

令和5年度

# 新潟市財産白書

令和6年3月

新潟市



## 目次

### 第1章 はじめに

1-1	財産白書の改定	・・・	1
- 1	本財産白書の対象施設	・・・	1
- 2	施設の利用圏域の分類	・・・	3
- 3	その他の事項	・・・	3

### 第2章 本市の公共施設の現状と課題

2-1	施設の純経費と利用コスト	・・・	4
- 1	施設の純経費	・・・	4
- 2	施設種類別の利用コスト	・・・	9
- 3	区別の利用コスト	・・・	10
2-2	施設の種類別にみた現状と課題	・・・	11
- 1	分析の視点	・・・	12

### 第3章 巻末資料

3-1	圏域区分別施設一覧	・・・	14
3-2	施設種類ごとの評価状況	・・・	15
- 1	ホール施設	・・・	16
- 2	コミュニティ系施設	・・・	17
- 3	美術館	・・・	20
- 4	博物館・資料館	・・・	20
- 5	文化財的施設	・・・	20
- 6	図書館	・・・	21
- 7	スポーツ施設	・・・	22
- 8	ひまわりクラブ	・・・	24
- 9	子育て支援施設	・・・	26
-10	高齢者福祉施設	・・・	27
-11	保健福祉施設	・・・	28
-12	幼稚園	・・・	29
-13	保育園	・・・	29
-14	学校教育施設	・・・	31
-15	公設デイサービスセンター	・・・	34
-16	公営住宅	・・・	35
-17	斎場	・・・	36
-18	レクリエーション施設	・・・	36
-19	保養施設	・・・	36
-20	その他公共用施設	・・・	37
-21	教育系施設	・・・	38
-22	庁舎系施設	・・・	38
-23	その他行政系施設	・・・	39
3-3	新潟市施設カルテ対象施設における「領域4」の施設	・・・	40

# 第1章はじめに

## 1-1 財産白書の改定

平成 25 年度に、本市が保有する土地や公共施設、インフラ資産といった財産の保有状況をはじめ、利用やコスト、老朽化の状況などの現状と課題をありのまま示すことを目的に財産白書を作成し、公表しました。

その後も継続的にデータを把握し、本市の財産経営を推進していくための基礎資料として活用しています。

財産白書は、3 年ごとに人口推移、財産状況推移、財産の保有状況等の項目を更新し改定としています。また、概ね 10 年を目途に全体の見直しを行っていきます。

財産白書における「第 4 章 本市の公共施設の現状と課題」及び「第 5 章 巻末資料（調査施設の基礎データと施設種類ごとの領域分析）」部分の更新を下記のサイクルで改定を行い、財産白書（別冊）として公表しています。

本冊の改定サイクルは 3 年に 1 度  
巻末資料部分は毎年発行

R3 年度	R4 年度	R5 年度 (今年度)	R6 年度	R7 年度	R8 年度	R9 年度
本冊改定	別冊発行	別冊発行	本冊改定	別冊発行	別冊発行	本冊改定

### 1-1-1 本財産白書の対象施設

- ・本白書の施設用途による分類と対象施設は、表 1-1 のとおりです。
- ・表 1-1 に調査対象となる延床面積の条件を付記しています。
- ・施設用途による分類は、総務省の用途分類に準拠しました。
- ・令和 4 年度時点で供用されていた施設を対象としています。  
(年度内中の廃止、新規施設を含む。)
- ・企業会計、消防、清掃施設などは個別の検討が必要なため対象外としています。
- ・単独小規模な施設などについては一部調査対象外としています。
- ・上記により、令和 5 年度財産白書対象施設（令和 4 年度時点の施設）は 922 施設となっています。

表 1-1 財産白書の対象施設

施設カルテ対象施設

会計名	大分類	中分類	小分類	対象条件	施設数	備考
一般会計	公共用施設	1 ホール施設	市民会館	無	6	
			文化会館	無	6	
			勤労者会館（ホール有）	無	1	新潟勤労者総合福祉センター（新潟テルサ）
			生涯学習施設（ホール有）	500㎡以上	2	白根学習館、西川多目的ホール
		2 コミュニティ系施設	コミュニティセンター	無	41	
			コミュニティハウス	無	15	
			地区公民館	無	18	
			公民館	無	16	
			地区集会場	無	23	
			生涯学習施設（ホール無）	500㎡以上	4	
			勤労者会館（ホール無）	無	3	
		市民会館（ホール無）	無	1		
		3 美術館	美術館	無	2	
		4 博物館・資料館	博物館	無	2	
			資料館	無	14	
		5 文化財的施設	文化財的施設	無	7	
		6 図書館	図書館	無	19	
			図書室	無	20	
		7 スポーツ施設	総合体育施設	無	12	
			屋内体育施設	500㎡以上	15	
			屋外体育施設	500㎡以上	6	
			スケート場	無	1	
			プール	無	6	
		8 ひまわりクラブ	ひまわりクラブ	無	148	
		9 子育て支援施設	児童館	無	14	
			子育て支援センター	無	16	
		10 高齢者福祉施設	老人憩の家	無	29	
			老人福祉センター	無	12	
			その他高齢福祉施設	無	5	
		11 保健福祉施設	保健福祉センター	無	7	
			健康センター	無	14	
			社会福祉施設	500㎡以上	4	社会福祉センターなど
			障がい福祉施設	500㎡以上	4	
		12 幼稚園	幼稚園	無	9	
		13 保育園	保育園	無	84	
		14 学校教育施設	小学校	無	106	
			中学校	無	56	
			高等学校	無	2	
			中等教育学校	無	1	
			特別支援学校	無	2	
		15 公設デイサービスセンター	公設デイサービスセンター	無	7	
		16 公営住宅	公営住宅	無	64	団地単位を1施設として計上
		17 斎場	斎場	無	5	
		18 レクリエーション施設	観光施設	無	14	水族館など
			キャンプ場	200㎡以上	1	
		19 保養施設	保養施設	無	3	温泉入浴施設など
		20 老人ホーム	老人ホーム	無	0	
21 その他公共用施設	公共用農業施設	500㎡以上	0			
	その他公共用施設	500㎡以上	7			
	墓苑	500㎡以上	0			
	公共用産業系施設	500㎡以上	0			
22 教育系施設	教育センター	無	7	教育相談センターなど		
	給食センター	無	13			
	23 庁舎系施設	本庁舎	無	3		
		区役所	無	8		
		出張所	無	14		
		連絡所	無	10		
		民間借上げ事業所	500㎡以上	0		
	24 その他行政系施設	保健所	無	3		
		福祉施設（事務所系）	500㎡以上	2	児童相談所、乳児院はるかぜ	
		その他行政系施設	500㎡以上	5	食肉衛生検査所など	
環境施設		500㎡以上	1	環境衛生研究所		
産業研究施設		無	2	バイオリサーチセンターなど		
	計		922			

施設カルテ対象外施設

会計名	大分類	中分類	小分類	対象条件	対象施設数	備考
一般会計	公共用施設	保健福祉施設	母子生活支援施設	-	-	
		公園施設	公園施設	-	-	
		その他公共用施設	公衆トイレ	-	-	
	公用施設	消防施設	港施設	-	-	
			消防署	-	-	
			消防出張所	-	-	
		その他消防施設（分団・倉庫・車庫）	-	-		
		その他行政系施設	防災倉庫（倉庫系）	-	-	
	清掃施設	-	-			
	その他公用施設	公用車庫	-	-		
	インフラ系施設	道路・河川・水路関連施設	インフラ施設	-	-	
特別会計	産業系施設	産業系施設	-	-		
企業会計		市民病院、上下水道事業	-	-		

- ※ この分類表は、総務省更新費用試算ソフト内の用途分類に準拠しています
- ※ 調査施設数は対象条件により調査した施設数です
- ※ 対象条件にある数値は、施設で使用する建物の総床面積または占有面積（㎡）としています
- ※ 施設の分類及び調査対象については、次年度以降見直す可能性があります
- ※ 対象施設数は922施設ですが、条例が重複している施設が9施設あります

### 1-1-2 施設の利用圏域の分類

・本白書では、施設の最適化（施設の有効活用）を進めるため、施設の目的などを考慮し、利用圏域（以降圏域）を表 1-2 のとおり 3 つに区分しています。

表 1-2 施設の利用圏域

圏域区分	圏域	摘要要件	施設例
I	全市域	市を代表する施設の中から利用状況や規模などにより分類した。	市民芸術文化会館、美術館、歴史博物館、陸上競技場、水族館、本庁舎、高等学校、保健所 など
II	区域 (1～3 区程度)	区を代表する施設の中から利用状況や規模などから分類した。また、配置により、利用者が隣接区にまたがる施設についても区分 II とした。	市民会館、区文化会館、中央公民館、総合体育施設、区役所 など
III	地域 (上記以外)	I 及び II 以外の地域に密着した施設について分類した。	コミュニティセンター、公民館、地区集会場、図書館、小中学校、幼稚園、保育園、老人憩の家、出張所、連絡所、給食センター など

※ 施設ごとの圏域については、第 3 章巻末資料の表 3-1 圏域区分別施設一覧を参照

### 1-1-3 その他の事項

#### 1) 調査対象時点について

- ・令和 4 年度時点で供用されていた施設を対象としています。  
(年度内中の廃止、新規施設を含む。)

#### 2) 引用資料について

- ・人口推移（新潟市統計情報）

#### 3) 端数処理について

- ・各表中の数値は端数処理により合計値が合わない箇所があります。

## 第2章 本市の公共施設の現状と課題

### 2-1 施設の純経費と利用コスト

本市が保有する公共施設を維持・運営するために支出した経費と、そこから得られた収入を用途別に整理し、施設の利用コストを把握します。

#### 2-1-1 施設の純経費

公共施設には図書館や児童館など利用者から原則料金を徴収しないで運営している施設と、水族館や文化会館など利用者から入館料・使用料等を得て運営している施設があります。

利用コストを把握するための純経費を次の式で算出することとします。

$$\text{純経費}^{\ast 1} = \text{市の支出計} - \text{市の収入計}$$

(指定管理施設の場合：指定管理料以外の市の支出＋指定管理料－市の収入計)

※1 純経費には、建設費や大規模な改修工事費などは含んでいません。また、純経費は令和4年度決算額を用いており、施設によっては通常の支出に加え修繕費などが計上されているケースもあります

表 2-1 主な市の収入

項目	内容
施設使用料収入	市営住宅家賃、スポーツ施設・文化施設等の入館料、公民館・コミュニティセンター等の使用料 など
財産貸付料、目的外使用料	自動販売機や電柱等の設置料、施設余裕スペースの貸付料など
負担金	保育料
その他収入	各種手数料

表 2-2 主な市の支出

項目	内容
施設に係るコスト	光熱水費、工事請負費・修繕費（資本的支出 <sup>※2</sup> を除く）、土地・建物の賃借料、施設・設備管理委託料、備品購入費、需用費 など
事業運営に係るコスト	事業委託費、事業物件費（需用費・役務費等） など
人件費	人件費 <sup>※3</sup> （当該施設に常駐する市職員の人件費）
指定管理料	指定管理者への市の支出

※2 資本的支出とは、固定資産の耐用年数を延長させる、または、資産価値を増加させる支出のことです

※3 人件費については、令和3年度実績の平均単価を用いて算出しています

本白書の対象施設は、表 1-1 財産白書の対象施設によるほか、市条例で2つの施設として位置づけられている施設（9施設※表 3-2 を参照）は、主たる用途にのみ純経費を計上しました。

表 2-3 施設種別による純経費（人件費含む）

施設種別 (中分類)	施設数	床面積 (㎡)	コスト状況（千円）			純経費 (千円)
			市の支出		市の収入	
			直接支出	指定管理料		
ホール施設	15	81,208	642,005	1,199,631	294,497	1,547,139
コミュニティ系施設	121	130,952	1,208,049	620,557	77,852	1,750,754
美術館	2	10,275	348,291	0	76,714	271,577
博物館・資料館	16	20,338	217,182	330,768	23,332	524,618
文化財的施設	7	5,526	47,216	97,026	13,503	130,739
図書館	39	27,958	1,278,337	1,236	25,362	1,254,211
スポーツ施設	40	151,268	534,655	2,101,002	424,036	2,211,621
ひまわりクラブ	148	24,334	11,163	2,117,276	519,677	1,608,762
子育て支援施設	30	16,049	264,116	318,507	6,113	576,510
高齢者福祉施設	46	20,612	43,748	374,135	11,099	406,784
保健福祉施設	29	42,493	1,108,305	238,795	134,576	1,212,524
幼稚園	9	8,950	373,064	0	81	372,983
保育園	84	68,158	9,454,102	0	680,133	8,773,969
学校教育施設	167	1,142,794	41,402,895	0	154,663	41,248,232
公設デイサービスセンター	7	4,026	601	0	58	543
公営住宅	64	396,031	131,928	404,531	1,368,441	▲ 831,982
斎場	5	9,538	163,630	258,044	7,365	414,309
レクリエーション施設	15	39,978	108,363	1,200,490	494,160	814,693
保養施設	3	6,234	21,066	169,709	14,016	176,759
老人ホーム	0	0	0	0	0	0
その他公共用施設	7	22,362	28,072	146,257	89,994	84,335
教育系施設	20	22,554	1,436,832	0	0	1,436,832
庁舎系施設	35	136,978	24,259,904	260	133,431	24,126,733
その他行政系施設	13	29,238	3,042,435	303,532	115,568	3,230,399
合計	922	2,417,855	86,125,959	9,881,756	4,664,671	91,343,044

本白書で把握した施設の純経費は約 913 億円となっています。（億円位未満四捨五入）

※ この経費には、施設整備の際の建設費を耐用年数にわたって費用配分する減価償却費を含んでいないため、これを含めた場合は、全ての施設で支出が収入を上回ることとなります

※ 市の収入とは、主な市の収入（表 2-1 参照）の総額です

※ 市の支出のうち、直接支出とは「施設に係るコスト」、「事業運営に係るコスト」、「人件費」の合計額で、「指定管理料」は市が指定管理者に支払った額です

※ 純経費とは、市の支出から市の収入を差し引いた額です

$$\begin{aligned}
 \text{市民 1 人あたりのコスト負担額} &= \text{純経費 (千円)} / \text{人口 (人)} \\
 &= 91,343,044 \text{ (千円)} / 770,863 \text{ (人)} ※ \\
 &≒ 11 \text{ 万 } 8 \text{ 千円 (千円位未満四捨五入)}
 \end{aligned}$$

※ 令和 5 年 3 月末日時点の住民基本台帳人口

令和3年度と比較すると、施設数が増えています。ひまわりクラブをほかの施設の集計方法と合わせたことで、同じ小学校にある複数のひまわりクラブを1施設として集計していたものを、施設ごとに分けたことで、増加(+13)となっています(例:「木崎ひまわりクラブ第1・第2」1施設⇒「木崎ひまわりクラブ第1」、「木崎ひまわりクラブ第2」2施設)。令和3年度を同様の方法で集計した場合、ひまわりクラブは149施設、全体の施設数は932施設となり、施設数の前年比は全施設で10施設の減少となります。

純経費(人件費含む)は、前年度より0.1%増加しています。

表2-4 施設種別による純経費(人件費含む)等の推移

施設種別 (中分類)	R3年度			R4年度			R4 - R3			
	施設数	床面積 (㎡)	純経費 (千円)	施設数	床面積 (㎡)	純経費 (千円)	施設数	床面積 (㎡)	純経費 (千円)	対前年比 (%)
ホール施設	15	81,208	1,637,422	15	81,208	1,547,139	0	0	▲ 90,283	▲ 5.0
コミュニティ系施設	119	129,366	1,621,873	121	130,952	1,750,754	2	1,586	128,881	7.9
美術館	2	10,275	249,584	2	10,275	271,577	0	0	21,993	7.7
博物館・資料館	17	20,570	474,951	16	20,338	524,618	▲ 1	▲ 232	49,667	10.1
文化財の施設	7	5,526	118,814	7	5,526	130,739	0	0	11,925	10.4
図書館	39	27,958	1,251,213	39	27,958	1,254,211	0	0	2,998	0.2
スポーツ施設	40	151,268	1,806,509	40	151,268	2,211,621	0	0	405,112	21.7
ひまわりクラブ	136	24,780	1,504,439	148	24,334	1,608,762	12	▲ 445	104,323	6.8
子育て支援施設	30	16,092	590,705	30	16,049	576,510	0	▲ 43	▲ 14,195	▲ 2.4
高齢者福祉施設	46	20,612	371,125	46	20,612	406,784	0	0	35,659	9.7
保健福祉施設	30	44,405	1,320,233	29	42,493	1,212,524	▲ 1	▲ 1,912	▲ 107,709	▲ 8.2
幼稚園	10	9,586	449,558	9	8,950	372,983	▲ 1	▲ 637	▲ 76,575	▲ 14.9
保育園	86	69,437	8,739,047	84	68,158	8,773,969	▲ 2	▲ 1,278	34,922	0.4
学校教育施設	167	1,140,803	41,790,462	167	1,142,794	41,248,232	0	1,991	▲ 542,230	▲ 1.3
公設デイサービスセンター	12	6,291	6,274	7	4,026	543	▲ 5	▲ 2,265	▲ 5,731	▲ 123.2
公営住宅	64	396,181	▲ 851,920	64	396,031	▲ 831,982	0	▲ 149	19,938	▲ 2.3
斎場	5	9,538	370,911	5	9,538	414,309	0	0	43,398	10.6
レクリエーション施設	15	40,049	881,773	15	39,978	814,693	0	▲ 71	▲ 67,080	▲ 7.3
保養施設	3	6,234	170,788	3	6,234	176,759	0	0	5,971	3.4
老人ホーム	2	8,202	159,599	0	0	0	▲ 2	▲ 8,202	▲ 159,599	▲ 100.4
その他公共用施設	7	22,362	101,522	7	22,362	84,335	0	0	▲ 17,187	▲ 11.8
教育系施設	20	22,554	1,338,489	20	22,554	1,436,832	0	0	98,343	7.3
庁舎系施設	35	137,053	24,023,409	35	136,978	24,126,733	0	▲ 75	103,324	0.4
その他行政系施設	12	26,811	3,110,017	13	29,238	3,230,399	1	2,426	120,382	4.0
合計(千円)	919	2,427,159	91,236,797	922	2,417,855	91,343,044	3	▲ 9,306	106,247	0.1

人口(人)	776,468	770,863
市民一人あたりの コスト負担額(千円/人)	117.50	118.49

※ 人口基準日は各年度とも3月末日

純経費から人件費を除き、施設の維持管理や事業運営に掛かった経費を算出します。

表 2-5 施設種別による純経費（市の人件費を除く）

施設種別 (中分類)	施設数	床面積 (㎡)	コスト状況 (千円)			純経費 (人件費除く) (千円)
			市の支出		市の収入	
			直接支出 (人件費除く)	指定管理料		
ホール施設	15	81,208	477,705	1,199,631	294,497	1,382,839
コミュニティ系施設	121	130,952	596,849	620,557	77,852	1,139,554
美術館	2	10,275	201,991	0	76,714	125,277
博物館・資料館	16	20,338	100,682	330,768	23,332	408,118
文化財的施設	7	5,526	35,216	97,026	13,503	118,739
図書館	39	27,958	609,917	1,236	25,362	585,791
スポーツ施設	40	151,268	533,815	2,101,002	424,036	2,210,781
ひまわりクラブ	148	24,334	11,163	2,117,276	519,677	1,608,762
子育て支援施設	30	16,049	84,553	318,507	6,113	396,947
高齢者福祉施設	46	20,612	35,748	374,135	11,099	398,784
保健福祉施設	29	42,493	277,205	238,795	134,576	381,424
幼稚園	9	8,950	49,864	0	81	49,783
保育園	84	68,158	1,277,162	0	680,133	597,029
学校教育施設	167	1,142,794	5,577,395	0	154,663	5,422,732
公設デイサービスセンター	7	4,026	601	0	58	543
公営住宅	64	396,031	131,928	404,531	1,368,441	▲ 831,982
斎場	5	9,538	135,830	258,044	7,365	386,509
レクリエーション施設	15	39,978	100,463	1,200,490	494,160	806,793
保養施設	3	6,234	21,066	169,709	14,016	176,759
老人ホーム	0	0	0	0	0	0
その他公共用施設	7	22,362	24,072	146,257	89,994	80,335
教育系施設	20	22,554	872,032	0	0	872,032
庁舎系施設	35	136,978	1,267,691	260	133,431	1,134,520
その他行政系施設	13	29,238	488,085	303,532	115,568	676,049
合計	922	2,417,855	12,911,033	9,881,756	4,664,671	18,128,118

保育園、学校教育施設、庁舎系施設などの直営施設では、人件費を除くと純経費は大きく下がり、約 181 億円となっています。(億円位未満四捨五入)

$$\begin{aligned}
 \text{市民 1 人あたりのコスト負担額} &= \text{純経費 (千円)} / \text{人口 (人)} \\
 &= 18,128,118 \text{ (千円)} / 770,863 \text{ (人)} ※ \\
 &≒ 2 \text{ 万 } 4 \text{ 千円 (千円位未満四捨五入)}
 \end{aligned}$$

※ 令和 5 年 3 月末日時点の住民基本台帳人口

人件費を除いた純経費は、前年度より 7.7%増加しています。

表 2-6 施設種別による純経費（市の人件費を除く）等の推移

施設種別 (中分類)	R3年度			R4年度			R4 - R3			
	施設数	床面積 (㎡)	純経費 (千円)	施設数	床面積 (㎡)	純経費 (千円)	施設数	床面積 (㎡)	純経費 (千円)	対前年比 (%)
ホール施設	15	81,208	1,484,372	15	81,208	1,382,839	0	0	▲ 101,533	▲ 6.1
コミュニティ系施設	119	129,366	995,473	121	130,952	1,139,554	2	1,586	144,081	14.2
美術館	2	10,275	106,684	2	10,275	125,277	0	0	18,593	13.8
博物館・資料館	17	20,570	374,051	16	20,338	408,118	▲ 1	▲ 232	34,067	8.4
文化財施設	7	5,526	102,814	7	5,526	118,739	0	0	15,925	15.5
図書館	39	27,958	592,913	39	27,958	585,791	0	0	▲ 7,122	▲ 1.2
スポーツ施設	40	151,268	1,806,509	40	151,268	2,210,781	0	0	404,272	21.6
ひまわりクラブ	136	24,780	1,504,439	148	24,334	1,608,762	12	▲ 445	104,323	6.8
子育て支援施設	30	16,092	400,944	30	16,049	396,947	0	▲ 43	▲ 3,997	▲ 1.0
高齢者福祉施設	46	20,612	371,125	46	20,612	398,784	0	0	27,659	7.6
保健福祉施設	30	44,405	455,933	29	42,493	381,424	▲ 1	▲ 1,912	▲ 74,509	▲ 15.4
幼稚園	10	9,586	56,458	9	8,950	49,783	▲ 1	▲ 637	▲ 6,675	▲ 11.2
保育園	86	69,437	502,227	84	68,158	597,029	▲ 2	▲ 1,278	94,802	18.3
学校教育施設	167	1,140,803	4,624,762	167	1,142,794	5,422,732	0	1,991	797,970	14.2
公設デイサービスセンター	12	6,291	6,274	7	4,026	543	▲ 5	▲ 2,265	▲ 5,731	▲ 123.2
公営住宅	64	396,181	▲ 851,920	64	396,031	▲ 831,982	0	▲ 149	19,938	▲ 2.3
斎場	5	9,538	343,511	5	9,538	386,509	0	0	42,998	11.3
レクリエーション施設	15	40,049	874,073	15	39,978	806,793	0	▲ 71	▲ 67,280	▲ 7.4
保養施設	3	6,234	170,788	3	6,234	176,759	0	0	5,971	3.4
老人ホーム	2	8,202	159,599	0	0	0	▲ 2	▲ 8,202	▲ 159,599	▲ 100.4
その他公共用施設	7	22,362	97,522	7	22,362	80,335	0	0	▲ 17,187	▲ 12.8
教育系施設	20	22,554	749,289	20	22,554	872,032	0	0	122,743	16.1
庁舎系施設	35	137,053	1,020,996	35	136,978	1,134,520	0	▲ 75	113,524	10.3
その他行政系施設	12	26,811	764,490	13	29,238	676,049	1	2,426	▲ 88,441	▲ 10.3
合計（千円）	919	2,427,159	16,713,326	922	2,417,855	18,128,118	3	▲ 9,306	1,414,792	7.7

人口（人）	776,468	770,863
市民一人あたりの コスト負担額（千円/人）	21.52	23.52

※人口基準日は各年度とも3月末日

## 2-1-2 施設種類別の利用コスト

主な施設種類別にコストを比較するため、表 2-7 のとおり利用あたりコストを算定します。

表 2-7 施設種別ごとの利用あたりコスト算出方法

施設用途別【中分類】 ( ) は小分類名		利用あたりコストの単位
A	ホール施設、コミュニティ系施設、美術館、博物館・資料館、文化財的施設、スポーツ施設、子育て支援施設、高齢者福祉施設、保健福祉施設、レクリエーション施設、保養施設	利用者 1 人あたりのコスト (円/人)
B	図書館	貸出図書 1 冊あたりのコスト (円/冊)
C	ひまわりクラブ、幼稚園、保育園、学校教育施設 (小・中学校)	園児、児童、生徒 1 人あたりの年間コスト (万円/園児、万円/児童、万円/生徒)
D	教育系施設 (教育センター)	延床面積あたりの年間コスト (円/m <sup>2</sup> )
E	教育系施設 (給食センター)	給食 1 食あたりのコスト (円/食) ※食材費を除く
F	庁舎系施設 (本庁舎、区役所、出張所)	対象市民 1 人あたりの年間コスト (円/人)

表 2-8 施設種類別の利用あたりコスト

施設種別 (中分類)	施設種別 (小分類)	施設数	純経費 (千円)	利用量		利用あたりコスト	
ホール施設	-	15	1,547,139	A	年間利用者数 1,140,808 人	1,356 円	1 回 1 人
コミュニティ系施設	-	121	1,750,754	A	年間利用者数 1,894,160 人	924 円	1 回 1 人
美術館	-	2	271,577	A	年間利用者数 167,990 人	1,617 円	1 回 1 人
博物館・資料館	-	16	524,618	A	年間利用者数 233,030 人	2,251 円	1 回 1 人
文化財的施設	-	7	130,739	A	年間利用者数 85,835 人	1,523 円	1 回 1 人
図書館	-	39	1,254,211	B	年間貸出冊数 3,644,873 冊	344 円	1 冊
スポーツ施設	-	40	2,211,621	A	年間利用者数 2,733,323 人	809 円	1 回 1 人
ひまわりクラブ	-	148	1,608,762	C	児童数 9,991 人	16 万円	年間児童 1 人
子育て支援施設	-	30	576,510	A	年間利用者数 627,947 人	918 円	1 回 1 人
高齢者福祉施設	-	46	406,784	A	年間利用者数 465,236 人	874 円	1 回 1 人
保健福祉施設	障がい福祉施設除く	25	752,664	A	年間利用者数 572,753 人	1,314 円	1 回 1 人
幼稚園	-	9	372,983	C	園児数 169 人	221 万円	年間園児 1 人
保育園	-	84	8,773,969	C	園児数 6,404 人	137 万円	年間園児 1 人
学校教育施設	小学校	106	24,809,773	C	児童数 37,495 人	66 万円	年間児童 1 人
	中学校	56	14,213,424	C	生徒数 18,582 人	76 万円	年間生徒 1 人
レクリエーション施設	観光施設	14	808,187	A	年間利用者数 2,995,686 人	270 円	1 回 1 人
保養施設	保養施設	3	176,759	A	年間利用者数 352,257 人	502 円	1 回 1 人
教育系施設	教育センター	7	333,186	D	延床面積 7,785 m <sup>2</sup>	42,801 円	延床面積
	給食センター	13	1,103,646	E	年間調理食数 3,581,330 食	308 円	1 食
庁舎系施設	本庁舎	3	11,636,159	F	市民 770,863 人	15,095 円	市民 1 人
	区役所	8	11,483,942		区民 770,863 人	14,898 円	区民 1 人
	出張所	14	903,118		地域住民 301,933 人	2,991 円	地域住民 1 人

※ 利用あたりコストは純経費を利用量 (利用単位の総利用者数や総児童数など) で除した全市平均のコストであり、施設平均の利用コストとは異なります

※ この経費には施設に係る減価償却費を含んでいません

## 2-1-3 区別の利用コスト

圏域Ⅱ・Ⅲ類の区別人口1人あたりの利用コスト

- ・施設に係る区の人口1人あたりの利用コストについて、地域に密着した圏域Ⅱ・Ⅲ類に分けて比較を行いました。
- ・北区、江南区、南区、西蒲区が区の平均より多くなっています。

表 2-9 区人口1人あたりの利用コスト

(単位：千円/人)

収支（人件費含む）	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	平均
Ⅱ類	29.0	13.0	15.0	28.0	23.0	35.0	15.0	28.0	23.3
Ⅲ類（小中学校以外）	26.0	13.0	15.0	23.0	23.0	40.0	17.0	42.0	24.9
Ⅲ類（小中学校）	59.0	46.0	44.0	58.0	51.0	65.0	49.0	54.0	53.3
計	114.8	71.8	73.3	110.3	97.5	139.8	81.7	124.7	101.7
人口（人） （R4.3.31時点）	71,610	132,524	172,620	68,055	74,877	43,038	154,194	53,945	770,863

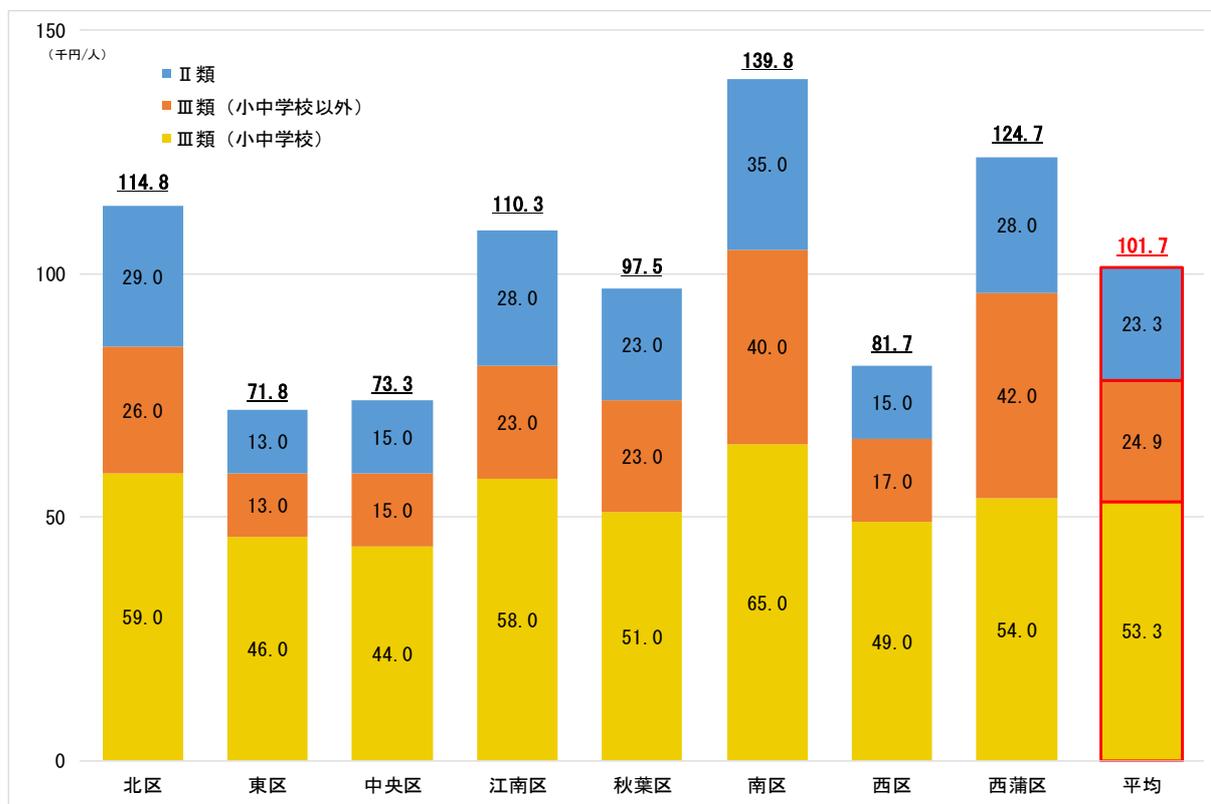


図 2-1 区人口1人あたりの利用コスト

## 2-2 施設種類別にみた現状と課題

本市の公共施設の現状と課題を整理し、今後の公共施設のあり方を検討する基礎資料とするため、施設の種類別に偏差値に基づく分析を行います。分析の視点は下記のとおり整理しました。

### 2-2-1 分析の視点

公共施設の状況を、コスト（財務）、利用率・利用量（供給）、老朽化状況・耐震化状況（品質）の3つの視点から分析します。

この3つの視点は、いずれも公共施設を運営していく中で重要な視点です。他の施設と比較して、これらの状況が相対的に悪い状況にある施設は、改善が必要です。

表 2-10 分析の視点

視 点		内 容
ソフト	コスト（財務）	適切な経費で施設が運営されているか
	利用率・利用量（供給）	行政サービスを効率的に提供しているか
ハード	老朽化状況・耐震化状況（品質）	市民にとって使用しやすい機能を維持しているか

この3つの視点でそれぞれの施設がどのような状況にあるかを把握するために、表 2-12 のとおり指標を整理しました。ソフト（コスト、利用率・利用量）に関する指標は表 2-13 のとおり用途分類別に適切なものを設定し、類似用途の施設と比較分析を行います。

#### ソフト状況（コスト、利用率・利用量）

各施設がどのような状況にあるのか分析するにあたり、表 2-12 「用途分類別分析指標と現状分析の分類」にて類似の施設種類ごとに、表 2-13 「分析の指標」に整理した「財務（コスト）」、「供給（利用率・利用量）」で相対比較し、以下の4つの区分に評価します。

表 2-11 分析の区分

区 分	内 容
領域 1	コスト、利用率・利用量ともに偏差値が 50 以上の施設 (コスト状況、利用状況ともに相対的に良好な施設と解釈可能)
領域 2	コストの偏差値が 50 以上で利用率・利用量の偏差値が 50 未満の施設 (相対的にコストは安いものの、利用が少ない施設と解釈可能)
領域 3	コストの偏差値が 50 未満で利用率・利用量の偏差値が 50 以上の施設 (相対的にコストが高く、利用が多い施設と解釈可能)
領域 4	コスト、利用率・利用量ともに偏差値が 50 未満の施設 (相対的に高コストかつ、利用が少ない施設と解釈可能)

#### ハード状況（老朽化状況・耐震化状況）

各施設のハードの指標（品質）は償却率、耐震化率とし第 3 章巻末資料に掲載しています。

表 2-12 用途分類別分析指標と現状分析の分類

【ソフトの指標】						
中分類		小分類	ソフトの指標			現状分析
No	施設分類	施設細分	コスト	利用率	利用量	
1	ホール施設	市民会館 文化会館 生涯学習施設（ホール有） 勤労者会館（ホール有）	純経費/利用者数	利用コマ数/ 利用可能コマ数	-	○
2	コミュニティ系施設	コミュニティセンター コミュニティハウス 地区公民館 公民館 地区集会場 生涯学習施設（ホール無） 勤労者会館（ホール無） 市民会館（ホール無）	純経費/利用者数	利用コマ数/ 利用可能コマ数	-	○
3	美術館	美術館	純経費/利用者数	-	利用者数/日	○
4	博物館・資料館	博物館 資料館	純経費/利用者数	-	利用者数/日	○
5	文化財の施設	文化財の施設	純経費/利用者数	-	利用者数/日	○
6	図書館	図書館 図書室	純経費/貸出図書数	貸出図書数/蔵書数	-	○
7	スポーツ施設	総合体育施設 屋内体育施設 スケート場 プール 屋外体育施設	純経費/利用者数	-	利用者数/㎡・日 利用者数/日	○ ○
8	ひまわりクラブ	ひまわりクラブ	純経費/児童数	-	㎡/児童数	○
9	子育て支援施設	児童館 子育て支援センター	純経費/利用者数	-	利用者数/㎡・日	○
10	高齢者福祉施設	老人憩の家 老人福祉センター その他高齢福祉施設	純経費/利用者数	-	利用者数/㎡・日	○
11	保健福祉施設	保健福祉センター 健康センター 社会福祉施設 障がい福祉施設	純経費/利用者数	-	利用者数/日	○
12	幼稚園	幼稚園	純経費/園児数	-	㎡/園児数	○
13	保育園	保育園	純経費/園児数	-	㎡/園児数	○
14	学校教育施設	小学校	純経費/児童数	-	㎡/児童数	○
		中学校	純経費/生徒数	-	㎡/生徒数	○
		高等学校	-	-	-	-
		中等教育学校	-	-	-	-
		特別支援学校	-	-	-	-
15	公設デイサービスセンター	公設デイサービスセンター	-	-	-	-
16	公営住宅	公営住宅	-	-	-	-
17	斎場	斎場	-	-	-	-
18	レクリエーション施設	キャンプ場 観光施設	純経費/利用者数	-	利用者数/日	○
19	保養施設	保養施設	純経費/利用者数	-	利用者数/日	○
20	老人ホーム	老人ホーム	-	-	-	-
21	その他公共用施設	公共用農業施設	-	-	-	-
		その他公共用施設	-	-	-	-
		墓苑	-	-	-	-
		公共用産業系施設	-	-	-	-
22	教育系施設	教育センター	純経費/㎡	-	㎡/職員数	○
		給食センター	純経費/食数	-	食数/㎡・日	○
23	庁舎系施設	本庁舎	純経費/対象人口	-	㎡/職員数	○
		区役所	-	-	-	-
		出張所	-	-	-	-
		連絡所	-	-	㎡/職員数	-
		民間借上げ事業所	-	-	-	-
24	その他行政系施設	福祉施設（事務所系）	-	-	-	-
		保健所	-	-	-	-
		その他行政系施設	-	-	-	-
		環境施設	-	-	-	-
		産業研究施設	-	-	-	-

【ハードの指標】	
償却率	減価償却累計額 / 再調達価格（固定資産台帳ベース） × 100（%）
耐震化率	耐震数対応済みの延床面積 / 総延床面積 × 100（%）

・現状分析を行わない施設については、施設数が少ない、公設民営で行っている、統一的な利用コストや利用量の設定が難しい、既に統一的な管理を行っているなどの理由により、ソフトの指標の分析は行わずハードの指標のみを設定しています。そのため、第3章巻末資料の各表中にはソフトの指標に係る数値（純経費、利用者数など）は掲載していません。

表 2-13 分析の指標

指 標	算出方法・解釈
ソフトの指標 (財務・供給)	<p><b>【算出方法】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当該施設の(純経費 / 利用者数)</li> <li>・図書館は当該施設の(純経費 / 貸出図書数)</li> <li>・学校教育系施設・保育園・ひまわりクラブは  <math display="block">\frac{\text{当該施設の(純経費)}}{\text{児童・生徒・園児数}}</math> </li> <li>・本庁舎・区役所・出張所は当該施設の(純経費 / 対象人口)</li> <li>・教育センターは当該施設の(純経費 / 使用面積)</li> <li>・給食センターは当該施設の(純経費 / 食数)</li> </ul> <p><b>【解釈】</b></p> <p>この値が小さい程、利用者1人あたり、貸出図書1冊あたり、児童・生徒・園児1人あたり、使用面積1㎡あたり、給食1食あたりに要している費用が少なくなっています。</p>
	<p><b>【算出方法】</b></p> <p>当該施設の(年間利用コマ数 / 年間利用可能コマ数)                      (当該施設において利用者に貸出しを行っている部屋を対象としています。)                      ※ 図書館については、(貸出図書数 / 蔵書数)により算出します。</p> <p><b>【解釈】</b></p> <p>この値が大きい程、多くの時間帯で対象となる部屋が利用されている、利用率が高い施設と考えられます。                      ※ 図書館については、この値が大きい程、蔵書数に対しての貸出冊数が多い施設と考えられます。</p>
	<p>○1日平均利用者数</p> <p><b>【算出方法】</b></p> $\frac{\text{年間利用者数}}{\text{開館日数}}$ <p><b>【解釈】</b></p> <p>この値が大きい程、多くの利用がある施設です。</p>
	<p>○建物1㎡あたり1日平均利用者数</p> <p><b>【算出方法】</b></p> $\frac{\text{利用者数}}{\text{使用面積}} \div \text{開館日数}$ <p><b>【解釈】</b></p> <p>この値が大きい程、効率的に運用されています。</p>
	<p>○児童・生徒・園児1人あたり面積</p> <p><b>【算出方法】</b></p> $\frac{\text{使用面積}}{\text{児童・生徒・園児数}}$ <p><b>【解釈】</b></p> <p>この値が小さい程、効率的に運用されています。</p>
	<p>○職員1人あたり面積</p> <p><b>【算出方法】</b></p> $\frac{\text{使用面積}}{\text{職員数}}$ <p><b>【解釈】</b></p> <p>この値が小さい程、効率的に運用されています。</p> <p>○建物1㎡あたり1日あたり食数</p> <p><b>【算出方法】</b></p> $\frac{\text{食数}}{\text{使用面積}} \div \text{開館日数}$ <p><b>【解釈】</b></p> <p>この値が大きい程、効率的に運用されています。</p>
ハードの指標 (品質)	<p><b>【算出方法】</b></p> $\frac{\text{減価償却累計額}}{\text{再調達価額}} \times 100 (\%)$ <p>※ 複数建物のある施設は、それぞれ総和により算出しています。                      複合施設の間借り施設は、親施設と同一の情報を記載しています。</p> <p><b>【解釈】</b></p> <p>財産上の残存価値(耐用年数からの経過)の基準とし老朽化の目安としました。                      この値が大きい程、老朽化が進んでいる施設と考えられます。</p>
	<p><b>【算出方法】</b></p> $\frac{\text{耐震化対応済みの延床面積}}{\text{総延床面積}} \times 100 (\%)$ <p>※ 複合施設の間借り施設は、親施設と同一の情報を記載しています。</p> <p><b>【解釈】</b></p> <p>この値が大きい程、新耐震基準に適合した床面積の割合が大きいと考えられます。</p>

### 第3章 卷末資料

#### 3-1 圏域区分別施設一覧

表 3-1 圏域区分別施設一覧

中分類	小分類	施設数	圏域			
			I	II	III	-
ホール施設	市民会館	6		6		
	文化会館	6	1	5		
	勤労者会館(ホール有)	1	1			
	生涯学習施設(ホール有)	2		2		
コミュニティ系施設	コミュニティセンター	41				41
	コミュニティハウス	15				15
	地区公民館	18		5		13
	公民館	16				16
	地区集会場	23				23
	生涯学習施設(ホール無)	4	1			3
	勤労者会館(ホール無)	3				3
	市民会館(ホール無)	1				1
美術館	美術館	2	2			
博物館・資料館	博物館	2	1	1		
	資料館	14	1	5	8	
文化財的施設	文化財的施設	7				7
図書館	図書館	19	1	6	12	
	図書室	20	1			19
スポーツ施設	総合体育施設	12		12		
	屋内体育施設	15		8	7	
	屋外体育施設	6	2	2	2	
	スケート場	1	1			
	プール	6	1	5		
ひまわりクラブ	ひまわりクラブ	148				148
子育て支援施設	児童館	14	1		13	
	子育て支援センター	16	2		14	
高齢者福祉施設	老人憩の家	29			29	
	老人福祉センター	12			12	
	その他高齢福祉施設	5			5	
保健福祉施設	保健福祉センター	7			7	
	健康センター	14			14	
	社会福祉施設	4	1	1	2	
	障がい福祉施設	4	4			
幼稚園	幼稚園	9			9	
保育園	保育園	84			84	
学校教育施設	小学校	106			106	
	中学校	56			56	
	高等学校	2	2			
	中等教育学校	1	1			
	特別支援学校	2	2			
公設デイサービスセンター	公設デイサービスセンター	7		7		
公営住宅	公営住宅	64				64
斎場	斎場	5	1	4		
レクリエーション施設	観光施設	14	10	4		
	キャンプ場	1	1			
保養施設	保養施設	3		2	1	
老人ホーム	老人ホーム					
その他公共用施設	公共用農業施設					
	その他公共用施設	7	6		1	
	墓苑					
教育系施設	公共用産業系施設					
教育系施設	教育センター	7	2	5		
	給食センター	13			13	
庁舎系施設	本庁舎	3	3			
	区役所	8		8		
	出張所	14			14	
	連絡所	10			10	
	民間借上げ事業所					
その他行政系施設	保健所	3	3			
	福祉施設(事務所系)	2	2			
	その他行政系施設	5	5			
	環境施設	1	1			
	産業研究施設	2	2			
計		922	62	88	701	71

### 3-2 施設種別ごとの評価状況

#### 共通事項

- ・表中の「市の支出」欄には「指定管理料」は含まれていません。
- ・償却率、耐震化率の平均値は借上げ施設を除きます。
- ・リース建物については「償却率」を表記していません。

#### 特記事項

- ・表 3-2 中に記載の施設については、条例が重複している施設であり、コストや貸室の利用  
率等を分けることができないため、分析は代表施設の分類で行っています。

表 3-2 条例重複施設一覧

区名	条例重複施設		代表施設	
	施設名称	施設分類	施設名称	施設分類
西区	黒埼地区公民館	地区公民館	黒埼市民会館	市民会館
江南区	亀田地区公民館		江南区文化会館	文化会館
南区	白根地区公民館		白根学習館	生涯学習施設（ホール有）
秋葉区	小須戸地区公民館		小須戸まちづくりセンター	コミュニティセンター
中央区	中央公民館		生涯学習センター	生涯学習施設（ホール無）
秋葉区	新津地区公民館		新津地域学園	
西蒲区	渦東地区公民館		渦東ゆう学館	
西蒲区	西川地区公民館		西川学習館	
江南区	大江山公民館	公民館	大江山農村環境改善センター	地区集会場

### 3-2-1 ホール施設

#### 1) 市民会館

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
東区	東区プラザ	2,865.5	平成5年	43,996	11,582	0	73,380	0.442	61.0	23.4	44.3	55.0	100.0	II	2	
中央区	市民プラザ	1,573.6	平成5年	273	9,508	84,270	21,795	3,443	38.0	156.2	84.0	57.9	100.0	II	3	
中央区	万代市民会館	3,816.9	平成3年	53,686	7,259	0	40,939	1,134	55.7	41.4	49.7	58.6	100.0	II	2	
秋葉区	新津地区市民会館	1,749.6	昭和48年～平成13年	9,155	1,757	0	11,748	0.630	59.5	22.8	44.2	86.3	100.0	II	2	
西区	西新潟市民会館	2,816.7	平成9年	48,161	4,544	0	11,451	3,809	35.2	21.6	43.8	51.8	100.0	II	4	
西区	黒埼市民会館	3,757.9	平成18年	61,387	8,059	0	77,830	0.685	59.1	52.2	52.9	32.6	100.0	II	1	
合計	市民会館 ( )は利用者数あたりの平均	16,580.2	-	216,658	42,709	84,270	237,143	(1,089)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 6	2,763.4	-	36,110	7,118	14,045	39,524	1,691	-	52.9	-	57.0	100.0	-	-	

#### 2) 文化会館

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
北区	北区文化会館	4,707.8	平成22年	2,690	8,913	95,974	68,553	1,309	54.3	41.6	49.8	28.6	100.0	II	2	
中央区	音楽文化会館	6,462.3	昭和52年～平成12年	0	25,984	134,139	109,802	0.985	56.8	49.2	52.1	74.7	100.0	II	1	
中央区	新潟市民芸術文化会館	25,099.9	平成10年	145,863	67,909	531,954	245,316	2,486	45.3	53.9	53.5	43.9	100.0	I	3	
江南区	江南区文化会館	3,379.3	平成25年	117,045	11,185	0	45,410	2,331	46.5	48.7	51.9	35.0	100.0	II	3	
秋葉区	秋葉区文化会館	2,997.4	平成25年	3,586	11,179	85,602	146,640	0.532	60.3	42.4	50.0	32.2	100.0	II	1	
西蒲区	巻文化会館	4,295.3	昭和55年	53,090	2,590	0	11,629	4,343	31.1	9.2	40.1	77.0	100.0	II	4	
合計	文化会館 ( )は利用者数あたりの平均	46,941.9	-	322,274	127,760	847,669	627,350	(1,661)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 6	7,823.6	-	53,712	21,293	141,278	104,558	1,998	-	40.8	-	48.6	100.0	-	-	

#### 3) 勤労者会館 (ホール有)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
中央区	新潟勤労者総合福祉センター	11,728.9	平成6年	0	117,558	267,692	245,184	0.612	59.7	37.3	48.5	57.7	100.0	I	2	

#### 4) 生涯学習施設 (ホール有)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
南区	白根学習館(白根地区公民館)	3,773.8	平成12年～平成15年	86,098	3,264	0	23,761	3,486	37.6	20.1	43.4	42.0	100.0	II	4	
西蒲区	西川多目的ホール	2,183.1	平成17年	16,975	3,206	0	7,370	1,868	50.0	15.0	41.8	36.0	100.0	II	2	
合計	生涯学習施設(ホール有) ( )は利用者数あたりの平均	5,956.9	-	103,073	6,470	0	31,131	(3,103)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 2	2,978.5	-	51,537	3,235	0	15,566	2,677	-	17.6	-	39.0	100.0	-	-	

合計	ホール施設 ( )は利用者数あたりの平均	81,207.9	-	642,005	294,497	1,199,631	1,140,808	(1,356)	-	-	-	-	-	-	-
平均	施設数 15	5,413.9	-	42,800	19,633	79,975	76,054	1,873	-	42.3	-	51.3	100.0	-	-

### 3-2-2 コミュニティ系施設

#### 1) コミュニティセンター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
北区	北地区コミュニティセンター	1,597.8	平成11年	1,007	136	11,574	31,685	0.393	56.7	44.7	64.5	46.0	100.0	Ⅲ	1	
北区	葛塚コミュニティセンター	1,290.6	平成6年	129	50	11,840	23,954	0.498	55.8	20.3	47.9	73.5	100.0	Ⅲ	2	
北区	木崎コミュニティセンター	787.3	平成21年～平成21年	146	0	9,631	9,531	1.026	51.2	16.9	45.6	91.5	100.0	Ⅲ	2	
北区	岡方コミュニティセンター	716.2	平成14年～平成25年	89	20	8,635	8,038	1.083	50.7	7.8	39.5	52.0	100.0	Ⅲ	2	
北区	早通コミュニティセンター	1,001.7	昭和56年～平成24年	1,110	35	10,487	11,738	0.985	51.6	9.2	40.4	94.2	100.0	Ⅲ	2	
北区	長浦コミュニティセンター	969.8	昭和52年～平成20年	2,137	46	9,087	15,104	0.740	53.7	17.8	46.2	54.0	100.0	Ⅲ	2	
東区	木戸コミュニティセンター	821.1	昭和55年～平成7年	1,053	0	14,876	13,030	1.222	49.5	24.6	50.9	69.0	80.6	Ⅲ	3	
東区	シルバーピア石山	1,403.2	平成4年～平成13年	1,319	126	16,474	34,757	0.508	55.7	58.7	74.0	55.8	100.0	Ⅲ	1	
東区	中地区コミュニティセンター	1,592.2	平成6年	868	61	12,867	28,023	0.488	55.8	37.4	59.6	56.4	100.0	Ⅲ	1	
中央区	北部総合コミュニティセンター	5,788.1	昭和55年～平成12年	1,373	335	24,955	59,473	0.437	56.3	27.7	53.0	45.1	97.3	Ⅲ	1	
中央区	駅南コミュニティセンター	1,991.9	平成7年	1,850	693	16,259	29,266	0.595	54.9	36.5	59.0	50.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	東新潟コミュニティセンター	927.0	平成3年	9,266	0	5,643	25,925	0.575	55.1	34.4	57.5	58.6	100.0	Ⅲ	1	
江南区	菅野木コミュニティセンター	759.6	令和4年	6,971	69	4,432	4,277	2.650	37.2	8.9	40.2	0.0	100.0	Ⅲ	4	
江南区	小杉地区コミュニティセンター	596.3	昭和61年～平成元年	1,225	0	5,044	5,192	1.207	49.7	7.3	39.1	78.4	100.0	Ⅲ	4	
江南区	二本木コミュニティセンター	274.0	平成12年	0	0	1,667	5,256	0.317	57.3	7.2	39.0	50.6	100.0	Ⅲ	2	
江南区	亀田地区コミュニティセンター	1,599.6	平成27年	567	83	12,116	35,553	0.354	57.0	44.7	64.5	31.0	100.0	Ⅲ	1	
江南区	亀田駅前地域交流センター	1,243.0	平成19年	2,390	2,770	20,435	10,967	1.829	44.3	21.1	48.5	43.2	100.0	Ⅲ	4	
秋葉区	新津地域交流センター	3,257.4	平成22年	1,064	2,882	18,690	46,944	0.359	57.0	36.2	58.8	39.0	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	荻川コミュニティセンター	2,717.9	昭和58年～平成15年	3,494	36	13,455	44,971	0.376	56.8	35.1	58.0	72.0	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	新開コミュニティセンター	600.0	平成24年	83	1	7,656	12,739	0.607	54.8	26.5	52.2	30.0	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	小合地区コミュニティセンター	930.0	平成9年～平成16年	1,788	0	9,000	11,013	0.980	51.6	4.5	37.2	65.5	100.0	Ⅲ	2	
秋葉区	金津地区コミュニティセンター	985.1	平成17年	444	51	10,049	18,277	0.571	55.1	46.9	66.0	51.0	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	小須戸まちづくりセンター	1,548.5	平成9年～平成26年	180	0	13,655	32,077	0.431	56.3	29.1	53.9	17.4	100.0	Ⅲ	1	
南区	茨曾根地域生活センター	423.7	昭和52年	59	59	4,476	2,211	2.024	42.6	4.4	37.1	89.4	100.0	Ⅲ	4	
南区	庄瀬地域生活センター	513.9	昭和54年	0	9	4,752	10,332	0.459	56.1	20.5	48.1	82.5	100.0	Ⅲ	2	
南区	新飯田地域生活センター	483.6	昭和58年	398	9	4,690	7,051	0.720	53.8	30.7	55.0	79.6	100.0	Ⅲ	1	
南区	小林地域生活センター	453.8	昭和55年	0	4	4,663	4,555	1.023	51.2	8.8	40.1	83.9	100.0	Ⅲ	2	
南区	白根地域生活センター	1,759.4	昭和44年	116	3	11,410	27,150	0.424	56.4	30.2	54.7	93.2	100.0	Ⅲ	1	
南区	臼井地域生活センター	527.4	昭和56年	293	4	4,723	8,358	0.600	54.9	11.3	41.8	83.1	100.0	Ⅲ	2	
南区	根岸地域生活センター	518.6	昭和57年	0	0	4,735	3,847	1.231	49.5	8.8	40.1	81.0	100.0	Ⅲ	4	
南区	大郷地域生活センター	505.2	昭和59年	148	9	4,948	18,313	0.278	57.6	34.0	57.3	73.4	100.0	Ⅲ	1	
南区	大通地域生活センター	929.1	平成4年～平成18年	418	1	9,740	7,729	1.314	48.7	16.6	45.4	57.8	100.0	Ⅲ	4	
南区	鷺巻地域生活センター	523.4	昭和60年	0	4	4,822	3,104	1.552	46.7	4.6	37.3	72.3	100.0	Ⅲ	4	
西区	西コミュニティセンター	1,758.8	平成5年	1,812	9	12,100	28,370	0.490	55.8	37.0	59.3	51.6	100.0	Ⅲ	1	
西区	内野まちづくりセンター	1,274.0	平成28年	10,731	0	5,744	68,901	0.239	58.0	58.5	73.9	16.2	100.0	Ⅲ	1	
西区	坂井輪コミュニティセンター	745.1	昭和61年	687	78	8,530	24,291	0.376	56.8	39.3	60.9	87.6	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	西川地域コミュニティセンター	275.7	平成7年	198	0	5,709	3,375	1.750	45.0	24.8	51.0	91.4	100.0	Ⅲ	3	
西蒲区	潟東地域コミュニティセンター	3,409.9	昭和60年～令和2年	4,184	14	10,280	23,796	0.607	54.8	26.5	52.2	60.8	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	中之口地区コミュニティセンター	545.1	昭和53年～平成5年	1,953	0	4,333	5,631	1.116	50.4	13.6	43.4	89.6	84.3	Ⅲ	2	
西蒲区	角田地区コミュニティセンター	497.0	平成27年	924	0	6,615	9,976	0.756	53.5	29.2	54.0	39.2	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	松野尾地域コミュニティセンター	496.9	平成25年	0	1	6,647	6,893	0.964	51.7	22.2	49.2	48.3	100.0	Ⅲ	2	
合計	コミュニティセンター ( )は利用者数あたりの平均	49,029.9	-	60,474	7,598	387,444	781,673	(0.563)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 41	1,195.9	-	1,475	185	9,450	19,065	0.833	-	25.0	-	61.1	99.1	-	-	

#### 2) コミュニティハウス

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
東区	山の下まちづくりセンター	978.7	昭和52年～平成19年	4,083	0	4,573	14,271	0.607	54.8	47.5	66.4	81.2	100.0	Ⅲ	1	
東区	大形まちづくりセンター	502.3	昭和54年～平成9年	4,334	0	4,392	14,945	0.584	55.0	52.0	69.5	86.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	石山南まちづくりセンター	452.3	昭和51年～平成26年	238	117	7,116	23,841	0.304	57.4	62.1	76.3	57.3	100.0	Ⅲ	1	
東区	はなみずきコミュニティハウス	495.0	平成13年	469	0	7,699	14,213	0.575	55.1	37.9	59.9	42.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	東石山コミュニティハウス	455.4	平成21年	0	46	6,730	15,377	0.435	56.3	41.3	62.2	64.4	100.0	Ⅲ	1	
東区	下山コミュニティハウス	467.6	平成20年	0	0	10,206	16,243	0.628	54.6	40.2	61.5	33.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	関屋コミュニティハウス	620.0	平成9年	2,757	0	10,963	5,470	2.508	38.5	18.8	46.9	33.5	100.0	Ⅲ	4	
中央区	白山コミュニティハウス	390.8	平成12年	1,529	0	5,109	6,944	0.956	51.8	35.6	58.3	44.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	白新コミュニティハウス	533.5	平成9年	2,684	97	5,409	20,522	0.390	56.7	47.0	66.1	48.6	100.0	Ⅲ	1	
中央区	寄居コミュニティハウス	882.8	昭和46年	4,344	35	8,284	6,273	2.007	42.8	6.4	38.5	97.9	100.0	Ⅲ	4	
中央区	二葉コミュニティハウス	596.3	平成14年	519	0	6,714	7,910	0.914	52.2	29.2	54.0	40.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	二葉コミュニティハウス分館	173.9	令和2年	74	0	1,971	2,125	0.962	51.8	20.2	47.9	14.6	100.0	Ⅲ	2	
中央区	上山コミュニティハウス	496.1	平成14年	2,487	61	7,595	11,925	0.840	52.8	21.4	48.7	42.0	100.0	Ⅲ	2	
西区	青山コミュニティハウス	365.5	昭和57年～平成14年	1,607	18	6,619	16,931	0.485	55.9	46.4	65.7	98.0	100.0	Ⅲ	1	
西区	五十嵐コミュニティハウス	505.9	平成14年～平成24年	1,087	70	7,788	8,552	1.030	51.2	33.5	56.9	36.7	100.0	Ⅲ	1	
合計	コミュニティハウス ( )は利用者数あたりの平均	7,915.8	-	26,212	444	101,168	185,542	(0.684)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 15	527.7	-	1,747	30	6,745	12,369	0.882	-	36.0	-	54.6	100.0	-	-	

### 3) 地区公民館

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
北区	北地区公民館	1,810.6	昭和56年	26,746	752	0	25,585	1,016	51.3	24.0	50.5	74.5	100.0	Ⅲ	1	
北区	豊栄地区公民館	1,011.5	令和2年	53,808	728	0	38,100	1,393	48.1	42.9	63.3	7.3	100.0	Ⅱ	3	
北区	豊栄地区公民館(工作室)	56.2	平成6年	390	55	0	882	0.380	56.8	-	-	75.6	100.0	Ⅱ	1	
東区	中区地区公民館	2,139.1	昭和52年～昭和58年	60,580	1,169	0	34,575	1,718	45.3	32.7	56.4	81.6	100.0	Ⅱ	3	
東区	石山地区公民館	1,835.0	昭和54年	45,611	1,149	0	38,418	1,157	50.1	34.4	57.5	86.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	関屋地区公民館	1,510.9	平成2年	31,869	1,515	0	26,171	1,160	50.1	36.1	58.7	57.9	100.0	Ⅲ	1	
中央区	鳥屋野地区公民館	1,906.1	昭和55年	37,551	1,430	0	36,157	0.999	51.4	38.9	60.6	81.8	100.0	Ⅲ	1	
中央区	東地区公民館	1,712.5	昭和40年	32,363	1,600	0	24,070	1,278	49.0	27.6	52.9	100.0	100.0	Ⅲ	3	
江南区	曾野木地区公民館	1,129.7	昭和62年	26,313	721	0	13,232	1,934	43.4	17.8	46.2	61.8	100.0	Ⅲ	4	
江南区	横越地区公民館	1,629.8	平成22年	41,419	838	0	12,221	3,321	31.5	24.5	50.8	35.9	100.0	Ⅲ	3	
南区	味方地区公民館	943.3	昭和55年～平成24年	22,628	333	0	4,660	4,784	18.9	10.1	41.0	85.0	100.0	Ⅲ	4	
南区	月湯地区公民館	654.7	昭和52年～平成6年	22,253	72	0	2,269	9,776	-24.1	9.7	40.7	89.4	93.0	Ⅲ	4	
西区	坂井輪地区公民館	2,715.6	昭和54年	59,781	1,689	0	63,680	0.912	52.2	35.9	58.5	74.4	100.0	Ⅱ	1	
西区	西地区公民館	1,392.2	昭和55年	38,785	1,407	0	24,990	1,496	47.2	38.0	60.0	70.9	100.0	Ⅲ	3	
西区	小針青山公民館	1,032.0	平成9年	26,020	1,545	0	30,287	0.808	53.1	24.9	51.1	51.8	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	岩室地区公民館	1,740.9	昭和54年	29,440	602	0	9,425	3,060	33.7	10.1	41.0	79.1	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	中之口地区公民館	1,422.3	昭和57年	23,789	97	0	8,647	2,740	36.5	7.8	39.9	65.5	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	巻地区公民館	1,659.0	昭和55年	39,294	716	0	20,411	1,890	43.8	28.0	53.2	78.4	100.0	Ⅱ	3	
合計	地区公民館 ( )は利用者数あたりの平均	26,301.4	-	618,640	16,418	0	413,780	(1,455)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 18	1,461.2	-	34,369	912	0	22,988	2,212	-	26.1	-	70.1	99.6	-	-	

### 4) 公民館

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
北区	南浜公民館	407.0	昭和52年	4,089	2	0	2,726	1,499	47.1	11.0	41.6	86.9	100.0	Ⅲ	4	
北区	瀧川公民館	357.0	昭和53年	3,084	222	0	6,876	0,416	56.5	24.6	50.9	80.9	100.0	Ⅲ	1	
東区	木戸公民館	214.8	昭和49年～昭和59年	2,592	56	0	1,712	1,481	47.3	8.1	39.7	100.0	9.8	Ⅲ	4	
江南区	両川公民館	423.9	平成3年	3,175	121	0	3,007	1,016	51.3	7.7	39.4	61.3	100.0	Ⅲ	2	
南区	七穂公民館	825.2	昭和42年～平成16年	2,314	17	0	1,304	1,762	44.9	37.4	59.6	63.8	100.0	Ⅲ	3	
南区	西白根公民館	483.8	平成15年	3,386	7	0	1,884	1,794	44.6	22.4	49.4	91.7	100.0	Ⅲ	4	
南区	味方公民館	528.9	昭和57年～平成16年	1,425	224	0	896	1,340	48.5	16.0	45.0	54.6	100.0	Ⅲ	4	
西区	赤塚公民館	386.8	昭和55年	2,490	107	0	1,560	1,528	46.9	7.7	39.4	75.3	100.0	Ⅲ	4	
西区	中野小屋公民館	390.3	昭和58年	3,070	58	0	1,074	2,804	35.9	3.9	36.8	77.7	100.0	Ⅲ	4	
西区	黒埼南部公民館	519.4	平成23年	8,376	517	0	10,658	0,737	53.7	36.7	59.1	32.5	100.0	Ⅲ	1	
西区	黒埼北部公民館	989.1	昭和59年	14,596	1,120	0	14,804	0,910	52.2	31.9	55.8	73.5	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	間瀬公民館	571.6	昭和60年	723	0	0	422	1,713	45.3	0.6	34.6	76.0	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	巻ふるさと会館	332.7	昭和55年	486	0	0	106	4,585	20.6	0.5	34.5	84.0	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	巻やすらぎ会館本館	417.7	昭和41年～昭和47年	782	9	0	380	2,034	42.5	2.4	35.8	100.0	39.7	Ⅲ	4	
西蒲区	漆山公民館	505.1	平成4年	4,129	51	0	2,488	1,639	45.9	10.5	41.3	60.9	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	峰岡公民館	421.8	昭和60年	3,908	23	0	2,562	1,516	47.0	6.4	38.5	76.0	100.0	Ⅲ	4	
合計	公民館 ( )は利用者数あたりの平均	7,775.0	-	58,625	2,534	0	52,459	(1,069)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 16	485.9	-	3,664	158	0	3,279	1,673	-	14.2	-	74.7	90.6	-	-	

### 5) 地区集会場

施設一覧				コスト状況			利用状況			利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)					
北区	太田農村公園	45.5	平成17年	599	0	0	465	1,288	49.0	-	-	75.6	100.0	Ⅲ	3			
北区	長浦農村公園	133.3	平成9年	348	0	0	1,640	0.212	58.2	-	-	100.0	100.0	Ⅲ	1			
東区	臨空船江会館	521.5	平成12年	0	19	7,085	7,027	1,006	51.4	25.4	51.4	46.0	100.0	Ⅲ	1			
江南区	丸山集会所	231.2	昭和58年	21	0	0	930	0.023	59.8	19.7	47.5	80.0	100.0	Ⅲ	2			
江南区	西野集会所	138.7	昭和55年	11	0	0	314	0.035	59.7	12.3	42.5	86.0	0.0	Ⅲ	2			
江南区	蔵岡集会所	56.7	昭和53年	10	0	0	186	0.054	59.6	6.3	38.4	100.0	0.0	Ⅲ	2			
江南区	大江山農村環境改善センター	1,677.5	昭和55年～平成3年	259	273	11,225	16,583	0.676	54.2	22.8	49.6	83.6	100.0	Ⅲ	2			
江南区	茗荷谷集会所	169.7	昭和57年	17	0	0	1,177	0.014	59.9	35.6	58.3	82.0	100.0	Ⅲ	1			
江南区	横越農村環境改善センター	1,497.0	昭和58年	7,546	48	0	10,141	0.739	53.7	18.0	46.4	85.2	100.0	Ⅲ	2			
江南区	木津地域研修センター	326.0	昭和62年	42	0	829	1,577	0.552	55.3	4.9	37.5	77.3	100.0	Ⅲ	2			
江南区	亀田あけぼの会館	590.4	昭和60年	88	261	2,100	3,515	0.548	55.3	3.0	36.2	76.0	100.0	Ⅲ	2			
秋葉区	鎌倉地域研修センター	256.3	昭和62年	0	0	962	801	1.201	49.7	2.7	36.0	94.5	100.0	Ⅲ	4			
秋葉区	小須戸地区ふれあい会館	1,277.0	平成2年	2,201	205	9,357	14,524	0.782	53.3	10.5	41.3	60.0	100.0	Ⅲ	2			
秋葉区	新保地域研修センター	331.0	昭和56年	0	4	1,042	622	1.669	45.7	1.8	35.4	100.0	97.9	Ⅲ	4			
南区	味方地区千日運動施設	342.1	平成4年	931	0	0	2,055	0.453	56.1	5.4	37.8	100.0	100.0	Ⅲ	2			
南区	月湯農村環境改善センター	1,014.9	平成3年	14,061	69	0	10,441	1.340	48.5	33.5	56.9	59.1	100.0	Ⅲ	3			
西区	黒崎農村環境改善センター	1,279.3	昭和61年	33,170	171	0	16,327	2.021	42.7	25.6	51.5	69.3	100.0	Ⅲ	3			
西区	木場農村集落多目的共同利用施設	260.3	平成4年	236	236	0	445	0.000	60.0	-	-	100.0	100.0	Ⅲ	1			
西蒲区	岩室すこやかセンター	552.0	平成12年	3,815	1,157	0	2,756	0.964	51.7	6.5	38.6	96.5	100.0	Ⅲ	2			
西蒲区	岩室農村環境改善センター	1,161.5	平成7年	7,397	312	0	12,686	0.558	55.2	21.5	48.8	49.7	100.0	Ⅲ	2			
西蒲区	貝柄地区集会所	276.2	平成元年	0	0	0	1,073	0.000	60.0	6.0	38.2	74.8	100.0	Ⅲ	2			
西蒲区	ほたるの里交流館	305.1	平成18年	0	77	2,680	989	2.632	37.4	0.9	34.8	71.4	100.0	Ⅲ	4			
西蒲区	巻農村環境改善センター	908.0	平成8年	7,761	254	0	11,477	0.654	54.4	10.5	41.3	53.9	100.0	Ⅲ	2			
合計	地区集会場 ( )は利用者数あたりの平均	13,351.3	-	78,513	3,086	35,280	117,751	(0.940)	-	-	-	-	-	-	-			
平均	施設数 23	580.5	-	3,414	134	1,534	5,120	0.757	-	13.6	-	79.2	91.2	-	-			

### 5) 生涯学習施設 (ホール無)

施設一覧				コスト状況			利用状況			利用率			品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
中央区	生涯学習センター(中央公民館)	6,561.9	平成17年	226,163	24,550	0	117,405	1,717	45.3	48.1	66.8	45.8	100.0	I	3	
秋葉区	新津地域学園	8,036.6	昭和41年～平成29年	55,300	9,939	19,045	73,667	0.874	52.5	37.1	59.4	93.6	87.5	Ⅲ	1	
西蒲区	西川学習館(西川地区公民館)	1,857.9	昭和53年	33,598	647	0	9,171	3,593	29.1	16.5	45.4	54.6	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	潟東ゆう学館	1,498.3	平成13年	27,157	1,532	33,950	35,464	1,680	45.6	9.6	40.7	35.6	100.0	Ⅲ	4	
合計	生涯学習施設(ホール無) ( )は利用者数あたりの平均	17,954.8	-	342,218	36,668	52,995	235,707	(1,521)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 4	4,488.7	-	85,555	9,167	13,249	58,927	1,966	-	27.8	-	57.4	96.9	-	-	

### 7) 勤労者会館 (ホール無)

施設一覧				コスト状況			利用状況			利用率			品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
江南区	横越地区勤労者総合福祉センター	1,143.8	平成10年～平成13年	14,505	2,453	0	23,012	0.524	55.5	35.5	58.3	52.6	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	新津地区勤労青少年ホーム	1,582.6	昭和58年～平成9年	3,156	1,032	9,900	18,691	0.643	54.5	34.5	57.6	89.5	100.0	Ⅲ	1	
南区	白根地区勤労者福祉センター	328.8	昭和58年	1,794	0	0	6,280	0.286	57.6	17.0	45.7	100.0	100.0	Ⅲ	2	
合計	勤労者会館(ホール無) ( )は利用者数あたりの平均	3,055.3	-	19,455	3,485	9,900	47,983	(0.539)	-	-	-	-	-	-	-	
平均	施設数 3	1,018.4	-	6,485	1,162	3,300	15,994	0.484	-	29.0	-	80.7	100.0	-	-	

### 8) 市民会館 (ホール無)

施設一覧				コスト状況			利用状況			利用率			品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
江南区	亀田市民会館	5,569.0	昭和50年	3,912	7,619	33,770	59,265	0.507	55.7	22.0	49.1	89.7	100.0	Ⅲ	2	

合計	コミュニティ系施設 ( )は利用者数あたりの平均	130,952.4	-	1,208,049	77,852	620,557	1,894,160	(0.924)	-	-	-	-	-	-	-
平均	施設数 121	1,082.3	-	9,984	643	5,129	15,654	1.167	-	23.3	-	67.5	96.6	-	-

### 3-2-3 美術館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
中央区	新潟市美術館	5,550.7	昭和59年～平成27年	188,422	33,880	0	49,469	228	3,123	-	217	-	65.1	100.0	I
秋葉区	新津美術館	4,723.8	平成8年～平成9年	159,869	42,834	0	118,501	258	0,988	-	459	-	52.9	100.0	I
合計	美術館 ( )は利用者数または1日あたりの平均	10,274.5	-	348,291	76,714	0	167,990	486	(1,617)	-	(346)	-	-	-	-
平均	施設数 2	5,137.3	-	174,146	38,357	0	83,995	243	2,056	-	338	-	59.0	100.0	-

### 3-2-4 博物館・資料館

#### 1) 博物館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	北区郷土博物館	1,064.0	昭和55年	35,246	467	0	5,201	253	6,687	30.7	21	46.5	86.0	100.0	II	4
中央区	歴史博物館	6,762.6	昭和57年～平成16年	32,332	9,096	224,414	87,097	293	2,843	50.2	297	84.5	32.7	100.0	I	1
合計	博物館 ( )は利用者数または1日あたりの平均	7,826.6	-	67,578	9,563	224,414	92,298	546	(3,060)	-	(169)	-	-	-	-	-
平均	施設数 2	3,913.3	-	33,789	4,782	112,207	46,149	273	4,765	-	159	-	59.3	100.0	-	-

#### 2) 資料館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
中央区	會津八一記念館	428.6	-	80	1,974	41,947	5,882	283	6,809	30.1	21	46.5	-	-	I	4
江南区	江南区郷土資料館	729.2	平成25年	22,360	23	0	17,489	307	1,277	58.1	57	51.5	35.0	100.0	II	1
秋葉区	新津鉄道資料館	1,764.0	昭和41年～平成29年	40,169	8,906	0	43,670	308	0,716	61.0	142	63.2	93.6	87.5	II	1
秋葉区	史跡古津八幡山弥生の丘展示館	429.9	平成23年	21,615	295	0	27,872	286	0,765	60.7	97	57.1	24.0	100.0	II	1
秋葉区	石油の世界館	1,348.0	昭和63年～平成3年	6,947	0	10,197	8,868	317	1,933	54.8	28	47.5	68.1	100.0	II	2
南区	しろね大塚と歴史の館	2,758.2	平成6年～平成7年	6,468	1,823	44,982	16,140	335	3,075	49.0	48	50.3	56.2	100.0	II	3
南区	曾我・平澤記念館	643.1	平成3年	13,389	43	0	5,273	300	2,531	51.8	18	46.1	100.0	100.0	III	2
西蒲区	岩室民俗史料館	1,011.8	昭和62年	0	0	9,228	2,444	300	3,776	45.5	8	44.8	72.2	100.0	III	4
西蒲区	潟東樋口記念美術館	467.2	昭和47年	4,720	293	0	1,539	235	2,877	50.0	7	44.6	100.0	0.0	III	2
西蒲区	潟東樋口記念美術館受棟	128.3	昭和45年～平成15年	1,106	0	0	479	235	2,309	52.9	2	43.9	93.3	56.4	III	2
西蒲区	潟東歴史民俗資料館	604.1	平成3年	3,903	293	0	1,539	235	2,346	52.7	7	44.6	86.4	100.0	III	2
西蒲区	中之口先人館	1,105.0	平成12年	21,478	105	0	3,598	298	5,940	34.5	12	45.3	44.7	100.0	III	4
西蒲区	角田山自然館	456.3	平成5年	0	0	0	2,642	342	0,000	64.6	8	44.7	60.0	100.0	III	2
西蒲区	巻郷土資料館	637.4	昭和46年	7,369	14	0	3,297	298	2,231	53.3	11	45.2	97.1	0.0	III	2
合計	資料館 ( )は利用者数または1日あたりの平均	12,511.1	-	149,604	13,769	106,354	140,732	4,079	(1,721)	-	(35)	-	-	-	-	
平均	施設数 14	893.7	-	10,686	984	7,597	10,052	291	2,613	-	33	-	71.6	80.3	-	-

合計	博物館・資料館 ( )は利用者数または1日あたりの平均	20,337.7	-	217,182	23,332	330,768	233,030	4,625	(2,251)	-	(50)	-	-	-	-
平均	施設数 16	1,271.1	-	13,574	1,458	20,673	14,564	289	2,882	-	49	-	69.9	82.9	-

### 3-2-5 文化財的施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報	
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)
中央区	燕喜館	529.6	昭和43年～平成10年	1,622	1,308	13,740	15,446	336	0,910	57.6	46	51.3	97.2	93.3
中央区	旧日本銀行新潟支店長役宅	496.5	昭和8年	622	707	12,677	9,344	299	1,348	55.7	31	47.9	100.0	0.0
中央区	旧斎藤家別邸	762.4	大正7年～昭和26年	16,492	7,590	36,713	41,117	299	1,109	56.7	138	72.5	100.0	100.0
中央区	旧小澤家住宅	867.0	明治45年	131	1,981	33,896	13,400	293	2,391	51.2	46	51.3	0.0	100.0
南区	旧笹川家住宅	1,895.4	明治34年～平成6年	15,348	1,756	0	5,273	300	2,578	50.4	18	44.7	60.4	5.6
西蒲区	澤将監の館	805.1	平成6年	9,727	161	0	1,255	298	7,622	28.5	4	41.6	0.2	100.0
西蒲区	篠原幸三郎家住宅	169.8	明治33年～昭和57年	3,274	0	0	0	365	-	-	0	40.7	93.1	33.0
合計	文化財的施設 ( )は利用者数または1日あたりの平均	5,525.8	-	47,216	13,503	97,026	85,835	2,190	(1,523)	-	(39)	-	-	-
平均	施設数 7	789.4	-	6,745	1,929	13,861	12,262	313	2,660	-	40	-	64.4	61.7

### 3-2-6 図書館

#### 1) 図書館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	貸出図書数 (冊)	蔵書数 (冊)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	松浜図書館	260.9	昭和56年	16,096	2	0	80,687	36,462	0.199	55.3	2.21	52.1	74.5	100.0	Ⅲ	1
北区	豊栄図書館	2,264.6	平成12年～平成15年	82,696	2,085	0	191,313	199,742	0.421	49.8	0.96	46.0	46.1	100.0	Ⅱ	4
東区	山の下図書館	526.0	昭和52年～平成19年	27,303	7	0	109,189	53,792	0.250	54.0	2.03	51.2	81.2	100.0	Ⅲ	1
東区	石山図書館	168.0	昭和54年	15,588	4	0	154,631	30,679	0.101	57.7	5.04	65.7	86.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	鳥屋野図書館	223.8	昭和55年	16,203	11	0	197,912	32,919	0.082	58.2	6.01	70.4	81.8	100.0	Ⅲ	1
中央区	生涯学習センター図書館	573.5	平成17年	35,977	4	0	172,003	63,422	0.209	55.0	2.71	54.5	45.8	100.0	Ⅲ	1
中央区	舟江図書館	228.8	昭和55年～平成12年	9,287	5	719	39,046	16,747	0.256	53.9	2.33	52.7	45.1	97.3	Ⅲ	1
中央区	中央図書館	9,132.1	平成19年	544,694	15,288	0	854,755	493,976	0.619	44.9	1.73	49.7	32.0	100.0	Ⅰ	4
江南区	亀田図書館	894.4	平成25年	70,445	33	0	284,886	88,553	0.247	54.1	3.22	56.9	35.0	100.0	Ⅱ	1
秋葉区	新津図書館	2,188.9	平成26年～平成30年	82,628	731	0	265,177	142,199	0.309	52.6	1.87	50.4	30.2	100.0	Ⅱ	1
南区	白根図書館	1,194.0	平成12年～平成15年	60,754	14	0	125,444	104,723	0.484	48.2	1.20	47.2	42.0	100.0	Ⅱ	4
南区	月湯図書館	689.9	平成9年	14,989	99	0	18,503	43,939	0.805	40.2	0.42	43.4	50.8	100.0	Ⅲ	4
西区	坂井輪図書館	919.2	昭和54年	86,552	34	0	421,800	76,532	0.205	55.1	5.51	68.0	74.4	100.0	Ⅱ	1
西区	内野図書館	229.0	昭和55年	17,258	9	0	93,383	29,535	0.185	56.6	3.16	56.7	70.9	100.0	Ⅲ	1
西区	黒崎図書館	779.6	昭和58年～平成15年	26,342	25	0	121,602	56,661	0.216	54.9	2.15	51.8	50.7	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	岩室図書館	1,435.7	平成9年	21,745	4,800	0	34,790	66,632	0.487	48.1	0.52	43.9	49.9	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	西川図書館	2,356.5	平成17年	67,752	1,709	0	125,844	117,497	0.525	47.2	1.07	46.6	36.0	100.0	Ⅱ	4
西蒲区	潟東図書館	395.6	平成13年	11,945	2	0	11,274	32,273	1.059	33.9	0.35	43.1	35.6	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	巻図書館	1,716.0	平成7年	24,679	500	0	96,747	57,688	0.250	54.0	1.68	49.5	75.0	100.0	Ⅲ	2
合計	図書館 ( )は貸出冊数または蔵書数あたりの平均	26,176.5	-	1,232,933	25,362	719	3,398,986	1,743,971	(0.355)	-	(1.95)	-	-	-	-	-
平均	施設数 19	1,377.7	-	64,891	1,335	38	178,894	91,788	0.364	-	2.32	-	54.9	99.9	-	-

#### 2) 図書室

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	貸出図書数 (冊)	蔵書数 (冊)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (倍)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	濁川地区図書室	26.0	昭和53年	225	0	0	178	18	1.264	28.8	9.89	89.2	80.9	100.0	Ⅲ	3
東区	大形地区図書室※	30.0	昭和54年～平成9年	259	0	0	474	4,223	0.546	46.7	0.11	41.9	86.0	100.0	Ⅲ	4
東区	シルバーピア石山地区図書室	34.4	平成4年～平成13年	552	0	0	7,620	5,089	0.072	58.4	1.50	48.6	55.8	100.0	Ⅲ	2
東区	東区プラザ図書室	579.2	平成5年	22,194	0	0	161,177	28,180	0.138	56.8	5.72	69.0	55.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	関屋地区図書室	67.5	平成2年	1,076	0	0	9,608	9,200	0.112	57.5	1.04	46.4	57.9	100.0	Ⅲ	2
中央区	アルザにいがた情報図書室	154.0	平成3年	3,139	0	0	3,470	19,231	0.905	37.8	0.18	42.3	58.6	100.0	Ⅰ	4
江南区	大江山地区図書室	33.0	昭和55年～平成3年	163	0	89	1,220	4,298	0.207	55.1	0.28	42.8	83.6	100.0	Ⅲ	2
江南区	曾野木地区図書室	75.0	昭和62年	324	0	0	4,229	8,204	0.077	58.3	0.52	43.9	61.8	100.0	Ⅲ	2
江南区	両川地区図書室	18.9	平成3年	97	0	0	148	2,900	0.655	44.0	0.05	41.6	61.3	100.0	Ⅲ	4
江南区	横越地区図書室	112.2	平成22年	573	0	0	6,647	10,670	0.086	58.1	0.62	44.4	35.9	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	荻川地区図書室	130.2	昭和58年～平成15年	5,959	0	0	22,035	17,010	0.270	53.5	1.30	47.6	72.0	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	金津地区図書室	87.0	平成17年	2,007	0	0	5,597	10,714	0.359	51.3	0.52	43.9	51.0	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	小須戸地区図書室	100.4	平成9年～平成26年	5,446	0	0	10,677	10,618	0.510	47.6	1.01	46.3	17.4	100.0	Ⅲ	4
南区	味方地区図書室	74.1	平成13年～平成13年	1,278	0	0	4,228	10,260	0.302	52.7	0.41	43.4	43.0	100.0	Ⅲ	2
西区	青山地区図書室	24.0	昭和57年～平成14年	297	0	103	2,452	3,161	0.163	56.2	0.78	45.1	98.0	100.0	Ⅲ	2
西区	西内野地区図書室	58.3	平成5年	252	0	213	1,513	6,688	0.307	52.6	0.23	42.5	51.6	100.0	Ⅲ	2
西区	真砂地区図書室	16.6	昭和54年	266	0	0	576	2,979	0.462	48.8	0.19	42.3	84.4	100.0	Ⅲ	4
西区	小針地区図書室	30.0	昭和61年	220	0	112	2,294	3,807	0.145	56.6	0.60	44.3	87.6	100.0	Ⅲ	2
西区	黒崎北部地区図書室	61.5	昭和59年	509	0	0	1,491	4,555	0.341	51.8	0.33	43.0	73.5	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	中之口地区図書室	69.0	昭和57年	568	0	0	253	4,889	2.245	4.5	0.05	41.6	69.5	100.0	Ⅲ	4
合計	図書室 ( )は貸出冊数または蔵書数あたりの平均	1,781.1	-	45,404	0	517	245,887	166,694	(0.187)	-	(1.48)	-	-	-	-	-
平均	施設数 20	89.1	-	2,270	0	26	12,294	8,335	0.458	-	1.27	-	64.2	100.0	-	-

※年度途中で廃止

合計	図書館 ( )は貸出冊数または蔵書数あたりの平均	27,957.6	-	1,278,337	25,362	1,236	3,644,873	1,910,665	(0.344)	-	(1.91)	-	-	-	-	-
平均	施設数 39	716.9	-	32,778	650	32	93,458	48,991	0.412	-	1.78	-	59.7	99.9	-	-

### 3-2-7 スポーツ施設

#### 1) 総合体育館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館 日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡ 当り 日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化 率 (%)		
北区	豊栄総合体育館	6,539.0	昭和60年～昭和60年	224,099	13,105	70,119	86,927	315	3,234	43.2	0.042	50.1	74.4	100.0	II	3
東区	東総合スポーツセンター	9,777.1	平成10年	4,866	30,892	122,012	209,130	351	0.459	53.2	0.061	60.4	47.9	100.0	II	1
中央区	鳥屋野総合体育館	12,522.7	昭和54年～平成7年	9,216	41,992	178,394	259,569	351	0.561	52.9	0.059	59.3	81.6	99.8	II	1
中央区	新潟市体育館	5,994.1	昭和35年～平成3年	0	10,975	49,696	47,268	348	0.819	51.9	0.023	39.4	97.8	99.3	II	2
江南区	横越総合体育館	4,823.7	平成6年	9,141	9,436	49,292	75,649	347	0.648	52.5	0.045	51.7	61.1	100.0	II	1
江南区	亀田総合体育館	9,723.6	平成6年～平成8年	21,888	37,985	178,089	231,368	332	0.700	52.4	0.072	66.3	57.0	100.0	II	1
江南区	亀田総合体育館武道場・屋内多目的運動場	2,518.4	平成26年	0	11,733	33,730	51,297	332	0.429	53.3	0.061	60.6	17.6	100.0	II	1
秋葉区	秋葉区総合体育館	5,979.7	平成26年	4,248	14,500	46,591	104,563	348	0.348	53.6	0.050	54.5	36.0	100.0	II	1
南区	白根カルチャーセンター	6,833.4	平成2年～平成31年	1,802	12,115	146,459	92,115	346	1.478	49.5	0.039	48.3	64.7	100.0	II	4
西区	西総合スポーツセンター	9,558.7	昭和62年～平成12年	660	46,114	166,875	276,650	347	0.439	53.3	0.083	72.7	58.6	100.0	II	1
西区	黒埼地区総合体育館	5,111.5	昭和53年	2,838	9,356	53,938	73,282	350	0.644	52.6	0.041	49.4	80.6	99.0	II	2
西蒲区	西川総合体育館	3,776.6	平成25年	0	10,530	43,660	72,896	359	0.454	53.2	0.054	56.5	37.7	100.0	II	1
合計	総合体育施設 ( )は利用者数または㎡日あたりの平均	83,158.4	-	278,558	248,733	1,138,855	1,580,714	4,126	(0.739)	-	(0.055)	-	-	-	-	-
平均	施設数 12	6,929.9	-	23,213	20,728	94,905	131,726	344	0.851	-	0.053	-	59.6	99.8	-	-

#### 2) 屋内体育施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館 日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡ 当り 日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化 率 (%)		
北区	北地区スポーツセンター	3,929.6	平成7年～平成7年	121,832	11,556	73,484	92,077	349	1,996	47.7	0.067	63.8	54.1	100.0	II	3
北区	屋内ゲートボール場(豊栄南運動公園内)	904.8	平成12年	0	1,059	377	7,542	316	-0.090	55.2	0.026	41.4	72.6	100.0	II	2
北区	豊栄武道館	344.3	昭和49年	15,400	102	797	1,074	192	14,986	0.5	0.016	35.9	77.1	100.0	III	4
江南区	横越体育センター	1,004.1	平成3年	520	1,784	6,126	21,618	308	0.225	54.1	0.070	65.3	70.4	100.0	III	1
秋葉区	新津B&G海洋センター	2,013.5	昭和61年～平成6年	1,832	2,889	28,617	32,282	347	0.854	51.8	0.046	52.3	61.2	100.0	II	1
秋葉区	新津武道館	1,397.1	昭和55年	64	736	11,648	12,115	347	0.906	51.6	0.025	40.7	93.4	100.0	II	2
秋葉区	小須戸体育館	2,171.0	昭和54年	201	1,630	4,896	17,786	351	0.195	54.2	0.023	39.7	96.7	100.0	III	2
秋葉区	小須戸武道館	598.5	平成26年	0	347	17,137	7,304	359	2,299	46.6	0.034	45.6	27.0	100.0	III	4
南区	味方体育館	2,029.1	昭和54年～平成27年	0	1,603	49,873	14,951	359	3,229	43.2	0.021	38.2	79.8	100.0	II	4
西区	みどりと森の運動公園体育施設	4,066.9	平成23年～平成23年	8,958	10,807	39,531	65,259	359	0.577	52.8	0.045	51.5	25.7	100.0	II	1
西蒲区	岩室体育館	2,520.3	昭和56年	1,956	1,726	8,796	12,958	309	0.697	52.4	0.017	36.1	95.5	100.0	II	2
西蒲区	西川体育センター	1,356.3	平成元年	275	1,895	16,228	17,060	361	0.856	51.8	0.035	46.1	95.0	100.0	III	2
西蒲区	中之口体育館	3,595.9	昭和58年	4,189	3,937	13,963	33,192	347	0.428	53.3	0.027	41.5	78.9	100.0	II	2
西蒲区	巻体育館	1,331.0	昭和39年	2,403	1,178	0	13,305	349	0.092	54.6	0.029	42.7	100.0	100.0	III	2
西蒲区	漆山体育館	839.0	昭和45年	1,694	53	0	6,290	359	0.261	53.9	0.021	38.4	94.8	91.5	III	2
合計	屋内体育施設 ( )は利用者数または㎡日あたりの平均	28,101.4	-	159,324	41,302	271,473	354,813	5,012	(1.098)	-	(0.038)	-	-	-	-	-
平均	施設数 15	1,873.4	-	10,622	2,753	18,098	23,654	334	1.834	-	0.033	-	74.8	99.4	-	-

#### 3) プール

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館 日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡ 当り 日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化 率 (%)		
北区	遊水館	2,248.2	平成9年	64,626	5,327	91,297	30,535	153	4,932	32.3	0.089	57.8	56.1	100.0	II	3
東区	下山スポーツセンター	2,811.4	平成20年	3,883	19,267	124,020	102,546	312	1,059	56.9	0.117	69.0	33.0	100.0	II	1
中央区	西海岸公園市営プール	6,296.4	昭和56年～平成14年	9,130	24,585	176,237	109,049	317	1,474	54.3	0.055	44.2	45.9	100.0	I	2
南区	白根総合公園屋内プール	2,085.1	平成26年	0	7,914	27,420	34,306	304	0.569	60.0	0.054	44.0	30.2	100.0	II	2
南区	味方B&G海洋センタープール	1,083.1	平成4年～平成4年	0	285	4,478	3,409	63	1,230	55.8	0.050	42.3	90.6	100.0	II	2
西蒲区	中之口B&G海洋センタープール	1,027.8	平成3年	1,698	246	8,284	2,690	51	3,619	40.7	0.051	42.8	98.4	100.0	II	4
合計	プール ( )は利用者数または㎡日あたりの平均	15,552.0	-	79,337	57,624	431,736	282,535	1,200	(1.605)	-	(0.091)	-	-	-	-	-
平均	施設数 6	2,592.0	-	13,223	9,604	71,956	47,089	200	2,147	-	0.069	-	59.0	100.0	-	-

#### 4) スケート場

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館 日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡ 当り 日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化 率 (%)		
中央区	新潟市アイスアリーナ	5,608.5	平成26年	2,935	304	0	92,181	364	0.029	54.8	0.045	51.7	27.0	100.0	I	1
合計	スポーツ施設 ( )は利用者数または㎡日あたりの平均	132,420.3	-	520,154	347,963	1,842,064	2,310,243	10,702	(0.872)	-	(0.055)	-	-	-	-	-
平均	施設数 34	3,894.7	-	15,299	10,234	54,178	67,948	315	1,489	-	0.047	-	65.2	99.7	-	-

5) 屋外体育施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館 日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り 利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化 率 (%)		
東区	新潟市庭球場	750.4	平成7年～平成9年	4,174	24,625	45,547	68,311	355	0.367	54.9	192	49.7	54.1	100.0	I	2
中央区	鳥屋野運動公園野球場・球技場・馬場	5,529.8	昭和38年～平成10年	6,635	7,549	52,672	80,300	358	0.645	48.3	224	51.6	91.1	4.2	II	3
中央区	新潟市陸上競技場	6,223.2	昭和32年～平成10年	2,852	31,494	109,589	192,705	359	0.420	53.7	537	69.9	96.8	79.3	I	1
江南区	亀田少年野球場・ふれあいドーム	1,041.8	平成13年～平成24年	0	1,733	1,711	20,488	356	-0.001	63.7	58	41.8	48.2	100.0	III	2
秋葉区	新津七日町運動広場	799.2	平成8年	840	39	840	1,189	347	1.380	30.8	3	38.6	85.8	100.0	III	4
西蒲区	城山運動公園	4,503.0	昭和55年～平成27年	0	10,633	48,579	60,087	357	0.632	48.6	168	48.3	42.7	94.6	II	4
合計	屋外体育施設 ( )は利用者数または1日あたりの平均	18,847.4	-	14,501	76,073	258,938	423,080	2,132	(0.466)	-	(198)	-	-	-	-	-
平均	施設数 6	3,141.2	-	2,417	12,679	43,156	70,513	355	0.574	-	197	-	69.8	79.7	-	-

### 3-2-8 ひまわりクラブ (北区、東区、中央区)

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	児童数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
北区	松浜ひまわりクラブ	240.1	平成21年	0	4,308	17,857	95	142.6	57.6	2.5	51.3	100.0	100.0	Ⅲ	1	
北区	太夫浜ひまわりクラブ	208.7	平成30年	0	3,259	15,286	75	160.4	53.6	2.8	49.0	19.0	100.0	Ⅲ	2	
北区	濁川ひまわりクラブ第1	109.0	平成12年	0	2,880	13,614	62	173.1	50.8	1.8	58.1	96.6	100.0	Ⅲ	1	
北区	濁川ひまわりクラブ第2	121.3	令和2年	0	2,881	13,614	62	173.1	50.8	2.0	56.3	13.8	100.0	Ⅲ	1	
北区	葛塚東ひまわりクラブ第1	291.5	平成15年	0	4,740	19,143	105	137.2	58.9	2.8	49.1	51.3	100.0	Ⅲ	2	
北区	葛塚東ひまわりクラブ第2	115.0	平成29年	0	1,986	11,300	44	211.7	42.1	2.6	50.5	100.0	100.0	Ⅲ	3	
北区	木崎ひまわりクラブ第1	183.1	令和2年	0	2,164	11,943	49	199.6	44.8	3.7	40.5	11.4	100.0	Ⅲ	4	
北区	木崎ひまわりクラブ第2	183.1	令和2年	0	1,987	11,428	45	209.8	42.5	4.1	37.6	11.4	100.0	Ⅲ	4	
北区	早通南ひまわりクラブ第1	166.0	平成20年	0	3,897	17,086	89	148.2	56.4	1.9	57.2	55.5	100.0	Ⅲ	1	
北区	早通南ひまわりクラブ第2	166.0	平成20年	0	4,816	19,786	110	136.1	59.1	1.5	60.3	55.5	100.0	Ⅲ	1	
北区	葛塚ひまわりクラブ	392.0	昭和60年	0	6,726	25,058	151	121.4	62.4	2.6	50.7	99.9	100.0	Ⅲ	1	
東区	木戸ひまわりクラブ第1	260.8	昭和55年	0	1,778	11,466	45	215.3	41.3	5.8	22.2	82.1	100.0	Ⅲ	4	
東区	木戸ひまわりクラブ第2	200.1	昭和46年～平成29年	0	2,529	13,925	64	178.1	49.7	3.1	46.0	29.5	100.0	Ⅲ	4	
東区	山のひまわりクラブ	121.0	昭和56年～平成27年	0	2,721	14,257	67	172.2	51.0	1.8	57.7	81.5	97.5	Ⅲ	1	
東区	桃山ひまわりクラブ第1	194.5	平成17年	0	2,303	12,714	55	189.3	47.1	3.5	42.3	75.6	100.0	Ⅲ	4	
東区	桃山ひまわりクラブ第2	261.0	平成27年	0	1,801	11,207	43	218.7	40.5	6.1	19.8	100.0	100.0	Ⅲ	4	
東区	大形ひまわりクラブ第1	178.9	平成21年	986	3,353	14,900	72	174.1	50.6	2.5	51.7	100.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	大形ひまわりクラブ第2	179.0	平成21年	986	3,678	15,800	79	165.9	52.4	2.3	53.6	100.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	大形ひまわりクラブ第3	115.9	平成18年	0	1,583	10,014	34	248.0	33.9	3.4	43.4	100.0	100.0	Ⅲ	4	
東区	江南ひまわりクラブ第1	178.9	平成19年	0	6,186	18,136	117	102.1	66.7	1.5	60.2	100.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	中野山ひまわりクラブ	265.2	昭和63年～平成14年	1,009	3,671	17,086	89	162.1	53.3	3.0	47.3	91.4	100.0	Ⅲ	2	
東区	東山のひまわりクラブ第1	101.9	平成元年	0	2,212	11,557	46	203.2	44.0	2.2	54.1	100.0	100.0	Ⅲ	3	
東区	東山のひまわりクラブ第2	145.8	平成20年	0	3,271	14,386	68	163.5	52.9	2.1	54.7	100.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	東山のひまわりクラブ第3	168.9	平成28年	0	3,126	14,000	65	167.3	52.1	2.6	50.6	100.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	牡丹山ひまわりクラブ	182.2	平成4年～平成16年	1,051	2,489	12,971	57	202.3	44.2	3.2	45.3	90.5	100.0	Ⅲ	4	
東区	竹尾ひまわりクラブ	240.7	平成26年～平成28年	0	5,655	21,329	122	128.5	60.8	2.0	56.2	100.0	100.0	Ⅲ	4	
東区	東中野山ひまわりクラブ第1	123.2	平成20年	0	3,080	13,614	62	169.9	51.5	2.0	56.1	0.0	0.0	Ⅲ	1	
東区	東中野山ひまわりクラブ第2	123.2	平成20年	0	3,031	13,486	61	171.4	51.2	2.0	55.8	0.0	0.0	Ⅲ	1	
東区	東中野山ひまわりクラブ第3	173.3	平成30年	0	4,323	16,829	87	143.7	57.4	2.0	56.0	19.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	南中野山ひまわりクラブ第1	124.0	昭和54年～平成10年	0	3,220	14,000	65	165.8	52.4	1.9	56.8	65.9	97.0	Ⅲ	1	
東区	南中野山ひまわりクラブ第2	140.3	平成27年	0	3,467	14,643	70	159.7	53.8	2.0	55.9	100.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	下山ひまわりクラブ第1	163.3	平成元年～平成18年	0	4,252	14,771	71	148.2	56.4	2.3	53.3	100.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	下山ひまわりクラブ第2	256.1	平成28年	793	4,252	17,343	91	152.6	55.4	2.8	48.7	100.0	100.0	Ⅲ	2	
中央区	笹口ひまわりクラブ	124.1	平成25年～平成26年	0	6,374	18,758	102	121.4	62.4	1.2	62.9	25.9	100.0	Ⅲ	1	
中央区	沼垂ひまわりクラブ第1	119.7	平成13年	0	3,684	12,586	54	164.9	52.6	2.2	54.0	88.2	100.0	Ⅲ	1	
中央区	沼垂ひまわりクラブ第2	183.5	平成27年	0	5,266	17,600	93	132.6	59.9	2.0	56.2	100.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	関屋ひまわりクラブ	59.9	昭和41年～平成17年	0	4,656	13,100	58	145.6	57.0	1.0	64.6	95.5	98.4	Ⅲ	1	
中央区	浜浦ひまわりクラブ第1	99.9	平成2年	772	1,653	9,242	28	298.6	22.5	3.6	42.0	57.9	100.0	Ⅲ	4	
中央区	浜浦ひまわりクラブ第2	152.5	平成27年	0	4,830	14,514	69	140.3	58.1	2.2	54.1	100.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	有明台ひまわりクラブ	178.6	平成29年	0	4,820	14,900	72	140.0	58.2	2.5	51.7	100.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	女池ひまわりクラブ第1	180.5	平成元年	0	5,657	18,758	102	128.4	60.8	1.8	58.0	100.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	女池ひまわりクラブ第2	259.3	平成27年	0	4,493	16,057	81	142.8	57.6	3.2	45.3	100.0	100.0	Ⅲ	2	
中央区	上所ひまわりクラブ第1	204.5	平成7年～平成18年	0	8,051	22,358	130	110.1	65.0	1.6	59.8	93.4	100.0	Ⅲ	1	
中央区	上所ひまわりクラブ第2	138.9	平成28年	0	4,521	15,029	73	143.9	57.3	1.9	56.8	100.0	100.0	Ⅲ	1	
中央区	鏡淵ひまわりクラブ	144.4	平成9年	535	3,471	12,586	54	178.7	49.5	2.7	50.0	48.6	100.0	Ⅲ	3	
中央区	白山ひまわりクラブ第1	142.5	昭和38年～平成10年	0	2,143	9,757	32	237.9	36.2	4.5	34.2	95.9	94.9	Ⅲ	4	
中央区	白山ひまわりクラブ第2	137.3	平成30年	0	2,589	10,271	36	213.4	41.7	3.8	39.9	19.0	100.0	Ⅲ	4	
中央区	新潟ひまわりクラブ第1	293.0	昭和46年	1,441	7,957	18,500	100	119.8	62.8	2.9	47.7	97.9	100.0	Ⅲ	2	
中央区	新潟ひまわりクラブ第2	126.0	—	0	7,326	18,115	97	111.2	64.7	1.3	62.2	—	—	Ⅲ	1	
中央区	日和山ひまわりクラブ	181.5	平成3年～平成29年	0	5,556	19,786	110	129.4	60.6	1.7	59.1	41.9	100.0	Ⅲ	1	
中央区	柴竹山ひまわりクラブ第1	138.7	平成7年	165	2,354	10,657	39	217.1	40.9	3.6	42.1	51.8	100.0	Ⅲ	4	
中央区	柴竹山ひまわりクラブ第2	97.3	平成20年	0	1,449	8,728	24	303.3	21.5	4.1	37.7	100.0	100.0	Ⅲ	4	
中央区	柴竹山ひまわりクラブ第3	183.9	平成28年	0	2,837	11,685	47	188.3	47.4	3.9	39.0	100.0	100.0	Ⅲ	4	
中央区	南万代ひまわりクラブ	280.1	平成4年～平成28年	0	4,378	14,514	69	146.9	56.7	4.1	37.7	31.9	100.0	Ⅲ	2	
中央区	万代長嶺ひまわりクラブ	203.7	平成25年	0	4,845	14,514	69	140.1	58.2	3.0	47.5	100.0	100.0	Ⅲ	2	
中央区	上山ひまわりクラブ第1	200.4	平成31年	0	3,812	13,100	58	160.1	53.7	3.5	43.0	15.2	100.0	Ⅲ	2	
中央区	上山ひまわりクラブ第2	117.6	平成21年	0	2,432	10,400	37	215.4	41.3	3.2	45.5	100.0	100.0	Ⅲ	4	
中央区	上山ひまわりクラブ第3	198.2	平成27年	0	4,601	14,643	70	143.5	57.4	2.8	48.6	100.0	100.0	Ⅲ	2	
中央区	上山ひまわりクラブ第4	200.4	平成31年	0	3,812	13,100	58	160.1	53.7	3.5	43.0	15.2	100.0	Ⅲ	2	
中央区	鳥屋野ひまわりクラブ第1	274.9	平成10年～平成18年	0	4,725	24,801	149	134.7	59.4	1.8	57.3	94.5	100.0	Ⅲ	1	
中央区	鳥屋野ひまわりクラブ第2	204.9	昭和41年～平成15年	0	5,401	13,743	63	132.4	59.9	3.3	44.8	76.0	100.0	Ⅲ	2	
中央区	鳥屋野ひまわりクラブ第3	230.8	平成31年	0	5,400	14,900	72	131.9	60.0	3.2	45.2	15.2	100.0	Ⅲ	2	
中央区	鳥屋野ひまわりクラブ第4	230.8	平成31年	0	3,675	11,943	49	168.7	51.8	4.7	31.9	15.2	100.0	Ⅲ	2	
中央区	桜が丘ひまわりクラブ第1	154.9	平成18年	0	2,747	12,457	53	183.2	48.5	2.9	47.8	92.5	100.0	Ⅲ	4	
中央区	桜が丘ひまわりクラブ第2	101.9	平成元年	0	1,451	9,242	28	278.3	27.1	3.6	41.4	100.0	100.0	Ⅲ	4	
中央区	桜が丘ひまわりクラブ第3	115.0	平成29年	0	1,399	9,114	27	285.7	25.4	4.3	35.9	100.0	100.0	Ⅲ	4	
中央区	桜が丘ひまわりクラブ第4	121.3	令和2年	0	1,555	9,500	30	264.8	30.1	4.0	37.8	13.8	100.0	Ⅲ	4	
中央区	山潟ひまわりクラブ第1	101.9	昭和63年	0	2,217	11,300	44	206.4	43.3	2.3	53.2	100.0	100.0	Ⅲ	3	
中央区	山潟ひまわりクラブ第2	115.0	平成21年	0	1,965	10,657	39	222.9	39.6	2.9	47.5	100.0	100.0	Ⅲ	4	
中央区	山潟ひまわりクラブ第3	115.0	平成29年	0	1,814	10,271	36	234.9	36.9	3.2	45.3	100.0	100.0	Ⅲ	4	

次ページへ続く

(江南区、秋葉区、南区、西区、西蒲区)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	児童数(人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
江南区	丸山ひまわりクラブ	164.0	平成19年	0	4,114	16,443	84	146.8	56.7	2.0	56.4	100.0	100.0	Ⅲ	1
江南区	大淵ひまわりクラブ	97.7	平成31年	0	2,287	11,043	42	208.5	42.8	2.3	53.1	15.2	100.0	Ⅲ	3
江南区	菅野木ひまわりクラブ	324.0	平成3年	0	5,970	22,486	131	126.1	61.3	2.5	51.8	61.7	100.0	Ⅲ	1
江南区	東菅野木ひまわりクラブ	168.7	昭和54年～平成27年	0	1,991	11,685	47	206.3	43.3	3.6	41.8	70.2	96.3	Ⅲ	4
江南区	高川ひまわりクラブ	145.8	平成31年	0	2,507	12,714	55	185.6	48.0	2.7	50.2	15.2	100.0	Ⅲ	3
江南区	横越ひまわりクラブ第1	173.0	平成21年	0	3,490	15,543	77	156.5	54.5	2.2	53.8	42.0	100.0	Ⅲ	1
江南区	横越ひまわりクラブ第2	199.9	平成9年	0	5,031	19,915	111	134.1	59.5	1.8	57.7	52.0	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田ひまわりクラブ第1	112.3	平成12年	0	1,370	8,857	25	299.5	22.3	4.5	33.8	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田ひまわりクラブ第2	170.7	平成28年	0	2,630	11,814	48	191.3	46.7	3.6	42.1	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田ひまわりクラブ第3	170.7	平成28年	0	2,137	10,657	39	218.5	40.6	4.4	34.8	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田東ひまわりクラブ第1	115.6	平成20年	0	1,939	10,528	38	226.0	38.9	3.0	46.7	45.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田東ひまわりクラブ第2	142.6	平成25年	0	2,551	12,071	50	190.4	46.9	2.9	48.4	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田東ひまわりクラブ第3	198.2	平成27年	886	2,500	11,943	49	210.8	42.3	4.0	37.8	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田東ひまわりクラブ第4	211.4	平成27年	0	2,857	12,843	56	178.3	49.6	3.8	40.2	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	亀田西ひまわりクラブ第1	214.2	平成12年	0	4,386	16,572	85	143.4	57.5	2.5	51.3	48.4	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田西ひまわりクラブ第2	184.2	平成26年	0	3,921	15,414	76	151.2	55.7	2.4	52.2	100.0	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田西ひまわりクラブ第3	179.8	令和3年	0	3,457	14,257	67	161.2	53.4	2.7	49.9	5.7	100.0	Ⅲ	2
江南区	早通ひまわりクラブ	118.3	平成31年	0	2,843	12,714	55	179.5	49.3	2.2	54.6	15.2	100.0	Ⅲ	3
秋葉区	新津第一ひまわりクラブ	189.0	昭和30年～平成25年	0	7,141	22,872	134	117.4	63.3	1.4	61.2	82.7	96.1	Ⅲ	1
秋葉区	新津第三ひまわりクラブ第1	119.9	令和2年	0	2,056	10,271	36	228.2	38.4	3.3	44.1	11.4	100.0	Ⅲ	4
秋葉区	新津第三ひまわりクラブ第2	147.7	平成23年	0	4,341	15,414	76	145.7	56.9	1.9	56.5	100.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第三ひまわりクラブ第3	198.2	平成27年	0	5,597	18,243	98	129.0	60.7	2.0	55.8	100.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第三ひまわりクラブ第4	119.9	令和2年	0	2,399	11,043	42	205.8	43.4	2.9	48.4	11.4	100.0	Ⅲ	4
秋葉区	金津ひまわりクラブ	222.4	平成24年	0	3,373	14,257	67	162.4	53.2	3.3	44.2	0.0	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	小須戸ひまわりクラブ	192.7	昭和60年～昭和61年	0	3,056	14,386	68	166.6	52.2	2.8	48.6	80.1	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	矢代田ひまわりクラブ	115.9	平成20年	0	3,073	12,971	57	173.6	50.6	2.0	55.7	100.0	100.0	Ⅲ	1
南区	小林ひまわりクラブ	86.0	昭和58年～平成4年	0	1,933	12,971	57	193.6	46.1	1.5	60.3	80.9	100.0	Ⅲ	3
南区	白根ひまわりクラブ第1	133.0	平成19年	0	4,839	18,243	98	136.8	58.9	1.4	61.7	40.5	100.0	Ⅲ	1
南区	白根ひまわりクラブ第2	210.8	昭和54年～平成17年	0	3,505	14,900	72	158.3	54.1	2.9	47.7	66.1	100.0	Ⅲ	2
南区	臼井ひまわりクラブ	74.7	平成6年～平成7年	0	2,141	12,586	54	193.4	46.2	1.4	61.4	59.6	100.0	Ⅲ	3
南区	根岸ひまわりクラブ	115.9	平成20年	0	2,355	11,685	47	198.5	45.1	2.5	51.8	100.0	100.0	Ⅲ	3
南区	味方ひまわりクラブ	188.5	平成26年	0	2,980	15,543	77	163.2	53.0	2.4	52.0	100.0	100.0	Ⅲ	1
南区	月瀧ひまわりクラブ	106.4	平成8年	0	2,758	15,029	73	168.1	51.9	1.5	60.8	54.5	100.0	Ⅲ	1
西区	坂井東ひまわりクラブ第1	186.3	平成31年	0	4,550	16,700	86	141.3	57.9	2.2	54.5	15.2	100.0	Ⅲ	1
西区	坂井東ひまわりクラブ第2	186.3	平成31年	0	6,402	21,201	121	122.3	62.2	1.5	60.1	15.2	100.0	Ⅲ	1
西区	新通つばさひまわりクラブ第1	132.5	令和2年	0	4,229	15,157	74	147.7	56.5	1.8	57.8	11.4	100.0	Ⅲ	1
西区	新通つばさひまわりクラブ第2	132.5	令和2年	0	3,029	12,457	53	177.9	49.7	2.5	51.5	11.4	100.0	Ⅲ	3
西区	新通ひまわりクラブ第1	140.8	昭和44年～平成25年	0	3,535	14,129	66	160.5	53.6	2.1	54.8	85.4	94.3	Ⅲ	1
西区	新通ひまわりクラブ第2	64.9	昭和44年～平成25年	0	3,642	14,386	68	158.0	54.2	1.0	65.3	85.4	94.3	Ⅲ	1
西区	西内野ひまわりクラブ第1	168.5	令和元年	0	2,856	13,486	61	174.3	50.5	2.8	49.2	11.4	100.0	Ⅲ	2
西区	西内野ひまわりクラブ第2	168.5	令和元年	0	3,604	15,543	77	155.1	54.8	2.2	54.3	11.4	100.0	Ⅲ	1
西区	西内野ひまわりクラブ第3	118.3	令和元年	0	2,153	11,557	46	204.4	43.7	2.6	50.9	11.4	100.0	Ⅲ	3
西区	内野ひまわりクラブ第1	153.4	平成18年	0	5,079	18,372	99	134.3	59.5	1.5	60.0	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	内野ひまわりクラブ第2	184.2	平成26年	0	5,642	19,786	110	128.6	60.8	1.7	58.9	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	内野ひまわりクラブ第3	145.5	平成31年	0	2,821	12,714	55	179.9	49.2	2.6	50.2	15.2	100.0	Ⅲ	3
西区	内野ひまわりクラブ第4	145.5	平成31年	0	2,975	13,100	58	174.6	50.4	2.5	51.4	15.2	100.0	Ⅲ	1
西区	赤塚ひまわりクラブ	119.7	平成14年	54	3,799	15,414	76	153.5	55.2	1.6	59.7	88.2	100.0	Ⅲ	1
西区	小針ひまわりクラブ第1	166.9	令和2年	0	4,308	15,672	78	145.7	56.9	2.1	54.7	11.4	100.0	Ⅲ	1
西区	小針ひまわりクラブ第2	170.5	昭和40年～平成24年	0	2,485	11,428	45	198.7	45.0	3.8	40.1	56.7	98.5	Ⅲ	4
西区	小針ひまわりクラブ第3	180.0	令和2年	0	4,364	15,800	79	144.8	57.1	2.3	53.5	11.4	100.0	Ⅲ	1
西区	東青山ひまわりクラブ第1	198.7	平成19年	0	5,462	16,443	84	130.7	60.3	2.4	52.7	67.2	100.0	Ⅲ	1
西区	東青山ひまわりクラブ第2	73.2	昭和55年～平成9年	0	1,756	9,114	27	272.5	28.4	2.7	49.6	63.6	97.5	Ⅲ	4
西区	五十嵐ひまわりクラブ第1	185.5	平成30年	1,375	6,160	20,429	115	136.0	59.1	1.6	59.4	19.0	100.0	Ⅲ	1
西区	五十嵐ひまわりクラブ第2	185.5	平成30年	0	6,160	20,429	115	124.1	61.8	1.6	59.4	19.0	100.0	Ⅲ	1
西区	真砂ひまわりクラブ第1	131.6	昭和54年	1,110	4,206	15,800	79	160.8	53.5	1.7	58.9	84.4	100.0	Ⅲ	1
西区	真砂ひまわりクラブ第2	82.5	昭和47年～平成13年	0	240	12,071	50	236.6	36.5	1.7	59.1	94.4	94.8	Ⅲ	3
西区	坂井輪ひまわりクラブ第1	195.6	平成4年～平成12年	0	5,832	18,243	98	126.6	61.2	2.0	56.0	97.2	100.0	Ⅲ	1
西区	坂井輪ひまわりクラブ第2	198.6	平成22年	0	6,962	20,886	117	117.3	63.3	1.7	58.7	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	黒崎南ひまわりクラブ	97.5	平成16年～平成24年	0	1,476	9,628	31	263.0	30.6	3.1	45.8	42.5	100.0	Ⅲ	4
西区	山田ひまわりクラブ第1	185.3	平成28年	0	2,817	12,843	56	179.0	49.4	3.3	44.3	100.0	100.0	Ⅲ	4
西区	山田ひまわりクラブ第2	185.3	平成28年	0	3,119	13,614	62	169.3	51.6	3.0	47.2	100.0	100.0	Ⅲ	2
西区	大野ひまわりクラブ第1	124.0	昭和56年～平成20年	0	3,380	14,771	71	160.4	53.6	1.7	58.2	47.2	100.0	Ⅲ	1
西区	大野ひまわりクラブ第2	63.8	昭和56年～平成20年	0	1,381	9,371	29	275.5	27.7	2.2	54.2	47.2	100.0	Ⅲ	3
西区	立仏ひまわりクラブ第1	157.8	平成15年	0	3,012	14,000	65	169.0	51.7	2.4	52.2	84.0	100.0	Ⅲ	1
西区	立仏ひまわりクラブ第2	118.3	平成30年	0	1,714	10,400	37	234.8	36.9	3.2	45.3	19.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	岩室ひまわりクラブ	403.3	昭和44年～平成17年	0	2,046	10,785	40	218.5	40.6	10.1	-15.9	66.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	和納ひまわりクラブ	96.0	平成3年～平成11年	0	2,507	11,943	49	192.6	46.4	2.0	56.3	70.4	100.0	Ⅲ	3
西蒲区	鑑郷ひまわりクラブ	131.2	昭和49年～平成14年	0	2,738	11,814	48	189.1	47.2	2.7	49.4	91.5	98.1	Ⅲ	4
西蒲区	升瀧ひまわりクラブ	116.1	平成15年	0	1,156	9,371	29	283.3	26.0	4.0	38.2	87.4	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	菅根ひまわりクラブ	131.2	昭和49年～平成16年	0	3,207	14,643	70	163.4	53.0	1.9	51.1	90.6	98.2	Ⅲ	1
西蒲区	潟東ひまわりクラブ	358.3	平成31年	0	2,722	13,614	62	175.7	50.2	5.8	22.4	100.0	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	中之口西ひまわりクラブ	64.0	昭和56年～平成3年	0	1,892	10,785	40	222.3	39.7	1.6	59.5	69.0	100.0	Ⅲ	3
西蒲区	中之口東ひまわりクラブ	66.1	昭和61年～昭和61年	0	1,269	9,114	27	290.6	24.4	2.4	52.0	77.7	100.0	Ⅲ	3
西蒲区	巻南ひまわりクラブ	135.5	昭和53年～平成26年	0	5,497	20,301	114	129.9	60.5	1.2	63.2	73.9	99.8	Ⅲ	1
西蒲区	巻北ひまわりクラブ第1	190.1	平成19年	0	5,474	19,915	111	130.1	60.4	1.7	58.5	100.0	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	巻北ひまわりクラブ第2	150.9	平成29年	0	3,650	15,157	74	155.5	54.7	2.0	55.6	100.0	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	漆山ひまわりクラブ	121.6	昭和62年～平成16年	0	2,004	11,685	47	206.0	43.4	2.6	50.7	74.4	100.0	Ⅲ	3
西蒲区	松野尾ひまわりクラブ	124.4	平成31年	0	1,296	9,757	32	264.4	30.2	3.9	39.2	15.2	100.0	Ⅲ	4
合計	ひまわりクラブ ( )は児童数あたりの平均	24,334.5	-	11,163	519,677	2,117,276	9,991	(161.0)	-	(2.4)	-	-	-	-	-
平均	施設数 148	164.4	-	75	3,511	14,306	68	176.5	-	2.7	-	67.0	98.3	-	-

### 3-2-9 子育て支援施設

#### 1) 児童館

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	葛塚東児童館	353.8	昭和60年	0	0	8,600	7,401	293	1,162	48.0	0.071	41.6	99.7	100.0	Ⅲ	4
北区	豊栄児童センター	519.2	平成21年	0	0	18,150	16,586	358	1,094	49.3	0.089	46.3	42.0	100.0	Ⅲ	4
北区	三ツ森児童館	235.7	平成12年	0	0	8,800	6,778	293	1,298	45.4	0.098	48.6	59.4	100.0	Ⅲ	4
北区	早通児童センター	336.9	昭和56年	0	0	8,600	8,921	293	0,964	51.7	0.090	46.6	100.0	100.0	Ⅲ	2
東区	こども創作活動館	993.8	平成10年	1,187	0	0	30,403	309	0,039	69.3	0.099	48.8	86.5	100.0	Ⅲ	2
中央区	新潟市児童センター	851.0	平成3年	18,276	0	0	14,232	301	1,284	45.7	0.056	37.5	58.6	100.0	Ⅲ	4
中央区	こども創造センター	2,990.5	平成25年	0	0	108,402	182,713	344	0,593	58.8	0.178	69.2	33.2	100.0	I	1
江南区	亀田東児童館	411.3	平成20年	0	0	21,167	20,249	359	1,045	50.2	0.137	58.7	45.0	100.0	Ⅲ	1
南区	白根南児童館	398.6	昭和55年～平成27年	76	0	15,433	17,306	358	0,896	53.0	0.121	54.6	66.5	100.0	Ⅲ	1
南区	白根児童センター	2,411.4	平成19年	2,464	3	22,899	41,078	358	0,617	58.3	0.048	35.5	40.5	100.0	Ⅲ	2
南区	白根北児童館	330.0	平成24年	0	0	18,162	16,669	358	1,090	49.3	0.141	59.7	50.6	100.0	Ⅲ	3
南区	味方児童館	246.5	平成21年	0	0	11,798	14,833	358	0,795	55.0	0.168	66.7	64.4	100.0	Ⅲ	1
西区	坂井輪児童館	182.1	昭和40年～昭和48年	11,177	0	0	4,468	306	2,502	22.5	0.080	43.9	100.0	0.0	Ⅲ	4
西蒲区	岩室地域児童館	485.5	昭和54年	0	0	18,093	12,942	359	1,398	43.5	0.074	42.4	97.6	100.0	Ⅲ	4
合計	児童館 ( )は利用者数または㎡日あたりの平均	10,746.2	-	33,180	3	260,104	394,579	4,647	(0.743)	-	(0.111)	-	-	-	-	-
平均	施設数 14	767.6	-	2,370	0	18,579	28,184	332	1,056	-	0.104	-	67.4	92.9	-	-

#### 2) 子育て支援センター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	木崎子育て支援センター	39.4	平成16年	10,392	0	0	1,952	293	5,324	37.8	0.169	56.9	50.9	100.0	Ⅲ	3
北区	早通南保育園子育て支援センター	90.2	平成19年	10,661	0	0	1,554	293	6,860	29.5	0.059	39.9	92.7	100.0	Ⅲ	4
東区	わいわいひろば	615.9	平成5年	24,953	0	0	32,066	336	0,778	62.2	0.155	54.7	55.0	100.0	Ⅲ	1
東区	寺山公園子育て交流施設(てらやまい〜てらす)	1,357.8	平成29年	1,250	713	38,403	120,414	307	0,323	64.7	0.289	75.3	19.5	100.0	I	1
中央区	八千代子育て支援センターちゅうりっぷ	107.3	平成27年	7,116	0	0	4,293	293	1,658	57.5	0.137	51.9	30.1	100.0	Ⅲ	1
中央区	子育て応援ひろば	520.4	-	58,976	1,172	0	12,026	362	4,807	40.6	0.064	40.7	-	-	Ⅲ	4
中央区	鳥屋野子育て支援センター	108.1	平成16年	7,432	0	0	4,076	293	1,823	56.6	0.129	50.7	79.8	100.0	Ⅲ	1
江南区	横越子育て支援センターいちごっこ広場	98.0	平成25年	13,190	0	0	5,182	293	2,545	52.7	0.180	58.6	42.0	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田子育て支援センターかめっこ広場	260.0	平成27年	16,023	0	0	10,980	291	1,459	58.6	0.145	53.2	26.5	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	にいつ子育て支援センター育ちの森	370.0	平成5年	130	233	20,000	18,379	306	1,083	60.6	0.162	55.8	62.0	100.0	I	1
秋葉区	矢代田保育園子育て支援センター	100.2	平成21年	12,900	0	0	3,227	294	3,998	44.9	0.110	47.7	59.8	100.0	Ⅲ	4
南区	子育て支援センター白根つくし園	983.6	昭和56年～平成26年	16,346	3,992	0	5,241	293	2,357	53.7	0.018	33.7	76.2	100.0	Ⅲ	2
西区	黒崎子育て支援センター	109.3	平成17年	13,753	0	0	5,152	293	2,669	52.1	0.161	55.6	71.4	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	岩室子育て支援センターぼかぼかコアラ	82.8	昭和50年～平成13年	4,661	0	0	1,384	294	3,368	48.3	0.057	39.6	100.0	97.8	Ⅲ	4
西蒲区	中之口子育て支援センター	52.2	昭和58年～平成15年	10,267	0	0	1,793	294	5,726	35.6	0.117	48.8	81.4	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	世代交流館どんぐりの舎	408.0	昭和46年	22,886	0	0	5,649	349	4,051	44.6	0.040	37.0	100.0	96.6	Ⅲ	4
合計	子育て支援センター ( )は利用者数または㎡日あたりの平均	5,303.1	-	230,936	6,110	58,403	233,368	4,884	(1,214)	-	(0.144)	-	-	-	-	-
平均	施設数 16	331.4	-	14,434	382	3,650	14,586	305	3,052	-	0.124	-	63.2	99.6	-	-

合計	子育て支援施設 ( )は利用者数または㎡日あたりの平均	16,049.3	-	264,116	6,113	318,507	627,947	9,531	(0.918)	-	(0.123)	-	-	-	-	-
平均	施設数 30	535.0	-	8,804	204	10,617	20,932	318	2,120	-	0.115	-	65.2	96.4	-	-

### 3-2-10 高齢者福祉施設

#### 1) 老人憩の家

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	老人憩の家阿賀浜荘	445.3	平成3年	376	0	7,713	9,816	291	0.824	54.3	0.076	49.4	98.4	100.0	Ⅲ	2
北区	老人憩の家しあわせ荘	231.4	昭和61年～平成4年	212	0	5,559	4,078	291	1.415	48.2	0.061	46.0	99.7	100.0	Ⅲ	4
北区	老人憩の家新崎荘	231.9	昭和63年	227	0	4,666	3,323	291	1.472	47.6	0.049	43.3	99.8	100.0	Ⅲ	4
東区	老人憩の家大山台荘	365.1	昭和54年～平成3年	633	123	7,163	11,325	291	0.678	55.8	0.107	56.5	92.9	100.0	Ⅲ	1
東区	老人憩の家岡山荘	231.9	平成元年	286	42	5,006	4,867	291	1.079	51.7	0.072	48.6	100.0	100.0	Ⅲ	2
東区	老人憩の家松崎荘	237.0	昭和52年～昭和58年	1,233	66	5,964	6,355	291	1.122	51.2	0.092	53.2	92.5	100.0	Ⅲ	1
東区	老人憩の家大形荘	232.7	昭和55年	1,153	90	5,259	7,245	291	0.873	53.8	0.107	56.6	88.6	100.0	Ⅲ	1
東区	老人憩の家じゅんさい池	242.8	平成元年	1,133	145	6,752	9,607	291	0.806	54.5	0.136	63.3	100.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	老人憩の家沼垂荘	666.3	平成17年	1,371	0	7,171	20,345	291	0.420	58.5	0.105	56.2	34.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	老人憩の家なぎさ荘	933.1	昭和51年～昭和60年	0	0	11,496	10,571	291	1.088	51.6	0.039	41.0	88.4	85.1	Ⅲ	2
中央区	老人憩の家ひばり荘	379.0	平成10年	496	0	9,367	7,994	293	1.234	50.0	0.072	48.6	48.0	100.0	Ⅲ	2
中央区	老人憩の家米山荘	303.1	平成7年	621	0	5,082	11,228	291	0.508	57.6	0.127	61.3	51.5	100.0	Ⅲ	1
中央区	老人憩の家鳥屋野荘	229.9	昭和54年	282	0	5,915	9,009	291	0.688	55.7	0.135	63.0	87.6	100.0	Ⅲ	1
中央区	老人憩の家山湯荘	197.9	昭和61年	0	0	5,361	4,883	291	1.145	51.0	0.081	50.7	96.4	100.0	Ⅲ	1
江南区	老人憩の家大江山荘	225.9	昭和53年～平成4年	556	0	4,844	3,708	291	1.456	47.7	0.056	45.0	89.6	100.0	Ⅲ	4
江南区	老人憩の家大淵荘	229.4	平成6年	653	0	4,936	3,864	291	1.446	47.8	0.058	45.3	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	老人憩の家曾野木荘	230.2	平成元年	666	0	5,311	3,467	291	1.724	44.9	0.052	43.9	100.0	100.0	Ⅲ	4
江南区	老人憩の家岡川荘	231.9	昭和63年	675	0	4,769	3,128	291	1.740	44.8	0.046	42.7	100.0	100.0	Ⅲ	4
西区	老人憩の家西川荘	228.6	昭和56年	934	0	6,015	10,647	289	0.653	56.1	0.161	69.1	93.0	100.0	Ⅲ	1
西区	老人憩の家五十嵐中島荘	164.8	昭和61年	1,056	0	4,714	3,423	269	1.686	45.3	0.077	49.8	100.0	100.0	Ⅲ	4
西区	老人憩の家新川荘	244.7	昭和49年～昭和52年	883	0	4,297	5,135	289	1.009	52.4	0.073	48.7	80.0	100.0	Ⅲ	2
西区	老人憩の家横尾荘	239.7	平成7年	416	0	5,149	5,666	291	0.982	52.7	0.081	50.7	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	老人憩の家神明荘	228.6	昭和58年	693	0	4,533	4,259	275	1.227	50.1	0.068	47.6	100.0	100.0	Ⅲ	2
西区	老人憩の家明和荘	353.0	昭和40年～昭和57年	621	0	4,932	4,739	289	1.172	50.7	0.046	42.7	79.0	100.0	Ⅲ	2
西区	老人憩の家小針荘	295.4	昭和54年～平成7年	412	0	5,122	4,359	289	1.270	49.7	0.051	43.8	90.6	100.0	Ⅲ	4
西区	老人憩の家寺尾荘	198.7	昭和61年	639	0	5,862	11,313	290	0.575	56.9	0.196	77.2	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	老人憩の家やなぎ荘	275.0	平成17年	269	0	6,369	9,847	291	0.674	55.9	0.123	60.3	75.6	100.0	Ⅲ	1
西区	老人憩の家成巻荘	280.7	平成17年	269	0	5,784	10,354	291	0.585	56.8	0.127	61.2	75.6	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	老人憩の家かずがい荘	196.2	平成11年～平成17年	157	0	5,058	4,315	290	1.209	50.3	0.076	49.5	82.7	100.0	Ⅲ	2
合計	老人憩の家 ( )は利用者数または㎡日あたりの平均	8,549.8	-	16,922	466	170,169	208,670	8,393	(0.894)	-	(0.084)	-	-	-	-	-
平均	施設数 29	294.8	-	584	16	5,868	7,196	289	1.061	-	0.088	-	87.7	99.5	-	-

#### 2) 老人福祉センター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	豊栄さわやか老人福祉センター	830.3	平成4年～平成25年	8,000	0	9,890	12,271	291	1.458	47.7	0.051	43.7	51.7	100.0	Ⅲ	4
江南区	老人福祉センター横雲荘	1,020.8	平成元年～平成8年	759	687	12,143	19,725	291	0.619	56.5	0.066	47.3	65.1	100.0	Ⅲ	2
江南区	老人福祉センター福寿荘	873.9	昭和49年	1,617	694	5,043	20,707	304	0.288	59.9	0.078	50.0	98.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	小須戸老人福祉センター	803.4	昭和52年～平成7年	2,117	212	8,874	5,718	291	1.885	43.3	0.024	37.6	87.4	97.5	Ⅲ	4
南区	老人福祉センター白寿荘	1,050.7	昭和48年～平成22年	4,789	866	17,545	20,758	291	1.034	52.1	0.068	47.6	96.4	2.4	Ⅲ	2
南区	老人福祉センターいこいの家業友荘	627.1	平成24年	606	791	13,547	23,101	291	0.578	56.9	0.127	61.1	33.0	100.0	Ⅲ	1
南区	老人福祉センターいこいの家月寿荘	490.3	昭和46年	1,480	151	7,238	4,567	291	1.876	43.3	0.032	39.4	100.0	93.9	Ⅲ	4
西区	老人福祉センター黒崎荘	1,622.4	平成3年～平成12年	151	2,060	41,504	62,965	298	0.629	56.4	0.130	62.0	59.8	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	いこいの家西川荘	1,885.1	昭和51年～平成14年	269	1,325	29,991	37,446	291	0.773	54.8	0.068	47.7	55.3	97.1	Ⅲ	2
西蒲区	中之口老人福祉センター	764.8	平成7年	2,664	819	21,837	18,345	305	1.291	49.4	0.079	50.1	88.2	100.0	Ⅲ	3
西蒲区	老人福祉センターいこいの家蛍雪荘	324.8	平成17年	1,908	615	10,475	17,357	291	0.678	55.8	0.184	74.3	71.4	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	老人福祉センターいこいの家得雲荘	456.5	平成11年～平成12年	1,047	270	8,478	8,464	291	1.093	51.5	0.064	46.7	100.0	100.0	Ⅲ	2
合計	老人福祉センター ( )は利用者数または㎡日あたりの平均	10,750.1	-	25,407	8,490	186,565	251,424	3,526	(0.809)	-	(0.080)	-	-	-	-	-
平均	施設数 12	895.8	-	2,117	708	15,547	20,952	294	1.017	-	0.081	-	75.5	90.9	-	-

#### 3) その他高齢者福祉施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
南区	白根高齢者能力活用センター	127.8	平成13年	386	33	0	504	359	0.700	55.6	0.011	34.5	88.2	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	西川高齢者ふれあいセンター	278.5	平成14年	427	751	9,201	1,502	241	5.910	1.3	0.022	37.2	90.8	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	高齢者生きがいルーム中之口	98.6	昭和57年	372	0	0	88	305	4.227	18.8	0.003	32.7	100.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	中之口高齢者支援センター	747.6	平成14年	6	1,359	8,200	2,534	240	2.702	34.7	0.014	35.3	51.8	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	高齢者生きがいルーム楽焼	59.6	平成11年	228	0	0	514	365	0.444	58.3	0.024	37.5	100.0	100.0	Ⅲ	2
合計	その他高齢福祉施設 ( )は利用者数または㎡日あたりの平均	1,312.2	-	1,419	2,143	17,401	5,142	1,510	(3.243)	-	(0.013)	-	-	-	-	-
平均	施設数 5	262.4	-	284	429	3,480	1,028	302	2.797	-	0.015	-	86.2	100.0	-	-

合計	高齢者福祉施設 ( )は利用者数または㎡日あたりの平均	20,612.2	-	43,748	11,099	374,135	465,236	13,429	(0.874)	-	(0.077)	-	-	-	-	-
平均	施設数 46	448.1	-	951	241	8,133	10,114	292	1.238	-	0.078	-	84.4	97.3	-	-

### 3-2-11 保健福祉施設

#### 1) 保健福祉センター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	北地域保健福祉センター	370.3	昭和56年～平成10年	43,834	0	0	4,655	243	9,417	37.4	19	43.7	67.9	100.0	Ⅲ	4
東区	石山地域保健福祉センター	401.6	昭和54年～平成10年	61,653	0	0	6,962	243	8,856	38.7	29	44.6	50.4	99.2	Ⅲ	4
中央区	南地域保健福祉センター	1,236.6	平成9年	75,674	0	0	15,239	245	4,966	47.1	62	47.8	50.5	100.0	Ⅲ	4
中央区	東地域保健福祉センター	1,372.0	令和2年	53,806	0	0	10,065	242	5,346	46.3	42	45.8	6.0	100.0	Ⅲ	4
西区	西地域保健福祉センター	457.8	平成28年	44,960	0	0	6,869	243	6,545	43.7	28	44.6	16.2	100.0	Ⅲ	4
西区	黒埼地域保健福祉センター	89.6	平成2年～平成4年	49,893	0	0	2,393	243	20,850	12.6	10	42.9	66.5	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	巻地域保健福祉センター	1,651.1	平成7年	84,764	303	0	38,020	243	2,221	53.1	156	56.6	71.6	100.0	Ⅲ	1
合計	保健福祉センター ( )は利用者数または1日あたりの平均	5,579.0	-	414,584	303	0	84,203	1,702	(4,920)	-	(49)	-	-	-	-	-
平均	施設数 7	797.0	-	59,226	43	0	12,029	243	8,314	-	49	-	47.0	99.9	-	-

#### 2) 健康センター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	豊栄健康センター	922.4	平成4年～平成25年	6,036	0	4,934	28,011	243	0,392	57.1	115	52.7	51.7	100.0	Ⅲ	1
東区	木戸健康センター	521.8	平成5年	24,682	4,139	0	8,964	242	2,292	52.9	37	45.4	55.0	100.0	Ⅲ	2
中央区	中央健康センター	176.7	昭和55年～平成12年	675	0	555	3,624	66	0,339	57.2	55	47.1	45.1	97.3	Ⅲ	2
江南区	横越健康センター	752.2	平成9年	1,899	325	0	584	6	2,695	52.1	97	51.1	52.0	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田健康センター	934.0	平成2年	8,344	0	0	10,518	175	0,793	56.2	60	47.6	62.4	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	新津健康センター	3,256.0	平成5年	5,084	1,639	23,270	35,107	306	0,761	56.3	115	52.7	62.0	100.0	Ⅲ	1
南区	白根健康福祉センター	3,263.4	平成24年	368	301	22,000	56,897	308	0,388	57.1	185	59.2	33.6	100.0	Ⅲ	1
南区	味方健康センター	755.3	平成12年～平成16年	97	0	2,649	470	243	5,843	45.2	2	42.1	42.1	100.0	Ⅲ	4
南区	月湯健康センター	580.1	平成8年	1,117	0	3,857	546	243	9,110	38.1	2	42.1	54.5	100.0	Ⅲ	4
西区	坂井輪健康センター	1,173.2	平成9年	10,329	0	0	38,026	259	0,272	57.3	147	55.7	50.0	100.0	Ⅲ	1
西区	黒埼健康センター	2,556.1	平成7年	11,668	48	0	30,291	243	0,384	57.1	125	53.6	76.8	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	岩室健康センター	305.1	昭和58年	836	0	0	2,014	243	0,415	57.0	8	42.7	76.3	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	西川健康センター	1,421.0	平成7年	6,257	0	0	6,310	243	0,992	55.8	26	44.4	53.4	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	湯東健康センター	708.0	平成6年	6,004	0	0	1,390	243	4,319	48.5	6	42.5	78.3	100.0	Ⅲ	4
合計	健康センター ( )は利用者数または1日あたりの平均	17,325.4	-	83,396	6,452	57,265	222,752	3,063	(0,603)	-	(73)	-	-	-	-	-
平均	施設数 14	1,237.5	-	5,957	461	4,090	15,911	219	2,071	-	70	-	56.7	99.8	-	-

#### 3) 社会福祉施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
中央区	新潟市総合福祉会館	10,087.4	平成10年	0	8,607	162,366	158,356	306	0,971	55.8	518	90.4	46.5	100.0	I	1
江南区	江南区福祉センター	2,558.1	平成27年	35,294	2,565	0	75,969	348	0,431	57.0	218	62.4	26.5	100.0	Ⅱ	1
西蒲区	西川社会福祉センター	521.1	平成14年	1,912	333	3,637	2,641	243	1,975	53.6	11	42.9	57.5	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	巻ふれあい福祉センター	2,011.5	平成12年	3,922	6,979	15,527	28,832	359	0,433	57.0	80	49.5	45.5	100.0	Ⅲ	2
合計	社会福祉施設 ( )は利用者数または1日あたりの平均	15,178.1	-	41,128	18,484	181,530	265,798	1,256	(0,768)	-	(212)	-	-	-	-	-
平均	施設数 4	3,794.5	-	10,282	4,621	45,383	66,450	314	0,953	-	207	-	44.0	100.0	-	-

合計	保健福祉施設 ( )は利用者数または1日あたりの平均	38,082.5	-	539,108	25,239	238,795	572,753	6,021	(1,314)	-	(95)	-	-	-	-	-
平均	施設数 25	1,523.3	-	21,564	1,010	9,552	22,910	241	3,640	-	86	-	51.9	99.9	-	-

#### 4) 障がい福祉施設

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
中央区	めいせいデイサポートセンター	445.8	平成8年	51.9	100.0	I
中央区	発達障がい支援センター	635.1	昭和60年～平成8年	73.4	100.0	I
中央区	明生園	1,631.5	昭和59年～平成8年	58.4	100.0	I
中央区	児童発達支援センター	1,698.3	昭和55年～平成27年	54.9	100.0	I
合計	障がい福祉施設	4,410.7	-	-	-	-
平均	施設数 4	1,102.7	-	59.6	100.0	-

### 3-2-12 幼稚園

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	園児数(人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
東区	牡丹山幼稚園	849.3	昭和46年～平成20年	31,064	0	0	8	3,883.0	48.0	106.2	42.1	82.1	100.0	Ⅲ	4
中央区	沼垂幼稚園	1,974.1	昭和56年	80,928	14	0	44	1,839.0	58.0	44.9	56.6	65.7	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第一幼稚園	1,091.3	昭和56年～平成23年	51,360	0	0	24	2,140.0	56.5	45.5	56.5	68.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第三幼稚園	955.2	昭和53年～平成14年	44,296	0	0	43	1,030.1	61.9	22.2	61.9	86.7	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	結幼稚園	959.7	昭和47年～平成24年	47,687	0	0	27	1,766.2	58.4	35.5	58.8	93.0	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	市之瀬幼稚園	507.5	昭和33年～平成25年	22,917	62	0	4	5,713.8	39.1	126.9	37.3	95.2	100.0	Ⅲ	4
秋葉区	新津第二幼稚園	1,064.1	昭和62年～平成8年	200	0	0	0	-	-	-	-	78.7	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	小須戸幼稚園	707.6	昭和47年～平成28年	36,451	5	0	5	7,289.2	31.4	141.5	33.8	97.0	100.0	Ⅲ	4
西区	西幼稚園	840.9	昭和51年～昭和54年	58,161	0	0	14	4,154.4	46.7	60.1	53.0	97.1	88.7	Ⅲ	3
合計	幼稚園 ( )は園児数あたりの平均	8,949.6	-	373,064	81	0	169	(2207.0)	-	(53.0)	-	-	-	-	-
平均	施設数 9	994.4	-	41,452	9	0	19	3,476.9	-	72.8	-	84.8	98.7	-	-

### 3-2-13 保育園

(北区、東区、中央区、江南区)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	児童数(人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	ちとせ保育園	591.4	昭和54年～昭和54年	110,955	6,637	0	75	1,390.9	52.4	7.9	56.6	78.8	98.7	Ⅲ	1
北区	太夫浜保育園	477.1	昭和47年～昭和55年	88,876	3,980	0	49	1,732.6	44.5	9.7	53.6	85.2	93.7	Ⅲ	3
北区	すみれ保育園	913.2	昭和54年～平成7年	130,249	13,386	0	104	1,123.7	58.6	8.8	55.1	96.0	98.4	Ⅲ	1
北区	若葉保育園	605.5	昭和54年～昭和54年	80,036	3,140	0	35	2,197.0	33.8	17.3	41.2	99.3	96.2	Ⅲ	4
北区	太田保育園	658.1	昭和51年～平成3年	89,026	4,446	0	46	1,838.7	42.1	14.3	46.1	77.6	98.6	Ⅲ	4
北区	木崎保育園	774.9	平成16年	103,764	8,955	0	79	1,200.1	56.8	9.8	53.5	50.9	100.0	Ⅲ	1
北区	越岡保育園	763.9	昭和49年～昭和56年	87,258	3,346	0	45	1,864.7	41.5	17.0	41.7	97.5	96.1	Ⅲ	4
北区	三ツ森保育園	595.8	昭和51年～平成5年	67,715	1,933	0	33	1,993.4	38.5	18.1	40.0	94.2	98.1	Ⅲ	4
北区	早通南保育園	860.4	平成19年	143,658	11,775	0	118	1,117.7	58.7	7.3	57.6	92.7	100.0	Ⅲ	1
北区	早通北保育園	1,033.3	昭和51年～平成12年	124,057	8,491	0	92	1,256.2	55.5	11.2	51.1	94.6	100.0	Ⅲ	1
北区	かやま保育園	1,397.8	平成11年～平成11年	170,893	8,401	0	119	1,365.5	53.0	11.7	50.3	95.5	100.0	Ⅲ	1
北区	二葉保育園	867.7	昭和55年～平成8年	94,074	3,982	0	53	1,699.8	45.3	16.4	42.7	91.3	98.8	Ⅲ	4
東区	山木戸保育園	794.1	昭和55年～昭和55年	117,176	7,927	0	88	1,241.5	55.8	9.0	54.7	72.8	98.6	Ⅲ	1
東区	中山保育園	842.9	昭和55年	122,655	7,927	0	101	1,135.9	58.3	8.3	55.9	85.7	98.8	Ⅲ	1
東区	山ノ下保育園	520.3	昭和45年～平成15年	99,152	7,927	0	49	1,861.7	41.6	10.6	52.1	82.0	97.2	Ⅲ	3
東区	大山保育園	730.3	昭和53年～昭和55年	117,968	7,927	0	89	1,236.4	56.0	8.2	56.1	88.8	95.8	Ⅲ	1
東区	桃山保育園	656.7	平成4年	93,905	7,927	0	53	1,622.2	47.1	12.4	49.2	61.5	100.0	Ⅲ	4
東区	大形保育園	855.6	平成13年	126,085	7,927	0	100	1,181.6	57.2	8.6	55.5	44.0	100.0	Ⅲ	1
東区	石山保育園	465.0	昭和41年～昭和57年	98,926	7,927	0	52	1,750.0	44.1	8.9	54.9	60.7	97.2	Ⅲ	3
東区	第二中野山保育園	458.3	昭和47年～平成23年	93,279	7,927	0	49	1,741.9	44.3	9.4	54.2	69.0	95.6	Ⅲ	3
東区	中野山保育園	590.4	昭和60年～昭和60年	108,834	7,927	0	69	1,462.4	50.8	8.6	55.5	74.5	100.0	Ⅲ	1
東区	東中野山保育園	698.5	昭和53年	112,057	7,927	0	79	1,318.1	54.1	8.8	55.0	88.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	沼垂保育園	651.4	平成17年	95,196	7,454	0	70	1,253.5	55.6	9.3	54.3	34.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	しなの保育園	358.9	昭和44年～昭和59年	69,323	2,652	0	31	2,150.7	34.9	11.6	50.6	80.3	100.0	Ⅲ	3
中央区	ロータリー保育園	844.0	昭和39年～昭和63年	138,812	10,859	0	97	1,319.1	54.1	8.7	55.3	65.0	99.4	Ⅲ	1
中央区	白山保育園	566.7	昭和57年～昭和57年	79,954	3,140	0	36	2,133.7	35.3	15.7	43.8	82.1	100.0	Ⅲ	4
中央区	八千代保育園	1,256.3	平成27年	205,617	20,500	0	127	1,457.6	50.9	9.9	53.3	30.1	100.0	Ⅲ	1
中央区	敷島保育園	626.6	昭和56年	82,971	2,853	0	37	2,165.4	34.6	16.9	41.8	84.0	98.7	Ⅲ	4
中央区	入舟保育園	786.4	昭和49年	99,931	5,296	0	57	1,660.3	46.2	13.8	46.9	93.8	100.0	Ⅲ	4
中央区	長嶺保育園	644.9	昭和56年	73,085	4,080	0	40	1,725.1	44.7	16.1	43.1	84.0	100.0	Ⅲ	4
中央区	万代保育園	1,426.4	令和2年～令和3年	144,968	17,881	0	110	1,155.3	57.8	13.0	48.3	6.0	100.0	Ⅲ	2
中央区	流作場保育園	1,014.7	昭和54年～平成26年	131,881	14,831	0	102	1,147.5	58.0	9.9	53.2	87.6	100.0	Ⅲ	1
中央区	鳥屋野保育園	982.1	平成16年	162,343	17,380	0	115	1,260.5	55.4	8.5	55.5	38.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	山湯保育園	717.1	昭和54年	140,169	9,297	0	99	1,321.9	54.0	7.2	57.7	80.8	97.2	Ⅲ	1
江南区	大江山保育園	460.5	昭和42年～昭和56年	74,107	4,439	0	49	1,421.8	51.7	9.4	54.1	81.1	97.6	Ⅲ	1
江南区	ことぶき保育園	869.1	昭和56年	90,415	6,687	0	69	1,213.4	56.5	12.6	48.9	87.4	97.8	Ⅲ	2
江南区	岡川保育園	498.5	昭和43年～昭和56年	58,597	2,745	0	35	1,595.8	47.7	14.2	46.2	77.9	98.0	Ⅲ	4
江南区	横越小杉保育園	569.9	昭和60年	61,444	3,733	0	35	1,648.9	46.5	16.3	42.9	68.7	100.0	Ⅲ	4
江南区	横越双葉保育園	799.5	昭和42年～昭和56年	64,519	4,509	0	49	1,224.7	56.2	16.3	42.8	90.7	97.5	Ⅲ	2
江南区	横越中央保育園	1,247.4	平成25年	170,018	19,840	0	168	893.9	63.9	7.4	57.4	35.2	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田第一保育園	526.0	昭和44年～昭和54年	86,571	5,215	0	55	1,479.2	50.4	9.6	53.9	98.5	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田第三保育園	1,064.0	昭和53年	97,803	7,191	0	80	1,132.7	58.4	13.3	47.8	98.8	100.0	Ⅲ	2
江南区	亀田第二保育園	833.2	昭和47年	94,909	7,579	0	75	1,164.4	57.6	11.1	51.3	99.6	100.0	Ⅲ	1
江南区	亀田第五保育園	718.8	昭和56年	75,380	5,823	0	57	1,220.3	56.3	12.6	48.9	81.7	100.0	Ⅲ	2
江南区	亀田第四保育園	1,276.3	平成5年～平成15年	133,796	11,779	0	112	1,089.4	59.3	11.4	50.9	61.4	100.0	Ⅲ	1

次ページへ続く

(秋葉区、南区、西区、西蒲区)

施設一覧			コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域	
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	児童数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
秋葉区	新金沢保育園	566.2	昭和46年	75,554	3,157	0	39	1,856.3	41.7	14.5	45.8	99.4	100.0	Ⅲ	4
秋葉区	新津東保育園	766.3	昭和58年～平成8年	166,317	13,054	0	114	1,344.4	53.5	6.7	58.5	86.1	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	金津保育園	840.0	昭和61年	167,738	13,352	0	119	1,297.4	54.6	7.1	58.0	80.6	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	小須戸保育園	1,179.0	昭和58年～平成12年	214,087	14,059	0	143	1,398.8	52.2	8.2	56.0	69.2	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	矢代田保育園	667.7	平成21年	144,083	11,488	0	102	1,300.0	54.5	6.5	58.8	59.8	100.0	Ⅲ	1
南区	新飯田保育園	378.0	昭和45年～昭和53年	27,668	326	0	7	3,906.0	-5.5	54.0	-18.8	100.0	100.0	Ⅲ	4
南区	古川保育園	631.5	昭和52年	73,967	2,303	0	35	2,047.5	37.3	18.0	40.0	85.6	100.0	Ⅲ	4
南区	小林保育園	630.9	昭和61年～平成6年	97,944	7,867	0	77	1,169.8	57.5	8.2	56.1	73.5	100.0	Ⅲ	1
南区	諏訪木保育園	687.6	昭和56年	134,620	9,707	0	90	1,387.9	52.5	7.6	57.0	82.7	100.0	Ⅲ	1
南区	白根保育園	659.8	平成4年	83,643	5,492	0	64	1,221.1	56.3	10.3	52.6	62.0	100.0	Ⅲ	1
南区	臼井保育園	790.8	平成6年	102,209	6,624	0	64	1,493.5	50.0	12.4	49.3	94.5	100.0	Ⅲ	2
南区	根岸保育園	796.1	昭和54年～平成7年	100,435	6,617	0	72	1,303.0	54.4	11.1	51.4	100.0	100.0	Ⅲ	1
南区	大通保育園	690.0	昭和57年～平成元年	107,638	9,001	0	90	1,096.0	59.2	7.7	57.0	82.6	100.0	Ⅲ	1
南区	大鷲保育園	678.0	平成元年～平成17年	91,524	6,409	0	75	1,134.9	58.3	9.0	54.7	69.9	100.0	Ⅲ	1
南区	あじほ保育園	997.6	平成8年～平成12年	113,742	8,031	0	87	1,215.1	56.5	11.5	50.8	93.3	100.0	Ⅲ	1
南区	にしろね保育園	620.1	平成8年	74,710	5,517	0	62	1,116.0	58.7	10.0	53.1	92.8	100.0	Ⅲ	1
南区	月湯保育園	1,547.3	平成11年	133,337	9,235	0	97	1,279.4	55.0	16.0	43.4	89.7	100.0	Ⅲ	2
西区	坂井保育園	718.8	昭和51年～昭和51年	164,516	12,760	0	99	1,532.9	49.1	7.3	57.6	100.0	97.2	Ⅲ	3
西区	上五十嵐保育園	332.9	昭和32年～昭和60年	88,547	3,325	0	37	2,303.3	31.4	9.0	54.8	54.2	100.0	Ⅲ	3
西区	内野保育園	454.5	昭和58年～平成14年	115,746	7,492	0	63	1,718.3	44.9	7.2	57.7	97.7	100.0	Ⅲ	3
西区	小針保育園	713.8	昭和53年～昭和53年	134,646	12,372	0	94	1,300.8	54.5	7.6	57.1	87.5	97.8	Ⅲ	1
西区	坂井輪保育園	714.6	昭和53年～昭和53年	129,302	10,830	0	90	1,316.4	54.1	7.9	56.5	86.2	97.8	Ⅲ	1
西区	興野保育園	833.8	平成20年	153,980	13,180	0	105	1,341.0	53.6	7.9	56.5	100.0	100.0	Ⅲ	1
西区	黒崎なかよし保育園	863.7	平成17年	222,701	12,694	0	118	1,779.7	43.4	7.3	57.5	34.0	100.0	Ⅲ	3
西区	山田保育園	896.9	昭和54年～平成5年	169,179	15,321	0	122	1,261.1	55.4	7.4	57.5	78.2	100.0	Ⅲ	1
西区	寺地保育園	706.3	昭和50年	144,590	11,936	0	98	1,353.6	53.3	7.2	57.7	87.0	96.6	Ⅲ	1
西区	大野保育園	1,609.9	昭和51年	127,870	8,980	0	82	1,449.9	51.0	19.6	37.4	85.1	100.0	Ⅲ	2
西区	木場保育園	784.0	昭和61年	101,824	6,589	0	64	1,488.0	50.2	12.3	49.5	73.4	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	岩室保育園	1,202.6	昭和50年～平成13年	93,834	6,336	0	76	1,151.3	57.9	15.8	43.6	100.0	97.8	Ⅲ	2
西蒲区	和納保育園	969.5	平成26年	117,698	11,274	0	108	985.4	61.7	9.0	54.8	46.6	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	中之口こども園	3,421.5	昭和58年～平成15年	228,628	14,307	0	172	1,246.1	55.7	19.9	37.0	81.4	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	かきの実保育園	601.8	平成6年	68,147	2,050	0	27	2,448.0	28.0	22.3	33.1	58.9	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	すわ保育園	706.5	昭和54年～平成27年	110,734	8,704	0	76	1,342.5	53.5	9.3	54.3	37.3	99.0	Ⅲ	1
西蒲区	巻つくし保育園	812.9	平成8年	113,921	10,543	0	99	1,044.2	60.4	8.2	56.1	54.0	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	巻保育園	962.9	昭和57年	110,200	9,053	0	80	1,264.3	55.3	12.0	49.8	81.3	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	七浦保育園	878.7	昭和56年～平成2年	82,171	3,117	0	32	2,470.4	27.5	27.5	24.6	84.2	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	漆山西保育園	657.7	昭和59年～平成2年	84,371	4,729	0	48	1,659.2	46.2	13.7	47.1	77.7	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	漆山東保育園	662.6	平成2年	86,626	4,748	0	50	1,637.6	46.7	13.3	47.8	66.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	松野尾保育園	636.0	昭和58年	83,248	4,049	0	45	1,760.0	43.9	14.1	46.4	80.0	100.0	Ⅲ	4
合計	保育園 ( )は園児数あたりの平均	68,158.5	-	9,454,102	680,133	0	6,404	(1370.1)	-	(10.6)	-	-	-	-	-
平均	施設数 84	811.4	-	112,549	8,097	0	76	1,495.1	-	11.9	-	77.4	99.2	-	-

### 3-2-14 学校教育施設

#### 1) 小学校

(北区、東区、中央区、江南区、秋葉区、南区)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	児童数(人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	松浜小学校	9,067.8	昭和52年～平成21年	277,182	227	0	448	618.2	55.3	20.2	53.3	84.9	100.0	Ⅲ	1
北区	太夫浜小学校	4,647.9	昭和48年～平成27年	187,748	48	0	238	788.7	52.0	19.5	53.7	78.0	99.7	Ⅲ	1
北区	南浜小学校	3,474.8	昭和62年～平成10年	137,567	43	0	59	2,330.9	21.6	58.9	31.0	76.4	100.0	Ⅲ	4
北区	濁川小学校	5,961.3	昭和46年～平成15年	258,522	78	0	376	687.4	54.0	15.9	55.9	85.3	98.7	Ⅲ	1
北区	葛塚東小学校	7,757.0	昭和51年～昭和63年	411,670	67	0	680	605.3	55.6	11.4	58.4	76.9	97.8	Ⅲ	1
北区	木崎小学校	5,389.2	昭和41年～平成20年	244,051	66	0	402	606.9	55.6	13.4	57.3	54.0	99.7	Ⅲ	1
北区	岡方第一小学校	4,172.5	昭和38年～平成3年	128,166	71	0	79	1,621.5	35.6	52.8	34.5	80.8	99.0	Ⅲ	4
北区	岡方第二小学校	3,547.9	昭和49年～平成16年	146,591	79	0	73	2,007.0	28.0	48.6	36.9	81.2	98.3	Ⅲ	4
北区	早通南小学校	9,553.3	昭和52年～平成11年	383,632	80	0	575	667.0	54.4	16.6	55.4	95.3	100.0	Ⅲ	1
北区	葛塚小学校	7,621.3	昭和57年～昭和59年	284,918	11	0	550	518.0	57.3	13.9	57.0	84.3	100.0	Ⅲ	1
北区	豊栄南小学校	3,344.5	昭和48年～平成12年	123,616	75	0	66	1,871.8	30.7	50.7	35.7	89.5	95.8	Ⅲ	4
東区	木戸小学校	7,262.2	昭和46年～平成29年	274,664	148	0	401	684.6	54.0	18.1	54.5	29.5	100.0	Ⅲ	1
東区	山の下の小学校	6,009.2	昭和56年～平成27年	167,036	144	0	198	842.9	50.9	30.3	47.5	81.5	97.5	Ⅲ	2
東区	桃山小学校	6,670.8	昭和61年～昭和61年	324,075	80	0	501	646.7	54.8	13.3	57.3	76.7	100.0	Ⅲ	1
東区	大形小学校	8,073.9	昭和37年～平成26年	411,155	38	0	765	537.4	56.9	10.6	58.9	81.8	99.9	Ⅲ	1
東区	江南小学校	7,391.8	昭和57年～令和2年	213,646	53	0	409	522.2	57.2	18.1	54.6	53.4	100.0	Ⅲ	1
東区	中野山小学校	8,123.0	昭和43年～平成13年	256,417	50	0	375	689.0	53.9	21.7	52.5	94.6	96.8	Ⅲ	1
東区	東山の下の小学校	9,759.3	平成5年～平成29年	337,051	30	0	835	403.6	59.6	11.7	58.3	47.0	100.0	Ⅲ	1
東区	牡丹山小学校	8,223.9	昭和44年～平成17年	393,733	66	0	713	552.1	56.6	11.5	58.4	54.7	98.0	Ⅲ	1
東区	竹尾小学校	5,416.1	昭和53年～平成26年	215,471	32	0	336	641.2	54.9	16.1	55.7	68.7	95.1	Ⅲ	1
東区	東中野山小学校	6,984.7	昭和51年～平成元年	335,563	116	0	623	538.4	56.9	11.2	58.5	94.4	96.4	Ⅲ	1
東区	南中野山小学校	7,176.5	昭和54年～平成10年	263,913	32	0	414	637.4	55.0	17.3	55.0	65.9	97.0	Ⅲ	1
東区	下山小学校	9,020.5	平成25年	331,395	69	0	657	504.3	57.6	13.7	57.1	22.2	100.0	Ⅲ	1
中央区	笹口小学校	6,220.8	平成25年～平成26年	202,233	66	0	264	765.8	52.4	23.6	51.4	25.9	100.0	Ⅲ	1
中央区	沼垂小学校	11,596.3	昭和45年～平成25年	245,325	140	0	376	652.1	54.7	30.8	47.2	30.5	98.2	Ⅲ	2
中央区	関屋小学校	5,187.8	昭和41年～平成17年	228,331	87	0	198	1,152.7	44.8	26.2	49.9	95.5	98.4	Ⅲ	4
中央区	浜浦小学校	7,060.8	昭和60年～令和2年	254,909	89	0	365	698.1	53.8	19.3	53.8	80.9	100.0	Ⅲ	1
中央区	有明台小学校	6,178.4	昭和44年～昭和61年	186,260	103	0	217	857.9	50.6	28.5	48.6	75.9	99.3	Ⅲ	2
中央区	女池小学校	8,233.7	昭和41年～平成28年	374,447	82	0	759	493.2	57.8	10.8	58.8	85.0	97.9	Ⅲ	1
中央区	上所小学校	7,977.9	昭和42年～平成28年	364,626	94	0	671	543.3	56.8	11.9	58.1	95.5	98.5	Ⅲ	1
中央区	鏡淵小学校	5,328.9	昭和55年～平成9年	235,771	82	0	205	1,149.7	44.9	26.0	50.0	56.4	99.5	Ⅲ	3
中央区	白山小学校	5,922.7	昭和38年～平成10年	217,204	90	0	211	1,029.0	47.2	28.1	48.8	95.9	94.9	Ⅲ	4
中央区	新潟小学校	8,429.4	平成12年～平成13年	341,920	64	0	506	675.6	54.2	16.7	55.4	49.1	100.0	Ⅲ	1
中央区	日和山小学校	7,261.6	平成3年～平成29年	263,369	125	0	389	676.7	54.2	18.7	54.2	41.9	100.0	Ⅲ	1
中央区	紫竹山小学校	6,952.6	平成3年～平成28年	262,250	96	0	450	582.6	56.0	15.5	56.1	71.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	南万代小学校	8,120.4	平成4年～平成28年	243,570	96	0	341	714.0	53.4	23.8	51.3	31.9	100.0	Ⅲ	1
中央区	万代長嶺小学校	7,500.7	平成17年～平成17年	230,100	75	0	278	827.4	51.2	27.0	49.4	39.3	100.0	Ⅲ	2
中央区	上山小学校	7,385.6	昭和52年～平成30年	451,777	25	0	790	571.8	56.2	9.3	59.6	91.6	95.8	Ⅲ	1
中央区	鳥屋野小学校	10,079.5	平成21年～平成21年	585,140	76	0	1,068	547.8	56.7	9.4	59.6	30.1	100.0	Ⅲ	1
中央区	桜が丘小学校	7,965.2	昭和57年～昭和57年	297,714	56	0	513	580.2	56.1	15.5	56.0	58.0	100.0	Ⅲ	1
中央区	山潟小学校	6,403.4	昭和49年～平成12年	246,931	89	0	383	644.5	54.8	16.7	55.4	57.8	99.5	Ⅲ	1
江南区	丸山小学校	4,624.6	昭和44年～平成17年	198,887	69	0	249	786.4	52.0	18.6	54.3	78.6	99.5	Ⅲ	1
江南区	大淵小学校	4,551.9	平成20年～平成20年	166,554	76	0	129	1,290.5	42.1	35.3	44.6	32.8	100.0	Ⅲ	4
江南区	曾野木小学校	6,680.5	昭和40年～平成11年	231,137	75	0	363	636.5	55.0	18.4	54.4	58.6	98.8	Ⅲ	1
江南区	東曾野木小学校	6,429.3	昭和54年～平成27年	207,039	32	0	147	1,408.2	39.8	43.7	39.7	70.2	96.3	Ⅲ	4
江南区	岡川小学校	4,272.1	平成22年～平成22年	151,193	16	0	118	1,281.2	42.3	36.2	44.1	28.3	100.0	Ⅲ	4
江南区	横越小学校	6,708.4	昭和50年～平成30年	369,382	32	0	561	658.4	54.5	12.0	58.1	59.0	96.1	Ⅲ	1
江南区	亀田小学校	6,667.4	昭和34年～平成19年	238,525	77	0	456	522.9	57.2	14.6	56.6	80.7	99.1	Ⅲ	1
江南区	亀田東小学校	8,778.1	昭和38年～平成24年	351,793	57	0	686	512.7	57.4	12.8	57.6	76.1	66.0	Ⅲ	1
江南区	亀田西小学校	8,367.2	昭和54年～平成29年	397,760	32	0	672	591.9	55.8	12.5	57.8	89.5	100.0	Ⅲ	1
江南区	早通小学校	4,131.0	昭和38年～昭和63年	145,070	68	0	171	848.0	50.8	24.2	51.1	90.9	97.0	Ⅲ	1
秋葉区	新津第一小学校	7,898.1	昭和30年～平成25年	275,036	86	0	421	653.1	54.6	18.8	54.2	82.7	96.1	Ⅲ	1
秋葉区	新津第三小学校	6,989.4	昭和51年～平成29年	356,669	82	0	755	472.3	58.2	9.3	59.7	93.1	98.3	Ⅲ	1
秋葉区	荻川小学校	7,821.6	平成22年～平成23年	267,852	53	0	482	555.6	56.6	16.2	55.6	26.4	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	結小学校	6,837.0	昭和46年～平成24年	338,557	45	0	611	554.0	56.6	11.2	58.6	56.7	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	阿賀小学校	6,783.9	昭和58年～平成5年	196,312	28	0	272	721.6	53.3	24.9	50.6	81.7	100.0	Ⅲ	1
秋葉区	新開小学校	4,242.4	平成22年～平成22年	100,025	48	0	57	1,754.0	33.0	74.4	22.0	26.2	100.0	Ⅲ	4
秋葉区	新津第二小学校	7,083.3	昭和38年～平成10年	202,910	195	0	383	529.3	57.1	18.5	54.3	68.1	99.1	Ⅲ	1
秋葉区	小合小学校	2,864.1	昭和41年～平成8年	127,069	41	0	87	1,460.1	38.8	32.9	46.0	86.3	97.8	Ⅲ	4
秋葉区	小合東小学校	2,998.0	昭和50年～平成3年	119,428	64	0	69	1,729.9	33.5	43.4	39.9	75.4	99.8	Ⅲ	4
秋葉区	金津小学校	5,050.4	昭和44年～平成25年	167,258	18	0	244	685.4	54.0	20.7	53.1	54.5	98.5	Ⅲ	1
秋葉区	小須戸小学校	6,380.9	昭和60年～昭和61年	200,940	50	0	238	844.1	50.9	26.8	49.5	80.1	100.0	Ⅲ	2
秋葉区	矢代田小学校	4,216.3	昭和53年～昭和58年	126,788	50	0	189	670.6	54.3	22.3	52.1	66.1	100.0	Ⅲ	1
南区	茨曾根小学校	2,801.8	昭和57年	122,134	32	0	84	1,453.6	38.9	33.4	45.7	83.3	100.0	Ⅲ	4
南区	庄瀬小学校	4,389.5	平成9年～平成9年	121,664	77	0	84	1,447.5	39.0	52.3	34.8	55.8	100.0	Ⅲ	4
南区	新飯田小学校	2,346.4	昭和46年～平成21年	95,491	85	0	70	1,362.9	40.7	33.5	45.6	74.2	96.0	Ⅲ	4
南区	小林小学校	3,927.8	昭和58年～平成4年	134,298	160	0	158	849.0	50.8	24.9	50.6	80.9	100.0	Ⅲ	1
南区	白根小学校	7,176.0	昭和54年～平成17年	287,530	158	0	458	627.5	55.1	15.7	56.6	66.1	100.0	Ⅲ	1
南区	臼井小学校	5,204.0	平成6年～平成7年	144,697	37	0	135	1,071.6	46.4	38.5	42.7	59.6	100.0	Ⅲ	4
南区	根岸小学校	4,528.9	昭和44年～平成20年	144,891	48	0	148	978.7	48.2	30.6	47.3	45.3	99.7	Ⅲ	4
南区	大通小学校	4,952.5	昭和54年～平成9年	256,137	5	0	480	533.6	57.0	10.3	59.1	63.9	100.0	Ⅲ	1
南区	大鷲小学校	4,667.3	昭和58年	127,945	39	0	92	1,390.3	40.1	50.7	35.7	67.1	100.0	Ⅲ	4
南区	味方小学校	4,997.4	昭和49年～令和3年	177,724	72	0	219	811.2	51.5	22.8	51.8	59.0	100.0	Ⅲ	1
南区	月潟小学校	4,250.3	平成19年	150,208	57	0	173	867.9	50.4	24.6	50.8	34.7	100.0	Ⅲ	1

次ページへ続く

(西区、西蒲区)

施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	児童数(人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り 面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化 率 (%)		
西区	坂井東小学校	6,520.8	昭和53年～平成4年	265,699	85	0	460	577.4	56.1	14.2	56.8	93.9	99.6	Ⅲ	1
西区	新通つばさ小学校	7,900.0	令和2年	237,408	32	0	414	573.4	56.2	19.1	54.0	10.0	100.0	Ⅲ	1
西区	新通小学校	8,472.4	昭和44年～平成25年	286,308	37	0	497	576.0	56.2	17.0	55.2	85.4	94.3	Ⅲ	1
西区	西内野小学校	7,050.9	昭和54年～平成29年	333,723	0	0	709	470.7	58.2	9.9	59.3	68.7	97.4	Ⅲ	1
西区	内野小学校	8,640.4	昭和43年～平成11年	536,500	188	0	911	588.7	55.9	9.5	59.5	60.4	96.7	Ⅲ	1
西区	赤塚小学校	4,673.8	昭和57年～令和2年	176,595	18	0	267	661.3	54.5	17.5	54.9	72.8	100.0	Ⅲ	1
西区	木山小学校	3,985.4	昭和34年～平成8年	125,193	32	0	70	1,788.0	32.3	56.9	32.1	86.4	95.7	Ⅲ	4
西区	笠木小学校	3,296.0	昭和58年～昭和61年	98,600	82	0	27	3,648.8	-4.3	122.1	-5.6	83.6	100.0	Ⅲ	4
西区	小瀬小学校	2,914.7	昭和55年～平成3年	95,684	32	0	41	2,333.0	21.6	71.1	23.9	91.1	92.4	Ⅲ	4
西区	小針小学校	8,494.2	昭和40年～平成24年	377,512	78	0	659	572.7	56.2	12.9	57.6	56.7	98.5	Ⅲ	1
西区	青山小学校	6,140.7	昭和46年～平成3年	222,166	52	0	351	632.8	55.0	17.5	54.9	94.8	98.1	Ⅲ	1
西区	東青山小学校	6,887.8	昭和55年～平成9年	276,041	5	0	454	608.0	55.5	15.2	56.2	63.6	97.5	Ⅲ	1
西区	五十嵐小学校	7,395.4	昭和48年～平成3年	413,462	102	0	787	525.2	57.2	9.4	59.6	84.0	98.9	Ⅲ	1
西区	真砂小学校	6,516.5	昭和47年～平成13年	275,620	61	0	392	703.0	53.7	16.6	55.4	94.4	94.8	Ⅲ	1
西区	坂井輪小学校	8,150.7	昭和50年～平成元年	414,767	53	0	623	665.7	54.4	13.1	57.5	91.8	96.5	Ⅲ	1
西区	黒崎南小学校	4,894.6	平成16年～平成24年	151,937	64	0	132	1,150.6	44.9	37.1	43.6	42.5	100.0	Ⅲ	4
西区	山田小学校	7,935.4	昭和53年～平成28年	203,178	78	0	388	523.5	57.2	20.5	53.2	46.1	100.0	Ⅲ	1
西区	大野小学校	6,576.5	昭和56年～平成20年	231,539	108	0	401	577.1	56.1	16.4	55.5	47.2	100.0	Ⅲ	1
西区	立仏小学校	6,175.9	昭和49年～平成15年	233,319	68	0	314	742.8	52.9	19.7	53.6	84.9	98.8	Ⅲ	1
西蒲区	岩室小学校	6,326.9	昭和44年～平成17年	145,566	21	0	119	1,223.1	43.4	53.2	34.3	66.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	和納小学校	6,183.6	平成3年～平成11年	135,719	0	0	174	780.0	52.1	35.5	44.5	70.4	100.0	Ⅲ	2
西蒲区	鯉郷小学校	4,245.2	昭和49年～平成14年	133,531	33	0	157	850.3	50.8	27.0	49.4	91.5	98.1	Ⅲ	2
西蒲区	升潟小学校	3,462.2	昭和40年～平成10年	118,146	50	0	75	1,574.6	36.5	46.2	38.3	69.8	98.3	Ⅲ	4
西蒲区	曾根小学校	5,571.6	昭和49年～平成16年	133,275	75	0	193	690.2	53.9	28.9	48.3	90.6	98.2	Ⅲ	2
西蒲区	潟東小学校	5,757.9	令和3年	163,461	48	0	244	669.7	54.3	23.6	51.4	6.2	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	中之口西小学校	4,865.0	昭和56年～平成3年	140,070	67	0	139	1,007.2	47.7	35.0	44.8	69.0	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	中之口東小学校	4,432.0	昭和61年～昭和61年	120,405	11	0	111	1,084.6	46.2	39.9	41.9	77.7	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	越前小学校	4,348.0	平成7年～平成9年	123,393	50	0	67	1,840.9	31.3	64.9	27.5	58.5	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	巻南小学校	7,987.5	昭和53年～平成26年	52,441	16	0	346	151.5	64.5	23.1	51.7	73.9	99.8	Ⅲ	1
西蒲区	巻北小学校	8,086.2	昭和49年～平成21年	296,344	34	0	540	548.7	56.7	15.0	56.4	86.3	100.0	Ⅲ	1
西蒲区	漆山小学校	4,775.4	昭和62年～平成16年	131,895	80	0	139	948.3	48.8	34.4	45.2	74.4	100.0	Ⅲ	4
西蒲区	松野尾小学校	4,033.0	平成3年～平成5年	129,708	32	0	76	1,706.3	33.9	53.1	34.3	66.5	100.0	Ⅲ	4
合計	小学校 ( )は児童数あたりの平均	660,769.1	-	24,816,767	6,994	0	37,495	(661.7)	-	(17.6)	-	-	-	-	-
平均	施設数 106	6,233.7	-	234,120	66	0	354	889.1	-	26.0	-	67.7	98.5	-	-

2) 中学校

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	生徒数(人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
北区	松浜中学校	7,469.1	昭和51年～平成3年	262,360	66	0	295	889.1	51.6	25.3	53.7	89.1	98.9	Ⅲ	1	
北区	南浜中学校	4,371.4	昭和47年～平成元年	132,994	81	0	84	1,582.3	36.6	52.0	40.5	92.1	99.1	Ⅲ	4	
北区	濁川中学校	5,136.4	昭和53年～平成11年	184,689	98	0	183	1,008.7	49.0	28.1	52.4	89.2	98.9	Ⅲ	3	
北区	葛塚中学校	11,919.2	平成16年～平成16年	279,705	115	0	362	772.3	54.2	32.9	50.0	51.9	100.0	Ⅲ	1	
北区	木崎中学校	6,202.9	平成元年～平成29年	190,543	153	0	181	1,051.9	48.1	34.3	49.3	57.6	100.0	Ⅲ	4	
北区	岡方中学校	4,764.7	平成8年～平成29年	123,812	57	0	86	1,439.0	39.7	55.4	38.8	53.8	100.0	Ⅲ	4	
北区	早通中学校	8,689.2	昭和59年～平成22年	239,882	135	0	291	823.9	53.1	29.9	51.5	83.3	100.0	Ⅲ	1	
北区	光晴中学校	8,046.0	平成5年～平成16年	245,240	215	0	341	718.5	55.3	23.6	54.6	63.4	100.0	Ⅲ	1	
東区	東新潟中学校	8,654.0	昭和50年～平成7年	377,448	311	0	493	765.0	54.3	17.6	57.6	84.6	97.7	Ⅲ	1	
東区	山の下中学校	7,883.9	昭和44年～平成15年	310,861	222	0	394	788.4	53.8	20.0	56.4	87.1	98.4	Ⅲ	1	
東区	大形中学校	7,277.3	昭和56年～平成26年	297,240	182	0	427	695.7	55.8	17.0	57.9	68.0	100.0	Ⅲ	1	
東区	石山中学校	8,397.1	昭和48年～平成元年	300,778	106	0	362	830.6	52.9	23.2	54.8	90.9	95.3	Ⅲ	1	
東区	藤見中学校	9,243.1	昭和36年～平成18年	328,110	269	0	411	797.7	53.6	22.5	55.2	48.2	98.0	Ⅲ	1	
東区	木戸中学校	9,023.8	昭和45年～昭和63年	365,813	192	0	458	798.3	53.6	19.7	56.5	62.1	94.5	Ⅲ	1	
東区	東石山中学校	8,021.5	昭和55年～令和4年	326,462	106	0	428	762.5	54.4	18.7	57.0	60.0	97.0	Ⅲ	1	
東区	下山中学校	7,259.1	平成元年～平成15年	223,221	131	0	343	650.4	56.8	21.2	55.8	76.6	100.0	Ⅲ	1	
中央区	関屋中学校	9,804.8	昭和48年～平成30年	61,436	182	0	464	132.0	68.1	21.1	55.8	68.1	99.9	Ⅲ	1	
中央区	鳥屋野中学校	8,635.4	昭和46年～平成23年	468,649	107	0	788	594.6	58.0	11.0	60.9	91.5	98.2	Ⅲ	1	
中央区	白新中学校	9,210.1	昭和36年～平成26年	272,420	208	0	220	1,237.3	44.1	41.9	45.5	87.7	99.4	Ⅲ	4	
中央区	寄居中学校	7,921.7	昭和26年～平成14年	253,355	210	0	248	1,020.7	48.8	31.9	50.5	50.4	99.8	Ⅲ	3	
中央区	新潟柳都中学校	7,319.5	平成6年～平成28年	219,203	94	0	187	1,171.7	45.5	39.1	46.9	37.8	100.0	Ⅲ	4	
中央区	宮浦中学校	8,844.1	昭和62年～平成15年	330,223	226	0	475	694.7	55.9	18.6	57.1	56.3	100.0	Ⅲ	1	
中央区	上山中学校	8,393.3	昭和53年～令和3年	452,020	160	0	803	562.7	58.7	10.5	61.1	84.5	97.8	Ⅲ	1	
中央区	山潟中学校	7,749.4	昭和58年～平成9年	265,857	176	0	398	667.5	56.5	19.5	56.6	82.7	100.0	Ⅲ	1	
江南区	大江山中学校	5,149.9	昭和41年～平成3年	157,936	214	0	163	967.6	49.9	31.6	50.6	86.6	97.6	Ⅲ	3	
江南区	曾野木中学校	7,341.6	昭和60年～昭和60年	252,900	210	0	268	942.9	50.5	27.4	52.7	80.6	100.0	Ⅲ	1	
江南区	南川中学校	4,290.5	昭和58年～平成5年	108,052	96	0	54	1,999.2	27.5	79.5	26.9	83.2	100.0	Ⅲ	4	
江南区	横越中学校	8,264.3	昭和54年～平成15年	263,557	293	0	307	857.5	52.3	26.9	53.0	59.5	100.0	Ⅲ	1	
江南区	亀田中学校	9,650.1	昭和52年～令和3年	436,082	460	0	613	710.6	55.5	15.7	58.5	48.5	98.9	Ⅲ	1	
江南区	亀田西中学校	7,750.0	昭和57年～平成元年	309,525	244	0	355	871.2	52.0	21.8	55.5	75.1	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	新津第一中学校	9,315.3	昭和49年～平成26年	370,551	123	0	598	619.4	57.5	15.6	58.6	38.4	99.7	Ⅲ	1	
秋葉区	新津第二中学校	8,988.5	昭和56年～平成26年	338,826	148	0	622	544.5	59.1	14.5	59.1	46.8	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	新津第五中学校	9,683.7	昭和59年～平成16年	231,112	199	0	342	675.2	56.3	28.3	52.3	63.9	100.0	Ⅲ	1	
秋葉区	小合中学校	3,343.7	昭和44年～平成26年	132,806	68	0	80	1,659.2	34.9	41.8	45.6	80.1	95.1	Ⅲ	4	
秋葉区	金津中学校	5,969.1	平成10年～平成11年	118,343	145	0	99	1,193.9	45.0	60.3	36.4	51.8	100.0	Ⅲ	4	
秋葉区	小須戸中学校	6,596.8	昭和38年～平成25年	185,318	94	0	219	845.8	52.6	30.1	51.4	57.1	94.8	Ⅲ	1	
南区	白南中学校	6,838.4	平成15年～平成15年	147,163	64	0	116	1,268.1	43.4	59.0	37.1	43.7	100.0	Ⅲ	4	
南区	白根第一中学校	8,502.0	昭和50年～平成24年	239,540	209	0	309	774.5	54.1	27.5	52.7	80.9	98.9	Ⅲ	1	
南区	臼井中学校	4,419.0	昭和35年～平成24年	116,395	9	0	54	2,155.3	24.1	81.8	25.7	38.3	100.0	Ⅲ	4	
南区	白根北中学校	7,213.8	平成4年～平成10年	264,878	112	0	345	767.4	54.3	20.9	55.9	65.2	100.0	Ⅲ	1	
南区	味方中学校	6,845.1	平成元年～平成4年	128,814	68	0	83	1,551.2	37.3	82.5	25.4	68.2	100.0	Ⅲ	4	
南区	月潟中学校	6,471.8	平成5年～平成20年	124,181	16	0	83	1,496.0	38.5	78.0	27.6	53.2	100.0	Ⅲ	4	
西区	坂井輪中学校	8,940.2	昭和40年～平成31年	439,467	142	0	689	637.6	57.1	13.0	59.9	84.8	99.8	Ⅲ	1	
西区	内野中学校	8,968.8	昭和48年～平成29年	479,598	130	0	769	623.5	57.4	11.7	60.5	76.5	98.9	Ⅲ	1	
西区	赤塚中学校	5,028.0	昭和43年～平成31年	164,413	114	0	154	1,066.9	47.8	32.6	50.1	72.7	98.8	Ⅲ	3	
西区	中野小屋中学校	4,122.1	昭和53年～平成8年	128,808	132	0	42	3,063.7	4.4	98.1	17.6	83.8	97.3	Ⅲ	4	
西区	小針中学校	8,951.8	昭和46年～平成21年	503,387	66	0	799	629.9	57.3	11.2	60.7	92.1	97.9	Ⅲ	1	
西区	五十嵐中学校	8,577.9	昭和52年～平成4年	377,013	158	0	589	639.8	57.1	14.6	59.1	80.8	95.7	Ⅲ	1	
西区	小新中学校	7,912.8	昭和46年～平成元年	243,601	112	0	313	777.9	54.1	25.3	53.8	68.6	99.0	Ⅲ	1	
西区	黒崎中学校	10,050.2	昭和40年～平成17年	336,580	221	0	508	662.1	56.6	19.8	56.5	90.5	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	岩室中学校	6,178.2	昭和42年～平成31年	150,453	34	0	169	890.1	51.6	36.6	48.2	41.7	98.9	Ⅲ	2	
西蒲区	西川中学校	11,856.9	昭和61年～平成9年	215,531	60	0	243	886.7	51.7	48.8	42.1	83.4	100.0	Ⅲ	2	
西蒲区	潟東中学校	5,433.3	昭和53年～平成30年	148,219	37	0	117	1,266.5	43.4	46.4	43.3	62.8	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	中之口中学校	6,211.3	平成26年～平成26年	140,337	63	0	132	1,062.7	47.9	47.1	43.0	23.5	100.0	Ⅲ	4	
西蒲区	巻西中学校	9,221.5	昭和56年～平成30年	238,448	90	0	328	726.7	55.2	28.1	52.4	72.6	100.0	Ⅲ	1	
西蒲区	巻東中学校	8,839.0	昭和56年～平成13年	217,218	16	0	298	728.9	55.1	29.7	51.6	73.0	100.0	Ⅲ	1	
合計	中学校 ( )は生徒数あたりの平均	427,162.2	-	14,221,373	7,949	0	18,582	(764.9)	-	(23.0)	-	-	-	-	-	
平均	施設数 56	7,627.9	-	253,953	142	0	332	964.6	-	32.9	-	68.7	99.0	-	-	

### 3) 中等教育学校・高等学校

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
中央区	高志中等教育学校	16,860.3	昭和55年～平成28年	77.9	100.0	I
中央区	万代高等学校	12,072.0	平成15年	57.7	100.0	I
中央区	明鏡高等学校	11,142.0	平成7年～平成7年	59.8	100.0	I
合計	学校教育施設	40,074.3	-	-	-	-
平均	施設数 3	13,358.1	-	65.2	100.0	-

### 4) 特別支援学校

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
東区	東特別支援学校	8,485.5	昭和58年～令和2年	49.8	100.0	I
西蒲区	西特別支援学校	6,303.3	昭和58年～平成22年	56.6	100.0	I
合計	特別支援学校	14,788.8	-	-	-	-
平均	施設数 2	7,394.4	-	53.2	100.0	-

### 3-2-15 公設デイサービスセンター

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
東区	老人デイサービスセンター藤見	591.9	平成12年	44.0	100.0	II
南区	老人デイサービスセンター味方	779.8	平成12年～平成16年	42.1	100.0	II
南区	老人デイサービスセンター月潟	637.4	平成8年	54.5	100.0	II
西区	老人デイサービスセンター黒崎荘	407.7	平成3年～平成12年	59.7	100.0	II
西蒲区	老人デイサービスセンター潟東	624.6	平成6年	79.6	100.0	II
西蒲区	老人デイサービスセンター中之口	404.3	平成7年	88.2	100.0	II
西蒲区	老人デイサービスセンター巻	580.4	平成11年	43.6	100.0	II
合計	公設デイサービスセンター	4,026.1	-	-	-	-
平均	施設数 7	575.2	-	58.8	100.0	-

3-2-16 公営住宅

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
北区	松浜町住宅	17,237.5	昭和31年～平成5年	88.7	95.3	-
北区	栄町住宅	36.4	昭和30年	100.0	0.0	-
北区	法花鳥屋住宅	976.8	平成8年	57.3	100.0	-
東区	中山住宅	16,493.4	昭和53年～令和3年	88.8	98.2	-
東区	秋葉通住宅	14,813.2	昭和42年～平成13年	79.0	94.0	-
東区	松島住宅	3,001.5	昭和42年～平成5年	76.5	100.0	-
東区	船江町住宅	7,601.4	平成2年～平成4年	70.3	100.0	-
東区	大山台住宅	907.9	平成元年～平成31年	71.9	100.0	-
東区	桃山町第1住宅	20,610.9	昭和11年～令和2年	79.3	99.3	-
東区	桃山町第2住宅	3,303.6	昭和61年～昭和61年	77.3	100.0	-
東区	平和台住宅	5,189.7	昭和41年～平成8年	100.0	1.1	-
東区	新石山住宅	45,933.6	昭和51年～令和4年	83.2	97.5	-
東区	石山住宅	34,401.1	昭和62年～令和4年	71.7	100.0	-
東区	石山第1住宅	10,824.8	昭和38年～令和3年	82.0	100.0	-
東区	新藤見住宅	8,654.5	昭和58年～平成13年	82.8	100.0	-
東区	藤見町第1住宅	8,923.2	昭和62年～平成18年	50.0	100.0	-
東区	藤見町第1住宅(県移管分)	6,732.2	平成16年～平成16年	39.8	100.0	-
東区	藤見町第2住宅	10,109.0	平成13年～平成19年	40.7	100.0	-
東区	物見山第1住宅	863.7	昭和62年～平成27年	53.4	100.0	-
東区	物見山第2住宅	470.4	昭和62年	100.0	100.0	-
東区	石山第2住宅	15,819.8	昭和41年～令和3年	80.8	99.7	-
中央区	関屋大川前住宅	5,023.3	平成18年	37.4	100.0	-
中央区	汐見台住宅	8,065.5	昭和40年～平成7年	99.8	55.3	-
中央区	川岸町住宅	1,707.6	昭和56年～平成8年	90.7	100.0	-
中央区	シルバーハウジング早川町住宅	2,523.9	平成6年	61.8	100.0	-
中央区	稲荷町住宅	8,753.5	昭和60年	13.4	100.0	-
中央区	窪田町住宅	3,083.4	平成11年	50.6	100.0	-
中央区	古町みなと住宅	2,618.4	令和元年	9.2	100.0	-
中央区	西湊町通1ノ町住宅	4,020.6	平成11年～平成11年	50.6	100.0	-
中央区	西湊町通2ノ町住宅	3,162.1	平成11年	50.6	100.0	-
中央区	二葉町住宅	1,700.0	昭和61年～昭和61年	81.8	100.0	-
中央区	二葉町第2住宅	1,781.8	平成9年	57.4	100.0	-
中央区	日和山住宅	3,741.8	昭和46年～平成8年	88.5	90.6	-
中央区	宮浦住宅	3,862.1	昭和48年～昭和58年	81.6	98.6	-
中央区	明石住宅	3,852.9	昭和57年～平成2年	87.5	100.0	-
江南区	曾野木住宅	53,011.7	昭和44年～平成26年	73.4	98.8	-
江南区	亀田向陽住宅	4,457.4	平成26年	25.5	100.0	-
江南区	亀田東町住宅	84.3	昭和33年	100.0	0.0	-
江南区	亀田大月住宅	2,537.1	昭和57年	90.1	100.0	-
秋葉区	新津新栄町住宅	7,261.7	昭和48年～平成15年	98.8	94.1	-
秋葉区	新津田島住宅	2,074.1	平成24年～平成25年	46.0	100.0	-
秋葉区	新金沢町住宅	2,827.8	平成8年～平成10年	95.8	100.0	-
秋葉区	中新田住宅	1,589.8	平成11年～平成12年	49.5	100.0	-
秋葉区	西島住宅	1,345.6	平成11年～平成15年	96.3	100.0	-
秋葉区	小須戸大川前住宅	1,618.2	平成9年	55.1	100.0	-
秋葉区	小須戸文京町住宅	5,648.1	昭和51年～平成23年	68.2	98.8	-
秋葉区	小須戸本町住宅	1,032.4	平成2年～平成3年	71.7	100.0	-
南区	新鵜沼住宅	4,118.0	昭和52年～平成24年	64.5	100.0	-
西区	大野藤山住宅	3,502.0	昭和55年	92.6	96.3	-
西区	内野駅前住宅	2,810.7	平成5年	65.3	100.0	-
西区	小針住宅	730.1	昭和33年	100.0	0.0	-
西区	寺尾第3住宅	359.0	昭和37年	100.0	0.0	-
西区	小針西住宅	1,524.7	昭和36年～昭和55年	100.0	0.0	-
西区	小針ヶ丘住宅	875.2	昭和34年～昭和52年	100.0	0.0	-
西区	小針第1住宅	4,210.9	平成5年～令和2年	62.7	100.0	-
西区	小針第2住宅	5,018.8	平成8年～令和3年	57.9	100.0	-
西蒲区	巻12区住宅	66.1	昭和27年	100.0	0.0	-
西蒲区	巻13区第1住宅	265.8	昭和56年～昭和56年	100.0	100.0	-
西蒲区	巻13区第2住宅	96.0	昭和61年	81.4	100.0	-
西蒲区	巻13区第3住宅	278.3	昭和58年～昭和63年	83.1	100.0	-
西蒲区	巻1区住宅	667.8	平成27年	36.7	100.0	-
西蒲区	赤鎗住宅	339.5	昭和57年～昭和58年	100.0	100.0	-
西蒲区	前田住宅	475.3	昭和59年～昭和61年	100.0	100.0	-
西蒲区	天神町住宅	403.6	昭和35年～昭和59年	100.0	13.7	-
合計	公営住宅	396,031.3	-	-	-	-
平均	施設数 64	6,188.0	-	74.2	84.9	-

### 3-2-17 斎場

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
江南区	亀田斎場	1,308.1	平成4年	58.4	100.0	II
秋葉区	新津斎場	633.0	昭和55年	51.5	100.0	II
南区	白根斎場	1,806.8	平成18年	32.0	100.0	II
西区	青山斎場	5,115.8	平成7年	53.5	100.0	I
西蒲区	巻斎場	674.1	昭和43年～平成2年	91.6	60.5	II
合計	斎場	9,537.9	-	-	-	-
平均	施設数 5	1,907.6	-	57.4	92.1	-

### 3-2-18 レクリエーション施設

#### 1) 観光施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	水の駅「ビュー福島潟」	3,775.0	平成9年～平成19年	3,207	3,548	68,233	77,834	307	0.872	37.7	254	43.6	55.3	100.0	I	4
中央区	新潟市マンガの家	349.1	-	7,806	14	10,776	27,154	306	0.684	43.5	89	40.3	-	-	I	4
中央区	水族館	11,614.3	平成2年～平成25年	2,634	440,191	610,822	514,910	359	0.336	54.4	1,434	67.4	53.4	100.0	I	1
中央区	新潟市マンガ・アニメ情報館	914.5	-	38,206	22,472	52,365	177,227	320	0.384	52.9	554	49.7	-	-	I	2
中央区	食と花の交流センター	3,887.8	平成26年～平成27年	11,237	39	33,060	704,479	363	0.063	62.9	1,941	77.6	34.6	100.0	I	1
中央区	新潟市食育・花育センター	2,861.1	平成23年～平成23年	6,380	0	78,223	279,092	344	0.303	55.4	811	54.9	28.8	100.0	I	1
中央区	天寿園	2,101.7	昭和63年～平成7年	1,484	2,163	51,087	67,942	335	0.742	41.7	203	42.6	91.9	100.0	II	4
中央区	動物ふれあいセンター	1,657.9	平成24年	3,159	35	68,278	340,362	344	0.210	58.3	989	58.5	40.3	100.0	I	1
秋葉区	石油の里古代館	247.0	昭和63年	0	0	1,982	1,481	317	1.338	23.2	5	38.6	74.8	100.0	II	4
秋葉区	里山ビジターセンター	1,074.0	昭和63年～平成元年	1,974	14	9,028	30,203	317	0.364	53.5	95	40.4	69.6	100.0	II	2
秋葉区	花とみどり館	2,549.3	平成4年～平成18年	3,393	1,325	23,678	250,897	361	0.103	61.6	695	52.5	66.1	100.0	II	1
南区	アグリパーク	3,465.3	平成26年～平成26年	18,408	1	110,285	182,147	365	0.707	42.8	499	48.6	37.0	100.0	I	4
西蒲区	岩室観光施設いむわろや	1,123.4	平成16年～平成22年	3,443	1,222	26,352	177,157	341	0.161	59.8	520	49.0	43.1	100.0	I	2
西蒲区	じょんのび館	3,070.5	平成4年～平成6年	5,367	2,277	30,621	164,801	342	0.205	58.5	482	48.2	52.6	100.0	I	2
合計	観光施設 ( )は利用者数または1日あたりの平均	38,690.6	-	106,698	473,301	1,174,790	2,995,686	4,721	(0.270)	-	(635)	-	-	-	-	-
平均	施設数 14	2,763.6	-	7,621	33,807	83,914	213,978	337	0.462	-	612	-	54.0	100.0	-	-

#### 2) キャンプ場

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
北区	海辺の森	1,287.4	平成10年～平成14年	92.2	100.0	I

### 3-2-19 保養施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト (千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
秋葉区	小須戸温泉健康センター	1,048.3	平成7年～平成8年	11,743	838	29,894	95,429	352	0.428	51.5	271	44.0	90.7	100.0	III	2
西区	ふれあい健康センター(アクアパークにいがた)	3,999.4	平成12年	2,497	0	98,958	208,617	300	0.486	49.7	695	52.5	61.8	100.0	II	3
西蒲区	岩室健康増進センター	1,186.7	平成元年～平成19年	6,826	13,178	40,857	48,211	331	0.716	42.5	146	41.5	57.5	100.0	II	4
合計	保養施設 ( )は利用者数または1日あたりの平均	6,234.4	-	21,066	14,016	169,709	352,257	983	(0.502)	-	(358)	-	-	-	-	-
平均	施設数 3	2,078.1	-	7,022	4,672	56,570	117,419	328	0.543	-	371	-	70.0	100.0	-	-

### 3-2-20 その他公共用施設

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
東区	新潟市職業訓練センター	1,895.7	昭和58年～平成5年	76.7	100.0	I
中央区	国際友好会館	554.5	平成17年	48.6	100.0	I
中央区	新潟市芸術創造村・国際青少年センター	6,297.6	昭和63年～平成30年	46.7	100.0	I
中央区	万代島多目的広場	2,885.4	昭和41年	100.0	100.0	I
中央区	新潟市産業振興センター	8,875.4	昭和62年～平成4年	72.2	100.0	I
秋葉区	新潟地区グリーンセンター	831.0	昭和58年～昭和59年	89.0	100.0	III
西蒲区	入徳館野外研修場	1,023.0	昭和14年～昭和55年	94.6	100.0	I
合計	その他公共用施設	22,362.4	-	-	-	-
平均	施設数 7	3,194.6	-	75.4	100.0	-

### 3-2-21 教育系施設

#### 1) 教育センター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	職員数 (人)	建物1㎡当りのコスト (千円)	偏差値	1人当り面積 (㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)			
北区	北区教育相談室	416.2	昭和47年～平成7年	11,230	0	0	5	26,985	62.1	83.2	47.5	87.5	52.2	II	2	
中央区	教育相談センター	3,645.1	昭和54年～平成6年	111,228	0	0	28	30,514	60.3	130.2	36.1	65.6	100.0	I	2	
江南区	江南区教育相談室	426.6	平成19年	12,138	0	0	5	28,450	61.4	85.3	47.0	63.0	100.0	II	2	
秋葉区	秋葉区教育相談室	146.2	平成26年～平成30年	10,628	0	0	5	72,715	38.9	29.2	60.7	30.2	100.0	II	3	
南区	南区教育相談室	149.7	平成13年～平成13年	10,270	0	0	5	68,627	41.0	29.9	60.5	43.0	100.0	II	3	
西蒲区	西蒲区教育相談室	146.8	昭和58年	10,323	0	0	5	70,320	40.1	29.4	60.6	76.3	100.0	II	3	
西蒲区	総合教育センター	2,854.0	平成7年	167,369	0	0	23	58,644	46.1	124.1	37.6	56.2	100.0	I	4	
合計	教育センター ( )は面積または職員あたりの平均	7,784.5	-	333,186	0	0	76	(42,801)	-	(102.4)	-	-	-	-	-	
平均	施設数 7	1,112.1	-	47,598	0	0	11	50,894	-	73.1	-	60.3	93.2	-	-	

#### 2) 給食センター

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	年間食数	1日あたり食数	利用コスト (千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	葛塚学校給食センター	977.1	平成16年～平成16年	66,349	0	0	215,613	887	0.308	55.5	0.908	48.9	51.9	100.0	III	2
北区	光晴学校給食センター	439.7	平成7年～平成8年	45,897	0	0	80,244	330	0.572	32.6	0.751	43.9	57.1	100.0	III	4
江南区	亀田学校給食センター	1,621.7	平成24年	101,356	0	0	403,151	1,659	0.251	60.5	1.023	52.5	52.7	100.0	III	1
秋葉区	新潟西部学校給食センター	2,030.6	平成18年	150,238	0	0	662,964	2,728	0.227	62.6	1.344	62.7	48.8	100.0	III	1
秋葉区	新潟東部学校給食センター	908.3	昭和58年～平成14年	130,330	0	0	380,920	1,542	0.342	52.6	1.698	73.9	100.0	III	1	
秋葉区	小須戸学校給食センター	872.7	平成6年	64,548	0	0	133,999	561	0.482	40.4	0.642	40.4	79.1	100.0	III	4
南区	白根学校給食センター	2,255.1	平成7年～平成20年	139,584	0	0	454,734	1,903	0.307	55.6	0.844	46.8	57.9	100.0	III	2
南区	月潟学校給食センター	633.8	平成20年	44,369	0	0	132,924	547	0.334	53.3	0.863	47.4	49.5	100.0	III	2
西区	黒崎学校給食センター	1,409.6	平成4年～平成16年	105,590	0	0	353,038	1,477	0.299	56.3	1.048	53.3	61.8	100.0	III	1
西蒲区	西川学校給食センター	1,010.1	平成15年	57,293	0	0	142,250	704	0.403	47.3	0.697	42.2	38.0	100.0	III	4
西蒲区	潟東学校給食センター	472.7	平成14年～平成15年	36,169	0	0	74,550	298	0.485	40.1	0.631	40.1	57.3	100.0	III	4
西蒲区	中之口学校給食センター	597.0	昭和62年～平成9年	45,873	0	0	80,540	338	0.570	32.7	0.567	38.0	91.6	100.0	III	4
西蒲区	巻学校給食センター	1,541.3	平成25年	116,050	0	0	466,403	1,943	0.249	60.7	1.261	60.0	55.2	100.0	III	1
合計	給食センター ( )は食数または㎡日あたりの平均	14,769.6	-	1,103,646	0	0	3,581,330	14,917	(0.308)	-	(1.014)	-	-	-	-	
平均	施設数 13	1,136.1	-	84,896	0	0	275,487	1,147	0.371	-	0.944	-	61.6	100.0	-	

### 3-2-22 庁舎系施設

#### 1) 本庁舎

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	職員数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
中央区	本庁舎(本館)	23,620.7	平成元年	5,534,781	18,613	0	770,863	794	7,156	59.5	29.7	52.8	63.6	100.0	I	1
中央区	ふるまち庁舎	11,018.0	令和2年	5,839,679	0	0	770,863	840	7,576	58.9	13.1	57.8	6.0	100.0	I	1
中央区	上大川前庁舎	1,538.2	昭和54年	280,565	253	0	770,863	38	0,364	69.2	40.5	49.6	86.0	0.0	I	2
合計	本庁舎 ( )は管内人口または職員あたりの平均	36,176.9	-	11,655,025	18,866	0	770,863	1,672	(15,095)	-	(21.6)	-	-	-	-	-
平均	施設数 3	12,059.0	-	3,885,008	6,289	0	-	557	5,032	-	27.8	-	51.9	66.7	-	-

#### 2) 区役所

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	職員数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	北区役所	3,636.0	令和2年	1,232,082	7,788	0	71,610	184	17,097	45.2	19.8	55.8	7.3	100.0	II	3
東区	東区役所	27,627.2	平成5年	1,465,332	59,628	0	132,524	200	10,607	54.5	138.2	20.3	55.0	100.0	II	2
中央区	中央区役所	7,311.0	平成29年	2,056,036	4,740	0	172,620	315	11,883	52.7	23.2	54.8	16.3	100.0	II	1
江南区	江南区役所	6,834.3	平成2年～平成22年	1,400,952	2,349	0	68,055	217	20,551	40.3	31.5	52.3	65.4	100.0	II	3
秋葉区	秋葉区役所	11,328.9	昭和63年	1,375,169	21,630	0	74,877	210	18,077	43.8	53.9	45.6	66.6	100.0	II	4
南区	南区役所	6,158.4	昭和46年～平成16年	1,059,168	3,864	0	43,038	152	24,520	34.6	40.5	49.6	97.7	8.4	II	4
西区	西区役所	5,061.4	平成9年～平成25年	1,813,257	1,757	0	154,194	289	11,748	52.9	17.5	56.5	32.5	100.0	II	1
西蒲区	西蒲区役所	4,020.5	昭和36年～昭和52年	1,185,607	1,905	0	53,945	172	21,943	38.3	23.4	54.8	94.4	0.0	II	3
合計	区役所 ( )は管内人口または職員あたりの平均	71,977.7	-	11,587,603	103,661	0	770,863	1,739	(14,898)	-	(41.4)	-	-	-	-	-
平均	施設数 8	8,997.2	-	1,448,450	12,958	0	-	217	17,053	-	43.5	-	54.4	76.0	-	-

合計	庁舎系施設 ( )は管内人口または職員あたりの平均	108,154.6	-	23,242,628	122,527	0	3,083,452	3,411	(7,498)	-	(31.7)	-	-	-	-	-
平均	施設数 11	9,832.2	-	2,112,966	11,139	0	-	310	13,775	-	39.2	-	53.7	73.5	-	-

#### 3) 出張所

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	領域
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	職員数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人当り面積(㎡)	偏差値	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
北区	北出張所	993.4	昭和46年～平成11年	85,480	127	0	25,714	13	3,319	56.3	76.4	60.1	75.2	100.0	III	1
東区	石山出張所	542.6	昭和54年～平成10年	91,082	173	0	38,831	16	2,341	59.9	33.9	64.2	50.4	99.2	III	1
中央区	南出張所	595.0	昭和55年	122,065	729	0	92,784	22	1,308	63.7	26.6	64.9	50.8	100.0	III	1
中央区	東出張所	2,512.2	昭和40年～平成27年	99,100	1,160	0	26,018	17	3,764	54.6	147.8	53.1	61.2	100.0	III	1
江南区	横越出張所	2,904.6	昭和60年～平成2年	60,891	1,719	0	12,131	10	4,878	50.5	290.5	39.3	74.0	100.0	III	2
秋葉区	小須戸出張所	633.8	平成9年	39,579	2,273	0	9,129	8	4,087	53.4	79.2	59.8	51.9	100.0	III	1
南区	味方出張所	2,561.2	平成13年～平成13年	45,373	351	0	3,980	9	11,312	26.7	284.6	39.8	43.0	100.0	III	4
南区	月湯出張所	1,638.4	昭和52年～平成6年	31,573	1,088	0	3,310	8	9,210	34.4	204.8	47.6	89.4	93.0	III	4
西区	西出張所	1,387.0	平成28年	93,642	134	0	35,034	14	2,669	58.7	102.7	57.5	16.2	100.0	III	1
西区	黒崎出張所	1,564.6	平成2年～平成4年	72,183	180	0	26,297	10	2,738	58.4	153.4	52.6	66.5	100.0	III	1
西蒲区	岩室出張所	3,146.8	昭和58年	40,018	460	0	7,889	9	5,014	50.0	349.6	33.5	76.3	100.0	III	2
西蒲区	西川出張所	2,278.5	平成7年	59,418	309	0	10,531	11	5,613	47.8	207.1	47.4	56.2	100.0	III	4
西蒲区	湯東出張所	2,347.9	昭和57年～平成2年	36,030	906	0	4,989	8	7,040	42.5	293.5	39.0	75.5	100.0	III	4
西蒲区	中之口出張所	2,445.7	昭和53年～平成5年	36,518	225	0	5,296	9	6,853	43.2	271.7	41.1	89.6	84.3	III	4
合計	出張所 ( )は管内人口または職員あたりの平均 (全市人口あたりの平均)	25,551.7	-	912,952	9,834	0	301,933	164	(2,991)	-	(155.7)	-	-	-	-	-
平均	施設数 14	1,825.1	-	65,211	702	0	21,567	12	5,010	-	180.1	-	62.6	98.3	-	-

#### 4) 連絡所

施設一覧				利用状況	利用量	品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	職員数 (人)	1人当り面積(㎡)	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
北区	南浜連絡所	338.0	昭和52年	3	112.7	86.9	100.0	III
北区	湯川連絡所	367.4	昭和53年	4	91.9	80.9	100.0	III
北区	早通連絡所	27.0	昭和56年～平成24年	4	6.8	94.2	100.0	III
東区	大形連絡所	341.7	昭和54年～平成9年	4	85.4	86.0	100.0	III
中央区	入舟連絡所	82.6	昭和55年～平成12年	4	20.7	45.1	97.3	III
江南区	大江山連絡所	125.6	昭和55年～平成元年	3	41.9	78.7	100.0	III
江南区	曾野木連絡所	818.0	昭和62年～平成18年	4	204.5	61.8	100.0	III
江南区	両川連絡所	437.5	平成3年	3	145.8	61.3	100.0	III
西区	赤塚連絡所	366.5	昭和55年	3	122.2	75.3	100.0	III
西区	中野小屋連絡所	367.5	昭和58年	3	122.5	77.7	100.0	III
合計	連絡所 ( )は面積または職員あたりの平均	3,271.7	-	35	(93.5)	-	-	-
平均	施設数 10	327.2	-	4	95.4	74.8	99.7	-

### 3-2-23 その他行政系施設

#### 1) 保健所

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
中央区	急患診療センター	1,257.7	昭和62年～平成28年	69.2	100.0	I
中央区	新潟市口腔保健福祉センター	376.5	昭和62年～平成28年	69.2	100.0	I
中央区	新潟市総合保健医療センター	6,411.6	昭和62年～平成28年	69.2	100.0	I
合計	保健所	8,045.9	-	-	-	-
平均	施設数 3	2,682.0	-	69.2	100.0	-

#### 2) 福祉施設（事務所系）

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
中央区	児童相談所	1,983.8	昭和43年～平成19年	32.1	100.0	I
中央区	乳児院はるかぜ	469.8	平成27年	41.1	100.0	I
合計	福祉施設(事務所系)	2,453.6	-	-	-	-
平均	施設数 2	1,226.8	-	36.6	100.0	-

#### 3) その他行政系施設

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
北区	新潟市文書館	2,455.0	昭和48年～令和3年	9.2	95.3	I
中央区	明石住宅ビル	2,430.3	昭和57年～昭和58年	96.8	100.0	I
西区	食肉衛生検査所	721.3	平成5年	60.0	100.0	I
西区	西清掃センター事務所	2,391.4	昭和41年～昭和63年	97.6	64.0	I
西区	文化財センター	4,757.3	平成23年	26.0	100.0	I
合計	その他行政系施設	12,755.4	-	-	-	-
平均	施設数 5	2,551.1	-	57.9	91.8	-

#### 4) 環境施設

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
西区	衛生環境研究所	2,984.5	平成11年～平成17年	46.0	100.0	I

#### 5) 産業研究施設

施設一覧				品質情報		圏域区分
区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
秋葉区	新潟市バイオリサーチセンター	1,094.5	平成17年	51.0	100.0	I
南区	農業活性化研究センター	1,903.7	平成25年	42.4	100.0	I
合計	産業研究施設	2,998.2	-	-	-	-
平均	施設数 2	1,499.1	-	46.7	100.0	-

### 3-3 新潟市施設白書対象施設における「領域4※表2-11を参照」の施設

中分類	小分類	施設数	領域4施設数	領域4施設名
ホール施設	市民会館	6	1	西新潟市民会館
	文化会館	6	1	巻文化会館
	勤労者会館(ホール有)	1		
	生涯学習施設(ホール有)	2	1	白根学習館(白根地区公民館)
コミュニティ系施設	コミュニティセンター	41	7	曾野木コミュニティセンター、小杉地区コミュニティセンター、亀田駅前地域交流センター、茨曾根地域生活センター、根岸地域生活センター、大通地域生活センター、鷺巻地域生活センター
	コミュニティハウス	15	2	関屋コミュニティハウス、寄居コミュニティハウス
	地区公民館	18	5	曾野木地区公民館、味方地区公民館、月潟地区公民館、岩室地区公民館、中之口地区公民館
	公民館	16	11	南浜公民館、木戸公民館、西白根公民館、味方公民館、赤塚公民館、中野小屋公民館、間瀬公民館、巻ふるさと会館、巻やすらぎ会館本館、漆山公民館、峰岡公民館
	地区集会場	23	3	鎌倉地域研修センター、新保地域研修センター、ほたるの里交流館
	生涯学習施設(ホール無)	4	2	西川学習館(西川地区公民館)、潟東ゆう学館
	勤労者会館(ホール無)	3		
市民会館(ホール無)	1			
美術館	美術館	2	-	分析対象外
博物館・資料館	博物館	2	1	北区郷土博物館
	資料館	14	3	會津八一記念館、岩室民俗史料館、中之口先人館
文化財的施設	文化財的施設	7	-	分析対象外
図書館	図書館	19	7	豊栄図書館、中央図書館、白根図書館、月潟図書館、岩室図書館、西川図書館、潟東図書館
	図書室	20	6	大形地区図書室、アルザにいがた情報図書室、両川地区図書室、小須戸地区図書室、真砂地区図書室、中之口地区図書室
スポーツ施設	総合体育施設	12	1	白根カルチャーセンター
	屋内体育施設	15	3	豊栄武道館、小須戸武道館、味方体育館
	屋外体育施設	6	2	新津七日町運動広場、城山運動公園
	スケート場	1		
	プール	6	1	中之口B&G海洋センタープール
ひまわりクラブ	ひまわりクラブ	148	40	木崎第1、木崎第2、木戸第1、木戸第2、桃山第1、桃山第2、大形第3、牡丹山、浜浦第1、白山第1、白山第2、紫竹山第1、紫竹山第2、紫竹山第3、上山第2、桜が丘第1、桜が丘第2、桜が丘第3、桜が丘第4、山潟第2、山潟第3、東曾野木、亀田第1、亀田第2、亀田第3、亀田東第1、亀田東第2、亀田東第3、亀田東第4、新津第三第1、新津第三第4、小針第2、東青山第2、黒崎南、山田第1、立仏第2、岩室、鍾郷、升湯、松野尾
子育て支援施設	児童館	14	6	葛塚東児童館、豊栄児童センター、三ツ森児童館、新潟市児童センター、坂井輪児童館、岩室地域児童館
	子育て支援センター	16	6	早通南子育て支援センター、子育て応援ひろば、矢代田子育て支援センター、岩室子育て支援センター、ぼかぼかコアラ、中之口子育て支援センター、世代交流館どんぐりの舎
高齢者福祉施設	老人憩の家	29	8	しあわせ荘、新崎荘、大江山荘、大淵荘、曾野木荘、両川荘、五十嵐中島荘、小針荘
	老人福祉センター	12	3	豊栄さわやか老人福祉センター、小須戸老人福祉センター、老人福祉センターいこいの家、月寿荘
	その他高齢福祉施設	5	3	西川高齢者ふれあいセンター、高齢者生きがいルーム、中之口、中之口高齢者支援センター
保健福祉施設	保健福祉センター	7	6	北地域保健福祉センター、石山地域保健福祉センター、南地域保健福祉センター、東地域保健福祉センター、西地域保健福祉センター、黒埼地域保健福祉センター
	健康センター	14	3	味方健康センター、月潟健康センター、潟東健康センター
	社会福祉施設	4		
	障がい福祉施設	4	-	分析対象外
幼稚園	幼稚園	9	3	牡丹山、市之瀬、小須戸
保育園	保育園	84	20	若葉、太田、越前、三ツ森、二葉、桃山、白山、敷島、入舟、長嶺、両川、横越、小杉、新金沢、新飯田、古川、かきの実、七浦、漆山西、漆山東、松野尾
学校教育施設	小学校	106	29	南浜、岡方第一、岡方第二、豊栄南、関屋、白山、大淵、東曾野木、両川、新開、小合、小合東、茨曾根、庄瀬、新飯田、臼井、根岸、大鷲、木山、笠木、小瀬、黒崎南、岩室、升湯、中之口西、中之口東、越前、漆山、松野尾
	中学校	56	15	南浜、木崎、岡方、白新、新潟潟柳、両川、小合、金津、白南、臼井、味方、月潟、中野小屋、潟東、中之口
	高等学校	2	-	分析対象外
	中等教育学校	1	-	分析対象外
	特別支援学校	2	-	分析対象外
公設デイサービスセンター	公設デイサービスセンター	7	-	分析対象外
公営住宅	公営住宅	64	-	分析対象外
斎場	斎場	5	-	分析対象外
レクリエーション施設	観光施設	14	5	水の駅「ビュー福島潟」、新潟市マンガの家、天寿園、石油の里古代館、アグリパーク
	キャンプ場	1	-	分析対象外
保養施設	保養施設	3	1	岩室健康増進センター
老人ホーム	老人ホーム		-	分析対象外
その他公共用施設	公共用農業施設		-	分析対象外
	その他公共用施設	7	-	分析対象外
	墓苑		-	分析対象外
	公共用産業系施設		-	分析対象外
教育系施設	教育センター	7	1	総合教育センター
	給食センター	13	5	光晴学校給食センター、小須戸学校給食センター、西川学校給食センター、潟東学校給食センター、中之口学校給食センター
庁舎系施設	本庁舎	3		
	区役所	8	2	秋葉区役所、南区役所
	出張所	14	5	味方出張所、月潟出張所、西川出張所、潟東出張所、中之口出張所
	連絡所	10	-	分析対象外
	民間借上げ事業所		-	分析対象外
その他行政系施設	保健所	3	-	分析対象外
	福祉施設(事務所系)	2	-	分析対象外
	その他行政系施設	5	-	分析対象外
	環境施設	1	-	分析対象外
	産業研究施設	2	-	分析対象外
計		922	218	

- ・対象施設数は922施設ですが、条例が重複している施設が9施設あります
- ・『分析対象外』施設は、施設数が少ないことや、統一的な利用コスト及び利用量の設定が難しいため分析対象外としています
- ・領域4施設名のうち、ひまわりクラブ・老人憩の家・保育園・小学校・中学校については施設名を略称で表記しています。

## 令和5年度 新潟市財産白書

発行 令和6年3月

編集 新潟市 財務部 財産活用課

〒951-8550 新潟市中央区学校町通1番町602番地1

電話 : 025-226-2387

F A X : 025-228-3010

E - m a i l : zaisan@city.niigata.lg.jp

ホームページ : <https://www.city.niigata.lg.jp/>