葉10-3	新潟市秋葉区	旧小須戸町	小向字苗代1802番	9,350	9,550	-2.1
南-1	新潟市南区	旧白根市	上下諏訪木字前810番6	48,100	48,500	-0.8
南-2	新潟市南区	旧白根市	七軒町103番1「七軒町9-7」	34,600	35,600	-2.8
南-3	新潟市南区	旧白根市	新生町1丁目1097番33	23,400	24,600	-4.9
西-1	新潟市西区		五十嵐一の町6748番9	68,000	69,500	-2.2
西-2	新潟市西区		小新2丁目130番12「小新2-21-13」	65,800	66,900	-1.6
西-3	新潟市西区		寺尾東3丁目1721番10外「寺尾東3-7-17」	73,700	75,300	-2.1
西-4	新潟市西区		東青山1丁目18番9	107,000	108,000	-0.9
西-5	新潟市西区		五十嵐一の町6379番82	40,500	42,400	-4.5
西-6	新潟市西区		新中浜4丁目3番8	30,000	32,100	-6.5
西-7	新潟市西区		大学南2丁目72番16「大学南2-9-8」	43,000	44,900	-4.2
西-8	新潟市西区		青山4丁目1193番24「青山4-8-4」	95,900	96,500	-0.6
西-9	新潟市西区		寺尾朝日通1020番7「寺尾朝日通24-3」	62,300	63,400	-1.7
西-10	新潟市西区		小針6丁目561番5「小針6-24-15」	93,300	94,800	-1.6
西-11	新潟市西区		寺尾上6丁目217番50「寺尾上6-8-19」	71,400	74,300	-3.9
西-12	新潟市西区		真砂3丁目5821番1273「真砂3-10-20」	62,600	63,400	-1.3
西-13	新潟市西区		寺尾台2丁目811番26「寺尾台2-1-34」	78,000	79,800	-2.3
西-14	新潟市西区		寺尾上5丁目192番9「寺尾上5-1-9」	57,000	59,500	-4.2
西-15	新潟市西区		浦山4丁目1436番354「浦山4-12-33」	58,200	60,200	-3.3
西-16	新潟市西区		小新西1丁目1080番102「小新西1-2-19」	59,900	61,800	-3.1
西-17	新潟市西区		五十嵐三の町東9161番69「五十嵐三の町東4-10」	42,100	43,600	-3.4
西-18	新潟市西区		坂井字村上650番6外	58,300	58,800	-0.9
西-19	新潟市西区		青山新町25番2	115,000	116,000	-0.9
西-20	新潟市西区		寺尾北1丁目5960番838「寺尾北1-15-14」	60,500	61,600	-1.8
西-21	新潟市西区		小針1丁目1129番17外「小針1-26-15」	95,600	96,500	-0.9
西-22	新潟市西区		寺地字大仙坊580番39	66,800	67,600	-1.2
西-23	新潟市西区		鳥原字大明2599番4	54,400	55,000	-1.1
西-24	新潟市西区		立佞字川原1137番14	59,400	60,100	-1.2
西-25	新潟市西区		山田字西山田2611番2外	57,600	58,200	-1.0
西-26	新潟市西区		大野町942番12外	50,100	50,900	-1.6
西5-1	新潟市西区		小針上山2117番「小針上山10-27」	85,800	88,800	-3.4
西10-1	新潟市西区		笠木字堤3161番	13,200	13,700	-3.6
西10-2	新潟市西区		神山字屋敷添126番5外	11,000	11,600	-5.2
西10-3	新潟市西区		北場字立野20番1外	17,000	17,800	-4.5
西蒲-1	新潟市西蒲区	旧岩室村	和納字谷内7078番21	24,600	25,200	-2.4
西蒲-2	新潟市西蒲区	旧西川町	鮎字浜道下232番7	35,300	36,200	-2.5
西蒲-3	新潟市西蒲区	旧西川町	横島字十三分553番4	30,400	31,200	-2.6
西蒲-4	新潟市西蒲区	旧巻町	巻字割前表甲1357番7	40,200	41,100	-2.2
西蒲-5	新潟市西蒲区	旧巻町	巻字主膳郷屋乙1737番7	31,100	31,700	-1.9
西蒲-6	新潟市西蒲区	旧岩室村	和納字三田2478番9	29,300	29,800	-1.7
西蒲5-1	新潟市西蒲区	旧岩室村	岩室温泉字居掛681番外	44,000	46,500	-5.4
西蒲5-2	新潟市西蒲区	旧西川町	曾根字三ノ町225番5外	36,500	38,100	-4.2
西蒲5-3	新潟市西蒲区	旧巻町	巻字本町通2番町甲2927番5外	58,400	60,700	-3.8