

平成28年度

新潟市財産白書

平成29年3月

新 潟 市

目次

第1章 はじめに	1
1-1 財産白書の改訂	1
1-1-1 本財産白書の対象施設	1
1-1-2 施設の利用圏域の分類	3
1-1-3 その他の事項	3
第2章 本市の概要	4
2-1 人口推移	4
2-1-1 本市の人口推移	4
2-1-2 区別の人口推移	5
2-2 財政状況の推移	6
2-2-1 歳入・歳出の推移	6
2-2-2 基金及び市債残高の推移	7
第3章 本市の財産	8
3-1 財産の保有状況	8
3-1-1 固定資産（市全体）の保有状況	8
3-1-2 有形固定資産（普通会計）の保有状況	9
3-1-3 インフラ資産などの保有及び管理状況	11
3-1-4 土地・建物の保有状況	13
3-2 政令指定都市との比較	17
3-2-1 土地の保有量比較	17
3-2-2 建物の保有量比較	19
3-3 区別の建物保有比較	22
3-3-1 圏域別施設の各区比較	22
第4章 本市の公共施設の現状と課題	24
4-1 施設の収支と利用コスト	24
4-1-1 施設の収支（純経費）	24
4-1-2 公会計から見た施設にかかるコスト	26
4-1-3 施設用途別の利用コスト	27
4-1-4 区別の利用コスト	28
4-2 施設の用途分類別にみた現状と課題	29
4-2-1 コミュニティセンター	29

第5章 巻末資料.....	32
5-1 本書における圏域区分別施設一覧	32
5-2 コミュニティ施設	33
5-3 文化施設	36
5-4 社会教育施設	37
5-5 スポーツ施設	38
5-6 レクリエーション施設	39
5-7 保養施設	39
5-8 学校教育系施設	40
5-9 子育て支援施設	43
5-10 高齢福祉施設	46
5-11 公共用産業系施設	47
5-12 庁舎系施設	48
5-13 教育系施設	49
5-14 保健施設	50
5-15 ハードのみの分析を行った施設	51

第1章 はじめに

1-1 財産白書の改訂

平成 25 年度、本市が保有する土地や公共施設、インフラ資産といった財産の保有状況をはじめ、利用やコスト、老朽化の状況などの現状と課題をありのまま示すことを目的に財産白書を作成し、公表しました。

今後も定期的にデータを把握し、本市の財産経営を推進していくための資料として活用することとしています。そのため、最新のデータを把握し、改訂することとしました。

1-1-1 本財産白書の対象施設

- ・本白書の施設用途による分類と対象施設は、表 1-1 のとおりとします。
- ・施設用途による分類は、総務省の用途分類に準拠しました。
- ・平成 27 年度に供用開始した施設を調査対象に追加しました。
- ・企業会計、消防、清掃施設などは、個別の検討が必要なため除きました。
- ・単独小規模な施設などについては、一部調査対象外としました。
- ・表 1-1 に調査対象となる延床面積の条件を付記しました。
- ・上記により、本白書の調査施設は 891 施設、約 237 万㎡となり、全市施設（行政財産）の延床面積で 88.7%となっています。

表 1-1 財産白書の対象施設

新潟市施設カルテ分類一覧

会計名	大分類	中分類	小分類	対象	対象条件	対象施設数	備考		
一般会計	公共用施設	市民文化系施設	コミュニティ施設	1 市民会館	○	無	7	市民会館、市民プラザなど	
				2 コミュニティセンター	○	無	39		
				3 コミュニティハウス	○	無	14		
				4 地区公民館	○	無	25		
				5 公民館	○	無	19		
				6 地区集会場	○	無	22		
			文化施設	7 文化会館	○	無	6		
				8 美術館	○	無	3		
				9 博物館	○	無	3		
				10 資料館	○	無	19	資料館、記念館など	
		社会教育施設	11 図書館・図書室	○	無	44			
			12 生涯学習施設	○	500㎡以上	6	ゆう学館、学習館など		
		スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	13 総合体育施設	○	無	12		
				14 屋内体育施設	○	500㎡以上	16	スケート場含む	
				15 屋外体育施設	○	500㎡以上	7		
				16 プール	○	無	6		
			レクリエーション施設	17 キャンプ場	○	200㎡以上	2		
				18 観光施設	○	無	14	水族館など	
			保養施設	19 保養施設	○	無	5	温泉入浴施設など	
		学校教育系施設	学校教育系施設	20 小学校	○	無	108		
				21 中学校	○	無	56		
				22 高等学校	○	無	2		
				23 中等教育学校	○	無	1		
				24 幼稚園	○	無	11		
				25 特別支援学校	○	無	2		
				26 保育園	○	無	87		
		子育て支援施設	子育て支援施設	27 ひまわりクラブ	○	無	101		
				28 児童館	○	無	15		
				29 子育て支援センター	○	無	9		
				30 デイサービスセンター	○	無	19		
		保健・福祉施設	高齢福祉施設	31 老人憩の家	○	無	30		
				32 老人ホーム	○	無	2		
				33 その他高齢者福祉施設	○	無	18	高齢者生きがいルームなど	
			保健施設	34 保健福祉センター	○	無	8		
				35 健康センター	○	無	17		
			その他福祉施設	36 障がい福祉施設	○	500㎡以上	4		
				37 社会福祉施設	○	500㎡以上	4	社会福祉センターなど	
				38 母子生活支援施設	対象外				
		公営住宅	公営住宅	39 公営住宅	○	無	55	団地単位を1事業所とした	
		公園	公園施設	40 公園施設	対象外				
		その他公共用施設	その他公共用施設	41 公衆トイレ	対象外				
				42 公共用農業施設	○	500㎡以上	0		
				43 畜場	○	無	5		
				44 墓苑	○	500㎡以上	0		
				45 その他公共用施設	○	500㎡以上	0	市民活動支援センターなど	
			公共用産業系施設	46 港施設	対象外				
				47 勤労者会館	○	無	4		
				48 その他公共用産業施設	○	500㎡以上	3	産業振興センターなど	
				49 本庁舎	○	無	4		
				50 区役所	○	無	8		
		行政系施設	庁舎系施設	51 出張所	○	無	14		
				52 連絡所	○	無	10		
				53 民間借上げ事業所	○	500㎡以上	0		
			消防施設	54 消防署	対象外				
				55 消防出張所	対象外				
			56 その他消防施設(分団・倉庫・車庫)	対象外					
			教育系施設	57 教育センター	○	無	7	教育相談センターなど	
				58 給食センター	○	無	14		
			その他行政系施設	59 福祉施設(事務所系)	○	500㎡以上	2	児童相談所など	
				60 保健所	○	無	4		
				61 防災施設(倉庫系)	対象外				
				62 その他行政系施設	○	500㎡以上	3	食肉衛生検査所など	
				63 清掃施設	対象外				
				64 環境施設	○	500㎡以上	1	環境衛生研究所	
		その他公用施設	その他公用施設	65 公用車庫倉庫	対象外				
				66 職員住宅	○	無	0		
				67 産業研究施設	○	無	3	バイオリサーチセンターなど	
		インフラ系施設	道路・河川・水路関連施設	68 インフラ施設	対象外				
		特別会計	産業系施設	産業系施設	69 産業系施設	対象外			
			企業会計		70 市民病院、上下水道事業	対象外			
計						900			

※この分類表は、総務省更新費用試算ソフト内の用途分類に準拠しました。
 ※調査施設数は対象条件により調査した施設数です。
 ※対象条件にある数値は、施設で使用する建物の総床面積(㎡)としました。
 ※小分類38は、施設の性質上、非公表の施設であることから対象外としました。
 ※小分類40.46.68は、インフラ系施設のため対象外としました。
 ※小分類41.56.61.65は、面積規模が小さいものが多いことから対象外としました。
 ※小分類54.55.63.69.70は、専門部署で計画的な管理を進めているため対象外としました。
 ※施設の分類及び調査対象については、次年度以降見直す可能性があります。
 ※対象施設数は900施設ですが、条例が重複している施設が9施設あり、調査施設数は891施設です。

1-1-2 施設の利用圏域の分類

・本白書では、施設の最適化（施設の有効活用）を進めるため、施設の目的などを考慮し、利用圏域（以降圏域）を表 1-2 のとおり 3 つに区分しています。

表 1-2 施設の利用圏域

圏域区分	圏域	摘要要件	施設例
I	全市域	市を代表する施設の中から利用状況や規模などにより分類した。	市民芸術文化会館、美術館、歴史博物館、陸上競技場、水族館、食育・花育センター、本庁舎、高等学校、保健所など
II	区域 (1~3 区程度)	区を代表する施設の中から利用状況や規模などから分類した。また、配置により、利用者が隣接区にまたがる施設についても区分 II とした。	市民会館、区文化会館、中央公民館、中央図書館、西総合スポーツセンター、西海岸公園市営プール、区役所など
III	地域 (上記以外)	I 及び II 以外の地域に密着した施設について分類した。	コミュニティセンター、公民館、地区集会場、図書館、小中学校、幼稚園、保育園、老人憩の家、出張所、連絡所、給食センターなど

※ 施設ごとの圏域については、巻末の表 5-1 圏域区分別施設一覧を参照

1-1-3 その他の事項

● 本白書で用いた引用資料について

- ① 国勢調査
- ② 人口推移（新潟市統計情報）
- ③ 各自治体公表資料（政令指定都市）

● 時点について

各表及びグラフ図に用いた出典根拠の時点については、それぞれの欄外に記載します。それ以外のものは平成 27 年度の最新とします。

● 各表の端数処理について

端数処理の関係で合計値が合わない箇所があります。

第2章 本市の概要

2-1 人口推移

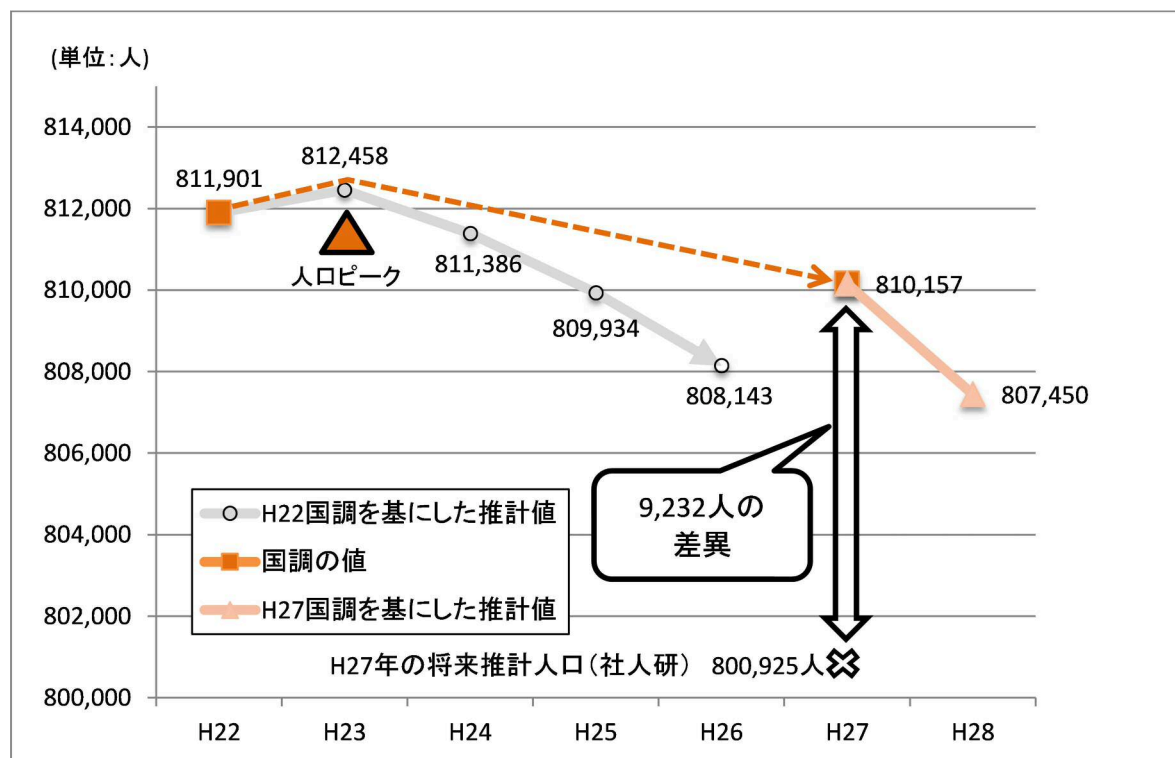
2-1-1 本市の人口推移

昨年度は、平成 27 年国勢調査の速報値を掲載しました。

今年度は、平成 22 年度国勢調査を基にした推計人口と、平成 27 年度国勢調査を基にした推計人口を掲載しました。

- ・平成 27 年国勢調査は、平成 22 年国勢調査と比べ、人口で 1,744 人、率で 0.2%の減少となりました。
- ・平成 22 年国勢調査を基に、国立社会保障・人口問題研究所（社人研）が平成 25 年に公表した平成 27 年将来推計人口と比べ、9,232 人上回っています。
- ・平成 27 年国勢調査を基にした平成 28 年推計人口は、人口で 2,707 人、率で 0.3%の減少となっています。

図 2-1 本市の人口推移



※H23～H26年の人口は、H22国勢調査を基に住民基本台帳から算出した10月1日現在の推計人口です。

※H28年の人口は、H27年国勢調査を基に住民基本台帳から算出した10月1日現在の推計人口です。

2-1-2 区別の人口推移

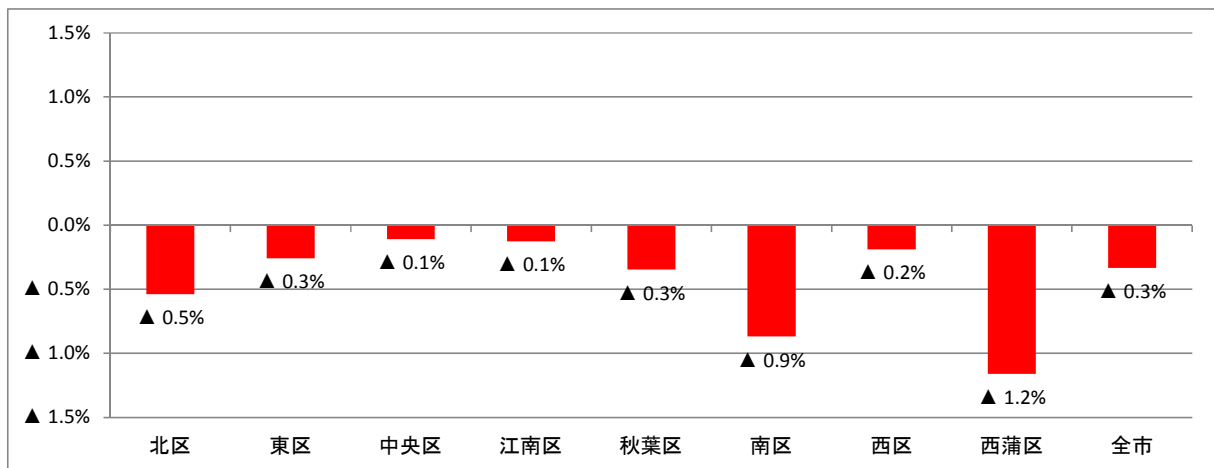
- ・全市の人口は、平成 27 年に比べ平成 28 年は減少しています。
- ・8 区すべてで人口が減少しています。
- ・人口減少率は区によって異なっており、西蒲区が 1.2%と大きくなっています。

表 2-1 区別の人口推移 (H28-H27)

(単位：人)

	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	全市
H27	76,328	137,577	183,767	68,906	76,843	45,685	162,833	58,218	810,157
H28	75,916	137,222	183,565	68,818	76,576	45,288	162,523	57,542	807,450
増減(H28-H27)	▲ 412	▲ 355	▲ 202	▲ 88	▲ 267	▲ 397	▲ 310	▲ 676	▲ 2,707
増減率	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 1.2%	▲ 0.3%

図 2-2 区別の人口推移 (H28-H27)



※H27年の人口は、平成27年国勢調査による。

※H28年の人口は、国勢調査を基に住民基本台帳から算出した10月1日現在の推計人口です。

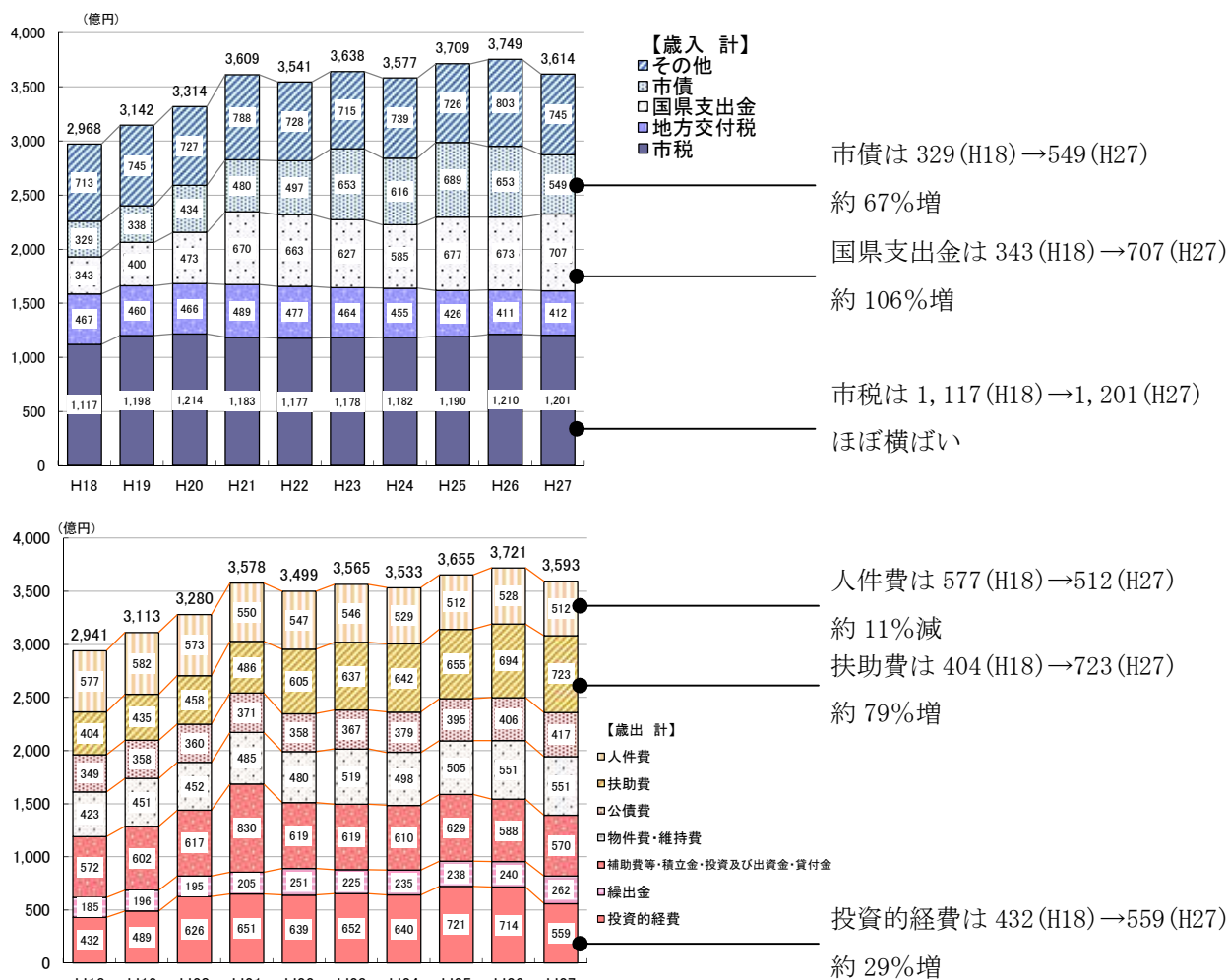
2-2 財政状況の推移

本市の財政状況（歳入の推移や費目別の推移等）を示します。

2-2-1 歳入・歳出の推移

- 本市の歳入は、平成 18 年度以降、増加の傾向で推移しています。平成 27 年度の歳入は、市債が減少したことなどにより、平成 26 年度に比べ減少しています。
- 自主財源である市税は、平成 18 年度が 1,117 億円で、平成 27 年度が 1,201 億円とほぼ横ばいで推移しています。一方、依存財源である市債及び国県支出金は、平成 18 年度では、市債 329 億円、国県支出金 343 億円であったものが、平成 27 年度では、それぞれ 549 億円、707 億円と増加しています。平成 27 年度の市債は、合併建設計画事業の終了により、平成 26 年度に比べ減少しています。
- 自主的な自治体経営を図るには、市税などの自主財源の割合を増加させることが重要ですが、将来の人口減少見込みを考慮するとさらなる歳入増を図ることは難しいことが予想され、将来を見通した財産経営が必要と考えられます。
- 歳出は、職員数や給与の削減などにより、平成 18 年度に比べ人件費は減少しているものの、扶助費及び投資的経費の増加が目立ちます。平成 27 年度の投資的経費は、合併建設計画事業の終了により、平成 26 年度に比べ減少しています。
- 大幅な高齢者人口の増加見込みを考慮すると、今後も扶助費の増加は進むと考えられます。

図 2-3 本市における歳入・歳出の推移（普通会計決算）



※ 端数処理の関係で、各費目の合計が総額と合わない場合があります。

2-2-2 基金及び市債残高の推移

- ・市の貯金といえる基金の残高は、平成 18 年度から 27 年度の間で、取り崩しにより 260 億円（約 72%）減少しています。
- ・市の借金といえる市債残高は、平成 18 年度から 27 年度の間で、2,073 億円（約 59%）増加しています。

図 2-4 基金残高の推移

※財政調整基金・市債管理基金・都市整備基金の合計（特殊要因を除く）

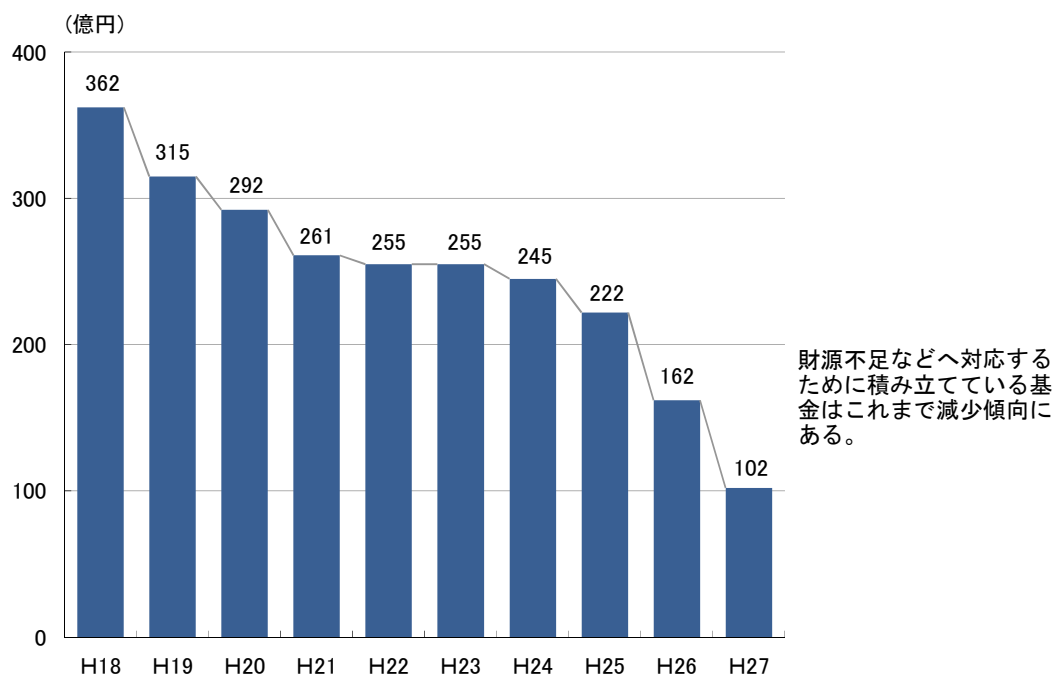
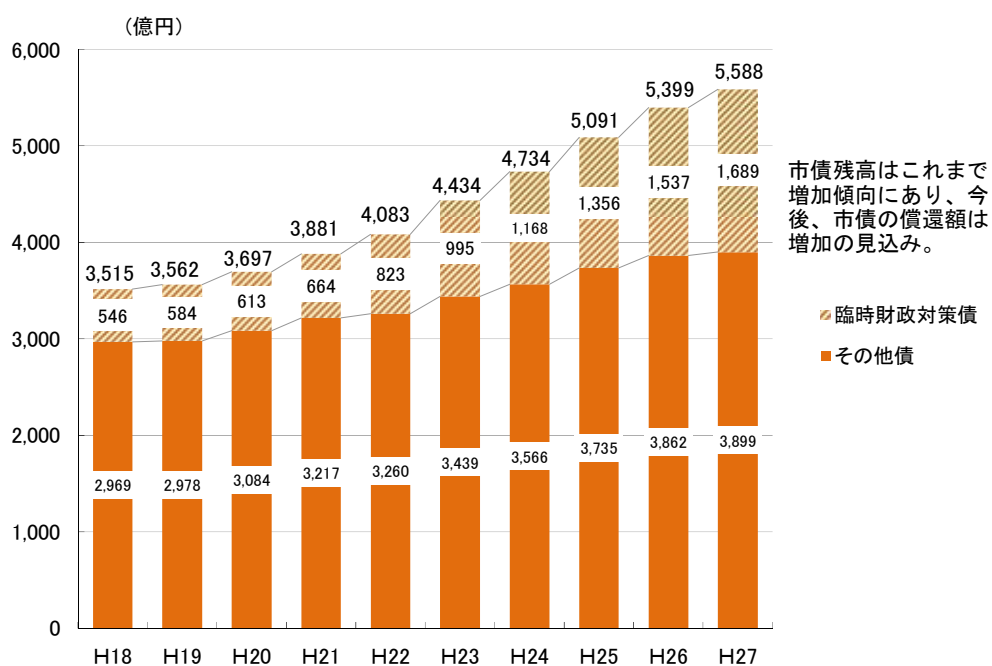


図 2-5 市債残高の推移（一般会計）



第3章 本市の財産

3-1 財産の保有状況

3-1-1 固定資産（市全体）の保有状況

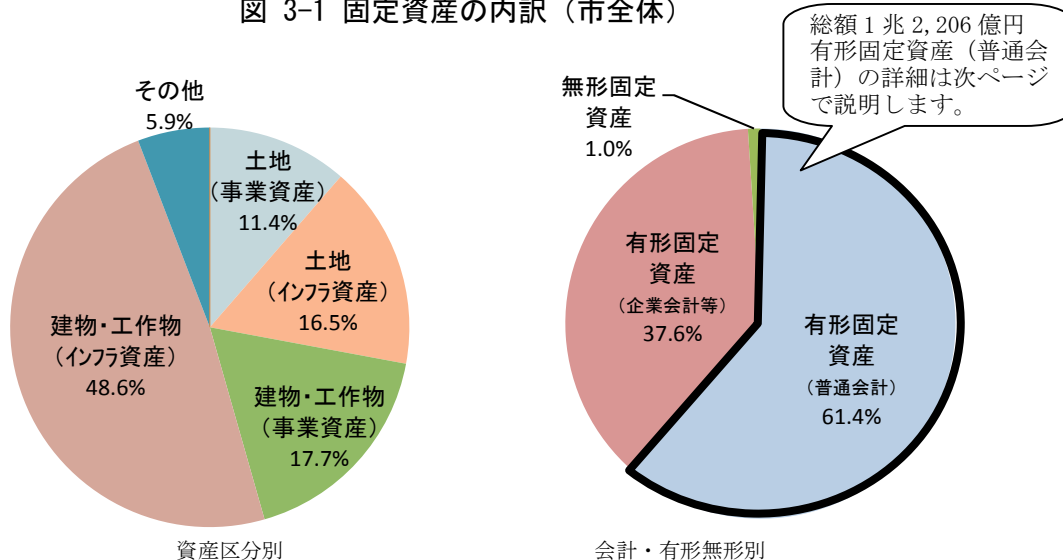
企業会計を含む市全体の固定資産の保有状況について述べます。

- ・市全体の固定資産は、土地が全体の27.9%、建物・工作物が66.3%となっています。
- ・インフラ資産の建物・工作物が全体の48.6%を占めています。
- ・会計基準の変更により、ごみ焼却場用地はインフラ資産から事業資産へ、また、道路の金額の変更などがあったため、全体的に金額や資産の内訳が変更となっています。

表 3-1 固定資産内訳の前年度比較（市全体、単位：億円）

区分	H26 金額	H27 金額	差額	主な資産
土地(事業資産)	2,162	2,262	100	庁舎用地、学校用地
土地(インフラ資産)	3,936	3,287	▲ 649	道路用地
建物・工作物(事業資産)	3,214	3,511	297	庁舎、学校、図書館
建物・工作物(インフラ資産)	10,007	9,655	▲ 352	道路、橋梁、上下水道
その他(事業資産)	401	1,163	▲ 142	備品、車両、無形固定資産
その他(インフラ資産)	904			備品、車両、無形固定資産
合計	20,624	19,878	▲ 746	

図 3-1 固定資産の内訳（市全体）



資料：新潟市の財務書類（平成27年度）より

※ 固定資産（市全体）

新潟市の普通会計及び企業会計等に加え、一部事務組合等、新潟市土地開発公社、新潟市の出資比率が50%以上の民営法人・会社法人、25%以上50%未満で市からの人的支援や財政支援から新潟市が実質的に主導的立場であると認められる民営法人・会社法人を対象としています。

また、固定資産は、物的な実体をもつ有形固定資産（土地、建物、道路、車両、備品など）と、物的な実体をもたない無形固定資産（借地権、著作権、ソフトウェアなど）に区分されます。

※ 事業用資産、インフラ資産

事業用資産とは、庁舎や学校等行政サービスの提供のために所有している資産をいい、インフラ資産とは都市基盤整備のために構築した道路、橋梁、上下水道等をいいます。

3-1-2 有形固定資産（普通会計）の保有状況

(1) 普通会計（全体）

企業会計等を除く普通会計の有形固定資産の保有状況について述べます。

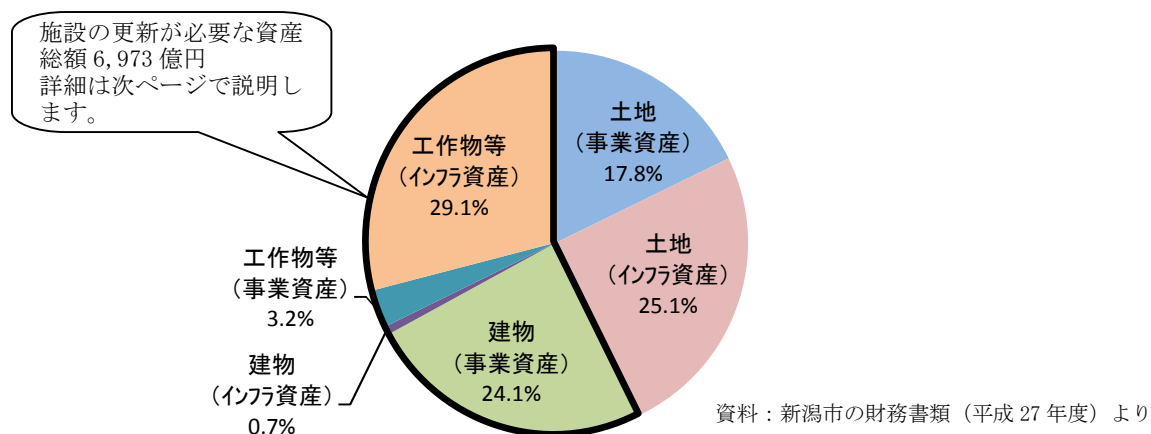
- ・水道や下水道などの企業会計等を除いた本市の普通会計の有形固定資産では、土地が全体の42.9%、建物が24.8%、道路や橋梁などの工作物が32.3%となっています。
- ・会計基準の変更により、金額や資産の内訳が変更となっています。

- ※ 企業会計は、利用収入等による独立採算制を既に採っており、施設の管理運営の大部分を税金に依存している一般会計（行政予算）とは性質が異なるため、ここでは除外しています。
- ※ 無形固定資産は、著作権やソフトウェアなど現状では財産価値が小さいため除外しています。

表 3-2 有形固定資産内訳の前年度比較（普通会計、単位：億円）

区分	H26 金額	H27 金額	差額	主な資産
土地(事業資産)	2,071	2,175	104	庁舎用地、学校用地
土地(インフラ資産)	3,708	3,058	▲ 650	道路用地
建物(事業資産)	2,801	2,948	147	庁舎、学校、図書館
建物(インフラ資産)	222	82	▲ 140	ごみ焼却場→事業資産へ
工作物等(事業資産)	216	389	173	競技場、プール
工作物等(インフラ資産)	3,738	3,554	▲ 184	道路、橋梁
合計	12,756	12,206	▲ 550	

図 3-2 有形固定資産の内訳（普通会計）



※ 普通会計

地方公共団体ごとに、財政状況の統一的な把握及び比較をするために統計上用いられる会計区分。本市の場合、①一般会計、②土地取得事業会計、③母子寡婦福祉資金貸付事業会計、④公債管理事業会計で、水道事業会計や下水道事業会計などの企業会計や、一部事務組合などを除いたものです。

(2) 普通会計（土地を除く）

普通会計の有形固定資産のうち、土地を除外し、施設の更新が必要な建物と工作物の保有状況について述べます。

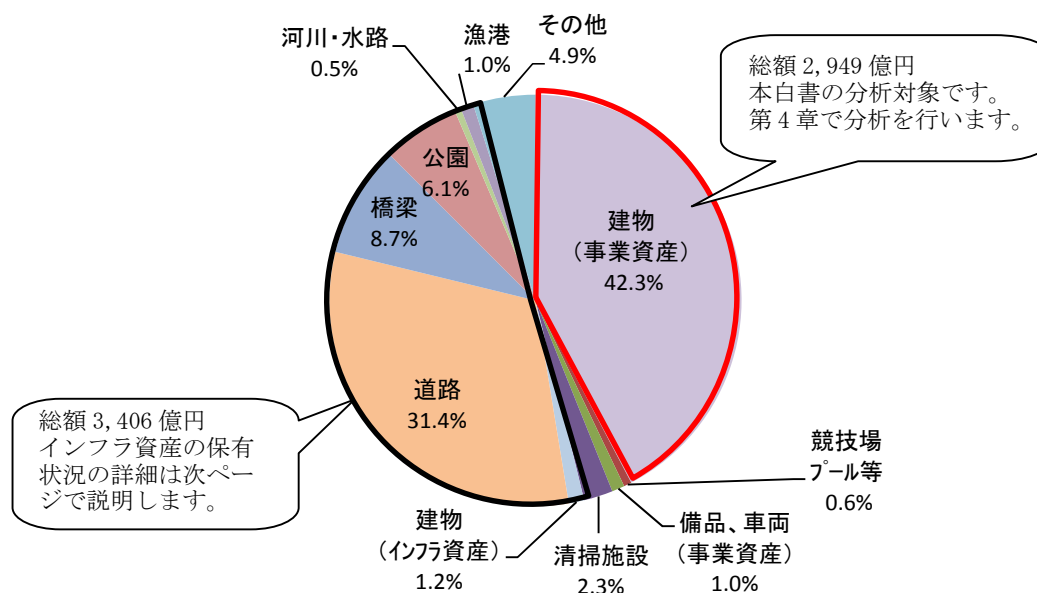
- ・土地を除いた普通会計の有形固定資産の総額は6,973億円となっており、そのうち道路、橋梁などのインフラ資産の総額は3,406億円と割合にして48.9%を占めています。
- ・会計基準の変更により、ごみ焼却場と清掃施設がインフラ資産から事業資産へと変更になりました。

※ 土地の保有状況等の詳細については、「土地・建物の保有状況」で述べます。

表 3-3 有形固定資産内訳の前年度比較（普通会計、土地除く、単位：億円）

区分	H26 金額	H27 金額	差額	割合	主な資産	
事業資産	建物(事業資産)	2,801	2,949	148	42.3%	庁舎、学校、図書館
	競技場、プール等	48	44	▲ 4	0.6%	スタンド、プール、照明
	備品、車両(事業資産)	69	68	▲ 1	1.0%	ピアノ、美術品、車両
	清掃施設	161	162	1	2.3%	ごみ・し尿処理施設
インフラ資産	建物(インフラ資産)	222	82	▲ 140	1.2%	ごみ焼却場→事業資産へ
	道路	2,193	2,188	▲ 5	31.4%	舗装、ガードレール、照明
	橋梁	622	610	▲ 12	8.7%	橋梁
	公園	435	422	▲ 13	6.1%	公園施設
	河川・水路	38	37	▲ 1	0.5%	堤防、水路
	漁港	69	67	▲ 2	1.0%	岸壁、防波堤
その他	319	344	25	4.9%	防火水槽、建設仮勘定	
合計	6,977	6,973	▲ 4	100%		

図 3-3 有形固定資産の内訳（普通会計）（土地除く）



3-1-3 インフラ資産などの保有及び管理状況

- ・本市の保有及び管理するインフラ資産は、道路 7,079km、橋梁 4,061 箇所、公園 839 万㎡、漁港 3 港、河川 1,650m となっています。また、農業用排水機場 10 施設、廃棄物・し尿処理施設 13 施設があります。
- ・さらに企業会計資産として、上水道配水管延長 4,176km、浄水場 6 施設、配水場 13 施設、下水道管渠延長 3,524km、処理場 4 施設、ポンプ場 49 施設があります。そのほかの企業会計資産として、市民病院があります。

表 3-4 インフラ資産などの保有及び管理状況 (H27 年度末)

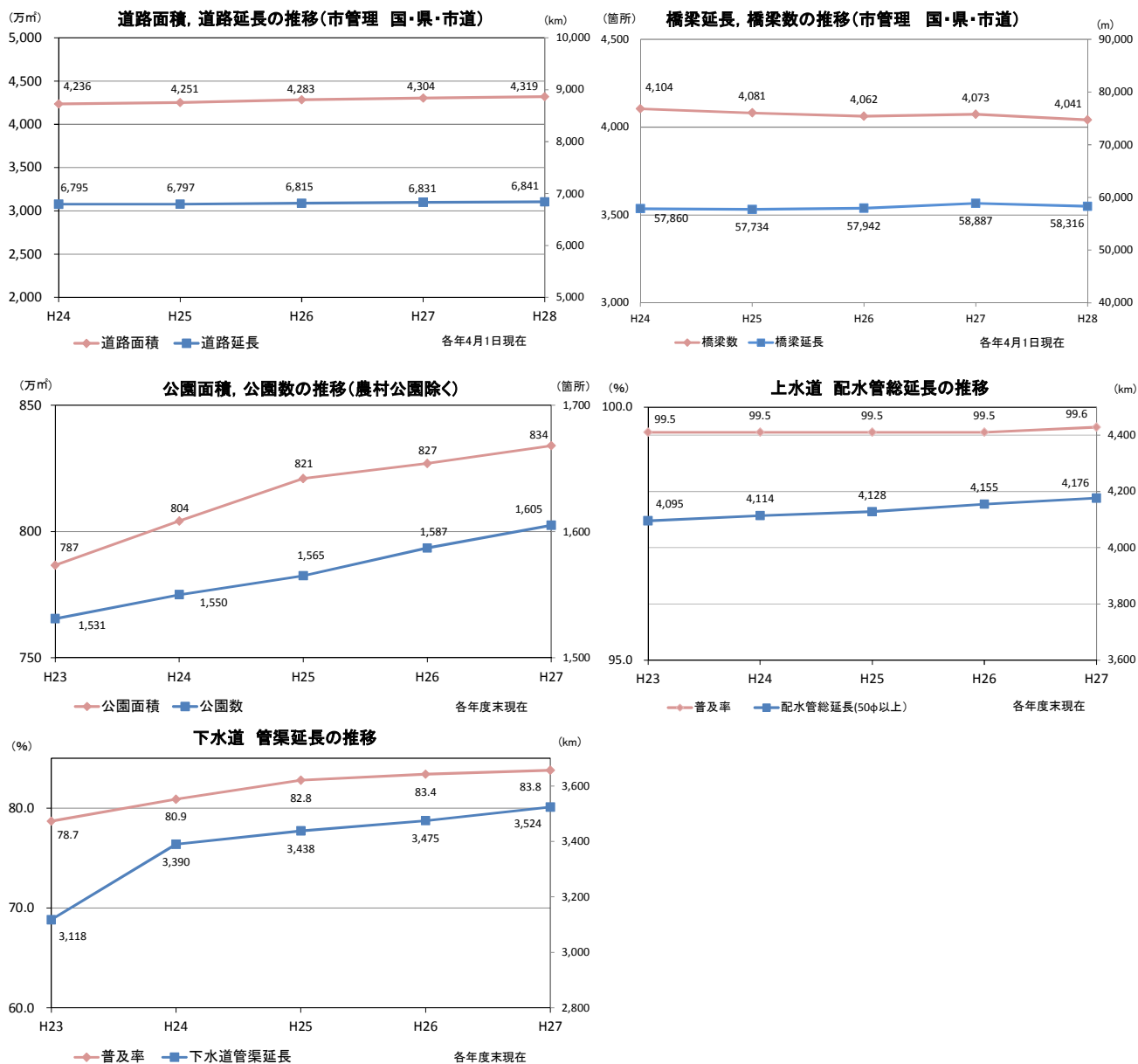
区分		状況					
普通会計	道路		路線数	実延長(km)	橋梁数	トンネル数	歩道橋
		市道	18,374	6,188	3,530	1	9
		県道(市管理)	65	540	380	1	10
		国道(市管理分)	4	113	131	12	1
		市土木部管理計	18,443	6,841	4,041	14	20
		農道(市管理)	272	203	20(15m以上)		
		林道(市管理)	29	35			
		市農林水産部管理計	301	238	20		
	平成28年4月1日現在	市管理合計	18,744	7,079	4,061	14	20
	公園		箇所数	面積(万㎡)	※公園台帳による		
		都市公園	1,380	689			
		都市公園以外の公園	225	145			
		市土木部管理計	1,605	834			
		農村公園(市管理)	6	5	※固定資産台帳による		
市農林水産部管理計		6	5				
平成27年度末現在	市管理合計	1,611	839				
漁港	漁港数	漁港名					
平成27年度末現在	3	新川漁港, 松浜漁港, 巻漁港					
河川	河川数	延長(m)	河川名				
平成27年度末現在	1	1,650	矢垂川				
農業用排水機場	施設数	施設名					
平成28年4月1日現在	10	葛塚排水機場, 須戸排水機場, 濁川排水機場, 南浜排水機場, 両村園排水機場, 飯山排水機場, 蔵岡排水機場, 本所排水機場, 鮭川排水機場, 東部排水機場					
廃棄物・し尿処理施設	施設数	施設名					
平成27年度末現在	13	新田清掃センター、亀田清掃センター、鎧湯クリーンセンター、新津クリーンセンター、資源再生センター、白根環境事業所、第4赤塚埋立処分地、太夫浜埋立処分地(第三期)、福井埋立処分地、舞平清掃センター、巻処理センター、東処理センター、新津浄化センターし尿受入施設					
企業会計	上水道事業 (水道事業)		総延長(km)	施設数	普及率(%)	※口径50φ以上	
		配水管	4,176		99.6		
		浄水場		6			
	平成27年度末現在	配水場		13			
	下水道事業		総延長(km)	施設数	普及率(%)		
		管渠	3,524		83.8		
		下水処理場		4			
	平成27年度末現在	ポンプ場		49			
病院事業		敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)				
平成27年度末現在	市民病院	81,187	58,940	※カルテ庫(紫竹山)及び南棟含む			

※病院事業に関する資産は、インフラ資産ではありませんが企業会計資産として掲載しています。

・インフラ資産の保有及び管理状況の推移

- ・道路・橋梁・上水道は5年間ほぼ横ばい傾向にあります。
- ・公園・下水道は年々、増加傾向にあります。増加が緩やかになっています。

図 3-4 インフラ資産保有及び管理状況の推移



※公園面積、公園数の推移には農村公園は含んでいません。

3-1-4 土地・建物の保有状況

[土地]

- ・本市は、2,105万㎡の土地を保有しており、庁舎や学校、公園など政策的な利用目的に使用される行政財産は、1,561万㎡（全体の74.2%）、普通財産は544万㎡（全体の25.8%）となっています。
- ・普通財産は、貸付財産が66万㎡、海没地・森林が410万㎡、その他の財産が68万㎡となっています。その他の財産には、売却可能な土地のほか、利用困難な土地などが含まれています。

[建物]

- ・建物は全体の97.3%が行政財産となっており、残りの2.7%が普通財産となっています。

表 3-5 財産の保有状況（市全体、単位：万㎡）

区分		土地	建物	主な資産
行政 財産	公用財産	146.23	36.24	庁舎、消防施設
	公共用財産	1,414.69	231.44	学校、公民館、公営住宅
	合計	1,560.93	267.68	
普通 財産	貸付財産	65.96	2.04	県営住宅用地
	海没地・森林	410.39	—	西海岸、秋葉山
	その他の財産	67.57	5.31	旧新潟競馬場跡地
	合計	543.91	7.34	
合計		2,104.84	275.03	

※ ここでいう財産とは、企業会計の土地・建物及び道水路用地を除いた土地・建物を指します。

※ 端数処理（四捨五入）の関係で、合計値が一致しないことがあります。

※ 行政財産

行政財産は、公用または公共用に供し、または供することを決定した財産をいい、「公用財産」と「公共用財産」に分けられます。行政財産は、原則として貸し付けなどの処分が禁止されていますが、その用途や目的を妨げない限度において、貸し付けたり地上権を設定することができます。（地方自治法第238条の4）

※ 公用財産

行政財産のうち、地方公共団体がその事務、事業を執行するために直接使用することを目的とした財産で、庁舎、消防施設などがあります。

※ 公共用財産

行政財産のうち、住民の一般共同利用に供することを目的とした財産で、学校、公民館、公営住宅、公園などがあります。

※ 普通財産

「普通財産」とは、行政財産以外の公有財産をいいます。行政財産と異なり特定の行政目的に直ちに用いられるものではなく、地方公共団体が一般私人と同等の立場で所有するものです。普通財産は、これを貸し付けたり、売り払ったり、私権を設定したりすることができます。（地方自治法第238条の5）

(1) 土地保有状況の推移

・土地の保有状況は、公共用その他の施設が減少し、森林が増加していますが、これは三川自然の森が廃止になったことなどによるものです。

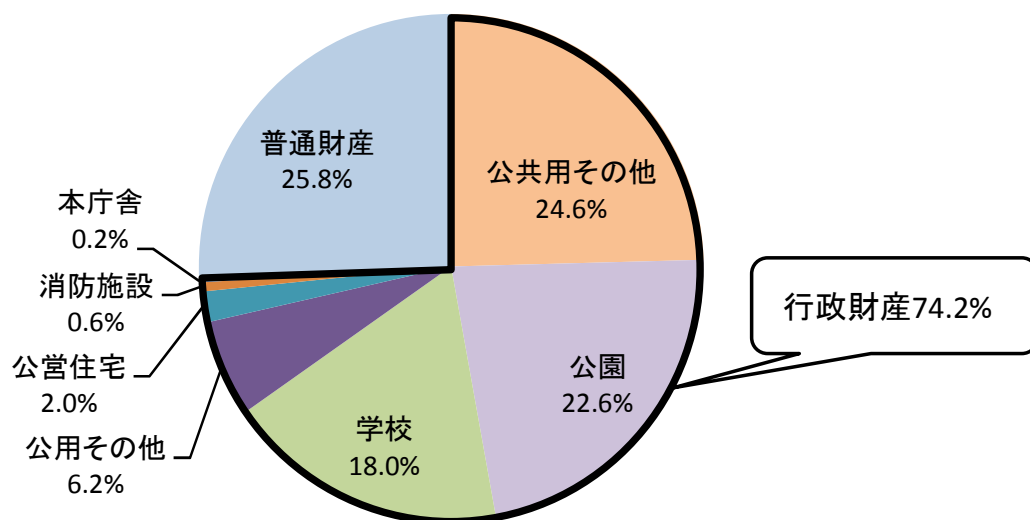
表 3-6 土地保有状況の推移（市全体、単位：万㎡）

区分		H23 年度末 現在高	H24 年度末 現在高	H25 年度末 現在高	H26 年度末 現在高	H27 年度末 現在高	増減 (H27-H26)	
行政財産	公用	本庁舎	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	0.00
		消防施設	10.27	10.30	11.95	12.04	12.08	0.04
		その他の施設	133.79	133.50	131.91	131.83	130.77	▲ 1.06
		小計	147.45	147.18	147.24	147.25	146.23	▲ 1.02
	公共用	学校	381.78	381.89	382.52	380.88	378.90	▲ 1.97
		公営住宅	44.39	42.33	42.43	41.88	41.88	0.00
		公園	455.60	461.94	464.61	474.63	476.91	2.27
		その他の施設	533.72	553.81	525.74	535.35	517.00	▲ 18.35
		小計	1,415.50	1,439.97	1,415.30	1,432.74	1,414.69	▲ 18.05
	行政財産計		1,562.94	1,587.15	1,562.54	1,580.00	1,560.93	▲ 19.07
普通財産	貸付財産	有償	23.57	24.86	25.34	25.38	25.33	▲ 0.05
		無償	43.42	42.97	41.47	41.10	40.63	▲ 0.47
		小計	66.99	67.83	66.81	66.48	65.96	▲ 0.52
	その他の財産	海没地	44.86	44.86	24.52	24.52	24.52	0.00
		森林	355.52	355.52	355.52	355.52	385.87	30.35
		その他の財産	73.57	70.80	69.01	68.43	67.57	▲ 0.86
		小計	473.95	471.18	449.05	448.47	477.96	29.49
	普通財産計		540.94	539.01	515.86	514.95	543.91	28.97
合計		2,103.88	2,126.16	2,078.40	2,094.94	2,104.84	9.89	

資料：新潟市公有財産現在高通知書により作成

主なその他の財産は、旧中央卸売市場跡地、旧学校跡地などがあります。
※ 端数処理（四捨五入）の関係で、合計値が一致しないことがあります。

図 3-5 保有土地の内訳



資料：新潟市公有財産現在高通知書により作成

(2) 建物保有状況の推移

- ・行政財産は、増加傾向にあります。
- ・行政財産は、学校の統廃合や、公有財産台帳の精査などにより、減少しています。
- ・普通財産は、学校の統廃合による普通財産への変更や、公有財産台帳の精査などにより、増加しています。

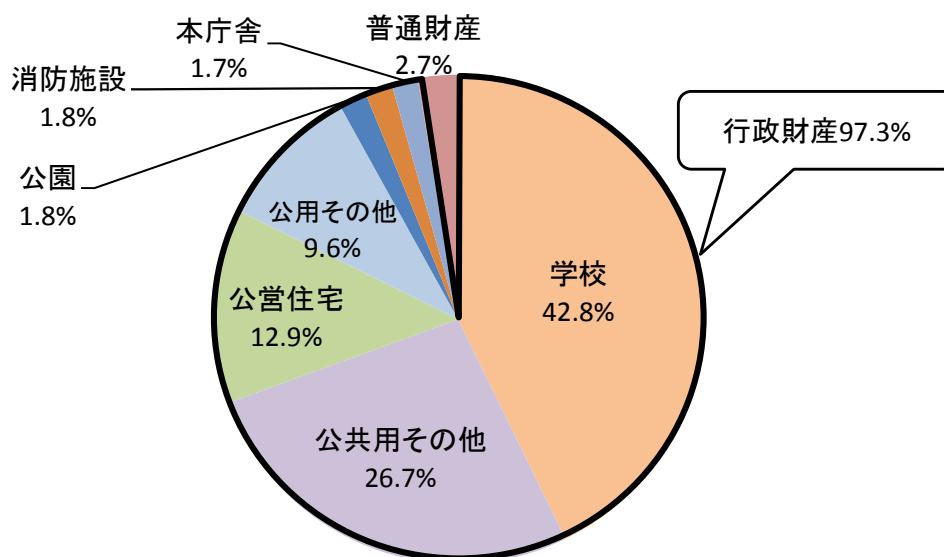
表 3-7 建物保有状況の推移（市全体、単位：万㎡）

区分		H23 年度末 現残高	H24 年度末 現残高	H25 年度末 現残高	H26 年度末 現残高	H27 年度末 現残高	増減 (H27-H26)	
行政財産	公用	本庁舎	5.67	5.73	4.78	4.73	4.73	0.00
		消防施設	3.64	3.86	4.06	4.08	4.99	0.91
		その他の施設	26.4	28.33	27.68	26.52	26.53	0.01
		小計	35.71	37.92	36.52	35.33	36.24	0.91
	公共用	学校	117.31	117.51	119.01	119.83	117.65	▲ 2.18
		公営住宅	34.88	35.22	35.14	35.37	35.35	▲ 0.02
		公園	4.67	4.67	4.68	5.06	5.08	0.02
		その他の施設	68.75	69.89	72.24	72.76	73.36	0.60
	小計		225.61	227.29	231.07	233.01	231.44	▲ 1.57
	行政財産計		261.32	265.22	267.59	268.33	267.68	▲ 0.65
普通財産	普通財産	有償	1.04	1.03	1.16	0.59	0.67	0.08
		無償	1.74	1.77	1.61	1.53	1.36	▲ 0.17
		小計	2.78	2.79	2.77	2.12	2.04	▲ 0.08
	その他の財産		5.14	4.85	4.6	4.37	5.31	0.94
	普通財産計		7.92	7.64	7.37	6.48	7.34	0.86
合計		269.24	272.86	274.96	274.82	275.03	0.21	

資料：新潟市公有財産現在高通知書により作成

主なその他の財産は、旧中央卸売市場、旧学校施設などがあります。
※ 端数処理（四捨五入）の関係で、合計値が一致しないことがあります。

図 3-6 保有建物の内訳



資料：新潟市公有財産現在高通知書により作成

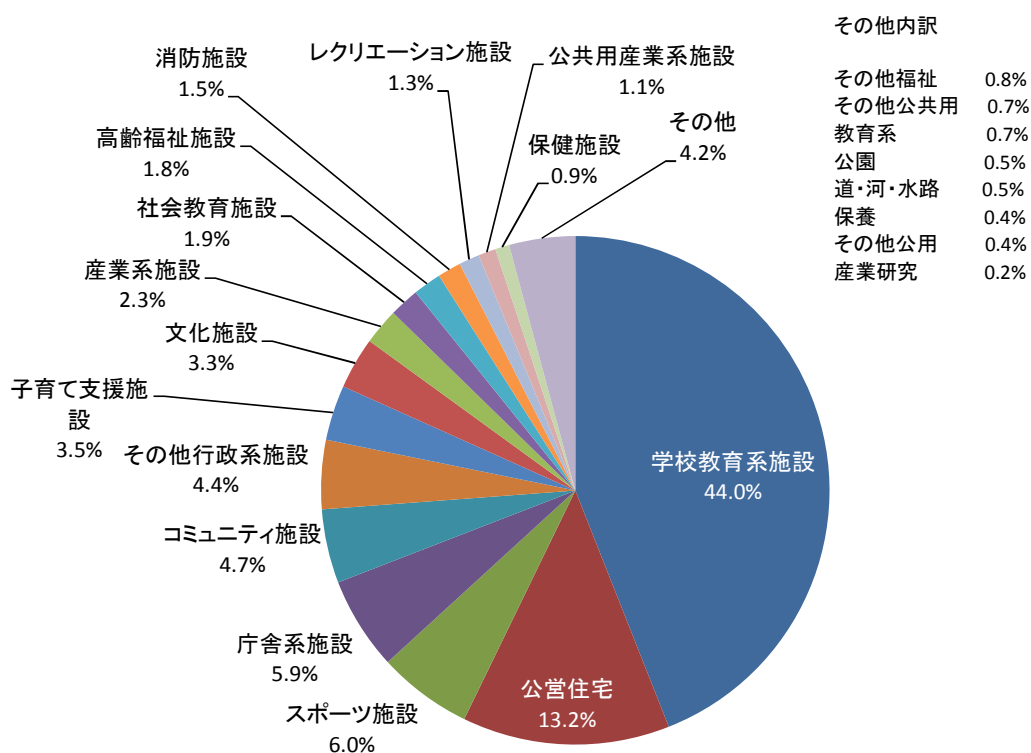
(3) 建物（行政財産）保有施設の内訳

- ・本市は、1,822施設(公有財産台帳ベース)、約268万㎡の公共施設を保有しています。保有面積は学校教育系施設が約118万㎡と最も多く、次いで公営住宅、スポーツ施設、庁舎系施設、コミュニティ施設となっています。
- ・平成27年度版と同様に、保有する全ての施設(行政財産)を対象に保有状況を分析しました。

① 行政財産建物の用途別保有状況

学校教育系施設が全体の 44.0%を占めています。次いで、公営住宅、スポーツ施設の面積が大きくなっています。

図 3-7 行政財産建物の用途別保有状況



3-2 政令指定都市との比較

本市の現状を考えるうえで、他の政令指定都市との比較を行います。

3-2-1 土地の保有量比較

- 本市の土地保有量は、人口1人あたりの行政財産の保有量で比較すると平均16.33㎡に対し19.44㎡と多いことがわかります。

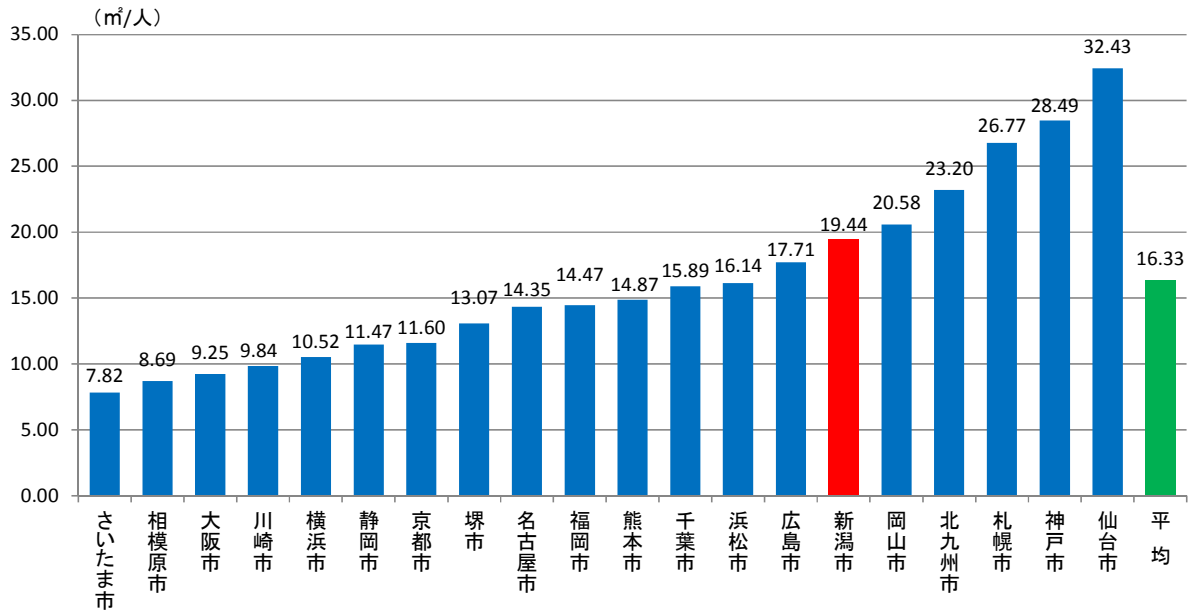
表 3-8 各政令指定都市の土地保有状況一覧

都市名	人口 (H28/1/1 住民基本台帳)	土地			人口1人あたり面積	
		行政財産 (万㎡)	普通財産 (万㎡)	計 (万㎡)	行政財産 (㎡/人)	普通財産 (㎡/人)
札幌市	1,941,832	5,198	296	5,493	26.77	1.52
仙台市	1,056,503	3,426	1,512	4,938	32.43	14.31
さいたま市	1,270,476	993	70	1,063	7.82	0.55
千葉市	964,424	1,532	68	1,601	15.89	0.71
横浜市	3,729,357	3,925	394	4,319	10.52	1.06
川崎市	1,459,768	1,436	184	1,620	9.84	1.26
相模原市	716,643	623	614	1,237	8.69	8.57
新潟市	802,936	1,561	544	2,105	19.44	6.77
静岡市	712,184	817	2,160	2,976	11.47	30.32
浜松市	809,027	1,306	926	2,232	16.14	11.45
名古屋市	2,269,444	3,256	253	3,509	14.35	1.11
京都市	1,419,549	1,647	153	1,800	11.60	1.08
大阪市	2,681,555	2,479	526	3,006	9.25	1.96
堺市	845,960	1,106	46	1,152	13.07	0.54
神戸市	1,547,850	4,411	2,422	6,832	28.49	15.65
岡山市	707,615	1,456	481	1,937	20.58	6.80
広島市	1,191,030	2,110	2,848	4,958	17.71	23.92
北九州市	971,608	2,254	775	3,029	23.20	7.98
福岡市	1,500,955	2,172	394	2,566	14.47	2.62
熊本市	735,234	1,093	78	1,171	14.87	1.06
平均					16.33	6.96

資料：「財産に関する調書（平成27年度）」、「住民基本台帳人口移動報告」（総務省統計局）より作成

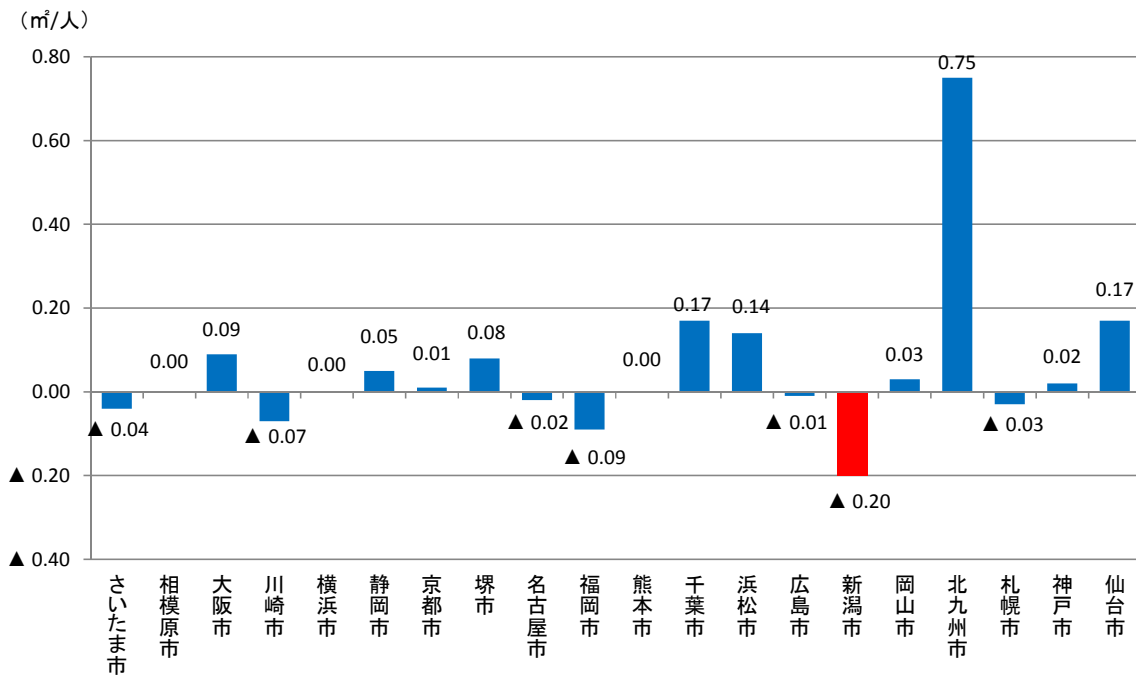
- ・本市の人口1人あたりの土地保有量は、政令指定都市中6番目に多くなっています。
- ・昨年度からの人口1人あたりの土地保有量は、7市で減少しています。
- ・本市は0.20 m²減少しており、減少面積は政令指定都市中1番多くなっています。

図 3-8 各政令指定都市の人口1人あたりの土地保有状況（行政財産）



資料：「財産に関する調査（平成27年度）」より作成

図 3-9 人口1人あたりの土地保有状況の昨年度からの増減（行政財産）



資料：「財産に関する調査（平成27年度）」より作成

3-2-2 建物の保有量比較

- ・本市の建物保有量は、人口1人あたりの行政財産の保有量で比較すると、平均3.21㎡に対して3.33㎡と多いことがわかります。
- ・本市の人口1人あたりの建物保有量は、昨年度から0.01㎡減少していますが、これは学校の統廃合や公有財産台帳の精査などによるものです。

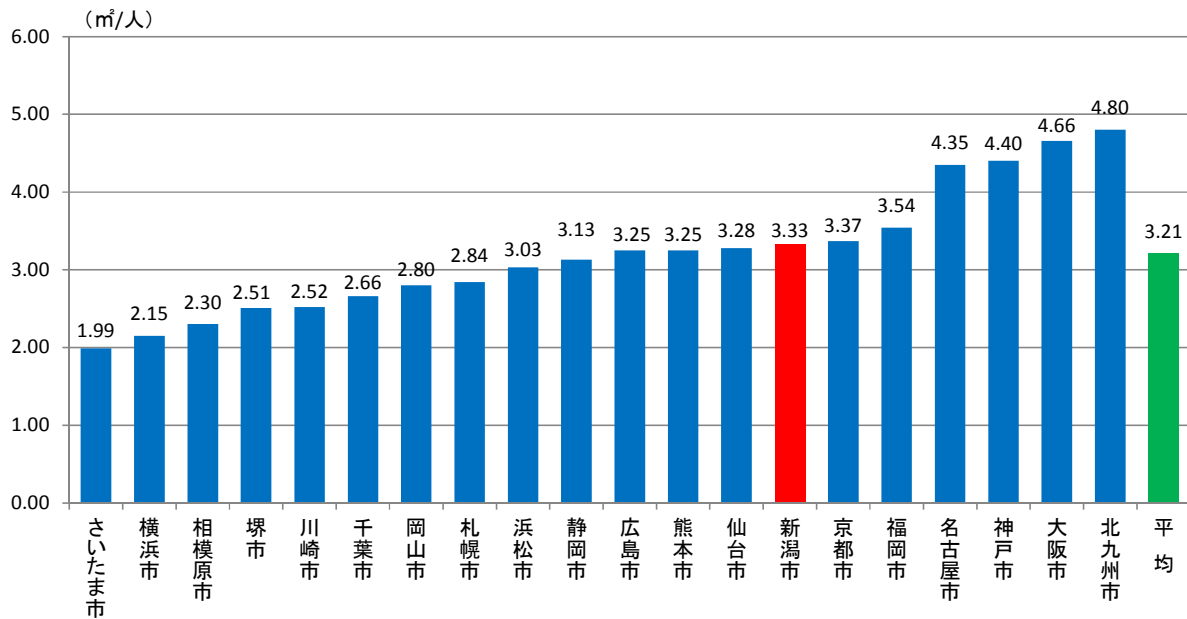
(1) 全建物保有量の比較

表 3-9 各政令指定都市の建物保有状況一覧

都市名	人口 (H28.1.1 住民基本台帳)	建物			人口1人あたり面積	
		行政財産 (万㎡)	普通財産 (万㎡)	計 (万㎡)	行政財産 (㎡/人)	普通財産 (㎡/人)
札幌市	1,941,832	552	16	569	2.84	0.08
仙台市	1,056,503	346	8	354	3.28	0.08
さいたま市	1,270,476	253	9	262	1.99	0.07
千葉市	964,424	256	7	264	2.66	0.08
横浜市	3,729,357	804	72	876	2.15	0.19
川崎市	1,459,768	368	4	372	2.52	0.03
相模原市	716,643	165	3	168	2.30	0.05
新潟市	802,936	268	7	275	3.33	0.09
静岡市	712,184	223	6	229	3.13	0.08
浜松市	809,027	245	15	260	3.03	0.18
名古屋市	2,269,444	988	10	998	4.35	0.05
京都市	1,419,549	478	11	490	3.37	0.08
大阪市	2,681,555	1,251	86	1,337	4.66	0.32
堺市	845,960	212	5	218	2.51	0.06
神戸市	1,547,850	680	42	723	4.40	0.27
岡山市	707,615	198	4	202	2.80	0.06
広島市	1,191,030	387	20	406	3.25	0.16
北九州市	971,608	466	31	497	4.80	0.31
福岡市	1,500,955	531	12	543	3.54	0.08
熊本市	735,234	239	5	244	3.25	0.06
平均					3.21	0.12

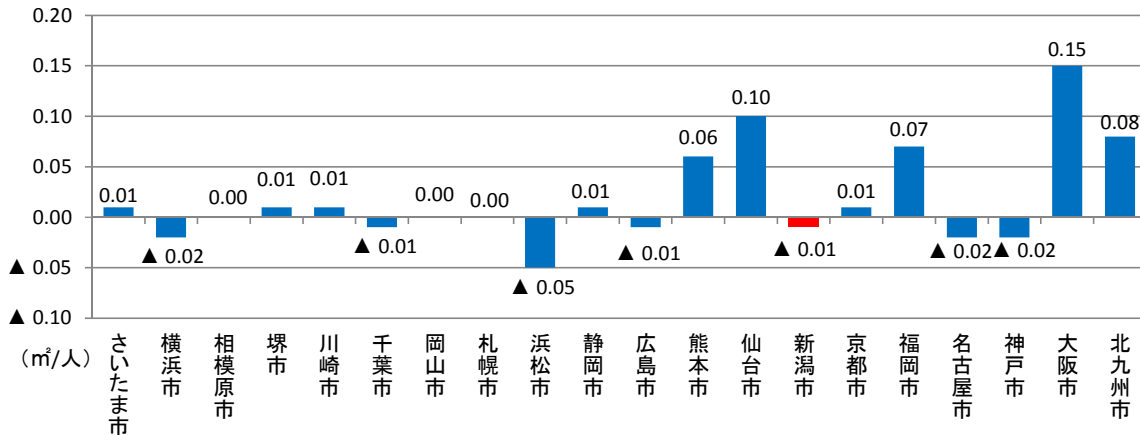
資料：「財産に関する調書（平成27年度）」、「住民基本台帳人口移動報告」（総務省統計局）より作成

図 3-10 人口 1 人あたりの建物保有状況（行政財産）



資料：「財産に関する調書（平成 27 年度）」より作成

図 3-11 人口 1 人あたりの建物保有状況の昨年度からの増減（行政財産）



資料：「財産に関する調書（平成 27 年度）」より作成

●他の政令指定都市では、総量抑制等を目的とした方針を取りまとめています。

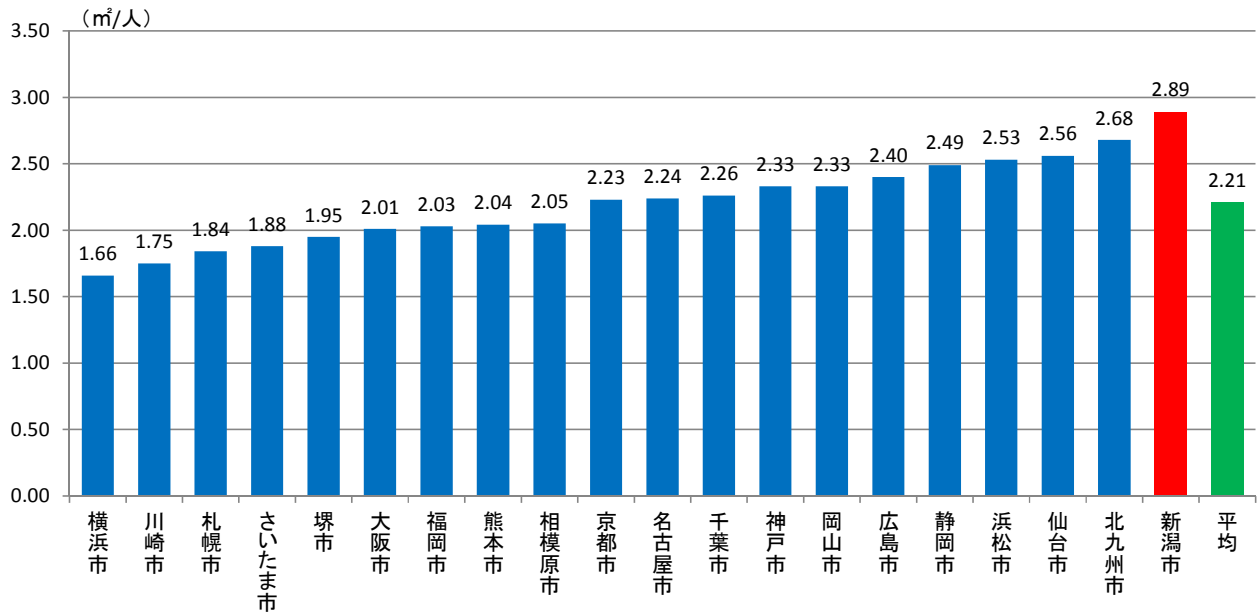
施設数や延床面積の削減等について具体的な数値目標を設定している政令市は 9 都市、試算値があるのは 1 都市、設定していないのは 10 都市です。（平成 28 年 11 月現在）

取組みには長い期間が必要と考えられ、政策の効果が顕在化するには継続した業務の推進が不可欠です。

(2) 公営住宅を除く建物保有量の比較（行政財産）

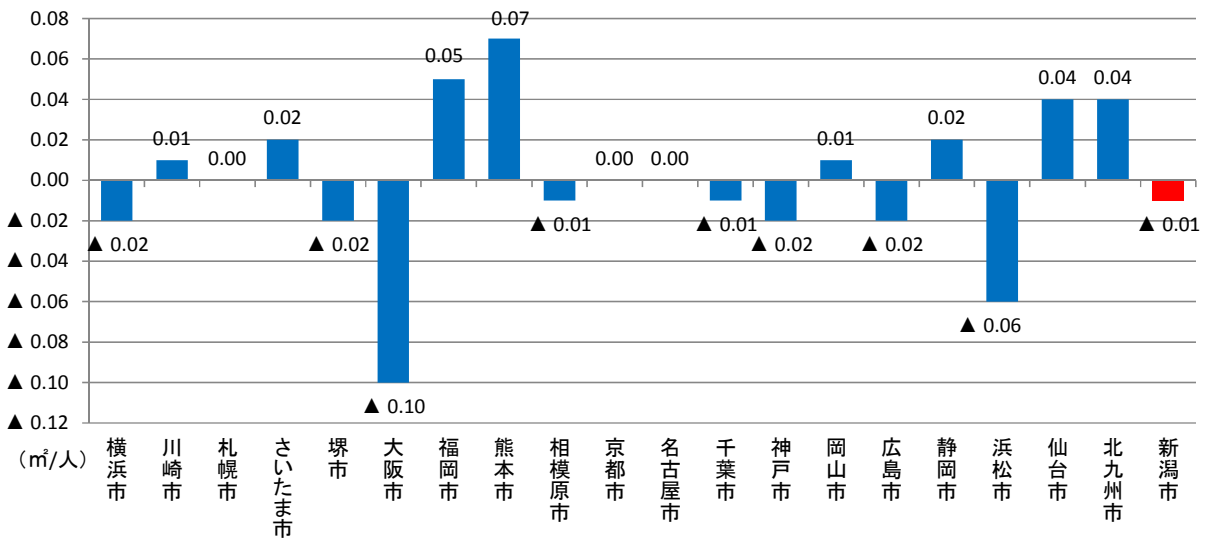
・行政財産の建物から公営住宅を除いた人口 1 人あたりの建物保有量は、本市が政令指定都市で最も大きくなっています。

図 3-12 人口 1 人あたり建物保有状況（公営住宅以外の行政財産）



資料：「財産に関する調査（平成 27 年度）」より作成

図 3-13 人口 1 人あたり建物保有量の昨年度からの増減（公営住宅以外の行政財産）



資料：「財産に関する調査（平成 27 年度）」より作成

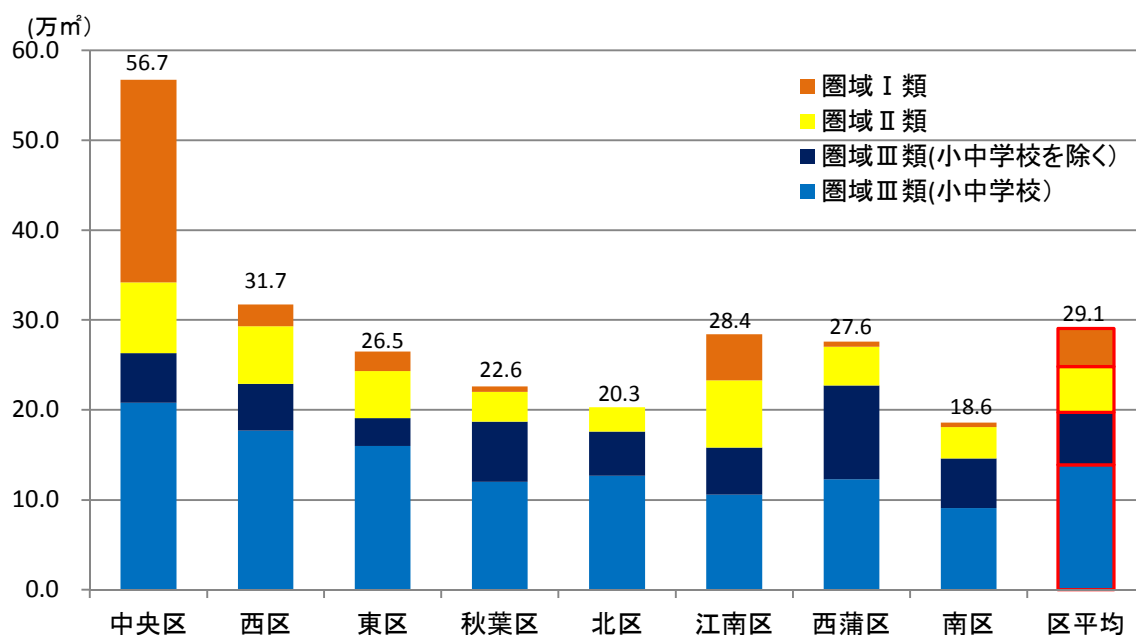
3-3 区別の建物保有比較

3-3-1 圏域別施設の各区比較

(1) 保有面積（公営住宅以外の行政財産）

- ・ 公営住宅を除く全ての施設(行政財産)を対象にしています。
- ・ 建物保有量は、中央区、西区が区平均を上回っています。

図 3-14 各区の圏域別の建物保有状況（区人口順）



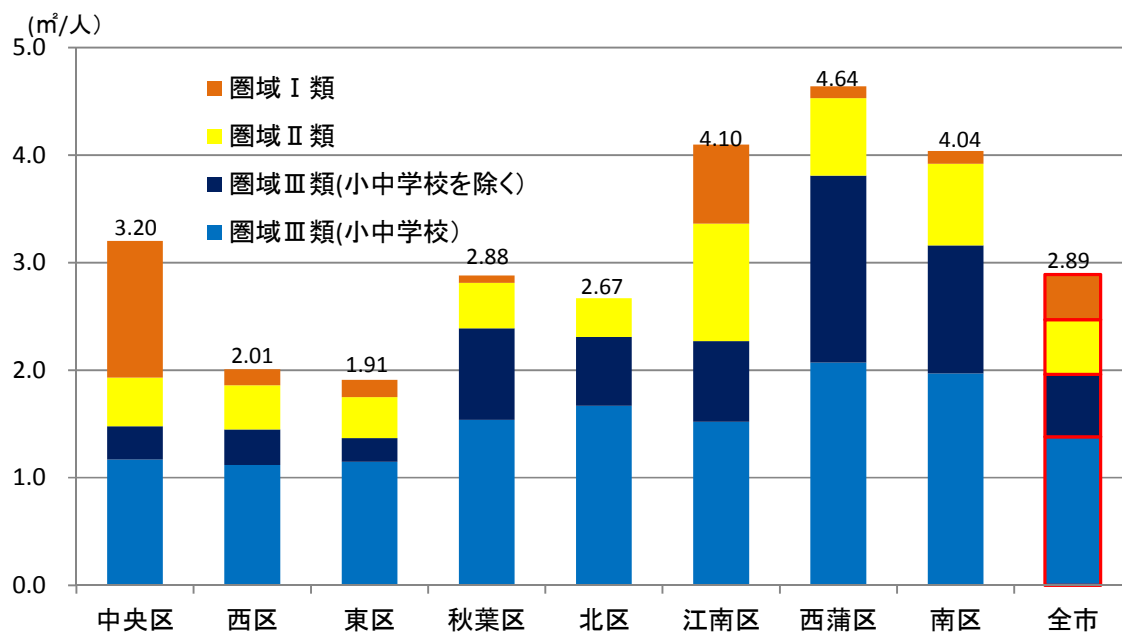
資料：「公有財産台帳（平成 27 年度末）」より作成

- ※ 圏域Ⅰ：全市が圏域の施設
- ※ 圏域Ⅱ：区または複数区が圏域の施設
- ※ 圏域Ⅲ：圏域Ⅰ、圏域Ⅱ以外の地域に密着した施設
- ※ 圏域施設については、3 ページ参照

(2) 圏域別の人口 1 人あたり面積

- 各区の保有面積をそれぞれの区の人口で割り、人口 1 人あたりの施設面積を区ごとに比べると、1.91～4.64 m²とバラつきがみられます。
- 区の人口順で見ると、中央区と比較的人口の少ない西蒲区、江南区、南区の 1 人あたり施設面積が平均より多くなっています。

図 3-15 圏域別の人口 1 人あたりの建物保有状況（区人口順）



資料：「公有財産台帳（平成 27 年度末）」より作成

第4章 本市の公共施設の現状と課題

4-1 施設の収支と利用コスト

本節では、本市が保有する公共施設を維持・運営するために支出した経費と、そこから得られた収入を用途別に整理し、施設の利用コストを把握します。

4-1-1 施設の収支（純経費）

公共施設には、図書館や児童館など利用者から原則料金を徴収しないで運営している施設と、水族館や文化会館など利用者から入館料、使用料等を得て運営している施設があります。

利用コストを把握するための収支（純経費）を次の式で算出することとします。

収支（純経費） = 市の支出計 - 市の収入計

（指定管理施設の場合：指定管理料以外の市の支出+指定管理料-市の収入計）

※純経費には、建設費や大規模な改修工事費などは含んでいません。

表 4-1 主な市の収入

	内 容
施設使用料収入	市営住宅家賃、スポーツ施設・文化施設等の入館料、公民館・コミュニティセンター等の使用料など
財産貸付料、目的外使用料	自動販売機や電柱等の設置料、施設余裕スペースの貸付料など
負担金	保育料
その他収入	各種手数料

表 4-2 主な市の支出

	内 容
施設に係るコスト	光熱水費、工事請負費・修繕費（資本的支出 ^{※1} を除く）、土地・建物の賃借料、施設・設備管理委託料、備品購入費、需用費など
事業運営に係るコスト	事業委託費、事業物件費（需用費・役務費等）など
人件費	人件費 ^{※2} （当該施設に常駐する市職員の人件費）
指定管理料	指定管理者への市の支出

※ 本白書では上記収支（純経費）について平成 27 年度決算額を用いており、施設によっては通常の支出に加え修繕費などが計上されているケースもあります。

※¹ 資本的支出とは、固定資産の耐用年数を延長させる、または、資産価値を増加させる支出のことです。

※² 人件費については、平成 27 年度実績の平均単価を用いて算出しています。

また、学校教育系施設の教職員の人件費の多くは、現状は県が負担していますが、本白書では施設を運営するための経費として、便宜上市の支出に算入しています。

本白書の対象施設は、表 1-1 財産白書の対象施設によるほか、市条例で 2 つの施設として位置付けられている施設は、主たる用途にのみ、収支（純経費）計上しました。

結果、対象施設は 891 施設となり、施設種別ごとにまとめたものが表 4-3 になります。

表 4-3 施設種別による収支

施設種別 (中分類)	施設数 (重複無し)	床面積 (㎡)	コスト状況(千円)			市の収支 (千円)
			市の収入	市の支出		
				直接支出	指定管理料	
コミュニティ施設	117	124,480	99,882	1,044,688	581,706	1,526,512
文化施設	31	86,628	227,294	1,228,154	1,339,528	2,340,388
社会教育施設	50	52,462	65,092	1,973,021	15,963	1,923,892
スポーツ施設	41	155,483	498,629	266,636	2,231,313	1,999,320
レクリエーション施設	16	36,037	520,435	267,959	987,830	735,354
保養施設	5	9,619	14,765	71,106	185,676	242,017
学校教育系施設	180	1,139,411	4,124	41,854,266	0	41,850,142
子育て支援施設	212	100,562	2,275,437	10,356,475	1,462,974	9,544,012
高齢福祉施設	69	38,968	47,495	105,362	516,885	574,752
保健施設	25	27,299	22,900	735,581	32,618	745,299
その他福祉施設	8	19,849	29,886	628,377	130,548	729,039
公営住宅	55	355,481	1,381,060	314,123	214,551	-852,386
その他公共用施設	5	9,538	8,570	63,655	233,695	288,780
公共用産業系施設	7	26,733	257,643	23,067	393,386	158,810
庁舎系施設	36	142,995	114,513	28,019,597	108	27,905,192
教育系施設	21	23,210	48	1,476,732	0	1,476,684
その他行政系施設	10	15,114	107,036	1,024,492	160,846	1,078,302
産業研究施設	3	3,829	9,770	196,822	18,633	205,685
合計	891	2,367,699	5,684,579	89,650,113	8,506,260	92,471,794

本白書で把握した施設の収支（純経費）は約 925 億円となっています。

※この経費には、施設整備の際の建設費を耐用年数にわたって費用配分する減価償却費を含んでいないため、これを含めた場合は、全ての施設で支出が収入を上回ることとなります。

※市の収入とは、主な市の収入（表 4-1 参照）の総額です。

※市の支出のうち、直接支出とは「施設に係るコスト」、「事業運営に係るコスト」、「人件費」の合計額で、「指定管理料」は市が指定管理者に支払った額です。

※市の収支とは、市の支出から市の収入を差し引いた額です。

本市の人口（平成 28 年 3 月末）は約 79 万 9 千人ですので、市民 1 人あたり 11 万 6 千円のコストが掛かっていることとなります。

※昨年度の調査より収支で約 34 億円増額、約 3.8%増加となっていますが、人件費が約 3.4%増加したことなどによるものと考えられます。

市の収支から人件費を除き、施設の維持管理や事業運営に掛かった経費を算出します。

表 4-4 施設種別による収支（市の人件費を除く）

施設種別 (中分類)	施設数 (重複無し)	床面積 (㎡)	コスト状況(千円)			市の収支 (千円)
			市の収入	市の支出		
				直接支出	指定管理料	
コミュニティ施設	117	124,480	99,882	500,363	581,706	982,187
文化施設	31	86,628	227,294	726,526	1,339,528	1,838,760
社会教育施設	50	52,462	65,092	869,381	15,963	820,252
スポーツ施設	41	155,483	498,629	266,636	2,231,313	1,999,320
レクリエーション施設	16	36,037	520,435	117,359	987,830	584,754
保養施設	5	9,619	14,765	71,106	185,676	242,017
学校教育系施設	180	1,139,411	4,124	4,582,866	0	4,578,742
子育て支援施設	212	100,562	2,275,437	1,511,468	1,462,974	699,005
高齢福祉施設	69	38,968	47,495	100,962	516,885	570,352
保健施設	25	27,299	22,900	264,461	32,618	274,179
その他福祉施設	8	19,849	29,886	154,777	130,548	255,439
公営住宅	55	355,481	1,381,060	314,123	214,551	-852,386
その他公共用施設	5	9,538	8,570	38,855	233,695	263,980
公共用産業系施設	7	26,733	257,643	23,067	393,386	158,810
庁舎系施設	36	142,995	114,513	1,233,907	108	1,119,502
教育系施設	21	23,210	48	810,732	0	810,684
その他行政系施設	10	15,114	107,036	283,492	160,846	337,302
産業研究施設	3	3,829	9,770	101,222	18,633	110,085
合計	891	2,367,699	5,684,579	11,971,303	8,506,260	14,792,984

学校教育系施設や子育て支援施設、庁舎系施設などの直営施設では、人件費を除くと市の収支は大きく下がります。

人件費を除いた施設の収支は約 148 億円となりましたので、市民 1 人あたり 1 万 9 千円のコストが掛かっていることとなります。

※昨年度と比べ収支が約 9 億円増加していますが、新たに新增改築された施設の影響などのほか、指定管理料の増加によるものと考えられます。

4-1-2 公会計から見た施設にかかるコスト

平成 27 年度末の固定資産台帳では、白書対象施設は約 2,829 億円の資産価値を有しており、減価償却費は約 154 億円相当になっていました。

つまり、公会計から見た施設のコストは単年度の純経費に減価償却費を加算した金額の 1,079 億円（925 億円+154 億円）となり、1 人あたりコストは 13 万 5 千円となります。

4-1-3 施設用途別の利用コスト

本白書対象施設の市民1人あたりコストは11万6千円でしたが、さらに主な用途別でみた利用あたりコストを次の表4-5で算定してみます。

表 4-5 施設種別ごとの利用あたりコスト算出方法

施設種別（中分類）		利用あたりコストの単位
A	コミュニティ施設、文化施設、社会教育施設（図書館除く）、スポーツ施設、レクリエーション施設、保養施設、高齢福祉施設、その他の施設	利用者1人あたりのコスト（円/人）
B	図書館	貸出図書1冊あたりのコスト（円/冊）
C	小学校、中学校、幼稚園 保育園、ひまわりクラブ	児童、生徒、園児1人あたりの年間コスト （万円/児童、生徒、園児）
D	給食センター	給食1食あたりのコスト（円/食）※食材費を除く
E	本庁舎、区役所、出張所	対象市民1人あたりの年間コスト（円/人）
F	教育センター	施設面積1㎡あたりの年間コスト（円/㎡）

表 4-6 主な施設における利用あたりコスト

施設種別（中分類）	施設種別（小分類）	施設数（重複あり）	市の収支（千円）	利用量		利用あたりコスト				
コミュニティ施設	市民会館	7	255,152	A	年間利用者数	483,894	人	527	円	1回1人
	コミュニティセンター	39	398,766			903,396	人	441	円	1回1人
	コミュニティハウス	14	117,158			247,853	人	473	円	1回1人
	地区公民館	25	1,229,848			1,226,666	人	1,003	円	1回1人
	公民館	19	67,118			103,407	人	649	円	1回1人
	地区集会場	22	93,764			189,595	人	495	円	1回1人
文化施設	文化会館	6	1,209,433	A	年間利用者数	756,939	人	1,598	円	1回1人
社会教育施設	図書館・図書室	44	1,450,717	B	年間貸出冊数	4,664,476	冊	311	円	1冊
	生涯学習施設	6	473,175	A	年間利用者数	445,678	人	1,062	円	1回1人
レクリエーション施設	観光施設	14	730,623	A	年間利用者数	2,584,406	人	283	円	1回1人
保養施設	保養施設	5	242,017	A	年間利用者数	501,593	人	482	円	1回1人
学校教育系施設	小学校	108	24,173,059	C	児童数	39,594	人	61	万円	年間児童1人
	中学校	56	14,466,816		生徒数	19,800	人	73	万円	年間生徒1人
	幼稚園	11	522,367		園児数	738	人	71	万円	年間園児1人
子育て支援施設	保育園	87	8,183,805	C	園児数	8,156	人	100	万円	年間園児1人
	ひまわりクラブ	101	815,236		児童数	6,703	人	12	万円	年間児童1人
庁舎系施設	本庁舎	4	13,766,736	E	市民	799,345	人	17,223	円	市民1人
	区役所	8	12,807,735		区民	799,345	人	16,023	円	区民1人
	出張所	14	1,209,863		地域住民	310,141	人	3,901	円	地域住民1人
教育系施設	給食センター	14	1,082,174	D	年間調理食数	4,016,806	食	269	円	1食

※ 利用あたりコストの単位（表4-5）は、施設種別ごとにコスト比較するために用いた単位です。

※ 利用あたりコストは、市の収支を利用量（利用単位の総利用者数や総児童数など）で除した全市平均のコストであり、施設平均の利用コストとは異なります。

※ この経費には、施設に係る減価償却費を含んでいません。

※ 地区公民館は、社会教育施設として直営で運営しているため、指定管理などの進んだ他のコミュニティ施設よりコストが高くなっています。

4-1-4 区別の利用コスト

(1) 圏域Ⅱ・Ⅲ類の区別人口1人あたりコスト

- ・施設に係る区の人口1人あたりコストについて地域に密着した圏域Ⅱ・Ⅲ類に分けて比較しました。
- ・南区、西蒲区、江南区、北区が区の平均より多くなっています。
- ・南区のⅡ類施設、南区および西蒲区のⅢ類施設（小中学校を除く）のコストが特に平均より多くなっています。

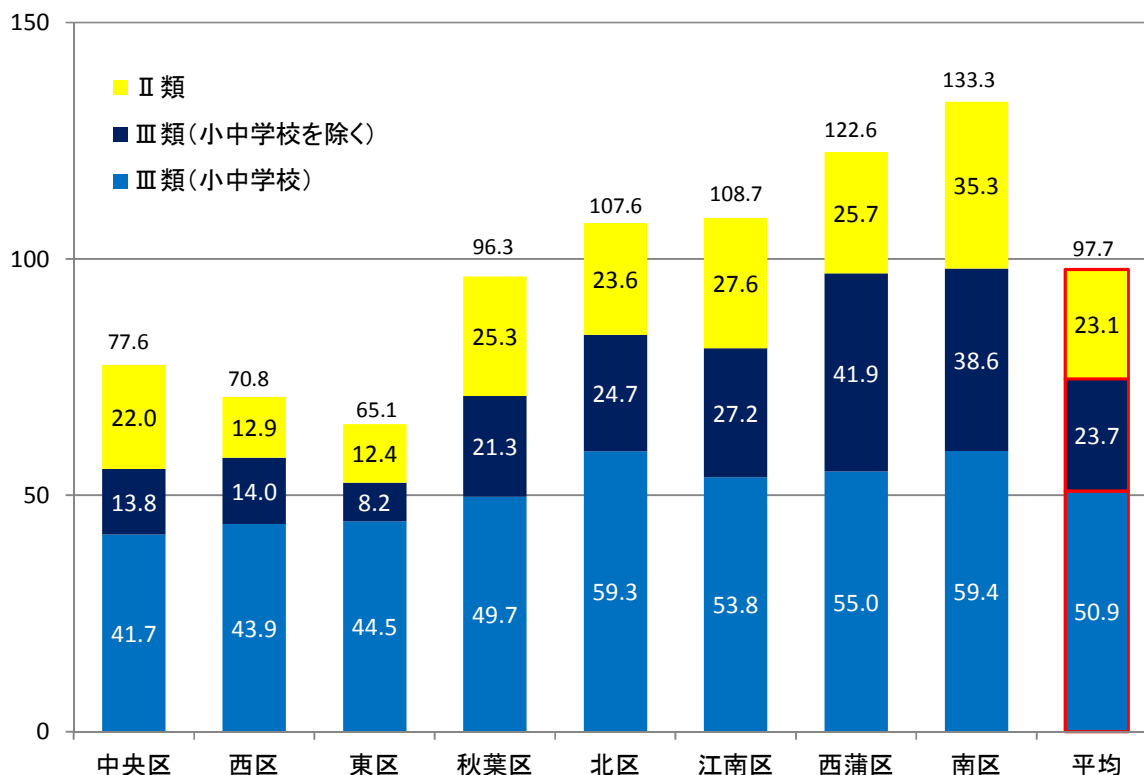
表 4-7 区人口1人あたりコスト

(単位：千円/人)

収支(人件費含む)	中央区	西区	東区	秋葉区	北区	江南区	西蒲区	南区	平均
Ⅱ類	22.0	12.9	12.4	25.3	23.6	27.6	25.7	35.3	23.1
Ⅲ類(小中学校を除く)	13.8	14.0	8.2	21.3	24.7	27.2	41.9	38.6	23.7
Ⅲ類(小中学校)	41.7	43.9	44.5	49.7	59.3	53.8	55.0	59.4	50.9
計	77.6	70.8	65.1	96.3	107.6	108.7	122.6	133.3	97.7

図 4-1 区人口1人あたりコスト

(千円/人)



4-2 施設の用途分類別にみた現状と課題

コミュニティセンターは、施設の新設などにより数が増え、また、ほとんどの施設が指定管理へと移行したことから、分析結果を掲載しました。他の施設は、巻末に分析データのみ掲載しました。

4-2-1 コミュニティセンター

(1) 施設の概況

- ・コミュニティセンターは、地域のコミュニティ活動の中心的施設として、中規模な多目的ホールや会議室などがあります。規模が大きい施設は、体育館が併設されている施設もあります。
- ・3年間で9施設増え、39施設となりました。

表 4-8 配置状況（コミュニティ施設）

施設数	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	計
市民会館	-	1	2	1	1	-	2	-	7
コミュニティセンター	6	3	4	4	6	10	2	4	39
コミュニティハウス	-	6	6	-	-	-	2	-	14
地区公民館	2	2	3	2	-	2	3	3	17
公民館	2	1	-	1	-	4	4	6	18
地区集会場	2	1	-	8	3	1	2	5	22
計	12	14	15	16	10	17	15	18	117

※生涯学習センター・新津地域学園・白根学習館・潟東ゆう学館・西川学習館・江南区文化会館は、地区公民館の用途がありますが、ここでは計上していません。

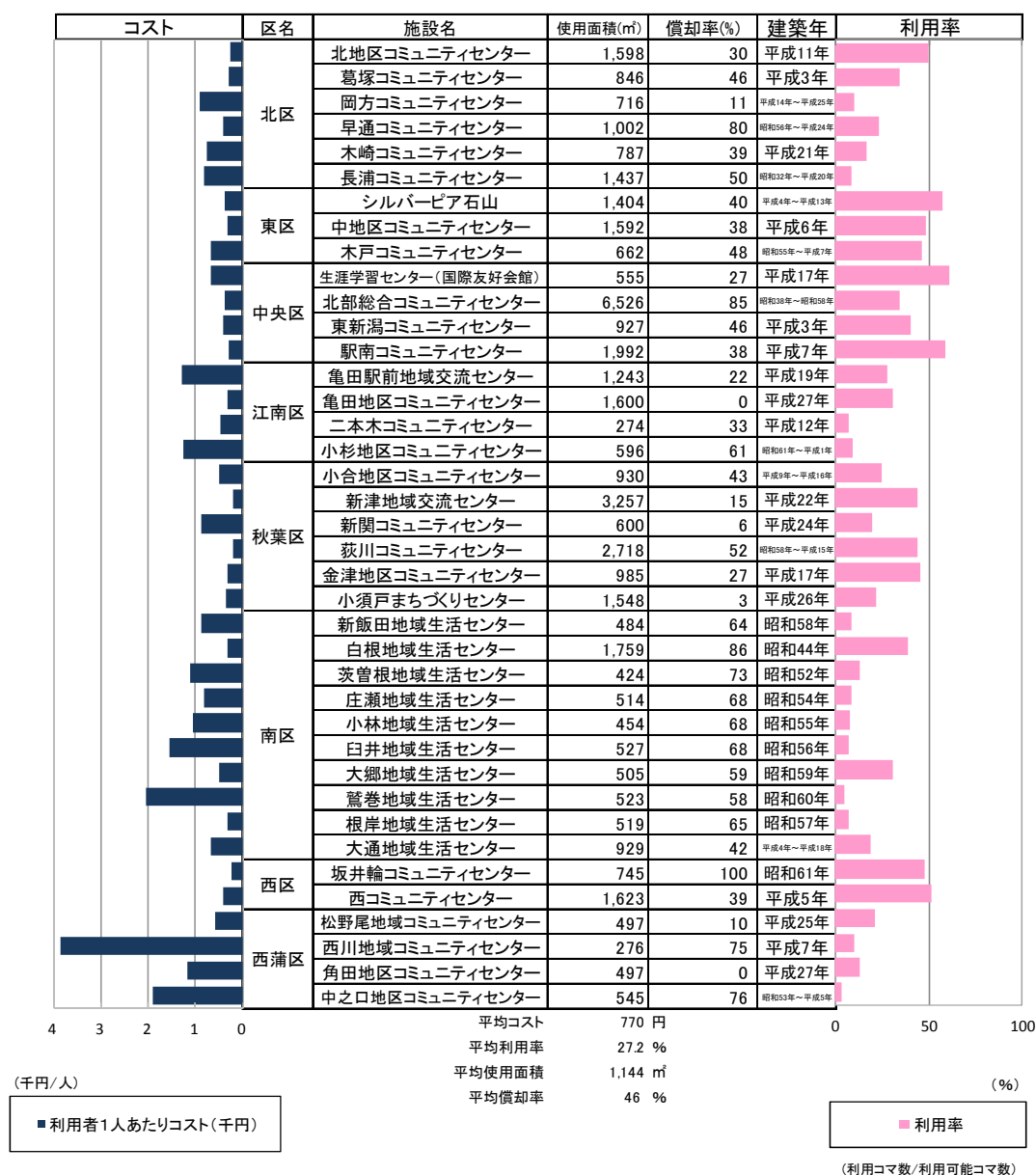
※黒埼市民会館は、市民会館と地区公民館の2つの用途のうち市民会館に計上、小須戸まちづくりセンターは、コミュニティセンターと地区公民館の2つの用途のうちコミュニティセンターに計上、大江山農村環境改善センターは、公民館と地区集会場の2つの用途のうち地区集会場に計上しています。

(2) コスト状況・利用状況の把握

① コミュニティセンター

- ・コストは利用者1人あたりの純経費、利用率は利用可能コマ数あたりの利用コマ数の割合で算出しています。
- ・利用者1人あたりのコストは平均770円、年間の利用率は平均27.2%、使用面積は平均1,144㎡、償却率は平均46%です。
- ・平成27年に開館した亀田コミュニティセンターは、利用が多く、コストが低くなっています。
- ・平成27年に開館した小須戸まちづくりセンターは、利用は少ないものの、コストは低くなっています。
- ・西蒲区に整備された4つのコミュニティセンターは、いずれも利用が少なくなっています。

図 4-2 各施設のコスト状況・利用状況・老朽化状況（コミュニティセンター）



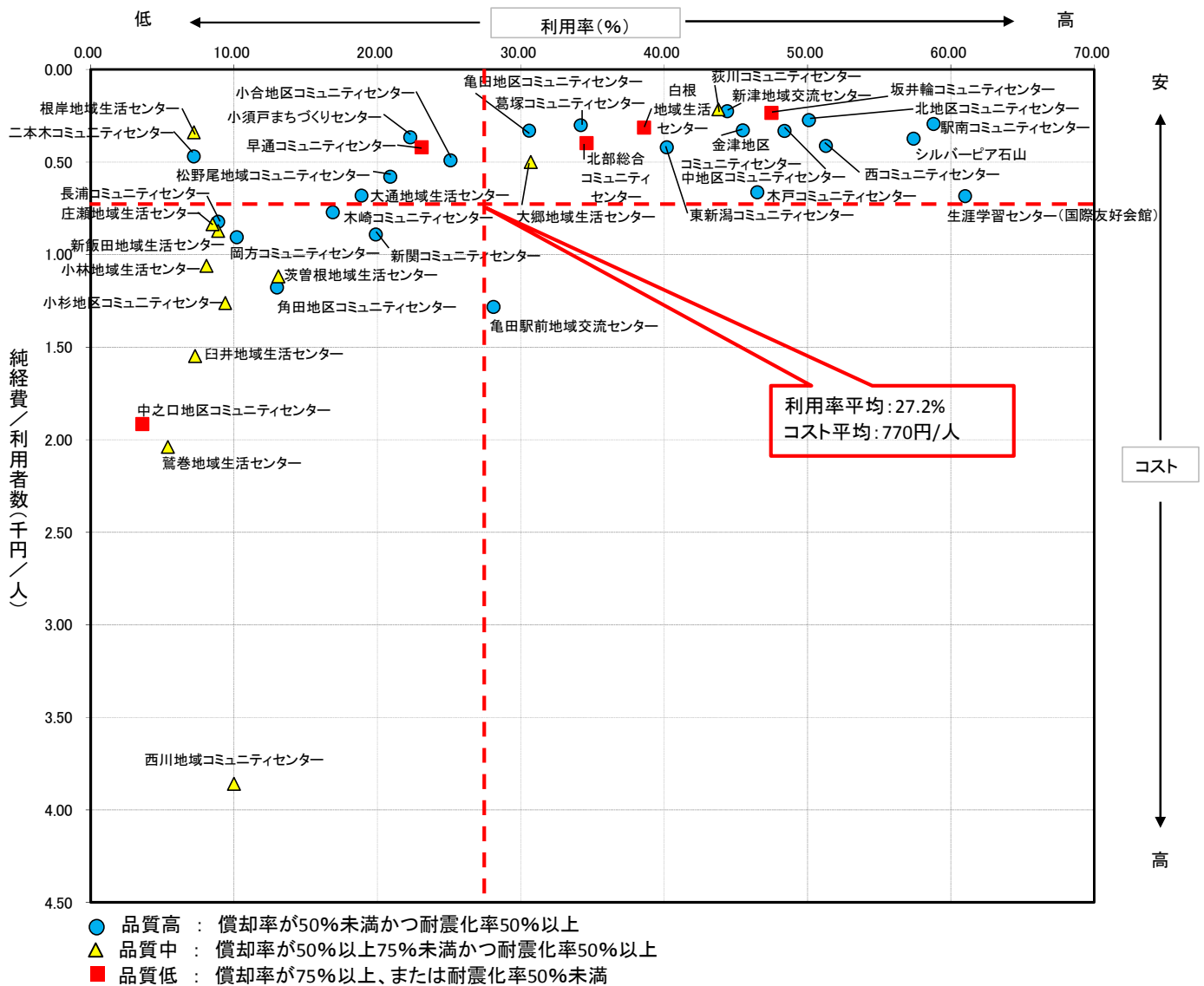
※ 償却率は、「減価償却累計額/再調達価格×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としました。

(3) 各施設の現状分析

① 絶対量に基づく分析

- ・コスト状況、利用状況は、施設により大きなバラつきが見られます。
- ・利用率が高くコストが少ない施設が 17 施設と 4 割強を占めている一方、利用率が低くコストが高い施設が 14 施設と 4 割弱を占めています。

図 4-3 コスト状況・利用状況からみた施設の状況（コミュニティセンター）



上記分析グラフは、以下の利用とコストから算出しています。

- ・利用率
利用率 = 利用コマ数 / 利用可能コマ数
- ・コスト
コスト = (市支出 - 市収入) / 利用者数

第5章 巻末資料

5-1 本書における圏域区分別施設一覧

表 5-1 圏域区分別施設一覧

圏域区分	圏域	摘要施設	適用条件	施設数
I	全市域	新潟市民芸術文化会館、 美術館、新潟美術館、歴史博物館、旧齋藤家別邸、旧小澤邸、會津ハル記念館、文化財センター、 新潟市アイスアリーナ、新潟市庭球場、新潟市陸上競技場、 水族館、食育・花育センター、動物ふれあいセンター、食と花の交流センター、 新潟市マンガの家、新潟市マンガ・アニメ情報館、アグリパーク、 大畑少年センター、こども創造センター、 新潟勤労者総合福祉センター、産業振興センター、 本庁舎(本館)、本庁舎(分館)、白山浦庁舎、上大川前庁舎、 教育相談センター、総合教育センター、 明鏡高等学校、万代高等学校、高志中等教育学校、東特別支援学校、西特別支援学校、 松鶴荘、特別養護老人ホーム大山台ホーム、 けんこう広場ROSAびあ、健康サポート倶楽部西堀ローサ教室、 児童発達支援センター、明生園、発達障害支援センター、めいせいデイサポートセンター、 青山斎場、 新潟市職業訓練実習場、 児童相談所、乳児院、 新潟市総合保健医療センター、急患診療センター、新潟市海外渡航者等予防接種室、新潟市口腔保健福祉センター、 食肉衛生検査所、 衛生環境研究所、 新潟市バイオリサーチセンター、農業活性化研究センター	市を代表する施設の中から利用状況や規模などから分類した。	53
II	区域 (1～3区程度)	市民会館(7)、生涯学習センター(国際友好会館)、地区公民館(3)、文化会館(5)、 潟東樋口記念美術館、石油の世界館、資料館(11)、 中央図書館、生涯学習センター、 総合体育施設(12)、みどり森の運動公園、プール(4)、屋外体育施設(2)、 観光施設(5)、ふれあい健康センター(アクアパークにいがた)、 区役所(8)、教育相談室(5)、 キャンプ場(2)、 デイサービスセンター(19)、 新潟市総合福祉会館、江南区福祉センター、 斎場(4)	区を代表する施設の中から利用状況や規模などから分類した。また、配置により利用者が隣接区にまたがる施設についても区分IIとした。	96
III	地域 (上記以外)	コミュニティセンター(38)、コミュニティハウス(14)、地区公民館(22)、公民館(19)、地区集会場(22)、 北区郷土博物館、資料館(4)、 図書館(19)、図書室(24)、生涯学習施設(5)、 屋内体育施設(14)、プール(2)、屋外体育施設(3)、 観光施設(2)、保養施設(4)、花とみどり館(小須戸地区花とみどりのシンボルゾーン)、 小学校(108)、中学校(56)、幼稚園(11)、 保育園(87)、ひまわりクラブ(101)、児童館(13)、子育て支援センター(9)、 老人憩の家(30)、その他高齢者福祉施設(18)、 勤労者会館(3)、 出張所(14)、連絡所(10)、 給食センター(14)、 保健福祉センター(8)、健康センター(15)、 西川社会福祉センター、巻ふれあい福祉センター、 福祉用具倉庫、シルバーワークプラザ、新津地区グリーンセンター	IおよびII以外の地域に密着した施設について分類した。	696

※公営住宅55施設は圏域区分の対象外としています。

※施設の圏域区分および対象施設については、昨年度から見直したものがありません。また、次年度以降見直す可能性があります。

※公営住宅55施設を含む対象施設数は900施設ですが、条例が重複している施設が9施設あり、調査対象施設数は891施設です。

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分		
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)		耐震化率(%)	
公民館	北区	南浜公民館	407.0	昭和52年	2,913	29	0	1,318	2,188	37.4	16.2	44.1	74	100	Ⅲ	
	北区	澁川公民館	357.0	昭和53年	2,036	186	0	4,512	0.410	55.2	26.0	49.8	72	100	Ⅲ	
	東区	木戸公民館	214.8	昭和49年～昭和59年	2,351	127	0	3,841	0.579	53.5	15.5	43.7	100	10	Ⅲ	
	江南区	大江山農村環境改善センター(大江山公民館)	1,551.9	昭和55年～平成3年	0	414	9,452	20,023	0.451	-	23.7	-	68	100	Ⅲ	
	江南区	両川公民館	423.9	平成3年	2,848	157	0	3,919	0.687	52.4	10.6	40.8	46	100	Ⅲ	
	南区	西白根公民館	483.8	平成15年	1,155	12	0	378	3,024	29.0	3.9	36.9	55	100	Ⅲ	
	南区	味方公民館	528.9	昭和57年～平成16年	1,653	113	0	2,361	0.652	52.8	17.3	44.7	37	100	Ⅲ	
	南区	七連公民館	530.2	平成16年	1,879	26	0	1,512	1,226	47.0	10.4	40.7	50	100	Ⅲ	
	南区	月湯西公民館	1,288.9	昭和34年	385	0	0	0	-	-	-	-	100	0	Ⅲ	
	西区	黒崎北部公民館	989.1	昭和59年	14,627	1,161	0	27,587	0.488	54.4	42.3	59.3	60	100	Ⅲ	
	西区	黒崎南部公民館	519.4	平成23年	8,147	610	0	19,698	0.383	55.5	38.8	57.3	11	100	Ⅲ	
	西区	中野小屋公民館	390.3	昭和58年	3,893	107	0	2,679	1,413	45.1	5.6	37.9	62	100	Ⅲ	
	西区	赤塚公民館	386.8	昭和55年	4,551	42	0	1,924	2,344	35.8	6.0	38.1	68	100	Ⅲ	
	西浦区	間瀬公民館	571.6	昭和60年	1,102	2	0	1,118	0.984	49.4	5.7	37.9	60	100	Ⅲ	
	西浦区	かたひがし生活体験館	316.9	昭和50年～平成15年	553	44	0	449	1,134	47.9	4.4	37.2	99	3	Ⅲ	
	西浦区	峰岡公民館	401.0	昭和60年	5,730	187	0	3,843	1,442	44.9	10.0	40.5	60	100	Ⅲ	
	西浦区	漆山公民館	470.9	平成4年	5,744	74	0	3,615	1,568	43.6	7.2	38.8	46	100	Ⅲ	
	西浦区	巻やすらぎ会館	417.7	昭和41年～昭和47年	1,076	150	0	4,488	0.206	57.2	14.6	43.1	91	40	Ⅲ	
	西浦区	巻ふるさと会館	332.7	昭和55年	464	0	0	142	3,268	26.6	1.4	35.4	68	100	Ⅲ	
	地区集会場	北区	長浦農村公園	133.3	平成9年	495	0	0	400	1,238	46.9	11.4	41.3	71	100	Ⅲ
		北区	太田農村公園	45.5	平成17年	423	0	0	400	1,058	48.7	5.7	37.9	42	100	Ⅲ
		東区	臨空総合会館	521.5	平成12年	281	61	6,939	11,912	0.601	53.3	30.5	52.4	30	100	Ⅲ
		江南区	亀田あけぼの会館	590.4	昭和60年	172	834	3,515	4,975	0.573	53.6	8.0	39.3	60	100	Ⅲ
		江南区	蔵岡集会所	56.7	昭和53年	0	0	0	344	0.000	59.3	8.5	39.6	100	0	Ⅲ
江南区		大江山農村環境改善センター	1,551.9	昭和55年～平成3年	0	414	9,452	20,023	0.451	54.8	23.7	48.5	68	100	Ⅲ	
江南区		西野集会所	138.7	昭和55年	0	0	0	491	0.000	59.3	14.2	42.9	70	0	Ⅲ	
江南区		茗荷谷集会所	169.7	昭和57年	0	0	0	764	0.000	59.3	18.0	45.1	66	100	Ⅲ	
江南区		丸山集会所	231.2	昭和58年	0	0	0	1,242	0.000	59.3	30.1	52.2	64	100	Ⅲ	
江南区		横越農村環境改善センター	1,497.0	昭和58年	6,265	25	0	11,200	0.557	53.7	15.5	43.7	68	100	Ⅲ	
江南区		木津地域研修センター	326.0	昭和62年	19	0	842	4,432	0.194	57.3	10.6	40.8	60	100	Ⅲ	
秋葉区		小瀬戸地区ふれあい会館	1,277.0	平成2年	240	511	8,851	22,689	0.378	55.5	11.8	41.5	48	100	Ⅲ	
秋葉区		新保地域研修センター	331.0	昭和56年	38	0	1,024	3,428	0.310	56.2	5.8	38.0	92	0	Ⅲ	
秋葉区		鎌倉地域研修センター	256.3	昭和62年	96	0	934	1,983	0.519	54.1	4.1	37.0	73	100	Ⅲ	
南区		月湯農村環境改善センター	1,014.9	平成2年	13,255	13	0	20,782	0.637	52.9	40.9	58.5	48	100	Ⅲ	
西区		黒崎農村環境改善センター	1,279.3	昭和61年	14,926	394	0	26,564	0.547	53.8	25.7	49.6	56	100	Ⅲ	
西区		本郷農村集落多目的共同利用施設	260.3	平成4年	300	300	0	6,683	0.000	59.3	41.9	59.1	92	100	Ⅲ	
西浦区		岩室すこやかセンター(集会所・体育館)	552.0	平成12年	8,664	829	0	2,885	2,785	31.4	6.6	38.5	78	100	Ⅲ	
西浦区		岩室農村環境改善センター	1,161.5	平成7年	5,752	286	0	14,732	0.371	55.6	17.5	44.8	40	100	Ⅲ	
西浦区		農村集落多目的共同利用施設	276.2	平成1年	0	0	0	6,116	0.000	59.3	7.4	38.9	57	100	Ⅲ	
西浦区		湯東農村環境改善センター	1,112.8	昭和55年	2,290	1	6,071	11,667	0.717	52.1	11.8	41.5	68	100	Ⅲ	
西浦区		巻農村環境改善センター	908.0	平成8年	6,557	169	0	15,883	0.402	55.3	18.9	45.7	38	100	Ⅲ	
合計			10,582.7	-	61,107	3,441	9,452	103,407	(0.649)	-	-	-	-	-	-	
施設平均			557.0	-	3,216	181	497	5,442	1,247	-	14.4	-	64	82	-	
合計			13,691.3	-	59,773	3,637	37,628	189,595	(0.495)	-	-	-	-	-	-	
施設平均			622.3	-	2,717	165	1,710	8,618	0,515	-	16.8	-	63	86	-	
合計			129,273.9	-	1,358,451.0	86,936.0	490,598.0	2,501,313.0	(0.704)	-	-	-	-	-	-	
施設平均			1,086.3	-	11,415.6	730.6	4,122.7	21,019.4	0.9	-	26.3	-	53.8	93.7	-	

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
市民会館	東区	東区プラザ	2,865.5	平成5年	17,640	23,229	0	136,728	-0.041	63.9	55.6	56.6	42	100	II	
	中央区	万代市民会館	3,816.9	平成3年	72,852	9,405	0	67,542	0.939	50.3	57.4	57.7	46	100	II	
	中央区	市民プラザ	1,573.6	平成3年	0	10,657	85,026	43,953	1.692	39.9	67.9	64.2	42	100	II	
	江南区	亀田市民会館	5,569.0	昭和50年	1,938	5,792	31,095	84,637	0.322	58.9	24.8	37.4	76	100	II	
	秋葉区	新津地区市民会館	1,749.6	昭和48年～平成13年	9,399	2,320	0	15,077	0.470	56.8	26.6	38.5	70	100	II	
	西区	西新潟市民会館	2,816.7	平成9年	43,339	4,399	0	20,593	1.891	37.2	26.5	38.5	36	100	II	
文化会館	西区	黒埼市民会館	3,757.9	平成18年	58,437	8,772	0	115,364	0.431	57.4	58.7	58.5	18	100	II	
	北区	北区文化会館	4,707.8	平成22年	540	8,523	93,300	83,371	1.023	49.2	45.0	50.0	11	100	II	
	中央区	音楽文化会館	6,462.3	昭和92年～平成12年	0	23,604	112,939	102,488	0.872	51.3	61.8	60.4	61	100	II	
	中央区	新潟市民芸術文化会館	25,099.9	平成10年	220,552	77,464	661,991	383,272	2.101	34.3	61.0	59.9	32	100	I	
	江南区	江南区文化会館(亀田地区公民館)	3,379.3	平成25年	117,195	10,548	0	82,358	1.295	45.4	51.2	53.8	7	100	II	
	秋葉区	秋葉区文化会館	2,997.4	平成25年	745	9,726	81,879	83,290	0.875	51.2	37.4	45.3	4	100	II	
	西蒲区	巻文化会館	4,295.3	昭和55年	52,791	2,634	0	22,160	2.263	32.0	10.8	28.7	69	100	II	
	●	中央区	新潟勤労者総合福祉センター	11,728.9	平成6年	0	127,905	253,967	348,008	0.362	58.3	46.5	50.9	42	100	I
	●	中央区	新潟市産業振興センター	8,875.4	昭和62年～平成4年	0	124,482	104,613	384,972	-0.052	64.0	44.2	49.5	56	100	I
		合計	(市部会館、文化会館、ナルナ、産業振興センター) (¹)は利用者数あたり平均	89,695.3	-	595,428	449,460	1,424,810	1,973,813	(0.796)	-	-	-	-	-	-
	施設平均															
	施設数	15	5,979.7	-	39,695	29,964	94,987	131,588	0.963	-	45.0	-	41	100	-	

- 勤労者会館
- その他公共用産業施設

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

※なお、以下の施設については、条例が重複している施設であり、コストや貸室の利用率等を分けることができないため、便宜上、それぞれの該当分類で掲載していますが、分析は代表的な分類（左側）で行っています。

小分類名	区名	施設名
生涯学習施設	中央区	生涯学習センター(中央公民館)
	秋葉区	新津地域学園(新津地区公民館)
	南区	白根学習館(白根地区公民館)
	西蒲区	潟東ゆう学館(潟東地区公民館)
	西蒲区	西川学習館(西川地区公民館)
	江南区	大江山農村環境改善センター(大江山公民館)
	江南区	江南区文化会館(亀田地区公民館)
	秋葉区	小須戸まちづくりセンター(小須戸地区公民館)
	西区	黒埼市民会館(黒埼地区公民館)

- 公民館
- 地区公民館
- 地区集会場
- 文化会館
- コミュニティセンター
- 市民会館

重複する条例の施設数は、9施設となっています。

5-3 文化施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
文化会館	北区	北区文化会館	4,707.8	平成22年	540	8,523	93,300	83,371	1,023	49.2	45.0	50.0	11	100	II		
	中央区	音楽文化会館	6,462.3	昭和52年～平成12年	0	23,604	112,939	102,488	0.872	51.3	61.8	60.4	61	100	II		
	中央区	新潟市民芸術文化会館	25,099.9	平成10年	220,552	77,464	661,991	383,272	2,101	34.3	61.0	59.9	32	100	I		
	江南区	江南区文化会館(亀田地区公民館)	3,379.3	平成25年	117,195	10,548	0	82,358	1,295	45.4	51.2	53.8	7	100	II		
	秋葉区	秋葉区文化会館	2,997.4	平成25年	745	9,726	81,879	83,290	0.875	51.2	37.4	45.3	4	100	II		
	西蒲区	巻文化会館	4,295.3	昭和55年	52,791	2,634	0	22,160	2,263	32.0	10.8	28.7	69	100	II		
(文化会館)																	
合計			46,941.9	-	391,823	132,499	950,109	756,939	(1,598)	-	-	-	-	-	-		
施設平均 施設数			6	7,823.6	-	65,304	22,083	158,352	126,157	1,405	-	44.5	-	31	100	-	

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況			利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
美術館	中央区	美術館	5,476.6	昭和59年～平成27年	231,169	15,296	0	46,299	198	4,663	45.2	234	60.7	45	100	I	
	秋葉区	新潟美術館	4,723.8	平成8年～平成9年	150,266	32,741	0	155,587	262	0.755	55.9	594	87.6	37	100	I	
	西蒲区	湯東樋口記念美術館	467.2	昭和47年	4,641	263	0	1,392	282	3,145	49.4	5	43.6	84	0	II	
博物館	北区	北郷土博物館	1,064.0	昭和55年	38,759	609	0	8,769	304	4,351	46.0	29	45.4	70	100	III	
	中央区	歴史博物館	6,762.6	昭和57年～平成18年	20,919	13,157	196,098	100,447	297	2,029	52.4	338	68.5	-	100	I	
	秋葉区	石油の世界館	1,348.0	昭和63年～平成3年	487	29	9,382	13,025	316	0.755	55.9	41	46.3	55	100	II	
資料館	北区	横井の丘ふるさと資料館	231.9	昭和34年	978	0	0	775	292	1,262	54.5	3	43.4	100	0	III	
	中央区	旧市長公舎	307.4	大正14年	15,079	0	0	5,772	308	2,612	50.8	19	44.6	100	0	II	
	中央区	燕喜館	529.6	昭和45年～平成9年	0	1,391	13,499	33,219	336	0.364	57.0	99	50.6	-	93	II	
	中央区	旧齋藤家別邸	762.4	大正7年～昭和26年	499	9,266	34,532	53,411	309	0.482	56.7	173	56.1	-	100	I	
	中央区	旧日本銀行新潟支店長役宅	496.5	昭和8年	293	606	12,403	12,464	302	0.970	55.4	41	46.3	100	0	II	
	中央区	旧小澤邸	867.0	明治45年	250	2,077	31,355	16,552	297	1.784	53.1	56	47.4	-	100	I	
	中央区	菅津八一記念館	351.2	-	900	1,676	49,948	8,332	277	5.902	41.7	30	45.4	-	100	I	
	江南区	江南区郷土資料館	729.2	平成25年	15,439	93	0	17,839	305	0.860	55.7	58	47.6	7	100	II	
	秋葉区	史跡古津八幡山弥生の丘展示館	429.9	平成23年	19,703	748	0	71,238	318	0.266	57.3	224	59.9	8	100	II	
	秋葉区	新潟鉄道資料館(新潟地域学園)	1,764.0	昭和41年～平成24年	56,608	8,782	0	49,616	316	0.964	55.4	157	54.9	89	87	II	
	南区	笹川邸	1,895.4	明治34年～平成6年	11,009	2,607	0	6,944	305	1.210	54.7	23	44.9	-	6	II	
	南区	菅我・平澤記念館	643.1	平成3年	7,718	41	0	6,944	305	1.106	55.0	23	44.9	97	100	II	
	南区	しろね大風と歴史の館	2,758.2	平成6年～平成7年	0	3,261	42,212	17,654	335	2.206	51.9	53	47.1	40	100	II	
	西区	文化財センター	4,757.3	平成23年	220,915	1,345	0	12,003	305	18.293	7.6	39	46.1	9	100	I	
	西蒲区	篠原幸三郎家住宅	169.8	明治33年～昭和57年	1,198	0	0	365	0	-	-	0	43.2	88	33	III	
	西蒲区	中之口先人館	1,105.0	平成12年	17,231	149	0	3,845	308	4.443	45.8	12	44.1	36	100	II	
	西蒲区	巻郷土資料館	637.4	昭和46年	7,380	1	0	4,160	300	1.774	53.1	14	44.2	84	0	III	
西蒲区	湯東歴史民俗資料館	604.1	平成3年	5,646	263	0	1,392	282	3.867	47.4	5	43.6	65	100	III		
西蒲区	澤村賢の館	805.1	平成6年	9,244	394	0	1,532	308	5.777	42.1	5	43.6	-	100	II		
(美術館、博物館、資料館)																	
合計			39,686.6	-	836,331	94,795	389,419	649,211	7,532	(1,742)	-	(86)	-	-	-		
施設平均 施設数			25	1,587.5	-	33,453	3,792	15,577	25,968	301	2,910	-	91	-	62	73	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-4 社会教育施設

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分			
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	貸出図書数(冊)	蔵書数(冊)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)		耐震化率(%)		
図書館	北区	豊栄図書館	2,259.4	平成12年～平成15年	99,589		337	0	260,177	200,241	0.381	52.1	1.30	46.8	30	100	Ⅲ	
	北区	松浜図書館	260.9	昭和56年	19,124		11	0	108,262	39,016	0.177	55.6	2.78	54.5	61	100	Ⅲ	
	東区	山の下の図書館	526.0	昭和52年～平成19年	37,502		0	0	132,972	54,348	0.282	53.8	2.45	52.8	65	100	Ⅲ	
	東区	石山図書館	168.5	昭和54年	34,434		0	0	184,174	28,005	0.187	55.4	6.58	74.3	70	100	Ⅲ	
	東区	東区プラザ図書室(東区役所内)	579.2	平成5年	21,893		0	0	195,836	24,323	0.112	56.7	8.05	82.0	42	100	Ⅲ	
	中央区	中央図書館	9,132.1	平成19年	573,929	14,989	0	0	1,214,240	450,959	0.460	50.8	2.69	54.1	16	100	Ⅱ	
	中央区	舟江図書館(本郡総合コミュニティセンター内)	716.9	昭和38年～昭和58年	18,800		0	0	57,918	52,309	0.325	53.1	1.11	45.8	85	53	Ⅲ	
	中央区	生涯学習センター図書館	573.5	平成17年	38,432		0	0	216,114	64,282	0.178	55.6	3.36	57.6	27	100	Ⅲ	
	中央区	鳥屋野図書館	223.8	昭和55年	29,114		0	0	226,154	34,428	0.129	56.4	6.57	74.3	68	100	Ⅲ	
	江南区	亀田図書館	894.4	平成25年	63,279		26	0	346,956	79,128	0.182	55.5	4.39	62.9	7	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津図書館	2,191.3	平成26年	102,974	624	0	0	316,035	126,434	0.324	53.1	2.50	53.1	3	100	Ⅲ	
	南区	月海図書館	689.9	平成9年	20,545		101	0	26,854	45,558	0.761	45.7	0.59	43.1	36	100	Ⅲ	
	南区	白根図書館(白根学習館内)	1,194.0	平成12年～平成15年	69,776		28	0	160,341	115,046	0.435	51.2	1.39	47.3	29	100	Ⅲ	
	西区	黒塚図書館	779.6	昭和58年～平成15年	28,584		100	0	171,989	64,019	0.166	55.8	2.69	54.1	35	100	Ⅲ	
	西区	坂井輪図書館	919.2	昭和54年	87,128		47	0	396,466	58,144	0.220	54.9	6.82	75.6	55	100	Ⅲ	
	西区	内野図書館	229.0	昭和55年	20,867		34	0	130,647	31,955	0.159	55.9	4.09	61.3	69	100	Ⅲ	
	西蒲区	西川図書館	2,356.5	平成17年	74,144	194	0	0	187,333	114,742	0.395	51.9	1.63	48.6	20	100	Ⅲ	
	西蒲区	岩室図書館	1,435.7	平成9年	26,997	118	0	0	45,037	76,168	0.597	48.5	0.59	43.1	34	100	Ⅲ	
	西蒲区	泰園図書館	1,716.0	平成7年	33,085	375	0	0	122,645	53,275	0.267	54.1	2.30	52.0	53	100	Ⅲ	
	西蒲区	湯東図書館	395.6	平成13年	15,383	3	0	0	22,887	32,077	0.672	47.2	0.71	43.8	26	100	Ⅲ	
	図書室	北区	清川地区図書室	26.0	昭和53年	1,024		0	0	1,917	2,783	0.534	49.6	0.69	43.7	72	100	Ⅲ
		北区	南浜地区図書室	24.0	昭和52年	795		0	0	672	2,228	1.183	38.6	0.30	41.6	74	100	Ⅲ
		東区	大形地区図書室	30.0	昭和54年～平成9年	3,930		0	0	3,456	4,595	1.137	39.4	0.75	44.0	70	100	Ⅲ
		東区	シルバニア石山地区図書室	34.0	平成4年～平成13年	5,644		0	0	12,877	5,127	0.438	51.2	2.51	53.1	40	100	Ⅲ
		中央区	開原地区図書室	71.9	平成2年	7,808		0	0	18,713	9,497	0.417	51.5	1.97	50.3	50	100	Ⅲ
		中央区	アルザンいがた情報図書室	154.0	平成3年	2,800		0	0	4,762	18,264	0.588	48.6	0.26	41.4	46	100	Ⅲ
江南区		大江地区図書室	33.0	昭和55年～平成3年	700		64	0	3,557	4,200	0.215	55.0	0.85	44.5	68	100	Ⅲ	
江南区		曾野木地区図書室	75.0	昭和62年	1,830		0	0	10,793	8,491	0.170	55.7	1.27	46.7	54	100	Ⅲ	
江南区		両川地区図書室	18.9	平成3年	929		0	0	2,268	3,107	0.410	51.7	0.73	43.9	46	100	Ⅲ	
江南区		横越地区図書室	112.2	平成22年	778		0	0	12,139	11,208	0.064	57.5	1.08	45.7	14	100	Ⅲ	
秋葉区		金津地区図書室	87.0	平成17年	1,553		0	0	6,631	10,136	0.234	54.6	0.65	43.5	27	100	Ⅲ	
秋葉区		小須戸地区図書室	100.4	平成26年	4,671		0	0	11,279	10,136	0.414	51.6	1.11	45.9	3	100	Ⅲ	
秋葉区		荻川地区図書室	130.2	昭和57年～平成15年	4,842		0	0	18,640	16,267	0.260	54.2	1.15	46.0	52	100	Ⅲ	
南区		味方地区図書室	74.1	平成13年	687		0	0	4,936	11,282	0.139	56.2	0.44	42.3	27	100	Ⅲ	
西区		真砂地区図書室	16.6	昭和54年	2,027		0	12	3,333	2,927	0.612	48.2	1.14	46.0	58	100	Ⅲ	
西区		西内野地区図書室	58.3	平成5年	2,089		0	220	4,658	6,585	0.496	50.2	0.71	43.7	39	100	Ⅲ	
西区		小針地区図書室	30.0	昭和61年	2,030		106	0	6,482	3,953	0.297	53.6	1.64	48.6	100	100	Ⅲ	
西区		赤塚地区図書室	23.0	昭和55年	2,076		0	0	787	2,483	2.638	14.0	0.32	41.7	68	100	Ⅲ	
西区		青山地区図書室	24.0	昭和57年～平成14年	2,268		0	122	5,936	2,930	0.403	51.8	2.03	50.6	94	100	Ⅲ	
西区		中野小屋地区図書室	25.0	昭和58年	2,037		0	0	635	2,439	3.208	4.3	0.26	41.4	62	100	Ⅲ	
西区		黒塚北部地区図書室	61.5	昭和59年	738		0	0	6,028	4,380	0.122	56.5	1.38	47.2	60	100	Ⅲ	
西蒲区		中之口地区図書室	69.0	昭和57年	405		0	0	627	9,023	0.646	47.7	0.07	40.4	64	100	Ⅲ	
西蒲区		峰岡地区図書室	20.8	昭和60年	56		0	0	223	3,084	0.251	54.3	0.07	40.4	60	100	Ⅲ	
西蒲区		漆山地区図書室	34.2	平成4年	96		0	0	90	3,670	1.067	40.5	0.03	40.2	46	100	Ⅲ	

(図書館・東区プラザ図書室)															
合計		27,241.4	-	1,415,579	16,987	0	4,523,037	1,744,457	(0.309)	-	(2.59)	-	-	-	-
(注)は貸出冊数あたりまたは蔵書数あたり平均															
施設平均	施設数	20	1,362.1	-	70,779	849	0	226,152	87,223	0.320	-	3.13	-	42	98
(図書室)															
合計		1,332.8	-	51,813	106	418	141,439	158,795	(0.369)	-	(.89)	-	-	-	-
(注)は貸出冊数あたりまたは蔵書数あたり平均															
施設平均	施設数	24	55.5	-	2,159	4	17	5,893	6,616	0.664	-	0.89	-	54	100
(図書館・図書室)															
合計		28,574.2	-	1,467,392	17,093	418	4,664,476	1,903,252	(0.311)	-	(2.45)	-	-	-	-
(注)は貸出冊数あたりまたは蔵書数あたり平均															
施設平均	施設数	44	649.4	-	33,350	388	10	106,011	43,256	0.508	-	1.91	-	48	99

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
生涯学習施設	中央区	生涯学習センター	6,561.9	平成17年	250,458		32,459	0	204,432	1,066	48.6	61.5	70.5	27	100	Ⅱ
	秋葉区	新津地域学園	8,012.5	昭和41年～平成24年	45,779		7,296	15,545	96,028	0.563	53.7	20.0	46.3	89	87	Ⅲ
	南区	白根学習館(白根地区公民館)	3,773.8	平成12年～平成15年	104,917		3,585	0	44,994	2,252	36.7	21.8	47.3	29	100	Ⅲ
	西蒲区	湯東ゆづり学館	1,498.3	平成13年	46,790		2,732	0	63,034	0,699	52.3	20.5	46.6	26	100	Ⅲ
西蒲区	西川学舎館	1,857.9	昭和53年	43,349		990	0	25,574	1,656	42.7	28.7	51.4	72	100	Ⅲ	
西蒲区	西川多目的ホール	2,183.1	平成17年	14,336		937	0	11,616	1,153	47.7	17.9	45.1	20	100	Ⅲ	
(生涯学習施設)																
合計		23,887.6	-	505,629	47,999	15,545	445,678	(1,062)	-	-	-	-	-	-	-	
(注)は利用者数あたり平均																
施設平均	施設数	6	3,981.3	-	84,272	8,000	2,591	74,280	1,232	-	28.4	-	44	98		

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-5 スポーツ施設

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分		
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率(%)		耐震化率(%)	
総合体育施設	北区	豊栄総合体育館	6,539.0	昭和60年	2,468	14,220	71,800	109,480	317	0,548	53.0	0.053	47.5	64	100	II	
	東区	東総合スポーツセンター	9,777.1	平成10年	0	39,588	133,000	325,287	354	0,287	56.4	0.094	61.3	32	100	II	
	中央区	新潟市体育館	5,994.1	昭和35年～平成3年	48,712	7,905	42,365	76,792	227	1,083	45.9	0.056	48.7	99	99	II	
	中央区	鳥屋野総合体育館	12,522.7	昭和54年～平成7年	0	54,856	176,916	363,203	352	0,336	55.8	0.082	57.4	66	100	II	
	江南区	増越総合体育館	4,823.7	平成6年	0	9,884	47,886	108,262	352	0,351	55.6	0.064	51.1	44	100	II	
	江南区	魚田総合体育館	9,723.6	平成6年～平成8年	0	51,118	204,685	328,613	339	0,467	54.0	0.100	63.2	42	100	II	
	江南区	魚田総合体育館武蔵球場・屋内多目的運動場	2,518.4	平成26年	0	9,745	15,100	44,863	339	0,119	58.7	0.053	47.4	0	100	II	
	秋葉区	秋葉区総合体育館	5,979.7	平成26年	569	16,964	45,744	97,464	347	0,301	56.3	0.047	45.5	4	100	II	
	南区	白根カルチャーセンター	6,834.1	平成2年～平成3年	0	13,752	99,155	155,058	351	0,551	52.9	0.065	51.4	53	100	II	
	西区	西総合スポーツセンター	9,558.7	昭和62年～平成12年	1,239	57,690	172,258	354,259	352	0,327	55.9	0.105	65.1	42	100	II	
	西区	黒埜地区総合体育館	5,111.5	昭和53年	1,149	7,290	51,702	99,037	352	0,460	54.1	0.055	48.2	67	99	II	
	西蒲区	西川総合体育館	3,776.6	平成25年	297	12,294	41,788	80,507	360	0,370	55.3	0.059	49.6	8	100	II	
	屋内体育施設	北区	屋内ゲートボール場(豊栄南運動公園内)	904.8	平成12年	0	1,472	1,683	12,205	357	0,017	60.0	0.038	42.4	46	100	III
		北区	北地区スポーツセンター	3,929.6	平成7年	205	11,546	73,171	102,583	352	0,603	52.2	0.074	54.6	38	100	III
江南区		増越体育センター	1,004.1	平成3年	837	1,917	5,876	22,491	308	0,213	57.4	0.073	54.2	53	100	III	
秋葉区		新津B&G海洋センター	2,008.5	昭和61年～平成6年	784	3,306	26,277	42,449	348	0,560	52.8	0.061	50.1	48	100	III	
秋葉区		新津武道館	1,397.1	昭和55年	38	790	11,436	17,463	350	0,612	52.1	0.036	41.7	77	100	III	
秋葉区		小須戸体育館	2,171.0	昭和44年	412	742	4,594	19,438	360	0,219	57.3	0.025	38.0	100	100	III	
秋葉区		小須戸武道館	598.5	平成26年	432	337	16,800	12,256	360	1,320	42.7	0.057	48.8	3	100	III	
南区		味方体育館	2,029.1	昭和54年～平成27年	0	1,560	44,983	14,694	359	2,955	21.0	0.020	36.5	79	100	III	
南区		みどり公園の運動公園体育施設	4,066.9	平成23年	12,556	11,772	35,143	77,656	360	0,463	54.1	0.053	47.5	8	100	II	
西蒲区		湯東体育館	3,005.0	昭和60年	4,868	1,711	31,306	31,070	360	1,109	45.5	0.029	39.3	64	100	III	
西蒲区		中之口体育館	3,564.0	昭和58年	4,732	3,014	13,239	32,959	348	0,454	54.2	0.027	38.6	68	100	III	
西蒲区		湊山体育館	839.0	昭和45年	1,517	61	0	6,364	360	0,229	57.2	0.021	36.8	93	92	III	
西蒲区		峯体育館	1,331.0	昭和39年	2,416	644	0	16,895	360	0,105	58.9	0.035	41.5	100	100	III	
西蒲区		岩室体育館	2,520.3	昭和56年	2,045	889	59,546	20,088	309	3,022	20.1	0.026	38.4	100	100	III	
西蒲区	西川体育センター	1,356.3	平成1年	29	1,100	41,005	27,039	362	1,477	40.6	0.055	48.2	74	100	III		
プール	北区	遊水館	2,248.2	平成9年	4,940	17,750	97,551	101,385	311	0,836	49.1	0.145	78.5	40	100	II	
	東区	下山スポーツセンター	2,811.4	平成20年	0	28,257	114,263	126,297	311	0,681	51.2	0.144	78.3	15	100	II	
	中央区	西海岸公園市民プール	6,296.4	昭和56年～平成14年	1,483	32,393	173,381	127,995	319	1,113	45.5	0.064	51.1	30	100	II	
	南区	白根総合公園屋内プール	2,085.1	平成26年	0	11,789	78,562	32,127	313	2,078	32.6	0.049	46.2	0	100	II	
	南区	味方B&G海洋センタープール	1,083.1	平成4年	0	335	3,627	4,006	64	0,822	49.3	0.058	49.1	67	100	III	
	西蒲区	中之口B&G海洋センタープール	1,027.8	平成3年	477	367	6,759	3,206	52	2,143	31.8	0.060	49.9	85	100	III	
●	中央区	新潟市アイスアリーナ	5,608.5	平成26年	1,701	424	0	146,488	366	0,009	60.1	0.071	53.7	3	100	I	
●	スケート場	(総合体育施設)	83,159.1	-	54,434	295,306	1,102,399	2,142,825	4,042	(0.402)	-	(0.077)	-	-	-	-	
	施設平均	12	6,929.9	-	4,536	24,609	91,867	178,569	337	0.433	-	0.069	-	43	100	-	
	施設数																
	合計	(屋内体育施設)	30,725.2	-	30,871	40,861	364,339	455,650	5,253	(0.778)	-	(0.042)	-	-	-	-	
	施設平均	15	2,048.3	-	2,058	2,724	24,289	30,377	350	0.891	-	0.042	-	63	99	-	
	施設数																
	合計	(プール)	15,552.0	-	6,900	90,891	474,143	395,016	1,370	(0.988)	-	(0.111)	-	-	-	-	
	施設平均	6	2,592.0	-	1,150	15,149	79,024	65,836	228	1.279	-	0.087	-	39	100	-	
	施設数																
	合計	(総合体育施設・屋内体育施設・プール・スケート場)	135,044.9	-	93,906	427,482	1,940,881	3,139,979	11,031	(0.512)	-	(0.072)	-	-	-	-	
	施設平均	34	3,971.9	-	2,762	12,573	57,085	92,352	324	0.772	-	0.060	-	50	100	-	
	施設数																

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率(%)		耐震化率(%)
屋外体育施設	東区	新潟市庭球場	750.4	平成7年～平成9年	4,590	27,653	46,696	92,012	362	0,257	55.9	254	54.0	39	100	I
	中央区	鳥屋野運動公園野球場、球技場、馬場	5,529.8	昭和38年～平成10年	0	7,300	51,390	93,859	360	0,470	53.7	261	54.4	88	4	II
	中央区	新潟市陸上競技場	6,223.2	昭和32年～平成10年	166,895	27,081	105,665	182,196	364	1,347	44.5	501	69.5	96	79	I
	江南区	魚田少年野球場・ふれあいドーム	1,041.8	平成13年～平成24年	0	1,326	2,758	34,833	339	0,041	58.2	103	44.4	30	100	III
	秋葉区	新津七日町運動広場	799.2	平成8年	8	107	65	1,870	348	-0.018	58.8	5	38.2	59	100	III
	西区	小針野球場	1,590.4	昭和45年	704	748	24,312	8,351	360	2,906	28.2	23	39.4	88	0	III
	西蒲区	城山運動公園	4,503.2	昭和55年～平成27年	533	6,932	59,546	69,962	360	0,760	50.7	194	50.2	19	95	II
	合計	(屋外体育施設)	20,438.0	-	172,730	71,147	290,432	483,083	2,493	(0.811)	-	(194)	-	-	-	-
	施設平均	7	2,919.7	-	24,676	10,164	41,490	69,012	356	0.823	-	192	-	60	68	-
	施設数															

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-6 レクリエーション施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分		
小分類	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	圏域区分	
観光施設	北区	水の駅「ビュー福島湖」(水の公園福島湖内)	3,784.0	平成9年～平成19年	4,543	5,094	67,331	100,406	308	0.665	34.1	326	46.2	36	100	Ⅱ	
	中央区	天寿園	2,101.7	昭和63年～平成7年	0	2,838	49,158	102,123	336	0.454	43.1	304	45.7	70	100	Ⅱ	
	中央区	水族館	11,614.3	平成2年～平成25年	7,924	484,354	617,284	529,218	360	0.266	51.1	1,470	70.1	38	100	I	
	中央区	新潟市食育・花育センター	2,861.1	平成23年	197,595	795	0	504,495	345	0.390	45.8	1,462	69.9	8	100	I	
	中央区	動物ふれあいセンター	1,657.9	平成24年	0	0	64,757	337,831	345	0.192	54.2	979	59.8	8	100	I	
	中央区	食と花の交流センター	3,887.8	平成26年～平成27年	0	0	17,729	417,951	360	0.042	60.6	1,161	63.6	0	100	I	
	中央区	新潟市マンガの家	349.1	-	7,560	14	0	33,624	307	0.224	52.8	110	41.6	-	-	I	
	中央区	新潟市マンガ・アニメ情報館	914.5	-	42,575	6,204	0	97,525	341	0.373	46.5	286	45.3	-	-	I	
	秋葉区	石油の里古代館(石油の里公園施設)	247.0	昭和63年～平成1年	233	0	1,616	28,647	313	0.065	59.6	92	41.3	57	100	Ⅱ	
	秋葉区	里山ピジターセンター	1,074.0	昭和63年～平成1年	1,015	0	7,028	28,647	313	0.281	50.4	92	41.3	47	100	Ⅱ	
	南区	アグリパーク	3,465.3	平成26年	0	0	118,084	198,345	366	0.595	37.1	542	50.7	0	100	I	
	西蒲区	湯東樋口記念美術館受付棟	128.3	昭和45年～平成15年	296	0	0	805	282	0.368	46.7	3	39.4	74	42	Ⅲ	
	西蒲区	角田山自然館	456.3	平成5年	0	0	0	2,673	332	0.000	62.4	8	39.5	44	100	Ⅲ	
	西蒲区	岩室観光施設	1,123.4	平成16年～平成22年	0	106	25,300	202,116	339	0.125	57.1	596	51.8	21	100	Ⅱ	
	合計 (※は利用者数あたりまたは1日あたり平均)			33,664.4	-	261,741	499,405	968,287	2,584,406	4,647	(0.283)	-	(556)	-	-	-	-
	施設平均			2,404.6	-	18,696	35,672	69,163	184,600	332	0.289	-	531	-	34	95	-
施設数			14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

※ 償却率、耐震化率の平均は、借上げ施設を除く。

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分		
小分類	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	圏域区分	
観光施設	北区	水の駅「ビュー福島湖」(水の公園福島湖内)	3,784.0	平成9年～平成19年	4,543	5,094	67,331	100,406	308	0.665	34.1	326	46.2	36	100	Ⅱ	
	中央区	天寿園	2,101.7	昭和63年～平成7年	0	2,838	49,158	102,123	336	0.454	43.1	304	45.7	70	100	Ⅱ	
	中央区	水族館	11,614.3	平成2年～平成25年	7,924	484,354	617,284	529,218	360	0.266	51.1	1,470	70.1	38	100	I	
	中央区	新潟市食育・花育センター	2,861.1	平成23年	197,595	795	0	504,495	345	0.390	45.8	1,462	69.9	8	100	I	
	中央区	動物ふれあいセンター	1,657.9	平成24年	0	0	64,757	337,831	345	0.192	54.2	979	59.8	8	100	I	
	中央区	食と花の交流センター	3,887.8	平成26年～平成27年	0	0	17,729	417,951	360	0.042	60.6	1,161	63.6	0	100	I	
	中央区	新潟市マンガの家	349.1	-	7,560	14	0	33,624	307	0.224	52.8	110	41.6	-	-	I	
	中央区	新潟市マンガ・アニメ情報館	914.5	-	42,575	6,204	0	97,525	341	0.373	46.5	286	45.3	-	-	I	
	秋葉区	石油の里古代館(石油の里公園施設)	247.0	昭和63年～平成1年	233	0	1,616	28,647	313	0.065	59.6	92	41.3	57	100	Ⅱ	
	秋葉区	里山ピジターセンター	1,074.0	昭和63年～平成1年	1,015	0	7,028	28,647	313	0.281	50.4	92	41.3	47	100	Ⅱ	
	南区	アグリパーク	3,465.3	平成26年	0	0	118,084	198,345	366	0.595	37.1	542	50.7	0	100	I	
	西蒲区	湯東樋口記念美術館受付棟	128.3	昭和45年～平成15年	296	0	0	805	282	0.368	46.7	3	39.4	74	42	Ⅲ	
	西蒲区	角田山自然館	456.3	平成5年	0	0	0	2,673	332	0.000	62.4	8	39.5	44	100	Ⅲ	
	西蒲区	岩室観光施設	1,123.4	平成16年～平成22年	0	106	25,300	202,116	339	0.125	57.1	596	51.8	21	100	Ⅱ	
	保養施設	秋葉区	小須戸温泉健康センター	1,048.3	平成7年～平成8年	2,547	854	31,000	95,813	353	0.341	47.9	271	45.0	68	100	Ⅲ
		西区	ふれあい健康センター(アグリパークにいがた)	3,999.4	平成12年	44,286	0	95,111	233,512	271	0.597	37.0	862	57.4	41	100	Ⅱ
西蒲区		じよんのび館	3,079.3	平成4年～平成22年	20,985	0	19,451	129,094	332	0.313	49.1	389	47.5	49	100	Ⅲ	
西蒲区		ほたるの里交流館	305.1	平成18年	0	86	0	359	341	-0.240	72.6	1	39.4	38	100	Ⅲ	
西蒲区		岩室健康増進センター	1,186.7	平成1年～平成19年	3,288	13,825	40,114	42,815	334	0.691	33.0	128	42.0	38	100	Ⅲ	
秋葉区	花とみどり館(小須戸温泉健康センター花とみどりのシンボルゾーン)	2,549.3	平成4年～平成18年	9,094	1,471	23,333	399,072	362	0.078	59.1	1,102	62.4	49	100	Ⅲ		
合計 (※は利用者数あたりまたは1日あたり平均)			45,832.6	-	341,941	515,641	1,177,296	3,485,071	6,640	(0.288)	-	(525)	-	-	-	-	
施設平均			2,291.6	-	17,097	25,782	58,865	174,254	332	0.291	-	509	-	38	97	-	
施設数			20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

※ 償却率、耐震化率の平均は、借上げ施設を除く。

5-7 保養施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
小分類	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	圏域区分
保養施設	秋葉区	小須戸温泉健康センター	1,048.3	平成7年～平成8年	2,547	854	31,000	95,813	353	0.341	47.9	271	45.0	68	100	Ⅲ
	西区	ふれあい健康センター(アグリパークにいがた)	3,999.4	平成12年	44,286	0	95,111	233,512	271	0.597	37.0	862	57.4	41	100	Ⅱ
	西蒲区	じよんのび館	3,079.3	平成4年～平成22年	20,985	0	19,451	129,094	332	0.313	49.1	389	47.5	49	100	Ⅲ
	西蒲区	ほたるの里交流館	305.1	平成18年	0	86	0	359	341	-0.240	72.6	1	39.4	38	100	Ⅲ
	西蒲区	岩室健康増進センター	1,186.7	平成1年～平成19年	3,288	13,825	40,114	42,815	334	0.691	33.0	128	42.0	38	100	Ⅲ
合計 (※は利用者数あたりまたは1日あたり平均)			9,618.8	-	71,106	14,765	185,676	501,593	1,631	(0.482)	-	(308)	-	-	-	-
施設平均			1,923.8	-	14,221	2,953	37,135	100,319	326	0.340	-	330	-	47	100	-
施設数			5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-8 学校教育系施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	児童・生徒数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
小学校	北区	松浜小学校	9,067.8	昭和32年～平成21年	334,573	0	0	544	615	54.9	16.7	55.1	74	100	Ⅲ	
	北区	南浜小学校	3,474.8	昭和62年～平成10年	122,768	0	0	91	1,349	36.8	38.2	40.4	58	100	Ⅲ	
	北区	大夫浜小学校	4,637.9	昭和48年～平成26年	176,154	0	0	226	779	50.8	20.5	52.4	65	100	Ⅲ	
	北区	湊川小学校	5,816.6	昭和46年～平成5年	231,251	0	0	355	651	54.0	16.4	55.3	70	99	Ⅲ	
	北区	葛塚東小学校	7,757.0	昭和51年～昭和63年	310,246	0	0	636	488	58.0	12.2	58.1	63	98	Ⅲ	
	北区	葛塚小学校	7,621.3	昭和57年～昭和59年	385,785	0	0	673	573	55.9	11.3	58.7	75	100	Ⅲ	
	北区	太田小学校	3,271.4	昭和47年～昭和58年	94,801	0	0	65	1,458	34.1	50.3	32.1	94	96	Ⅲ	
	北区	木崎小学校	5,389.2	昭和41年～平成20年	215,101	0	0	359	599	55.3	15.0	56.2	79	100	Ⅲ	
	北区	笹山小学校	3,016.5	昭和34年～平成13年	124,566	0	0	50	2,491	8.6	60.3	25.3	85	52	Ⅲ	
	北区	岡方第一小学校	4,172.5	昭和38年～平成3年	138,987	0	0	106	1,311	37.7	39.4	39.6	68	99	Ⅲ	
	北区	岡方第二小学校	3,547.9	昭和49年～平成16年	113,816	0	0	102	1,116	42.5	34.8	42.7	71	98	Ⅲ	
	北区	豊栄南小学校	3,344.5	昭和48年～平成12年	106,593	0	0	70	1,523	32.5	47.8	33.8	91	96	Ⅲ	
	北区	早通南小学校	9,553.3	昭和52年～平成11年	437,784	0	0	610	718	52.4	15.7	55.8	84	100	Ⅲ	
	東区	山の下小学校	6,009.2	昭和56年～平成27年	179,354	0	0	222	808	50.1	27.1	48.0	65	97	Ⅲ	
	東区	東山の下小学校	9,597.6	平成5年～平成14年	450,744	0	0	887	508	57.5	10.8	59.1	29	100	Ⅲ	
	東区	桃山小学校	6,670.8	昭和61年	326,841	0	0	617	530	57.0	10.8	59.1	65	100	Ⅲ	
	東区	大形小学校	7,594.7	昭和37年～平成10年	464,925	0	0	949	490	58.0	8.0	61.0	76	98	Ⅲ	
	東区	中野山小学校	8,123.0	昭和43年～平成13年	286,905	0	0	466	616	54.9	17.4	54.6	94	97	Ⅲ	
	東区	木戸小学校	5,455.2	昭和41年～平成13年	223,249	0	0	398	561	56.2	13.7	57.1	36	56	Ⅲ	
	東区	下山小学校	8,491.2	昭和41年～平成25年	323,089	0	0	713	453	58.9	11.9	58.3	88	88	Ⅲ	
	東区	牡丹山小学校	8,229.0	昭和44年～平成17年	370,490	8	0	770	481	58.2	10.7	59.2	95	98	Ⅲ	
	東区	東中野山小学校	6,984.7	昭和51年～平成1年	332,912	8	0	598	557	56.3	11.7	58.5	84	96	Ⅲ	
	東区	竹尾小学校	5,356.0	昭和53年～平成26年	186,678	0	0	271	689	53.1	19.8	53.0	66	95	Ⅲ	
	東区	南中野山小学校	7,176.5	昭和54年～平成10年	252,465	0	0	428	590	55.5	16.8	55.0	46	97	Ⅲ	
	東区	江南小学校	7,443.8	昭和57年	240,079	0	0	406	591	55.5	18.3	53.9	75	100	Ⅲ	
	中央区	新潟小学校	8,429.4	平成12年～平成13年	307,950	0	0	589	523	57.2	14.3	56.7	33	100	Ⅲ	
	中央区	浜浦小学校	7,057.4	昭和60年～平成9年	249,485	0	0	420	594	55.4	16.8	55.0	69	100	Ⅲ	
	中央区	関屋小学校	5,247.7	昭和41年～平成17年	130,047	0	0	128	1,016	45.0	41.0	38.5	93	98	Ⅲ	
	中央区	鏡瀧小学校	5,328.9	昭和55年～平成9年	290,290	0	0	216	1,344	36.9	24.7	49.6	40	99	Ⅲ	
	中央区	白山小学校	5,922.7	昭和38年～平成10年	240,018	0	0	273	879	48.4	21.7	51.6	98	95	Ⅲ	
	中央区	日和山小学校	6,337.9	昭和40年～平成12年	241,412	0	0	341	708	52.6	18.6	53.8	37	96	Ⅲ	
	中央区	有明台小学校	6,178.4	昭和44年～昭和61年	166,754	0	0	232	719	52.3	26.6	48.3	65	99	Ⅲ	
	中央区	沼垂小学校	9,884.8	昭和34年～平成24年	255,259	2	0	401	637	54.4	24.7	49.6	24	97	Ⅲ	
	中央区	山湯小学校	6,403.4	昭和49年～平成12年	244,597	0	0	416	588	55.6	15.4	55.9	70	99	Ⅲ	
	中央区	南万代小学校	6,679.5	昭和40年～平成7年	211,625	0	0	367	577	55.8	18.2	54.0	30	35	Ⅲ	
	中央区	笹口小学校	6,581.5	平成12年～平成25年	183,604	0	0	272	675	53.4	24.2	49.9	6	100	Ⅲ	
	中央区	女池小学校	7,787.0	昭和41年～平成17年	372,217	0	0	877	424	59.6	8.9	60.4	80	98	Ⅲ	
	中央区	上所小学校	8,003.4	昭和42年～昭和60年	330,233	0	0	695	475	58.3	11.5	58.6	96	98	Ⅲ	
	中央区	上山小学校	6,736.3	昭和52年～昭和62年	320,824	0	0	674	476	58.3	10.0	59.6	84	95	Ⅲ	
	中央区	桜が丘小学校	7,965.2	昭和57年	255,408	0	0	519	492	57.9	15.3	56.0	55	100	Ⅲ	
	中央区	紫竹山小学校	6,949.2	平成3年～平成16年	319,212	0	0	616	518	57.3	11.3	58.7	54	100	Ⅲ	
	中央区	万代長嶺小学校	7,387.2	平成17年	248,376	0	0	304	817	49.9	24.3	49.9	22	100	Ⅲ	
	中央区	鳥屋野小学校	10,079.5	平成21年	395,568	0	0	863	458	58.8	11.7	58.5	13	100	Ⅲ	
	江南区	丸山小学校	4,624.6	昭和44年～平成17年	194,967	0	0	257	759	51.3	18.0	54.2	69	100	Ⅲ	
	江南区	大淵小学校	4,551.9	平成20年	132,033	0	0	128	1,032	44.6	35.6	42.2	15	100	Ⅲ	
	江南区	曾野木小学校	6,680.5	昭和40年～平成11年	212,586	0	0	336	633	54.5	19.9	52.9	75	99	Ⅲ	
	江南区	東曾野木小学校	6,594.4	昭和54年～平成13年	214,657	0	0	237	906	47.7	27.8	47.5	51	96	Ⅲ	
	江南区	横越小学校	6,702.2	昭和50年～平成26年	354,010	0	0	626	566	56.1	10.7	59.1	71	96	Ⅲ	
	江南区	亀田小学校	6,667.4	昭和34年～平成19年	204,663	0	0	505	405	60.1	13.2	57.4	92	99	Ⅲ	
	江南区	亀田東小学校	9,565.6	昭和38年～平成24年	387,005	0	0	810	478	58.3	11.8	58.4	69	69	Ⅲ	
	江南区	亀田西小学校	7,959.5	昭和54年～平成2年	326,695	5	0	614	532	56.9	13.0	57.6	75	100	Ⅲ	
	江南区	早通小学校	4,067.0	昭和38年～昭和63年	135,916	0	0	164	829	49.6	24.8	49.5	89	97	Ⅲ	
	江南区	両川小学校	4,134.8	平成22年	132,536	0	0	131	1,012	45.1	31.6	44.9	11	100	Ⅲ	
	秋葉区	荻川小学校	7,821.6	平成22年～平成23年	288,606	0	0	617	468	58.5	12.7	57.8	9	100	Ⅲ	
	秋葉区	阿賀小学校	6,783.9	昭和58年～平成5年	163,817	0	0	219	748	51.6	31.0	45.3	67	100	Ⅲ	
	秋葉区	金津小学校	5,050.4	昭和44年～平成25年	167,771	0	0	239	702	52.7	21.1	52.0	38	98	Ⅲ	
	秋葉区	結小学校	5,889.1	昭和46年～平成24年	337,170	5	0	721	468	58.5	8.2	60.9	57	100	Ⅲ	
	秋葉区	小合小学校	2,864.1	昭和41年～平成8年	101,450	0	0	84	1,208	40.3	34.1	43.2	93	98	Ⅲ	
	秋葉区	小合東小学校	2,998.0	昭和50年～平成3年	125,023	0	0	70	1,786	26.0	42.8	37.2	60	100	Ⅲ	
	秋葉区	新関小学校	4,242.4	平成22年	102,854	0	0	83	1,239	39.5	51.1	31.6	87	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津第一小学校	8,783.8	昭和30年～平成24年	248,314	0	0	417	595	55.4	21.1	52.1	84	86	Ⅲ	
秋葉区	新津第二小学校	6,686.6	昭和51年～平成15年	313,533	0	0	764	410	59.9	8.8	60.5	83	98	Ⅲ		
秋葉区	新津第三小学校	7,083.3	昭和38年～平成10年	214,304	0	0	419	511	57.5	16.9	54.9	100	99	Ⅲ		
秋葉区	満日小学校	2,963.4	昭和55年～平成12年	72,353	0	0	42	1,723	27.5	70.6	18.3	34	98	Ⅲ		
秋葉区	矢代田小学校	4,216.3	昭和53年～昭和58年	153,755	0	0	234	657	53.9	18.0	54.2	46	100	Ⅲ		
秋葉区	小須戸小学校	6,573.6	昭和60年～昭和61年	175,724	0	0	232	757	51.4	28.3	47.1	68	100	Ⅲ		

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	児童・生徒数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
小学校	南区	新飯田小学校	2,346.4	昭和46年～平成21年	108,772	3	0	86	1,265	38.9	27.3	47.8	56	96	Ⅲ	
	南区	茨萱根小学校	2,801.8	昭和57年	102,833	0	0	98	1,049	44.2	28.6	46.9	73	100	Ⅲ	
	南区	庄瀬小学校	4,389.5	平成9年	110,992	0	0	100	1,110	42.7	43.9	36.5	39	100	Ⅲ	
	南区	小林小学校	4,013.7	昭和58年～平成4年	127,538	0	0	181	705	52.7	22.2	51.3	63	100	Ⅲ	
	南区	臼井小学校	5,202.8	平成6年～平成7年	145,687	0	0	147	991	45.6	35.4	42.3	43	100	Ⅲ	
	南区	大箕小学校	4,667.3	昭和58年	128,071	0	0	99	1,294	38.1	47.1	34.3	75	100	Ⅲ	
	南区	根岸小学校	4,528.9	昭和44年～平成20年	119,729	0	0	169	708	52.6	26.8	48.2	26	100	Ⅲ	
	南区	白根小学校	7,253.6	昭和54年～平成17年	275,114	0	0	501	549	56.5	14.5	56.6	74	100	Ⅲ	
	南区	大通小学校	4,952.5	昭和54年～平成9年	261,657	0	0	453	578	55.8	10.9	59.0	68	100	Ⅲ	
	南区	味方小学校	5,007.4	昭和49年～平成5年	174,625	0	0	174	1,004	45.3	28.8	46.8	86	100	Ⅲ	
	南区	月湯小学校	4,250.3	平成19年	129,349	0	0	179	723	52.2	23.7	50.2	18	100	Ⅲ	
	西区	小針小学校	8,664.7	昭和40年～平成24年	348,902	1	0	662	527	57.1	13.1	57.5	45	98	Ⅲ	
	西区	新通小学校	8,579.9	昭和44年～平成22年	449,195	0	0	1,022	440	59.2	8.4	60.7	81	94	Ⅲ	
	西区	内野小学校	8,640.4	昭和43年～平成11年	389,037	1	0	725	537	56.8	11.9	58.3	65	97	Ⅲ	
	西区	青山小学校	6,140.7	昭和46年～平成3年	240,195	0	0	372	646	54.1	16.5	55.2	95	98	Ⅲ	
	西区	赤塚小学校	3,767.1	昭和48年～平成24年	221,111	0	0	279	793	50.5	13.5	57.2	64	99	Ⅲ	
	西区	木山小学校	3,985.4	昭和34年～平成8年	118,284	0	0	74	1,598	30.6	53.9	29.7	77	96	Ⅲ	
	西区	笠木小学校	3,296.0	昭和58年～昭和81年	93,351	0	0	39	2,394	11.0	84.5	8.8	68	100	Ⅲ	
	西区	真砂小学校	6,599.0	昭和47年～平成13年	252,711	5	0	392	645	54.2	16.8	55.0	90	95	Ⅲ	
	西区	五十嵐小学校	7,395.4	昭和48年～平成3年	311,236	0	0	753	413	59.9	9.8	59.7	75	99	Ⅲ	
	西区	坂井輪小学校	8,150.7	昭和50年～平成1年	328,433	0	0	707	465	58.6	11.5	58.6	82	96	Ⅲ	
	西区	坂井東小学校	6,399.9	昭和53年～平成4年	221,951	0	0	403	551	56.5	15.9	55.6	82	100	Ⅲ	
	西区	西内野小学校	6,369.9	昭和54年～平成26年	316,529	0	0	611	518	57.3	10.4	59.3	56	97	Ⅲ	
	西区	小瀬小学校	2,914.7	昭和55年～平成3年	122,966	0	0	78	1,576	31.2	37.4	41.0	80	92	Ⅲ	
	西区	東青山小学校	6,961.0	昭和55年～平成9年	294,308	0	0	561	525	57.1	12.4	58.0	38	98	Ⅲ	
	西区	立仏小学校	5,386.7	昭和49年～平成13年	195,014	0	0	358	545	56.6	15.0	56.2	79	97	Ⅲ	
	西区	大野小学校	6,640.3	昭和56年～平成20年	214,581	0	0	395	543	56.7	16.8	55.0	43	100	Ⅲ	
	西区	山田小学校	7,782.4	昭和53年～平成23年	232,957	1	0	501	465	58.6	15.5	55.8	29	100	Ⅲ	
	西区	黒埜南小学校	4,894.6	平成16年～平成24年	118,536	0	0	174	681	53.3	28.1	47.3	24	100	Ⅲ	
	西蒲区	岩室小学校	6,317.6	昭和44年～平成17年	156,214	3	0	178	878	48.4	35.5	42.2	49	100	Ⅲ	
	西蒲区	和納小学校	6,186.9	平成3年～平成11年	156,266	3	0	232	674	53.5	26.7	48.3	53	100	Ⅲ	
	西蒲区	鏡郷小学校	4,376.4	昭和49年～平成14年	137,389	0	0	175	785	50.7	25.0	49.4	83	98	Ⅲ	
	西蒲区	曾根小学校	5,702.8	昭和49年～平成16年	177,598	0	0	262	678	53.3	21.8	51.6	79	98	Ⅲ	
	西蒲区	升湯小学校	3,731.1	昭和40年～平成10年	111,293	0	0	87	1,279	38.5	42.9	37.2	55	98	Ⅲ	
	西蒲区	湯東南小学校	2,964.3	昭和45年～平成23年	97,847	0	0	84	1,165	41.3	35.3	42.4	51	96	Ⅲ	
	西蒲区	中之口東小学校	4,432.0	昭和61年	173,007	0	0	132	1,311	37.7	33.6	43.5	64	100	Ⅲ	
	西蒲区	中之口西小学校	4,477.2	平成3年	144,259	6	0	121	1,192	40.6	37.0	41.2	53	100	Ⅲ	
	西蒲区	越前小学校	4,348.0	平成7年～平成9年	86,862	0	0	59	1,472	33.7	73.7	16.2	41	100	Ⅲ	
	西蒲区	松野尾小学校	4,033.0	平成3年～平成5年	147,202	0	0	93	1,583	31.0	43.4	36.9	51	100	Ⅲ	
	西蒲区	漆山小学校	4,897.0	昭和62年～平成16年	191,714	0	0	182	1,053	44.1	26.9	48.1	59	100	Ⅲ	
	西蒲区	巻南小学校	7,981.5	昭和53年～平成26年	204,494	0	0	402	509	57.5	19.9	52.9	62	100	Ⅲ	
	西蒲区	巻北小学校	8,086.2	昭和49年～平成21年	282,524	0	0	530	533	56.9	15.3	56.0	79	100	Ⅲ	
	(小学校)															
	合計		649,782.9	-	24,173,110	51	0	39,594	(611)	-	(16.4)	-	-	-	-	-
()は児童数あたりの平均																
施設平均																
施設数	108	6,016.5	-	223,825	0	0	367	813	-	24.1	-	63	97	-	-	

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	児童・生徒数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	
中学校	北区	松浜中学校	7,469.1	昭和51年～平成3年	260,033	0	0	382	681	55.4	19.6	55.5	80	99	Ⅲ
	北区	南浜中学校	4,454.2	昭和47年～平成1年	133,851	0	0	107	1,251	40.4	41.6	42.0	74	99	Ⅲ
	北区	瀧川中学校	5,136.4	昭和53年～平成11年	171,186	0	0	192	892	49.8	26.8	51.1	79	99	Ⅲ
	北区	葛塚中学校	11,919.2	平成16年	268,538	0	0	339	792	52.5	35.2	45.9	31	100	Ⅲ
	北区	木崎中学校	4,832.5	平成1年～平成21年	189,725	0	0	215	882	50.1	22.5	53.7	52	100	Ⅲ
	北区	岡方中学校	4,757.4	平成8年～平成26年	165,795	0	0	102	1,625	30.5	46.6	38.9	36	100	Ⅲ
	北区	早通中学校	8,689.2	昭和59年～平成22年	292,891	0	0	322	910	49.4	27.0	50.9	67	100	Ⅲ
	北区	光晴中学校	8,046.0	平成5年～平成16年	245,348	0	0	331	741	53.8	24.3	52.6	47	100	Ⅲ
	東区	東新潟中学校	8,654.0	昭和50年～平成7年	348,157	0	0	500	696	55.0	17.3	56.9	71	98	Ⅲ
	東区	山の下中学校	7,883.9	昭和44年～平成15年	308,967	0	0	462	669	55.7	17.1	57.0	78	98	Ⅲ
	東区	藤見中学校	9,243.1	昭和36年～平成18年	325,962	0	0	418	780	52.8	22.1	53.9	34	98	Ⅲ
	東区	石山中学校	8,397.1	昭和48年～平成1年	333,642	0	0	517	645	56.3	16.2	57.5	82	95	Ⅲ
	東区	木戸中学校	9,023.8	昭和45年～昭和63年	309,083	0	0	493	627	56.8	18.3	56.3	93	94	Ⅲ
	東区	東石山中学校	8,265.3	昭和55年～平成5年	336,739	0	0	483	697	54.9	17.1	57.0	78	97	Ⅲ
	東区	大形中学校	6,901.4	昭和56年～平成15年	308,769	0	0	461	670	55.7	15.0	58.3	48	100	Ⅲ
	東区	下山中学校	7,259.1	平成1年～平成15年	258,509	0	0	372	695	55.0	19.5	55.5	60	100	Ⅲ
	中央区	寄居中学校	8,133.8	昭和26年～平成14年	256,665	0	0	263	976	47.6	30.9	48.5	34	100	Ⅲ
	中央区	関屋中学校	9,877.4	昭和48年～平成2年	344,865	0	0	494	698	54.9	20.0	55.2	57	100	Ⅲ
	中央区	白新中学校	9,524.3	昭和36年～平成26年	285,135	0	0	213	1,339	38.1	44.7	40.1	87	99	Ⅲ
	中央区	新潟柳都中学校	7,184.9	平成6年～平成20年	235,457	0	0	271	869	50.4	26.5	51.2	20	100	Ⅲ
	中央区	宮浦中学校	8,844.1	昭和62年～平成15年	322,752	0	0	528	611	57.2	16.8	57.2	39	100	Ⅲ
	中央区	鳥屋野中学校	8,437.6	昭和46年～平成16年	503,560	0	0	803	627	56.8	10.5	61.0	88	98	Ⅲ
	中央区	上山中学校	7,789.6	昭和53年～平成10年	413,675	0	0	705	587	57.9	11.0	60.7	79	97	Ⅲ
	中央区	山湯中学校	7,749.4	昭和58年～平成9年	263,116	0	0	393	670	55.7	19.7	55.4	71	100	Ⅲ
	江南区	大江山中学校	5,216.2	昭和41年～平成3年	183,160	0	0	194	944	48.5	26.9	51.0	72	98	Ⅲ
	江南区	両川中学校	4,290.5	昭和58年～平成5年	133,477	0	0	62	2,153	16.7	69.2	25.1	70	100	Ⅲ
	江南区	萱野木中学校	7,341.6	昭和60年	251,669	0	0	282	892	49.8	26.0	51.5	68	100	Ⅲ
	江南区	横越中学校	8,264.3	昭和54年～平成15年	253,759	0	0	312	813	51.9	26.5	51.3	43	100	Ⅲ
	江南区	亀田中学校	9,377.2	昭和40年～平成20年	346,664	0	0	576	602	57.5	16.3	57.5	84	65	Ⅲ
	江南区	亀田西中学校	7,750.0	昭和57年～平成1年	267,705	0	0	388	690	55.1	20.0	55.2	66	100	Ⅲ
	秋葉区	小合中学校	2,563.6	昭和44年～平成26年	119,850	0	0	84	1,321	38.6	30.5	48.8	86	94	Ⅲ
	秋葉区	金津中学校	5,969.1	平成10年～平成11年	132,006	0	0	162	815	51.9	36.8	44.9	35	100	Ⅲ
	秋葉区	新津第一中学校	9,315.3	昭和49年～平成26年	317,982	13	0	587	542	59.0	15.9	57.8	16	100	Ⅲ
	秋葉区	新津第五中学校	9,683.7	昭和59年～平成16年	329,224	0	0	456	722	54.3	21.2	54.5	56	100	Ⅲ
	秋葉区	新津第二中学校	8,988.5	昭和56年～平成26年	325,180	0	0	563	578	58.1	16.0	57.7	27	100	Ⅲ
	秋葉区	小須戸中学校	6,596.8	昭和38年～平成25年	192,860	3	0	259	745	53.7	25.5	51.9	43	95	Ⅲ
	南区	白南中学校	6,838.4	平成15年	117,871	0	0	114	1,034	46.1	60.0	30.7	26	100	Ⅲ
	南区	白根第一中学校	8,502.0	昭和50年～平成24年	247,831	0	0	396	626	56.8	21.5	54.3	65	99	Ⅲ
	南区	臼井中学校	4,419.0	昭和35年～平成24年	103,797	0	0	86	1,207	41.5	51.4	36.0	12	100	Ⅲ
	南区	白根北中学校	7,213.8	平成4年～平成10年	246,184	0	0	372	662	55.9	19.4	55.6	49	100	Ⅲ
	南区	味方中学校	6,845.1	平成1年～平成4年	170,553	0	0	94	1,814	25.6	72.8	22.9	52	100	Ⅲ
	南区	月湯中学校	6,471.8	平成5年～平成20年	169,626	0	0	86	1,972	21.4	75.3	21.4	42	100	Ⅲ
	西区	坂井輪中学校	8,809.2	昭和40年～平成16年	385,997	0	0	668	578	58.1	13.2	59.4	81	100	Ⅲ
	西区	内野中学校	8,832.7	昭和48年～平成15年	358,304	0	0	607	590	57.8	14.6	58.6	66	99	Ⅲ
	西区	赤塚中学校	5,016.1	昭和43年～平成14年	154,443	0	0	152	1,016	46.6	33.0	47.3	59	99	Ⅲ
	西区	中野小畠中学校	4,122.1	昭和53年～平成8年	106,385	6	0	52	2,046	19.5	79.3	18.9	72	97	Ⅲ
	西区	小針中学校	8,420.9	昭和46年～平成13年	515,690	0	0	875	589	57.8	9.6	61.6	88	98	Ⅲ
	西区	五十嵐中学校	8,577.9	昭和52年～平成24年	334,261	0	0	527	634	56.6	16.3	57.5	75	96	Ⅲ
	西区	小新中学校	7,912.8	昭和46年～平成1年	240,747	0	0	354	680	55.4	22.4	53.8	49	99	Ⅲ
	西区	黒埜中学校	10,769.9	昭和40年～平成5年	381,424	0	0	608	627	56.8	17.7	56.6	84	99	Ⅲ
西蒲区	岩室中学校	6,174.0	昭和42年～平成27年	168,706	0	0	213	792	52.5	29.0	49.7	17	99	Ⅲ	
西蒲区	西川中学校	11,856.9	昭和61年～平成9年	258,663	0	0	311	832	51.4	38.1	44.1	69	100	Ⅲ	
西蒲区	湯東中学校	5,260.9	昭和53年～平成24年	173,901	0	0	144	1,208	41.5	36.5	45.1	57	100	Ⅲ	
西蒲区	中之口中学校	6,211.3	平成26年	144,129	0	0	164	879	50.2	37.9	44.3	0	100	Ⅲ	
西蒲区	巻東中学校	8,839.0	昭和56年～平成13年	222,495	0	0	315	706	54.7	28.1	50.3	53	100	Ⅲ	
西蒲区	巻西中学校	9,208.0	昭和56年～平成11年	238,775	0	0	371	644	56.4	24.8	52.3	67	100	Ⅲ	

(中学校)															
合計	()は生徒数あたりの平均	424,131.0	-	14,466,838	22	0	19,800	(731)	-	(21.4)	-	-	-	-	-
施設平均	施設数	56	7,573.8	-	258,336	0	0	354	885	-	28.5	-	58	98	-

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	園児数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	
幼稚園	東区	牡丹山幼稚園	849.3	昭和46年～平成20年	43,029	0	0	74	581	57.3	11.5	58.4	75	100	Ⅲ
	中央区	沼垂幼稚園	1,974.1	昭和56年	89,224	0	0	98	910	43.0	20.1	43.5	43	100	Ⅲ
	秋葉区	市之瀬幼稚園	507.5	昭和33年～平成25年	38,182	0	0	58	658	53.9	8.8	63.1	95	100	Ⅲ
	秋葉区	小合東幼稚園	636.6	平成4年	37,014	0	0	32	1,157	32.3	19.9	43.9	50	100	Ⅲ
	秋葉区	新津第一幼稚園	1,091.3	昭和56年～平成23年	51,649	0	0	68	760	49.5	16.0	50.5	45	100	Ⅲ
	秋葉区	新津第二幼稚園	1,064.1	昭和62年～平成8年	29,594	0	0	39	759	49.6	27.3	31.2	60	100	Ⅲ
	秋葉区	新津第三幼稚園	955.2	昭和53年～平成14年	39,192	0	0	82	478	61.8	11.6	58.1	60	100	Ⅲ
	秋葉区	結幼稚園	909.7	昭和47年～平成24年	52,408	0	0	107	490	61.3	8.5	63.5	89	100	Ⅲ
	秋葉区	小須戸幼稚園	695.5	昭和47年～平成7年	28,224	0	0	39	724	51.1	17.8	47.5	94	100	Ⅲ
	西区	西幼稚園	840.9	昭和51年～昭和54年	67,622	0	0	58	1,166	31.9	14.5	53.2	85	89	Ⅲ
西蒲区	中之口幼稚園	1,975.2	昭和58年～平成4年	46,229	0	0	83	557	58.4	23.8	37.2	67	100	Ⅲ	

(幼稚園)															
合計	()は園児数あたりの平均	11,499.4	-	522,367	0	0	738	(708)	-	(15.6)	-	-	-	-	-
施設平均	施設数	11	1,045.4	-	47,488	0	0	67	749	-	16.4	-	69	99	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-9 子育て支援施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	園児数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	
保育園	北区	ちとせ保育園	591.4	昭和54年	96,976	15,890	0	68	1,192	44.7	8.7	49.8	72	99	Ⅲ
	北区	大夫浜保育園	477.1	昭和47年～昭和55年	98,227	16,124	0	69	1,190	44.8	6.9	56.5	75	94	Ⅲ
	北区	太田保育園	658.1	昭和51年～平成3年	101,648	17,293	0	74	1,140	46.9	8.9	49.0	77	99	Ⅲ
	北区	越岡保育園	763.9	昭和49年～昭和56年	77,041	11,918	0	51	1,277	41.3	15.0	26.0	97	96	Ⅲ
	北区	すみれ保育園	913.2	昭和54年～平成7年	141,161	29,444	0	126	887	57.1	7.2	55.3	97	98	Ⅲ
	北区	早通南保育園	950.6	平成19年	126,220	26,173	0	112	893	56.9	8.5	50.6	46	100	Ⅲ
	北区	早通北保育園	1,033.3	昭和51年～平成12年	142,507	31,547	0	135	822	59.7	7.7	53.7	96	100	Ⅲ
	北区	二葉保育園	867.7	昭和55年～平成8年	99,485	18,695	0	80	1,010	52.1	10.8	41.6	85	99	Ⅲ
	北区	三ツ森保育園	595.8	昭和51年～平成5年	85,232	14,956	0	64	1,098	48.6	9.3	47.5	100	98	Ⅲ
	北区	木崎保育園	814.3	平成16年	109,744	18,227	0	78	1,173	45.5	10.4	43.2	30	100	Ⅲ
	北区	若葉保育園	605.5	昭和54年	84,836	13,086	0	56	1,281	41.1	10.8	41.8	97	96	Ⅲ
	北区	かやま保育園	1,397.8	平成11年	183,169	32,248	0	138	1,094	48.7	10.1	44.4	67	100	Ⅲ
	東区	大山保育園	730.3	昭和53年～昭和55年	110,669	25,939	0	111	763	62.1	6.6	57.8	81	96	Ⅲ
	東区	山ノ下保育園	520.3	昭和45年～平成15年	84,166	16,825	0	72	935	55.1	7.2	55.4	69	97	Ⅲ
	東区	山木戸保育園	794.1	昭和55年	113,968	26,640	0	114	766	62.0	7.0	56.4	70	99	Ⅲ
	東区	桃山保育園	656.7	平成4年	104,229	19,629	0	84	1,007	52.2	7.8	53.1	45	100	Ⅲ
	東区	石山保育園	465.0	昭和41年～昭和57年	110,361	19,629	0	84	1,080	49.3	5.5	61.8	54	97	Ⅲ
	東区	大形保育園	855.6	平成13年	127,487	26,406	0	113	895	56.8	7.6	54.1	28	100	Ⅲ
	東区	第二中野山保育園	458.3	昭和47年～平成23年	90,479	16,825	0	72	1,023	51.6	6.4	58.6	64	96	Ⅲ
	東区	東中野山保育園	698.5	昭和53年	113,925	25,705	0	110	802	60.6	6.4	58.7	80	100	Ⅲ
	東区	中山保育園	842.9	昭和55年	122,406	29,911	0	128	723	63.8	6.6	57.8	70	99	Ⅲ
	東区	中野山保育園	590.4	昭和60年	121,111	18,695	0	80	1,280	41.2	7.4	54.8	100	100	Ⅲ
	中央区	しなの保育園	358.9	昭和44年～昭和59年	96,185	12,853	0	55	1,515	31.7	6.5	58.0	67	100	Ⅲ
	中央区	白山保育園	566.7	昭和57年	93,206	13,320	0	57	1,402	36.3	9.9	45.1	66	100	Ⅲ
	中央区	敷島保育園	626.6	昭和56年	105,047	16,358	0	70	1,267	41.7	9.0	48.8	68	99	Ⅲ
	中央区	八千代保育園	1,363.6	平成27年	161,260	30,379	0	130	1,007	52.3	10.5	43.0	0	100	Ⅲ
	中央区	入舟保育園	786.4	昭和49年	136,504	27,341	0	117	933	55.2	6.7	57.3	80	100	Ⅲ
	中央区	流作場保育園	1,014.7	昭和54年～平成26年	195,562	36,922	0	158	1,004	52.4	6.4	58.4	71	100	Ⅲ
	中央区	ロータリー保育園	844.0	昭和39年～昭和63年	175,842	31,314	0	134	1,079	49.3	6.3	58.9	54	99	Ⅲ
	中央区	鳥屋野保育園	982.1	平成16年	189,106	33,650	0	144	1,080	49.3	6.8	56.9	22	100	Ⅲ
	中央区	長嶺保育園	644.9	昭和56年	103,157	18,227	0	78	1,089	48.9	8.3	51.4	68	100	Ⅲ
	中央区	万代保育園	527.1	昭和60年～平成2年	103,931	14,021	0	60	1,498	32.3	8.8	49.5	60	100	Ⅲ
	中央区	沼垂保育園	651.4	平成17年	110,366	20,330	0	87	1,035	51.1	7.5	54.4	18	100	Ⅲ
	中央区	高浦乳児保育園	277.7	昭和48年～昭和49年	85,373	7,712	0	33	2,353	-2.3	8.4	50.9	73	99	Ⅲ
	中央区	山湯保育園	717.1	昭和54年	152,857	25,939	0	111	1,143	46.7	6.5	58.3	84	97	Ⅲ
	江南区	両川保育園	498.5	昭和43年～昭和59年	81,612	11,450	0	49	1,432	35.0	10.2	44.2	63	98	Ⅲ
	江南区	曾野木保育園	573.9	昭和50年～平成13年	100,417	15,890	0	68	1,243	42.7	8.4	50.8	68	100	Ⅲ
	江南区	第二曾野木保育園	704.4	昭和52年	99,819	15,657	0	67	1,256	42.1	10.5	42.9	67	99	Ⅲ
	江南区	ことぶき保育園	869.1	昭和56年	118,876	21,733	0	93	1,045	50.7	9.3	47.3	79	98	Ⅲ
	江南区	横越中央保育園	1,247.4	平成25年	216,235	43,231	0	185	935	55.2	6.7	57.2	7	100	Ⅲ
	江南区	横越双葉保育園	799.5	昭和42年～昭和56年	127,821	24,069	0	103	1,007	52.2	7.8	53.3	75	97	Ⅲ
	江南区	横越小杉保育園	569.9	昭和60年	85,786	10,749	0	46	1,631	26.9	12.4	35.8	66	100	Ⅲ
	江南区	亀田第一保育園	526.0	昭和44年～昭和54年	125,163	21,265	0	91	1,142	46.8	5.8	60.8	99	100	Ⅲ
	江南区	亀田第二保育園	833.2	昭和47年	130,760	24,770	0	106	1,000	52.5	7.9	53.0	95	100	Ⅲ
	江南区	亀田第三保育園	1,064.0	昭和53年	132,933	27,575	0	118	893	56.9	9.0	48.6	81	100	Ⅲ
	江南区	亀田第四保育園	1,276.3	平成5年～平成16年	203,782	42,063	0	180	898	56.6	7.1	55.9	46	100	Ⅲ
	江南区	亀田第五保育園	718.8	昭和56年	120,209	20,330	0	87	1,148	46.5	8.3	51.4	60	100	Ⅲ
	江南区	大江山保育園	460.5	昭和42年～昭和56年	84,570	13,320	0	57	1,250	42.4	8.1	52.1	68	98	Ⅲ
	秋葉区	金津保育園	840.0	昭和61年	132,985	28,042	0	120	875	57.6	7.0	56.2	64	100	Ⅲ
	秋葉区	新金沢保育園	566.2	昭和46年	112,835	20,097	0	86	1,078	49.4	6.6	57.8	100	100	Ⅲ
	秋葉区	新津東保育園	766.3	昭和58年～平成8年	130,012	27,808	0	119	859	58.2	6.4	58.3	72	100	Ⅲ
	秋葉区	小須戸保育園	1,179.0	昭和58年～平成12年	141,736	31,314	0	134	824	59.7	8.8	49.4	62	100	Ⅲ
	秋葉区	矢代田保育園	667.7	平成21年	134,066	25,238	0	108	1,008	52.2	6.2	59.3	23	100	Ⅲ
	南区	新飯田保育園	378.0	昭和45年～昭和53年	53,139	7,011	0	30	1,538	30.7	12.6	35.0	100	100	Ⅲ
	南区	小林保育園	630.9	昭和61年～平成6年	105,025	16,592	0	71	1,246	42.6	8.9	49.1	63	100	Ⅲ
	南区	臼井保育園	790.8	平成6年	88,079	18,928	0	81	854	58.5	9.8	45.7	84	100	Ⅲ
	南区	大鷲保育園	678.0	平成1年～平成17年	97,282	20,097	0	86	898	56.7	7.9	52.9	49	100	Ⅲ
	南区	廣防木保育園	687.6	昭和56年	113,982	22,434	0	96	954	54.4	7.2	55.6	68	100	Ⅲ
	南区	大通保育園	690.0	昭和57年～平成1年	120,108	22,667	0	97	1,005	52.3	7.1	55.8	68	100	Ⅲ
	南区	根岸保育園	796.1	昭和54年～平成7年	96,036	20,564	0	88	858	58.3	9.0	48.5	73	100	Ⅲ
	南区	白根保育園	659.8	平成4年	89,813	17,994	0	77	933	55.3	8.6	50.3	46	100	Ⅲ
	南区	古川保育園	631.5	昭和52年	93,916	19,162	0	82	912	56.1	7.7	53.6	73	100	Ⅲ
	南区	あじほ保育園	997.6	平成8年～平成12年	114,587	23,836	0	102	890	57.0	9.8	45.7	79	100	Ⅲ
	南区	にしろね保育園	620.1	平成8年	85,076	17,059	0	73	932	55.3	8.5	50.6	76	100	Ⅲ
	南区	月湯保育園	1,547.3	平成11年	125,646	30,613	0	131	725	63.7	11.8	38.0	74	100	Ⅲ
	西区	内野保育園	454.5	昭和58年～平成14年	102,170	16,124	0	69	1,247	42.5	6.6	57.8	93	100	Ⅲ
	西区	坂井保育園	718.8	昭和51年	122,281	25,705	0	110	878	57.5	6.5	58.0	82	97	Ⅲ
	西区	小針保育園	713.8	昭和53年	145,827	29,210	0	125	933	55.2	5.7	61.1	82	98	Ⅲ
	西区	坂井輪保育園	714.6	昭和53年	125,574	26,874	0	115	858	58.3	6.2	59.2	83	98	Ⅲ
	西区	大野保育園	1,609.9	昭和51年	208,927	41,128	0	176	953	54.4	9.1	48.1	75	100	Ⅲ
	西区	木場保育園	784.0	昭和61年	101,139	17,760	0	76	1,097	48.6	10.3	43.7	58	100	Ⅲ
	西区	寺地保育園	706.3	昭和50年	126,392	24,069	0	103	993	52.8	6.9	56.8	80	97	Ⅲ
	西区	山田保育園	896.9	昭和54年～平成5年	145,787	28,977	0	124	942	54.9	7.2	55.3	69	100	Ⅲ
	西区	黒埼なかよし保育園	863.7	平成17年	129,528	29,444	0	126	794	60.9	6.9	56.8	18	100	Ⅲ
	西区	上五十嵐保育園	332.9	昭和32年～昭和60年	72,448	10,048	0	43	1,451	34.2	7.7	53.4	47	100	Ⅲ
	西区	興野保育園	833.8	平成20年	123,308	25,939	0	111	877	57.5	7.5	54.3	32	100	Ⅲ
西蒲区	岩室保育園	1,285.4	昭和50年～平成13年	128,394	25,004	0	107	966	53.9	12.0	37.2	65	98	Ⅲ	
西蒲区	和納保育園	969.5	平成26年	128,490	31,547	0	135	718	64.0	7.2	55.5	5	100	Ⅲ	
西蒲区	なかのくち保育園	1,498.5	平成15年	129,786	25,705	0	110	946	54.7	13.6	31.1	50	100	Ⅲ	
西蒲区	養保保育園	962.9	昭和57年	96,960	22,667	0	97	766	62.0	9.9	45.1	66	100	Ⅲ	
西蒲区	巻つし保育園	812.9	平成8年	110,874	25,004	0	107	803	60.5	7.6	54.0	38	100	Ⅲ	
西蒲区	すわ保育園	706.5	昭和54年～平成27年	113,081	21,032	0	90	1,023	51.6	7.9	53.0	0	99	Ⅲ	
西蒲区	漆山東保育園	662.6	平成2年	70,501	11,684	0	50	1,176	45.4	13.3	32.5	50	100	Ⅲ	
西蒲区	漆山西保育園	657.7	昭和59年～平成2年	85,088	14,021	0	60	1,184	45.1	11.0	41.2	62	100	Ⅲ	
西蒲区	かきの実保育園	601.8	平成6年	68,690	10,282	0	44	1,327	39.3	13.7	30.9	43	100	Ⅲ	
西蒲区	松野尾保育園	636.0	昭和58年	85,224	13,554	0	58	1,236	43.0	11.0	41.2	64	100	Ⅲ	
西蒲区	七浦保育園	878.7	昭和56年～平成2年	53,510	8,413	0	36	1,253	42.3	24.4	-9.8	68	100	Ⅲ	
(保育園)															
合計	()は園児数あたりの平均	67,211.7	-	10,089,728	1,905,923	0	8,156	(1003)	-	(8.2)	-	-	-	-	-
施設平均	施設数	87	772.5	-	115,974	21,907	0	94	1,062	-	8.6	-	64	99	-

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	児童数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	
ひまわりクラブ	北区	葛塚ひまわりクラブ	392.0	昭和60年	0	6,726	17,926	133	84	61.4	2.9	48.9	78	100	Ⅲ
	北区	太夫浜ひまわりクラブ	109.3	平成10年	0	3,052	10,376	55	133	51.2	2.0	53.4	67	100	Ⅲ
	北区	瀧川ひまわりクラブ	109.0	平成12年	0	3,263	10,956	61	126	52.7	1.8	54.3	63	100	Ⅲ
	北区	木崎ひまわりクラブ	196.7	昭和9年～平成17年	0	3,144	11,924	71	124	53.2	2.8	49.7	99	4	Ⅲ
	北区	葛塚東ひまわりクラブ	291.5	平成15年	0	7,809	19,184	146	78	62.7	2.0	53.4	30	100	Ⅲ
	北区	早通南第1ひまわりクラブ	166.0	平成20年	0	3,567	12,408	76	116	54.7	2.2	52.5	26	100	Ⅲ
	北区	早通南第2ひまわりクラブ	166.0	平成20年	0	3,428	12,021	72	119	54.1	2.3	51.9	26	100	Ⅲ
	北区	松浜ひまわりクラブ第2	240.1	平成21年	0	4,008	13,280	85	109	56.2	2.8	49.4	100	100	Ⅲ
	東区	下山ひまわりクラブ	163.3	平成1年～平成18年	0	6,176	16,764	121	88	60.7	1.3	56.4	100	100	Ⅲ
	東区	東山の第1ひまわりクラブ	101.9	平成1年	0	2,737	10,472	56	138	50.2	1.8	54.2	100	100	Ⅲ
	東区	桃山ひまわりクラブ	194.5	平成17年	0	3,277	11,053	62	125	52.8	3.1	48.0	42	100	Ⅲ
	東区	木戸第1ひまわりクラブ	260.8	昭和55年	0	1,799	8,633	37	185	40.5	7.0	29.5	48	100	Ⅲ
	東区	中野山ひまわりクラブ	265.2	昭和63年～平成14年	998	4,961	15,409	107	107	56.7	2.5	51.1	71	100	Ⅲ
	東区	牡丹山ひまわりクラブ	182.2	平成4年～平成16年	1,051	4,900	14,344	96	109	56.2	1.9	53.8	71	100	Ⅲ
	東区	東中野山ひまわりクラブ第1・第2	246.4	平成20年	0	6,877	23,074	134	121	53.8	1.8	54.1	100	100	Ⅲ
	東区	木戸第2ひまわりクラブ	75.3	昭和41年～平成13年	0	1,595	8,246	33	202	37.0	2.3	52.0	36	56	Ⅲ
	東区	大形第1ひまわりクラブ	178.9	平成21年	0	3,355	11,731	69	121	53.7	2.6	50.5	100	100	Ⅲ
	東区	大形第2ひまわりクラブ	178.9	平成21年	0	2,771	10,569	57	137	50.5	3.1	48.0	100	100	Ⅲ
	東区	大形第3ひまわりクラブ	115.0	平成18年	0	2,054	9,214	43	167	44.3	2.7	50.1	100	100	Ⅲ
	東区	東山の第2第2ひまわりクラブ	145.8	平成20年	0	2,629	10,279	54	142	49.4	2.7	50.0	100	100	Ⅲ
	東区	江南ひまわりクラブ	178.9	平成19年	0	3,424	11,440	66	121	53.6	2.7	50.0	100	100	Ⅲ
	東区	南中野山ひまわりクラブ	124.0	昭和54年～平成10年	0	2,560	9,601	47	150	47.7	2.6	50.3	46	97	Ⅲ
	東区	山の下のひまわりクラブ	121.0	昭和56年～平成27年	0	2,232	9,021	41	166	44.5	3.0	48.8	65	97	Ⅲ
	東区	竹尾ひまわりクラブ	60.1	昭和53年～平成26年	0	1,259	7,569	26	243	28.4	2.3	51.9	66	95	Ⅲ
	東区	竹尾第2ひまわりクラブ	117.8	平成26年	0	2,558	10,085	52	145	48.8	2.3	52.1	-	-	Ⅲ
	中央区	女池ひまわりクラブ	180.5	平成1年	0	3,745	11,150	63	118	54.5	2.9	49.2	100	100	Ⅲ
	中央区	有明台ひまわりクラブ	78.6	昭和54年	0	2,697	9,214	43	152	47.4	1.8	54.1	100	0	Ⅲ
	中央区	山湯第1ひまわりクラブ	101.9	昭和63年	0	2,807	10,279	54	138	50.1	1.9	53.9	100	100	Ⅲ
	中央区	上所ひまわりクラブ	204.5	平成7年～平成18年	251	6,985	18,661	122	83	61.7	1.7	54.9	73	100	Ⅲ
	中央区	紫竹山第1ひまわりクラブ	138.7	平成7年	150	5,063	13,376	86	98	58.4	1.6	55.2	38	100	Ⅲ
	中央区	鏡淵ひまわりクラブ	144.4	平成9年	978	3,253	9,989	51	151	47.4	2.8	49.4	34	100	Ⅲ
	中央区	鳥屋野ひまわりクラブ	274.9	平成10年～平成18年	0	10,707	21,991	175	64	65.5	1.6	55.4	70	100	Ⅲ
	中央区	上山第1ひまわりクラブ	111.6	平成10年	0	3,745	11,150	63	118	54.5	1.8	54.4	67	100	Ⅲ
	中央区	沼垂ひまわりクラブ	119.7	平成13年	0	2,701	9,698	48	146	48.6	2.5	51.0	55	100	Ⅲ
	中央区	桜ヶ丘第2ひまわりクラブ	101.9	平成1年	727	2,886	10,279	54	150	47.6	1.9	53.9	100	100	Ⅲ
	中央区	新湯ひまわりクラブ	196.6	昭和34年～昭和35年	0	7,312	15,893	112	77	63.0	1.8	54.5	100	0	Ⅲ
	中央区	万代長嶺ひまわりクラブ	200.0	-	0	3,301	10,279	54	129	52.0	3.7	45.3	-	-	Ⅲ
	中央区	白山ひまわりクラブ	142.5	昭和38年～平成10年	254	3,629	8,830	57	96	59.0	2.5	51.0	98	95	Ⅲ
	中央区	紫竹山第2ひまわりクラブ	97.3	平成20年	0	2,472	9,117	42	158	46.0	2.3	51.8	100	100	Ⅲ
	中央区	山湯第2ひまわりクラブ	154.9	平成21年	0	2,755	10,182	53	140	49.8	2.9	49.0	100	100	Ⅲ
	中央区	桜ヶ丘第1ひまわりクラブ	154.9	平成18年	0	4,436	13,086	83	104	57.2	1.9	54.0	100	100	Ⅲ
	中央区	浜浦ひまわりクラブ	99.9	平成2年	800	2,382	8,246	33	203	36.8	3.0	48.5	50	100	Ⅲ
	中央区	南万代ひまわりクラブ	181.8	平成12年～平成25年	251	4,238	11,731	69	109	56.3	2.6	50.3	-	-	Ⅲ
	中央区	笹口ひまわりクラブ	128.5	平成21年	0	3,961	11,440	66	117	54.5	1.9	53.6	6	100	Ⅲ
	中央区	上山ひまわりクラブ第2	115.9	平成21年	0	4,807	12,602	78	100	58.1	1.5	55.8	100	100	Ⅲ
	江南区	東曾野木ひまわりクラブ	96.9	昭和55年	0	2,404	9,989	51	149	48.0	1.9	53.8	100	0	Ⅲ
	江南区	丸山ひまわりクラブ	164.0	平成19年	0	3,255	11,053	62	126	52.7	2.6	50.3	100	100	Ⅲ
	江南区	横越第2ひまわりクラブ	260.0	昭和51年	0	4,079	12,312	75	110	56.1	3.5	46.4	84	0	Ⅲ
	江南区	亀田ひまわりクラブ	112.3	平成12年	0	6,146	21,042	113	132	51.5	1.0	58.1	64	100	Ⅲ
	江南区	亀田西ひまわりクラブ	214.2	平成12年	0	3,987	12,989	82	110	56.1	2.6	50.4	31	100	Ⅲ
	江南区	大淵ひまわりクラブ	99.8	平成8年	129	1,840	8,053	31	205	36.3	3.2	47.6	76	100	Ⅲ
	江南区	横越第1ひまわりクラブ	173.0	平成21年	0	3,970	12,118	73	112	55.7	2.4	51.6	18	100	Ⅲ
	江南区	早通ひまわりクラブ	64.0	昭和38年～昭和63年	0	1,601	7,859	29	216	34.0	2.2	52.4	89	97	Ⅲ
	江南区	曾野木ひまわりクラブ	108.3	昭和62年	0	4,719	14,054	93	100	58.0	1.2	57.3	54	100	Ⅲ
	江南区	南川ひまわりクラブ	137.3	平成22年	237	1,879	8,633	37	189	39.6	3.7	45.3	11	100	Ⅲ
	江南区	亀田東第1ひまわりクラブ	115.6	平成20年	0	5,597	14,635	99	91	59.9	1.2	57.3	21	100	Ⅲ
	江南区	亀田東第2ひまわりクラブ	155.0	-	0	5,540	14,538	98	92	59.8	1.6	55.3	-	-	Ⅲ
	江南区	亀田西第2ひまわりクラブ	120.4	平成26年	0	3,307	11,634	68	122	53.4	1.8	54.4	-	-	Ⅲ
	秋葉区	新津第一ひまわりクラブ	135.0	昭和30年～平成24年	0	3,329	11,537	67	123	53.4	2.0	53.3	84	86	Ⅲ
	秋葉区	新津第三第1ひまわりクラブ	131.7	昭和51年～平成15年	0	5,007	13,086	83	97	58.7	1.6	55.3	83	98	Ⅲ
秋葉区	新津第三第2ひまわりクラブ	147.7	-	0	5,007	13,183	84	97	58.7	1.8	54.5	-	-	Ⅲ	
秋葉区	小須戸ひまわりクラブ	117.6	昭和54年	0	1,931	8,537	36	184	40.7	3.3	47.4	100	100	Ⅲ	
秋葉区	矢代田ひまわりクラブ	115.9	平成20年	0	2,167	8,343	34	182	41.1	3.4	46.7	100	100	Ⅲ	
秋葉区	金津ひまわりクラブ	131.2	-	0	1,876	7,956	30	203	36.7	4.4	42.1	-	-	Ⅲ	
南区	白根第1ひまわりクラブ	133.0	平成19年	9	3,021	10,860	60	131	51.7	2.2	52.3	19	100	Ⅲ	
南区	白根第2ひまわりクラブ	212.5	昭和54年～平成17年	101	2,769	10,376	55	140	49.8	3.9	44.5	74	100	Ⅲ	
南区	臼井ひまわりクラブ	75.9	平成6年～平成7年	51	1,725	8,440	35	193	38.7	2.2	52.5	43	100	Ⅲ	
南区	櫻井ひまわりクラブ	115.9	平成20年	0	2,527	10,085	52	145	48.7	2.2	52.3	100	100	Ⅲ	
南区	月湯ひまわりクラブ	126.8	不明	11	1,888	9,021	41	174	42.7	3.1	48.2	51	0	Ⅲ	
南区	味方ひまわりクラブ	114.3	平成26年	0	2,378	9,601	47	154	46.9	2.4	51.3	-	-	Ⅲ	

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	
ひまわりクラブ	西区	真砂ひまわりクラブ	115.1	昭和54年	1,072	4,479	12,796	80	117	54.5	1.4	56.0	58	100	Ⅲ	
	西区	小針ひまわりクラブ	164.8	平成7年～平成18年	0	6,928	16,764	121	81	62.0	1.4	56.3	86	100	Ⅲ	
	西区	五十嵐ひまわりクラブ	143.7	昭和56年～平成12年	1,332	4,674	13,763	90	116	54.8	1.6	55.2	91	22	Ⅲ	
	西区	坂井輪第1ひまわりクラブ	195.6	平成4年～平成12年	0	3,873	11,537	67	114	55.1	2.9	49.0	80	100	Ⅲ	
	西区	西内野第1ひまわりクラブ	135.8	平成5年	0	3,797	12,312	75	114	55.3	1.8	54.2	39	100	Ⅲ	
	西区	立仏ひまわりクラブ	157.8	平成15年	0	3,884	11,634	68	114	55.2	2.3	51.8	50	100	Ⅲ	
	西区	赤塚ひまわりクラブ	119.7	平成14年	0	2,536	10,279	54	143	49.1	2.2	52.3	55	100	Ⅲ	
	西区	新通第1ひまわりクラブ	196.7	平成18年	0	4,234	12,215	74	108	56.5	2.7	50.2	38	100	Ⅲ	
	西区	東青山ひまわりクラブ	198.7	平成19年	0	6,148	15,603	109	87	60.9	1.8	54.2	34	100	Ⅲ	
	西区	坂井輪ひまわりクラブ第2	190.5	平成22年	0	3,872	11,537	67	114	55.1	2.8	49.4	100	100	Ⅲ	
	西区	内野第2ひまわりクラブ	180.9	平成18年	0	4,611	13,280	85	102	57.7	2.1	52.7	-	-	Ⅲ	
	西区	新通第2ひまわりクラブ	183.8	平成20年	1,424	4,177	12,118	73	128	52.2	2.5	50.9	100	100	Ⅲ	
	西区	内野第1ひまわりクラブ	153.4	平成18年	0	4,557	13,183	84	103	57.6	1.8	54.2	100	100	Ⅲ	
	西区	山田第1ひまわりクラブ	112.5	昭和53年～平成23年	302	3,399	11,150	63	128	52.3	1.8	54.3	29	100	Ⅲ	
	西区	山田第2ひまわりクラブ	115.9	平成19年	0	2,589	9,698	48	148	48.1	2.4	51.4	100	100	Ⅲ	
	西区	大野ひまわりクラブ	124.0	昭和56年～平成20年	156	4,490	13,086	83	105	57.0	1.5	55.7	43	100	Ⅲ	
	西区	黒崎南ひまわりクラブ	97.5	平成16年～平成24年	126	1,623	7,956	30	215	34.1	3.3	47.4	24	100	Ⅲ	
	西区	坂井東ひまわりクラブ	121.0	昭和53年～平成4年	276	4,552	12,989	82	106	56.8	1.5	55.8	82	100	Ⅲ	
	西浦区	西内野第2ひまわりクラブ	123.7	平成26年	195	4,252	13,183	84	109	56.3	1.5	55.8	-	-	Ⅲ	
	西浦区	鐘巻ひまわりクラブ	186.6	平成17年	0	3,247	11,150	63	125	52.8	3.0	48.8	46	100	Ⅲ	
	西浦区	管根ひまわりクラブ	152.4	平成16年	0	2,607	9,892	50	146	48.6	3.0	48.4	46	100	Ⅲ	
	西浦区	升湯ひまわりクラブ	116.1	平成15年	0	924	6,698	17	340	8.2	6.8	30.5	51	100	Ⅲ	
	西浦区	湯東ひまわりクラブ	120.8	平成11年	0	1,079	6,891	19	306	15.3	6.4	32.8	63	100	Ⅲ	
	西浦区	中之口東ひまわりクラブ	66.1	昭和61年	0	1,276	7,181	22	268	23.1	3.0	48.6	64	100	Ⅲ	
	西浦区	漆山ひまわりクラブ	106.8	昭和48年	0	1,514	8,149	32	207	35.8	3.3	47.0	100	0	Ⅲ	
	西浦区	巻南ひまわりクラブ	141.5	昭和53年～平成26年	0	4,490	12,408	76	104	57.2	1.9	54.0	62	100	Ⅲ	
	西浦区	岩室ひまわりクラブ	412.5	昭和44年～平成17年	0	1,590	8,053	31	208	35.5	13.3	0.0	49	100	Ⅲ	
	西浦区	中之口西ひまわりクラブ	448.0	平成3年	0	1,437	7,472	25	241	28.7	17.9	-21.8	53	100	Ⅲ	
	西浦区	巻北ひまわりクラブ	190.1	平成19年	0	6,457	16,571	119	85	61.2	1.6	55.2	100	100	Ⅲ	
	西浦区	松野尾ひまわりクラブ	26.4	-	0	1,961	8,440	35	185	40.4	0.8	59.2	-	-	Ⅲ	
	西浦区	和納ひまわりクラブ	92.7	平成3年～平成11年	0	1,847	8,537	36	186	40.2	2.6	50.6	53	100	Ⅲ	

合計	(ひまわりクラブ)	15,578.4	-	10,881	363,076	1,167,431	6,703	(122)	-	(2.3)	-	-	-	-	-
施設平均	()は児童数あたりの平均	154.2	-	108	3,595	11,559	66	139	-	2.7	-	69	91	-	
施設数	101														

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。
 ※ 償却率、耐震化率の平均は、借上げ施設を除く。

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	
児童館	北区	高塚東児童館	353.8	昭和60年	0	0	9,411	16,553	294	0.569	57.6	0.159	51.4	78	100	Ⅲ
	北区	早通児童センター	336.9	昭和56年	0	0	9,301	17,792	291	0.523	59.0	0.181	54.6	92	100	Ⅲ
	北区	三ツ森児童館	235.7	平成12年	0	0	9,538	15,823	296	0.603	56.5	0.227	61.2	38	100	Ⅲ
	北区	豊栄児童センター	519.2	平成21年	0	0	20,586	29,696	359	0.693	53.7	0.159	51.4	18	100	Ⅲ
	東区	こども創作活動館	993.8	平成10年	21,752	1	0	34,980	299	0.622	55.9	0.118	45.4	63	100	Ⅲ
	中央区	大畑少年センター	3,669.5	昭和34年～昭和35年	27,260	60	0	48,370	292	0.562	57.8	0.045	34.9	100	0	I
	中央区	こども創造センター	2,990.5	平成25年	0	1	104,915	309,130	347	0.339	64.8	0.298	71.5	7	100	I
	中央区	新潟市児童センター	851.0	平成3年	23,048	0	0	26,896	304	0.857	48.5	0.104	43.4	46	100	Ⅲ
	江南区	魚田東児童館	411.3	平成20年	1,466	0	18,835	33,637	360	0.604	56.5	0.227	61.3	21	100	Ⅲ
	南区	台根児童センター	2,411.4	平成19年	692	3	24,019	32,891	359	0.751	51.8	0.038	33.8	19	100	Ⅲ
	南区	味方児童館	246.5	平成21年	22	0	16,272	12,746	359	1.278	35.1	0.144	49.2	28	100	Ⅲ
	南区	台根南児童館	398.6	昭和55年～平成27年	0	0	16,457	11,206	359	1.469	29.1	0.078	39.7	43	100	Ⅲ
	南区	台根北児童館	330.0	平成24年	47	1	19,416	16,903	358	1.151	39.2	0.143	49.1	14	100	Ⅲ
	西区	坂井輪児童館	182.1	昭和40年～昭和46年	13,792	38	0	11,388	304	1.208	37.4	0.206	58.2	100	0	Ⅲ
	西浦区	岩室地域児童館	485.5	昭和54年	0	0	17,950	20,002	360	0.897	47.2	0.114	44.9	96	0	Ⅲ

合計	(児童館)	14,415.7	-	88,079	104	266,700	638,013	4,941	(0.556)	-	(0.134)	-	-	-	-
施設平均	()は利用者数あたりまたは1㎡あたり	961.0	-	5,872	7	17,780	42,534	329	0.808	-	0.149	-	51	80	-
施設数	15														

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	
子育て支援センター	東区	わいわいひろば	615.9	平成5年	25,199	41	0	59,557	336	0.422	71.0	0.288	56.0	42	100	Ⅲ
	中央区	鳥居野子育て支援センター	108.1	平成16年	13,137	0	0	10,589	294	1.241	51.8	0.333	60.4	22	100	Ⅲ
	中央区	子育て広場ひろば	520.4	-	47,438	2,769	0	36,876	358	1.211	52.5	0.198	47.3	-	-	Ⅲ
	江南区	奥野子育て支援センターいちごっこ広場	98.0	平成25年	13,587	0	0	8,344	294	1.628	42.8	0.290	56.2	8	100	Ⅲ
	秋葉区	いっつ子育て支援センター育ちの森	413.2	昭和48年	0	0	28,843	18,375	291	1.570	44.1	0.153	42.9	90	100	Ⅲ
	秋葉区	矢代保徳児童園子育て支援センター	100.2	平成21年	13,207	0	0	6,654	294	1.985	34.4	0.226	50.0	23	100	Ⅲ
	南区	子育て支援センター白根つくし園	983.6	昭和56年～平成26年	21,382	3,524	0	12,834	294	1.391	48.3	0.044	32.4	54	100	Ⅲ
	西区	黒鳩子育て支援センター	109.3	平成17年	18,906	0	0	12,381	294	1.527	45.2	0.385	65.4	38	100	Ⅲ
	西浦区	世代交流館どんぐりの倉	408.0	昭和46年	14,931	0	0	16,588	348	0.900	59.8	0.117	39.4	86	97	Ⅲ

合計	(子育て支援センター)	3,356.6	-	167,787	6,334	28,843	182,198	2,803	(1.044)	-	(0.174)	-	-	-	-
施設平均	()は利用者数あたりまたは1㎡あたり	373.0	-	18,643	704	3,205	20,244	311	1.319	-	0.226	-	45	100	-
施設数	9														

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。
 ※ 償却率、耐震化率の平均は、借上げ施設を除く。

5-10 高齢福祉施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	
老人 の 家	北区	老人の家の阿賀浜荘	445.3	平成3年	200	0	7,117	21,777	292	0.336	55.4	0.168	55.3	100	100	Ⅲ
	北区	老人の家の新崎荘	231.9	昭和63年	200	0	4,202	5,560	292	0.792	50.2	0.082	44.1	100	100	Ⅲ
	北区	老人の家のあわせ荘	231.4	昭和61年～平成4年	200	0	4,396	5,022	292	0.915	48.8	0.074	43.1	98	100	Ⅲ
	北区	老人の家の寿楽園	179.1	昭和31年～平成3年	200	0	3,700	8,227	292	0.474	53.8	0.157	54.0	74	90	Ⅲ
	東区	老人の家の大形荘	232.7	昭和55年	998	129	4,580	11,451	291	0.476	53.8	0.169	55.5	82	100	Ⅲ
	東区	老人の家のじゅんさい池	242.8	平成1年	353	239	6,501	21,529	291	0.307	55.7	0.305	73.3	100	100	Ⅲ
	東区	老人の家の松崎荘	237.0	昭和52年～昭和58年	8,369	305	0	12,604	291	0.640	51.9	0.183	57.3	88	100	Ⅲ
	東区	老人の家の大山台	365.1	昭和54年～平成3年	628	184	6,862	17,405	291	0.420	54.4	0.164	54.8	89	100	Ⅲ
	東区	老人の家の岡山荘	231.9	平成1年	510	75	4,580	10,739	291	0.467	53.9	0.159	54.2	100	100	Ⅲ
	中央区	老人の家のなぎさ荘	933.1	昭和51年～昭和60年	2,552	0	10,843	21,300	292	0.629	52.0	0.078	43.6	75	85	Ⅲ
	中央区	老人の家の鳥居野荘	229.9	昭和54年	2,120	0	5,270	12,822	292	0.576	52.6	0.191	58.4	81	100	Ⅲ
	中央区	老人の家の山湯荘	197.9	昭和61年	4,439	0	4,784	9,027	292	1.022	47.5	0.156	53.8	100	100	Ⅲ
	中央区	老人の家の米山荘	303.1	平成7年	328	0	4,603	17,899	292	0.275	56.1	0.202	59.8	38	100	Ⅲ
	中央区	老人の家の沼垂荘	666.3	平成17年	1,047	0	7,091	27,075	292	0.301	55.8	0.139	51.6	18	100	Ⅲ
	中央区	老人の家のひばり荘	379.0	平成10年	1,593	0	9,636	12,486	292	0.899	48.9	0.113	48.1	32	100	Ⅲ
	江南区	老人の家の西川荘	231.9	昭和63年	843	48	4,409	4,260	289	1.222	45.3	0.064	41.6	100	100	Ⅲ
	江南区	老人の家の菅野木荘	230.2	平成1年	1,039	158	5,314	13,001	290	0.477	53.8	0.195	58.9	100	100	Ⅲ
	江南区	老人の家の大淵荘	229.4	平成6年	1,347	47	4,923	5,618	292	1.108	46.6	0.084	44.3	88	100	Ⅲ
	江南区	老人の家の大江山荘	225.9	昭和53年～平成4年	724	94	4,826	10,064	292	0.542	53.0	0.153	53.3	84	100	Ⅲ
	西区	老人の家の新川荘	244.7	昭和49年～昭和52年	354	56	3,767	4,156	292	0.978	48.0	0.058	40.9	69	100	Ⅲ
	西区	老人の家の小針荘	295.4	昭和54年～平成7年	629	204	4,942	14,176	291	0.379	54.9	0.165	54.9	83	100	Ⅲ
	西区	老人の家の西川荘	228.6	昭和56年	629	143	5,351	12,825	290	0.455	54.0	0.194	58.7	89	100	Ⅲ
	西区	老人の家の明和荘	353.0	昭和40年～昭和57年	1,891	68	4,317	6,703	291	0.916	48.8	0.065	41.9	74	100	Ⅲ
	西区	老人の家の寺尾荘	198.7	昭和61年	1,210	107	4,983	12,839	272	0.474	53.8	0.238	64.5	100	100	Ⅲ
	西区	老人の家の五十嵐中島荘	164.8	昭和61年	341	50	4,687	3,592	290	1.386	43.4	0.075	43.2	100	100	Ⅲ
	西区	老人の家の権尾荘	239.7	平成7年	1,991	179	4,759	12,421	291	0.529	53.2	0.178	56.7	80	100	Ⅲ
	西区	老人の家のやなぎ荘	275.0	平成17年	364	219	6,254	17,793	292	0.360	55.1	0.222	62.4	42	100	Ⅲ
	西区	老人の家の成巻荘	280.7	平成17年	347	184	4,953	16,273	292	0.314	55.6	0.199	59.4	42	100	Ⅲ
	西区	老人の家の神明荘	228.6	昭和58年	329	86	3,897	8,616	291	0.481	53.7	0.130	50.3	100	100	Ⅲ
	西浦区	老人の家のかすが荘	196.2	平成11年～平成17年	1,289	28	4,397	4,984	292	1.131	46.3	0.087	44.7	49	100	Ⅲ
	北区	早通コミュニティデイホーム	798.8	昭和48年～昭和52年	3,016	22	0	3,914	239	0.765	50.5	0.021	36.0	100	0	Ⅲ
	北区	豊楽さわやか老人福祉センター	830.3	平成4年～平成25年	325	1,438	9,400	29,633	291	0.280	56.0	0.123	49.4	29	100	Ⅲ
	江南区	老人福祉センター横雲荘	1,020.8	平成1年～平成28年	438	1,090	10,757	22,350	291	0.452	54.0	0.075	43.2	57	100	Ⅲ
	江南区	老人福祉センター福寿荘	873.9	昭和49年	107	1,049	4,880	30,680	306	0.128	57.7	0.115	48.4	76	100	Ⅲ
	秋葉区	小須戸老人福祉センター	749.0	昭和52年～平成5年	352	213	8,642	9,404	291	0.934	48.5	0.043	39.0	73	97	Ⅲ
	南区	老人福祉センターいこの家月寿荘	490.3	昭和46年	725	171	5,417	5,980	291	0.998	47.8	0.042	38.8	100	94	Ⅲ
	南区	老人福祉センターいこの家楽友荘	627.0	平成24年	1,117	1,208	11,916	30,153	289	0.392	54.7	0.166	55.1	9	100	Ⅲ
	南区	高齢者能力活用センター	127.8	平成13年	255	34	0	988	359	0.224	56.6	0.022	36.1	55	100	Ⅲ
	西区	老人福祉センター黒崎荘	1,622.4	平成3年～平成12年	1,750	6,073	41,780	150,553	303	0.249	56.3	0.306	73.5	43	100	Ⅲ
	西浦区	いこの家西川荘	1,885.1	昭和51年～平成14年	3,032	2,107	29,563	63,211	292	0.482	53.7	0.115	48.4	39	97	Ⅲ
西浦区	高齢者生きがいルーム寿楽	105.0	昭和56年～平成5年	1,076	0	0	262	308	4.107	12.4	0.008	34.4	100	100	Ⅲ	
西浦区	高齢者生きがいルーム中之口	98.6	昭和57年	520	2	0	524	308	0.989	47.9	0.017	35.6	100	100	Ⅲ	
西浦区	老人福祉センター	764.8	平成7年	1,101	1,999	18,409	31,692	305	0.553	52.9	0.136	51.1	69	100	Ⅲ	
西浦区	中之口高齢者支援センター	747.6	平成14年	542	1,421	8,815	2,446	241	3.244	22.2	0.014	35.1	32	100	Ⅲ	
西浦区	老人福祉センターいこの家得善荘	456.5	平成11年～平成12年	980	479	7,459	12,654	290	0.629	52.0	0.096	45.8	67	100	Ⅲ	
西浦区	老人福祉センターいこの家楽善荘	324.8	平成17年	876	862	9,472	28,105	290	0.338	55.3	0.298	72.5	38	100	Ⅲ	
西浦区	高齢者生きがいルーム楽焼	59.6	平成11年	100	0	0	737	365	0.136	57.6	0.034	37.7	93	100	Ⅲ	
西浦区	西川高齢者ふれあいセンター	278.5	平成14年	135	1,127	11,209	2,253	243	4.535	7.5	0.033	37.7	54	100	Ⅲ	
合計 (は利用者数あたりまたは日あたり平均)			8,728.9	-	37,044	2,603	155,944	362,244	8,722	(0.526)	-	(0.143)	-	-	-	-
施設平均																
施設数			30	291.0	-	1,235	87	5,198	12,075	291	0.643	-	0.148	-	79	99
合計 (は利用者数あたりまたは日あたり平均)			11,860.9	-	16,447	19,295	177,719	425,539	5,302	(0.411)	-	(0.122)	-	-	-	-
施設平均																
施設数			18	658.9	-	914	1,072	9,873	23,641	295	1.080	-	0.092	-	63	94
合計 (は利用者数あたりまたは日あたり平均)			20,589.8	-	53,491	21,898	333,663	787,783	14,024	(0.464)	-	(0.131)	-	-	-	-
施設平均																
施設数			48	429.0	-	1,114	456	6,951	16,412	292	0.807	-	0.127	-	73	97

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-11 公共用産業系施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
勤労者会館	中央区	新潟勤労者総合福祉センター	11,728.9	平成6年	0	127,905	253,967	348,008	0.362	58.3	46.5	50.9	42	100	I	
	江南区	横越地区勤労者総合福祉センター	1,143.8	平成10年～平成13年	10,198	2,234	0	27,396	0.291	56.4	31.3	52.9	37	100	III	
	秋葉区	新津地区勤労青少年ホーム	1,582.6	昭和58年～平成9年	485	1,395	9,468	30,445	0.281	56.5	43.2	59.8	79	100	III	
	南区	勤労者福祉センター	328.8	昭和58年	1,056	0	0	6,405	0.165	57.6	28.0	51.0	84	100	III	
(勤労者会館)																
合計 (は利用者数あたり平均)			14,784.1	-	11,739	131,534	263,435	412,254	(0.348)	-	-	-	-	-	-	
施設平均 施設数			4	3,696.0	-	2,935	32,884	65,859	103,064	0.275	-	37.3	-	61	100	-

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	
●	中央区	新潟市産業振興センター	8,875.4	昭和62年～平成4年	0	124,482	104,613	384,972	-0.052	64.0	44.2	49.5	56	100	I
●	その他公共用産業施設														

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率(%)		耐震化率(%)
●	秋葉区	はとみどり館(小浜戸地区はとみどりのシンボルゾーン)	2,549.3	平成4年～平成18年	9,094	1,471	23,333	399,072	362	0.078	59.1	1,102	62.4	49	100	III
●	その他公共用産業施設															

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-12 庁舎系施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分			
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	対象人口(人)	職員数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	職員1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)				
本庁舎	中央区	本庁舎(本館)	20,246.7	平成1年	5,424,191	27,441	0	799,345	794	6,751	58.3	25.5	53.0	50	100	I			
	中央区	本庁舎(分館)	12,004.8	昭和36年～平成26年	4,834,755	0	0	799,345	685	6,048	59.1	17.5	56.1	100	1	I			
	中央区	白山浦庁舎	10,093.2	昭和36年～平成24年	3,232,220	0	0	799,345	482	4,044	61.4	20.9	54.7	95	18	I			
	中央区	上大川前庁舎	1,538.2	昭和54年	303,011	0	0	799,345	39	0,379	65.7	39.4	47.6	70	0	I			
	北區	北區役所	4,545.6	昭和37年～平成8年	1,492,379	2,388	0	75,868	209	19,639	43.3	21.7	54.4	74	40	II			
区役所	東區	東區役所	27,627.2	平成5年	1,600,438	60,978	0	138,118	246	11,146	53.2	112.3	19.3	42	100	II			
	中央区	中央区役所	3,374.0	平成1年	2,272,250	0	0	175,919	377	12,916	51.1	8.9	59.4	50	100	II			
	江南区	江南区役	6,834.3	平成2年～平成22年	1,504,994	1,960	0	69,214	225	21,716	40.9	30.4	51.1	51	100	II			
	秋葉区	秋葉区役	11,328.9	昭和63年	1,731,819	2,032	0	77,760	241	22,245	40.3	47.0	44.6	53	100	II			
	南区	南区役所	6,158.4	昭和46年～平成16年	1,372,310	4,979	0	46,007	189	29,720	31.7	32.7	50.2	84	8	II			
	西区	西区役所	5,061.4	平成9年～平成25年	1,611,860	2,760	0	157,244	246	10,233	54.2	20.6	54.9	8	100	II			
	西蒲区	西蒲区役所	4,020.5	昭和36年～昭和52年	1,297,523	741	0	59,215	194	21,900	40.7	20.7	54.8	86	0	II			
	合計 (本庁舎) (は管内人口あたりまたは職員あたりの平均)				43,882.8	-	13,794,177	27,441	0	799,345	2,000	(17,223)	-	(21.9)	-	-	-	-	
	施設平均 施設数				4	10,970.7	-	3,448,544	6,860	0	-	500	4,306	-	25.9	-	79	30	-
	合計 (区役所) (は管内人口あたりまたは職員あたりの平均)				68,950.3	-	12,883,573	75,838	0	799,345	1,927	(16,023)	-	(35.8)	-	-	-	-	
施設平均 施設数				8	8,618.8	-	1,610,447	9,480	0	-	241	18,689	-	36.8	-	56	69	-	
合計 (本庁舎・区役所) (は管内人口あたりまたは職員あたりの平均)				112,833.1	-	26,677,750	103,279	0	799,345	3,927	(33,245)	-	(28.7)	-	-	-	-		
施設平均 施設数				12	9,402.8	-	2,223,146	8,607	0	-	327	13,895	-	33.1	-	64	56	-	

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分			
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	対象人口(人)	職員数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	職員1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)				
出張所	北區	北出張所	993.4	昭和46年～平成11年	92,986	77	0	27,204	16	3,415	58.5	62.1	60.8	76	100	III			
	東區	石山出張所	542.6	昭和54年～平成10年	92,577	151	0	40,508	17	2,282	60.9	31.9	64.5	70	100	III			
	中央区	東出張所	2,586.8	昭和40年～平成27年	117,667	963	0	26,924	18	4,335	56.5	143.7	51.0	45	100	III			
	中央区	南出張所	595.0	昭和55年	128,626	678	0	91,600	23	1,397	62.8	25.9	65.2	68	100	III			
	江南区	横越出張所	2,904.6	昭和60年～平成2年	132,728	1,434	0	12,137	12	10,818	42.6	242.1	39.1	64	100	III			
	秋葉区	小須戸出張所	633.8	平成9年	57,036	2,916	0	9,763	10	5,543	53.9	63.4	60.7	33	100	III			
	南区	味方出張所	2,561.2	平成13年	66,655	493	0	4,292	14	15,415	32.7	182.9	46.3	27	100	III			
	南区	月海出張所	1,638.4	昭和43年～平成6年	57,435	1,544	0	3,689	10	15,151	33.3	163.8	48.6	74	93	III			
	西区	西出張所	1,140.2	昭和43年～平成23年	96,552	109	0	35,012	17	2,755	59.9	65.5	60.4	93	2	III			
	西区	黒崎出張所	2,936.2	昭和35年～平成4年	86,344	225	0	27,020	12	3,187	58.9	244.7	38.8	74	70	III			
	西蒲区	岩室出張所	3,418.0	昭和58年	84,371	575	0	8,912	13	9,403	45.6	273.4	35.4	64	100	III			
	西蒲区	西川出張所	2,278.5	平成7年	73,476	81	0	11,525	11	6,368	52.1	207.1	43.3	43	100	III			
	西蒲区	湯東出張所	2,375.5	昭和57年～平成2年	64,936	938	0	5,635	12	11,357	41.4	198.0	44.5	65	100	III			
	西蒲区	中之口出張所	2,445.7	昭和53年～平成5年	68,952	294	0	5,920	11	11,598	40.9	222.3	41.5	76	84	III			
	合計 (は管内人口あたりまたは職員あたりの平均) (全市人口あたりの平均)				27,049.8	-	1,220,341	10,478	0	310,141	196	(3,901)	-	(138.1)	-	-	-	-	
	施設平均 施設数				14	1,932.1	-	87,167	748	0	-	14	7,359	-	151.9	-	62	89	-

小分類	施設一覧				利用状況		品質情報		圏域区分		
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	職員数(人)	職員1人当り面積(m ²)	償却率(%)	耐震化率(%)			
連絡所	北區	南浜連絡所	314.0	昭和52年	3	104.7	74	100	III		
	北區	瀧川連絡所	367.4	昭和53年	3	122.5	72	100	III		
	北區	早通連絡所	27.0	昭和56年～平成24年	3	9.0	80	100	III		
	東區	大形連絡所	341.7	昭和54年～平成9年	4	85.4	70	100	III		
	中央区	入舟連絡所	103.3	昭和38年～昭和58年	4	25.8	85	53	III		
	江南区	大江山連絡所	125.6	昭和55年～平成1年	3	41.9	68	100	III		
	江南区	菟川連絡所	437.5	平成3年	3	145.8	46	100	III		
	江南区	曾野木連絡所	709.7	昭和62年～平成18年	4	177.4	54	100	III		
	西区	中野小屋連絡所	342.5	昭和58年	3	114.2	62	100	III		
	西区	赤塚連絡所	343.5	昭和55年	3	114.5	68	100	III		
合計 (は面積あたりまたは職員あたりの平均)				3,112.2	-	33	(94.3)	-	-	-	
施設平均 施設数				10	311.2	-	3	94.1	68	95	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-13 教育系施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	職員数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	職員1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
教育センター	北区	北区教育相談室	416.2	昭和47年～平成7年	12,124	0	0	5	29,133	60.4	83.2	45.6	78	52	II	
	中央区	教育相談センター	3,645.1	昭和54年～平成6年	149,101	0	0	38	40,904	56.2	95.9	41.9	54	100	I	
	江南区	江南区教育相談室	426.6	平成19年	11,859	0	0	5	27,796	60.8	85.3	45.0	29	100	II	
	秋葉区	秋葉区教育相談室	101.1	平成26年	11,766	0	0	5	116,437	29.6	20.2	64.1	3	100	II	
	南区	南区教育相談室	149.7	平成13年	9,220	0	0	4	61,610	48.9	37.4	59.1	27	100	II	
	西蒲区	西蒲区教育相談室	146.8	昭和58年	9,835	0	0	4	66,996	47.0	36.7	59.3	64	100	II	
	西蒲区	総合教育センター	2,854.0	平成7年	190,605	0	0	24	66,785	47.1	118.9	35.1	43	100	I	
	合計 ()は面積あたりまたは職員あたりの平均		7,739.4	-	394,510	0	0	85	(50,974)	-	(91.1)	-	-	-	-	
	施設平均 施設数		7	1,105.6	-	56,359	0	0	12	58,523	-	68.2	-	43	93	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	年間食数	1日当り食数	1食当りコスト(千円)	偏差値	建物1m ² 当り日食数	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
給食センター	北区	光晴学校給食センター	439.7	平成7年～平成8年	37,225	0	0	77,296	317	0.482	32.4	0.720	42.0	40	100	III	
	北区	葛塚学校給食センター	977.1	平成16年	47,965	0	0	217,106	890	0.221	60.4	0.911	47.4	31	100	III	
	江南区	亀田学校給食センター	1,621.7	平成24年	96,567	0	0	432,431	1,780	0.223	60.2	1.097	52.7	11	100	III	
	秋葉区	新津西部学校給食センター	2,030.6	平成18年	165,891	48	0	745,838	3,032	0.222	60.3	1.493	63.9	27	100	III	
	秋葉区	小須戸学校給食センター	872.7	平成6年	52,402	0	0	157,846	650	0.332	48.5	0.744	42.6	57	100	III	
	秋葉区	新津東部学校給食センター	908.3	昭和58年～平成14年	112,177	0	0	438,397	1,819	0.256	56.6	2.003	78.4	86	100	III	
	南区	白根学校給食センター	2,255.1	平成7年～平成20年	114,087	0	0	488,530	2,010	0.234	59.0	0.891	46.8	32	100	III	
	南区	月潟学校給食センター(月潟小併設)	633.8	平成20年	42,419	0	0	148,281	610	0.286	53.4	0.963	48.8	23	100	III	
	西区	黒埜学校給食センター	1,409.6	平成4年～平成16年	102,196	0	0	411,503	1,693	0.248	57.5	1.201	55.6	46	100	III	
	西蒲区	岩室学校給食センター	705.3	平成3年	55,525	0	0	127,530	525	0.435	37.4	0.744	42.6	76	100	III	
	西蒲区	西川学校給食センター	1,010.1	平成15年	63,921	0	0	183,101	750	0.349	46.7	0.743	42.6	22	100	III	
	西蒲区	湯東学校給食センター	472.7	平成14年～平成15年	37,188	0	0	83,336	343	0.446	36.3	0.725	42.1	35	100	III	
	西蒲区	中之口学校給食センター	593.0	昭和62年	48,983	0	0	109,383	448	0.448	36.1	0.756	43.0	89	100	III	
	西蒲区	養学校給食センター	1,541.3	平成25年	105,676	0	0	396,228	1,631	0.267	55.4	1.058	51.5	11	100	III	
	合計 ()は食数あたりまたは1m ² あたり平均		15,470.9	-	1,082,222	48	0	4,016,806	16,498	(0.269)	-	(1.066)	-	-	-		
	施設平均 施設数		14	1,105.1	-	77,302	3	0	286,915	1,178	0.318	-	1.004	-	42	100	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-14 保健施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
保健福祉センター	北区	北地域保健福祉センター	370.3	昭和58年～平成10年	44,177	0	0	5,410	244	8,166	42.2	17.9	46.1	61	100	Ⅲ	
	東区	石山地域保健福祉センター	401.6	昭和54年～平成10年	55,215	0	0	9,193	245	6,006	46.0	38.3	57.7	70	99	Ⅲ	
	中央区	東地域保健福祉センター	2,430.3	昭和57年～昭和58年	64,874	673	0	14,467	243	4,438	48.8	24.2	49.7	71	100	Ⅲ	
	中央区	南地域保健福祉センター	1,236.6	平成9年	83,039	319	0	20,660	252	4,004	49.5	60.3	70.4	68	100	Ⅲ	
	中央区	中央地域保健福祉センター	1,541.7	昭和46年～平成4年	66,978	1,084	0	6,460	242	10,200	38.6	25.6	50.5	87	93	Ⅲ	
	西区	西地域保健福祉センター	866.1	昭和43年～平成23年	45,443	0	0	8,362	247	5,434	47.0	23.8	49.5	93	2	Ⅲ	
	西区	黒埜地域保健福祉センター	59.6	昭和35年～平成4年	50,377	0	0	1,832	247	27,498	8.0	-	-	74	70	Ⅲ	
	西蒲区	巻地域保健福祉センター	1,651.1	平成7年	84,543	564	0	12,507	242	6,715	44.8	18.1	46.2	54	100	Ⅲ	
	健康センター	北区	豊栄健康センター	922.4	平成4年～平成25年	7,075	0	4,800	6,661	244	1,783	53.5	37.3	57.2	29	100	Ⅲ
		東区	木戸健康センター	521.8	平成5年	27,267	6,315	0	9,606	247	2,181	52.8	60.2	70.3	42	100	Ⅲ
中央区		入舟健康センター	275.4	昭和38年～昭和58年	627	0	0	1,339	242	0,468	55.8	28.9	52.4	85	53	Ⅲ	
江南区		曾野木健康センター	324.0	平成3年	1,440	0	0	1,020	33	1,412	54.1	0.0	35.9	44	100	Ⅲ	
江南区		亀田健康センター	934.0	平成2年	5,641	0	0	10,996	252	0,513	55.7	7.7	40.3	47	100	Ⅲ	
江南区		横越健康センター	952.1	平成9年	3,635	0	0	4,948	96	0,735	55.3	1.9	37.0	36	100	Ⅲ	
秋葉区		新津健康センター	3,626.0	平成5年	81,694	3,339	0	78,166	308	1,002	54.9	31.4	53.8	46	100	Ⅲ	
南区		白根健康福祉センター	3,263.4	平成24年	6,680	270	21,000	37,239	308	0,736	55.3	11.7	42.6	7	100	Ⅲ	
南区		月沼健康センター	683.9	平成8年	491	0	3,957	2,002	244	2,222	52.7	7.7	40.3	39	100	Ⅲ	
南区		味方健康センター	755.3	平成12年～平成16年	179	0	2,861	2,384	254	1,275	54.4	7.5	40.2	30	100	Ⅲ	
西区		黒埜健康センター	2,556.1	平成7年	12,815	0	0	20,578	247	0,623	55.5	18.6	46.5	55	100	Ⅲ	
西区		坂井輪健康センター	1,173.2	平成9年	7,425	0	0	36,450	247	0,204	56.3	55.7	67.7	34	100	Ⅲ	
西蒲区		西川健康センター	1,421.0	平成7年	6,553	0	0	21,435	242	0,306	56.1	34.4	55.6	40	100	Ⅲ	
西蒲区		湯家健康センター	708.0	平成6年	3,112	3,626	0	2,779	242	-0.185	57.0	16.0	45.0	57	100	Ⅲ	
西蒲区		岩室健康センター	305.1	昭和58年	2,081	0	0	2,588	242	0,804	55.2	16.0	45.0	64	100	Ⅲ	
合計 (保健福祉センター)			8,557.4	-	494,646	2,640	0	78,891	1,962	(6,237)	-	-	-	-	-	-	
施設平均 (※は利用者数あたり平均)																	
施設数	8	1,069.7	-	61,831	330	0	9,861	245	9,058	-	29.7	-	72	83	-		
合計 (健康センター)			18,421.8	-	166,715	13,550	32,618	238,191	3,448	(0,780)	-	-	-	-	-	-	
施設平均 (※は利用者数あたり平均)																	
施設数	15	1,228.1	-	11,114	903	2,175	15,879	230	0,939	-	22.3	-	44	97	-		
合計 (保健福祉センター・健康センター)			26,979.2	-	661,361	16,190	32,618	317,082	5,410	(2,138)	-	-	-	-	-	-	
施設平均 (※は利用者数あたり平均)																	
施設数	23	1,173.0	-	28,755	704	1,418	13,786	235	3,763	-	24.7	-	54	92	-		

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-15 ハードのみの分析を行った施設

施設一覧						品質情報		圏域 区分	
中分類	小分類	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
レクリエーション施設	キャンプ場	北区	海辺の森	1,349.6	平成5年～平成14年	65	100	Ⅱ	
		西蒲区	入徳館野外研修場	1,023.0	昭和14年～昭和55年	77	100	Ⅱ	
		合計		2,372.6	-	-	-	-	
学校教育系施設	高等学校・ 中等教育学校	中央区	明鏡高等学校	11,142.0	平成7年	44	100	Ⅰ	
		中央区	万代高等学校	12,072.0	平成15年	35	100	Ⅰ	
		中央区	高志中等教育学校	18,026.5	昭和55年～平成23年	58	99	Ⅰ	
		合計		41,240.5	-	-	-	-	
		施設平均 施設数	2	1,186.3	-	71	100	-	
	特別支援学校	東区	東特別支援学校	6,453.8	昭和58年～平成14年	69	100	Ⅰ	
		西蒲区	西特別支援学校	6,303.3	昭和58年～平成22年	40	100	Ⅰ	
		合計		12,757.2	-	-	-	-	
		施設平均 施設数	2	6,378.6	-	54	100	-	
		高齢福祉施設	デイサービスセンター	東区	老人デイサービスセンター大山台	116.9	平成11年	48	100
東区	老人デイサービスセンター藤見			591.9	平成12年	28	100	Ⅱ	
中央区	老人デイサービスセンター早川町			554.3	平成6年	39	100	Ⅱ	
中央区	老人デイサービスセンター鏡淵			565.6	平成9年～平成17年	34	100	Ⅱ	
中央区	老人デイサービスセンターひばり			439.5	平成10年	32	100	Ⅱ	
中央区	老人デイサービスセンター本町			589.0	平成12年	28	100	Ⅱ	
江南区	デイサービス向陽園			681.7	平成6年	43	100	Ⅱ	
秋葉区	老人デイサービスセンターかんばらの里			445.4	平成6年	42	100	Ⅱ	
秋葉区	老人デイサービスセンター小須戸			636.4	平成7年	40	100	Ⅱ	
南区	老人デイサービスセンター一味方			779.8	平成12年～平成16年	30	100	Ⅱ	
南区	老人デイサービスセンター月湯			639.9	平成8年	39	100	Ⅱ	
南区	老人デイサービスセンター皐月園			191.5	平成3年	46	100	Ⅱ	
西区	老人デイサービスセンター黒崎の里			600.8	平成12年	30	100	Ⅱ	
西区	老人デイサービスセンター黒崎荘			407.7	平成3年～平成12年	43	100	Ⅱ	
西蒲区	老人デイサービスセンター岩室			592.1	平成8年	51	100	Ⅱ	
西蒲区	老人デイサービスセンター西川			735.0	平成8年	38	100	Ⅱ	
西蒲区	老人デイサービスセンター巻			580.4	平成11年	31	100	Ⅱ	
西蒲区	老人デイサービスセンター湯東			624.6	平成6年	58	100	Ⅱ	
西蒲区	老人デイサービスセンター中之口			404.3	平成7年	69	100	Ⅱ	
合計				10,176.7	-	-	-	-	
施設平均 施設数	19		535.6	-	40	100	-		
老人ホーム	東区		松鶴荘	3,059.6	昭和53年～平成4年	72	96	Ⅰ	
	東区		特別養護老人ホーム大山台ホーム	5,142.2	昭和54年～平成18年	64	99	Ⅰ	
	合計			8,201.8	-	-	-	-	
施設平均 施設数	2		4,100.9	-	68	98	-		
保健施設	健康センター		中央区	けんこう広場ROSAびあ	112.2	-	-	-	Ⅰ
			中央区	健幸サポート倶楽部西堀ローサ教室	207.9	-	-	-	Ⅰ
			合計		320.1	-	-	-	-
			施設平均 施設数	2	160.1	-	-	-	-
その他福祉施設	障がい福祉施設		中央区	児童発達支援センター	1,698.3	昭和55年～平成27年	32	100	Ⅰ
		中央区	明生園	1,631.5	昭和59年～平成8年	46	100	Ⅰ	
		中央区	発達障がい支援センター	635.1	昭和60年～平成8年	60	100	Ⅰ	
		中央区	めいせいデイサポートセンター	445.8	平成8年	38	100	Ⅰ	
		合計		4,410.7	-	-	-	-	
	施設平均 施設数	4	1,102.7	-	44	100	-		
	社会福祉施設	中央区	新潟市総合福祉会館	10,087.4	平成10年	32	100	Ⅱ	
		江南区	江南区福祉センター	2,818.1	平成27年	0	100	Ⅱ	
		西蒲区	西川社会福祉センター	521.1	平成14年	36	100	Ⅲ	
		西蒲区	巻ふれあい福祉センター	2,011.5	平成12年	31	100	Ⅲ	
合計			15,438.1	-	-	-	-		
施設平均 施設数	4	3,859.5	-	25	100	-			

施設一覧						品質情報		圏域区分
中分類	小分類	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	償却率(%)	耐震化率(%)	
公営住宅	公営住宅	北区	栄町住宅	109.1	昭和30年	100	0	-
		北区	法花鳥屋住宅	976.8	平成8年	40	100	-
		北区	松浜町住宅	18,161.0	昭和31年～平成5年	74	90	-
		東区	松島住宅	3,001.5	昭和42年～平成5年	88	100	-
		東区	大山台住宅	906.2	平成1年	58	100	-
		東区	藤見町第2住宅	10,109.0	平成13年～平成19年	23	100	-
		東区	桃山町第1住宅	20,661.2	昭和38年～平成11年	75	83	-
		東区	桃山町第2住宅	3,303.6	昭和61年	63	100	-
		東区	秋葉通住宅	14,813.2	昭和42年～平成13年	70	83	-
		東区	藤見町第1住宅	8,923.2	昭和62年～平成18年	32	100	-
		東区	新藤見住宅	8,654.5	昭和58年～平成13年	68	100	-
		東区	中山住宅	16,648.7	昭和53年～平成11年	72	97	-
		東区	物見山住宅	3,025.3	昭和35年～平成27年	63	44	-
		東区	船江町住宅	7,601.4	平成2年～平成4年	52	100	-
		東区	石山住宅	34,396.7	昭和62年～平成5年	54	100	-
		東区	平和台住宅	5,189.7	昭和41年～平成8年	100	1	-
		東区	新石山住宅	45,925.9	昭和51年～平成12年	67	97	-
		中央区	川岸町住宅	1,707.6	昭和56年～平成8年	73	100	-
		中央区	宮浦住宅	3,862.1	昭和48年～昭和58年	73	99	-
		中央区	稲荷町住宅	8,753.5	昭和60年	64	100	-
		中央区	二葉町住宅	1,700.0	昭和61年	64	100	-
		中央区	二葉町第2住宅	1,781.8	平成9年	40	100	-
		中央区	シルバーハウジング早川町住宅	2,523.9	平成6年	44	100	-
		中央区	窪田町住宅	3,083.4	平成11年	33	100	-
		中央区	西湊町通1ノ町住宅	4,020.6	平成11年	33	100	-
		中央区	西湊町通2ノ町住宅	3,162.1	平成11年	33	100	-
		中央区	閼屋大川前住宅	5,023.3	平成18年	20	100	-
		中央区	明石住宅	3,852.9	昭和57年～平成2年	71	100	-
		中央区	日和山住宅	5,159.2	昭和42年～平成8年	84	66	-
		江南区	亀田東町住宅	112.4	昭和33年	100	0	-
		江南区	亀田大月住宅	2,537.1	昭和57年	73	100	-
		江南区	菅野木住宅	54,967.5	昭和44年～平成26年	60	99	-
		江南区	亀田向陽住宅	4,457.4	平成26年	0	100	-
		秋葉区	新津新栄町住宅	7,281.1	昭和48年～平成15年	83	57	-
		秋葉区	新金沢町住宅	2,827.8	平成8年～平成10年	80	100	-
		秋葉区	西島住宅	1,362.4	平成11年～平成15年	64	100	-
		秋葉区	中新田住宅	1,879.2	平成12年	32	100	-
		秋葉区	新津田島住宅	2,051.0	平成24年～平成25年	9	100	-
		秋葉区	小須戸本町住宅	1,032.4	平成2年～平成3年	54	100	-
		秋葉区	小須戸文京町住宅	5,648.1	昭和51年～平成23年	38	99	-
		秋葉区	小須戸大川前住宅	1,618.2	平成9年	38	100	-
		南区	新鯉湯住宅	4,118.0	昭和52年～平成24年	33	100	-
		西区	大野藤山住宅	3,502.0	昭和55年	76	75	-
		西区	内野駅前住宅	2,810.7	平成5年	47	100	-
		西区	寺尾第3住宅	359.0	昭和37年	100	0	-
		西区	小針第2住宅	5,015.6	平成8年～平成10年	41	100	-
		西区	小針第1住宅	4,208.5	平成5年～平成6年	45	100	-
		西蒲区	巻12区住宅	66.1	昭和27年	100	0	-
		西蒲区	巻13区第1住宅	265.8	昭和56年	100	100	-
		西蒲区	巻13区第2住宅	96.0	昭和61年	64	100	-
		西蒲区	巻13区第3住宅	278.3	昭和58年～昭和63年	70	100	-
		西蒲区	赤館住宅	339.5	昭和57年～昭和58年	100	100	-
		西蒲区	前田住宅	475.3	昭和59年～昭和61年	100	100	-
		西蒲区	天神町住宅	466.3	昭和35年～昭和59年	100	12	-
		西蒲区	巻1区住宅	667.8	平成27年	0	100	-
		合計		355,480.7	-	-	-	-
		施設平均 施設数	55	6,463.3	-	61	86	-
その他公共用施設	斎場	江南区	亀田斎場	1,308.1	平成4年	44	100	II
		秋葉区	新津斎場	633.0	昭和55年	21	100	II
		南区	白根斎場	1,806.8	平成18年	16	100	II
		西区	青山斎場	5,115.8	平成7年	38	100	I
		西蒲区	巻斎場	674.1	昭和43年～平成2年	83	61	II
				合計		9,537.9	-	-
		施設平均 施設数	5	1,907.6	-	41	92	-

施設一覧						品質情報		圏域 区分
中分類	小分類	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
公共用産業系施設	その他公共用産業施設	東区	新潟市職業訓練実習場	524.7	昭和58年～平成5年	78	100	I
		中央区	児童相談所	1,983.8	昭和43年～平成19年	16	100	I
その他行政系施設	福祉施設	中央区	乳児院	469.8	平成27年	0	100	I
		合計		2,453.6	-	-	-	-
		施設平均 施設数	2	1,226.8	-	8	100	-
		中央区	新潟市総合保健医療センター	6,431.8	昭和62年～平成28年	54	100	I
	中央区	急患診療センター	1,257.7	昭和62年～平成28年	54	100	I	
	中央区	新潟市海外渡航者等予防接種室	35.2	-	-	-	I	
	中央区	新潟市口腔保健福祉センター	376.5	昭和62年～平成28年	54	100	I	
	合計		8,101.2	-	-	-	-	
	施設平均 施設数	4	2,025.3	-	54	100	-	
	その他行政系施設	北区	高齢者福祉施設	611.9	平成1年～平成6年	73	100	Ⅲ
		東区	新潟市シルバー人材センター東事務所	241.5	平成6年	38	100	Ⅲ
		西区	食肉衛生検査所	721.3	平成5年	44	100	I
合計			1,574.8	-	-	-	-	
施設平均 施設数	3	524.9	-	51	100	-		
環境施設	西区	衛生環境研究所	2,984.5	平成11年～平成17年	30	100	I	
産業研究施設	産業研究施設	秋葉区	新潟市バイオリサーチセンター	1,094.5	平成17年	27	100	I
		秋葉区	新潟地区グリーンセンター	831.0	昭和58年～昭和59年	75	100	Ⅲ
		南区	農業活性化研究センター	1,903.7	平成25年	8	100	I
		合計		3,829.2	-	-	-	-
		施設平均 施設数	3	1,276.4	-	37	100	-

平成 2 8 年度 新潟市財産白書

発 行 平成 2 9 年 3 月

編 集 新潟市 財務部 財産活用課

〒951-8131 新潟市中央区白山浦 1 丁目 613 番地 69
新潟市開発公社会館 2 階

電 話 : 025-226-2387 FAX : 025-230-5151

E-mail : zaisan@city.niigata.lg.jp

HP : <http://www.city.niigata.lg.jp/>