1 まちづくりの方針

(1) まちづくりの理念と目指す都市の姿

本計画においては、都市計画マスタープランで示す都市づくりの方向性を踏まえ、 多様な交流・連携を促進しながら、本市における喫緊の都市づくりの課題解決に向け、 適正な土地利用を緩やかに誘導することで、目指す都市の姿の実現に寄与するものと

します。 新潟市都市計画基本方針(都市計画マスタープラン) [都市全体] 持続的に発展する政令市/ [地域] 誰もが暮らしやすい個性ある地域 目指す 田園に包まれた多核連携型都市 ~新潟らしいコンパクトなまちづくり~ 都市の姿 人口減少・超高齢化への対応 雇用・交流人口の拡大 都市づくりの課題 都市機能の更新 田園の維持 各種サービスの維持

方針3 市街地と自然・田園の維持

新潟市立地適正化計画

広域交流拠点としての強化 方針2

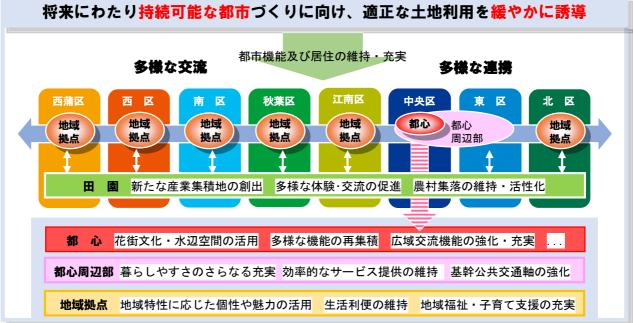
多核連携の充実と自立 方針 1

生活圏レベルの理念 誰もが暮らしやすい 個性ある地域



全市レベルの理念 持続的に発展する 政令市

実現に向けた、より具体的な取組方針

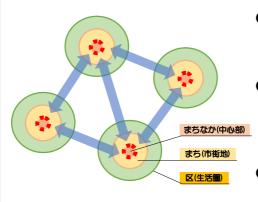


立地適正化によるまちづくりの取組方針 図

(2) まちづくりの方針

都市と農村が交流・連携する新潟らしいコンパクトなまちを目指し、次の3つの取組方針を定めます。都心及び都心周辺部、田園集落や生活圏の中心に位置するまちなかにおいてそれぞれの特徴を活かした都市機能や居住の維持・充実を図るものとします。この方針をもとに、具体的に区域を定め、その誘導策などを展開していきます。

方針1 多核連携の充実と自立



- ●まちなか(市街地)では、住み続ける魅力や多様な世代が住みたくなる魅力、居住のきっかけづくり等の誘導策を講じ、居住人口やその密度を維持していきます。
- ●それぞれの生活圏(区)の中心部(まちなか)では、地域固有の歴史・文化を活かしながら、人との出会いや、顔が見えるまちの形成を図り、まちにでかけたくなる魅力づくりにつなげる取組みを推進していきます。
- ●特色ある区づくりの実践とそれぞれの結びつきを深めることにより、多様な交流を促進させます。

方針2 広域交流拠点としての強化



- ●日本海側の拠点都市として、都心及び都心周辺部、特に、 古町・万代・新潟駅周辺・万代島地区をつなぐ都心軸・ 交流軸を中心に高次都市機能の充実を図るための取組 みを推進していきます。
- ●開港 150 周年を迎える 'みなとまち新潟'の歴史や花街 文化の活用、信濃川やすらぎ堤などの水辺空間などを活 かした体験型・時間消費型の空間づくりに取組むなど、 都市の中枢として都心の魅力をさらに高めていきます。

方針3 市街地と自然・田園の維持



- ●まち(市街地)を包む田園では、全国有数の食糧生産機能の集積・強化を図るとともに、食産業を支える田園集落の居住や生活利便性を維持していきます。
- ●地産地消、農作業や「食」を通じた体験・学習・交流など、まち(市街地)・まちなか(中心部)と自然・田園の互恵関係を強めていくことで、双方の活力と魅力を高めていきます。

2 目指す都市の骨格構造

(1) 基本的な考え方

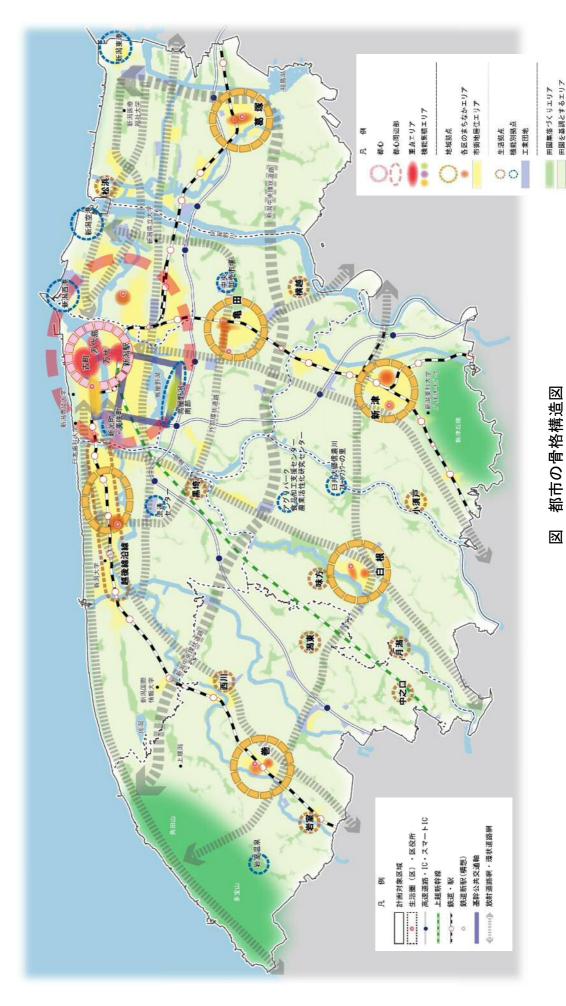
本市の都市構造は、高次都市機能が集積した都心、それを補完する都心周辺部、それらと公共交通ネットワークや道路網でつながっている地域拠点で構成されています。本計画では、立地適正化に取組むという観点から改めてこの配置を明示するとともに、それぞれの拠点が担うべき機能について再整理しています。

これまでの都市計画マスタープランでは



図 都市構造概念図

田園を基調とするエリア 丘陵・山地・海岸林



2-4

(2) 都心及び都心周辺部が担う機能

- ◇ 中枢的な業務・商業機能が集積する都市の象徴的な市街地
- 様々な魅力・交流から新たな情報や文化が創造・発信される拠点
- 高次都市機能が集積した「都市の顔」に例えられる中心的なまちなか ****

〇 巻心軸にしいた

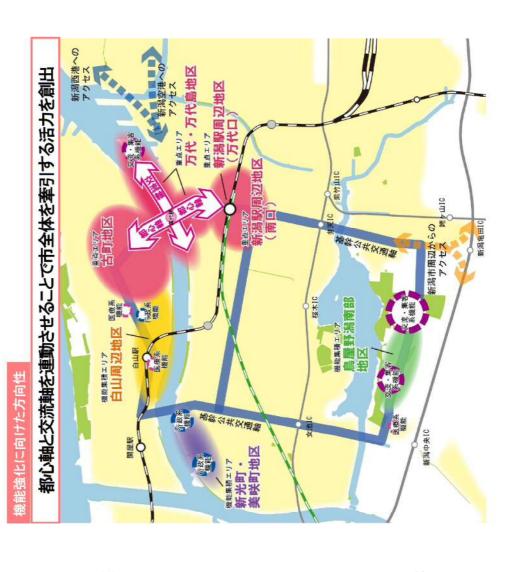
- ・新潟駅から古町地区に連なる中心市街地を本市の、都心軸、とします。
- ・本市にあるまちなかの中でも、中枢的な業務・商業機能が集積され、多くの人々やモノが集まる好循環を生み出す地域です。

〇 校流軸にしいた

- ・万代シテイと万代島(朱鷺メッセ)を結ぶ信濃川沿いの空間を、交流軸、とします。
- 萬代橋周辺のやすらぎ堤や港といった本市の個性をさらに磨き上げることで、賑わいを創出する地域です。

「高次都市機能とは】

日常生活の圏域を超えて、広域的に多くの人々を 対象にした質の高いサービスを提供する機能のこと を言います。



都心及び都心周辺部における都市機能充実の方向性

都市機能 機能集積エリアにおける 新潟駅周辺地区 点エリアにおける都市機能 万代地区 古町地区 A⊂H)

新潟駅周辺地区

(万代口)

(田田)

能強化を促進する。

大規模な商業施設が し、交通ターミナ

ク機能を併せ持 し。

海

空間と商業による

賑わいのまち

◇萬代橋周辺の水辺

◇商業・業務が一体 となった中心的な

活用した地区内外との 回遊性を高め、まちな 信濃川やすらぎ堤を

ななとまちかの続く 西森・飲食の中心描い あり、 春色ある食文化 な色濃く残る。 非日常 らな都市理サービスな ど、 多様な機能の再集 積を図り替心回帰中ブ ルとしての機能強化を のる。

コンセプト

かに広がりある賑わい

創出する。

ており、利便性の高い暮らしが実現可能。また、基幹公共交通を通輪沿線であり、公共交通による施設へのアクセス性にも優れ、サービスレベルの維

特を図り

育等の高次都市機能が集積し

ロンカレト

これまで分断されてきた 南北の市街地が一体化す 新潟駅の高架化に伴い

ミナル機能の強化

としての交通ター ◇広域交流の玄関

る。低未利用地の活用や

交通ターミナル機能の充実、情報発信力の向上など、広域交流の玄関ロと

しての充実を図る。

広城医療、福祉、文化、

効率的提供を維持

◇都心近接型の立地特性を 活かし各種サービスの

白山周辺地区

H⊃Ł

新光町·美咲町地区 ACH.

国の行政施設と県庁を核 した広域的な行政拠点と ◇内勢な行政機能の向上

しての機能の向上を図る。

ロンおレス

鳥屋野潟南部地区

[相乗効果]

[相互補完]

[連携強化]

鳥屋野潟や高速道路ICなどの 立地特性を活かしたアメニ アイーゾーンの形成を図る。

今内域交流地点機能 を強化

新潟駅に訪れる人々に日本海側の地点部市に日本海側の地点部市谷に移住の地域の部間の地間を開発を開発を印象付ける街道みを創出するとともに、東大通り沿いに業務機能の集積を図るなど、広域が流地点としての機

して風格ある景観形成 ○新潟の陸の玄関ロと 〇老朽建築物の更新

の公共交通軸の延伸 〇鳥屋野潟南部方面への

〇低未利用地の活用

○交通ターミナル機能 の効果的活用

#6

共通の課題

〇公共跡地の活用

(旧運輸局)

活かした花街文化の 活用 Oみなとまちの歴史を

〇商店街の魅力向上

スピルの更新・回遊性の向上・賑わいの創出 ちなか居住の促進・オフィ

人やモノの好循環を生み出す「都心軸」 生かずことで都心の一体影 萬代橋を中心 に信濃川の魅 力を最大限に ボインド を確保

基幹公共交通軸の充実

いを創出する。 万代島 老冈 TIL

コンセプト

わい空間を整備するなど、万代地区と連動した賑わ 開港150周年を契機とした各種取組みを通じ、 ◇国際交流拠点機能を活用した多様な交流を促進

〇公共交通アクセスの改善 黑

〇信濃川沿いの空間(交流軸)

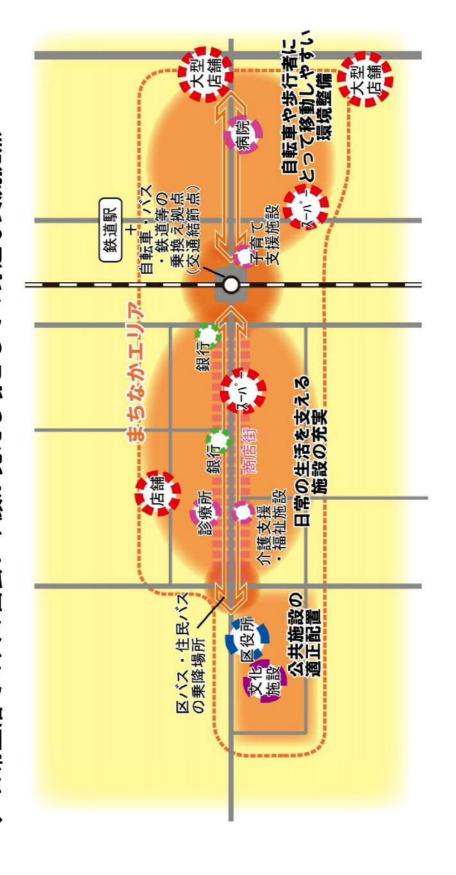
の活用

〇新たな賑わい創出

3) 各区の地域拠点が担う機能

日常生活を支えるまちなかの拠点として...

- 中心を担ってきた要衝 ◇ それぞれの地域で育まれてきた歴史や個性を持ち、
- 古くから地域の拠点としての市や商店街などが存在してきた地域の核
- 各区(生活圏)の中心であり、まちなかを形成する市街地
- 日常生活での人の出会いや顔が見える場としての身近な交流拠点



2-7

■ 地域拠点や各エリアにおける都市機能や居住環境充実の方向性

各区の地域拠点(まちなかエリア)

生活圏(区)の自立性、暮らしの利便性、多世代の暮らしの魅力を高め るため、人との出会いや顔が見えるまちなかの形成に向け、都市機能の維 持・充実を図ります

今鉄道駅や商店街、公共施設等をつなぐ

歩いて暮らせるまちづくりの推進

- 移動の快適さ・歩きやすさの充実 Λ <u>E</u>
- ۸
- 駅や商店街の利便性を活かした動線の形成と都市機能の集積 自転車・バス・鉄道等の乗り換え拠点(交通結節点)機能の充
 - 実と利便性を高める機能集積の誘導
- 公共交通利用促進の推進やインセンティブの提供

◇まちなかに出かけたくなる魅力づくりの充実

(高齢者・子育て世帯への対応)

◇空き店舗・空き家・空き地の活用

- 活かした体験・学習・交流機能の誘導 ◇周辺の自然・田園環境や食産業、地域の伝統文化等を
- > 伝統的な「市」の継承

Ē

- 地産地消の促進(農産物直売所や農家レストラン) Λ
 - 自然、農業体験などによる観光・交流の促進 Λ

今子育て・健康づくり支援拠点機能の充実

(大学や病院、地域包括ケア、子育て支援等との連携)

- > 親子・多世代交流、健康相談、トレーニング、リハビリ (F
- ◇産学連携、NPO等の地域活動拠点機能の充実
- ◇地域内雇用の創出・職住近接のまちづくりの提案
- ながん ◇公共施設再編に伴う多機能化や複合化施設への転換

居住を推奨するエリア・既存市街地における居住

利便性や都市基盤等を活かし、多様な世代が居住地として選択 する魅力を充実させていきます。

◇鉄道駅や商店街、公共施設等をつなぐ

歩いて暮らせるまちづくりの推進

◇空き家・空き地の利活用の促進

◇定住・移住の促進

◇既成市街地の再生、老朽建物更新の促進

◇生活サービス施設の維持・充実

田園集落づくりエリアにおける居住

農業後継者や田園の「食」産業を支える就業者の継続的な移住 も想定し、集落の維持・活性化を図ります。

◇田園集落づくり制度の活用

◇集落の暮らしを支えるコミュニティの維持

◇集落の魅力を活かした定住・移住の促進

◇農村ならではの体験・交流機会の創出

◇生活サービス施設の維持 ☆ど

地域の特性に応じた生活交通の維持確保・充実