

2 東区

2-1 東新潟中学校区（新潟市木戸地域コミュニティ協議会、沼垂小学校区コミュニティ協議会、笹口校区コミュニティ協議会）

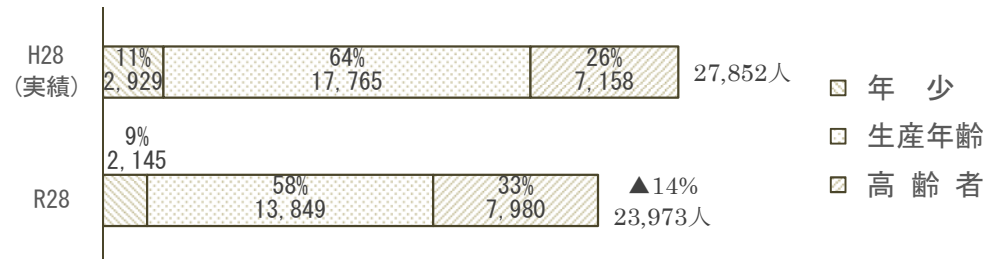
【概要】

① 地域概況、動向

- 新潟駅に近い地域であるものの、地域内には住宅地が広がっており、市街地を形成する人口集中地区となっている。
- 県道3号沿いの地域で、市中心部への交通アクセスが良く、北部には工業地帯が形成されている。
- 小学校区3校区で構成されている。
- 木戸小学校は、平成29年度に一部改築事業が完了した。

② 将来推計人口【図-1】

- 人口減少、少子・高齢化が進む。



③ 利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況【表-1】

| 施設種類 | 施設名 | ハード | | ソフト | | |
|------------|--------------|------------|-------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | 老朽化が進んでいる | 耐震性に課題がある | コストが高い | 利用が少ない・面積が大きい | |
| | | 償却率が75%以上か | 耐震化率が50%未満か | コスト(※1)が類似施設の平均と比べ高いか | 利用率(※2)が該当する類似施設の平均と比べ低い | 利用量(※3)が該当する類似施設の平均と比べ大きい |
| ①コミュニティ系施設 | 木戸コミュニティセンター | | | | | |
| | 木戸公民館 | ● | ● | | ● | |
| ⑤ひまわりクラブ | 木戸ひまわりクラブ第1 | | | ● | | ● |
| | 木戸ひまわりクラブ第2 | | | | | |
| | 笹口ひまわりクラブ | | | | | |
| | 沼垂ひまわりクラブ第1 | | | ● | | ● |
| | 沼垂ひまわりクラブ第2 | | | | | ● |
| ⑦高齢者福祉施設 | 老人憩の家沼垂荘 | | | | | |
| ⑨幼稚園 | 沼垂幼稚園 | | | | | ● |
| ⑩保育園 | 山木戸保育園 | ● | | | | |
| | 中山保育園 | ● | | | | |
| | 沼垂保育園 | | | ● | | |
| ⑪学校教育施設 | 沼垂小学校 | | | | | ● |
| | 木戸小学校 | | | | | |
| | 笹口小学校 | | | | | |
| | 東新潟中学校 | ● | | | | |

※1 コスト評価の指標：純経費/利用者数…①⑦、純経費/児童数…⑤⑪（小学校）、純経費/園児数…⑨⑩、純経費/生徒数…⑪（中学校）

※2 利用率評価の指標：利用コマ数/利用可能コマ数…①

※3 利用量評価の指標：㎡/児童数…⑤⑪（小学校）、利用者数/㎡/日…⑦、㎡/園児数…⑨⑩、㎡/生徒数…⑪（中学校）

④ 将来に向けた検討事項

I の考え方を基本に、II のそれぞれのサービス機能ごとの考え方に基づいて最適化を検討する必要がある。

I 共通の方針に基づく検討事項

- 誰もが利用できる地域密着施設は将来的に原則1か所を目指しつつ、圏域の広さや施設利用率、人口等を勘案し集約化、複合化を検討する必要がある。
- 特定目的の施設は誰もが利用できる地域密着施設との集約化、複合化を検討する必要がある。

II 施設種類ごとの配置方針に基づく検討事項

【コミュニティ系施設】

- 木戸コミュニティセンター、木戸公民館は、近接した配置となっていることもふまえ、配置方針に基づき、原則地域に1施設をめざし、集約化の可能性を検討する必要がある。

【高齢者福祉施設】

- 老人憩の家沼垂荘は、配置方針に基づき、更新を行わないため、多世代交流が可能な地域拠点施設への機能移転を検討する必要がある。

【幼稚園】

- 沼垂幼稚園は、配置方針に基づき、本市の幼児教育水準向上に資する役割を果たす幼稚園として存続していく。

【保育園】

- 山木戸保育園、中山保育園、沼垂保育園は、配置方針に基づき、地域の教育・保育をけん引する役割や子育てにおける地域のセーフティネットの役割を果たす市立の「基幹保育園」として存続していくか、民営化を進めるかを検討する必要がある。

【学校教育施設】

- 沼垂小学校、笹口小学校、木戸小学校、東新潟中学校は適正規模校であるが、配置方針に基づき、施設の効率的な利用を目指し、余裕教室が生じた場合は、教育活動や学校運営に支障のない範囲で利活用を検討する必要がある。
- 東新潟中学校は施設の老朽化による更新時期に合わせて、市民の利便性の向上や効率的な管理・利活用につながる多機能化・複合化の検討が必要である。

■ 将来推計人口【表-2】(H28.9月末現在の住民基本台帳からの推計)

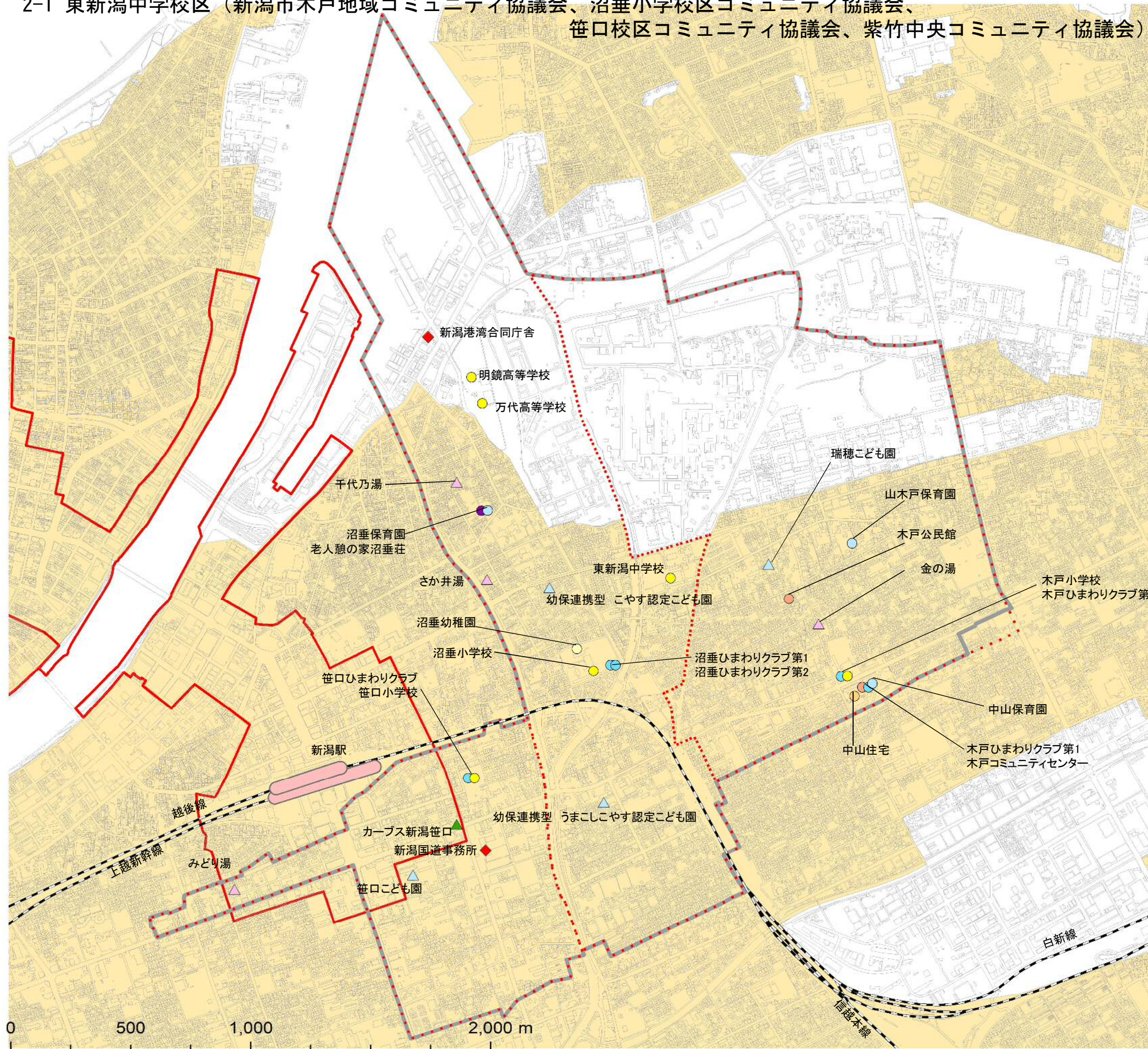
| | H28(実績) | R8 | R18 | R28 | 増減(増減率) | |
|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
| 地域全体 | 27,852人 | 27,074人 | 25,670人 | 23,973人 | ▲3,879人 | ▲13.9% |
| 高齢者(65歳以上) | 7,158人 | 7,311人 | 7,701人 | 7,980人 | 822人 | 11.5% |
| 生産年齢(15~64歳) | 17,765人 | 16,982人 | 15,550人 | 13,849人 | ▲3,916人 | ▲22.0% |
| 年少(14歳以下) | 2,929人 | 2,781人 | 2,419人 | 2,145人 | ▲784人 | ▲26.8% |

■ 児童生徒・学級数推計(通常学級)【表-3】

| 校名 | R1(実数値) | | R7(推計値) | | 増減 | |
|--------|---------|-----|---------|-----|-------|-----|
| | 児童生徒数 | 学級数 | 児童生徒数 | 学級数 | 児童生徒数 | 学級数 |
| 沼垂小学校 | 392 | 15 | 430 | 15 | 38 | 0 |
| 笹口小学校 | 275 | 12 | 374 | 13 | 99 | 1 |
| 木戸小学校 | 369 | 13 | 433 | 16 | 64 | 3 |
| 東新潟中学校 | 462 | 15 | 508 | 16 | 46 | 1 |

2 東区

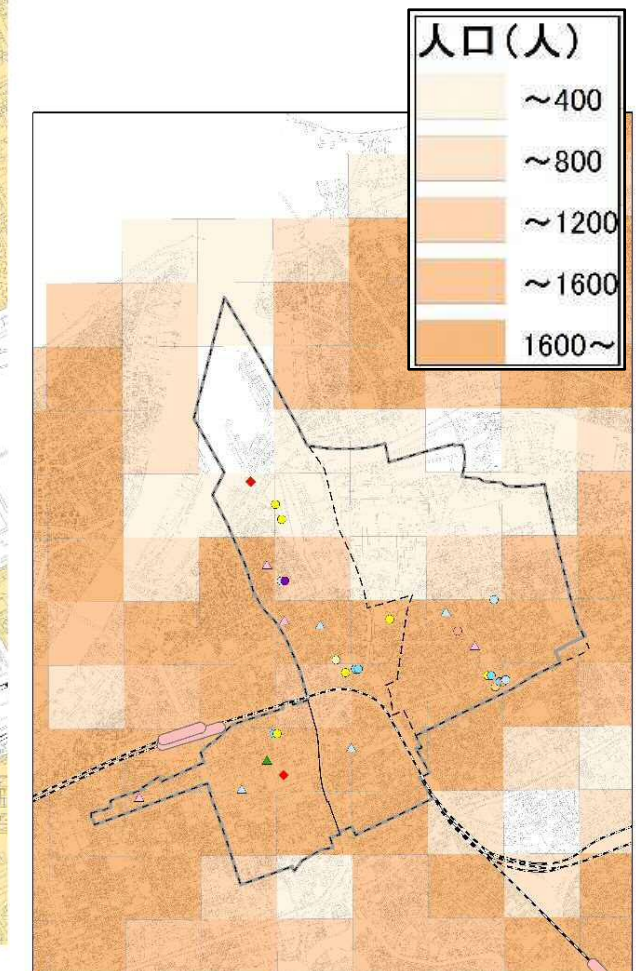
2-1 東新潟中学校区（新潟市木戸地域コミュニティ協議会、沼垂小学校区コミュニティ協議会、
笹口校区コミュニティ協議会、紫竹中央コミュニティ協議会）



凡例

- コミュニティ系施設
 - ひまわりクラブ
 - 高齢者福祉施設
 - 幼稚園
 - 保育園
 - 学校教育施設
 - 公営住宅
 - ◆ 庁舎系施設(国保有施設)
 - ▲ スポーツ施設(民間施設)
 - ▲ 保育園(民間施設)
 - ▲ 保養施設(民間施設)
- 小学校区
 中学校区
 都市機能誘導区域
 居住誘導区域

平成27年国勢調査
人口分布図（500mメッシュ）



※中学校区線・小学校区線は概図であり、細部については実際の通学区域と異なる場合があります。

2 東区

2-1 東新潟中学校区（新潟市木戸地域コミュニティ協議会、沼垂小学校区コミュニティ協議会、笹口校区コミュニティ協議会）

■ 施設一覧【表－4】

| 施設分類 | 分析分類 ※1 | 施設名 | 施設基本情報 | | | | | | | 配置情報 | | | | | コスト・利用情報 | | | | | | |
|-----------|------------|--------------|----------|----------|-----------|------------------|------------|----------------------|-------------|---------|---------------|-----------|------|----|----------------------|----------|-----------------|----------------------|----------|-----|----------|
| | | | 圏域 区分 | 複合 施設 | 建築年 | 償却率 (%) ※2 | 耐震化 (%) | 想定 更新 時期 ※3 | 使用面積 (㎡) | 用途地域 | コミュニティ 協議会 | 避難所 ※4 | 危険区域 | | | コスト | | 利用率・利用量 | | | 分析 領域 |
| | | | | | | | | | | | | | 土砂 | 津波 | 洪水 | 実績(全市平均) | 偏差値 | 実績(全市平均) | 実績(全市平均) | 偏差値 | |
| コミュニティ系施設 | B | 木戸コミュニティセンター | Ⅲ. 地域 | 2 | S55 ~ H7 | 56 | 100 | R22 | 661.68 | 一種中高層住居 | 新潟市木戸地域 | ○ | ○ | ○ | 643.0 円/人/回 (928.1) | 52.1 | 40.3 % (26) | - | 58.4 | 1 | |
| コミュニティ系施設 | B | 木戸公民館 | Ⅲ. 地域 | | S49 ~ S59 | 100 | 10 | H26 | 214.83 | 一種中高層住居 | 新潟市木戸地域 | | ○ | ○ | 480.0 円/人/回 (928.1) | 53.3 | 11.0 % (26) | - | 40.8 | 2 | |
| ひまわりクラブ | L | 木戸ひまわりクラブ第1 | Ⅲ. 地域 | 2 | S55 | 73 | 100 | R22 | 260.80 | 一種中高層住居 | 新潟市木戸地域 | | ○ | ○ | 16.4 万円/人/年 (14.7) | 45.6 | 5.2 ㎡/児童数 (2.6) | - | 20.0 | 4 | |
| ひまわりクラブ | L | 木戸ひまわりクラブ第2 | Ⅲ. 地域 | 3 | S46 ~ H29 | 13 | 100 | R57 | 75.33 | 一種中高層住居 | 新潟市木戸地域 | | ○ | ○ | 14.3 万円/人/年 (14.7) | 51.0 | 1.1 ㎡/児童数 (2.6) | - | 67.5 | 1 | |
| ひまわりクラブ | L | 笹口ひまわりクラブ | Ⅲ. 地域 | 1 | H25 ~ H26 | 18 | 100 | R55 | 128.48 | 近隣商業地域 | 笹口校区 | | ○ | ○ | 12.2 万円/人/年 (14.7) | 56.6 | 1.8 ㎡/児童数 (2.6) | - | 58.8 | 1 | |
| ひまわりクラブ | L | 沼垂ひまわりクラブ第1 | Ⅲ. 地域 | | H13 | 71 | 100 | R23 | 119.73 | 一種住居 | 沼垂小学校区 | | ○ | ○ | 17.1 万円/人/年 (14.7) | 44.0 | 3.0 ㎡/児童数 (2.6) | - | 45.5 | 4 | |
| ひまわりクラブ | L | 沼垂ひまわりクラブ第2 | Ⅲ. 地域 | | H28 | - | 100 | R38 | 183.53 | 一種住居 | 沼垂小学校区 | | ○ | ○ | 12.6 万円/人/年 (14.7) | 55.6 | 2.8 ㎡/児童数 (2.6) | - | 47.9 | 2 | |
| 高齢者福祉施設 | O | 老人憩の家沼垂荘 | Ⅲ. 地域 | 4 | H17 | 26 | 100 | R47 | 666.32 | 近隣商業地域 | 沼垂小学校区 | | ○ | ○ | 305.0 円/人/回 (952.1) | 56.6 | 85.3 人/日 (51.8) | 12.8 人/100㎡/日 (11.5) | 52.1 | 1 | |
| 幼稚園 | J | 沼垂幼稚園 | Ⅲ. 地域 | | S56 | 54 | 100 | R23 | 1,974.12 | 一種住居 | 沼垂小学校区 | | ○ | ○ | 107.1 万円/人/年 (120.1) | 53.2 | 23.5 ㎡/人 (20.4) | - | 44.9 | 2 | |
| 保育園 | K | 山木戸保育園 | Ⅲ. 地域 | | S55 | 75 | 99 | R22 | 794.06 | 一種住居 | 新潟市木戸地域 | | ○ | ○ | 82.5 万円/人/年 (115.5) | 60.2 | 7.3 ㎡/園児数 (9.2) | - | 57.3 | 1 | |
| 保育園 | K | 中山保育園 | Ⅲ. 地域 | | S55 | 78 | 99 | R22 | 842.94 | 一種中高層住居 | 新潟市木戸地域 | | ○ | ○ | 88.5 万円/人/年 (115.5) | 58.4 | 6.9 ㎡/園児数 (9.2) | - | 59.0 | 1 | |
| 保育園 | K | 沼垂保育園 | Ⅲ. 地域 | 4 | H17 | 26 | 100 | R47 | 651.40 | 近隣商業地域 | 沼垂小学校区 | | ○ | ○ | 117.7 万円/人/年 (115.5) | 49.3 | 7.3 ㎡/園児数 (9.2) | - | 57.2 | 3 | |
| 学校教育施設 | H | 沼垂小学校 | Ⅲ. 地域 | | S45 ~ H25 | 22 | 98 | R12 | 11,596.25 | 一種住居 | 沼垂小学校区 | ○ | ○ | ○ | 67.2 万円/人/年 (83.6) | 53.8 | 26.4 ㎡/人 (24.4) | - | 48.7 | 2 | |
| 学校教育施設 | H | 木戸小学校 | Ⅲ. 地域 | 3 | S46 ~ H29 | 13 | 100 | R57 | 7,386.97 | 一種中高層住居 | 新潟市木戸地域 | ○ | ○ | ○ | 61.5 万円/人/年 (83.6) | 55.1 | 17.6 ㎡/人 (24.4) | - | 54.4 | 1 | |
| 学校教育施設 | H | 笹口小学校 | Ⅲ. 地域 | 1 | H25 ~ H26 | 18 | 100 | R55 | 6,569.79 | 近隣商業地域 | 笹口校区 | ○ | ○ | ○ | 68.1 万円/人/年 (83.6) | 53.6 | 23.8 ㎡/人 (24.4) | - | 50.4 | 1 | |
| 学校教育施設 | I | 東新潟中学校 | Ⅲ. 地域 | | S50 ~ H7 | 79 | 98 | R19 | 8,654.02 | 一種住居 | 沼垂小学校区 | ○ | ○ | ○ | 68.8 万円/人/年 (91.6) | 55.8 | 18.8 ㎡/人 (31.3) | - | 56.6 | 1 | |
| 学校教育施設 | - | 明鏡高等学校 | I. 全市域 | | H7 | 53 | 100 | R37 | 11,141.96 | 工業専用地域 | 沼垂小学校区 | ○ | ○ | ○ | - | | - | - | | | |
| 学校教育施設 | - | 万代高等学校 | I. 全市域 | | H15 | 46 | 100 | R45 | 12,072.00 | 工業専用地域 | 沼垂小学校区 | ○ | ○ | ○ | - | | - | - | | | |
| 公営住宅 | - | 中山住宅 | - | | S53 ~ H11 | 80 | 97 | R22 | 16,648.71 | 一種中高層住居 | 新潟市木戸地域 | | ○ | ○ | - | | - | - | | | |

【記載の条件】 一覧表掲載情報は、令和2年4月1日現在で財産白書の対象施設を掲載しています。また、コスト・利用情報は、令和元年度財産白書別冊から引用しています。

※1 分析分類欄の英字は、施設のコスト、利用を比較する現状分析の分類を表し、「地域別検討資料について」の「表① 用途分類別分析指標と現状分析の分類」から引用しています。

分析分類欄が「空白」の施設は平成30年度以降に新設又は新規調査した施設であり、現状分析の対象とはならないものの参考として施設情報を掲載しています。

※2 償却率は「減価償却累計額/再調達価額×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としています。

※3 建替え想定時期は、鉄筋コンクリート及び鉄骨造を60年、木造及び軽量鉄骨造を40年と想定して算出しています。

※4 指定避難所を「○」印、補助避難所を「◇」印で表記しています。

■ その他の施設【表－5】

| | |
|------------|---|
| 地域内の国県施設 | 新潟港湾合同庁舎、新潟国道事務所 |
| 地域内の民間類似施設 | 瑞穂こども園、幼保連携型うまこしこやす認定こども園、幼保連携型こやす認定こども園、笹口こども園、金の湯、みどり湯、千代乃湯、さか井湯、カーブス新潟笹口 |